

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0722-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 16 de agosto del 2023

**VISTO:**

El Expediente n° 253-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de 32,86 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, en la partida registral n° 14057309 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n° IX – Sede Lima, con CUS n° 164628 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta n° 002-2023-ESPS presentada el 23 de enero de 2023 [S.I. n° 01423-2023 (foja 2)], complementada con la Carta n° 153-2023-ESPS, presentada el 6 de febrero de 2023 [S.I. n° 02709-2023 (foja 6)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres (e), Carolina Niquen Torres (en adelante, “SEDAPAL”), solicitó la transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, requerido para el proyecto denominado: “Mejoramiento de la estructura sanitaria denominada Cámara de Bombeo CR-443 Activo 700404 – Parte 2” (en adelante,

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: ley n.° 30047, ley n.° 30230, decreto legislativo n.° 1358 y decreto legislativo n.° 1439.

“el proyecto”). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** Plan de Saneamiento físico y legal (fojas 7 al 10); **b)** partida registral n° 14057309 (foja 11); **c)** certificado de búsqueda catastral (fojas 12 al 15); **d)** copia informativa de título archivado n° 279061-2018 (fojas 16 al 31); **e)** informe de inspección técnica y fotografías de “el predio” (fojas 32 y 33); y, **d)** plano perimétrico y de ubicación de “el predio”, su matriz y remanente, con sus memorias descriptivas respectivas (fojas 34 al 41).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N° 1366 y Decreto Legislativo N° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192”, aprobada mediante la Resolución n° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva n° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, por su parte, mediante Oficio n° 01313-2023/SBN-DGPE-SDDI del 17 de marzo de 2023 (foja 42), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral n° 14057309 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral n° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”; generándose el título N° 2023-0812469, el cual fue tachado; sin embargo, teniendo en consideración el pronunciamiento de la presente resolución, se prescinde de la presentación de una nueva solicitud de anotación preventiva para el presente procedimiento.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar n° 00489-2023/SBN-DGPE-SDDI del 20 de abril de 2023 (fojas 45 al 52), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, en la partida registral n° 14057309 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; **ii)** cuenta con zonificación de Zona de Protección y Tratamiento Paisajista (PTP), según plano de zonificación de Lima Metropolitana – Ancón, aprobado con Ordenanza n° 2281-MML; asimismo, se encuentra ocupado

por la Cámara de Bombeo que forma parte de “el proyecto”, bajo administración y en posesión de “SEDAPAL”, lo cual fue corroborado con las imágenes satelitales del Google Earth de fecha 31.05.2022; por lo que, constituye un bien de dominio público del Estado por su uso; **iv)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes de ingreso sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con predios formalizados, predios agrícolas, comunidades campesinas, monumentos arqueológicos, concesiones mineras, líneas de alta tensión, quebradas, cursos de agua, fajas marginales, ni zonas de inundación y de riesgo no mitigables; **v)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización y el área remanente que sustentan el plan de saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas. En ese sentido, se concluye que “SEDAPAL” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**9.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo n° 1280, modificado con el Decreto Legislativo n° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

**10.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito del predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**11.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**12.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, requerido para el proyecto denominado: “Mejoramiento de la estructura sanitaria denominada Cámara de Bombeo CR-443 Activo 700404 – Parte 2”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

**13.** Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la presente Resolución deberá tenerse en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”.

**14.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**15.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

**16.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

17. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>o2</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo n° 1192”, Decreto Legislativo n° 1280, “TUO de la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva n° 001-2021/SBN”, Resolución n° 0066-2022/SBN, Resolución n° 0063-2023/SBN-GG e Informe Técnico Legal n° 0815-2023/SBN-DGPE-SDDI del 15 de agosto de 2023.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 32,86 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, en la partida registral n° 14057309 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n° IX – Sede Lima, con CUS n° 164628, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, requerido para el proyecto denominado: “Mejoramiento de la estructura sanitaria denominada Cámara de Bombeo CR-443 Activo 700404 – Parte 2”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

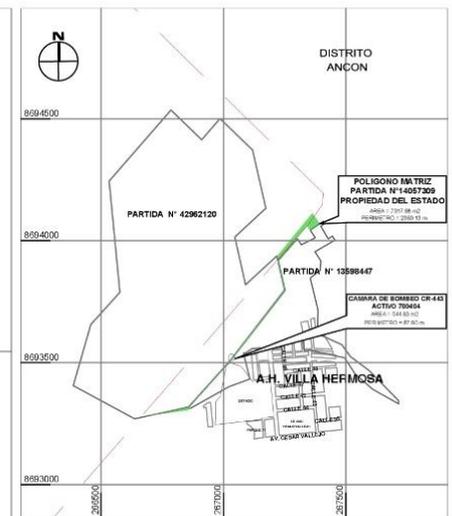
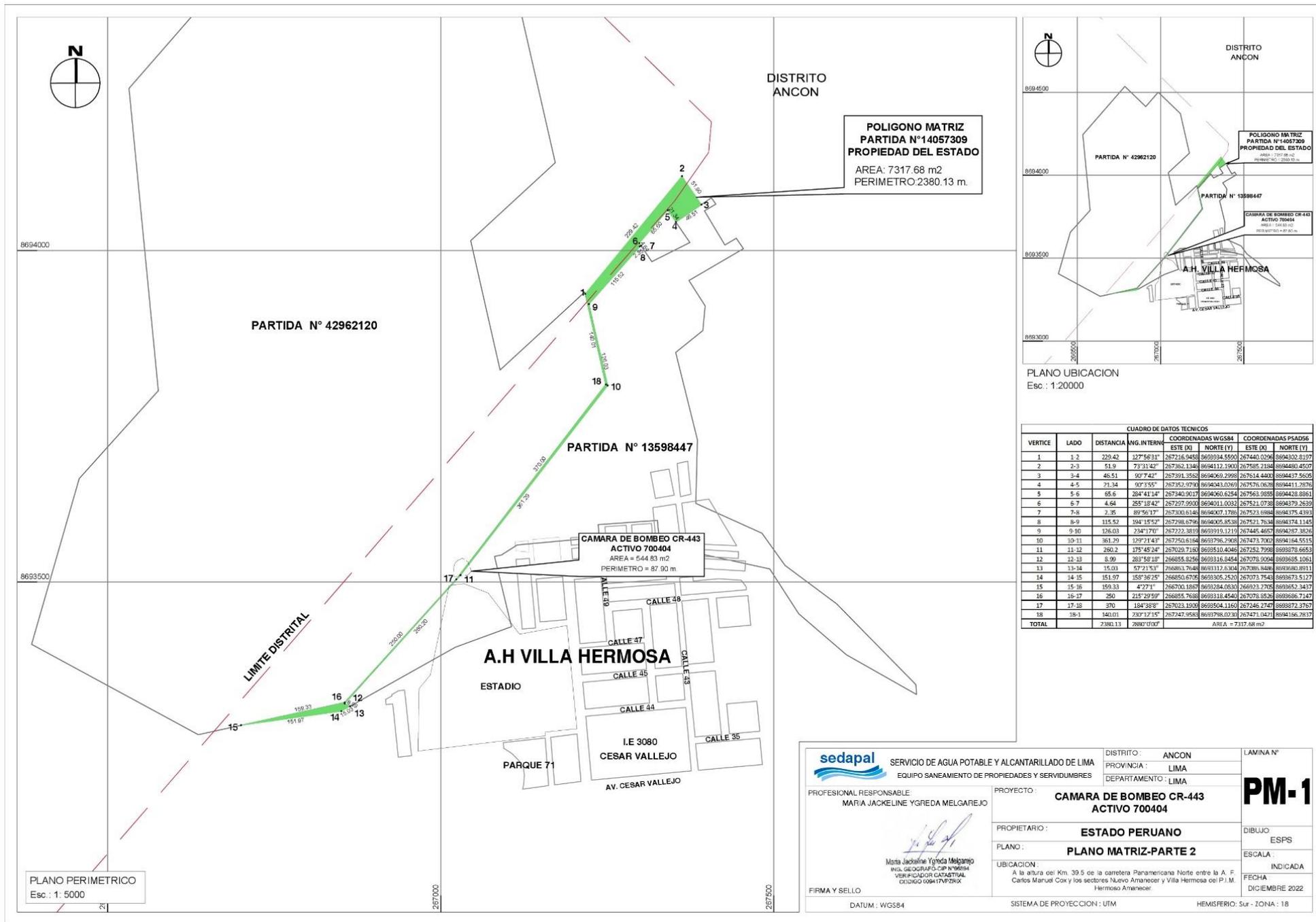
**PAOLA BUSTAMANTE GONZALES**  
**Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

---

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

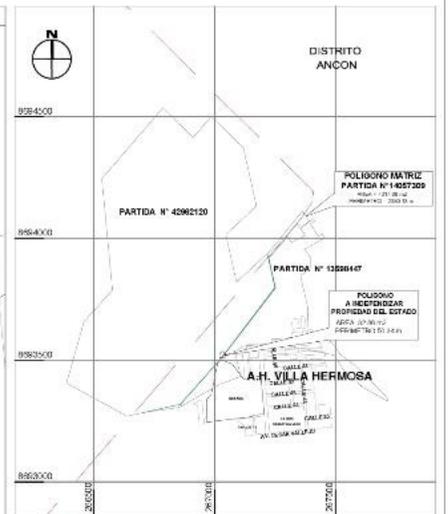
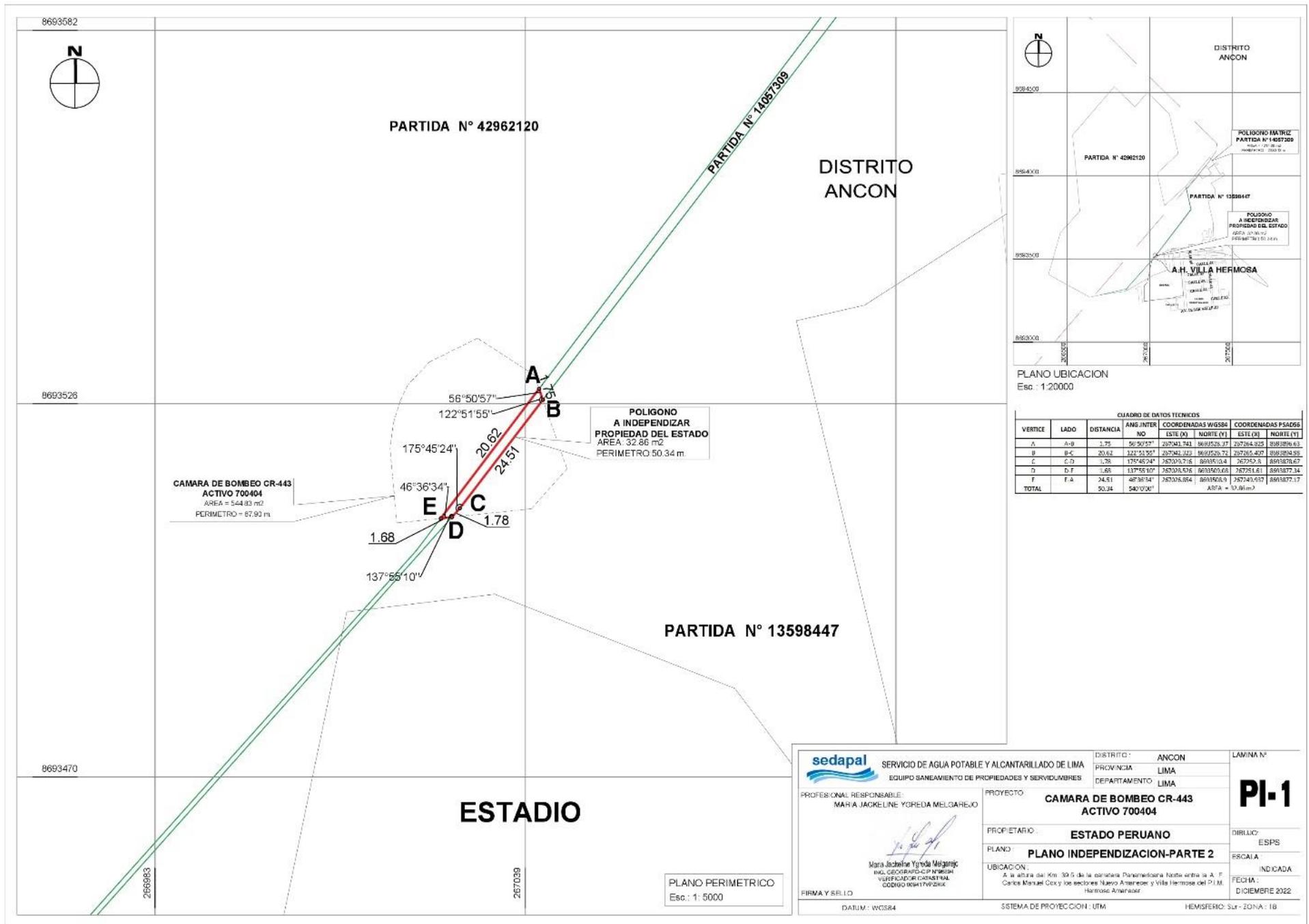


PLANO UBICACION  
Esc.: 1:20000

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTER.	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	229.42	127°56'31"	267216.9458	869394.5500	267440.0296	8694302.8197
2	2-3	51.9	73°31'42"	267362.1346	8694112.1900	267585.2184	8694480.4507
3	3-4	46.51	90°7'42"	267391.3562	8694069.2998	267614.4403	8694447.5605
4	4-5	71.34	93°3'55"	267629.9794	8694043.0769	267676.0636	8694411.7676
5	5-6	65.6	284°41'14"	267340.9017	8694060.6254	267563.9885	8694428.8881
6	6-7	4.64	255°18'42"	267207.9900	8694011.0032	267521.0728	8694379.2630
7	7-8	2.35	89°56'17"	267300.6144	8694007.1788	267523.6984	8694375.4383
8	8-9	115.52	194°15'52"	267298.6748	8694035.8538	267521.7634	8694374.1145
9	9-10	126.03	234°17'01"	267222.3819	8693919.1219	267445.4657	8694287.3826
10	10-11	361.29	139°21'43"	267350.6184	8693796.2908	267474.7003	8694164.5515
11	11-12	269.2	175°45'24"	267029.7194	8693951.0466	267252.7998	8693978.6653
12	12-13	8.99	283°59'18"	266855.8254	8693116.8454	267078.0094	8693985.1061
13	13-14	15.01	57°21'51"	266863.7648	8693112.6304	267088.8486	8693980.3911
14	14-15	151.97	158°36'25"	266850.6706	8693305.2520	267073.7543	8693973.5127
15	15-16	159.33	4°27'11"	266700.1887	8693284.0830	266923.2708	8693952.3437
16	16-17	250	215°29'59"	266855.7688	8693318.4540	267078.8526	8693966.7147
17	17-18	370	184°38'9"	267023.1039	8693504.1160	267246.2747	8693872.3767
18	18-1	140.01	2°57'12.15"	267247.9583	8693788.0238	267471.0421	8694186.7817
TOTAL		2380.13	2881°01'17"				AREA = 7317.68 m2

<p>SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES</p>	DISTRITO: ANCON	LAMINA N°
	PROVINCIA: LIMA	<b>PM-1</b>
DEPARTAMENTO: LIMA		
PROFESIONAL RESPONSABLE: MARIA JACKELINE YGREDA MELGAREJO	PROYECTO: <b>CAMARA DE BOMBEO CR-443 ACTIVO 700404</b>	DIBUJO: ESPS
 Maria Jackeline Ygredda Melgarejo ING. GEOGRAFIA - D.P. N°96854 VERIFICADOR CATASTRAL CUIDADO 009417V2R1X	PROPIETARIO: <b>ESTADO PERUANO</b>	ESCALA: INDICADA
	PLANO: <b>PLANO MATRIZ-PARTE 2</b>	FECHA: DICIEMBRE 2022
FIRMA Y SELLO	UBICACION: A la altura del Km. 39.5 de la carretera Panamericana Norte entre la A.F. Carlos Manuel Cox y los sectores Nuevo Amanecer y Villa Hermosa del P.I.M. Hermosa Amanecer.	HEMISFERIO: Sur - ZONA: 18
DATUM: WGS84	SISTEMA DE PROYECCION: UTM	

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **2711157013**

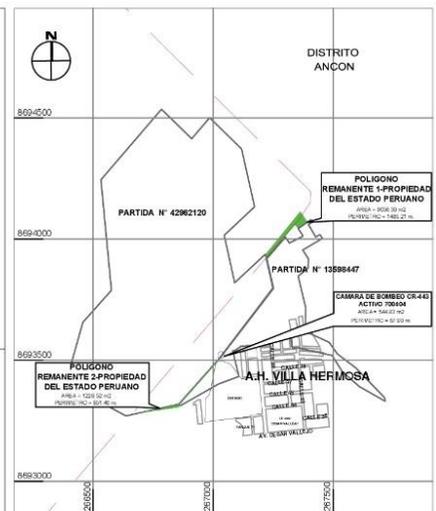
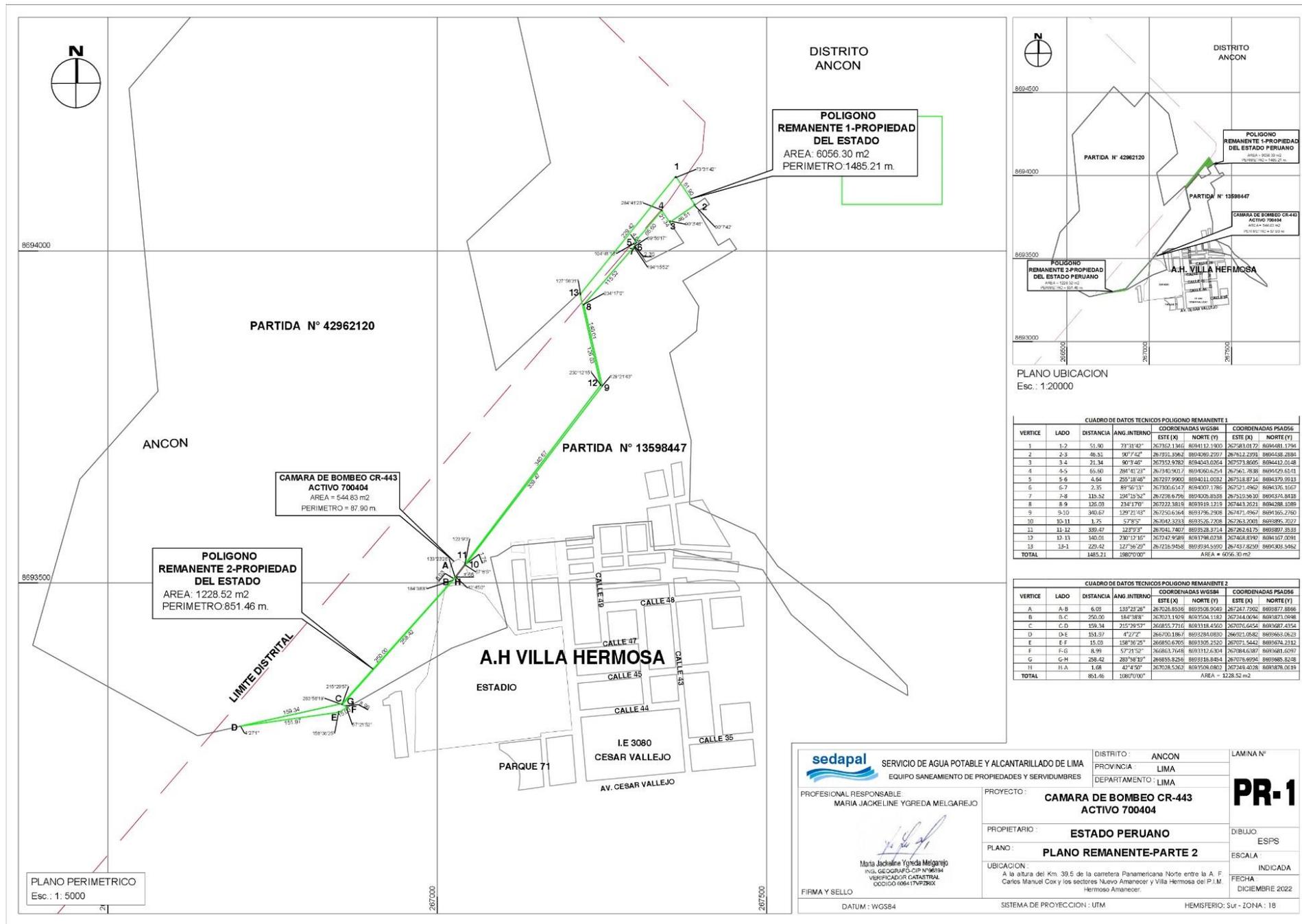


CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG.INTER NO	COORDENADAS WGS84	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X) NORTE (Y)	ESTE (X) NORTE (Y)	
A	A-B	1.75	56°50'57"	267743.743	8693286.455	8693286.455
B	B-C	20.63	122°51'55"	267743.223	8693286.712	8693286.455
C	C-D	1.78	175°45'24"	267700.716	8693501.04	8693286.452
D	D-E	1.68	137°55'10"	267700.536	8693501.08	8693286.452
F	F-A	24.51	46°36'34"	267700.854	8693501.9	8693286.452
TOTAL		50.34	540°0'0"			AREA = 32.86 m <sup>2</sup>

<p>SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES</p>	DISTRITO: ANCON PROVINCIA: LIMA DEPARTAMENTO: LIMA	LAMINA N°
	PROYECTO: <b>CAMARA DE BOMBEO CR-443 ACTIVO 700404</b>	<b>PI-1</b>
PROFESIONAL RESPONSABLE: MARIA JACKELINE YOREDA MELGAREJO  ING. GEOGRAFICO-CIP N° 168594 VERIFICACION COMERCIAL CODIGO 05641792314	PROPIETARIO: <b>ESTADO PERUANO</b> PLANO: <b>PLANO INDEPENDIZACION-PARTE 2</b> UBICACION: A la altura del Km. 39.5 de la carretera Panamericana Norte entre la A. F. Carlos Manuel Cox y los sectores Nuevo Antares y Villa Hermosa del D.I.M. Hermosa, Ancon.	DIRLIG: ESPS ESCALA: INDICADA FECHA: DICIEMBRE 2022
FIRMA Y SELLO	DATUM: WGS84 SISTEMA DE PROYECCION: UTM HEMISFERIO: Sur - ZONA: 18	

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **2711157013**



PLANO UBICACION  
Esc.: 1:20000

CUADRO DE DATOS TECNICOS POLIGONO REMANENTE 1

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	51.90	71°31'05"	267310.1346	8694112.1903	267281.0172	8694081.1795
2	2-3	46.52	97°17'22"	267351.2942	8694068.2707	267312.2991	8694058.2681
3	3-4	21.34	90°3'46"	267352.9782	8694043.0264	267373.8606	8694412.0148
4	4-5	65.60	284°41'23"	267340.9017	8694060.6254	267361.7838	8694429.6141
5	5-6	4.64	205°18'48"	267337.9900	8694011.0032	267318.8734	8694379.3913
6	6-7	2.35	89°52'13"	267300.6147	8694007.1366	267321.4962	8694326.1662
7	7-8	115.52	104°15'52"	267298.6798	8694008.8338	267319.5630	8694376.8418
8	8-9	126.03	234°17'07"	267222.3818	8693919.1219	267443.2621	8694288.1089
9	9-10	340.67	129°21'43"	267250.6364	8693796.2908	267471.0967	8693165.2760
10	10-11	1.25	57°52'57"	267303.6147	8694007.1366	267321.4962	8694326.1662
11	11-12	339.47	223°9'34"	267041.7407	8693528.3714	267262.6175	8693807.3533
12	12-13	140.01	73°01'16"	267347.9188	8693798.0218	267468.8190	8694167.0091
13	13-1	229.42	127°56'29"	267216.0458	8693954.5590	267437.8250	8694305.5462
TOTAL		1485.21	1987°00'07"			AREA = 6056.30 m <sup>2</sup>	

CUADRO DE DATOS TECNICOS POLIGONO REMANENTE 2

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	6.09	133°22'26"	267026.8938	8693558.9049	267247.7302	8693877.8986
B	B-C	250.00	184°38'8"	267023.1929	8693504.1182	267344.0541	8693873.0988
C	C-D	159.34	215°39'57"	266855.7716	8693118.4560	267076.6454	8693887.4354
D	D-E	151.97	47°2'7"	266700.1867	8693284.0890	266921.0882	8693665.0823
E	E-F	15.03	158°36'29"	266850.6705	8693305.2302	267071.2442	8693874.2112
F	F-G	8.99	57°52'57"	266863.7648	8693313.6304	267084.6387	8693881.6997
G	G-H	258.42	285°58'10"	266855.8258	8693318.8454	267076.6294	8693885.8248
H	H-A	1.08	47°4'50"	267028.5262	8693508.0802	267248.4028	8693878.0618
TOTAL		851.46	1087°00'07"			AREA = 1228.52 m <sup>2</sup>	

SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
EQUIPO SANAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

PROFESIONAL RESPONSABLE  
MARIA JACKELINE YGREDA MELGAREJO

Maria Jackeline Ygredda Melgarejo  
ING. GEOGRAFICO-CIP N° 66614  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 00647092348

FIRMA Y SELLO

DATUM : WGS84

DISTRITO : ANCON  
PROVINCIA : LIMA  
DEPARTAMENTO : LIMA

PROYECTO : CAMARA DE BOMBEO CR-443 ACTIVO 700404

PROPIETARIO : ESTADO PERUANO

PLANO : PLANO REMANENTE-PARTE 2

UBICACION : A la altura del Km. 39.5 de la carretera Panamericana Norte entre la A. F. Carlos Manuel Cox y los sectores Nuevo Amanecer y Villa Hermosa del P.I.M. Hermoso Amanecer.

SISTEMA DE PROYECCION : UTM

LAMINA N°

# PR-1

DIBUJO : ESPS  
ESCALA : ESCALA  
INDICADA

FECHA : DICIEMBRE 2022

HEMISFERIO: Sur - ZONA : 18

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 2711157013



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : Terreno Eriazo inscrito en la Partida Registral N° 14057309  
PROPIETARIO: EL ESTADO  
PLANO : MATRIZ (Cámara de Bombeo CR-443 Activo 700404 Parte 2)  
FECHA : diciembre 2022

### INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al Plano Perimétrico y de Ubicación, correspondiente al polígono matriz inscrito en la Partida Registral N° 14057309, ubicado en el distrito de Ancón.

### 1. UBICACIÓN

El predio matriz se encuentra ubicado a la altura del Km 40 de la carretera Panamericana Norte, al norte del Proyecto Integral Panamericana Norte y al oeste del Sector Agrupamiento Familiar Carlos Manuel Cox.

Distrito : Ancón  
Provincia : Lima  
Departamento : Lima

### 2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

- **Por el Norte**, Colinda con la propiedad de terceros inscrita en la Partida Registral N° 12228256, con una línea quebrada de un (01) tramo recto:

Tramo 1-2, con una longitud de 229.42 m.

- **Por el Este**: Colinda con la carretera Panamericana Norte, con una línea recta de un (01) tramo recto:

Tramo 2-3, con una longitud de 51.90 m.

- **Por el Sur**, Colinda con propiedad del Estado inscrita en la Partida Registral N° 13598447, con una línea quebrada de doce (12) tramos rectos:

Tramo 3-4, con una longitud de 46.51 m.

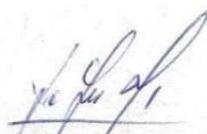
Tramo 4-5, con una longitud de 21.34 m

Tramo 5-6, con una longitud de 65.60 m.

Tramo 6-7, con una longitud de 4.64 m.

Tramo 7-8, con una longitud de 2.35 m.

Tramo 8-9, con una longitud de 115.52 m.

  
María Jackeline Ygredd Melgarejo  
ING. GEOGRAFO-CIP N°96894  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VPZRIX

- Tramo 9-10, con una longitud de 126.03 m.
- Tramo 10-11, con una longitud de 361.29 m.
- Tramo 11-12, con una longitud de 260.20 m.
- Tramo 12-13, con una longitud de 8.99 m.
- Tramo 13-14, con una longitud de 15.03 m.
- Tramo 14-15, con una longitud de 151.97 m.

- **Por el Oeste:** Colinda con la propiedad del Estado inscrita en la Partida Registral N° 42962120, con una línea quebrada de cuatro (04) tramos rectos:

- Tramo 15-16, con una longitud de 159.33 m.
- Tramo 16-17, con una longitud de 250.00 m.
- Tramo 17-18, con una longitud de 370.00 m.
- Tramo 18-1, con una longitud de 140.01 m.

### 3. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 7317.68 metros cuadrados.

### 4. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 2380.13 metros lineales.

### 5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG.INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	229.42	127°56'31"	267216.9458	8693934.5590	267440.0296	8694302.8197
2	2-3	51.90	73°31'42"	267362.1346	8694112.1900	267585.2184	8694480.4507
3	3-4	46.51	90°7'42"	267391.3562	8694069.2998	267614.4400	8694437.5605
4	4-5	21.34	90°3'55"	267352.9790	8694043.0269	267576.0628	8694411.2876
5	5-6	65.60	284°41'14"	267340.9017	8694060.6254	267563.9855	8694428.8861
6	6-7	4.64	255°18'42"	267297.9900	8694011.0032	267521.0738	8694379.2639
7	7-8	2.35	89°56'17"	267300.6146	8694007.1786	267523.6984	8694375.4393
8	8-9	115.52	194°15'52"	267298.6796	8694005.8538	267521.7634	8694374.1145
9	9-10	126.03	234°17'0"	267222.3819	8693919.1219	267445.4657	8694287.3826
10	10-11	361.29	129°21'43"	267250.6164	8693796.2908	267473.7002	8694164.5515
11	11-12	260.20	175°45'24"	267029.7160	8693510.4046	267252.7998	8693878.6653
12	12-13	8.99	283°58'18"	266855.8256	8693316.8454	267078.9094	8693685.1061
13	13-14	15.03	57°21'53"	266863.7648	8693312.6304	267086.8486	8693680.8911
14	14-15	151.97	158°36'25"	266850.6705	8693305.2520	267073.7543	8693673.5127

Maria Jackeline Ygredd Melgarejo
   
 ING. GEOGRAFO-CIP N°96894
   
 VERIFICADOR CATASTRAL
   
 CODIGO 009417VPZRIX

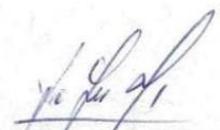
15	15-16	159.33	4°27'1"	266700.1867	8693284.0830	266923.2705	8693652.3437
16	16-17	250.00	215°29'59"	266855.7688	8693318.4540	267078.8526	8693686.7147
17	17-18	370.00	184°38'8"	267023.1909	8693504.1160	267246.2747	8693872.3767
18	18-1	140.01	230°12'15"	267247.9583	8693798.0230	267471.0421	8694166.2837
<b>TOTAL</b>		2380.13	2880°0'00"	<b>AREA = 7,317.68 m<sup>2</sup></b>			

## 6. OBSERVACIONES:

En el cuadro de datos técnicos de la presente memoria las coordenadas se expresan con cuatro (04) decimales, en tanto que, las coordenadas inscritas en la Partida Registral N° 14057309 se expresan en cuatro (04), tres (03) y dos (02) decimales indistintamente.

La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S. Y además presenta en el cuadro de datos técnicos DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S, convertido con software ArcGIS Versión 10.1.

La presente Memoria Descriptiva y Plano Perimétrico y Ubicación, han sido elaborados siguiendo lo establecido en la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR aprobada por Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN del 07.12.2020.



Maria Jackeline Ygredd Melgarejo  
 ING. GEOGRAFO-CIP N°96894  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO 009417VPZRIX

## MEMORIA DESCRIPTIVA

---

PREDIO : **CAMARA DE BOMBEO CR-443 ACTIVO 700404 PARTE 2**  
PROPIETARIO: **EL ESTADO**  
PLANO : **INDEPENDIZACION**  
FECHA : **diciembre 2022**

### INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al Plano Perimétrico y de Ubicación de la del polígono a independizar correspondiente a la Cámara de Bombeo CR-443 Activo 700404 Parte 2, ubicado en el distrito de Ancón.

### 1. UBICACIÓN

La estructura se encuentra ubicado adyacente al Asentamiento Humano los Rosales.

Distrito : Ancón  
Provincia : Lima  
Departamento : Lima

### 2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

- **Por el Norte**, Colinda con el predio inscrito en la Partida Registral N°14057309, con una línea quebrada de un (01) tramo recto:

Tramo A-B, con una longitud de 1.75 m.

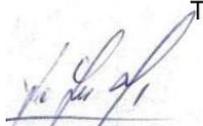
- **Por el Este**: Colinda con la Cámara de Bombeo CR-443 activo 700404 Parte 3, con una línea quebrada de dos (02) tramos rectos:

Tramo B-C, con una longitud de 24.51 m.

Tramo C-D, con una longitud de 1.78 m.

- **Por el Sur**, Colinda con el predio inscrito en la Partida Registral, con una línea recta de un (01) tramo recto:

Tramo D-E, con una longitud de 1.68 m.



Lackeline Ygreda Melgarejo  
GEOGRAFO-CIP N°96894  
IFICADOR CATASTRAL  
DIDIGO 009417VPZRIX

- **Por el Oeste:** Colinda con la Cámara de Bombeo CR-443 activo 700404 Parte 1,, con una línea quebrada de un (01) tramo recto:

Tramo E-A, con una longitud de 20.62 m.

### 3. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 32.86 metros cuadrados.

### 4. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 50.34 metros lineales.

### 5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG.INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	1.75	56°50'57"	267041.7407	8693528.3714	267264.8245	8693896.6321
B	B-C	20.62	122°51'55"	267042.3233	8693526.7208	267265.4071	8693894.9815
C	C-D	1.78	175°45'24"	267029.7160	8693510.4046	267252.7998	8693878.6653
D	D-E	1.68	137°55'10"	267028.5262	8693509.0802	267251.6100	8693877.3409
E	E-A	24.51	46°36'34"	267026.8536	8693508.9049	267249.9374	8693877.1656
<b>TOTAL</b>		50.34	540°0'00"	AREA = 32.86 m <sup>2</sup>			

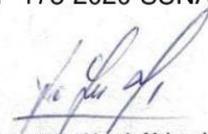
### 6. ZONIFICACIÓN

El predio a independizar recae sobre Zona Protección Tratamiento Paisajístico (PTP), según Ordenanza N° 2281-MML.

### 7. OBSERVACIONES

La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S. Y además presenta en el cuadro de datos técnicos DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S, convertido con software ArcGIS Versión 10.1.

La presente Memoria Descriptiva y Plano Perimétrico y Ubicación, han sido elaborados siguiendo lo establecido en la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR aprobada por Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN del 07.12.2020.

  
 Maria Jackeline Ygredd Melgarejo  
 ING. GEOGRAFO-CIP N°96894  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO 009417VPZRIX



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

# MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : Terreno Eriazo inscrito en la Partida Registral N° 14057309  
PROPIETARIO: EL ESTADO  
PLANO : REMANENTE (Cámara de Bombeo CR-443 Activo 700404 Parte 2)  
FECHA : diciembre 2022

## INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al Plano Perimétrico y de Ubicación, del área remanente propiedad del Estado Peruano, inscrito en la Partida Registral N° 14057309, ubicado en el distrito de Ancón.

## 1. UBICACIÓN

Los polígonos remanentes se encuentran ubicados a la altura del Km 40 de la carretera Panamericana Norte, al norte del Proyecto Integral Panamericana Norte y al oeste del Sector Agrupamiento Familiar Carlos Manuel Cox.

Distrito : Ancón  
Provincia : Lima  
Departamento : Lima

## 2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

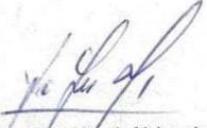
El **Polígono Remanente 1** se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

- **Por el Norte**, Colinda con la Propiedad de terceros inscrita en la Partida Registral N° 12228256, con una línea quebrada de dos (02) tramos rectos:

Tramo 13-1, con una longitud de 229.42 m.  
Tramo 1-2, con una longitud de 51.90 m.

- **Por el Este**: Colinda con la Propiedad de Terceros y con el predio inscrito en la Partida Registral N° 13598447, con una línea quebrada de ocho (08) tramos rectos:

Tramo 2-3, con una longitud de 46.51 m.  
Tramo 3-4, con una longitud de 21.34 m  
Tramo 4-5, con una longitud de 65.60 m.  
Tramo 5-6, con una longitud de 4.64 m.  
Tramo 6-7, con una longitud de 2.35 m.  
Tramo 7-8, con una longitud de 115.52 m.  
Tramo 8-9, con una longitud de 140.01 m.  
Tramo 9-10, con una longitud de 339.47 m.

  
Maria Jackeline Ygreja Melgarejo  
ING. GEOGRAFO-CIP N°96894  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VPZRIX



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

- **Por el Sur**, Colinda con Cámara de Bombeo CR-443 Activo 700404 Parte 2, con una línea quebrada de un (01) tramo recto:

Tramo 10-11, con una longitud de 1.75 m.

- **Por el Oeste**: Colinda con el predio inscrito la Partida Registral N°42962120, con una línea quebrada de dos (02) tramos rectos:

Tramo 11-12, con una longitud de 340.67 m.

Tramo 12-13, con una longitud de 126.03 m.

El **Polígono Remanente 2** se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

- **Por el Norte**, Colinda con Cámara de Bombeo CR-443 Activo 700404 Parte 2, con una línea quebrada de un (01) tramo recto:

Tramo A-H, con una longitud de 1.68 m.

- **Por el Este**: Colinda con la Propiedad de Terceros y con el predio inscrito en la Partida Registral N° 13598447, con una línea quebrada de tres (03) tramos rectos:

Tramo H-G, con una longitud de 258.42 m.

Tramo G-F, con una longitud de 8.99 m

Tramo F-E, con una longitud de 15.03 m.

- **Por el Sur**, Colinda con la Propiedad de Terceros, con una línea quebrada de un (01) tramo recto:

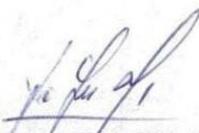
Tramo E-D, con una longitud de 151.97 m.

- **Por el Oeste**: Colinda con el predio inscrito en la Partida Registral N° 42962120, con una línea quebrada de tres (03) tramos rectos:

Tramo D-C, con una longitud de 159.34 m.

Tramo C-B, con una longitud de 250.00 m.

Tramo B-A, con una longitud de 6.03 m.



Maria Jackeline Ygredd Melgarejo  
ING. GEOGRAFICO-CIP N°96894  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VPZRIX

### 3. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno del **Polígono Remanente 1** delimitado por los linderos anteriormente descritos es de **6056.22 metros cuadrados**.

El área de terreno del **Polígono Remanente 2** delimitado por los linderos anteriormente descritos es de **1228.52 metros cuadrados**.

### 4. PERÍMETRO

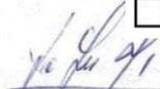
El perímetro de terreno del **Polígono Remanente 1** descrito es de 1485.21 metros lineales.

El perímetro de terreno del **Polígono Remanente 2** descrito es de 851.46 metros lineales.

### 5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS POLIGONO REMANENTE 1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	51.90	73°31'42"	267362.1346	8694112.1900	267583.0172	8694481.1794
2	2-3	46.51	90°7'42"	267391.3562	8694069.2997	267612.2391	8694438.2884
3	3-4	21.34	90°3'46"	267352.9782	8694043.0264	267573.8605	8694412.0148
4	4-5	65.60	284°41'23"	267340.9017	8694060.6254	267561.7838	8694429.6141
5	5-6	4.64	255°18'46"	267297.9900	8694011.0032	267518.8714	8694379.9913
6	6-7	2.35	89°56'13"	267300.6147	8694007.1786	267521.4962	8694376.1667
7	7-8	115.52	194°15'52"	267298.6796	8694005.8538	267519.5610	8694374.8418
8	8-9	126.03	234°17'0"	267222.3819	8693919.1219	267443.2621	8694288.1089
9	9-10	340.67	129°21'43"	267250.6164	8693796.2908	267471.4967	8694165.2760
10	10-11	1.75	57°8'5"	267042.3233	8693526.7208	267263.2001	8693895.7027
11	11-12	339.47	123°9'3"	267041.7407	8693528.3714	267262.6175	8693897.3533
12	12-13	140.01	230°12'16"	267247.9589	8693798.0238	267468.8392	8694167.0091
13	13-1	229.42	127°56'29"	267216.9458	8693934.5590	267437.8259	8694303.5462
<b>TOTAL</b>		<b>1485.21</b>	<b>1980°0'00"</b>	<b>AREA = 6056.30 m2</b>			

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS POLIGONO REMANENTE 2							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	6.03	133°23'26"	267026.8536	8693508.9049	267247.7302	8693877.8866
B	B-C	250.00	184°38'8"	267023.1929	8693504.1182	267244.0694	8693873.0998
C	C-D	159.34	215°29'57"	266855.7716	8693318.4560	267076.6454	8693687.4354
D	D-E	151.97	4°27'2"	266700.1867	8693284.0830	266921.0582	8693653.0623
E	E-F	15.03	158°36'25"	266850.6705	8693305.2520	267071.5442	8693674.2312
F	F-G	8.99	57°21'52"	266863.7648	8693312.6304	267084.6387	8693681.6097
G	G-H	258.42	283°58'19"	266855.8256	8693316.8454	267076.6994	8693685.8248
H	H-A	1.68	42°4'50"	267028.5262	8693509.0802	267249.4028	8693878.0619
<b>TOTAL</b>		<b>851.46</b>	<b>1080°0'00"</b>	<b>AREA = 1228.52 m2</b>			

  
 Maria Jackeline Ygredd Melgarejo  
 ING. GEOGRAFO-CIP N°96894  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO 009417VPZRIX

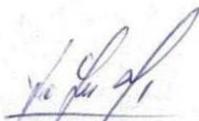


Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

## 6. OBSERVACIONES:

La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S. Y además presenta en el cuadro de datos técnicos DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S, convertido con software ArcGIS Versión 10.1.

La presente Memoria Descriptiva y Plano Perimétrico y Ubicación, han sido elaborados siguiendo lo establecido en la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR aprobada por Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN del 07.12.2020.



Maria Jackeline Ygredd Melgarejo  
ING. GEOGRAFO-CIP N°96894  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VPZRIX