



**RESOLUCIÓN N° 0535-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 19 de junio del 2023

**VISTO:**

El Expediente N° 181-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por **PROVIAS NACIONAL – MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, respecto del área de 8,91 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Huancarama, provincia de Andahuaylas, departamento de Apurímac, inscrito a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, en la partida registral N° P26033226 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Andahuaylas, Zona Registral N° X – Sede Cusco, con CUS N° 179739 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066- 2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 1390-2023-MTC/20.11 presentado el 20 de febrero de 2023 [S.I. N° 04142-2023 (fojas 1 y 2)], Provias Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, representado por la entonces Directora de la Dirección de Derecho de Vía, Grecia Pamela Rojas Velasco (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41º del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para la obra “Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Ayacucho-Abancay, Tramo: Dv. Kishuara – Puente Sahuinto”, que forma parte del proyecto denominado: “Carretera Longitudinal de la Sierra: Huancayo-Izcuchaca-Mayocc-Ayacucho/Ayacucho-Andahuaylas-Puente Sahuinto/Dv. Pisco-Huaytará-Ayacucho” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presentó, entre otros, los siguientes documentos: a) plan de saneamiento físico

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

legal (fojas 4 al 19); **b)** memoria descriptiva, plano perimétrico y de ubicación de “el predio”, del predio matriz y del área remanente (fojas 20 al 29); **c)** diagnóstico técnico legal de “el predio” (fojas 30 al 42); **d)** copia informativa de la partida registral N° P26033226 (fojas 45 y 46); **e)** Certificado de búsqueda catastral con publicidad N° 7563-2021 (fojas 48 al 52); y, **f)** documento de inspección técnica y fotografías de “el predio” (fojas 53 al 56).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N° 1366 y Decreto Legislativo N° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 00955-2023/SBN-DGPE-SDDI del 3 de marzo de 2023 (fojas 58 y 59), se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”), en la partida registral N° P26033226 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Andahuaylas, Zona Registral N° X - Sede Cusco, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192”, generándose el Título N° 2023-00686172, el cual fue tachado; sin embargo, teniendo en consideración el pronunciamiento de la presente resolución, se prescinde de la presentación de una nueva solicitud de anotación preventiva para el presente procedimiento.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 00417-2023/SBN-DGPE-SDDI del 31 de marzo de 2023 (fojas 64 al 75), se determinó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el Lote 5 Manzana F del centro poblado Sotapa, distrito de Huancarama, provincia de Andahuaylas, departamento de Apurímac, inscrito a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, en la partida registral N° P26033226 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Andahuaylas, destinado a Uso Vivienda; **ii)** no tiene zonificación asignada, por cuanto el Centro Poblado no cuenta con Plan de Ordenamiento Territorial; **iii)** no cuenta con edificación, ni posesionario; asimismo, se encuentra ocupado por la carpeta asfáltica de la carretera que corresponde al “proyecto”, información que es corroborada con la imagen del Google Earth de fecha 30 de noviembre de 2022; por lo que, constituye un bien de dominio público del Estado por su uso; **iv)** no se advierte proceso judicial ni solicitud

en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con zona o monumento arqueológico, concesión minera, área natural protegida ni zona de riesgo no mitigable; **v**) de la revisión del aplicativo SICAR y del Oficio N° 000207- 2022-DGPI/MC (S.I. N° 13801- 2022), se advierte superposición con la Comunidad Campesina “Pararani Ccantuyoc Ccaccapaqui”, inscrito en la partida 40005696; no obstante, el Centro Poblado Sotapa en donde se encuentra “el predio”, se independizó del ámbito de dicha comunidad campesina en la partida P26033165 siendo esta última antecedente registral a la partida N° P26033226, donde consta inscrito “el predio”; por lo que se descarta tal superposición; **vi**) de la consulta al mapa energético minero de OSINERMIN se observa superposición con un tramo de mediana tensión de Electro Sur Este situado cerca al suministro eléctrico N° 11070000785; situación que no fue precisada por “PROVIAS” en su plan de saneamiento físico legal; **vii**) revisado el visor de mapas, rutas viales y normas de derecho de vía que administra “PROVIAS”, recae frente a la vía PE-3S asfaltada, denominada: Repartición La Oroya (PE-22) – Huancayo – Izcuchaca (PE-26) – Mayoc– Ayacucho – Andahuaylas (PE-30 B) – Abancay – Anta – Cusco – Urcos – Ayaviri (PE-3S G) –Calapuja – Puno (PE-36 B) – llave – Pte. Internacional Desaguadero (fr. Bolivia); y, **viii**) se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización, predio matriz, que sustentan el plan de saneamiento físico legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado.

**9.** Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, mediante Oficio N° 02275-2023/SBN-DGPE-SDDI del 23 de mayo de 2023 (foja 76 y 77), notificado la misma fecha (fojas 78), se hace de conocimiento, como titular de “el predio”, al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI que, “PROVIAS” ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del “Decreto Legislativo N° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

**10.** Que, mediante Oficio N° 02289-2023/SBN-DGPE-SDDI del 23 de mayo de 2023 [en adelante, “el Oficio” (fojas 80 y 81)], esta Subdirección hizo de conocimiento de “PROVIAS” que realizada la consulta en el mapa energético minero de OSINERMIN, existe superposición con un tramo de mediana tensión de Electro Sur Este situado cerca al suministro eléctrico N° 11070000785, otorgándole el plazo de tres (3) días hábiles para que se pronuncie sobre la información proporcionada y de existir dicha superposición, se recoja en el Plan de Saneamiento Físico Legal, siendo que de no existir pronunciamiento orientado a la modificación del proyecto en el plazo indicado, se continuará con el procedimiento solicitado, emitiendo el acto administrativo correspondiente, de conformidad con establecido en el numeral 5.11 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**11.** Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 23 de mayo de 2023, a través de la casilla electrónica<sup>2</sup> de “PROVIAS”, conforme se verifica en la Constancia de Notificación Electrónica generada (foja 82); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 26 de mayo de 2023; por lo que, habiendo transcurrido el plazo señalado en “el Oficio” sin pronunciamiento alguno, según consta en la consulta efectuada en el aplicativo del Sistema Integrado Documentario – SID, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento, de acuerdo a lo establecido con el numeral 5.11 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, consignando como carga la superposición con el tramo de mediana tensión de Electro Sur Este situado cerca al suministro eléctrico N° 11070000785, de conformidad con el literal c) del numeral 5.4.3 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”. En ese sentido, se concluye que “PROVIAS” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**12.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional en el numeral 130) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, *“Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para ejecución*

<sup>2</sup> El numeral 4.1 del artículo 4 del Decreto Supremo N° 004-2021-VIVIENDA “Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento”, define a la “casilla electrónica” de la siguiente manera:

“4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo N° 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital”.

de diversas obras de infraestructura” (en adelante, “Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025”).

13. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

14. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

15. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, para que se destine a la obra “Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Ayacucho-Abancay, Tramo: Dv. Kishuara – Puente Sahuinto”, la cual forma parte del proyecto denominado: “Carretera Longitudinal de la Sierra: Huancayo-Izcuchaca-Mayoc-Ayacucho/Ayacucho-Andahuaylas-Puente Sahuinto/Dv. Pisco-Huaytará-Ayacucho”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

16. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

17. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

18. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

19. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “PROVIAS” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”<sup>3</sup>.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N° 1192”, “Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 0614-2023/SBN-DGPE-SDDI del 19 de junio del 2023.

## SE RESUELVE:

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 8,91 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Huancarama, provincia de Andahuaylas, departamento de Apurímac, inscrito a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, en la partida registral N° P26033226 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Andahuaylas, Zona Registral N° X – Sede Cusco, con CUS N° 179739, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **PROVIAS NACIONAL – MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, requerido para la obra “Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Ayacucho-

<sup>3</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

Abancay, tramo: Dv. Kishuara – Puente Sahuinto”, la cual forma parte del proyecto denominado: “Carretera Longitudinal de la Sierra: Huancayo-Izcuchaca-Mayocc-Ayacucho/Ayacucho-Andahuaylas-Puente Sahuinto/Dv. Pisco-Huaytará-Ayacucho.”

**Artículo 3.-** La Oficina Registral de Andahuaylas de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° X - Sede Cusco, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**  
**POI 18.1.2.11**

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**PERÚ**Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"  
"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

AYAB-T7-SOTAPA-377

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO MATRIZ DE PROPIEDAD DE  
ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI****A. DEL ÁREA MATRIZ**

- 1. DENOMINACION :** CENTRO POBLADO SOTAPA MZ. F LOTE 5
- 2. INSCRIPCIÓN:**
- Inscripción en el RRPP : **P.E. P26033226**
- Zona Registral de RRPP : Zona Registral N° X - Sede Cusco – Oficina Registral de Andahuaylas
- 3. UBICACIÓN:**
- Sector : -
- Distrito : Huancarama
- Provincia : Andahuaylas
- Departamento : Apurímac

**B. DEL ÁREA MATRIZ.**

De acuerdo al Plano, el área matriz está compuesta por el siguiente predio:

- 1. DENOMINACIÓN DE PREDIO:**
- CENTRO POBLADO SOTAPA MZ. F LOTE 5
- 2. NOMBRE DEL PROPIETARIO REGISTRAL:**
- ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI
- 3. UBICACIÓN GEOGRAFICA:**
- El Plano Perimétrico matriz del predio urbano, se encuentra ubicado en el Distrito de Huancarama, Provincia de Andahuaylas, Departamento de Apurímac.
- 4. DETALLES TÉCNICOS:**
- Datum : WGS 84.
- Proyección y Zona Geográfica : UTM – Zona 18 Sur
- 5. ÁREA Y PERÍMETRO DEL ÁREA MATRIZ:**
- **Área Matriz : 240.09 m<sup>2</sup>**
- **Perímetro : 64.77 m.**
- 6. LINDEROS Y COLINDANCIAS: ÁREA MATRIZ:**

**POR EL FRENTE:** Colinda con Av. Abancay, con una línea quebrada de 02 tramos.

**PERÚ**

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
 "Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"  
 "Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

AYAB-T7-SOTAPA-377

LADO	DIST. (m)
C-D	2.12
D-E	10.07
<b>TOTAL</b>	<b>12.19</b>

**POR LA DERECHA:** Colinda con Av. Andahuaylas, con una línea recta de 01 tramo.

LADO	DIST. (m)
B-C	19.71
<b>TOTAL</b>	<b>19.71</b>

**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con C.C. Unión San José, con una línea recta de 01 tramo.

LADO	DIST. (m)
E-A	22.19
<b>TOTAL</b>	<b>22.19</b>

**POR EL FONDO:** Colinda con Lote 4, con una línea recta de 01 tramo.

LADO	DIST. (m)
A-B	10.68
<b>TOTAL</b>	<b>10.68</b>

#### CUADRO DE DATOS TÉCNICOS – ÁREA MATRIZ

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULOS INTERNOS	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	10.68	84°23'50"	713731.9040	8486109.7846
B	B-C	19.71	98°18'12"	713742.5371	8486110.8281
C	C-D	2.12	132°45'36"	713747.2741	8486091.6983
D	D-E	10.07	134°14'12"	713746.1087	8486089.9263
E	E-A	22.19	90°18'10"	713736.2164	8486088.0205

#### CUADRO DE RESUMEN DE ÁREA

DESCRIPCION	AREA (m <sup>2</sup> )	PERÍMETRO (m)
-ÁREA MATRIZ	240.09	64.77

Lima, Noviembre del 2022.



Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
 Central telefónica. (511) 615-7800  
 www.pvn.gob.pe



**PERÚ****Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones****Viceministerio  
de Transportes****Proviás Nacional**

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"  
"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

AYAB-T7-SOTAPA-377

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO A INDEPENDIZAR DE PROPIEDAD DE  
PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL  
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**

**A. DEL ÁREA A INDEPENDIZAR**

- 1. DENOMINACION :** **AYAB-T7-SOTAPA-377**
- 2. INSCRIPCIÓN:**  
Inscripción en el RRPP : **P.E. P26033226**  
Zona Registral de RRPP : Zona Registral N° X - Sede Cusco – Oficina Registral de Andahuaylas
- 3. UBICACIÓN:**  
Sector : -  
Distrito : Huancarama  
Provincia : Andahuaylas  
Departamento : Apurímac

**B. DEL ÁREA A INDEPENDIZAR.**

De acuerdo al Plano, el área a independizar está compuesta por el siguiente predio:

**1. DENOMINACIÓN DE PREDIO:**

AYAB-T7- SOTAPA-377

**2. NOMBRE DEL PROPIETARIO REGISTRAL:**

PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS  
NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

**3. UBICACIÓN GEOGRAFICA:**

El Plano Perimétrico de independización del predio urbano a independizar, se encuentra ubicado en el Distrito de Huancarama, Provincia de Andahuaylas, Departamento de Apurímac.

**4. DETALLES TÉCNICOS:**

Datum : WGS 84.  
Proyección y Zona Geográfica : UTM – Zona 18 Sur

**5. ÁREA Y PERÍMETRO DEL ÁREA A INDEPENDIZAR:**

- **Área a independizar : 8.91 m2**
- **Perímetro : 31.57 m.**

**PERÚ**

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
 "Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"  
 "Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

AYAB-T7-SOTAPA-377

**6. LINDEROS Y COLINDANCIAS: ÁREA A INDEPENDIZAR:****POR EL FRENTE:** Intersección entre los lados derecho e izquierdo.

LADO	DIST. (m)
-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>

**POR LA DERECHA:** Colinda con Av. Andahuaylas, con una línea recta de 01 tramo.

LADO	DIST. (m)
B-2	15.29
<b>TOTAL</b>	<b>15.29</b>

**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el Área Remanente del Lote 5, con una línea quebrada de 03 tramos.

LADO	DIST. (m)
2-3	3.42
3-4	8.66
4-1	3.37
<b>TOTAL</b>	<b>15.45</b>

**POR EL FONDO:** Colinda con Lote 4, con una línea recta de 01 tramo.

LADO	DIST. (m)
1-B	0.83
<b>TOTAL</b>	<b>0.83</b>

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS – ÁREA A INDEPENDIZAR**

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULOS INTERNOS	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-B	0.83	82°26'52"	713741.7159	8486110.7475
B	B-2	15.29	98°18'12"	713742.5371	8486110.8281
2	2-3	3.42	6°44'7"	713746.2134	8486095.9819
3	3-4	8.66	176°18'34"	713745.0089	8486099.1792
4	4-1	3.37	176°12'14"	713742.4836	8486107.4632

**CUADRO DE RESUMEN DE ÁREA**

DESCRIPCION	AREA (m2)	PERÍMETRO (m)
-ÁREA A INDEPENDIZAR	8.91	31.57

Lima, Noviembre del 2022.

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
 Central telefónica. (511) 615-7800  
 www.pvn.gob.pe



**PERÚ**Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"  
"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

AYAB-T7-SOTAPA-377

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO REMANENTE DE PROPIEDAD DE  
ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI****A. DEL ÁREA REMANENTE**

- 1. DENOMINACION :** **AREA REMANENTE DEL LOTE 5**
- 2. INSCRIPCIÓN:**  
 Inscripción en el RRPP : **P.E. P26033226**  
 Zona Registral de RRPP : Zona Registral N° X - Sede Cusco – Oficina Registral de Andahuaylas
- 3. UBICACIÓN:**  
 Sector : -  
 Distrito : Huancarama  
 Provincia : Andahuaylas  
 Departamento : Apurímac

**B. DEL ÁREA REMANENTE.**

De acuerdo al Plano, el área remanente está compuesta por el siguiente predio:

- 1. DENOMINACIÓN DE PREDIO:**  
AREA REMANENTE DEL LOTE 5
- 2. NOMBRE DEL PROPIETARIO REGISTRAL:**  
ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI
- 3. UBICACIÓN GEOGRAFICA:**  
El Plano Perimétrico remanente del predio urbano, se encuentra ubicado en el Distrito de Huancarama, Provincia de Andahuaylas, Departamento de Apurímac.
- 4. DETALLES TÉCNICOS:**  
 Datum : WGS 84.  
 Proyección y Zona Geográfica : UTM – Zona 18 Sur
- 5. ÁREA Y PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE:**  
 ➤ Área Remanente : **231.18 m2**  
 ➤ Perímetro : **64.10 m.**
- 6. LINDEROS Y COLINDANCIAS: ÁREA REMANENTE:**

**POR EL FRENTE:** Colinda con Av. Abancay, con una línea quebrada de 02 tramos.

**PERÚ**Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"  
"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

AYAB-T7-SOTAPA-377

LADO	DIST. (m)
C-D	2.12
D-E	10.07
<b>TOTAL</b>	<b>12.19</b>

**POR LA DERECHA:** Colinda con Área Independizada: AYAB-T7-SOTAPA-377 y Av. Andahuaylas, con una línea quebrada de 04 tramos.

LADO	DIST. (m)
1-4	3.37
4-3	8.66
3-2	3.42
2-C	4.42
<b>TOTAL</b>	<b>19.87</b>

**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con C.C. Unión San José, con una línea recta de 01 tramo.

LADO	DIST. (m)
E-A	22.19
<b>TOTAL</b>	<b>22.19</b>

**POR EL FONDO:** Colinda con Lote 4, con una línea recta de 01 tramo.

LADO	DIST. (m)
A-1	9.85
<b>TOTAL</b>	<b>9.85</b>

#### CUADRO DE DATOS TÉCNICOS – ÁREA REMANENTE

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULOS INTERNOS	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-1	9.85	84°23'50"	713731.9040	8486109.7846
1	1-4	3.37	97°33'8"	713741.7159	8486110.7475
4	4-3	8.66	183°47'46"	713742.4836	8486107.4632
3	3-2	3.42	183°41'26"	713745.0089	8486099.1792
2	2-C	4.42	173°15'53"	713746.2134	8486095.9819
C	C-D	2.12	132°45'36"	713747.2741	8486091.6983
D	D-E	10.07	134°14'12"	713746.1087	8486089.9263
E	E-A	22.19	90°18'10"	713736.2164	8486088.0205

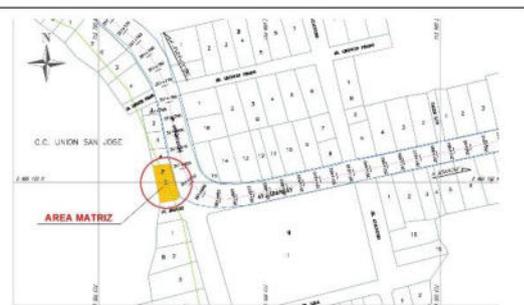
#### CUADRO DE RESUMEN DE ÁREA

DESCRIPCION	AREA (m2)	PERÍMETRO (m)
-ÁREA REMANENTE	231.18	64.10

Lima, Noviembre del 2022.

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
Central telefónica. (511) 615-7800  
www.pvn.gob.pe





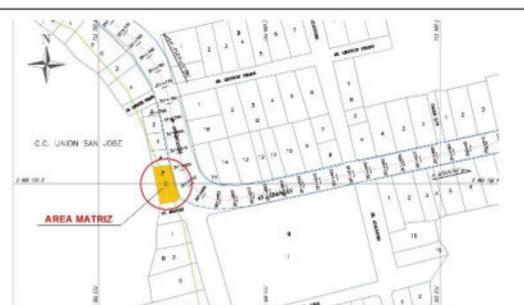
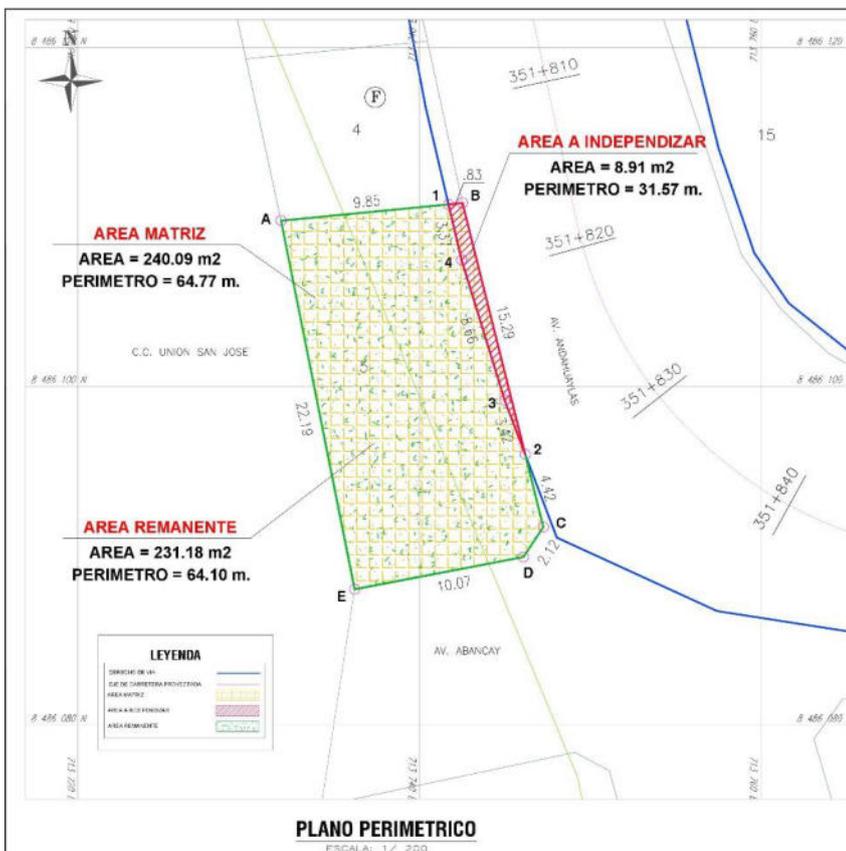
**PLANO DE UBICACION**  
 ESCALA 1:2,000

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	10.68	84°23'50"	713731.9040	8486109.7840
B	B-C	19.71	88°18'12"	713742.5371	8486110.8281
C	C-D	2.12	130°45'36"	713747.2741	8486091.6983
D	D-E	10.07	134°14'12"	713746.1087	8486089.9263
E	E-A	22.19	90°18'10"	713736.2164	8486088.0205
TOTAL		64.77	547°00"		

DESCRIPCION	AREA (m <sup>2</sup> )
AREA MATRIZ (P.E. P26033226)	240.09

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO 000195VCPBAIX  
 PAUL PEDRO HERNANDEZ SANCHEZ  
 INGENIERO GEOGRAFICO  
 Reg. C.I.P. 60133

<b>PERÚ</b> Ministerio de Transportes y Comunicaciones Viceministerio de Transportes Provias Nacional	DEPARTAMENTO: APURIMAC PROVINCIA: ANDAHUAYLAS DISTRITO: HUANCARAMA	DENOMINACION DEL AREA MATRIZ: CENTRO POBLADO SOTAPAMZ F LOTE 5 RESPONSABLE: SISTEMA Y DATUM: UTM - WGS84 - ZONA 18S	PERIMETRICO Y UBICACION AREA MATRIZ ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPIR AREA: 240.09 m <sup>2</sup> PERIMETRO: 64.77 m	Nº DE PLANO: <b>PM-1</b> LAMINA: 1/4 FECHA: NOVIEMBRE - 2022 ESCALA: INDICADA
---	--	---	---	--



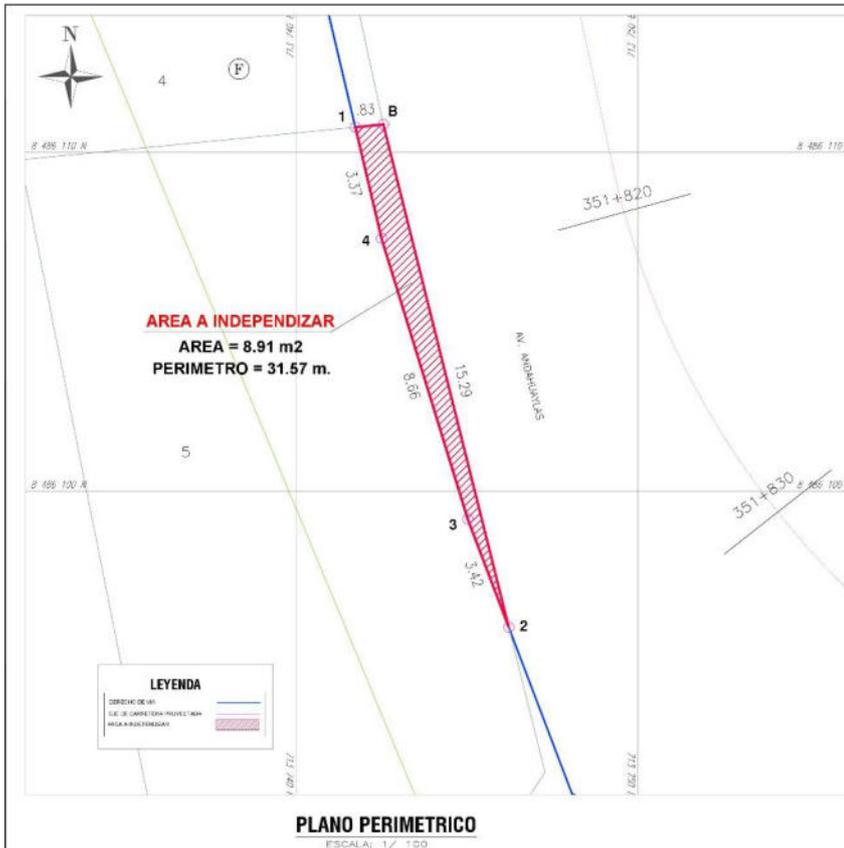
**PLANO DE UBICACION**  
 ESCALA 1:2,000

DESCRIPCION	AREA (m <sup>2</sup> )
AREA MATRIZ (P.E. P26033226)	240.09
AREA A INDEPENDIZAR	8.91
AREA REMANENTE (P.E. P26033226)	231.18

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO 000195VCPBAIX  
 PAUL PEDRO HERNANDEZ SANCHEZ  
 INGENIERO GEOGRAFICO  
 Reg. C.I.P. 60133

<b>PERÚ</b> Ministerio de Transportes y Comunicaciones Viceministerio de Transportes Provias Nacional	DEPARTAMENTO: APURIMAC PROVINCIA: ANDAHUAYLAS DISTRITO: HUANCARAMA	DENOMINACION DEL AREA MATRIZ: CENTRO POBLADO SOTAPAMZ F LOTE 5 RESPONSABLE: SISTEMA Y DATUM: UTM - WGS84 - ZONA 18S	PERIMETRICO Y UBICACION DESMEMBRACION ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPIR AREA: 240.09 m <sup>2</sup> PERIMETRO: 64.77 m	Nº DE PLANO: <b>PD-1</b> LAMINA: 2/4 FECHA: NOVIEMBRE - 2022 ESCALA: INDICADA
---	--	---	---	--

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 903187N607



CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA A INDEPENDIZAR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-B	8.3	82°26'52"	713741.7159	8486110.7475
B	B-2	15.29	98°18'12"	713742.5371	8486110.8281
2	2-3	3.42	6°44'7"	713746.2134	8486095.9819
3	3-4	8.66	176°18'34"	713745.0089	8486099.1792
4	4-1	3.37	176°12'14"	713742.4836	8486107.4632
TOTAL		31.57	538°59'59"		

CUADRO DE RESUMEN DE AREA

DESCRIPCION	AREA (m <sup>2</sup> )
AREA A INDEPENDIZAR	8.91

VERIFICACION CATASTRAL  
 COORDINADO Y FIRMA  
 PARA PEDRO VERAÑO SANCHEZ  
 INGENIERO GEODATA  
 REG. CIP 60133

<b>PERU</b> Ministerio de Transportes y Comunicaciones Viceministerio de Transportes Provias Nacional	DEPARTAMENTO: APURIMAC PROVINCIAS: ANDAHUAYLAS DISTRITO: HUANCARAMA	ORGANIZACION DEL TERRENO A REGISTRAR: AYAB-17-SOTAPA-377 RESPONSABLE: SISTEMA Y DATOS: UTM - WGS84 - ZONA 18S	PERIMETRICO Y UBICACION AREA A INDEPENDIZAR PROYECTO TECNICO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTES NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES	N° DE PLANO: PI-1 FECHA: NOVIEMBRE - 2022	LAMINA: 3/4 ESCALA: INDICADA
	AREA: 8.91 m <sup>2</sup>	PERIMETRO: 31.57 m	AREA: 231.18 m <sup>2</sup>	PERIMETRO: 64.10 m	FECHA: NOVIEMBRE - 2022



CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA REMANENTE

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-1	9.85	84°23'50"	713731.9040	8486109.7846
1	1-4	3.37	97°33'8"	713741.7159	8486110.7475
4	4-3	8.66	183°47'48"	713742.4836	8486107.4632
3	3-2	3.42	183°14'26"	713745.0089	8486099.1792
2	2-C	4.42	173°15'53"	713746.2134	8486095.9819
C	C-D	2.12	132°45'26"	713747.2741	8486091.6983
D	D-E	10.07	134°14'12"	713749.1087	8486089.9283
E	E-A	22.19	90°18'10"	713736.2164	8486088.0205
TOTAL		64.10	1080°01"		

CUADRO DE RESUMEN DE AREA

DESCRIPCION	AREA (m <sup>2</sup> )
AREA REMANENTE (P.E. P26033226)	231.18

VERIFICACION CATASTRAL  
 COORDINADO Y FIRMA  
 PARA PEDRO VERAÑO SANCHEZ  
 INGENIERO GEODATA  
 REG. CIP 60133

<b>PERU</b> Ministerio de Transportes y Comunicaciones Viceministerio de Transportes Provias Nacional	DEPARTAMENTO: APURIMAC PROVINCIAS: ANDAHUAYLAS DISTRITO: HUANCARAMA	ORGANIZACION DEL TERRENO A REGISTRAR: AREA REMANENTE DEL LOTE 5 RESPONSABLE: SISTEMA Y DATOS: UTM - WGS84 - ZONA 18S	PERIMETRICO Y UBICACION AREA REMANENTE ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPIR	N° DE PLANO: PR-1 FECHA: NOVIEMBRE - 2022	LAMINA: 4/4 ESCALA: INDICADA
	AREA: 231.18 m <sup>2</sup>	PERIMETRO: 64.10 m	AREA: 231.18 m <sup>2</sup>	PERIMETRO: 64.10 m	FECHA: NOVIEMBRE - 2022

Esta es una copia aut6ntica imprimible de documento electr6nico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposici6n Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a trav6s de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o tambi6n a trav6s de la siguiente direcci6n web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deber6s ingresar la siguiente clave: 903187N607