



RESOLUCIÓN N° 0442-2023/SBN-DGPE-SDDI

VISTO:

San Isidro, 24 de mayo del 2023

El Expediente n° 166-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por **PROVIAS NACIONAL – MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de 43,93 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Huancarama, provincia de Andahuaylas y departamento de Apurímac, inscrito a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI en la partida registral n° P26033169 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Andahuaylas, Zona Registral n° X– Sede Cusco, asignado con CUS n° 180526 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51^o y 52^o del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 1397-2023-MTC/20.11, presentado el 20 de febrero de 2023 [S.I. n° 04072-2023 (fojas 1 y 2)], Provias Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, representado por la entonces Directora de la Dirección de Derecho de Vía, Grecia Pamela Rojas Velasco (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la independización y transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n° 1192, requerido para la obra : "Rehabilitación y Mejoramiento de la carretera Ayacucho - Abancay, tramo: Dv. Kishuara-Puente Sahuinto", correspondiente al proyecto: "Carretera Longitudinal de la Sierra: Huancayo-Izcuchaca-Mayocc-Ayacucho/Ayacucho-Andahuaylas-Puente Sahuinto/ Dv. Pisco-Huaytará-Ayacucho" (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto presentó los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 5 al 22); **b)** memoria descriptiva y plano perimétrico del área matriz, de “el predio” y del área remanente (fojas 23 al 32); **c)** diagnóstico técnico legal de “el predio”(fojas 33 al 46); **d)** plano diagnóstico de “el predio” (foja 47); **e)** copia informativa de la partida n.° P26033169 (fojas 48 al 50); **f)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n.° 2716-2021 (fojas 51 al 55); y, **g)** documento de inspección técnica y panel fotográfico (fojas 56 al 59).

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: ley n.° 30047, ley n.° 30230, decreto legislativo n.° 1358 y decreto legislativo n.° 1439.

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo n° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192”, aprobada mediante la Resolución n° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva n° 001-2021/SBN”).

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio n° 00927-2023/SBN-DGPE-SDDI del 1 de marzo de 2023 (foja 60), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral n° P26033169 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Andahuaylas de la Zona Registral n° X– Sede Cusco, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar n° 00271-2023/SBN-DGPE-SDDI del 9 de marzo de 2023 (fojas 64 al 69), se concluyó respecto a “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del área de mayor extensión ubicado en el lote 2 de la manzana B del centro poblado Sotapa, distrito de Huancarama, provincia de Andahuaylas y departamento de Apurímac, inscrito a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI en la partida registral N° P26033169 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Andahuaylas, destinado a Uso Vivienda; **ii)** no tiene zonificación asignada, por cuanto el Centro Poblado no cuenta con Plan de Ordenamiento Territorial; **iii)** no presenta edificación ni posesión; asimismo, se encuentra ocupado por la carpeta asfáltica de la carretera que corresponde al “proyecto”, información que es corroborada con la imagen del Google Earth de fecha 30 de noviembre de 2021; por lo que, constituye un bien de dominio público del Estado por su uso; **iv)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con zona o monumento arqueológico, concesión minera, áreas naturales protegidas, zonas de riesgo no mitigable ni fuentes generadoras de energía eléctrica; **v)** de la consulta al geoportal SICAR del MIDAGRI, se advierte superposición con la Comunidad Campesina “Pararani Ccantuyoc Ccaccapaqui”; no obstante, se precisa que la partida matriz de la cual forma parte “el predio”, tiene como antecedente registral a las partidas n.° 11012263 y n.° 40005712, ambas de propiedad de las comunidades campesinas “Unión San José” y “Pararani Ccantuyoc Ccaccapaqui”; por lo que, se descarta tal superposición; **vi)** revisado el visor de mapas, rutas viales y normas de derecho de vía que administra “PROVIAS”, recae frente a la vía PE-3S asfaltada, denominada: Repartición La Oroya (PE-22) – Huancayo – Izcuchaca (PE-26) – Mayoc – Ayacucho –

Andahuaylas (PE-30 B) – Abancay – Anta – Cusco – Urcos – Ayaviri (PE-3S G) – Calapuja – Puno (PE-36 B) – Ilave – Pte. Internacional Desaguadero (fr. Bolivia); y, **vii**) se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización y área remanente debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas. En ese sentido, se concluye que “PROVIAS” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

8. Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”, mediante Oficio n° 02010-2023/SBN-DGPE-SDDI del 5 de mayo de 2023 (foja 71), notificado el 8 de mayo de 2023 (foja 74), se hace de conocimiento, como titular de “el predio”, al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI que, “PROVIAS” ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del “TULO del Decreto Legislativo n° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

9. Que, se ha verificado que la ejecución de “el Proyecto” ha sido declarada de necesidad pública en el numeral 130) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley 30025, “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura” (en adelante, “Quinta Disposición Complementaria de la Ley n° 30025”).

10. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito del predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TULO del Decreto Legislativo n° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

11. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

12. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS” para ser destinado a la obra: “Rehabilitación y Mejoramiento de la carretera Ayacucho - Abancay, tramo: Dv. Khisuara-Puente Sahuinto”, correspondiente al proyecto: “Carretera Longitudinal de la Sierra: Huancayo-Izcuchaca-Mayocc-Ayacucho/Ayacucho-Andahuaylas-Puente Sahuinto/ Dv. Pisco-Huaytará-Ayacucho”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

13. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

14. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

15. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

16. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “PROVIAS” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123^{o2} de “el Reglamento”.

² Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

De conformidad con lo establecido en el "TUO del Decreto Legislativo n° 1192", "Quinta Disposición Complementaria de la Ley n° 30025", "TUO de la Ley n° 29151", "el Reglamento", "Directiva n° 001-2021/SBN", Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA, Resolución n° 0066-2022/SBN, Resolución n° 0005-2022/SBN-GG, e Informe Técnico Legal N° 0511-2023/SBN-DGPE-SDDI del 23 de mayo de 2023.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN respecto del área de 43,93 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Huancarama, provincia de Andahuaylas y departamento de Apurímac, inscrito a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI en la partida registral N° P26033169 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Andahuaylas, Zona Registral N° X- Sede Cusco, asignado con CUS N° 180526, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192 del predio descrito en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de **PROVIAS NACIONAL – MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, requerido para la obra : "Rehabilitación y Mejoramiento de la carretera Ayacucho - Abancay, tramo: Dv. Khisuara-Puente Sahuinto", correspondiente al proyecto: "Carretera Longitudinal de la Sierra: Huancayo-Izcuchaca-Mayocc-Ayacucho/Ayacucho-Andahuaylas-Puente Sahuinto/ Dv. Pisco-Huaytará-Ayacucho".

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Andahuaylas de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° X- Sede Cusco, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Artículo 4°.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

PAOLA MARIA ELISA BUSTAMANTE GONZALEZ

Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario

Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

000038

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"
"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

AYAB-T7-PARCCA-224

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO MATRIZ DE PROPIEDAD DE ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI

A. DEL ÁREA MATRIZ



- 1. DENOMINACION : CENTRO POBLADO SOTAPA MZ. B LOTE 2
2. INSCRIPCIÓN:
Inscripción en el RRPP : P.E. P26033169
Zona Registral de RRPP : Zona Registral N° X - Sede Cusco - Oficina Registral de Andahuaylas

3. UBICACIÓN:

Sector : -
Distrito : Huancarama
Provincia : Andahuaylas
Departamento : Apurímac



DEL ÁREA MATRIZ.

De acuerdo al Plano, el área matriz está compuesta por el siguiente predio:

1. DENOMINACIÓN DE PREDIO:

CENTRO POBLADO SOTAPA MZ. B LOTE 2

2. NOMBRE DEL PROPIETARIO REGISTRAL:

ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI

3. UBICACIÓN GEOGRAFICA:

El Plano Perimétrico matriz del predio urbano, se encuentra ubicado en el Distrito de Huancarama, Provincia de Andahuaylas, Departamento de Apurímac.

4. DETALLES TÉCNICOS:

Datum : WGS 84.
Proyección y Zona Geográfica : UTM - Zona 18 Sur

5. ÁREA Y PERÍMETRO DEL ÁREA MATRIZ:

- > Área Matriz : 417.45 m2
> Perímetro : 84.58 m.

6. LINDEROS Y COLINDANCIAS: ÁREA MATRIZ:

POR EL FRENTE: Colinda con Av. Andahuaylas, con una línea recta de 01 tramo.

Jirón Zorritos 1203 - Lima - Perú
Central telefónica. (511) 615-7800
www.pvn.gob.pe





PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

000037

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"
"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

AYAB-T7-PARCCA-224

| LADO | DIST. (m) |
|-------|-----------|
| A-B | 17.34 |
| TOTAL | 17.34 |

POR LA DERECHA: Colinda con Lote 1, con una línea recta de 01 tramo.



| LADO | DIST. (m) |
|-------|-----------|
| D-A | 27.25 |
| TOTAL | 27.25 |

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Lote 3, con una línea recta de 01 tramo.

| LADO | DIST. (m) |
|-------|-----------|
| B-C | 25.00 |
| TOTAL | 25.00 |



POR EL FONDO: Colinda con C.C. Unión San José, con una línea recta de 01 tramo.

| LADO | DIST. (m) |
|-------|-----------|
| C-D | 14.99 |
| TOTAL | 14.99 |

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS – ÁREA MATRIZ

| VÉRTICE | LADO | DISTANCIA | ANGULOS INTERNOS | WGS84 | |
|---------|------|-----------|------------------|-------------|--------------|
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| A | A-B | 17.34 | 89°48'44" | 713626.8566 | 8486240.1950 |
| B | B-C | 25.00 | 84°22'44" | 713641.5489 | 8486230.9891 |
| C | C-D | 14.99 | 104°43'30" | 713626.2636 | 8486211.2063 |
| D | D-A | 27.25 | 81°5'2" | 713612.4628 | 8486217.0549 |

CUADRO DE RESUMEN DE ÁREA

| DESCRIPCION | AREA (m2) | PERÍMETRO (m) |
|--------------|-----------|---------------|
| -ÁREA MATRIZ | 417.45 | 84.58 |

VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO: 006140 VCPZRIX

PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. C.I.P. 60133

Julia E. Olano Ramirez
ABOGADA
REG. C.A.L. N° 52826

Lima, febrero del 2023

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú
Central telefónica. (511) 615-7800
www.pvn.gob.pe





PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

000034

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"
"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

AYAB-T7-PARCCA-224

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO A INDEPENDIZAR DE PROPIEDAD DE PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

A. DEL ÁREA A INDEPENDIZAR

- 1. **DENOMINACION** : **AYAB-T7-PARCCA-224**
- 2. **INSCRIPCIÓN:**
 - Inscripción en el RRPP : **P.E. P26033169**
 - Zona Registral de RRPP : **Zona Registral N° X - Sede Cusco – Oficina Registral de Andahuaylas**
- 3. **UBICACIÓN:**
 - Sector : -
 - Distrito : **Huancarama**
 - Provincia : **Andahuaylas**
 - Departamento : **Apurímac**



B. DEL ÁREA A INDEPENDIZAR.

De acuerdo al Plano, el área a independizar está compuesta por el siguiente predio:

- 1. **DENOMINACIÓN DE PREDIO:**
AYAB-T7-PARCCA-224
- 2. **NOMBRE DEL PROPIETARIO REGISTRAL:**

PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

3. UBICACIÓN GEOGRAFICA:

El Plano Perimétrico de independización del predio urbano a independizar, se encuentra ubicado en el Distrito de Huancarama, Provincia de Andahuaylas, Departamento de Apurímac.

4. DETALLES TÉCNICOS:

- Datum : **WGS 84.**
- Proyección y Zona Geográfica : **UTM – Zona 18 Sur**

5. ÁREA Y PERÍMETRO DEL ÁREA A INDEPENDIZAR:

- **Área a independizar** : **43.93 m2**
- **Perímetro** : **40.02 m.**





PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

000033

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"
"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

AYAB-T7-PARCCA-224

6. LINDEROS Y COLINDANCIAS: ÁREA A INDEPENDIZAR:

POR EL FRENTE: Colinda con Av. Andahuaylas, con una línea recta de 01 tramo.

| LADO | DIST. (m) |
|-------|-----------|
| A-B | 17.34 |
| TOTAL | 17.34 |

POR LA DERECHA: Colinda con Lote 1, con una línea recta de 01 tramo.

| LADO | DIST. (m) |
|-------|-----------|
| 3-A | 4.05 |
| TOTAL | 4.05 |

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Lote 3, con una línea recta de 01 tramo.

| LADO | DIST. (m) |
|-------|-----------|
| B-1 | 1.17 |
| TOTAL | 1.17 |

POR EL FONDO: Colinda con el Área Remanente del Lote 2, con una línea quebrada de 02 tramos.

| LADO | DIST. (m) |
|-------|-----------|
| 1-2 | 15.78 |
| 2-3 | 1.68 |
| TOTAL | 17.46 |

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS – ÁREA A INDEPENDIZAR

| VÉRTICE | LADO | DISTANCIA | ANGULOS INTERNOS | WGS84 | |
|---------|------|-----------|------------------|-------------|--------------|
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| A | A-B | 17.34 | 89°48'44" | 713626.8566 | 8486240.1950 |
| B | B-1 | 1.17 | 84°22'44" | 713641.5489 | 8486230.9891 |
| 1 | 1-2 | 15.78 | 104°41'33" | 713640.8320 | 8486230.0613 |
| 2 | 2-3 | 1.68 | 184°34'1" | 713626.3097 | 8486236.2253 |
| 3 | 3-A | 4.05 | 76°32'57" | 713624.7175 | 8486236.7560 |

CUADRO DE RESUMEN DE ÁREA

| DESCRIPCION | AREA (m2) | PERÍMETRO (m) |
|----------------------|-----------|---------------|
| -ÁREA A INDEPENDIZAR | 43.93 | 40.02 |



VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO: 006140 VCPZRIX

PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ
INGENIERO GEOGRAFICO
Reg. C.I.P. 60177

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú
Central telefónica. (511) 615-7800
www.pvn.gob.pe

Julio E. Ojano Ramirez
ABOGADA
REG. C.A.L. N° 52828

Lima, febrero del 2023





PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

000031

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"
"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

AYAB-T7-PARCCA-224

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO REMANENTE DE PROPIEDAD DE ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI

A. DEL ÁREA REMANENTE

1. **DENOMINACION** : **AREA REMANENTE DEL LOTE 2**
2. **INSCRIPCIÓN:**
Inscripción en el RRPP : **P.E. P26033169**
Zona Registral de RRPP : **Zona Registral N° X - Sede Cusco – Oficina Registral de Andahuaylas**
3. **UBICACIÓN:**
Sector : -
Distrito : **Huancarama**
Provincia : **Andahuaylas**
Departamento : **Apurímac**



B. DEL ÁREA REMANENTE.

De acuerdo al Plano, el área remanente está compuesta por el siguiente predio:

1. **DENOMINACIÓN DE PREDIO:**
AREA REMANENTE DEL LOTE 2
2. **NOMBRE DEL PROPIETARIO REGISTRAL:**
ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI
3. **UBICACIÓN GEOGRAFICA:**
El Plano Perimétrico remanente del predio urbano, se encuentra ubicado en el Distrito de Huancarama, Provincia de Andahuaylas, Departamento de Apurímac.
4. **DETALLES TÉCNICOS:**
Datum : **WGS 84.**
Proyección y Zona Geográfica : **UTM – Zona 18 Sur**
5. **ÁREA Y PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE:**
 - **Área Remanente** : **373.52 m2**
 - **Perímetro** : **79.48 m.**



Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú
Central telefónica. (511) 615-7800
www.pvn.gob.pe





6. LINDEROS Y COLINDANCIAS: ÁREA REMANENTE:

POR EL FRENTE: Colinda con Área Independizada: AYAB-T7-PARCCA-224, con una línea quebrada de 02 tramos.

| LADO | DIST. (m) |
|--------------|--------------|
| 3-2 | 1.68 |
| 2-1 | 15.78 |
| TOTAL | 17.46 |



POR LA DERECHA: Colinda con Lote 1, con una línea recta de 01 tramo.

| LADO | DIST. (m) |
|--------------|--------------|
| D-3 | 23.20 |
| TOTAL | 23.20 |

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Lote 3, con una línea recta de 01 tramo.

| LADO | DIST. (m) |
|--------------|--------------|
| 1-C | 23.83 |
| TOTAL | 23.83 |



POR EL FONDO: Colinda con C.C. Unión San José, con una línea recta de 01 tramo.

| LADO | DIST. (m) |
|--------------|--------------|
| C-D | 14.99 |
| TOTAL | 14.99 |

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS – ÁREA REMANENTE

| VÉRTICE | LADO | DISTANCIA | ANGULOS INTERNOS | WGS84 | |
|---------|------|-----------|------------------|-------------|--------------|
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 3 | 3-2 | 1.68 | 103°27'3" | 713624.7175 | 8486236.7560 |
| 2 | 2-1 | 15.78 | 175°25'59" | 713626.3097 | 8486236.2253 |
| 1 | 1-C | 23.83 | 75°18'27" | 713640.8320 | 8486230.0613 |
| C | C-D | 14.99 | 104°43'30" | 713626.2636 | 8486211.2063 |
| D | D-3 | 23.20 | 81°5'2" | 713612.4628 | 8486217.0549 |

CUADRO DE RESUMEN DE ÁREA

| DESCRIPCION | AREA (m2) | PERÍMETRO (m) |
|-----------------|-----------|---------------|
| -ÁREA REMANENTE | 373.52 | 79.48 |

VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO: 006170 VCPZRIX

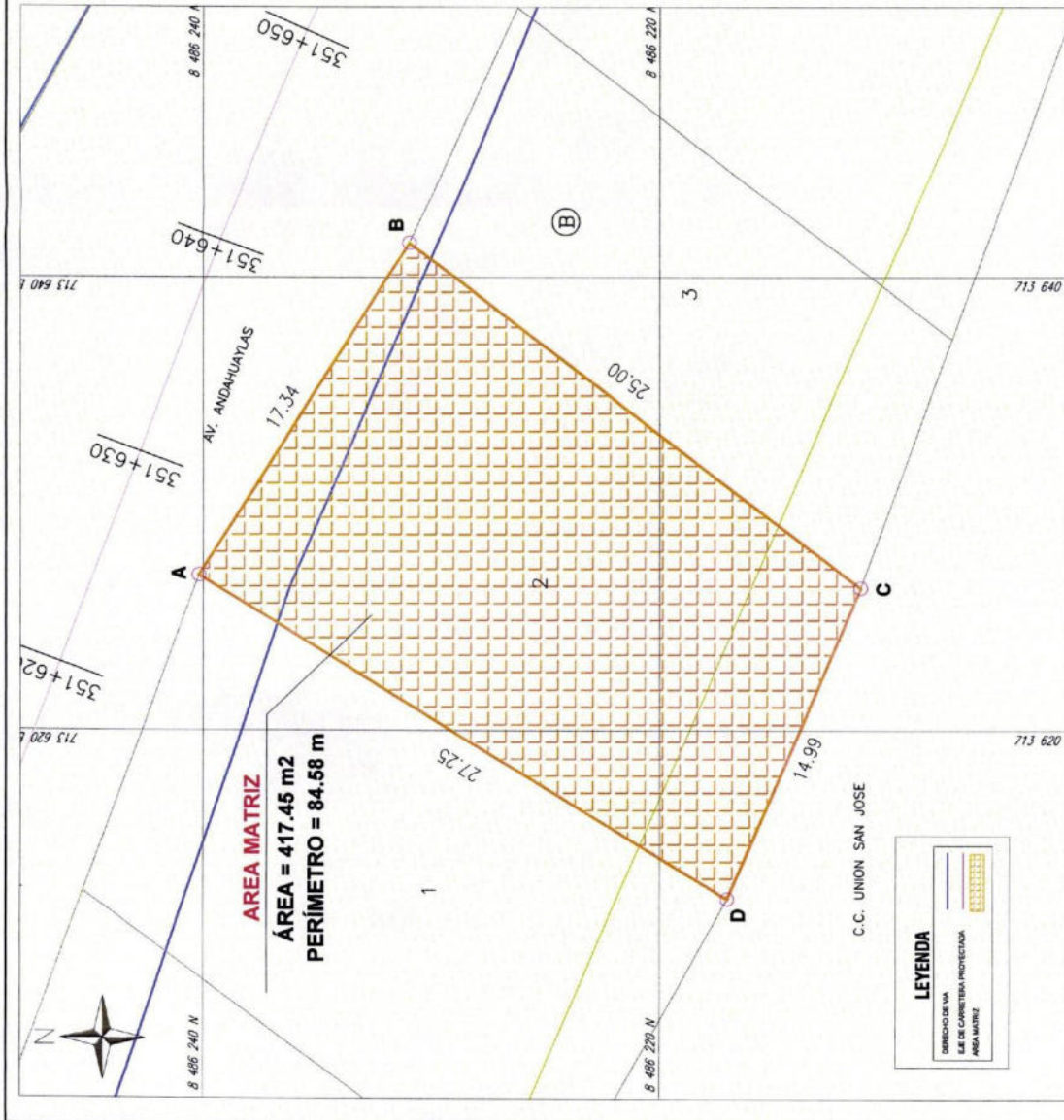
PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. C.I.P. 60133

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú
Central telefónica. (511) 615-7800
www.pvn.gob.pe

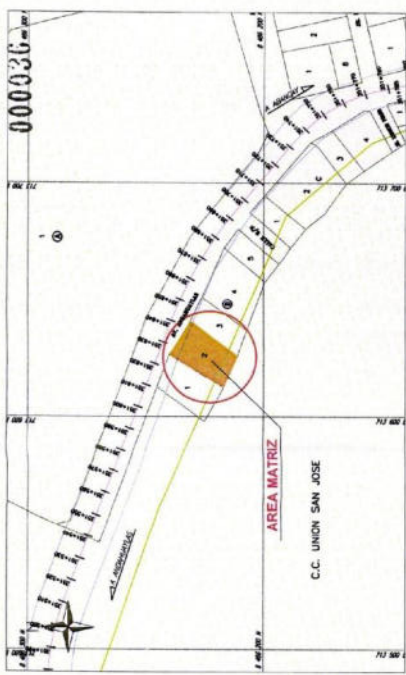
Julia E. Olano Román
ABOGADA
REG. C.A.L. N° 52828

Lima, febrero del 2023





PLANO PERIMETRICO
ESCALA: 1/ 200



PLANO DE UBICACION
ESCALA 1:2,000

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA MATRIX

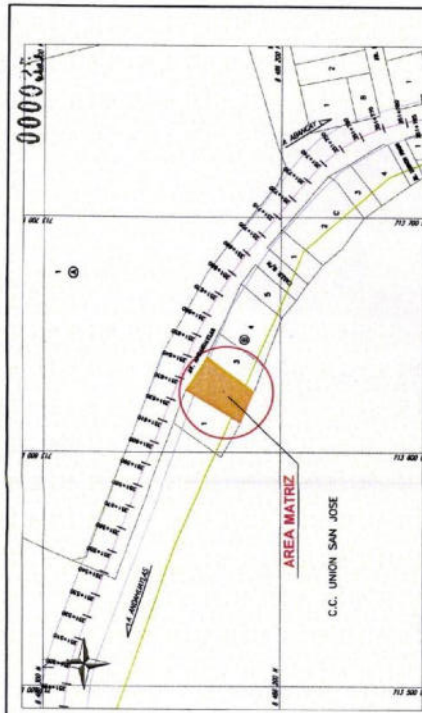
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A | A-B | 17.34 | 89°48'44" | 713626.8566 | 8486240.1950 |
| B | B-C | 25.00 | 84°22'44" | 713641.5489 | 8486230.8801 |
| C | C-D | 14.96 | 104°43'30" | 713626.2936 | 8486211.2063 |
| D | D-A | 27.25 | 81°52' | 713612.4628 | 8486217.0549 |
| TOTAL | | 84.58 | 360°00' | | |

CUADRO DE RESUMEN DE AREA

| DESCRIPCION | AREA (m²) |
|------------------------------|-----------|
| AREA MATRIX (P.E. P26033169) | 417.45 |

VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO: 000140 VCPZRIX
PAUL PEDRERO GARCIA
INGENIERO GEOGRAFICO
REG. C.I.P. 60133

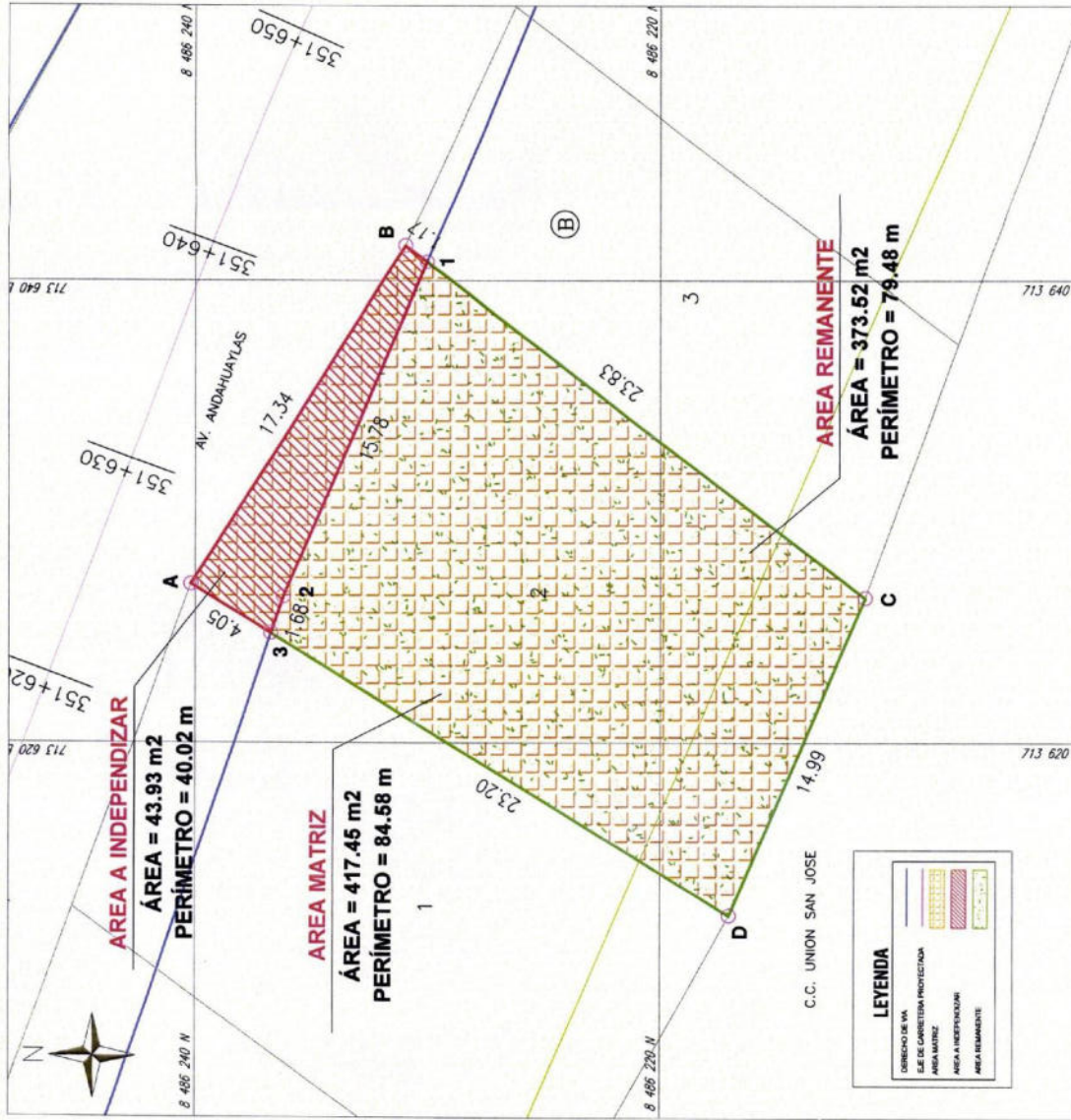
| | | | | | |
|---|-------------------------|---|--|--|--|
| <p>Ministerio de Transportes y Comunicaciones</p> | <p>Provias Nacional</p> | <p>DEPARTAMENTO: APURIMAC PROVINCIA: ANDAHUAYLAS DISTRITO: HUANCARAMA</p> | <p>DESIGNACION DE AREA MATRIX: CENTRO POBLADO SOTIPA MZ BLOTE 2 RESPONSABLE: SISTEMA DATUM: UTM - WGS84 - ZONA 18S</p> | <p>PERIMETRICO Y UBICACION AREA MATRIX</p> | <p>Nº DE PLANO: PM-1 LAMINA: 1/4</p> |
| | | | | | |



PLANO DE UBICACION
ESCALA 1:2,000

| DESCRIPCIÓN | ÁREA (m ²) |
|---------------------------------|------------------------|
| ÁREA MATRIZ (P.E. P26033169) | 417.45 |
| ÁREA A INDEPENDIZAR | 43.93 |
| ÁREA REMANENTE (P.E. P26033169) | 373.52 |

VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO: 009110 VLPZPRIX
PAULI BUSTO HERVACIO SANCHEZ
INGENIERO GEODANFO
RUC: C.I.P. 60155

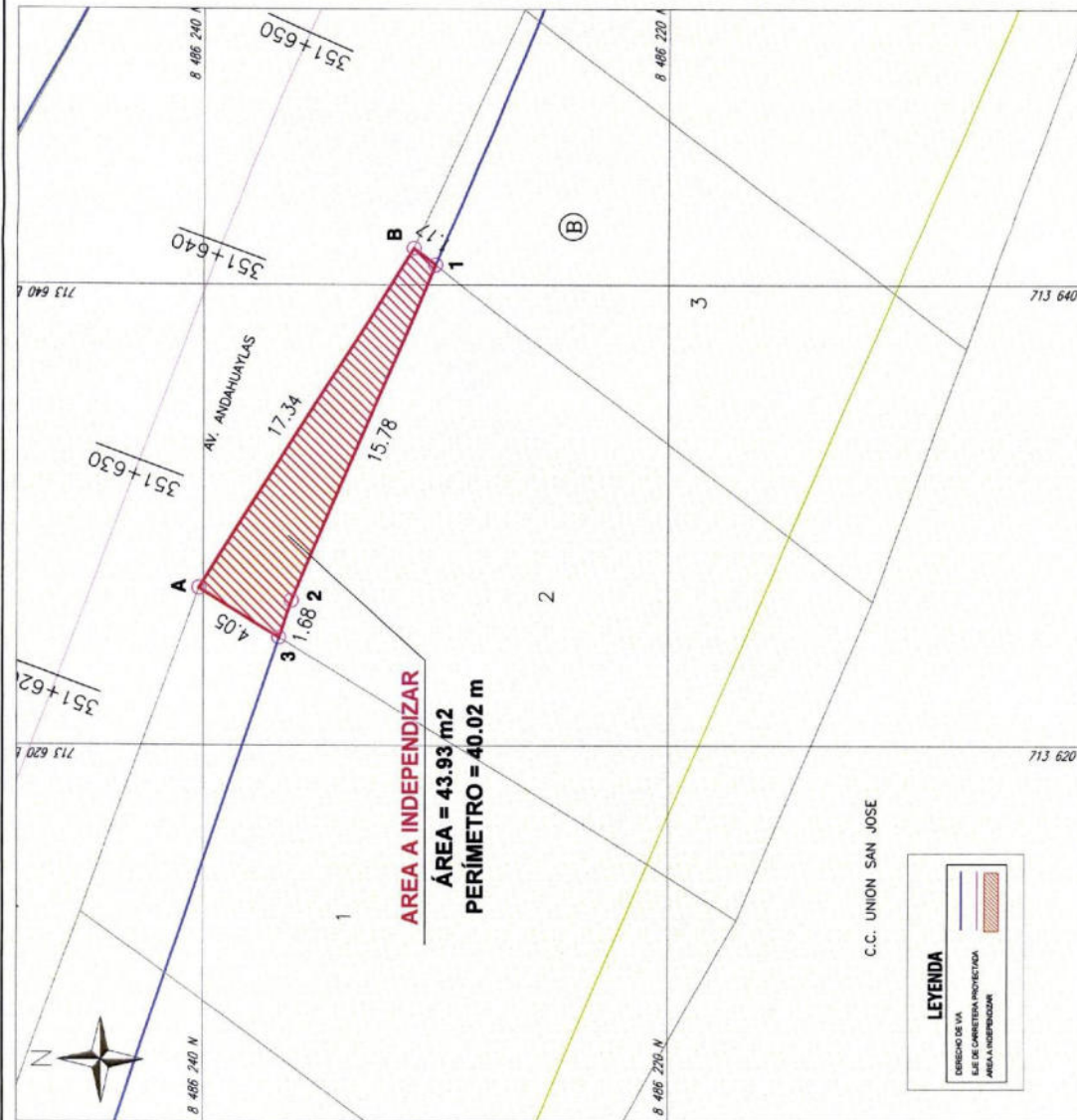


PLANO PERIMETRICO
ESCALA: 1 / 200

LEYENDA

| | |
|--|-----------------------------|
| | CORREDOR DE VIA |
| | EJE DE CARRETERA PROTECTORA |
| | AREA MATRIZ |
| | AREA A INDEPENDIZAR |
| | AREA REMANENTE |

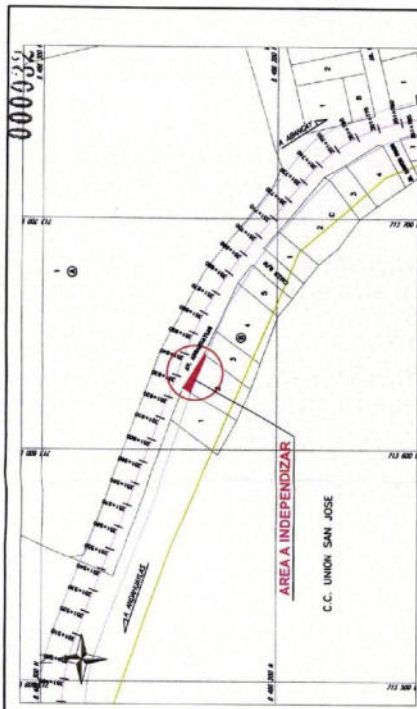
| | | | | | | | | |
|--|--|--|------------------------|---|------------------------|---|--|--|
| | Ministerio de Transportes y Comunicaciones Viceministerio de Transportes | PROVINCIA: ANDAHUAYLAS DISTRITO: HUANCAPAMA | DEPARTAMENTO: APURIMAC | DENOMINACION DEL PREDIO MATRIZ: CENTRO POBLADO 807APA MZ. B LOTE 2 RESPONSABLE: SISTEMA Y DATUM: UTM - WGS84 - ZONA 18S | TITULARES REGISTRAL: | ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI | PERIMETRICO Y UBICACION DESMEMBRACION | Nº DE PLANO: LAMINA: PD-1 2/4 FECHA: SETIEMBRE - 2021 ESCALA: INDICADA |
| | | | | | TIPO DE FORMALIZACION: | ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI | | |



AREA A INDEPENDIZAR
ÁREA = 43.93 m²
PERÍMETRO = 40.02 m

C.C. UNION SAN JOSE

PLANO PERIMETRICO
 ESCALA: 1 / 200



PLANO DE UBICACION
 ESCALA 1:2,000

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA A INDEPENDIZAR

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A | A-B | 17.34 | 89°49'44" | 713626.6666 | 8486240.1950 |
| B | B-1 | 1.17 | 84°22'44" | 713641.5489 | 8486230.9891 |
| 1 | 1-2 | 15.78 | 104°41'33" | 713640.6320 | 8486230.0613 |
| 2 | 2-3 | 1.68 | 184°34'1" | 713626.3097 | 8486236.2263 |
| 3 | 3-A | 4.05 | 76°32'57" | 713624.7175 | 8486236.7560 |
| TOTAL | | 40.02 | 539°59'59" | | |

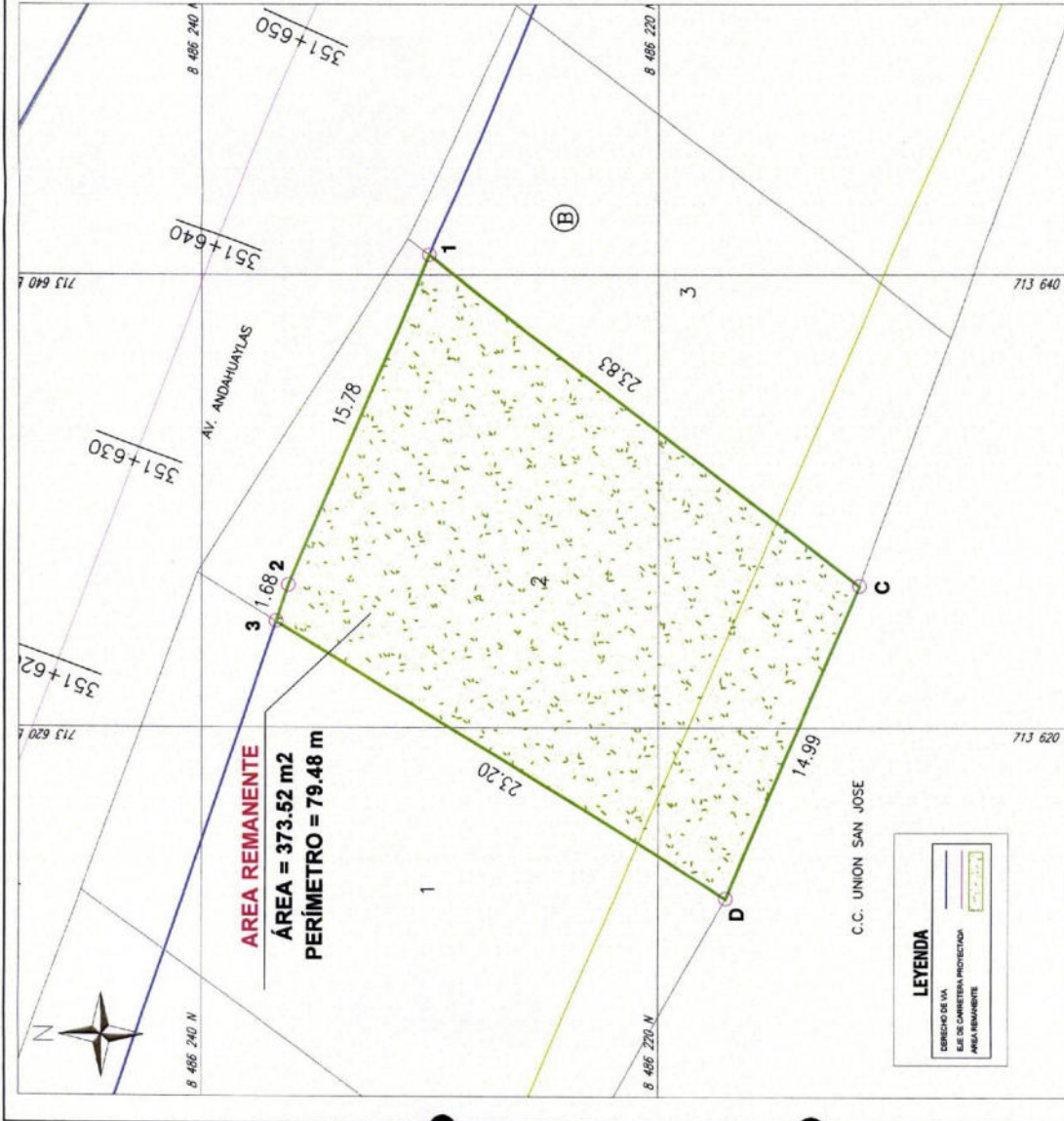
CUADRO DE RESUMEN DE AREA

| DESCRIPCIÓN | AREA (m ²) |
|---------------------|------------------------|
| AREA A INDEPENDIZAR | 43.93 |

VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 006140 VCP2RIX

 PAUL PEDRERO FERRER
 INGENIERO GEOGRAFO
 R.E. C.I.P. 60133

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| | Ministerio de Transportes y Comunicaciones | Viceministerio de Transportes | Provias Nacional | APURIMAC | ANDAHUAYLAS | HUANCARAMA | UTM - WGS84 - ZONA 18S | AREA: 43.93 m ² | PERIMETRO: 40.02 m | Nº DE PLANO : PI-1 | LAMINA: 3/4 |
| | PERIMETRICO Y UBICACION AREA A INDEPENDIZAR | TITULARES REGISTRAL: PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES | RESPONSABLE: | RESPONSABLE: | RESPONSABLE: | RESPONSABLE: | RESPONSABLE: | RESPONSABLE: | RESPONSABLE: | FECHA: SEPTIEMBRE - 2022 | ESCALA: INDICADA |

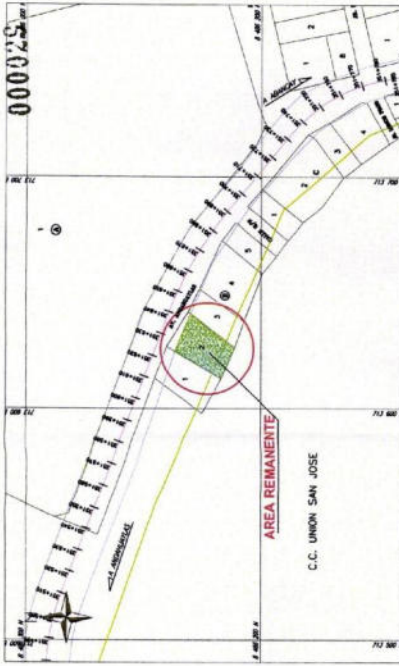


PLANO PERIMETRICO

ESCALA: 1/ 200

LEYENDA

| | |
|--|-------------------------------|
| | DERECHO DE VIA |
| | LÍNEA DE CARRETERA PROYECTADA |
| | AREA REMANENTE |



PLANO DE UBICACION

ESCALA 1:2,000

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA REMANENTE

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| 3 | 3-2 | 1.68 | 103°27'3" | 713624.7175 | 8486236.7960 |
| 2 | 2-1 | 15.78 | 175°25'59" | 713626.3097 | 8486236.2263 |
| 1 | 1-C | 23.83 | 75°19'27" | 713640.8320 | 8486230.0613 |
| C | C-D | 14.99 | 104°43'30" | 713626.2636 | 8486211.2063 |
| D | D-3 | 23.20 | 81°5'2" | 713612.4628 | 8486217.0549 |
| TOTAL | | 79.48 | 540°0'1" | | |

CUADRO DE RESUMEN DE AREA

| DESCRIPCION | AREA (m ²) |
|---------------------------------|------------------------|
| AREA REMANENTE (P.E. P26033169) | 373.52 |

VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 008140 VEPERIA
 PAUL PASCUAL FERNANDEZ SANCHEZ
 INGENIERO GEOGRAFO
 RFE/ C.I.P. 60133

| | | | | | | |
|--|--|-----------------|------------------------|--|---|---------------------|
| | Viceministerio de Transportes y Comunicaciones | Provis Nacional | DEPARTAMENTO: APURIMAC | DENOMINACION DEL AREA REMANENTE: AREA REMANENTE DEL LOTE 2 | PERIMETRICO Y UBICACION AREA REMANENTE | Nº DE PLANO: LAMINA |
| | | | PROVINCIA: ANDAHUAYLAS | RESPONSABLE | ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI | PR-1 |
| | | | DISTRITO: HUANCARAMA | SISTEMA Y DATUM: UTM - WGS84 - ZONA 18S | AREA: 373.52 m ² | PERIMETRO: 79.48 m |
| | | | | | ESCALA: | INDICADA |