

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0360-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 27 de abril del 2023

**VISTO:**

El Expediente n° 450-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL** representada por la Jefa de Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de 801,85 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Carabayllo, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral n° P01256100 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n° IX– Sede Lima, asignado con CUS n° 33686 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51<sup>o</sup> y 52<sup>o</sup> del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta N° 699-2022-ESPS, presentada el 28 de abril de 2022 [S.I. n° 11565-2022 (foja 1)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima - SEDAPAL, representada por la Jefa de Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Edith Fany Tomas Gonzáles (en adelante, “SEDAPAL”), solicitó la independización y transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n° 1192, requerido para la construcción del Reservorio Proyectado RRP-03, correspondiente al proyecto: “Mejoramiento y Ampliación del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de los sectores 359 y 360 y Nuevas Habilitaciones Esquema Integral Carabayllo – Sectores 352, 353, 355, 356, 357, 358. Distrito de San Antonio (Huarochirí) Distrito de Carabayllo – Provincia de Lima

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: ley n.° 30047, ley n.° 30230, decreto legislativo n.° 1358 y decreto legislativo n.° 1439.

– Departamento de Lima” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 4 al 8); **b)** plano diagnóstico (foja 10); **c)** memoria descriptiva y plano perimétrico de “el predio”, del área matriz y del área remanente (fojas 12 al 34); **d)** Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad N° 2021-6337494 expedida el 28 de enero de 2022 (fojas 36 a 42); **e)** Certificado Literal de la Partida N° P01256100 (foja 51 al 57); **f)** título archivado N° 2021-01029035 del 20.01.2021, con publicidad N° 4874822-2021, expedido el 13 de octubre de 2021 (fojas 60 al 71) y título archivado N° 2019-2340643 del 01.10.2019, con publicidad N° 4709343-2021, expedido el 12 de octubre de 2021 (fojas 73 al 83); **g)** informe de inspección técnica (foja 85); y, **h)** fotografías de “el predio” (fojas 89 al 91).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo n° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192”, aprobada mediante la Resolución n° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva n° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio n° 01427-2022/SBN-DGPE-SDDI del 4 de mayo de 2022 (foja 93), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral n° P01256100 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral n° IX– Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”, la cual se encuentra inscrita en el Asiento 00007 de la partida en mención (foja 101).

**8.** Que, efectuada la evaluación técnica de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar n° 00692-2022/SBN-DGPE-SDDI del 8 de junio de 2022 (fojas 95 al 99), se concluyó respecto a “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en la calle F con prolongación calle 3 del Asentamiento Humano Raúl Porras Barrenechea, distrito de Carabayllo, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral n° P01256100 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; **ii)** de la revisión de la citada partida, cuenta con uso destinado a Parque/Jardín; por lo que, constituye un bien de dominio público del Estado; **iii)** cuenta con zonificación de Zona de Recreación Pública (ZRP), conforme al Geoportal Sistema de información Geográfica - IMP del Instituto Metropolitano

de Planificación; asimismo, se encuentra libre de poseionarios, ocupaciones y edificaciones; **iv)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes de ingreso en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con concesiones mineras, líneas de transmisión de energía eléctrica ni zonas arqueológicas; **v)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización, área remanente y área matriz que sustentan el Plan de Saneamiento físico y legal suscritos por verificador catastral autorizado; **vi)** las dos (2) fotografías de presentadas, tienen fecha del 11 y 14 de diciembre del 2020; lo cual supera la antigüedad máxima permitida de un (1) año, de conformidad con el punto vii del literal d) del numeral 5.4.3 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”; y, **vii)** de la revisión del aplicativo Google Earth al 11 de marzo de 2021, se observa una construcción dentro de “el predio”; asimismo, de la consulta al aplicativo Geollaqta de COFOPRI se visualiza una superposición con el Lote 3 de la Manzana 113 del Asentamiento Humano Raúl Porras Barrenechea

**9.** Que, aunado a lo señalado en el considerando precedente, de la evaluación legal efectuada, se advirtió que “el predio” se encuentra afectado en uso a favor de Municipalidad Distrital de Carabayllo, conforme consta en el Asiento 00003 de la partida registral N° P01256100, por un plazo indefinido, con el objeto de que se destine al desarrollo específico de sus funciones; por lo tanto, de ser necesario, corresponde solicitar de manera expresa la extinción del referido acto de administración o sustentar su coexistencia, de acuerdo con lo señalado en el numeral 6.2.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

**10.** Que, mediante el Oficio n° 02204-2022/SBN-DGPE-SDDI del 1 de julio 2022 [en adelante, “el Oficio” (foja 104)], esta Subdirección comunicó a “SEDAPAL” las observaciones técnicas advertidas en los puntos **vi)** y **vii)** del informe citado en el octavo considerando de la presente resolución, así como, la observación legal descrita en el considerando que antecede, a fin de que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de “Directiva n° 001-2021/SBN”<sup>2</sup>.

**11.** Que, en el caso en concreto, “el Oficio” fue notificado el 4 de julio de 2022, a través de la Plataforma Nacional de Interoperabilidad del Estado – PIDE a “SEDAPAL”, conforme consta en el cargo de recepción (foja 105); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 18 de julio de 2022; habiendo “SEDAPAL”, dentro del plazo otorgado, remitido la Carta N° 1329-2022-ESPS presentada el 18 de julio de 2022 [S.I. N° 19006-2022 (foja 106)], mediante el cual solicitó la ampliación del plazo; asimismo, mediante la Carta N° 1345-2022-ESPS, presentada el 21 de julio de 2022 [S.I. N° 19412-2022 (foja 108)], se adjunta documentación, a fin de subsanar las observaciones realizadas mediante “el Oficio”.

**12.** Que, evaluada la documentación presentada por “SEDAPAL”, mediante Informe Técnico Legal N° 0405-2023/SBN-DGPE-SDDI del 27 de abril de 2023, se determinó lo siguiente: **i)** “SEDAPAL” cumple con presentar fotografías actualizadas de fecha 4 de julio de 2022, es decir, con una antigüedad no mayor de un (1) año; **ii)** respecto a la construcción que se visualiza sobre “el predio”, se precisa que esta es posterior al año 2020, de acuerdo con el registro fotográfico del 11 de diciembre de 2020; por lo que, el poseionario no se encuentra enmarcado en el supuesto señalado en el numeral 6.3 del “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”. Sin perjuicio de ello, “SEDAPAL” manifiesta que se han hechos las coordinaciones respectivas para el retiro del poseionario; y, **iii)** se ha solicitado de manera expresa la extinción de la afectación en uso a favor de la Municipalidad Distrital de Carabayllo, que corre inscrita en el asiento 00003 de la partida registral N° P01256100. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio”; en consecuencia, “SEDAPAL” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

**13.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de*

<sup>2</sup> En el caso que la solicitud no se adecúe a los requisitos previstos en el numeral 5.4 de la presente Directiva o se advierta otra condición que incida en el procedimiento, la SDDI otorga al solicitante el plazo de diez (10) días hábiles para que realice la subsanación o aclaración respectiva, bajo apercibimiento de declararse inadmisibles sus solicitudes, en los casos que corresponda.

*saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”.*

**14.**Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**15.**Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**16.**Que, el numeral 6.2.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” indica que en el caso que el predio o inmueble estatal materia de solicitud cuente con derechos reales otorgados a entidades o terceros, el Sector que impulsa el proyecto realiza las coordinaciones con los involucrado y determina si es posible su coexistencia. En el caso que no sea posible su coexistencia, el solicitante requerirá de forma expresa, en su solicitud de transferencia de propiedad, la extinción de los derechos reales que corresponda, para lo cual se faculta a esta Subdirección para declarar por razones de interés público la extinción de afectaciones en uso u otros derechos reales otorgados sobre los predios o inmuebles estatales materia de la solicitud, en la misma resolución de transferencia de propiedad.

**17.**Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, así como, de lo señalado en la Carta N° 1345-2022-ESPS [S.I. N° 19412-2022 (foja 108)], corresponde extinguir parcialmente la afectación en uso otorgada a favor de la Municipalidad Distrital de Carabaylo respecto a “el predio”, inscrita en el Asiento 00003 de la partida registral N° P01256100, quedando subsistente en el área restante, y aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, reasignando su uso, para destinarlo a la construcción del Reservorio Proyectado RRP-03, correspondiente al proyecto: “Mejoramiento y Ampliación del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 359 y 360 y Nuevas Habilitaciones Esquema Integral Carabaylo – Sectores 352, 353, 355, 356, 357, 358. Distrito de San Antonio (Huarochirí) distrito de Carabaylo – Provincia de Lima – Departamento de Lima”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

**18.**Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**19.**Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

**20.**Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**21.**Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>o3</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”, Decreto Legislativo n° 1280, “TUO de la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva n° 001-2021/SBN”, “TUO de la Ley n° 27444”, Resolución n° 0066-2022/SBN, Resolución n° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal n° 0405-2023/SBN-DGPE-SDDI del 27 de abril de 2023.

<sup>3</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER** la **EXTINCIÓN PARCIAL DE LA AFECTACIÓN EN USO** otorgada a favor de la Municipalidad Distrital de Carabaylo, respecto del área de 801,85 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Carabaylo, provincia y departamento de Lima, inscrito en el Asiento 0003 de la partida registral N° P01256100 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, quedando subsistente en el área remanente.

**Artículo 2°.- DISPONER** la **INDEPENDIZACIÓN** del área de 801,85 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Carabaylo, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral n° P01256100 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n° IX – Sede Lima, asignado con CUS n° 33686, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 3°.-APROBAR** la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del predio descrito en el artículo 2° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL**, requerido para la construcción del Reservorio Proyectado RRP-03, correspondiente al proyecto: “Mejoramiento y Ampliación del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 359 y 360 y Nuevas Habilitaciones Esquema Integral Carabaylo – Sectores 352, 353, 355, 356, 357, 358. Distrito de San Antonio (Huarochiri) distrito de Carabaylo – Provincia de Lima – Departamento de Lima”.

**Artículo 4°.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 5°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**  
POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**P01256100**

**PLANO MATRIZ: PM-08**

**I. UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN**

Predio : **P01256100**  
Sector : 357  
Habilitación : A.H. "Raúl Porras Barrenechea Mz.113F Lote 3"  
Distrito : Carabaylo  
Provincia : Lima  
Departamento : Lima

**II. DATOS TECNICOS**

**LINDEROS COLINDANTES**

<b>Por el Frente</b>	Colinda con Calle F y Estructura Proyectada RRP-03, en línea segmentada de 5 tramos (A-K), (K-J), (J-I), (I-H), (H-G) con distancia de 8.95 m, 7.80 m, 8.85 m, 7.95m, 204.25 m, respectivamente.
<b>Por la Derecha</b>	Colinda con Pasaje 44, en línea recta de 1 tramo (F-G) con distancia de 37.00 m.
<b>Por la Izquierda</b>	Colinda con Av. Merino Reyna, en línea recta de 1 tramo (A-B) con distancia de 50.90 m.
<b>Por el Fondo</b>	Colinda con LOTE 1 (ÁREA DE RIESGO), en línea segmentada de 4 tramos (B-C), (C-D), (D-E), (E-F), con distancia de 22.35 m, 96.55 m, 51.70 m, 126.35 m, respectivamente.

---

CONSORCIO AGUAS ANDINAS CONSULTORES

  
CELIA SOLEDAD EQUIPAZA TEL:  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Codigo 010048 VCPZRIX  
CIP 124548

  
CARLOS PIO ALBERTO  
BARRERA RICCI  
INGENIERO SANITARIO  
Reg. CIP N° 3330

□ **CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

CUADRO DE DATOS MATRIZ P01256100				SISTEMA DE REFERENCIA WGS-84		SISTEMA DE REFERENCIA PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	50.90	62°27'21"	280241.9399	8684089.8428	280468.8842	8684455.9712
B	B-C	22.35	46°24'40"	280292.5224	8684084.1670	280519.4668	8684450.2954
C	C-D	96.55	211°11'39"	280275.4036	8684069.7981	280502.3479	8684435.9265
D	D-E	51.70	246°10'16"	280244.2937	8683978.3975	280471.2380	8684344.5258
E	E-F	126.35	98°0'34"	280282.3341	8683943.3858	280509.2784	8684309.5142
F	F-G	37.00	85°8'8"	280210.5562	8683839.4021	280437.5006	8684205.5305
G	G-H	204.25	111°27'11"	280181.9983	8683862.9275	280408.9426	8684229.0559
H	H-I	7.95	187°42'38"	280245.2096	8684057.1500	280472.1539	8684423.2784
I	I-J	8.85	190°45'53"	280246.6334	8684064.9715	280473.5777	8684431.0999
J	J-K	7.80	189°51'54"	280246.5643	8684073.8212	280473.5086	8684439.9496
K	K-A	8.95	190°49'45"	280245.1679	8684081.4952	280472.1123	8684447.6236
TOTAL		622.65	1619°59'59"				

- **ÁREA** El área del Predio Matriz es de 10,062.80 m2.
- **PERÍMETRO** El perímetro que encierra el área en consulta es de 622.65 ml.

**Gráfico 1: Forma del polígono**



Lima, diciembre del 2021

CONSORCIO AGUAS ANDINAS CONSULTORES

CELIA SOLEDAD EQUIPAZA TEBES  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 Código 010048 VCPZRIX  
 CIP. 124548

CARLOS PIO ALBERTO  
 BARRERA RICCI  
 INGENIERO SANITARIO  
 CIP. 124548

**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**ESTRUCTURA PROYECTADA RRP-03**  
**PLANO DE INDEPENDIZACION: PI-08**

**I. UBICACIÓN Y LOCALIZACION**

Predio : **ESTRUCTURA PROYECTADA RRP-03**  
Sector : 357  
Habilitación : "Raúl Porras Barrenechea "  
Distrito : Carabaylo  
Provincia : Lima  
Departamento : Lima

**II. DATOS TECNICOS**

**LINDEROS COLINDANTES**

<b>Por el Frente</b>	Colinda con Calle F del A.H. "Raúl Porras Barrenechea", inscrito en la Partida P01008347 a favor de la COFOPRI en línea recta de 1 tramo (E-A) con distancia de 35.00 ml.
<b>Por la Derecha</b>	Colinda con área de Parque del A.H. "Raúl Porras Barrenechea", inscrito en la Partida P01256100 a favor de la SBN, en línea recta de 1 tramo (D-E) con distancia de 30.00ml.
<b>Por la Izquierda</b>	Colinda con Prolongación Calle 3 del A.H. "Raúl Porras Barrenechea", inscrito en la Partida P01256100 a favor de la SBN, en línea recta de 1 tramo (A-B) con distancia de 11.28 ml
<b>Por el Fondo</b>	Colinda con Prolongación Calle 3 y Área de parque del A.H. "Raúl Porras Barrenechea", inscrito en la Partida P01256100 a favor de la SBN, en línea segmentada de 2 tramos (B-C) y (C-D) con distancia de 27.99ml y 12.21ml, respectivamente.

CONSORCIO AGUAS ANDINAS CONSULTORES

  
CELIA SOLEDAD EQUIPAIZA TEBES

VERIFICADOR CATASTRAL

CIP: 124548

  
CARLOS PIO ALBERTO  
BARRERA RICCI  
INGENIERO SANITARIO

071

□ CUADRO DE DATOS TECNICOS

CUADRO DE DATOS INDEPENDIZACIÓN				SISTEMA DE REFERENCIA WGS-84		SISTEMA DE REFERENCIA PSAD-56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	11.28	78°56'0"	280206.2705	8683937.5061	280433.2148	8684303.6345
B	B-C	27.99	143°37'7"	280216.1270	8683932.0212	280443.0714	8684298.1496
C	C-D	12.21	137°26'54"	280227.7458	8683906.5543	280454.6902	8684272.6827
D	D-E	30.00	90°0'0"	280223.9659	8683894.9400	280450.9102	8684261.0684
E	E-A	35.00	90°0'0"	280195.4387	8683904.2244	280422.3830	8684270.3528
TOTAL		116.48	540°0'1"				

- **ÁREA** El área en consulta es de 801.85 m<sup>2</sup>.
- **PERÍMETRO** El perímetro que encierra el área en consulta es de 116.48 ml.
- **ZONIFICACIÓN** El terreno materia de análisis se encuentra en el Distrito de Carabaylo, Provincia y Departamento de Lima, en Zona de Recreación Pública (ZRP), aprobado mediante Ordenanza N° 1105-MML del 13-12-07 publicada el 05-01-08, Ordenanza N° 1651-MML, del 08-01-13 publicada el 12-01-13, Ordenanza N° 1849-MML del 16-12-14 publicada el 28-12-14  
<http://www.imp.gob.pe/images/Planos%20de%20Zonificacion2/2%20Carabaylo.pdf>

Grafico 1: Forma del polígono



Lima, diciembre del 2021

CONSORCIO AGUAS ANDINAS CONSULTORES

*[Signature]*  
 CELIA SOCIEDAD BOLÍPATA TEBE  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 Código 010048 VCPZRIX  
 CIP. 124548

*[Signature]*  
 CARLOS PIO ALBERTO  
 BARRERA RICCI  
 INGENIERO SANITARIO

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**P01256100**

**PLANO REMANENTE: PR-08**

**I. UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN**

Predio : P01256100  
Sector : 357  
Habilitación : A.H. "Raúl Porras Barrenechea Mz.113F Lote 3"  
Distrito : Carabaylo  
Provincia : Lima  
Departamento : Lima

**II. DATOS TECNICOS**

**LINDEROS COLINDANTES**

<b>Por el Frente</b>	Colinda con Calle F y Estructura Proyectada RRP-03, en línea segmentada de 10 tramos (A-P), (P-O), (O-N), (N-M), (M-L), (L-K), (K-J), (J-I), (I-H), (H-G) con distancia de 8.95 m, 7.80 m, 8.85 m, 7.95m, 125.82 m, 11.28 m, 27.99 m, 12.21 m, 30.00 m, 43.43 m. respectivamente.
<b>Por la Derecha</b>	Colinda con Pasaje 44, en línea recta de 1 tramo (F-G) con distancia de 37.00 m.
<b>Por la Izquierda</b>	Colinda con Av. Merino Reyna, en línea recta de 1 tramo (A-B) con distancia de 50.90 m.
<b>Por el Fondo</b>	Colinda con LOTE 1 (ÁREA DE RIESGO), en línea segmentada de 4 tramos (B-C), (C-D), (D-E), (E-F), con distancia de 22.35 m, 96.55 m, 51.70 m, 126.35 m, respectivamente.

CONSORCIO AGUAS ANDINAS CONSULTORES

  
CELIA SOLEDAD EQUIPAIZA TEBES  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Codigo 010048 VCPZRIX  
CIP. 124548

  
CARLOS PÍO ALBERTO  
BARRERA RICCI  
INGENIERO SANITARIO

□ **CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

CUADRO DE DATOS				SISTEMA DE REFERENCIA WGS-84		SISTEMA DE REFERENCIA PSAD-56	
ÁREA REMANENTE P.E N° P01256100				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO				
A	A-B	50.90	62°27'21"	280241.9399	8684089.8428	280468.8842	8684455.9712
B	B-C	22.35	46°24'40"	280292.5224	8684084.1670	280519.4668	8684450.2954
C	C-D	96.55	211°11'39"	280275.4036	8684069.7981	280502.3479	8684435.9265
D	D-E	51.70	246°10'16"	280244.2937	8683978.3975	280471.2380	8684344.5258
E	E-F	126.35	98°0'34"	280282.3341	8683943.3858	280509.2784	8684309.5142
F	F-G	37.00	85°8'8"	280210.5562	8683839.4021	280437.5006	8684205.5305
G	G-H	43.43	111°27'11"	280181.9983	8683862.9275	280408.9426	8684229.0559
H	H-I	30.00	90°0'0"	280195.4389	8683904.2251	280422.3832	8684270.3535
I	I-J	12.21	270°0'0"	280223.9661	8683894.9407	280450.9104	8684261.0691
J	J-K	27.99	222°33'6"	280227.7460	8683906.5550	280454.6904	8684272.6834
K	K-L	11.28	216°22'53"	280216.1273	8683932.0219	280443.0716	8684298.1503
L	L-M	125.82	101°4'0"	280206.2707	8683937.5068	280433.2150	8684303.6352
M	M-N	7.95	187°42'38"	280245.2096	8684057.1500	280472.1539	8684423.2784
N	N-O	8.85	190°45'53"	280246.6334	8684064.9715	280473.5777	8684431.0999
O	O-P	7.80	189°51'54"	280246.5643	8684073.8212	280473.5086	8684439.9496
P	P-A	8.95	190°49'45"	280245.1679	8684081.4952	280472.1123	8684447.6236
<b>TOTAL</b>		<b>669.13</b>	<b>2519°59'58"</b>				

- **ÁREA** El área del Predio Remanente es de 9260.95 m2.
- **PERÍMETRO** El perímetro que encierra el área en consulta es de 669.13ml.

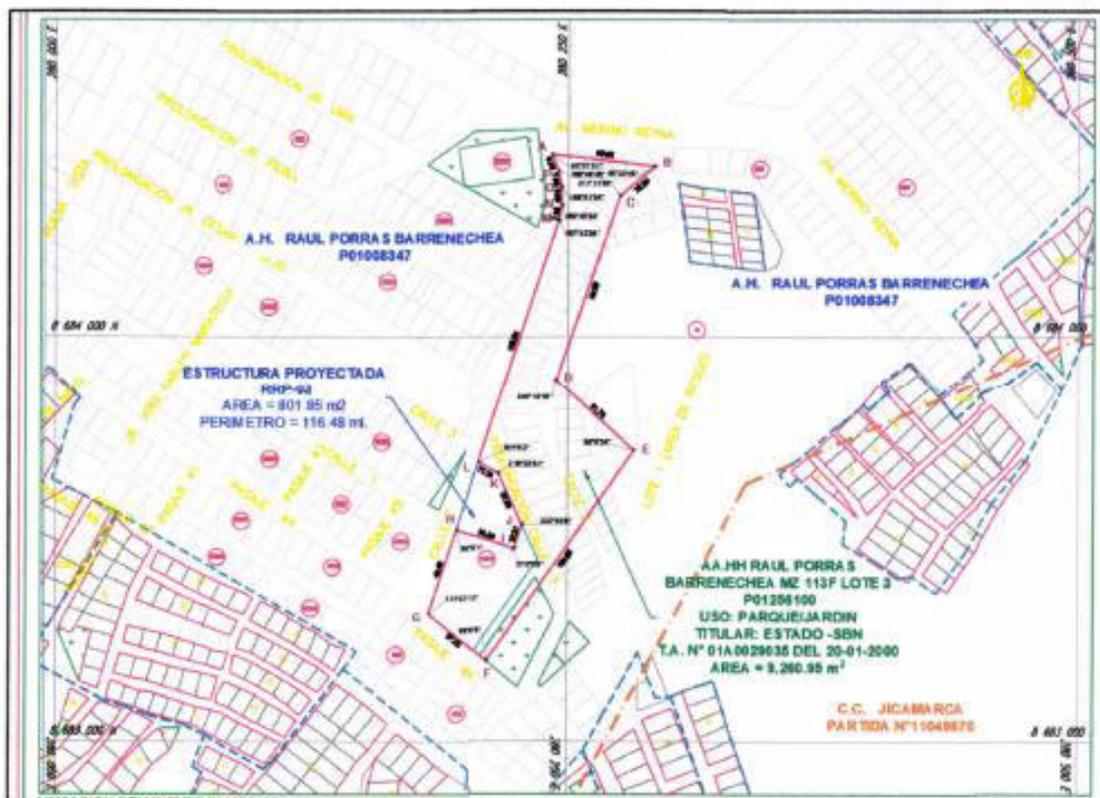
CUADRO RESUMEN DE ÁREAS	ÁREA (m <sup>2</sup> )
<b>Área Inscrita</b>	
Área de Predio Matriz P.E N° P01256100	<b>10,062.80</b>
<b>Área Requerida a Independizar</b>	
Estructura Proyectada RRP-03	<b>801.85</b>
<b>Área Remanente</b>	
Área de Remanente de P.E N° P01256100	<b>9,260.95</b>

CONSORCIO AGUAS ANDINAS CONSULTORES

*[Firma]*  
 CELIA SUEVEDA EQUIAZA TEBE  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 Código 010048 VCPZR/IX  
 CIP. 124548

*[Firma]*  
 CARLOS PÍO ALBERTO  
 BARRERA RICCI  
 INGENIERO SANITARIO  
 CIP. N° 1250

Gráfico 1: Forma del polígono



Lima, diciembre del 2021

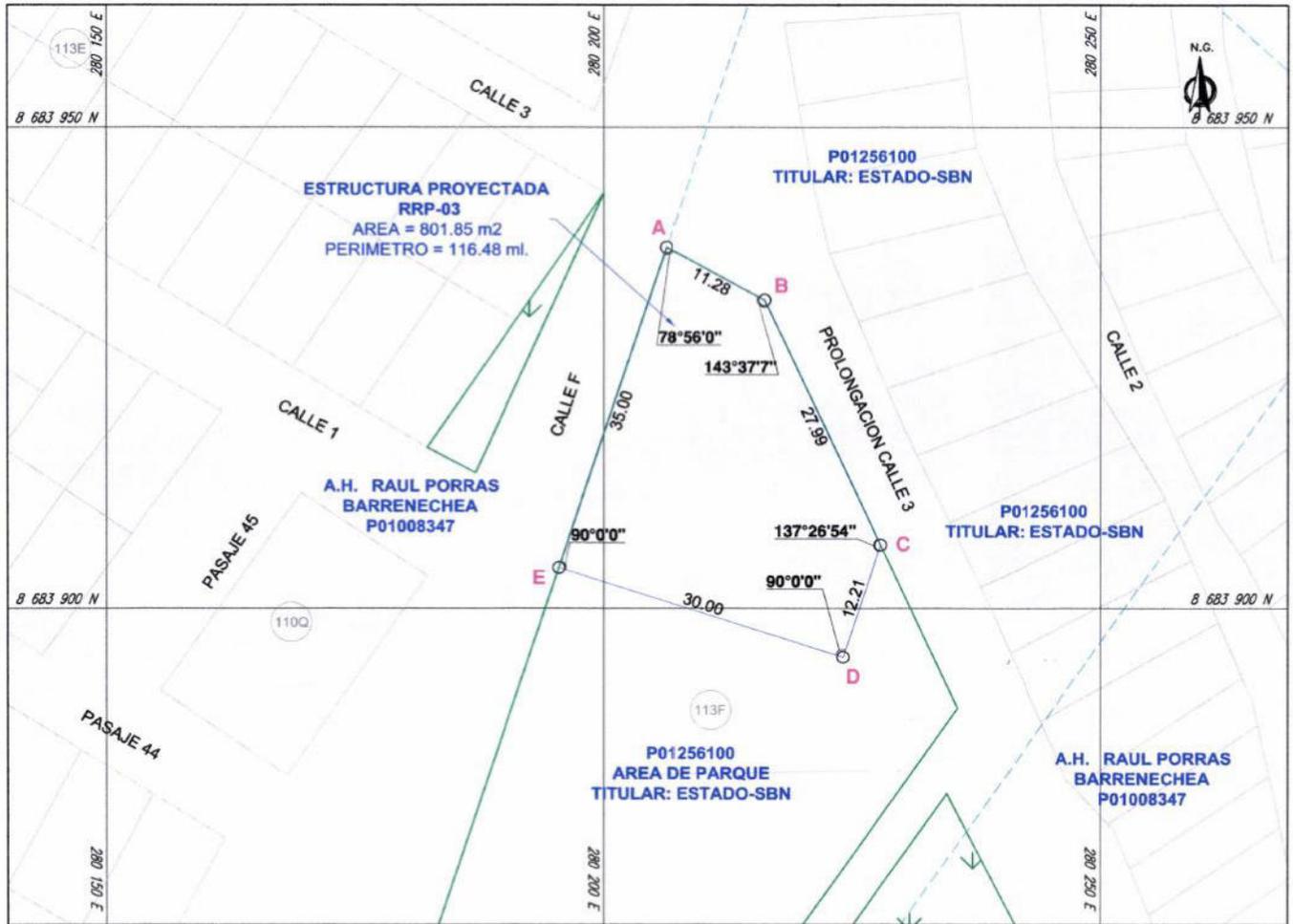
CONSORCIO AGUAS ANDINAS CONSULTORES

CELIA SOLEDAD EQUIPAZA TEBES  
VERIFICADOR CATASTRAL

CARLOS PIO ALBERTO  
BARRERA RICCI

CIP: 124548





UBICACION ESTRUCTURA PROYECTADA RRP-03

ESC: 1/500

CUADROS DE DATOS TECNICOS  
ESTRUCTURA PROYECTADA  
RRP-03

SISTEMA DE COORDENADAS  
DE REFERENCIA WGS-84

SISTEMA DE COORDENADAS  
DE REFERENCIA PSAO-84

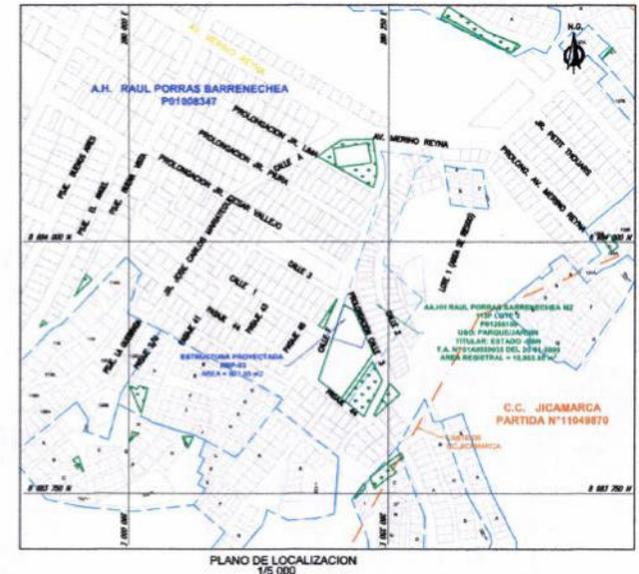
VERTICELADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)	
A	A-B	11.28	78°56'0"	280206.2705	8683937.5061	280433.2148	8684303.6345
B	B-C	27.99	143°37'7"	280216.1270	8683932.0212	280443.0714	8684298.1496
C	C-D	12.21	137°26'54"	280227.7458	8683906.5543	280454.6902	8684272.6827
D	D-E	30.00	90°0'0"	280223.9659	8683894.9400	280450.9102	8684261.0684
E	E-A	35.00	90°0'0"	280195.4387	8683904.2244	280422.3830	8684270.3528
<b>TOTAL</b>	<b>116.48</b>	<b>540°0'1"</b>					

Suma de ángulos (real) = 540°00'00"  
Error acumulado = 00°00'01"

CELIA SILEYDAD EQUIPAZA TEBES  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Codigo 010048 VCPZRIX  
CIP. 124548

CARLOS PIO ALBERTO  
BARRERA RICCI  
INGENIERO SANITARIO  
Reg. C.º Nº 5330

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EFECTUADO CON RECEPTOR GEODESICO DIFERENCIAL DE DOBLE FRECUENCIA, CON LOS CUALES SE HAN COLOCADO LOS PUNTOS DE CONTROL LIM011729 Y LIM011730 CERTIFICADOS POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL IGN TOMANDO COMO ESTACION BASE, LA ESTACION DE RASTRO PERMANENTE CON DENOMINACION L102 DE ORDEN "0".



ESTRUCTURA PROYECTADA RRP-03	
DATOS TECNICOS	DESCRIPCION
 100% AREA = 801.85 m2 PERIMETRO = 116.48 m.	PARTIDA: P01256100 T.A. N° 01A0029035 DEL 20-01-2000  TITULAR: SBN

EL PREDIO SE ENCUENTRA INMERSO EN LA PARTIDA P01256100, INSCRITA A FAVOR DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (SBN), UBICADO EN CALLE F CON PROLONGACION CALLE 3 DEL A.H. "RAUL PORRAS BARRENECHEA MZ 113F LOTE 3", DISTRITO DE CARABAYLLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA.

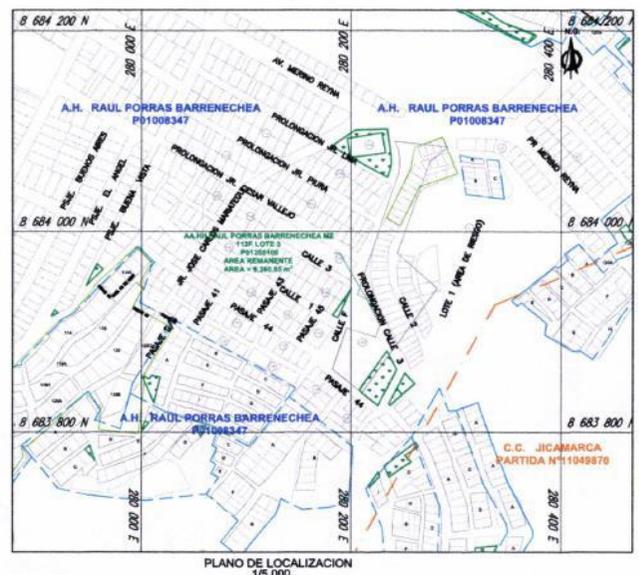
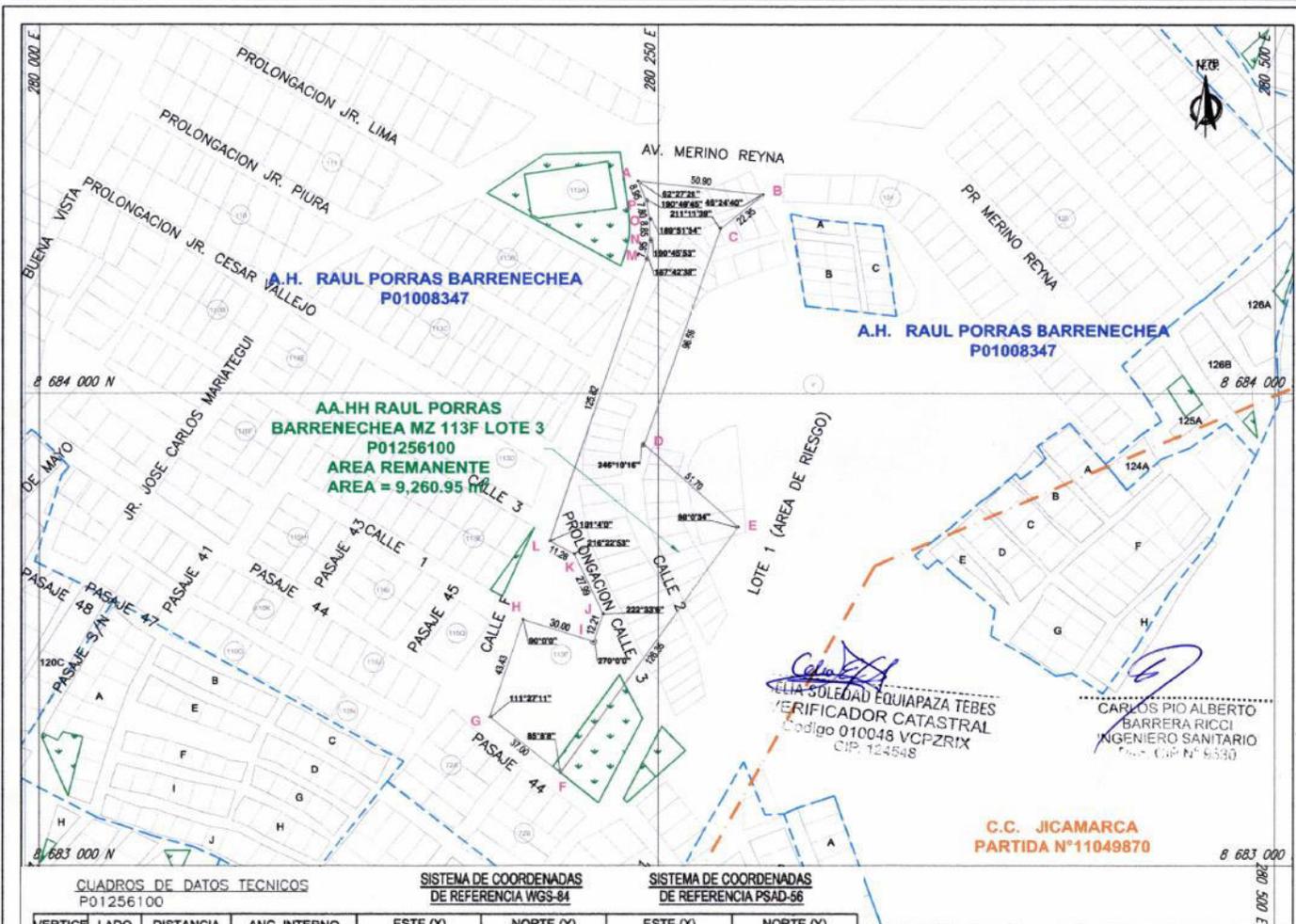
PERU Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento Programa Agua Segura para Lima y Callao

**CONSORCIO AGUAS ANDINAS CONSULTORES**

ELABORACION DEL ESTUDIO DEFINITIVO DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LOS SECTORES 356 Y 360 Y NUEVAS HABILITACIONES ESQUEMA INTEGRAL CARABAYLLO-SECTORES 352, 353, 355, 356, 357, 358, DISTRITO DE SAN ANTONIO (SALADOCHE) DISTRITO DE CARABAYLLO-PROVINCIA DE LIMA-DEPARTAMENTO DE LIMA-CODIGO UNICO N° 2395187"	LIMA	N° de Proyecto:
SANEAMIENTO FISICO LEGAL	LIMA	CP N° 36-2018-VIVIENDA/MCSP/ALC
<b>PLANO DE INDEPENDIZACION ESTRUCTURA PROYECTADA RRP-03</b>	CARABAYLLO	
	INDICADA	
	ING. CARLOS PIO A. BARRERA RICCI CIP. No 9530	<b>PI-08</b>
	ING. CARLOS PIO A. BARRERA RICCI CIP. No 9530	
	NOVIEMBRE 2021	

SISTEMA DE PROYECCION UTM DATUM WGS-84 HEMISFERIO SUR ZONA 18

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gov.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gov.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 294644009L



**UBICACION**  
 EL PREDIO CORRESPONDE A LA PARTIDA P01256100, INSCRITA A FAVOR DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (SBN), UBICADO EN "RAÚL PORRAS BARRENECHEA MZ.113F LOTE 3", DISTRITO DE CARABAYLLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA.

RESUMEN DE AREAS	ÁREA (m2)
ÁREA INSCRITA	
ÁREA DE PREDIO MATRIZ P.E N° P01256100	10,062.80
ÁREA REQUERIDA A INDEPENDIZAR	
ESTRUCTURA PROYECTADA RRP-03	801.85
ÁREA REMANENTE	
ÁREA REMANENTE PARTIDA N° P01256100	9,260.95

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EFECTUADO CON RECEPTOR GEODESICO DIFERENCIAL DE DOBLE FRECUENCIA, CON LOS CUALE SE HAN COLOCADO LOS PUNTOS DE CONTROL LIM011729 Y LIM011730 CERTIFICADOS POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL IGN TOMANDO COMO ESTACION BASE, LA ESTACION DE RASTRO PERMANENTE CON DENOMINACION L102 DE ORDEN "0".

CUADROS DE DATOS TECNICOS P01256100			SISTEMA DE COORDENADAS DE REFERENCIA WGS-84		SISTEMA DE COORDENADAS DE REFERENCIA PSAD-56		
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	50.90	62°27'21"	280241.9339	8684089.8428	280468.8842	8684455.9712
B	B-C	22.35	46°24'40"	280292.5224	8684084.1670	280519.4668	8684450.2964
C	C-D	96.55	211°11'39"	280275.4036	8684069.7981	280502.3479	8684435.9265
D	D-E	51.70	246°10'16"	280244.2937	8683978.3975	280471.2380	8684344.5258
E	E-F	126.35	96°0'34"	280282.3341	8683943.3658	280509.2784	8684309.5142
F	F-G	37.00	85°8'8"	280210.5532	8683339.4021	280437.5006	8684205.5305
G	G-H	43.43	111°27'11"	280181.9983	8683862.9275	280408.9426	8684229.0569
H	H-I	30.00	90°0'0"	280195.4339	8683904.2251	280422.3832	8684270.3535
I	I-J	12.21	270°0'0"	280223.9631	8683894.9407	280450.9104	8684261.0691
J	J-K	27.99	222°33'6"	280227.7430	8683906.5550	280454.6904	8684272.6834
K	K-L	11.28	216°22'53"	280216.1273	8683932.0219	280443.0716	8684298.1503
L	L-M	125.82	101°4'0"	280206.2737	8683937.5068	280433.2150	8684303.6352
M	M-N	7.95	187°42'38"	280245.2036	8684057.1500	280472.1539	8684423.2784
N	N-O	8.85	190°45'53"	280246.6334	8684064.9715	280473.5777	8684431.0999
O	O-P	7.80	189°51'54"	280246.5643	8684073.8212	280473.5088	8684439.9496
P	P-A	8.95	190°49'45"	280245.1679	8684081.4952	280472.1123	8684447.6236
TOTAL		669.13	2519°59'58"				

**LEYENDA**

- LOTIZACION
- ESTRUCTURA PROYECTADA RRP-03
- AREA REMANENTE P.E N° P01256100 AA.HH RAUL PORRAS BARRENECHEA MZ 113F LOTE 3
- USO: PARQUE/JARDIN
- AREA = 9,260.95 m<sup>2</sup>
- TITULAR: ESTADO -SBN
- LIMITE DE HABILITACION

**PERU** Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento Programa Agua Segura para Lima y Callao

**CONSORCIO AGUAS ANDINAS CONSULTORES**

ELABORACION DEL ESTUDIO DEFINITIVO DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LOS SECTORES 359 Y 360 Y NUEVAS HABILITACIONES RESQUENA INTEGRAL CARABAYLLO-SECTORES 352,353,355,356,357,358. DISTRITO DE SAN ANTONIO (HUAROCHE) DISTRITO DE CARABAYLLO-PROVINCIA DE LIMA-DEPARTAMENTO DE LIMA-CODIGO UNICO N° 2395187" SANEAMIENTO FISICO LEGAL

**PLANO REMANENTE P01256100**

ING. CARLOS PIO A. BARRERA RICCI CIP. No. 9530

ING. CARLOS PIO A. BARRERA RICCI CIP. No. 9530

DIEMBRE 2021

SISTEMA DE PROYECCION UTM DATUM WGS-84 HEMISFERIO SUR ZONA 18

Suma de ángulos (real) = 2520°00'00"  
 Error de cierre = 0.00 m

Se genera una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 294644009L