



**RESOLUCIÓN N° 0332-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 20 de abril del 2023

**VISTO:**

El Expediente N° 513-2022/SBNSDDI, mediante el cual se ha tramitado la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, respecto del área de 690,16 m<sup>2</sup>, que forma parte de un predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Pariñas, provincia de Talara y departamento de Piura, inscrito en la partida registral N° 04128280 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana, Zona Registral N° I – Sede Piura, con CUS N° 171271 (en adelante, “el predio”), a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante la Resolución N° 0262-2023/SBN-DGPE-SDDI del 24 de marzo del 2023 (en adelante, “la Resolución”), se aprobó la independización y transferencia de inmueble de propiedad del estado por leyes especiales, en mérito del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, de “el predio”, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, requerido para la ejecución de la obra: de infraestructura denominada: “*Aeropuerto Internacional “Cadete FAP Guillermo del Castillo Paredes”*, ubicado en el distrito de Tarapoto, provincia y departamento de San Martín”.

3. Que, en atención a lo antes señalado, mediante Oficio N° 3408-2023-MTC/19.03 presentado el 5 de abril de 2023 (S.I. N° 08518-2023), el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, representado por la Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios, Reyna Isabel Huamani Huarcaya (en adelante, “MTC”), solicitó la rectificación de “la Resolución”, en razón a que se advierte que la denominación correcta

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

de la obra de infraestructura es la siguiente: “Aeropuerto Internacional “Capitán FAP Víctor Montes”, ubicado en el distrito de Pariñas, provincia de Talara y departamento de Piura”, lo cual guarda relación con la denominación asignada a la obra en el numeral 45) de la Quinta Disposición Complementaria y Final de la Ley N° 30025, que la declara de necesidad pública, de interés nacional y de gran envergadura.

4. Que, en ese sentido, se advierte error material en el segundo y décimo octavo considerando y en el artículo segundo de la parte resolutive de “la Resolución”, al haberse consignado como nombre del proyecto *Aeropuerto Internacional “Cadete FAP Víctor Montes”, ubicado en el distrito de Pariñas, provincia de Talara y departamento de Piura*, **siendo lo correcto *Aeropuerto Internacional “Capitán FAP Víctor Montes”, ubicado en el distrito de Pariñas, provincia de Talara, departamento de Piura***.

5. Que, el numeral 212.1 del artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*.

6. Que, en tal sentido, corresponde rectificar el error material incurrido en el segundo y décimo octavo considerando y en el artículo segundo de la parte resolutive de la Resolución N° 0262-2023/SBN-DGPE-SDDI del 24 de marzo del 2023; situación que no altera lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión que se ha emitido.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “TUO de la Ley N° 27444”, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 0375-2023/SBN-DGPE-SDDI del 19 de abril del 2023.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo Único.** - Rectificar el error material contenido en el segundo y décimo octavo considerando y en el artículo segundo de la parte resolutive de la Resolución N° 0262-2023/SBN-DGPE-SDDI del 24 de marzo del 2023, en los términos siguientes:

#### **Donde dice:**

“(…)

#### **CONSIDERANDO:**

(…)

2. (...) “Aeropuerto Internacional “Cadete FAP Víctor Montes”, ubicado en el distrito de Pariñas, provincia de Talara y departamento de Piura” (...).

(…)

18. (...) “Aeropuerto Internacional “Cadete FAP Víctor Montes”, ubicado en el distrito de Pariñas, provincia de Talara y departamento de Piura” (...).

(…)

#### **SE RESUELVE:**

(…)

**Artículo 2°.** - (...) “Aeropuerto Internacional “Cadete FAP Guillermo del Castillo Paredes”, ubicado en el distrito de Tarapoto, provincia y departamento de San Martín”.

**(…)**. **(El subrayado es nuestro)**

**Debe decir:**

“(…)

**CONSIDERANDO:**

(…)

**2. (…)** “Aeropuerto Internacional “Capitán FAP Víctor Montes”, ubicado en el distrito de Pariñas, provincia de Talara y departamento de Piura” (…).

(…)

**18. (…)** “Aeropuerto Internacional “Capitán FAP Víctor Montes”, ubicado en el distrito de Pariñas, provincia de Talara y departamento de Piura” (…).

(…)

**SE RESUELVE:**

(…)

**Artículo 2°.** - (…)

 “Aeropuerto Internacional “Capitán FAP Víctor Montes”, ubicado en el distrito de Pariñas, provincia de Talara, departamento de Piura”.

(…)”.

**Regístrese, comuníquese y publíquese.  
P.O.I N° 18.1.2.13**

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ  
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario  
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**