

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0569-2023/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 27 de junio del 2023

VISTO:

El Expediente n° 392-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de 211,94 m², que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito a favor de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral N° 70334915 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral N° IX – Sede Lima, asignado con CUS N° 181976 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta N° 510-2023-ESPS, presentada el 17 de abril de 2023 [S.I. N° 09218-2023 (foja 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres (e), Carolina Ñiquen Torres (en adelante, “SEDAPAL”), solicitó la transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para la estructura sanitaria denominada Reservorio R-2A Activo 600612 Parte 01 (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal (foja 3 al 6); **b)** Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad N° 2022-6219062 expedida el 18 de octubre de 2022 (fojas 7 al 10); **c)** copia literal de la partida registral N° 70334915 (fojas 11 y 12); **d)** título archivado con publicidad N° 2022-06706471 (fojas 13 al 22); **e)** informe de inspección

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: ley n.° 30047, ley n.° 30230, decreto legislativo n.° 1358 y decreto legislativo n.° 1439.

técnica y panel fotográfico (fojas 23 al 26); **f**) plano diagnóstico (foja 27); y, **g**) memoria descriptiva y plano perimétrico y ubicación del área matriz, “el predio” y área remanente (fojas 28 al 35).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo nº 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo Nº 1366 y Decreto Legislativo Nº 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo Nº 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva Nº 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo Nº 1192”, aprobada mediante la Resolución Nº 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva Nº 001-2021/SBN”).

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva Nº 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio Nº 01800-2023/SBN-DGPE-SDDI del 21 de abril de 2023 (foja 36), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral Nº 70334915 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao de la Zona Registral Nº IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo Nº 1192”.

8. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar Nº 00575-2023/SBN-DGPE-SDDI del 10 de mayo de 2023 (fojas 39 al 44), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i**) forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito a favor de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral Nº 70334915 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao; **ii**) se encuentra en zona de expansión urbana; asimismo, está ocupado por la edificación existente del Reservorio R-2A Activo 600612 Parte 01 correspondiente a “el proyecto”, la cual se encuentra bajo la posesión y administración de “SEDAPAL”, por lo que, constituye un bien de dominio público del Estado por su uso público; **iii**) no cuenta con zonificación determinada, conforme al plano de zonificación urbana del distrito de Ventanilla, aprobado por Ordenanza Nº 0002-2010/MPC; **iv**) no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con predios rurales, centros poblados indígenas o comunidades campesinas, zonas o monumentos arqueológicos, concesiones mineras, tendidos aéreos o subterráneos ni fajas marginales; **v**) revisado el Sistema de Información Para la Gestión del Riesgo de Desastres – SIGRID, se observa superposición con zonas de inundación y de riesgo no mitigables de nivel bajo; **vi**) se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al “el predio”, a la matriz y al área remanente, firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas. En ese sentido, se concluye que “la Municipalidad” cumple con

los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

9. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

10. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

11. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

12. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, para destinarlo a la estructura sanitaria denominada Reservorio R-2A Activo 600612 Parte 01, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

13. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

14. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

15. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

16. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123^{o2} de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N° 1192”, Decreto Legislativo N° 1280, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 0656-2023/SBN-DGPE-SDDI del 26 de junio de 2023.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN respecto del área de 211,94 m², que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito a favor de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral N° 70334915 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral N° IX – Sede Lima, asignado con CUS N° 181976, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

² Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192 del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL** requerido para la estructura sanitaria denominada Reservoirio R-2A Activo 600612 Parte 01.

Artículo 3°.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Artículo 4°.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : RESERVORIO R-2A ACTIVO 600612 PARTE 01
TITULAR REGISTRAL: ESTADO – SUPERINTENDENCIA DE BIENES ESTATALES
PLANO : PERIMETRICO Y UBICACIÓN
DISTRITO : VENTANILLA
FECHA : abril 2023

INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al polígono denominado Reseritorio R-2A Activo 600612 Parte 01 de Sedapal.

1. UBICACIÓN

El predio denominado Reseritorio R-2A Activo 600612 Parte 01, se encuentra ubicado en área de cerro, adyacente al A.H. Alfonso Ugarte.

Distrito : Ventanilla
Provincia : Callao
Departamento : Lima

2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

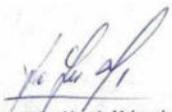
El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Norte: Colinda con terreno eriazo inscrito en la Partida N° 70334915, mediante una línea quebrada de dos tramos rectos, entre los vértices (G-A) con una longitud total de 19.25 metros lineales.

Por el Este: Colinda con terreno eriazo inscrito en la Partida N° 70334915 y con el Reseritorio R-2A Activo 600612 Parte 02, mediante una línea quebrada de tres tramos rectos, entre los vértices (A-D) con una longitud total de 41.11 metros lineales.

Por el Sur: Colinda con terreno eriazo inscrito en la Partida N° 70334915, mediante una línea de un tramo recto, entre los vértices (D-E) con una longitud de 6.82 metros lineales.

Por el Oeste: Colinda con terreno eriazo inscrito en la Partida N° 70334915, mediante una línea quebrada de dos tramos rectos, entre los vértices (E-G) con una longitud total de 21.28 metros lineales.



Maria Jackeline Ygneda Melgarejo
ING. GEOGRAFO-CIP N°96894
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 009417VPZRIX

3. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de **211.94** metros cuadrados.

4. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **88.46** metros lineales.

5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PARTE 1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM WGS-84		DATUM PSAD-56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	5.51	118°28'18"	267374.8203	8685557.0321	267596.5761	8685923.7932
B	B-C	19.93	103°25'32"	267374.8401	8685551.5205	267596.5960	8685918.2816
C	C-D	15.67	265°23'2"	267355.4737	8685548.8238	267577.2295	8685913.5849
D	D-E	6.82	53°6'18"	267357.9287	8685531.3510	267579.6845	8685898.1121
E	E-F	9.10	115°26'4"	267351.8972	8685534.5418	267573.6530	8685901.3029
F	F-G	12.18	152°19'18"	267352.2853	8685543.6307	267574.0411	8685910.3918
G	G-H	11.72	153°25'35"	267358.3974	8685554.1648	267580.1532	8685920.9259
H	H-A	7.53	118°25'53"	267368.1891	8685560.5975	267589.9449	8685927.3586
TOTAL		88.46	1080°0'0"				

Suma de ángulos (real) = 1080°00'00"
 Error acumulado = 00°00'00"

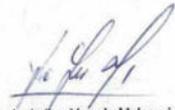
6. ZONIFICACION

AREA SIN ZONIFICACION ASIGNADA según Plano de Zonificación Urbana del Distrito de Ventanilla aprobado por Ordenanza N° 00002-2010/MPC

7. OBSERVACIONES

La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S. Y además presenta en el cuadro de datos técnicos DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S.

La presente Memoria Descriptiva y Plano Perimétrico y Ubicación, han sido elaborados siguiendo lo establecido en la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR aprobada por Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN del 07.12.2020.



Maria Jackeline Ygredd Melgarejo
 ING. GEOGRAFO-CIP N°96894
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO 009417VPZRIX

MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : TERRENO ERIAZO UBICADO EN LA PARTE ALTA DEL CERRO EL PERRO (AREA REMANENTE)
TITULAR REGISTRAL: ESTADO – SUPERINTENDENCIA DE BIENES ESTATALES
PLANO : PERIMETRICO Y UBICACIÓN
DISTRITO : VENTANILLA
FECHA : abril 2023

INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al AREA REMANENTE del inscrito en la Partida N° 70334915.

1. UBICACIÓN

El ÁREA REMANENTE del predio inscrito en la Partida N° 70334915, se encuentra ubicado en la parte alta del Cerro El Perro, rodeado de asentamientos humanos

Distrito : Ventanilla
Provincia : Callao
Departamento : Lima

2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

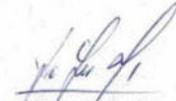
El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Norte: Colinda con terreno eriazos inscrito y con el A.H. Seycho Marcela Fujimori, mediante una línea quebrada de trece tramos rectos, entre los vértices (N-A1) con una longitud total de 573.87 metros lineales.

Por el Este: Colinda con terreno eriazos inscrito y con el A.H. Alfonso Ugarte, el Reservorio R-2A Activo 600612 Parte 01, el A.H. Las Brisas De Ventanilla-Grau y con el A.H. Ampliación Los Hijos del Almirante Grau I, mediante una línea quebrada de veinticinco tramos rectos, entre los vértices (A1-K) con una longitud total de 692.48 metros lineales.

Por el Sur: Colinda con el A.H. Villa Hermosa, mediante una línea recta de un tramo recto, entre los vértices (L-K) con una longitud de 117.04 metros lineales.

Por el Oeste: Colinda con terreno eriazos propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de dos tramos, entre los vértices (L-N) con una longitud total de 463.09 metros lineales.



Maria Jackeline Ygreja Melgarejo
ING. GEOGRAFO-CIP N°96894
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 009417VPZRIX

1



EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

3. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de **103 166.86** metros cuadrados.

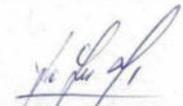
4. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **1 846.48** metros lineales.

5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERIO	CUADRO DE DATOS TÉCNICOS			
				DATUM WGS-84		DATUM PSA-D-86	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	7.03	18° 30' 20"	2875 01 828 1	88 05 380,789 2	2877 10,1 885	88 05 42,7 172
B	B-C	4.98	112° 20' 51"	2875 07,2 89 1	88 05 396,398 2	2877 25,5 819	88 05 27,5 503
C	C-D	8.25	108° 03' 2"	2875 05,8 85 0	88 05 351,694 1	2877 28,0 440	88 05 23,1 162
D	D-E	89.21	261° 53' 29"	2874 97,8 18 2	88 05 351,967 2	2877 27,6 189	88 05 18,3 892
E	E-F	72.41	110° 03' 8"	2874 85,4 42 8	88 05 283,714 2	2877 18,3 740	88 05 18,8 083
F	F-G	89.30	300° 10' 8"	2874 13,9 18 1	88 05 272,413 2	2877 07,1 989	88 05 50,4 750
G	G-H	15.52	242° 58' 17"	2874 70,0 88 3	88 05 282,891 7	2878 35,6 739	88 05 50,1 743
H	H-I	16.50	88° 27' 17"	2874 85,2 19 4	88 05 208,480 8	2878 07,8 521	88 05 49,7 526
I	I-J	12.40	88° 38' 12"	2874 89,4 50 7	88 05 180,158 0	2877 08,9 752	88 05 73,2 217
J	J-K	17.85	272° 13' 28"	2874 78,2 08 2	88 05 189,489 8	2877 10,2 485	88 05 58,8 501
K	K-L	117.04	94° 19 47"	2874 73,3 78 1	88 05 171,102 7	2878 07,9 890	88 05 55,2 307
L	L-M	206.84	128° 54' 12"	2873 88,1 51 1	88 05 141,434 8	2877 01,1 200	88 05 57,8 838
M	M-N	256.25	157° 48' 25"	2872 00,4 53 7	88 05 285,277 5	2875 87,9 880	88 05 08,2 387
N	N-O	173.88	88° 27' 15"	2870 89,3 17 8	88 05 484,831 9	2874 22,2 895	88 05 52,0 388
O	O-P	15.07	151° 40' 40"	2872 21,8 57 4	88 05 584,343 5	2872 00,0 734	88 05 51,5 800
P	P-Q	19.41	107° 35 8"	2872 38,7 37 9	88 05 584,528 0	2874 43,6 132	88 05 31,5 048
Q	Q-R	17.04	205° 12' 8"	2872 38,7 37 9	88 05 545,113 8	2874 56,8 837	88 05 40,2 871
R	R-S	17.83	245° 17'	2872 43,7 88 0	88 05 529,882 3	2874 56,4 837	88 05 41,8 749
S	S-T	49.58	87° 32' 37"	2872 81,8 19 4	88 05 529,440 9	2874 85,5 808	88 05 08,8 834
T	T-U	28.52	289° 57' 28"	2872 81,8 88 8	88 05 479,880 1	2874 85,3 752	88 05 08,2 000
U	U-V	78.85	281° 58' 58"	2872 87,1 73 4	88 05 479,880 0	2874 83,4 118	88 05 48,8 212
V	V-W	15.01	89° 28' 32"	2872 87,1 34 8	88 05 506,710 8	2875 08,9 292	88 05 48,8 211
W	W-X	27.72	289° 38' 7"	2873 02,1 80 9	88 05 506,573 2	2875 08,9 384	88 05 25,4 719
X	X-Y	18.53	107° 44' 07"	2873 02,8 38 0	88 05 508,231 4	2875 25,9 287	88 05 25,3 363
Y	Y-Z	16.22	273° 31' 8"	2873 21,1 88 2	88 05 508,086 2	2875 24,3 878	88 05 53,8 525
Z	Z-A1	100.88	87° 1' 8"	2873 20,4 88 8	88 05 882,273 8	2875 42,9 220	88 05 52,8 273
A1	A1-B1	8.01	118° 57' 25"	2874 14,0 80 3	88 05 887,051 0	2875 42,2 548	88 05 89,0 547
B1	B1-C1	40.39	102° 30' 58"	2874 14,0 80 3	88 05 881,030 2	2878 35,8 481	88 05 33,8 121
C1	C1-D1	5.51	78° 42' 8"	2873 74,8 40 1	88 05 851,520 5	2878 35,8 481	88 05 27,8 083
D1	D1-E1	7.53	261° 31' 42"	2873 74,8 40 3	88 05 857,032 1	2875 88,5 880	88 05 18,2 878
E1	E1-F1	11.72	241° 38' 7"	2873 88,1 88 1	88 05 883,557 5	2875 88,5 781	88 05 23,7 923
F1	F1-G1	12.18	208° 54' 29"	2873 88,3 57 4	88 05 884,184 8	2875 88,9 440	88 05 27,3 588
G1	G1-H1	9.18	207° 40' 40"	2873 82,2 88 3	88 05 843,830 7	2875 88,1 532	88 05 28,9 280
H1	H1-I1	8.82	264° 33' 58"	2873 81,8 87 2	88 05 834,541 8	2875 74,0 411	88 05 10,3 878
I1	I1-J1	145.29	128° 58' 42"	2873 57,9 28 7	88 05 831,381 0	2875 73,8 533	88 05 07,1 029
J1	J1-K1	33.79	288° 14' 41"	2873 88,8 85 9	88 05 887,058 5	2875 73,8 845	88 05 08,1 121
K1	K1-L1	5.71	95° 22' 24"	2874 14,2 14 4	88 05 882,128 8	2878 02,4 517	88 05 7,54 8 188
L1	L1-M1	27.85	280° 03' 17"	2874 15,4 83 8	88 05 888,557 0	2878 35,9 732	88 05 7,54 8 188
M1	M1-N1	17.40	168° 12' 17"	2874 43,3 88 4	88 05 888,148 3	2878 57,2 186	88 05 7,54 8 181
N1	N1-O1	20.44	187° 52' 30"	2874 88,7 08 2	88 05 885,882 2	2878 88,1 272	88 05 7,54 8 184
O1	O1-k	20.23	151° 52' 5"	2874 88,4 32 7	88 05 375,926 1	2878 82,4 840	88 05 7,52 8 133
TOTAL		1988.48	7100° 10' 3"				

Suma de Ángulos (mas) = 7 02 07 00 00
Error acimutales = 0070 00 3"



Maria Jackeline Ygreja Melgarejo
ING. GEOGRAFO-CIP N°96894
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 009417VPZRX

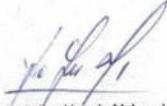
6. ZONIFICACION

AREA SIN ZONIFICACION ASIGNADA según Plano de Zonificación Urbana del Distrito de Ventanilla aprobado por Ordenanza N° 00002-2010/MPC

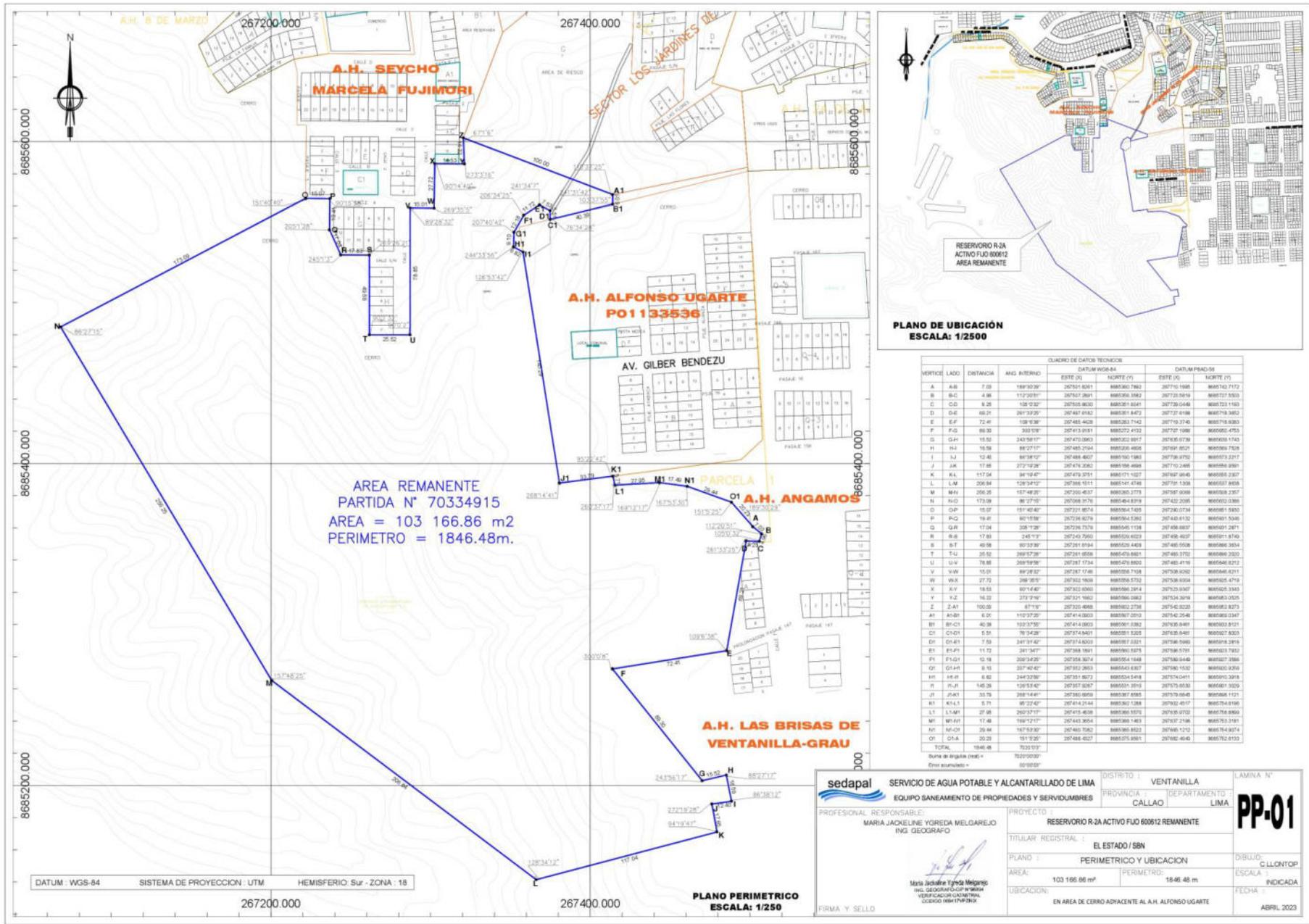
7. OBSERVACIONES

La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S. Y además presenta en el cuadro de datos técnicos DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S.

La presente Memoria Descriptiva y Plano Perimétrico y Ubicación, han sido elaborados siguiendo lo establecido en la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR aprobada por Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN del 07.12.2020.



Maria Jackeline Ygredd Melgarejo
ING. GEOGRAFO-CIP N°96894
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 009417VP2RIK



AREA REMANENTE
PARTIDA N° 70334915
AREA = 103 166.86 m2
PERIMETRO = 1846.48m.



CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM WGS-84		DATUM PACHA-8	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	7.50	189°30'30"	267521.8051	8685366.7863	267516.1889	8685362.7172
B	B-C	4.98	117°29'31"	267537.2601	8685368.3582	267532.5819	8685371.5503
C	C-D	8.25	158°13'32"	267630.8630	8685371.8541	267526.0448	8685373.1183
D	D-E	69.21	287°33'25"	267487.6192	8685371.8472	26737.6188	8685178.3662
E	E-F	72.49	159°48'38"	267485.4628	8685373.7462	26739.2719	8685178.3883
F	F-G	99.30	330°18'18"	267413.9181	8685372.4152	26737.1086	8685366.4753
G	G-H	15.52	243°58'11"	267470.3963	8685372.3917	26740.6738	8685365.1743
H	H-I	16.58	88°27'11"	267485.2194	8685370.4935	26749.8521	8685369.7109
I	I-J	12.46	351°19'12"	267488.4607	8685371.1885	26739.9752	8685373.2317
J	J-K	17.88	272°18'28"	267476.3262	8685370.4888	26737.2468	8685369.2789
K	K-L	117.04	34°18'47"	267476.5781	8685171.1027	26742.3649	8685362.2307
L	L-M	206.84	128°34'12"	267388.1611	8685141.4748	26737.1338	8685337.8838
M	M-N	298.25	187°48'37"	267300.4537	8685350.2773	26737.6098	8685338.2357
N	N-O	173.89	88°12'37"	267348.3776	8685418.8281	26742.2588	8685322.2889
O	O-P	15.07	151°48'40"	267321.6674	8685364.7425	267340.0734	8685311.5830
P	P-Q	16.41	80°18'58"	267336.8278	8685364.5261	26744.6132	8685311.5346
Q	Q-R	17.04	352°11'30"	267326.7376	8685365.1138	26745.8837	8685311.2871
R	R-S	17.80	216°17'11"	267342.7660	8685362.6223	26748.4637	8685311.9740
S	S-T	49.58	80°33'39"	267281.6194	8685323.4433	26748.5538	8685366.3534
T	T-U	25.52	289°57'38"	267281.6558	8685479.8821	26748.3752	8685366.2020
U	U-V	78.80	289°19'56"	267287.1734	8685479.8820	26748.4716	8685366.8212
V	V-W	15.50	88°28'32"	267287.1738	8685365.7338	26739.6380	8685366.2311
W	W-X	27.72	236°38'31"	267362.1808	8685358.5752	26738.9304	8685365.4718
X	X-Y	18.53	80°16'40"	267362.6200	8685366.2814	26732.8367	8685365.3343
Y	Y-Z	16.22	272°19'16"	267321.1662	8685366.2862	26734.3818	8685363.2325
Z	Z-A1	160.00	87°18'11"	267320.4888	8685362.2788	26742.8223	8685362.2773
A1	A1-B1	6.00	110°37'20"	26744.8303	8685367.0510	26742.2548	8685360.2347
B1	B1-C1	40.38	123°37'50"	26744.8303	8685361.0382	26740.9481	8685363.9121
C1	C1-D1	5.51	78°34'28"	267374.8401	8685371.5205	26741.8441	8685367.8003
D1	D1-E1	7.80	247°19'42"	267374.8323	8685371.5201	26738.9880	8685366.2818
E1	E1-F1	11.12	281°38'47"	267388.1891	8685366.2875	26738.5781	8685362.7832
F1	F1-G1	12.18	209°34'25"	267338.3674	8685364.1848	26738.6449	8685367.3866
G1	G1-H1	8.10	237°42'42"	267352.2653	8685364.6307	26738.1532	8685360.2630
H1	H1-I1	4.82	244°32'58"	267351.2827	8685363.8498	26737.6281	8685363.3878
I1	I1-J1	146.20	135°51'40"	267357.6267	8685361.0510	26732.8533	8685361.2020
J1	J1-K1	33.78	288°14'41"	267380.6959	8685367.6585	26739.6845	8685366.1121
K1	K1-L1	5.71	87°22'42"	267414.2144	8685362.1288	26732.4517	8685374.8166
L1	L1-M1	29.46	292°37'17"	267415.4639	8685366.5970	26740.9752	8685378.2868
M1	M1-N1	17.48	169°12'17"	267443.3641	8685361.1483	26737.2148	8685373.2181
N1	N1-O1	29.44	187°53'30"	267480.7582	8685368.8523	26746.1272	8685374.8374
O1	O1-A	30.23	181°19'20"	267488.4627	8685375.9561	26742.4640	8685372.6133
TOTAL		3646.48	703°17'11"				
Suma de ángulos (n-1) × 90°			703°00'00"				
Error acumulado =			00°00'00"				

sedapal SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA
EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

DISTRITO: VENTANILLA | LAMINA N°: PP-01
PROVINCIA: CALLAO | DEPARTAMENTO: LIMA

PROFESIONAL RESPONSABLE: MARIA JACKELINE YGOREDA MELGAREJO ING. GEOGRAFIA

PROYECTO: RESERVOIR R-2A ACTIVO FUJ 600812 REMANENTE

TITULAR REGISTRAL: EL ESTADO / SBN

PLANO: PERIMETRICO Y UBICACION

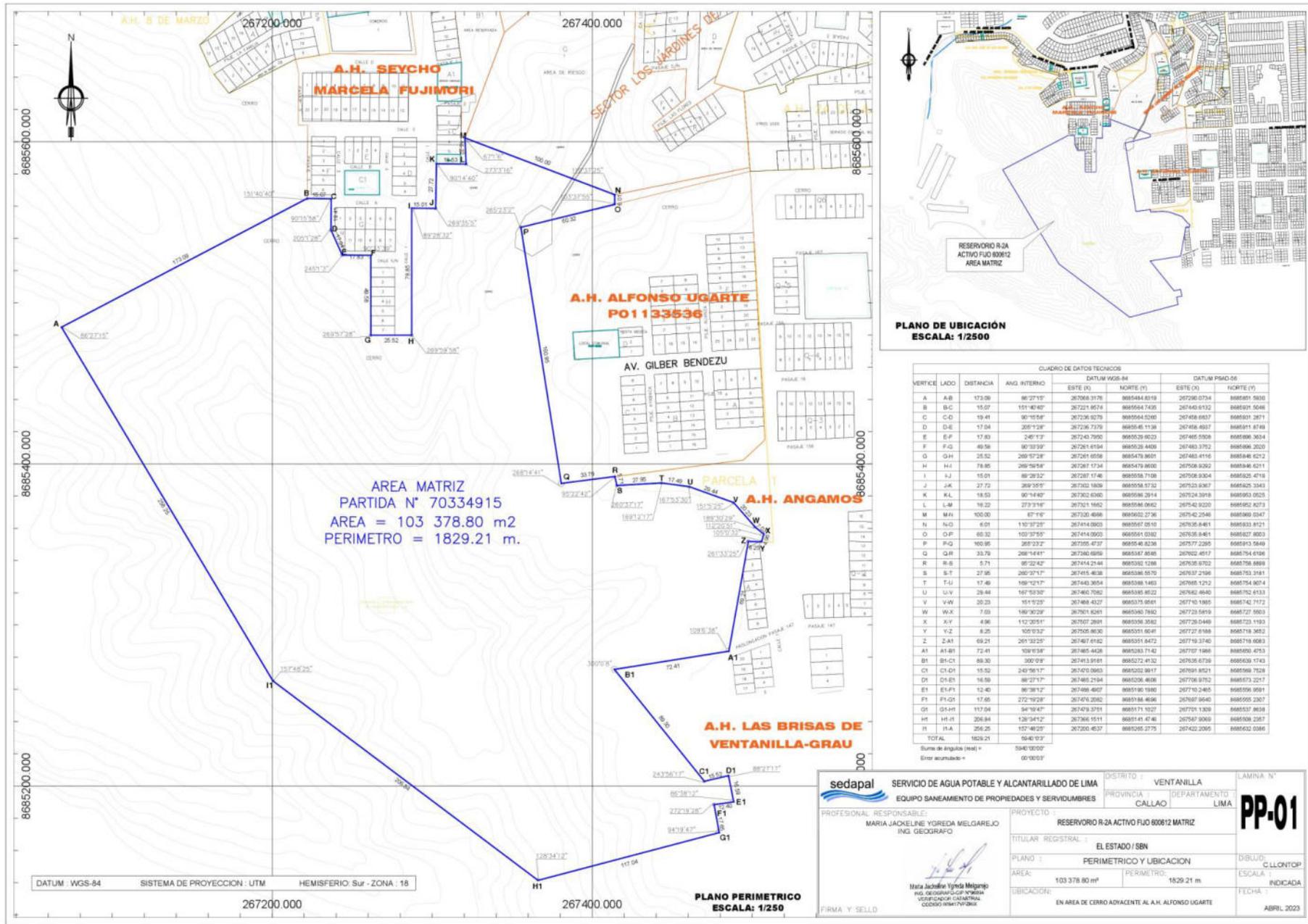
AREA: 103 166.86 m² | PERIMETRO: 1846.48 m

UBICACION: EN AREA DE CERRO ADYACENTE AL A.H. ALFONSO UGARTE

FIRMA Y SELLO: *Maria Jackeline Ygoreda Melgarejo*
ING. GEOGRAFIA Y PERIMETRICO
VERIFICACION CADASTRAL
C.O.C.E.G. 0881793938

FECHA: ABRIL 2023

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 93253068L7



CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM WGS-84		DATUM PISAO-05	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	173.08	86°27'15"	267058.3178	8685484.8319	267286.0734	8685581.5830
B	B-C	15.07	151°40'49"	267221.8574	8685564.7405	267440.6132	8685601.5046
C	C-D	19.41	90°10'54"	267236.9279	8685564.8200	267458.6837	8685601.2871
D	D-E	17.04	205°1'28"	267236.7379	8685545.1138	267458.4937	8685601.8749
E	E-F	17.83	240°1'17"	267243.7950	8685529.8023	267465.5508	8685606.3634
F	F-G	49.58	90°33'39"	267251.6194	8685525.4409	267463.3702	8685606.2020
G	G-H	25.32	289°37'28"	267251.6598	8685479.8001	267463.4746	8685606.8212
H	H-I	78.85	205°25'54"	267287.1734	8685479.8600	267568.8282	8685606.8211
I	I-J	15.01	89°28'32"	267287.1746	8685558.7108	267568.9304	8685625.4718
J	J-K	27.72	359°35'5"	267302.1809	8685558.5732	267573.6367	8685625.3343
K	K-L	18.53	90°14'40"	267302.6260	8685558.2914	267574.3918	8685625.0525
L	L-M	18.22	273°31'48"	267301.1662	8685558.0862	267542.9220	8685625.8073
M	M-N	100.00	87°11'0"	267326.4098	8685527.2798	267525.2540	8685606.5247
N	N-O	6.01	130°37'28"	267414.0903	8685527.2510	267635.8461	8685633.8111
O	O-P	65.32	103°37'55"	267414.0903	8685551.0362	267635.8461	8685627.8003
P	P-Q	100.85	289°23'2"	267395.4737	8685440.8238	267577.2385	8685613.5849
Q	Q-R	33.79	288°14'41"	267380.6959	8685387.8548	267602.4517	8685754.6196
R	R-S	5.71	85°22'42"	267414.2144	8685382.1288	267635.9702	8685758.8889
S	S-T	27.85	285°37'17"	267415.4638	8685386.6570	267637.2766	8685763.2181
T	T-U	17.49	189°12'17"	267443.3814	8685388.1483	267685.1212	8685754.2074
U	U-V	28.44	167°53'30"	267460.7082	8685385.8022	267682.4840	8685762.8133
V	V-W	20.23	151°10'23"	267488.4227	8685375.0561	267710.1885	8685742.7172
W	W-X	7.03	189°30'29"	267501.6281	8685380.1862	267723.5819	8685727.5063
X	X-Y	4.96	112°20'51"	267507.2891	8685386.2562	267728.0449	8685723.1193
Y	Y-Z	8.25	100°10'32"	267525.8630	8685381.6641	267727.6188	8685718.3652
Z	Z-A1	68.21	281°32'29"	267467.6142	8685351.8472	267719.3740	8685714.0083
A1	A1-A2	72.41	108°10'38"	267485.4428	8685283.7142	267717.1866	8685690.4753
A2	A2-A3	88.30	300°0'0"	267413.9181	8685272.4132	267635.6738	8685638.1743
A3	A3-A4	15.52	242°56'12"	267470.0863	8685202.8917	267691.8521	8685586.7528
A4	A4-A5	16.58	86°27'13"	267485.2184	8685206.4806	267708.9752	8685573.2217
A5	A5-A6	12.40	86°38'12"	267488.4807	8685190.1880	267710.2465	8685559.9991
A6	A6-A7	17.46	272°19'29"	267470.2082	8685188.4696	267691.8840	8685555.2307
A7	A7-A8	117.04	94°10'47"	267479.2751	8685171.1527	267719.1338	8685537.2839
A8	A8-A9	206.84	128°34'12"	267368.1511	8685141.4748	267687.9068	8685508.2287
A9	A9-A10	256.25	107°46'29"	267300.4637	8685285.2775	267422.2095	8685632.0386
TOTAL		1829.21	9540°0'0"				

Suma de ángulos (real) = 9540°0'0"
 Error acumulado = 00°00'00"

sedapal SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA
 EQUIPO SANAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

PROFESIONAL RESPONSABLE:
 MARIA JACKELINE YGREDA MELGAREJO
 ING. GEOGRAFO

PROYECTO: RESERVOIR R-2A ACTIVO FLUO 600612 MATRIZ

TITULAR REGISTRAL: EL ESTADO / SBN
 PLANO: PERIMETRICO Y UBICACION
 AREA: 103 378.80 m² PERIMETRO: 1829.21 m
 UBICACION: EN AREA DE CERRO ADYACENTE AL A.H. ALFONSO UGARTE

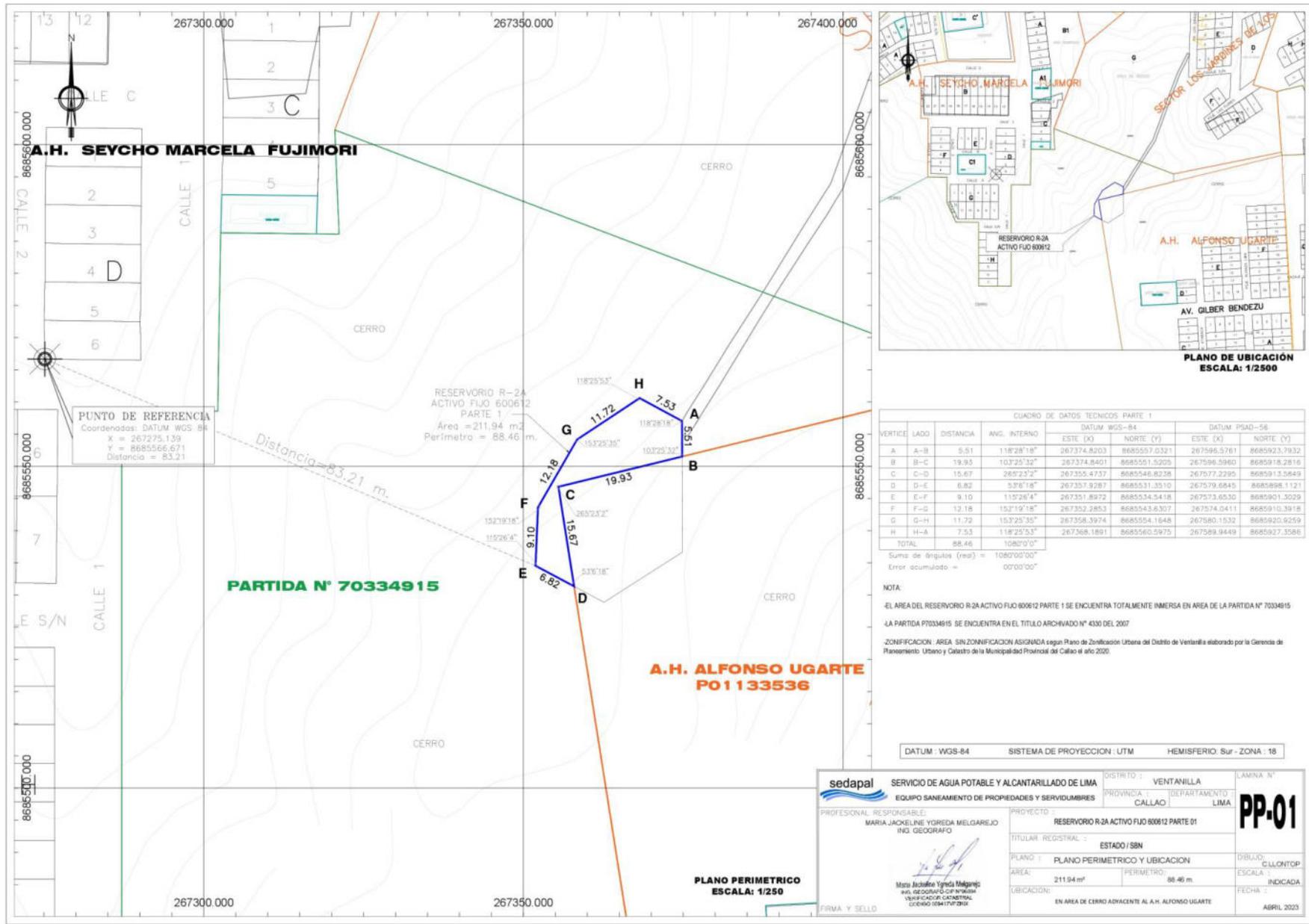
DISTRITO: VENTANILLA
 PROVINCIA: CALLAO DEPARTAMENTO: LIMA

LAMINA N°: **PP-01**

DIBUJO: C. LLONTOP
 ESCALA: INDICADA
 FECHA: ABRIL 2023

FIRMA Y SELLO: *Maria Jackeline Ygredd Melgarejo*
 ING. GEOGRAFICA ESPECIALIZADA
 VERIFICACION: GABRIEL MORALES
 CODIGO: 188170000

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 93253068L7



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

93253068L7