



**RESOLUCIÓN N° 0423-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 16 de mayo del 2023

**VISTO:**

El Expediente N° 544-2022/SBNSDDI, mediante el cual se ha tramitado la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 3 361,94 m<sup>2</sup>, que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito del Callao, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor del Estado en la partida registral N° 07005706 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 170737 (en adelante, “el predio”), a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante la Resolución N° 0138-2023/SBN-DGPE-SDDI del 20 de febrero del 2023 (en adelante, “la Resolución”), se resolvió, entre otros, disponer la independización y aprobar transferencia de inmueble de propiedad del estado por leyes especiales de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192 de “el predio”, a favor de la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima - SEDAPAL (en adelante, “SEDAPAL”), requerido para el mejoramiento de la estructura del Centro de Servicios Callao, Pozo P-594 (Activo Fijo N° 500816), que forma parte del proyecto denominado “*Saneamiento de estructuras existentes en el distrito del Callao*” (en adelante, “el proyecto”).

3. Que, habiéndose dispuesto la inscripción de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, de la calificación registral a cargo del Registrador Público de la Oficina Registral del Callao, se determinó la existencia de

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

defectos subsanables por cuanto se advierte que en “la Resolución” se dispone, entre otros actos, la extinción total de la afectación en uso otorgada a favor de “SEDAPAL”, respecto del área de 3 361,94 m<sup>2</sup>, inscrita en el Asiento D00002 de la partida registral N° 07005706 del Registro de Predios del Callao; sin embargo, del estudio de la partida registral, se advierte que dicha afectación en uso ha sido adecuada a cesión en uso, la cual obra inscrita en el Asiento D00004 de la mencionada partida.

4. Que, en atención a lo expuesto, se advierte error material en el décimo sexto considerando y artículo primero de la parte resolutive de “la Resolución”, al haberse indicado que: “(...) corresponde extinguir totalmente la afectación en uso otorgada a favor de “SEDAPAL” respecto a “el predio”, la misma que se encuentra inscrita en el Asiento D0002 de la partida N° 07005706 (...)” y “DISPONER la EXTINCIÓN TOTAL DE LA AFECTACIÓN EN USO otorgada a favor de la empresa SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL respecto del área de 3 361,94 m<sup>2</sup> (...), inscrito en el Asiento D0002 de la partida N° 07005706 (...)”, siendo lo correcto señalar: “(...) corresponde extinguir totalmente la cesión en uso otorgada a favor de “SEDAPAL” respecto a “el predio”, la misma que se encuentra inscrita en el Asiento D00004 de la partida N° 07005706 (...)” y “DISPONER la EXTINCIÓN TOTAL DE LA CESIÓN EN USO otorgada a favor de la empresa SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL respecto del área de 3 361,94 m<sup>2</sup> (...), inscrita en el Asiento D00004 de la partida N° 07005706 (...)”, respectivamente.

5. Que, el numeral 212.1 del artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante “TUO de la Ley N° 27444”) establece que: “Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”.

6. Que, en tal sentido, corresponde rectificar el error material incurrido en el décimo sexto considerando y artículo primero de la parte resolutive de “la Resolución”; lo cual no altera lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión que se emite.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “TUO de la Ley N° 27444”, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 501-2023/SBN-DGPE-SDDI del 16 de mayo del 2023.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo Único.-** Rectificar el error material contenido en el décimo sexto considerando y artículo primero de la parte resolutive de la Resolución N° 0138-2023/SBN-DGPE-SDDI del 20 de febrero del 2023, en los términos siguientes:

#### **Donde dice:**

“ (...)”

#### **CONSIDERANDO:**

(...)

16. “(...) corresponde extinguir totalmente la afectación en uso otorgada a favor de “SEDAPAL” respecto a “el predio”, la misma que se encuentra inscrita en el Asiento D0002 de la partida N° 07005706 (...)”.

(...)

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** DISPONER la EXTINCIÓN TOTAL DE LA AFECTACIÓN EN USO otorgada a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL** respecto del área de 3 361,94 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el

distrito del Callao, provincia constitucional del Callao, inscrito en el Asiento D0002 de la partida registral N° 07005706 (...).

(...)

**Debe decir:**

“ (...)”

**CONSIDERANDO:**

(...)

**16.** “(...) corresponde extinguir totalmente la cesión en uso otorgada a favor de “SEDAPAL” respecto a “el predio”, la misma que se encuentra inscrita en el Asiento D00004 de la partida N° 07005706 (...)”.

(...)

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER** la **EXTINCIÓN TOTAL DE LA CESIÓN EN USO** otorgada a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL** respecto del área de 3 361,94 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito del Callao, provincia constitucional del Callao, inscrito en el Asiento D00004 de la partida registral N° 07005706 (...).

(...)”

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**  
**P.O.I N° 18.1.2.13**

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**  
**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**