



**RESOLUCIÓN N° 0458-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 30 de mayo del 2023

**VISTO:**

El Expediente N° 174-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por **PROVIAS NACIONAL – MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, respecto del área de 6,91 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Huancarama, provincia de Andahuaylas, departamento de Apurímac, inscrito a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, en la partida registral N° P26033224 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Andahuaylas, Zona Registral N° X – Sede Cusco, con CUS N° 179717 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066- 2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 1392-2023-MTC/20.11 presentado el 20 de febrero de 2023 [S.I. N° 04105-2023 (fojas 1 y 2)], Provias Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, representado por la Directora de la Dirección de Derecho de Vía, Grecia Pamela Rojas Velasco (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para la obra “Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Ayacucho-Abancay, Tramo: Dv. Kishuara – Puente Sahuinto”, que forma parte del proyecto denominado: “Carretera Longitudinal de la Sierra: Huancayo-Izcuchaca-Mayocc-Ayacucho/Ayacucho-Andahuaylas-Puente Sahuinto/Dv. Pisco-Huaytará-Ayacucho” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presentó, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 5 al 21); **b)**

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

plano perimétrico y de ubicación y memoria descriptiva de “el predio”, del predio matriz y del área remanente (fojas 22 al 30); **c)** diagnóstico técnico legal de “el predio” (fojas 31 al 44); **d)** plano diagnóstico (foja 45); **e)** copia informativa de la partida registral N° P26033224 (fojas 47 al 49); y, **f)** documento de inspección técnica y fotografías de “el predio” (fojas 55 al 58). Asimismo, mediante escrito s/n presentado el 1 de marzo de 2023 [S.I. N° 05101-2023 (foja 60)], “PROVIAS” ha remitido la información digital necesaria para la evaluación del presente procedimiento.

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N° 1366 y Decreto Legislativo N° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 00919-2023/SBN-DGPE-SDDI del 1 de marzo de 2023 (fojas 63 y 64), se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”), en la partida registral N° P26033224 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Andahuaylas, Zona Registral N° X - Sede Cusco, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192”.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 00441-2023/SBN-DGPE-SDDI del 5 de abril de 2023 (fojas 68 al 80), se determinó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el Lote 3 Manzana F del Centro Poblado Sotapa, distrito de Huancarama, provincia de Andahuaylas, departamento de Apurímac, inscrito a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, en la partida registral N° P26033224 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Andahuaylas, destinado a Uso Vivienda; **ii)** según el Plan de Saneamiento físico y legal, se encuentra ocupado por la carpeta asfáltica de la carretera Ayacucho-Abancay, Tramo Dv. Kishuara – Puente Sahuinto correspondiente a “el proyecto”, información que es corroborada con la imagen del Google Earth de fecha 30 de noviembre de 2021; por lo que, constituye un bien de dominio público estatal por su uso; **iii)** no tiene zonificación, por cuanto el Centro Poblado no cuenta con Plan de Ordenamiento Territorial; **iv)** no cuenta con ocupación, edificación, ni posesión; **v)** no se advierte proceso judicial ni solicitud en trámite sobre su

ámbito; asimismo, no presenta superposición con zona o monumento arqueológico, concesión minera ni fuente generadora de energía eléctrica; **vi)** de la revisión del aplicativo SICAR y del Oficio N° 000207- 2022-DGPI/MC (S.I. N° 13801- 2022), se advierte superposición con la Comunidad Campesina\_“Pararani Ccantuyoc Ccaccapaqui”; no obstante, se descarta tal superposición; **vii)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización, predio matriz y área remanente, que sustentan el plan de saneamiento físico legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas. En tal sentido, se ha determinado que “PROVIAS” ha cumplido con presentar los requisitos descritos en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**9.** Que, aunado a lo señalado en considerando precedente, respecto al ítem vi) referido a la superposición de “el predio” con la Comunidad Campesina\_“Pararani Ccantuyoc Ccaccapaqui”, se tiene que de la evaluación legal se determinó que la partida N° P26033224, de la cual forma parte “el predio”, deviene de un proceso de formalización realizado por COFOPRI y tiene como antecedente registral a la partida N° P26033165, la que a su vez se independiza de la partida N° 40005712, que fue cerrada por tener duplicidad con la partida N° 40005696 de propiedad de la referida comunidad campesina; por lo que, dichas partidas son antecedentes registrales de “el predio”; en consecuencia, se descarta tal superposición.

**10.** Que, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, mediante Oficio N° 01807-2023/SBN-DGPE-SDDI del 21 de abril de 2023 (fojas 81 y 82), notificado el 24 de abril de 2023 (fojas 83 y 84), se hace de conocimiento, como titular de “el predio”, al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI que, “PROVIAS” ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del "Decreto Legislativo N° 1192", así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

**11.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional en el numeral 130) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, “*Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para ejecución de diversas obras de infraestructura*” (en adelante, “Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025”).

**12.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**13.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**14.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, para que se destine a la obra “Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Ayacucho-Abancay, Tramo: Dv. Kishuara – Puente Sahuinto”, la cual forma parte del proyecto denominado: “Carretera Longitudinal de la Sierra: Huancayo-Izcuchaca-Mayocc-Ayacucho/Ayacucho-Andahuaylas-Puente Sahuinto/Dv. Pisco-Huaytará-Ayacucho”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

**15.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**16.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

17. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

18. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “PROVIAS” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”<sup>2</sup>.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N° 1192”, “Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 539-2023/SBN-DGPE-SDDI del 30 de mayo del 2023.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 6,91 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Huancarama, provincia de Andahuaylas, departamento de Apurímac, inscrito a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, en la partida registral N° P26033224 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Andahuaylas, Zona Registral N° X – Sede Cusco, con CUS N° 179717, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **PROVIAS NACIONAL – MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, requerido para la obra “Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Ayacucho-Abancay, tramo: Dv. Kishuara – Puente Sahuinto”, la cual forma parte del proyecto denominado: “Carretera Longitudinal de la Sierra: Huancayo-Izcuchaca-Mayocc-Ayacucho/Ayacucho-Andahuaylas-Puente Sahuinto/Dv. Pisco-Huaytará-Ayacucho.”

**Artículo 3.-** La Oficina Registral de Andahuaylas de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° X - Sede Cusco, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**  
**POI 18.1.2.11**

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de Transportes

Proviás Nacional

000038

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
 "Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"  
 "Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

AYAB-T7-PARCCA-229

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO MATRIZ DE PROPIEDAD DE  
 ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI**

**A. DEL ÁREA MATRIZ**



1. **DENOMINACION** : **CENTRO POBLADO SOTAPA MZ. F LOTE 3**
2. **INSCRIPCIÓN:**  
 Inscripción en el RRPP : **P.E. P26033224**  
 Zona Registral de RRPP : **Zona Registral N° X - Sede Cusco – Oficina Registral de Andahuaylas**
3. **UBICACIÓN:**  
 Sector : -  
 Distrito : **Huancarama**  
 Provincia : **Andahuaylas**  
 Departamento : **Apurímac**

**B. DEL ÁREA MATRIZ.**

De acuerdo al Plano, el área matriz está compuesta por el siguiente predio:



1. **DENOMINACIÓN DE PREDIO:**  
**CENTRO POBLADO SOTAPA MZ. F LOTE 3**
2. **NOMBRE DEL PROPIETARIO REGISTRAL:**  
**ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI**
3. **UBICACIÓN GEOGRAFICA:**  
 El Plano Perimétrico matriz del predio urbano, se encuentra ubicado en el Distrito de Huancarama, Provincia de Andahuaylas, Departamento de Apurímac.
4. **DETALLES TÉCNICOS:**  
 Datum : **WGS 84.**  
 Proyección y Zona Geográfica : **UTM – Zona 18 Sur**
5. **ÁREA Y PERÍMETRO DEL ÁREA MATRIZ:**  
 ➤ **Área Matriz** : **107.54 m2**  
 ➤ **Perímetro** : **41.62 m.**
6. **LINDEROS Y COLINDANCIAS: ÁREA MATRIZ:**

**POR EL FRENTE:** Colinda con Av. Andahuaylas, con una línea recta de 01 tramo.

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
 Central telefónica. (511) 615-7800  
 www.pvn.gob.pe





PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proveías Nacional

000037

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
 "Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"  
 "Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

AYAB-T7-PARCCA-229

| LADO         | DIST. (m)    |
|--------------|--------------|
| B-C          | 10.13        |
| <b>TOTAL</b> | <b>10.13</b> |

**POR LA DERECHA:** Colinda con Lote 2, con una línea recta de 01 tramo.

| LADO         | DIST. (m)    |
|--------------|--------------|
| A-B          | 10.68        |
| <b>TOTAL</b> | <b>10.68</b> |

**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con Lote 4, con una línea recta de 01 tramo.

| LADO         | DIST. (m)    |
|--------------|--------------|
| C-D          | 10.68        |
| <b>TOTAL</b> | <b>10.68</b> |

**POR EL FONDO:** Colinda con C.C. Unión San José, con una línea recta de 01 tramo.

| LADO         | DIST. (m)    |
|--------------|--------------|
| D-A          | 10.13        |
| <b>TOTAL</b> | <b>10.13</b> |

#### CUADRO DE DATOS TÉCNICOS – ÁREA MATRIZ

| VÉRTICE | LADO | DISTANCIA | ANGULOS INTERNOS | WGS84       |              |
|---------|------|-----------|------------------|-------------|--------------|
|         |      |           |                  | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A       | A-B  | 10.68     | 83°25'27"        | 713727.7147 | 8486129.2409 |
| B       | B-C  | 10.13     | 96°34'33"        | 713738.3477 | 8486130.2844 |
| C       | C-D  | 10.68     | 83°25'27"        | 713740.4856 | 8486120.3803 |
| D       | D-A  | 10.13     | 96°34'33"        | 713729.8525 | 8486119.3368 |

#### CUADRO DE RESUMEN DE ÁREA

| DESCRIPCION  | AREA (m2) | PERÍMETRO (m) |
|--------------|-----------|---------------|
| -ÁREA MATRIZ | 107.54    | 41.62         |

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO: 006170 VCPZRIX

PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. C.I.P. 60133

Lima, febrero del 2023

*Julia E. Olano Ramirez*  
 ABOGADA  
 REG. C.A.L. N° 52828

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
 Central telefónica. (511) 615-7800  
 www.pvn.gob.pe

**Siempre**  
 con el pueblo



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

000034

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"  
"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

AYAB-T7-PARCCA-229

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO A INDEPENDIZAR DE PROPIEDAD DE PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**

**A. DEL ÁREA A INDEPENDIZAR**

1. **DENOMINACION** : AYAB-T7-PARCCA-229
2. **INSCRIPCIÓN:**  
Inscripción en el RRPP : P.E. P26033224  
Zona Registral de RRPP : Zona Registral N° X - Sede Cusco – Oficina Registral de Andahuaylas
3. **UBICACIÓN:**  
Sector : -  
Distrito : Huancarama  
Provincia : Andahuaylas  
Departamento : Apurímac



**B. DEL ÁREA A INDEPENDIZAR.**

De acuerdo al Plano, el área a independizar está compuesta por el siguiente predio:

1. **DENOMINACIÓN DE PREDIO:**  
AYAB-T7-PARCCA-229
2. **NOMBRE DEL PROPIETARIO REGISTRAL:**  
PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES



**3. UBICACIÓN GEOGRAFICA:**

El Plano Perimétrico de independización del predio urbano a independizar, se encuentra ubicado en el Distrito de Huancarama, Provincia de Andahuaylas, Departamento de Apurímac.

**4. DETALLES TÉCNICOS:**

- Datum : WGS 84.  
Proyección y Zona Geográfica : UTM – Zona 18 Sur

**5. ÁREA Y PERÍMETRO DEL ÁREA A INDEPENDIZAR:**

- **Área a independizar** : 6.91 m<sup>2</sup>
- **Perímetro** : 21.60 m.

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
Central telefónica. (511) 615-7800  
www.pvn.gob.pe





**6. LINDEROS Y COLINDANCIAS: ÁREA A INDEPENDIZAR:**

**POR EL FRENTE:** Colinda con Av. Andahuaylas, con una línea recta de 01 tramo.

| LADO         | DIST. (m)    |
|--------------|--------------|
| B-C          | 10.13        |
| <b>TOTAL</b> | <b>10.13</b> |

**POR LA DERECHA:** Colinda con Lote 2, con una línea recta de 01 tramo.

| LADO         | DIST. (m)   |
|--------------|-------------|
| 1-B          | 0.54        |
| <b>TOTAL</b> | <b>0.54</b> |

**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con Lote 4, con una línea recta de 01 tramo.

| LADO         | DIST. (m)   |
|--------------|-------------|
| C-2          | 0.83        |
| <b>TOTAL</b> | <b>0.83</b> |

**POR EL FONDO:** Colinda con el Área Remanente del Lote 3, con una línea quebrada de 02 tramos.

| LADO         | DIST. (m)    |
|--------------|--------------|
| 2-3          | 7.93         |
| 3-1          | 2.17         |
| <b>TOTAL</b> | <b>10.10</b> |

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS – ÁREA A INDEPENDIZAR**

| VÉRTICE | LADO | DISTANCIA | ANGULOS INTERNOS | WGS84       |              |
|---------|------|-----------|------------------|-------------|--------------|
|         |      |           |                  | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| 1       | 1-B  | 0.54      | 85°12'15"        | 713737.8124 | 8486130.2318 |
| B       | B-C  | 10.13     | 96°34'33"        | 713738.3477 | 8486130.2844 |
| C       | C-2  | 0.83      | 83°25'27"        | 713740.4856 | 8486120.3803 |
| 2       | 2-3  | 7.93      | 94°58'31"        | 713739.6607 | 8486120.2993 |
| 3       | 3-1  | 2.17      | 179°49'14"       | 713738.2039 | 8486128.0989 |

**CUADRO DE RESUMEN DE ÁREA**

| DESCRIPCION          | AREA (m2) | PERÍMETRO (m) |
|----------------------|-----------|---------------|
| -ÁREA A INDEPENDIZAR | 6.91      | 21.60         |

VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO: 008140 VCPZRIX

PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. C.I.P. 60132



Julia E. Olano Ramirez  
ABOGADA  
REG. C.A.L. N° 52828

Lima, febrero del 2023





PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de Transportes

Proveías Nacional

000031

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
 "Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"  
 "Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

AYAB-T7-PARCCA-229

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO REMANENTE DE PROPIEDAD DE  
 ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI**

**A. DEL ÁREA REMANENTE**

1. **DENOMINACION** : **AREA REMANENTE DEL LOTE 3**
2. **INSCRIPCIÓN:**  
 Inscripción en el RRPP : **P.E. P26033224**  
 Zona Registral de RRPP : **Zona Registral N° X - Sede Cusco – Oficina  
 Registral de Andahuaylas**
3. **UBICACIÓN:**  
 Sector : -  
 Distrito : **Huancarama**  
 Provincia : **Andahuaylas**  
 Departamento : **Apurímac**



**B. DEL ÁREA REMANENTE.**

De acuerdo al Plano, el área remanente está compuesta por el siguiente predio:

1. **DENOMINACIÓN DE PREDIO:**  
**AREA REMANENTE DEL LOTE 3**
2. **NOMBRE DEL PROPIETARIO REGISTRAL:**  
**ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI**
3. **UBICACIÓN GEOGRAFICA:**  
 El Plano Perimétrico remanente del predio urbano, se encuentra ubicado en el Distrito de Huancarama, Provincia de Andahuaylas, Departamento de Apurímac.
4. **DETALLES TÉCNICOS:**  
 Datum : **WGS 84.**  
 Proyección y Zona Geográfica : **UTM – Zona 18 Sur**
5. **ÁREA Y PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE:**  
 ➤ **Área Remanente** : **100.63 m2**  
 ➤ **Perímetro** : **40.22 m.**



Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
 Central telefónica. (511) 615-7800  
 www.pvn.gob.pe





AYAB-T7-PARCCA-229

**6. LINDEROS Y COLINDANCIAS: ÁREA REMANENTE:**

**POR EL FRENTE:** Colinda con Área Independizada: AYAB-T7-PARCCA-229, con una línea quebrada de 02 tramos.

| LADO         | DIST. (m)    |
|--------------|--------------|
| 1-3          | 2.17         |
| 3-2          | 7.93         |
| <b>TOTAL</b> | <b>10.10</b> |

**POR LA DERECHA:** Colinda con Lote 2, con una línea recta de 01 tramo.

| LADO         | DIST. (m)    |
|--------------|--------------|
| A-1          | 10.14        |
| <b>TOTAL</b> | <b>10.14</b> |



**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con Lote 4, con una línea recta de 01 tramo.

| LADO         | DIST. (m)   |
|--------------|-------------|
| 2-D          | 9.85        |
| <b>TOTAL</b> | <b>9.85</b> |

**POR EL FONDO:** Colinda con C.C. Unión San José, con una línea recta de 01 tramo.

| LADO         | DIST. (m)    |
|--------------|--------------|
| D-A          | 10.13        |
| <b>TOTAL</b> | <b>10.13</b> |



**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS – ÁREA REMANENTE**

| VÉRTICE | LADO | DISTANCIA | ANGULOS INTERNOS | WGS84       |              |
|---------|------|-----------|------------------|-------------|--------------|
|         |      |           |                  | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A       | A-1  | 10.14     | 83°25'27"        | 713727.7147 | 8486129.2409 |
| 1       | 1-3  | 2.17      | 94°47'45"        | 713737.8124 | 8486130.2318 |
| 3       | 3-2  | 7.93      | 180°10'46"       | 713738.2039 | 8486128.0989 |
| 2       | 2-D  | 9.85      | 85°1'29"         | 713739.6607 | 8486120.2993 |
| D       | D-A  | 10.13     | 96°34'33"        | 713729.8525 | 8486119.3368 |

**CUADRO DE RESUMEN DE ÁREA**

| DESCRIPCION     | AREA (m2) | PERÍMETRO (m) |
|-----------------|-----------|---------------|
| -ÁREA REMANENTE | 100.63    | 40.22         |

VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO: 006140 VCPZRIX

PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg/ C.I.P. 60133

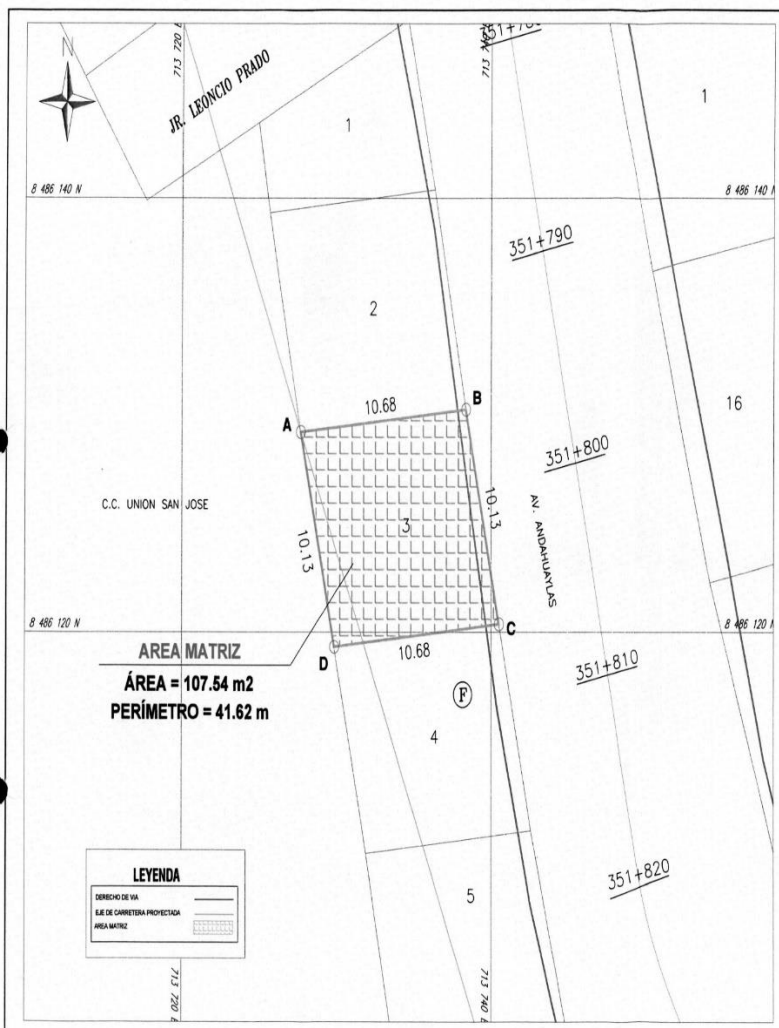


Julia E. Olano Ramirez  
ABOGADA  
REG. C.A.L. N° 52828

Lima, febrero del 2023

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
Central telefónica: (511) 615-7800  
www.pvn.gov.pe

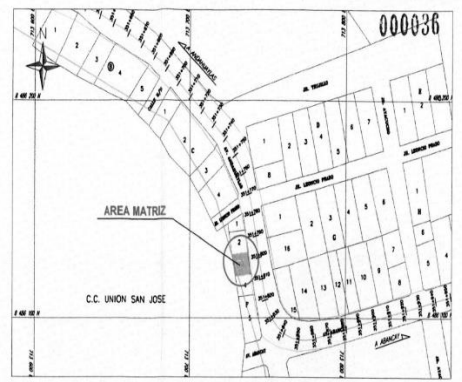




**AREA MATRIZ**  
**ÁREA = 107.54 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO = 41.62 m**

| LEYENDA                      |     |
|------------------------------|-----|
| DERECHO DE VIA               | --- |
| E.E. DE CARRETERA PROYECTADA | --- |
| AREA MATRIZ                  | ▨   |

**PLANO PERIMETRICO**  
 ESCALA: 1/ 200



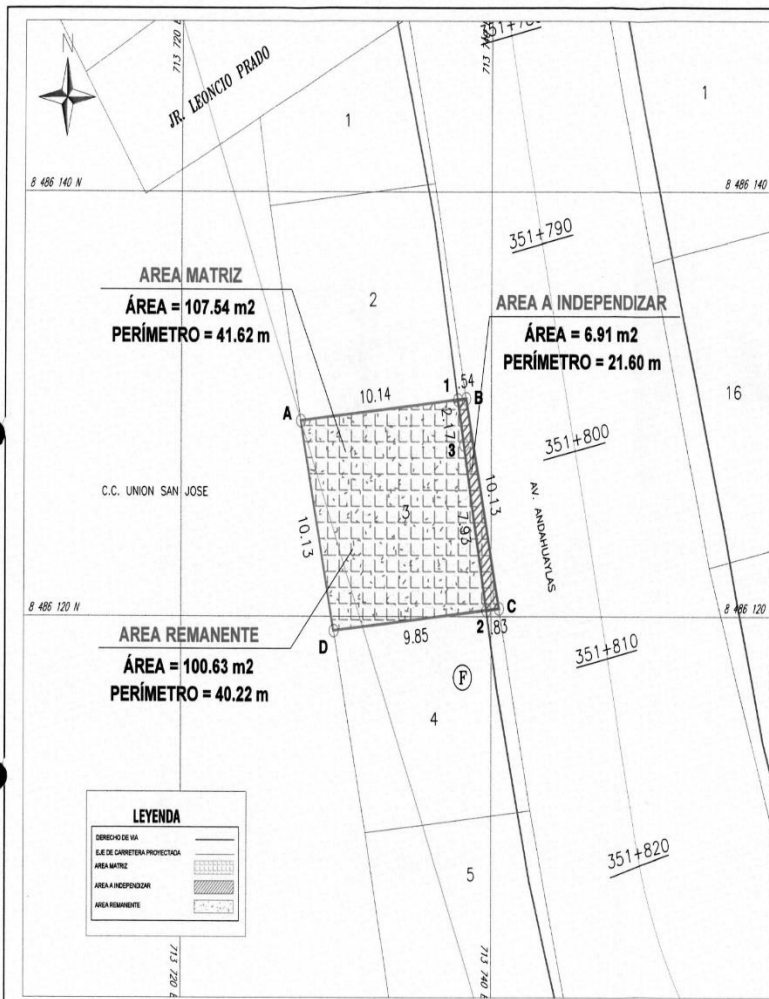
**PLANO DE UBICACION**  
 ESCALA 1:2,000

| CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA MATRIZ |      |           |              |             |              |
|--|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE                                  | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A  | A-B  | 10.68     | 83°25'27"    | 713727.7147 | 8486129.2409 |
| B  | B-C  | 10.13     | 96°34'33"    | 713738.3477 | 8486130.2844 |
| C  | C-D  | 10.68     | 83°25'27"    | 713740.4856 | 8486120.3803 |
| D  | D-A  | 10.13     | 96°34'33"    | 713729.8525 | 8486119.3388 |
| TOTAL                                    |      | 41.62     | 360°0'0"     |             |              |

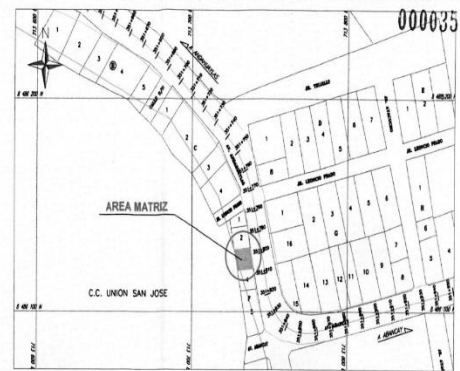
| CUADRO DE RESUMEN DE AREA    |                        |
|------------------------------|------------------------|
| DESCRIPCIÓN                  | AREA (m <sup>2</sup> ) |
| AREA MATRIZ (P.E. P26033224) | 107.54                 |

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO: 006190 VCP2R1X  
 PAUL PEREZ ESPINACIO SANCHEZ  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 REG. O.I.P. 60133

|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
| <b>PERÚ</b><br>Ministerio de Transportes y Comunicaciones<br>Viceministerio de Transportes<br>Provis Nacional | DEPARTAMENTO: APURIMAC<br>PROVINCIA: ANDAHUAYLAS<br>DISTRITO: HUANCARAMA | DENOMINACION DEL PREDIO MATRIZ: CENTRO POBLADO SOTAPA MZ. F. LOTE 3<br>RESPONSABLE:<br>SISTEMA Y DATUM: UTM - WGS84 - ZONA 18S | PERIMETRICO Y UBICACION AREA MATRIZ<br>TITULARES REGISTRARLES:<br>ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI<br>AREA: 107.54 m <sup>2</sup> PERIMETRO: 41.62 m | Nº DE PLANO: PM-1<br>LAMINA: 1/4<br>FECHA: SETIEMBRE 2022<br>ESCALA: INDICADA |
|---|--|--|---|---|



**PLANO PERIMETRICO**  
 ESCALA: 1/ 200



**PLANO DE UBICACION**  
 ESCALA 1:2,000

**CUADRO DE RESUMEN DE AREA**

| DESCRIPCIÓN                     | AREA (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------|------------------------|
| AREA MATRIZ (P.E. P26033224)    | 107.54                 |
| AREA A INDEPENDIZAR             | 6.91                   |
| AREA REMANENTE (P.E. P26033224) | 100.63                 |

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO: 00619 VCP/BX  
 PAUL PÉREZ PARRIVACIO SANCHEZ  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 ROL: 91.P.60133

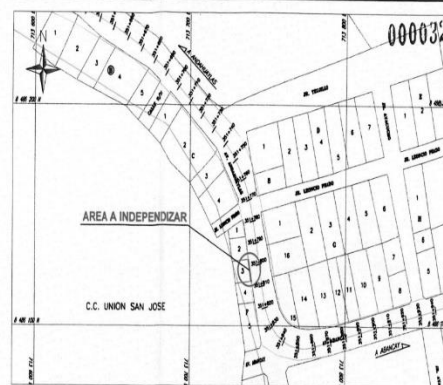
|  |                        |  |   |                         |                 |
|--|------------------------|--|---|-------------------------|-----------------|
| <b>PERÚ</b><br>Ministerio de Transportes y Comunicaciones<br>Viceministerio de Transportes<br>Provias Nacional | DEPARTAMENTO: APURIMAC | DESIGNACIÓN DEL PREDIO MATRIZ: CENTRO POBLADO SOTAPA MZ. F. LOTE 3 | PERIMETRICO Y UBICACION DESMEMBRACION                         | Nº DE PLANO: PD-1       | LAMINA: 2/4     |
|  | PROVINCIA: ANDAHUAYLAS | RESPONSABLE:   | TITULARES REGISTRALES:  | FECH: SEPTIEMBRE - 2022 | ESCALA INDICADA |
|  | DISTRITO: HUANCARAMA   | SISTEMA Y DATUM: UTM - WGS84 - ZONA 18S                            | ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI |                         |                 |



**AREA A INDEPENDIZAR**  
**ÁREA = 6.91 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO = 21.60 m**

| LEYENDA                    |     |
|----------------------------|-----|
| DEBIDO DE VIA              | --- |
| SE DE CARRETERA PROYECTADA | --- |
| AREA A INDEPENDIZAR        | ▨   |

**PLANO PERIMETRICO**  
 ESCALA: 1/ 200



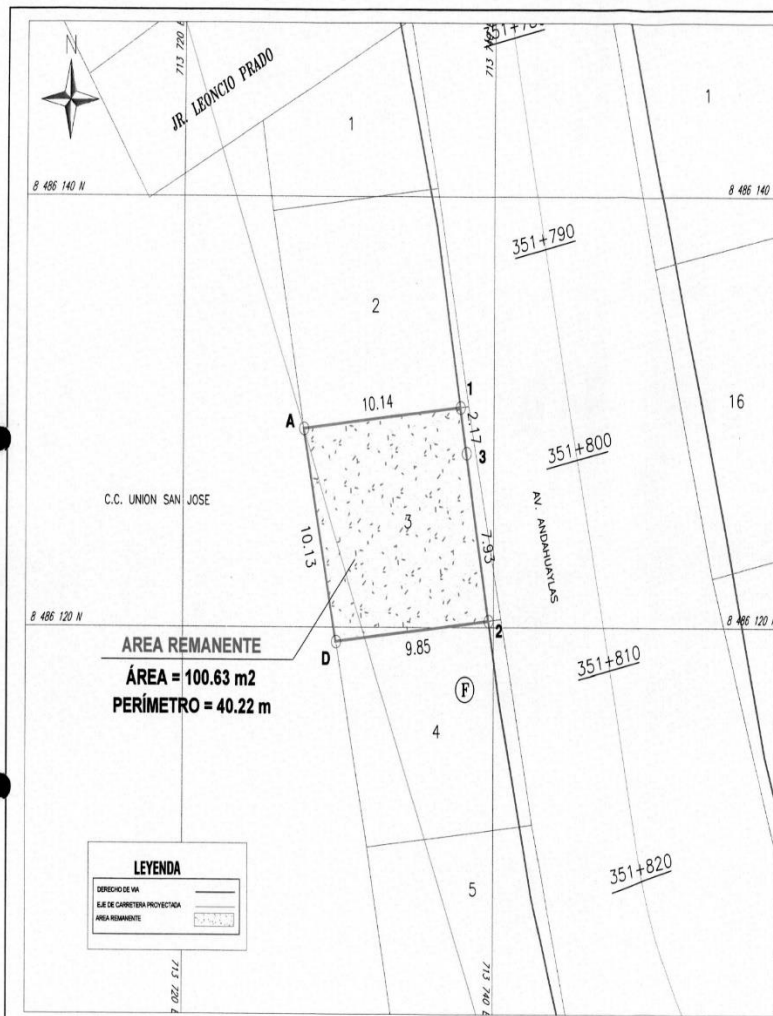
**PLANO DE UBICACION**  
 ESCALA 1:2,000

| CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA A INDEPENDIZAR |      |           |              |             |              |
|--|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE  | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| 1  | 1-B  | .54       | 85°12'15"    | 713737.8124 | 8486130.2318 |
| B  | B-C  | 10.13     | 96°34'33"    | 713738.3477 | 8486130.2844 |
| C  | C-2  | .83       | 83°25'27"    | 713740.4856 | 8486120.3803 |
| 2  | 2-3  | 7.93      | 94°58'31"    | 713738.6607 | 8486120.2993 |
| 3  | 3-1  | 2.17      | 179°49'14"   | 713738.2039 | 8486128.0989 |
| TOTAL  |      | 21.60     | 540°0'0"     |             |              |

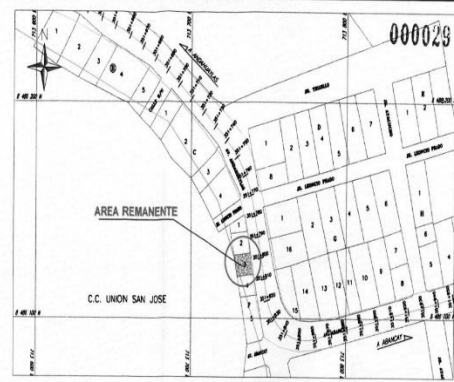
| CUADRO DE RESUMEN DE AREA |                        |
|---------------------------|------------------------|
| DESCRIPCION               | AREA (m <sup>2</sup> ) |
| AREA A INDEPENDIZAR       | 6.91                   |

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO: 00610 VCPZRIX  
 PAUL PEDRO PARRIVACIO SANCHEZ  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. C.I.P. 60133

|  |   |                         |                        |  |  |                           |                    |                         |                  |
|--|---|-------------------------|------------------------|--|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
|  | <b>Ministerio de Transportes y Comunicaciones</b><br><b>Viceministerio de Transportes</b> | <b>Provias Nacional</b> | DEPARTAMENTO: APURIMAC | DENOMINACION DEL PREDIO A INDEPENDIZAR: AYAB-TT-PARCCA-228 | <b>PERIMETRICO Y UBICACION AREA A INDEPENDIZAR</b><br>TITULARES REGISTRALES: PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES | Nº DE PLANO: <b>PI-1</b>  | LAMINA: <b>3/4</b> |                         |                  |
|  |   |                         | PROVINCIA: ANDAHUAYLAS | RESPONSABLE:   |  | AREA: 6.91 m <sup>2</sup> | PERIMETRO: 21.60 m | FECHA: SETIEMBRE - 2022 | ESCALA: INDICADA |
|  |   |                         | DISTRITO: HUANCARAMA   | SISTEMA Y DATUM: UTM - WGS84 - ZONA 18S                    |  |                           |                    |                         |                  |



**PLANO PERIMETRICO**  
ESCALA: 1/ 200



**PLANO DE UBICACION**  
ESCALA 1:2,000

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA REMANENTE

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A       | A-1  | 10.14     | 83°25'27"    | 713727.7147 | 8486129.2409 |
| 1       | 1-3  | 2.17      | 94°47'45"    | 713737.8124 | 8486130.2318 |
| 3       | 3-2  | 7.93      | 180°10'46"   | 713738.2039 | 8486128.0989 |
| 2       | 2-D  | 9.85      | 85°1'29"     | 713739.6607 | 8486120.2983 |
| D       | D-A  | 10.13     | 96°34'33"    | 713729.8525 | 8486119.3368 |
| TOTAL   |      | 40.22     | 540°0'0"     |             |              |

CUADRO DE RESUMEN DE AREA

| DESCRIPCION                     | AREA (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------|------------------------|
| AREA REMANENTE (P.E. P26033224) | 100.63                 |

LEYENDA

|                              |  |
|------------------------------|--|
| DIRECCION DE VIA             |  |
| E.E. DE CARRETERA PROYECTADA |  |
| AREA REMANENTE               |  |

VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO: 006140 VCP2RIX  
*Paul Peralta*  
PAUL PERALTA VACACIO SANCHEZ  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. S.I.P. 60133

|  |                        |   |  |                    |                         |                  |
|--|------------------------|---|--|--------------------|-------------------------|------------------|
| <b>PERU</b><br>Ministerio de Transportes y Comunicaciones<br>Viceministerio de Transportes<br>Proviás Nacional | DEPARTAMENTO: APURIMAC | DOMINACION DEL PREGO REMANENTE: AREA REMANENTE DEL LOTE 3 | PERIMETRICO Y UBICACION AREA REMANENTE   |                    | N° DE PLANO: PR-1       | LAMINA: 4/4      |
|  | PROVINCIA: ANDAHUAYLAS | RESPONSABLE:  | TITULARES REGISTRALES: ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI |                    | FECHA: SETIEMBRE - 2022 | ESCALA: INDICADA |
|  | DISTRITO: HUANCARAMA   | SISTEMA Y DATUM: UTM - WGS84 - ZONA 18S                   | AREA: 100.63 m <sup>2</sup>  | PERIMETRO: 40.22 m |                         |                  |