



RESOLUCIÓN N° 0607-2023/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 7 de julio del 2023

VISTO:

El Expediente n° 471-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, respecto del área de 33,00 m² que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida registral n° 49071721 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n° IX – Sede Lima, con CUS n° 182038 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta n° 580-2023-ESPS, presentada el 2 de mayo de 2023 [S.I. n° 10680-2023 (foja 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres (e), Carolina Niquen Torres (en adelante, “SEDAPAL”) solicitó la independización y transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, requerido para la estructura sanitaria

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

denominada Pozo P-813 (Activo Fijo n° 500909) que forma parte del proyecto denominado: “Regularización del saneamiento físico legal de los activos de SEDAPAL” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 7 al 10); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2022-7491719 (fojas 14 al 17); **c)** copia informativa de la ficha n° 185250 que continúa en la partida registral n° 49071721 (fojas 19 al 23); **d)** título archivado n° 14203 de fecha 11.02.1993 (fojas 25 al 28); **e)** informe de inspección técnica con panel fotográfico (fojas 30, 32 y 33); **f)** plano diagnóstico, plano perimétrico y plano de ubicación de “el predio” (fojas 36 al 38); y, **g)** memoria descriptiva (foja 40 y 41).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N° 1366 y Decreto Legislativo N° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192”, aprobada mediante la Resolución n° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva n° 001-2021/SBN”).

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio n° 01957-2023/SBN-DGPE-SDDI del 4 de mayo de 2023 (foja 43), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral n° 49071721 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”.

8. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar n° 00714-2023/SBN-DGPE-SDDI del 19 de junio de 2023 (fojas 44 al 51), se concluyó respecto a “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor de la Inmobiliaria Tyber Sociedad Anónima, en la partida registral n° 49071721 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; **ii)** en el asiento b-3 de la ficha 185250 que continúa en la partida registral n° 49071721, obra inscrita la Resolución de Alcaldía n° 182-92-MLM/SMDU-DMDU de fecha 10 de

noviembre de 1992, expedida por la Municipalidad de Lima Metropolitana, mediante la cual se declaró cumplida, de conformidad con el plano de replanteo n° 084-92-MLM-DGO-DHU, la ejecución de Obras de la Habilitación Urbana denominada: “Haras TYBER”, constando que el área de 4 453,34 m² corresponde al área cedida para vías públicas, dentro de la cual se ubica “el predio”; por lo que, constituye un bien de dominio público del Estado por su origen y uso público; **iii**) no cuenta con zonificación, según la Ordenanza n° 912-MML del 16.02.2006, publicada el 03.03.2006 y la Ordenanza n° 1076-MML del 27.09.2007, publicada el 08.10.2007; no obstante, recae en vías; **iv**) se encuentra ocupado por una edificación semi subterránea con plataforma de concreto en la parte superior, rodeada por cerco perimétrico de malla y postes de metal, un murete y una caseta de material noble en posesión de “SEDAPAL”; situación que se corrobora con la imagen satelital Google Earth de fecha 29 de noviembre de 2021; **v**) no se advierte proceso judicial ni solicitud en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con predio urbano formalizado, predio rural, población indígena o comunidad campesina, zona o monumento arqueológico, concesión minera, faja marginal ni área natural protegida; **vi**) de la revisión de la plataforma web de OSINERGMIN, se advierte superposición con redes de alumbrado público; situación que fue advertida en el Plan de Saneamiento físico y legal; **vii**) se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización que sustenta el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado; **viii**) respecto al área remanente, se acogen a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP. En ese sentido, se concluye que “SEDAPAL” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

9. Que, en atención a lo señalado en el ítem i) del informe citado en el octavo considerando de la presente resolución, corresponde precisar que si bien la titularidad registral de “el predio” se encuentra inscrita a favor de Inmobiliaria Tyber Sociedad Anónima, conforme consta en el asiento c-6 de la ficha n° 185250 que continúa en la partida registral n° 49071721; también es cierto que se ha determinado que, en el asiento b-3 de la referida ficha y partida registral, se encuentra inscrita la ejecución de las obras de la Habilitación Urbana denominada: “Haras TYBER”, la cual fue aprobada, de acuerdo con el plano de replanteo n° 084-92-MLM-DGO-DHU, mediante la Resolución de Alcaldía n° 182-92-MLM/SMDU-DMDU de fecha 10 de noviembre de 1992, expedida por la Municipalidad de Lima Metropolitana, la misma que obra en el título archivado n° 14203 del 11 de febrero de 1993, en cuyo cuadros de datos técnicos se tiene que un área de 4 453,34 m² se encuentra destinada para vías públicas, sobre la cual recae “el predio”; en ese sentido, teniendo en cuenta lo señalado en los artículos tercero², y quinto³ de la Ordenanza n° 296-MML, modificados por la Ordenanza n° 2347-2021-MML, concordada con el artículo sexto de la Ordenanza n° 341-MML publicada con fecha 6 de diciembre de 2021, que aprueba el plano del Sistema Vial Metropolitano de Lima modificado por la Ordenanza n° 1851-MML, “el predio” constituye bien de dominio público de propiedad del Estado.

10. Que, asimismo, de acuerdo a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”, y numerales 5.7 y 6.2.7 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”, se colige que en caso así lo haya requerido el solicitante, la SDDI se encuentra facultada a aprobar la transferencia de propiedad inclusive respecto de predios e inmuebles estatales de dominio público, como las áreas de aporte reglamentario, las áreas de equipamiento urbano, las vías, u otros, otorgadas a favor del Estado en procesos de habilitación urbana, conforme a la respectiva resolución y plano que aprueba la habilitación urbana y/o la recepción de obras que presenta el

² Artículo 3.- De la Titularidad de los Bienes de Uso Público

Los bienes destinados al uso público y a los servicios públicos locales ubicados dentro de la jurisdicción de la provincia de Lima constituyen patrimonio municipal, de conformidad con la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, las leyes y reglamentos de la materia y la presente Ordenanza. Por tanto, corresponde a las Municipalidades su titularidad, conservación y administración.

Los bienes destinados al uso público y/o a los servicios públicos, cuya titularidad y gestión corresponde al Poder Ejecutivo -ya sea que se presten directamente o mediante empresas concesionarias- son bienes patrimoniales del Estado y se rigen por las leyes y los respectivos reglamentos sobre la materia.

³ Artículo 5.- Clasificación de acuerdo a su finalidad

De acuerdo a su finalidad, los bienes de uso público local se clasifican en: A) Bienes destinados al uso público: son todos aquellos bienes de aprovechamiento o utilización general tales como las plazas, los parques, los paseos, las alamedas, los malecones, los bosques, las vías públicas, los intercambios viales, puentes, túneles, las fajas marginales de los ríos aplicadas a los usos urbanos previstos en los Planes Urbanos, las zonas de dominio restringido y la franja no menor de 50 metros de ancho paralela a la línea de alta marea de las playas del litoral de la provincia, y las áreas de reservas paisajísticas de conservación local y otros análogos. (...)

solicitante, como en el caso de autos; razón por la cual, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

11. Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la "Directiva n° 001-2021/SBN", mediante Oficio n° 02967-2023/SBN-DGPE-SDDI del 4 de julio de 2023 (foja 55), notificado en la misma fecha (foja 56), se hace de conocimiento, como administrador de "el predio", a la Municipalidad de Santiago de Surco que, "SEDAPAL" ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del "Decreto Legislativo n° 1192", así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

12. Que, se ha verificado que la ejecución de "el proyecto" ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo n° 1280, modificado con el Decreto Legislativo n° 1357, el cual dispone lo siguiente: *"Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente"*.

13. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del "Decreto Legislativo n° 1192", concordado con el numeral 6.2.7 de la "Directiva n° 001-2021/SBN".

14. Que, el numeral 6.2.5 de la "Directiva n° 001-2021/SBN" establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

15. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de "el predio" a favor de "SEDAPAL", reasignando su uso, requerido para la estructura sanitaria denominada Pozo P-813 (Activo Fijo n° 500909) que forma parte del proyecto denominado: "Regularización del saneamiento físico legal de los activos de SEDAPAL"; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que "SEDAPAL" se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de "SUNARP", aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos n° 097-2013-SUNARP/SN.

16. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

17. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de "el Reglamento".

18. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por "SEDAPAL" y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

19. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123⁴ de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo n° 1192”, Decreto Legislativo n° 1280, “TUO de la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva n° 001-2021/SBN”, Resolución n° 0066-2022/SBN, Resolución n° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal n° 0695-2023/SBN-DGPE-SDDI del 6 de julio de 2023.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN respecto del área de 33,00 m², que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida registral n° 49071721 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n° IX – Sede Lima, con CUS n° 182038, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192 del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, requerido para la estructura sanitaria denominada Pozo P-813 (Activo Fijo n° 500909) que forma parte del proyecto denominado: “Regularización del saneamiento físico legal de los activos de SEDAPAL”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Artículo 4°.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

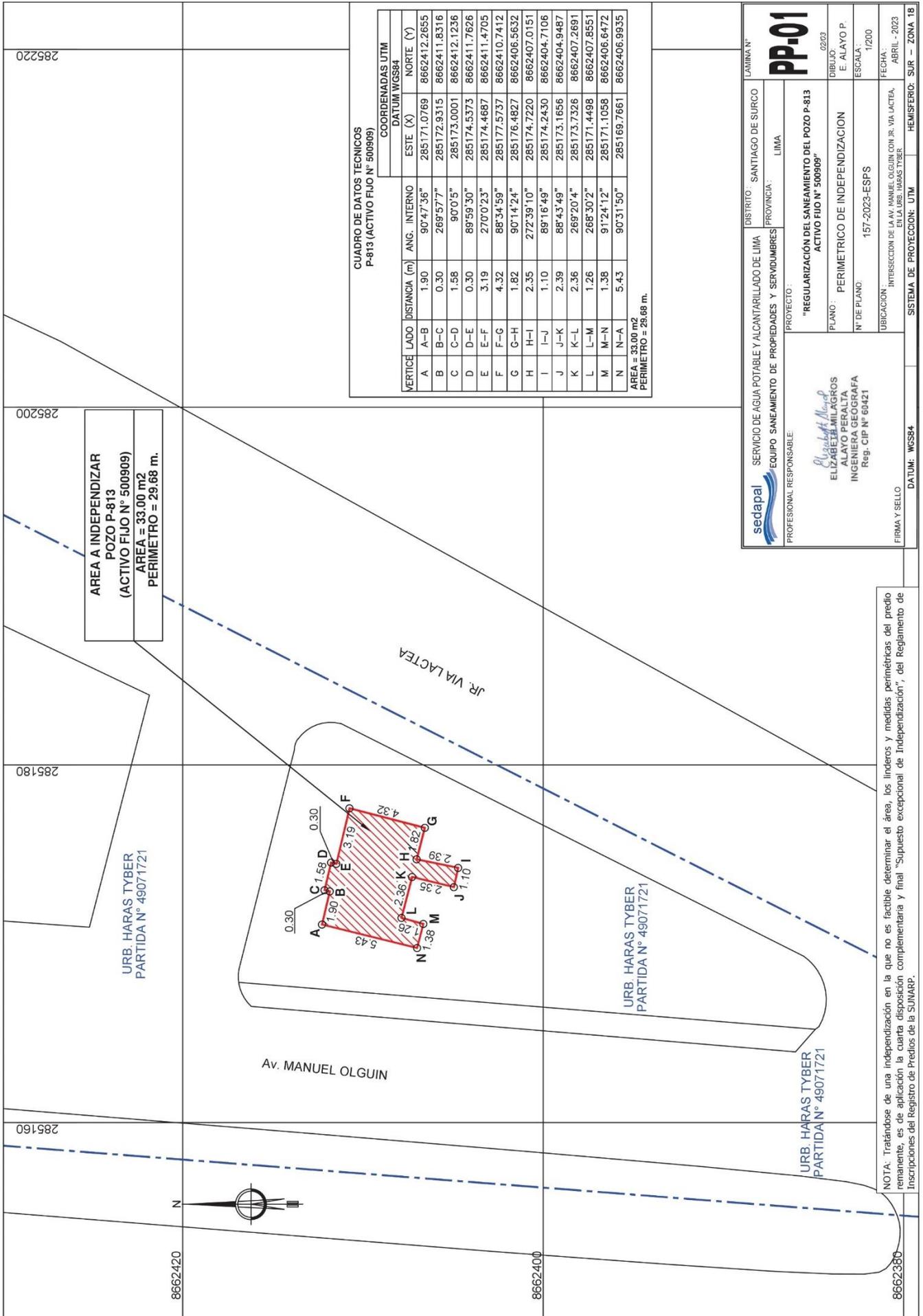
CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

⁴ Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.



AREA A INDEPENDIZAR
POZO P-813
(ACTIVO FIJO N° 500909)
AREA = 33.00 m²
PERIMETRO = 29.68 m.

URB. HARAS TYBER
PARTIDA N° 49071721

Av. MANUEL OLGUIN

URB. HARAS TYBER
PARTIDA N° 49071721

URB. HARAS TYBER
PARTIDA N° 49071721

NOTA: Tratándose de una independización en la que no es factible determinar el área, los linderos y medidas perimétricas del predio remanente, es de aplicación la cuenta disposición complementaria y final "Supuesto excepcional de Independización", del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP.

CUADRO DE DATOS TECNICOS
P-813 (ACTIVO FIJO N° 500909)

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	1.90	90°47'36"	285171.0769	8662412.2655
B	B-C	0.30	269°57'7"	285172.9315	8662411.8316
C	C-D	1.58	90°0'5"	285173.0001	8662412.1236
D	D-E	0.30	89°59'30"	285174.5373	8662411.7626
E	E-F	3.19	270°0'23"	285174.4687	8662411.4705
F	F-G	4.32	86°34'59"	285177.5737	8662410.7412
G	G-H	1.82	90°14'24"	285176.4927	8662406.5632
H	H-I	2.35	272°39'10"	285174.7220	8662407.0151
I	I-J	1.10	89°16'49"	285174.2430	8662404.7106
J	J-K	2.39	86°43'49"	285173.1656	8662404.9487
K	K-L	2.36	269°20'4"	285173.7326	8662407.2691
L	L-M	1.26	266°30'2"	285171.4498	8662407.8551
M	M-N	1.38	91°24'12"	285171.1058	8662406.6472
N	N-A	5.43	90°31'50"	285169.7661	8662406.9935

AREA = 33.00 m²
PERIMETRO = 29.68 m.

sedapal SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA

EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

PROYECTO: "REGULARIZACIÓN DEL SANEAMIENTO DEL POZO P-813 ACTIVO FIJO N° 500909"

PROFESIONAL RESPONSABLE: *Elizabeth Milagros Alayo Peralta* INGENIERA GEÓGRAFA Reg. CIP N° 60421

LAMINA N° **PP-01**

DISTRITO: SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA: LIMA

DIBUJO: 02/03
E. ALAYO P.

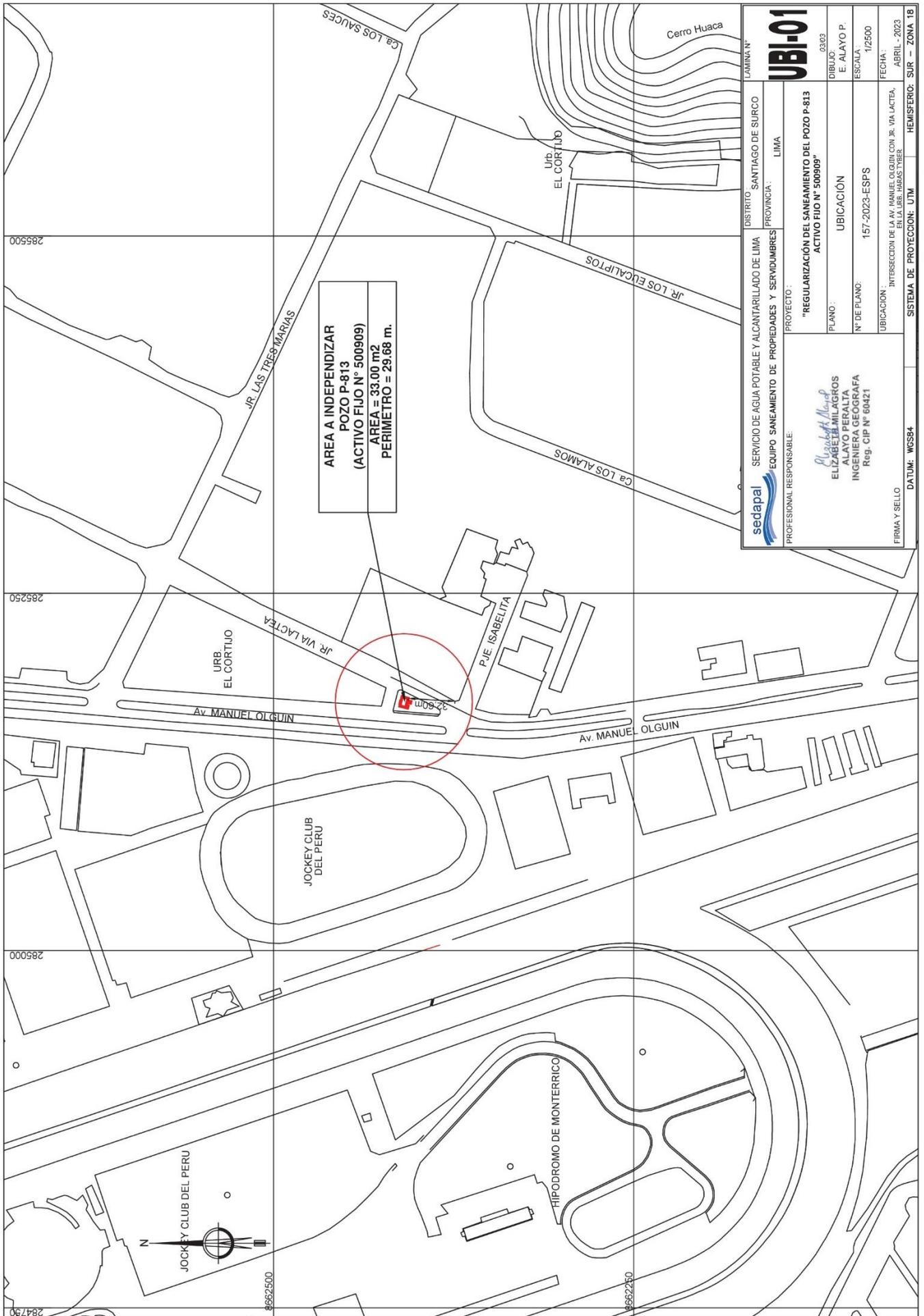
PLANO: PERIMETRICO DE INDEPENDIZACION
N° DE PLANO: 157-2023-ESPS
ESCALA: 1/200

UBICACIÓN: INTERSECCION DE LA AV. MANUEL OLGUIN CON JR. VIA LACTEA, EN LA URB. HARAS TYBER.
FECHA: ABRIL - 2023

SISTEMA DE PROYECCION: UTM
HEMISFERIO: SUR - ZONA 18

FIRMA Y SELLO

DATUM: WGS84



MEMORIA DESCRIPTIVA

N° : 157-2023-ESPS
DENOMINACION : Pozo P-813
PLANO : Perimétrico de Independización
DISTRITO : Santiago de Surco
FECHA : Abril 2023.

INTRODUCCION

La presente memoria corresponde al área de Independización del P-813 del proyecto "Regularización del Saneamiento del Regularización del Saneamiento del Pozo P-813 Activo Fijo N° 500909"

1. UBICACIÓN

Intersección de la Av. Manuel Olguin con Jr. Vía Láctea, en la Urb. Haras Tyber.

Distrito : Santiago de Surco
Provincia : Lima
Departamento : Lima


ELIZABETH MILAGROS
ALAYO PERALTA
INGENIERA GEÓGRAFA
Reg. CIP N° 60421

2. ZONIFICACIÓN

Área de vía, sin zonificación según ordenanza N° 912-MML del 16.02.2006, publicada el 03.03.2006 y 1076-MML del 27.09.2007, publicada el 08.10.2007.

3. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El área de estudio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Frente : Colinda con área de vía de la urb. Haras Tyber (Partida N° 49071721), en línea quebrada de siete (07) tramos: G-H de 1.82 m., H-I de 2.39 m., I-J de 1.10 m., J-K de 2.35 m., K-L de 2.36 m., L-M de 1.26 m. y M-N de 1.38 m.

Por la Derecha : Colinda con área de vía de la urb. Haras Tyber (Partida N° 49071721), en línea recta de un (01) tramo: F-G de 4.32 m.



EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

Por la Izquierda : Colinda con área de vía de la urb. Haras Tyber (Partida N° 49071721), en línea recta de un (01) tramo: N-A de 5.43 m.

Por el Fondo : Colinda con área de vía de la urb. Haras Tyber (Partida N° 49071721), en línea quebrada de cinco (05) tramos: A-B de 1.90 m., B-C de 0.30 m., C-D de 1.58 m., D-E de 0.30 m. y E-F de 3.19 m.

4. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de **33.00** metros cuadrados.

5. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **29.68** metros.

Elizabeth Milagros Alayo Peralta
ELIZABETH MILAGROS
ALAYO PERALTA
INGENIERA GEÓGRAFA
 Reg. CIP N° 60421

6. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM	
				DATUM WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	1.90	90°47'36"	285171.0769	8662412.2655
B	B-C	0.30	269°57'7"	285172.9315	8662411.8316
C	C-D	1.58	90°0'5"	285173.0001	8662412.1236
D	D-E	0.30	89°59'30"	285174.5373	8662411.7626
E	E-F	3.19	270°0'23"	285174.4687	8662411.4705
F	F-G	4.32	88°34'59"	285177.5737	8662410.7412
G	G-H	1.82	90°14'24"	285176.4827	8662406.5632
H	H-I	2.35	272°39'10"	285174.7220	8662407.0151
I	I-J	1.10	89°16'49"	285174.2430	8662404.7106
J	J-K	2.39	88°43'49"	285173.1656	8662404.9487
K	K-L	2.36	269°20'4"	285173.7326	8662407.2691
L	L-M	1.26	268°30'2"	285171.4498	8662407.8551
M	M-N	1.38	91°24'12"	285171.1058	8662406.6472
N	N-A	5.43	90°31'50"	285169.7661	8662406.9935



EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

PREDIO REMANENTE: Tratándose de una independización en la que no es factible determinar el área, los linderos y medidas perimétricas del predio remanente, es de aplicación la cuarta disposición complementaria y final "Supuesto excepcional de Independización", del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP.

Lima, abril del 2023


ELIZABETH MILAGROS
ALAYO PERALTA
INGENIERA GEÓGRAFA
Reg. CIP N° 60421