

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0324-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 19 de abril del 2023

**VISTO:**

El Expediente N° 1336-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, representado por la Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto de cuatro áreas, distribuidas de la siguiente manera: **Área 1:** 2 101,94 m<sup>2</sup>, **Área 2:** 4 019,51 m<sup>2</sup>, **Área 3:** 2 885,36 m<sup>2</sup> y **Área 4:** 156,96 m<sup>2</sup> que forman parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida registral N° P02124184 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, con CUS N° 178673, N° 178675, N° 178542 y N° 178543, respectivamente (en adelante, “los predios”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51<sup>o</sup> y 52<sup>o</sup> del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 8751-2022-MTC/19.03 presentado el 16 de diciembre de 2022 [S.I. 33911-2022 (fojas 2 y 3)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, representado por la Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: ley n.º 30047, ley n.º 30230, decreto legislativo n.º 1358 y decreto legislativo n.º 1439.

Proyectos de Transportes, Diana Julia Montero Cruz (en adelante, "MTC"), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de "los predios", en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, requeridos para el proyecto denominado: "*Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao*" (en adelante, "el proyecto"). Para tal efecto, presentó los siguientes documentos: **a)** memoria descriptiva de "los predios" (fojas 4 al 9); **b)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 10 al 22); **c)** certificados de búsqueda catastral de "los predios" (fojas 24 al 29, 32 al 38, 39 al 45 y 57 al 62); y, **d)** planos perimétricos y de ubicación de "los predios" (fojas 30, 31, 63 y 64); **e)** informe de inspección técnica, panel fotográfico y fotografías de "los predios" (fojas 46 al 56); y, **f)** plano diagnóstico de "los predios" (foja 65).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante "TUO del Decreto Legislativo N° 1192"), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la "SBN", en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, "Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192", aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, "Directiva N° 001-2021/SBN").

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la "Directiva N° 001-2021/SBN" las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la "SBN", tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 05287-2022/SBN-DGPE-SDDI del 21 de diciembre de 2022 (fojas 67 y 68), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, "SUNARP") en la partida registral N° P02124184 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192", generándose el Título 2022-03862169, el cual fue tachado; sin embargo, teniendo en consideración el pronunciamiento de la presente resolución, se prescinde de la presentación de una nueva solicitud de anotación preventiva para el presente procedimiento.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por el "MTC", mediante el Informe Preliminar N° 00003-2023/SBN-DGPE-SDDI del 3 de enero de 2023 (fojas 69 al 85), se concluyó respecto de "los predios", entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentran formando parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, inscrito

a favor de la Asociación Pro Vivienda Santa Elizabeth en la partida registral N° P02124184 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; **ii**) en el asiento 00006 de la referida partida, se encuentra inscrita la habilitación urbana de la Asociación Pro Vivienda Santa Elizabeth - Segunda Etapa, en mérito a la Resolución de Gerencia de Titulación N° 662-99-COFOPRI/GT que aprueba el Plano Definitivo de Trazado y Lotización N° CFP-096-COFOPRI-99-GT, que complementa la información contenida en el Plano N° 18-97-MLM-DGO-DHU aprobado por Resolución Municipal N° 039-97-MLM-SMDU-DMDU de fecha 27 de febrero de 1997, expedida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, y que aprueba el cuadro general de áreas de la referida habilitación urbana, que destina un área de 43 135,61 m<sup>2</sup> para Área Libre de Circulación, dentro de la cual se ubican “los predios”; por lo que, constituyen bienes de dominio público del Estado por su origen y uso público; **iii**) no cuentan con zonificación; asimismo, según el informe de inspección técnica, se encuentran ocupados por mobiliario urbano, tales como pistas, veredas, postes de alumbrado y cableado, buzones, entre otros, y una pequeña parte ocupada por construcciones de los lotes colindantes (de propiedad de terceros) que excedieron los límites de sus linderos, los cuales no constituyen posesión de área toda vez que las áreas de circulación son bienes de dominio público; **iv**) de la revisión de las bases graficas con las que cuenta esta Superintendencia, así como, las plataformas web de las diversas entidades, no se advierten procesos judiciales ni solicitudes de ingreso sobre sus ámbitos; asimismo, no presentan superposiciones con predios rurales, poblaciones indígenas o comunidades campesinas, zonas o monumentos arqueológicos, concesiones mineras, fajas marginales ni áreas naturales protegidas; **v**) se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes a las áreas de independización que sustentan el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas; **vi**) respecto al área remanente, se acogen a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP”; y, **vii**) de la revisión de la plataforma con la que cuenta OSINERGMIN, se advierten las siguientes superposiciones: **a**) el Área 1, con dos (2) tramos de media tensión, dos (2) tramos de baja tensión, una (1) estructura MT de la empresa EDLN y dos (2) redes de distribución de gas de la empresa GNLC; **b**) el Área 2, con tres (3) tramos de baja tensión y tres (3) redes de distribución de gas de la empresa GNLC; y, **c**) el Área 3, con diez (10) Tramos de media tensión, un (1) tramo de baja tensión de la empresa EDLN y dos (2) redes de distribución de gas de la empresa GNLC; las mismas que no han sido advertidas por el “MTC” en el Plan de Saneamiento físico y legal.

**9.** Que, mediante el Oficio N° 01149-2023/SBN-DGPE-SDDI del 15 de marzo de 2023 [en adelante, “el Oficio” (fojas 88 y 89)], esta Subdirección comunicó al “MTC”, las superposiciones advertidas en el punto **vii**) del informe citado en el considerando precedente, otorgándole el plazo de tres (3) días hábiles para que se pronuncie sobre la información proporcionada y de existir tales superposiciones se consigne en el Plan de Saneamiento Físico y Legal, siendo que de no existir pronunciamiento orientado a la modificación del proyecto en el plazo indicado, se continuará con el procedimiento solicitado, de conformidad con establecido en el numeral 5.11 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**10.** Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 16 de marzo de 2023, a través de la Plataforma Nacional de Interoperabilidad – PIDE, al “MTC”, conforme al cargo de recepción (foja 88); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 21 de marzo de 2023; por lo que, habiendo transcurrido el plazo señalado en “el Oficio” y no habiendo ingresado ningún pronunciamiento dentro del plazo otorgado, corresponde proseguir con la evaluación del presente procedimiento; en ese sentido, dichas superposiciones califican como carga, de conformidad con literal c) del numeral 5.4.3 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**11.** Que, sin perjuicio de lo señalado en el considerando precedente, cabe mencionar que mediante Oficio N° 2700-2023-MTC/19.03 presentado el 22 de marzo de 2023 [S.I. 07123-2023 (foja 94)], el “MTC” señala en forma extemporánea, con respecto a las superposiciones advertidas en el punto **vii**) del informe citado en el octavo considerando, que ya han realizado estudios sobre la materia,

y que en la etapa de ejecución del proyecto se realizará la liberación de interferencias en conjunto con las empresas prestadoras de servicios públicos o titulares de las interferencias; por lo que, concluye que dicha situación no impide ni limita el procedimiento de transferencia.

**12.** Que, por otro lado, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la "Directiva N° 001-2021/SBN", mediante Oficio N° 01295-2023/SBN-DGPE-SDDI de fecha 16 de marzo de 2023 (fojas 90 y 91), notificado en la misma fecha (foja 92), se hace de conocimiento, como administrador de "el predio", a la Municipalidad Distrital de San Juan de Lurigancho que, "SEDAPAL" ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192", así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

**13.** Que, por su parte, en atención a lo señalado en el octavo considerando de la presente resolución, corresponde precisar que si bien la titularidad de "el predio" se encuentra inscrita a favor de la Asociación Pro Vivienda Santa Elizabeth conforme consta en la partida registral N° P02124184, también es cierto que se ha determinado que, en el asiento 00006 de la referida partida se encuentra inscrita la habilitación urbana de la Asociación Pro Vivienda Santa Elizabeth - Segunda Etapa, de acuerdo con el Plano Definitivo de Trazado y Lotización N° CFP-096-COFOPRI-99-GT, aprobado mediante Resolución de Gerencia de Titulación N° 662-99-COFOPRI/GT complementado con el Plano N° 18-97-MLM-DGO-DHU aprobado por Resolución Municipal N° 039-97-MLM-SMDU-DMDU de fecha 27 de febrero de 1997, expedida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, siendo que "los predios" se ubican dentro del área de 43 135,61 m<sup>2</sup> destinadas para Área Libre de Circulación; en ese sentido, teniendo en cuenta lo señalado en los artículos tercero<sup>2</sup> y quinto<sup>3</sup> de la Ordenanza N° 296-MML, modificados por la Ordenanza 2347-2021-MML, concordada con el artículo sexto de la Ordenanza N° 341-MML publicada con fecha 6 de diciembre de 2021, que aprueba el plano del Sistema Vial Metropolitano de Lima modificado por la Ordenanza 1851-MML, "los predios" constituyen bienes de dominio público de propiedad del Estado.

**14.** Que, asimismo, de acuerdo a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 41.1 del artículo 41 del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192", concordado con los numerales 5.7 y 6.2.7 de la "Directiva N° 001-2021/SBN", se colige que en caso así lo haya requerido el solicitante, la SDDI se encuentra facultada a aprobar la transferencia de propiedad inclusive respecto de predios e inmuebles estatales de dominio público, como las áreas de aporte reglamentario, las áreas de equipamiento urbano, las vías, u otros, otorgadas a favor del Estado en procesos de habilitación urbana, conforme a la respectiva resolución y plano que aprueba la habilitación urbana y/o la recepción de obras que presenta el solicitante, como en el caso de autos; razón por la cual, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

**15.** Que, se ha verificado que la ejecución de "el proyecto" ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional de acuerdo con el sub numeral 9 del numeral 11.1 del artículo 11° del Decreto de Urgencia N° 018-2019, "*Decreto de Urgencia que establece medidas extraordinarias para la promoción e implementación de los proyectos priorizados en el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad*".

**16.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de cuatro predios estatales que ostentan la calidad de dominio

---

<sup>2</sup> Artículo 3.- De la Titularidad de los Bienes de Uso Público

Los bienes destinados al uso público y a los servicios públicos locales ubicados dentro de la jurisdicción de la provincia de Lima constituyen patrimonio municipal, de conformidad con la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, las leyes y reglamentos de la materia y la presente Ordenanza. Por tanto, corresponde a las Municipalidades su titularidad, conservación y administración.

Los bienes destinados al uso público y/o a los servicios públicos, cuya titularidad y gestión corresponde al Poder Ejecutivo -ya sea que se presten directamente o mediante empresas concesionarias- son bienes patrimoniales del Estado y se rigen por las leyes y los respectivos reglamentos sobre la materia.

<sup>3</sup> Artículo 5.- Clasificación de acuerdo a su finalidad

De acuerdo a su finalidad, los bienes de uso público local se clasifican en: A) Bienes destinados al uso público: son todos aquellos bienes de aprovechamiento o utilización general tales como las plazas, los parques, los paseos, las alamedas, los malecones, los bosques, las vías públicas, los intercambios viales, puentes, túneles, las fajas marginales de los ríos aplicadas a los usos urbanos previstos en los Planes Urbanos, las zonas de dominio restringido y la franja no menor de 50 metros de ancho paralela a la línea de alta marea de las playas del litoral de la provincia, y las áreas de reservas paisajísticas de conservación local y otros análogos. (...)

público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

17. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “los predios” a favor del “MTC”, para que se destinen al proyecto denominado: “*Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao*”, debiendo previamente ordenarse sus independizaciones, dado que se encuentran formando parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que el “MTC” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP”, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “MTC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

21. Que, sin perjuicio de lo expuesto, el “MTC” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”<sup>4</sup>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, Decreto de Urgencia N° 018-2019, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, “TUO de la Ley N° 27444”, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG, y los Informes Técnicos Legales N° 0361-2023/SBN-DGPE-SDDI, N° 0362-2023/SBN-DGPE-SDDI, N° 0363-2023/SBN-DGPE-SDDI y N° 0364-2023/SBN-DGPE-SDDI del 18 de abril del 2023.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN** respecto de cuatro áreas, distribuidas de la siguiente manera: **Área 1:** 2 101,94 m<sup>2</sup>, **Área 2:** 4 019,51 m<sup>2</sup>, **Área 3:** 2 885,36 m<sup>2</sup>; y, **Área 4:** 156,96 m<sup>2</sup> que forman parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida registral N° P02124184 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, con CUS N° 178673, N° 178675, N° 178542 y N° 178543 respectivamente, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, de las áreas descritas en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC** para que sean destinadas al proyecto denominado: “*Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao*”.

**Artículo 3°.** - La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

<sup>4</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**  
POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



**MEMORIA DESCRIPTIVA DE CUATRO (4) AREAS SOLICITADAS EN INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA INTERESTATAL DE UN PREDIO MATRIZ AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DEL PROYECTO “ANILLO VIAL PERIFÉRICO LIMA CALLAO”**

**EXPEDIENTES N° 1289-2021, 1290-2021 y 1291-2021-MTC/DDP**

**PP-004814-2022-1291-2021-MTC/DDP-TPPE-AVP-DDP**

PROGRESIVAS	Inicio 1	13+698	Inicio 2	13+923	LADO	DERECHO
	Fin 1	13+899	Fin 2	14+102		
	Inicio 3	14+122	Inicio 4	14+290		
	Fin 3	14+256	Fin 4	14.290		

**1. TITULARES**

NOMBRE TITULAR	ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA SANTA ELIZABETH
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO REGISTRAL
PARTIDA ELECTRÓNICA	P02124184 DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA

**2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO**

ZONIFICACIÓN	<b>NO CUENTA CON ZONIFICACIÓN</b> POR ENCONTRARSE SOBRE ÁREA DE VÍAS LOCALES, CONFORME LO SEÑALA EL PLANO DE ZONIFICACIÓN DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, APROBADO POR ORDENANZA N° 1081-MML Y SUS POSTERIORES ACTUALIZACIONES.
TIPO	URBANO
USO	FORMA PARTE DEL ÁREA DE CIRCULACIÓN DE ACUERDO A LA P.E. P02124184
USO ESPECÍFICO	ÁREA LIBRE DE CIRCULACIÓN

**3. UBICACION**

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	NO REGISTRA
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	NO REGISTRA
DENOMINACION	ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA SANTA ELIZABETH 2DA ETAPA
SECTOR	NO REGISTRA
DISTRITO	SAN JUAN DE LURIGANCHO
PROVINCIA	LIMA
DEPARTAMENTO	LIMA
REFERENCIA	NO REGISTRA

**4. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO MATRIZ**

**4.1. ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)**

ÁREA TERRENO (m2)	167,339.24
-------------------	------------

Área del predio matriz de acuerdo a lo señalado en la P.E. P02124184.

**4.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL PREDIO (MATRIZ)**

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
<b>NORTE</b>	Cerros y Urb. Canto Bello	50.00; 36.58; 26.00; 194.32; 38.13; 28.17; 173.95; 19.07; 20.68; 24.99; 20.00; 100.82; 7.50 y 64.50
<b>ESTE</b>	Av. Canto Grande	115.00; 119.00 y 100.00
<b>SUR</b>	Urb. Ayacucho	324.00
<b>OESTE</b>	Country Club Canto Grande y Asoc. Viv. Canadá	155.38; 291.18; 60.00; 8.00 y 26.69

Colindancias y linderos de acuerdo al Plano Perimétrico CFP-095-COFOPRI-99-GT, señalado en el As. 00007 de la P.E. P02124184.





**4.3. COORDENADAS DEL PREDIO (MATRIZ)**

El Plano Perimétrico CFP-095-COFOPRI-99-GT carece de coordenadas UTM que determinen la georreferenciación del predio matriz.

**5. DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS SOLICITADAS EN TRANSFERENCIA Y REMANENTE**

**5.1. ÁREAS**

Área Terreno Matriz	(m2)	167,339.24
Área 1 solicitada en Transferencia	(m2)	2,101.94
Área 2 solicitada en Transferencia	(m2)	4,019.51
Área 3 solicitada en Transferencia	(m2)	2,885.36
Área 4 solicitada en Transferencia	(m2)	156.96
Área Remanente	(m2)	158,175.47

**5.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA 1 SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
<b>NORTE</b>	Lotes 32A, 32, 31, 30A, 30, 29A, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21A, 21 de la Manzana N, con el Psje. Nevado Tolima, y los lotes 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10 y 9 de la Manzana N de la Asociación Pro Vivienda Santa Elizabeth 2da Etapa	100.50; 26.00; 8.00; 26.00 y 91.15
<b>SUR</b>	con el Jr. Nevado Coropuna, con los lotes 18 y 17 de la Manzana O, con el Jr. Nevado Huaytire, y con los lotes 2, 1, 1A, 1B, 1C, 7 y 8 de la Manzana Q de la Asociación Pro Vivienda Santa Elizabeth 2da Etapa	39.59; 19.65; 19.74; 37.54; 12.31; 1.77; 25.95; 5.89; 0.30; 11.57; 2.14; 0.30; 14.93; 28.00; 18.10 y 12.83
<b>OESTE</b>	Con Cerros	27.98

**5.3. COORDENADAS DEL ÁREA 1 SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG INTERNO	PSAD56		WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A1	A1-A2	100.50	111°39'49"	280443.1562	8675225.6750	280222.6227	8674860.5833
A2	A2-A3	26.00	270°0'0"	280523.2730	8675164.9992	280302.7394	8674799.9074
A3	A3-A4	8.00	90°0'0"	280538.9702	8675185.7259	280318.4366	8674820.6341
A4	A4-A5	26.00	90°0'0"	280545.3477	8675180.8960	280324.8141	8674815.8042
A5	A5-A6	91.15	270°0'0"	280529.6504	8675160.1693	280309.1169	8674795.0775
A6	A6-A7	39.59	7°50'40"	280602.3141	8675105.1380	280381.7806	8674740.0462
A7	A7-A8	19.65	166°19'53"	280567.7906	8675124.5068	280347.2570	8674759.4150
A8	A8-A9	19.74	197°33'49"	280553.4106	8675137.8988	280332.8770	8674772.8070
A9	A9-A10	37.54	173°32'45"	280535.5810	8675146.3644	280315.0474	8674781.2726
A10	A10-A11	12.31	187°30'26"	280503.6976	8675166.1738	280283.1640	8674801.0820
A11	A11-A12	1.77	179°58'54"	280492.4825	8675171.2484	280271.9489	8674806.1566
A12	A12-A13	25.95	167°13'33"	280490.8663	8675171.9803	280270.3327	8674806.8885
A13	A13-A14	5.89	270°0'0"	280470.1784	8675187.6481	280249.6449	8674822.5563
A14	A14-A15	0.30	102°51'54"	280466.6217	8675182.9517	280246.0881	8674817.8599
A15	A15-A16	11.57	179°55'33"	280466.3452	8675183.0764	280245.8116	8674817.9846
A16	A16-A17	2.14	174°23'54"	280455.8014	8675187.8475	280235.2678	8674822.7558
A17	A17-A18	0.30	179°54'26"	280453.9496	8675188.9144	280233.4160	8674823.8227
A18	A18-A19	14.93	82°54'13"	280453.6895	8675189.0648	280233.1560	8674823.9731
A19	A19-A20	28.00	270°0'0"	280462.7007	8675200.9632	280242.1671	8674835.8715
A20	A20-A21	18.10	270°0'0"	280440.3796	8675217.8680	280219.8461	8674852.7762
A21	A21-A22	12.83	90°0'0"	280429.4519	8675203.4390	280208.9184	8674838.3472
A22	A22-A1	27.98	68°20'11"	280419.2261	8675211.1834	280198.6926	8674846.0916
<b>TOTAL</b>		530.24	3600°0'0"				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM





**5.4. PERÍMETRO DEL ÁREA 1 SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA (m)	530.24
---------------------------------	--------

**5.5. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA 2 SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
<b>NORTE</b>	Lotes 5, 4, 3, 2, 1A y 1 de la Manzana N, con los lotes RP8, ME y PQ7, con los lotes 10, 9, 8, 7, 6, 5, 5A, 4B, 4C, 3, 2 y 1 de la Manzana M de la Asociación Pro Vivienda Santa Elizabeth 2da Etapa, y la Urbanización Canto Bello	45.20; 19.53; 10.62; 0.10; 3.85; 9.93; 11.85; 14.55; 8.00; 0.05; 3.79; 0.73; 16.23; 105.30; 10.93 y 20.68
<b>ESTE</b>	Lotes 27B, 27A, 27, 26, 25, 24A, 24 y 23 de la Manzana C de la Asociación Pro Vivienda Santa Elizabeth 2da Etapa	16.00 y 26.84
<b>SUR</b>	con el Jr. Nevado Sara-Sara, con los lotes 2, 1, 1A, 1B, 27, 26, 25, 24, 23, 22 y 21 de la Manzana L, con el lote PQ2, con los lotes 20, 19, 18, 17, 16 y 15 de la Manzana L, y con el Jr. Nevado Morococha de la Asociación Pro Vivienda Santa Elizabeth 2da Etapa	0.74; 7.14; 4.52; 1.70; 11.92; 18.35; 143.05; 27.91; 0.59; 13.62 y 0.30
<b>OESTE</b>	Lotes 9, 8, 7, 7A y 6 de la Manzana N de la Asociación Pro Vivienda Santa Elizabeth 2da Etapa	39.85

**5.6. COORDENADAS DEL ÁREA 2 SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG INTERNO	PSAD56		WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
B1	B1-B2	45.20	105°28'43"	280644.2937	8675126.0345	280423.7601	8674760.9427
B2	B2-B3	19.53	270°0'0"	280686.3022	8675109.3516	280465.7687	8674744.2598
B3	B3-B4	10.62	167°27'4"	280693.5105	8675127.5023	280472.9769	8674762.4106
B4	B4-B5	0.10	280°25'7"	280699.4831	8675136.2880	280478.9495	8674771.1962
B5	B5-B6	3.85	79°34'53"	280699.3880	8675136.3299	280478.8545	8674771.2381
B6	B6-B7	9.93	183°33'1"	280701.5550	8675139.5174	280481.0214	8674774.4256
B7	B7-B8	11.85	92°10'47"	280706.6202	8675148.0625	280486.0867	8674782.9707
B8	B8-B9	14.55	82°45'35"	280717.0331	8675142.4138	280496.4995	8674777.3221
B9	B9-B10	8.00	188°8'55"	280708.5395	8675130.6019	280488.0059	8674765.5101
B10	B10-B11	0.05	185°54'38"	280704.8368	8675123.5103	280484.3032	8674758.4186
B11	B11-B12	3.79	168°49'48"	280704.8181	8675123.4633	280484.2845	8674758.3715
B12	B12-B13	0.73	281°10'13"	280702.7649	8675120.2809	280482.2313	8674755.1891
B13	B13-B14	16.23	89°59'59"	280703.4467	8675120.0101	280482.9132	8674754.9183
B14	B14-B15	105.30	270°0'0"	280697.4550	8675104.9225	280476.9214	8674739.8307
B15	B15-B16	10.93	270°0'0"	280795.3200	8675066.0571	280574.7865	8674700.9653
B16	B16-B17	20.68	65°19'39"	280799.3545	8675076.2162	280578.8210	8674711.1244
B17	B17-B18	16.00	114°37'32"	280813.6308	8675061.2602	280593.0972	8674696.1684
B18	B18-B19	26.84	180°2'49"	280807.7130	8675046.3947	280587.1795	8674681.3029
B19	B19-B20	0.74	84°14'46"	280797.8079	8675021.4530	280577.2744	8674656.3612
B20	B20-B21	7.14	179°57'47"	280797.1533	8675021.7925	280576.6197	8674656.7007
B21	B21-B22	4.52	178°11'50"	280790.8156	8675025.0848	280570.2820	8674659.9930
B22	B22-B23	1.70	179°58'40"	280786.8752	8675027.2918	280566.3416	8674662.2000
B23	B23-B24	11.92	97°36'58"	280785.3931	8675028.1227	280564.8595	8674663.0309
B24	B24-B25	18.35	224°53'23"	280789.7926	8675039.2010	280569.2591	8674674.1092
B25	B25-B26	143.05	225°6'37"	280782.5552	8675056.0629	280562.0216	8674690.9711
B26	B26-B27	27.91	254°11'5"	280649.6055	8675108.8614	280429.0720	8674743.7697
B27	B27-B28	0.59	96°9'32"	280632.6257	8675086.7127	280412.0922	8674721.6210
B28	B28-B29	13.62	179°56'43"	280632.1193	8675087.0208	280411.5858	8674721.9290
B29	B29-B30	0.30	179°53'30"	280620.4905	8675094.1109	280399.9570	8674729.0191
B30	B30-B1	39.85	84°20'27"	280620.2350	8675094.2674	280399.7015	8674729.1756
<b>TOTAL</b>		593.87	5040°0'1"				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM



**5.7. PERÍMETRO DEL ÁREA 2 SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA (m) 593.97

**5.8. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA 3 SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
NORTE	Urbanización Canto Bello y los lotes 1B, 1A y 1 de la Manzana LL de la Asociación Pro Vivienda Santa Elizabeth 2da Etapa	39.18; 12.00; 50.00; 3.80 y 44.37
ESTE	Lotes 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21 y 20 de la Manzana A de la Asociación Pro Vivienda Santa Elizabeth 2da Etapa	30.03 y 64.25
SUR	Jr. Nevado Alcoy, con el lote PQ1, con los lotes 1, 18, 17, 16A, 16 y 15 de la Manzana B, y el Jr. Nevado Aconcagua de la Asociación Pro Vivienda Santa Elizabeth 2da Etapa	13.93; 52.11; 28.00; 5.00; 5.00; 12.00; 23.77; 0.73; 19.61; 6.16; 4.46; 2.60; 0.17
OESTE	Lotes 7, 6, 5, 4, 3, 2 y 1 de la Manzana C de la Asociación Pro Vivienda Santa Elizabeth 2da Etapa	53.60; 25.00 y 14.30

**5.9. COORDENADAS DEL ÁREA 3 SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG INTERNO	PSAD56		WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
C1	C1-C2	39.18	87°18'49"	280844.2270	8675070.6287	280623.6935	8674705.5369
C2	C2-C3	12.00	91°55'25"	280879.9363	8675054.4972	280659.4028	8674689.4054
C3	C3-C4	50.00	270°43'40"	280875.3655	8675043.4007	280654.8320	8674678.3090
C4	C4-C5	3.80	269°16'20"	280921.8352	8675024.9461	280701.3016	8674659.8544
C5	C5-C6	44.37	82°1'2"	280923.2809	8675028.4558	280702.7473	8674663.3640
C6	C6-C7	30.03	5°58'11"	280961.5593	8675006.0247	280741.0257	8674640.9329
C7	C7-C8	64.25	272°44'27"	280934.2076	8675018.4322	280713.6740	8674653.3404
C8	C8-C9	13.93	85°17'10"	280910.4922	8674958.7155	280689.9586	8674593.6237
C9	C9-C10	52.11	94°42'50"	280898.0112	8674964.9039	280677.4776	8674599.8121
C10	C10-C11	28.00	270°0'0"	280917.2440	8675013.3333	280696.7105	8674648.2415
C11	C11-C12	5.00	180°0'2"	280891.2210	8675023.6679	280670.6875	8674658.5761
C12	C12-C13	5.00	179°59'55"	280886.5740	8675025.5133	280666.0405	8674660.4215
C13	C13-C14	12.00	180°0'2"	280881.9271	8675027.3588	280661.3935	8674662.2670
C14	C14-C15	23.77	270°0'0"	280870.7744	8675031.7879	280650.2408	8674666.6961
C15	C15-C16	0.73	90°0'0"	280862.0025	8675009.6998	280641.4689	8674644.6080
C16	C16-C17	19.61	270°0'0"	280861.3207	8675009.9706	280640.7871	8674644.8788
C17	C17-C18	6.16	80°12'54"	280854.0810	8674991.7410	280633.5475	8674626.6492
C18	C18-C19	4.46	183°59'52"	280848.8236	8674994.9558	280628.2900	8674629.8640
C19	C19-C20	2.60	180°0'45"	280844.8661	8674997.0113	280624.3325	8674631.9195
C20	C20-C21	0.17	179°47'39"	280842.5562	8674998.2104	280622.0226	8674633.1186
C21	C21-C22	53.60	95°58'51"	280842.4071	8674998.2885	280621.8735	8674633.1967
C22	C22-C23	25.00	270°0'0"	280862.1920	8675048.1079	280641.6584	8674683.0161
C23	C23-C1	14.30	90°2'6"	280838.9572	8675057.3352	280618.4236	8674692.2434
<b>TOTAL</b>		510.07	3780°0'0"				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

**5.10. PERÍMETRO DEL ÁREA 3 SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA (m) 510.07

**5.11. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA 4 SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
NORTE	Urbanización Canto Bello	0.12
ESTE	Av. Canto Grande	64.10
SUR	Av. Canto Grande	2.95



**PERÚ**Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de TransportesDirección General de  
Programas y Proyectos  
de Transportes**OESTE**Lotes 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 y 1 de la Manzana A de la Asociación  
Pro Vivienda Santa Elizabeth 2da Etapa6.04; 8.00; 8.01; 8.03;  
8.00; 8.08; 8.11 y 9.89**5.12. COORDENADAS DEL ÁREA 4 SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG INTERNO	PSAD56		WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
D1	D1-D2	0.12	90°23'39"	280991.6556	8674989.9844	280771.1221	8674624.8926
D2	D2-D3	64.10	95°54'22"	280991.7574	8674989.9248	280771.2238	8674624.8330
D3	D3-D4	2.95	88°5'26"	280965.2135	8674931.5830	280744.6800	8674566.4912
D4	D4-D5	6.04	92°8'15"	280962.5676	8674932.8950	280742.0340	8674567.8032
D5	D5-D6	8.00	181°8'40"	280965.0455	8674938.3993	280744.5119	8674573.3075
D6	D6-D7	8.01	178°17'2"	280968.1842	8674945.7609	280747.6506	8674580.6691
D7	D7-D8	8.03	180°15'18"	280971.5458	8674953.0334	280751.0122	8674587.9416
D8	D8-D9	8.00	178°33'37"	280974.8824	8674960.3371	280754.3489	8674595.2454
D9	D9-D10	8.08	176°9'10"	280978.3899	8674967.5309	280757.8564	8674602.4391
D10	D10-D11	8.11	178°45'47"	280982.4115	8674974.5416	280761.8779	8674609.4498
D11	D11-D1	9.89	180°18'45"	280986.5974	8674981.4870	280766.0638	8674616.3952
<b>TOTAL</b>		131.33	1620°0'1"				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

**5.13. PERÍMETRO DEL ÁREA 4 SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA (m) 131.33

**5.14. COLINDANCIAS, LINDEROS Y COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE**

Debido a la ausencia de coordenadas UTM y otros datos técnicos del área de vías, manzanas y lotes que conforman el predio matriz inscrito en la P.E. P02124184, **para el presente procedimiento no se considerará la mención del Área Remanente en la Memoria Descriptiva**, bastando presentar los planos de las áreas solicitadas en Independización y Transferencia Interestatal suscrito por profesional competente; conforme lo señala el **Art. 49 de la Ley N° 30230, concordante con la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios (SUNARP)**

**5.15. MODIFICACIÓN DEL CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE LA HABILITACIÓN**

Como consecuencia de la sustracción de una parte del área del predio de la Asociación Pro Vivienda Santa Elizabeth 2da Etapa, se modificará en Cuadro General de Área de la Habilitación de la siguiente manera:

USO	ÁREA INSCRITA (m <sup>2</sup> )	ÁREA MODIFICADA (m <sup>2</sup> )	ÁREA ACTUAL (m <sup>2</sup> )	% PARCIAL	% GENERAL
ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	91,899.51		91,899.51		58.10
ÁREA DE VIVIENDA	5,849.71		5,849.71		3.70
ÁREA DE COM. LOCAL (MERCADO)	753.47		753.47		0.48
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	4,350.00		4,350.00		2.75
RECREACIÓN PÚBLICA	16,157.45		16,157.45		10.21
ÁREA DE OTROS FINES	5,170.00		5,170.00		3.27
ÁREA LIBRE DE CIRCULACIÓN	43,135.61	-9,163.77	33,971.84		21.48
ÁREA SUB-ESTACIONES ELECT.	23.49		23.49		0.01
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>167,339.24</b>	<b>-9,163.77</b>	<b>158,175.47</b>		<b>100.00</b>

Se precisa que de la consulta a la Plataforma Virtual de Catastro Multipropósito de COFOPRI "Geollaqta", del Plano de Trazado y Lotización que obra en el Título Archivado del predio matriz (T.A. 0299011836 de fecha 28/07/1999), así como en los resultados de los Certificados de Búsqueda Catastral correspondientes a las



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Viceministerio  
de Transportes

Dirección General de  
Programas y Proyectos  
de Transportes

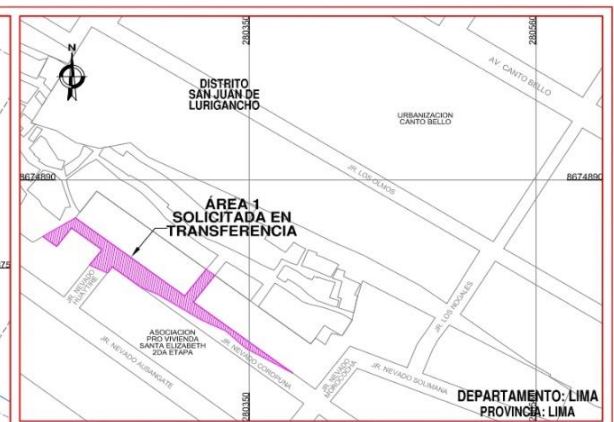
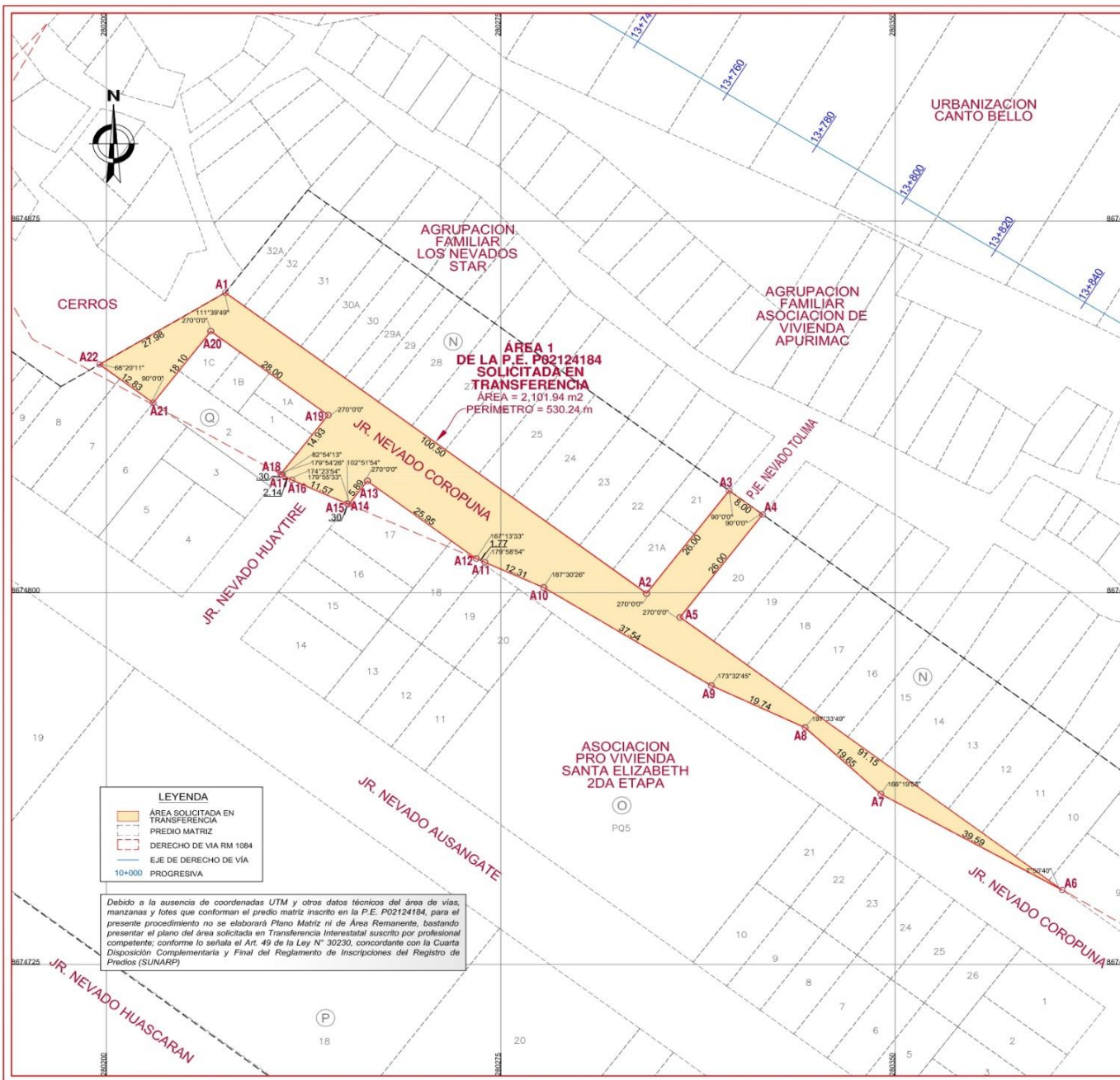
cuatro (4) áreas materia de Transferencia, se determina que éstas forman parte del área libre de circulación de la Asociación Pro Vivienda Santa Elizabeth 2da Etapa.

**5.16. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO**

USO	AREA LIBRE DE CIRCULACIÓN
RELIEVE	PENDIENTE MODERADA
TIPO DE SUELO	LIMOSO, PEDREGOSO
TIPO DE RIEGO	NO REGISTRA
ABASTECIMIENTO AGUA	NO REGISTRA

Lima, octubre de 2022

  
.....  
**Alex Victor Torres Tananta**  
Ingeniero, Geógrafo  
CIP 88916  
Verificador Catastral  
Cod. 008694VCP2RIX



**PLANO DE UBICACIÓN**  
ESCALA 1/3,500

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**  
ÁREA 1

VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM PSAD56		DATUM WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A1	A1-A2	100.50	111°39'49"	280443.1562	8675225.6750	280222.8227	8674860.5833
A2	A2-A3	26.00	270°0'0"	280523.2730	8675164.9992	280302.7394	8674799.9074
A3	A3-A4	8.00	90°0'0"	280538.9702	8675185.7259	280318.4366	8674820.6341
A4	A4-A5	26.00	90°0'0"	280545.3477	8675180.8960	280324.8141	8674815.8042
A5	A5-A6	91.15	270°0'0"	280529.6504	8675160.1693	280309.1169	8674795.0775
A6	A6-A7	39.59	7°50'40"	280602.3141	8675105.1380	280381.7806	8674740.0462
A7	A7-A8	19.65	166°19'53"	280567.7906	8675124.5068	280347.2570	8674759.4150
A8	A8-A9	19.74	197°33'49"	280553.4106	8675137.8988	280332.8770	8674772.8070
A9	A9-A10	37.54	173°32'45"	280535.5810	8675146.3644	280315.0474	8674781.2726
A10	A10-A11	12.31	187°30'26"	280503.6976	8675166.1738	280283.1640	8674801.0820
A11	A11-A12	1.77	179°58'54"	280492.4825	8675171.2484	280271.9489	8674806.1566
A12	A12-A13	25.95	167°13'33"	280490.8663	8675171.9803	280270.3327	8674806.8885
A13	A13-A14	5.89	270°0'0"	280470.1784	8675187.6481	280249.6449	8674822.5563
A14	A14-A15	.30	102°51'54"	280466.6217	8675182.9517	280246.0881	8674817.8599
A15	A15-A16	11.57	179°55'33"	280466.3452	8675183.0764	280245.8116	8674817.9846
A16	A16-A17	2.14	174°23'54"	280455.8014	8675187.8475	280235.2678	8674822.7558
A17	A17-A18	.30	179°54'26"	280453.9436	8675188.9144	280233.4160	8674823.8227
A18	A18-A19	14.93	82°54'13"	280453.8895	8675189.0648	280233.1560	8674823.9731
A19	A19-A20	28.00	270°0'0"	280462.7007	8675200.9632	280242.1671	8674835.8715
A20	A20-A21	18.10	270°0'0"	280440.3796	8675217.8680	280219.8461	8674852.7762
A21	A21-A22	12.83	90°0'0"	280429.4519	8675203.4390	280208.9184	8674838.3472
A22	A22-A1	27.98	68°20'11"	280419.2261	8675211.1834	280198.6926	8674846.0916
TOTAL		530.24	3600°0'0"				

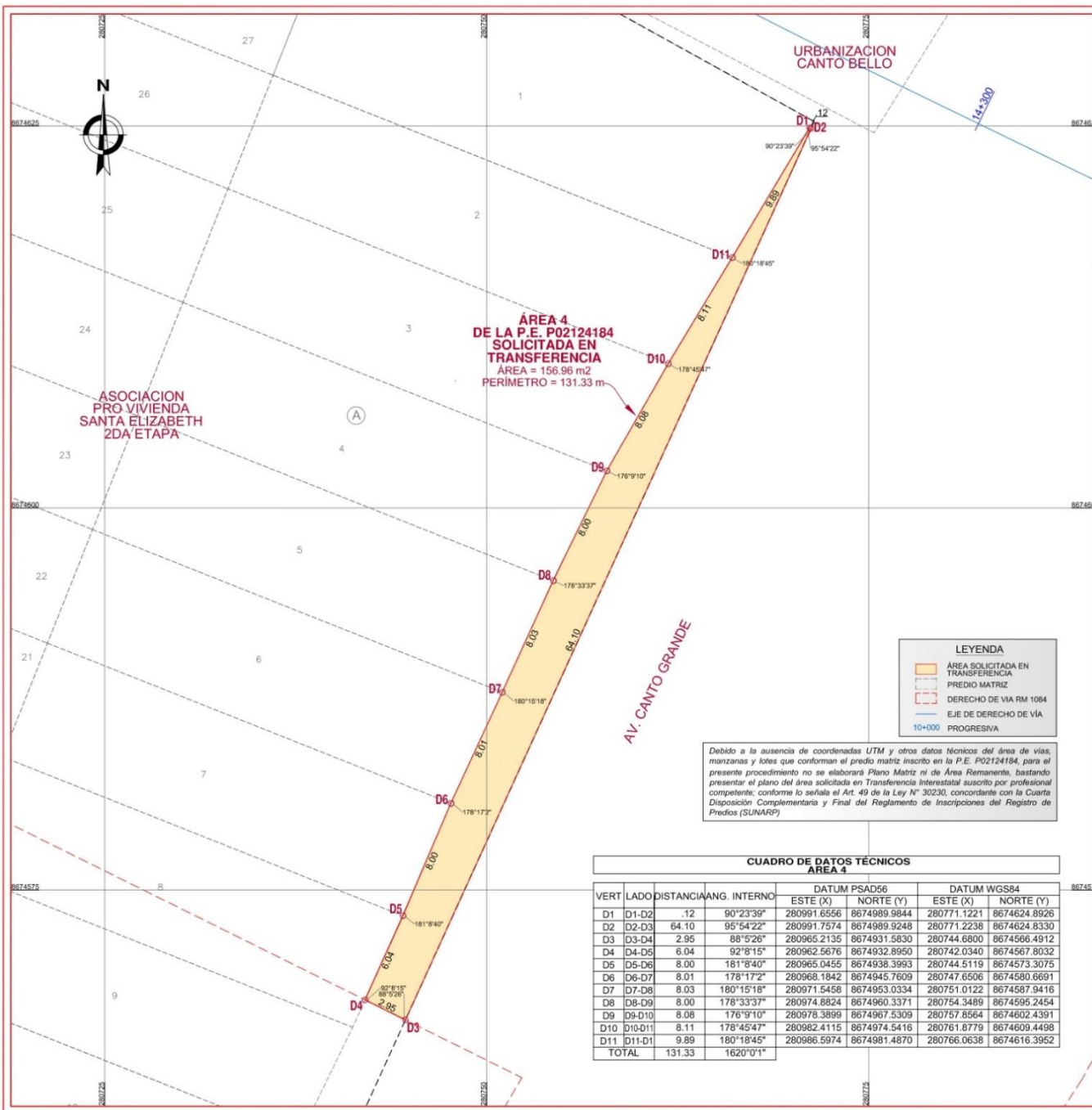
**Alex Victor Torres Tananta**  
Ingeniero Geógrafo  
Verificador Catastral  
Cod. 008654VCP2RIX

	<b>PERÚ</b>	Ministerio de Transportes y Comunicaciones	Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte	Dirección de Disponibilidad de Predios
			DEPARTAMENTO: LIMA	PROVINCIA: LIMA
PROYECTO: CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFÉRICO DE LA CIUDAD DE LIMA Y CALLAO			DISTRITO: SAN JUAN DE LURIGANCHO	
DESCRIPCIÓN: TRANSFERENCIA INTERESTATAL área libre de circulación de la P.E. P02124184			PROYECTO DE EJECUCIÓN: CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFÉRICO DE LIMA Y CALLAO	
LÁMINA: PP-004814-2022-1291-2021-MTC/DDP-TPPE-AVP-DDP (Módulo 14)	ELABORADO POR: ING. ALEX VICTOR TORRES TANANTA		ESCALA: 1 / 750	FECHA: OCTUBRE 2022
DATUM: WGS 84		SISTEMA DE PROYECCIÓN: UTM	HEMISFERIO: SUR - ZONA 18	

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

49Q1100662





**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**  
**ÁREA 4**

VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM PSAD56		DATUM WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
D1	D1-D2	.12	90°23'39"	280991.6556	8674989.9844	280771.1221	8674624.8926
D2	D2-D3	64.10	95°54'22"	280991.7574	8674989.9248	280771.2238	8674624.8330
D3	D3-D4	2.95	88°5'26"	280965.2135	8674931.5830	280744.6800	8674566.4912
D4	D4-D5	6.04	92°8'15"	280962.5676	8674932.8950	280742.0340	8674567.8032
D5	D5-D6	8.00	181°8'40"	280965.0455	8674938.3993	280744.5119	8674573.3075
D6	D6-D7	8.01	178°1'17"	280968.1842	8674945.7609	280747.6506	8674580.6691
D7	D7-D8	8.03	180°15'18"	280971.5458	8674953.0334	280751.0122	8674587.9416
D8	D8-D9	8.00	178°33'37"	280974.8824	8674960.3371	280754.3489	8674595.2454
D9	D9-D10	8.08	178°9'10"	280978.3899	8674967.5309	280757.8564	8674602.4391
D10	D10-D11	8.11	178°45'47"	280982.4115	8674974.5416	280761.8779	8674609.4498
D11	D11-D1	9.89	180°18'45"	280986.5974	8674981.4870	280766.0638	8674616.3952
<b>TOTAL</b>		<b>131.33</b>	<b>1620°0'1"</b>				



**PLANO DE UBICACIÓN**  
 ESCALA 1/3,500

**Áreas solicitadas en Transferencia**

DENOMINACIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )
Área 1	2,191.36
Área 2	4,019.91
Área 3	2,885.36
Área 4	156.96
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>9,163.77</b>

**MODIFICACIÓN DEL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS**

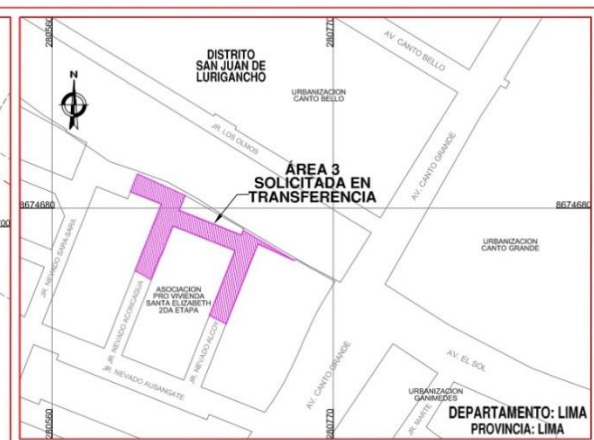
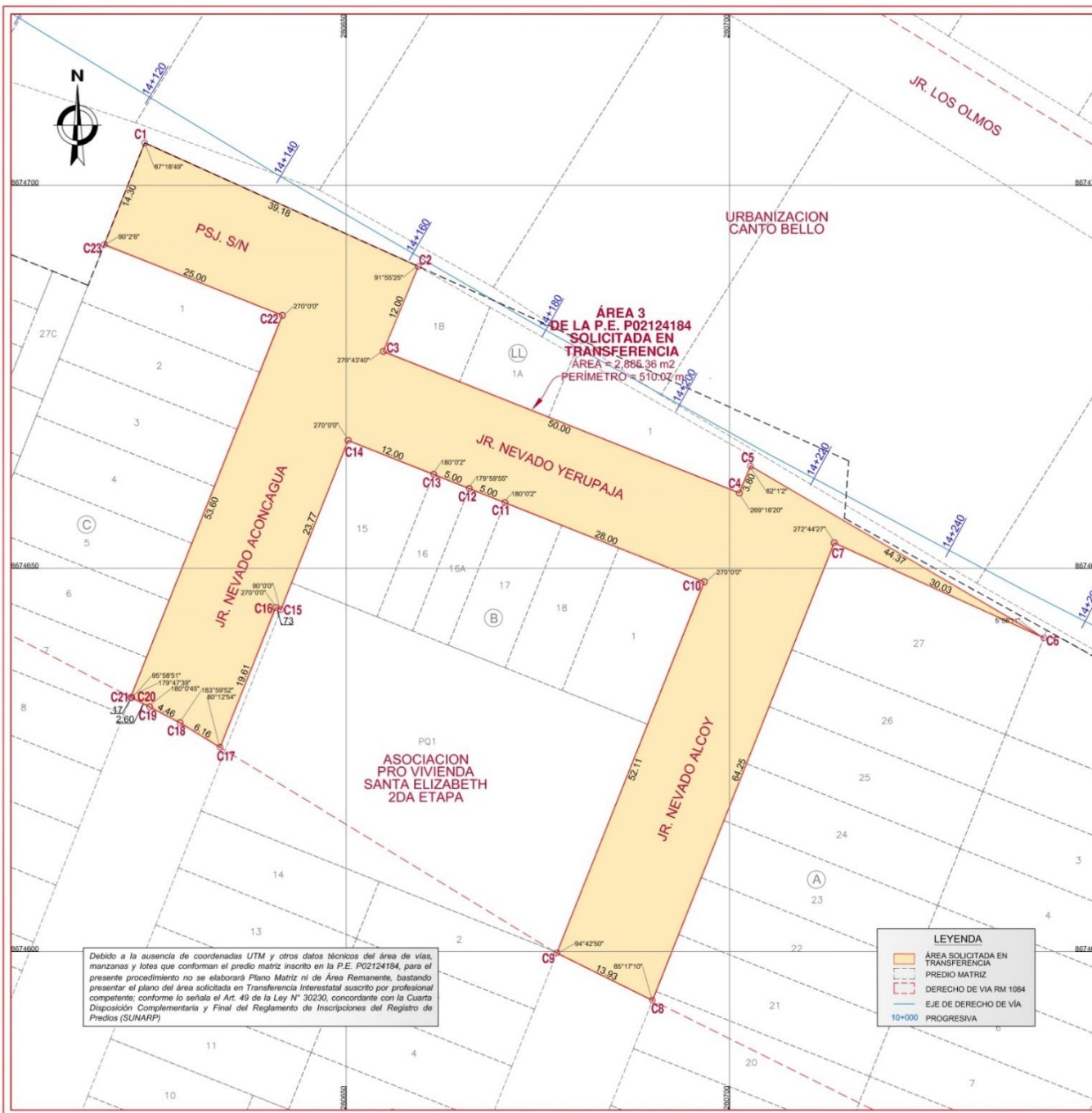
USO	ÁREA RECORTE (m <sup>2</sup> )	ÁREA MODIFICADA (m <sup>2</sup> )	ÁREA ACTUAL (m <sup>2</sup> )	% PARCIAL	% GENERAL
ÁREA OTIL DE VIVIENDA	91,899.51		91,899.51		58.10
ÁREA DE VIVIENDA	5,849.71		5,849.71		3.70
ÁREA DE COM. LOCAL (MERCADO)	753.47		753.47		0.48
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	4,350.00		4,350.00		2.75
RECREACION PÚBLICA	16,157.45		16,157.45		10.21
ÁREA DE OTROS FINES	5,170.00		5,170.00		3.27
ÁREA LIBRE DE CIRCULACION	43,135.61	-9,163.77	33,971.84		21.48
ÁREA SUB-ESTACIONES ELECT.	23.49		23.49		0.01
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>167,339.24</b>	<b>-9,163.77</b>	<b>158,175.47</b>		<b>100.00</b>

\* SE MODIFICA EL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS CONSIGNADO EN EL ASIENTO 00006 DE LA P.E. P02124184

**Alex Victor Torres Tananta**  
 Ingeniero Geógrafo  
 CIP 88516  
 Verificador Catastral  
 Cod. 008694VCP2RIX

<b>PERÚ</b> Ministerio de Transportes y Comunicaciones	Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte	Dirección de Disponibilidad de Predios
	DEPARTAMENTO: LIMA PROVINCIA: LIMA DISTRITO: SAN JUAN DE LURIGANCHO	PROYECTO DE EJECUCIÓN: <b>CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFERICO DE LIMA Y CALLAO</b>
PROYECTO: <b>CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFERICO DE LA CIUDAD DE LIMA Y CALLAO</b>	PLANO: ÁREA SOLICITADA EN INDEPENDIZACION Y TRANSFERENCIA	
DESCRIPCION: TRANSFERENCIA INTERESTATAL área libre de circulación de la P.E. P02124184	LAMINA: PP-004814-2022-1291-2021-MTC/DDP-TPPE-AVP-DDP (Lamina 64)	ESCALA: 1 / 250
ELABORADO POR: ING. ALEX VICTOR TORRES TANANTA	SISTEMA DE PROYECCIÓN: UTM	FECHA: OCTUBRE 2022
DATUM: WGS 84	HEMISFERIO: SUR - ZONA 18	





**PLANO DE UBICACIÓN**  
ESCALA 1/3,500

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**  
ÁREA 3

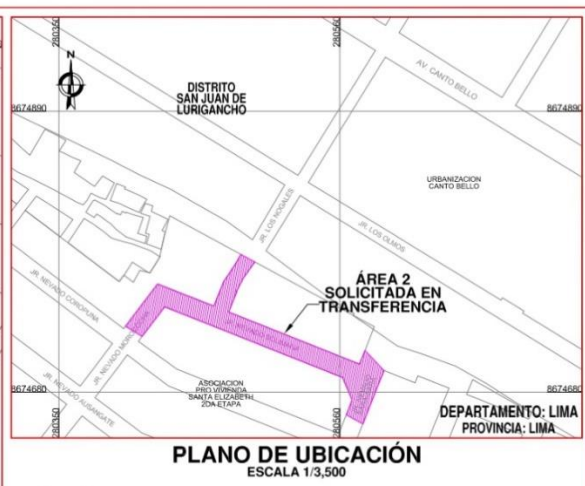
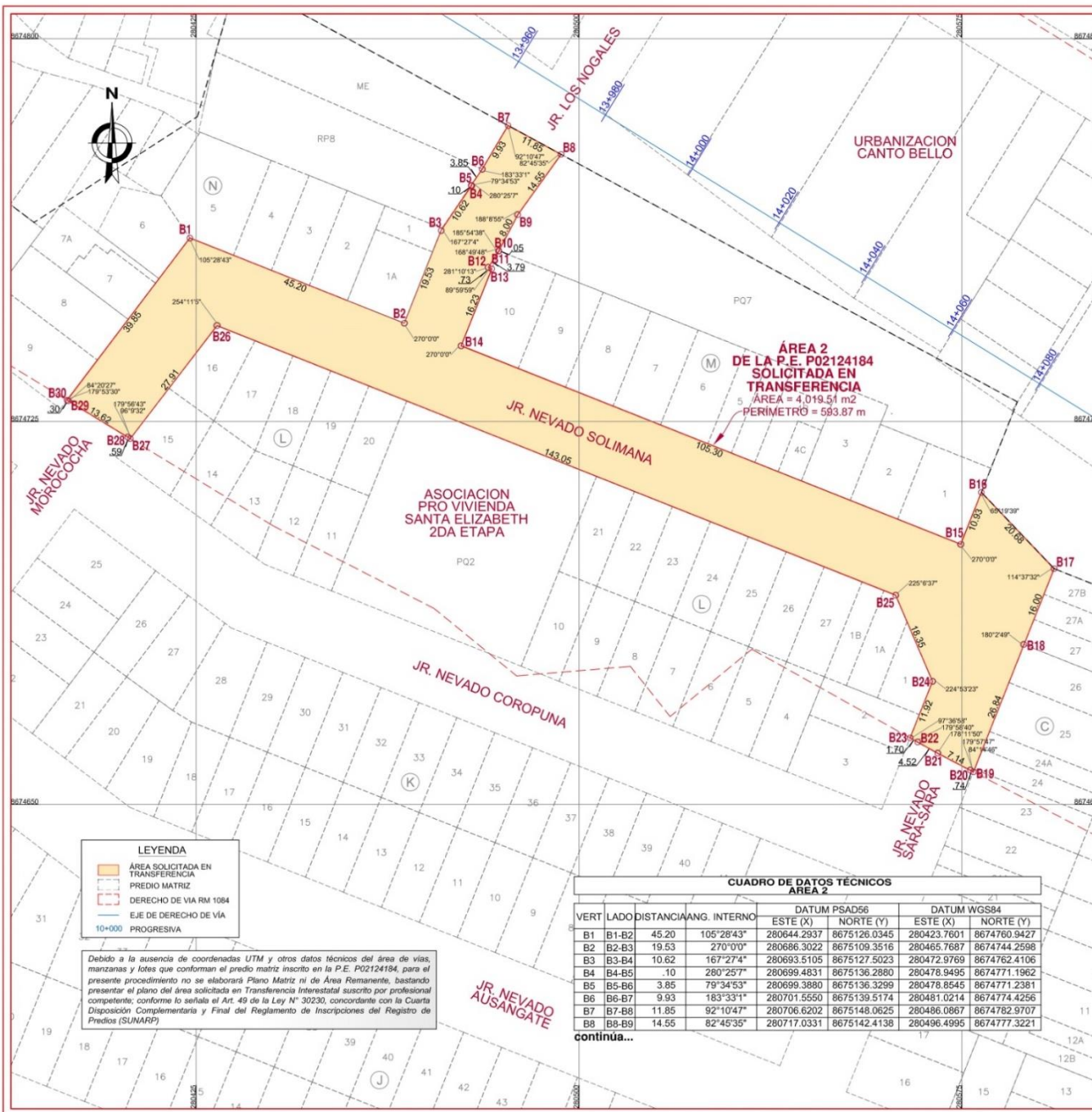
VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM PSAD56		DATUM WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
C1	C1-C2	39.18	87°18'49"	280844.2270	8675070.6287	280623.6935	8674705.5369
C2	C2-C3	12.00	91°55'25"	280879.9363	8675054.4972	280659.4028	8674689.4054
C3	C3-C4	50.00	270°43'40"	280875.3655	8675043.4007	280654.8320	8674678.3090
C4	C4-C5	3.80	269°16'20"	280921.8352	8675024.9461	280701.3016	8674659.8544
C5	C5-C6	44.37	82°12'	280923.2809	8675028.4558	280702.7473	8674663.3640
C6	C6-C7	30.03	5°58'11"	280961.5593	8675006.0247	280741.0257	8674640.9329
C7	C7-C8	64.25	272°44'27"	280934.2076	8675018.4322	280713.6740	8674653.3404
C8	C8-C9	13.93	85°17'10"	280910.4922	8674958.7155	280689.9586	8674593.6237
C9	C9-C10	52.11	94°42'50"	280898.0112	8674964.9039	280677.4776	8674599.8121
C10	C10-C11	28.00	270°0'0"	280917.2440	8675013.3333	280696.7105	8674648.2415
C11	C11-C12	5.00	180°0'2"	280891.2210	8675023.6679	280670.6875	8674658.5761
C12	C12-C13	5.00	179°59'55"	280886.5740	8675025.5133	280666.0405	8674660.4215
C13	C13-C14	12.00	180°0'2"	280881.9271	8675027.3588	280661.3935	8674662.2670
C14	C14-C15	23.77	270°0'0"	280870.7744	8675031.7879	280650.2408	8674666.6961
C15	C15-C16	7.3	90°0'0"	280862.0025	8675009.6998	280641.4589	8674644.6080
C16	C16-C17	19.61	270°0'0"	280861.3207	8675009.9706	280640.7871	8674644.8788
C17	C17-C18	6.16	80°12'54"	280854.0810	8674991.7410	280633.5475	8674626.6492
C18	C18-C19	4.46	183°59'52"	280848.8236	8674984.9558	280628.2900	8674629.8640
C19	C19-C20	2.80	180°0'45"	280844.8661	8674997.0113	280624.3325	8674631.9195
C20	C20-C21	1.7	179°47'39"	280842.5562	8674998.2104	280622.0226	8674633.1186
C21	C21-C22	53.60	95°58'51"	280842.4071	8674998.2895	280621.8735	8674633.1967
C22	C22-C23	25.00	270°0'0"	280862.1920	8675048.1079	280641.6584	8674683.0161
C23	C23-C1	14.30	90°2'6"	280838.9572	8675057.3352	280618.4236	8674692.2434
TOTAL		510.07	3780°0"				

**Alex Victor Torres Tananta**  
Ingeniero Geógrafo  
CIP 88916  
Verificador Catastral  
Cod. 008694VCP2RIX

	<b>PERÚ</b>	Ministerio de Transportes y Comunicaciones	Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte	Dirección de Disponibilidad de Predios
			DEPARTAMENTO: LIMA	PROVINCIA: LIMA
PROYECTO: CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFÉRICO DE LA CIUDAD DE LIMA Y CALLAO			DISTRITO: SAN JUAN DE LURIGANCHO	
DESCRIPCIÓN: TRANSFERENCIA INTERESTATAL área libre de circulación de la P.E. P02124184			PROYECTO DE EJECUCIÓN: CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFÉRICO DE LIMA Y CALLAO	
LÁMINA: PP-004814-2022-1291-2021-MTC/DDP-TPPE-AVP-DDP (lámina 3/4)			PLANO: ÁREA SOLICITADA EN INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA	
ELABORADO POR: ING. ALEX VICTOR TORRES TANANTA			ESCALA: 1 / 500	FECHA: OCTUBRE 2022
DATUM: WGS 84			SISTEMA DE PROYECCIÓN: UTM	
			HEMISFERIO: SUR - ZONA 18	

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

49Q1100662



continuación...

VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM PSAD56		DATUM WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
B9	B9-B10	8.00	188°8'55"	280708.5395	8675130.6019	280488.0059	8674765.5101
B10	B10-B11	.05	185°54'38"	280704.8368	8675123.5103	280484.3032	8674758.4186
B11	B11-B12	3.79	168°49'48"	280704.8181	8675123.4633	280484.2845	8674758.3715
B12	B12-B13	7.3	281°10'13"	280702.7649	8675120.2809	280482.2313	8674755.1891
B13	B13-B14	16.23	89°59'59"	280703.4467	8675120.0101	280482.9132	8674754.9183
B14	B14-B15	105.30	270°0'0"	280697.4650	8675104.9225	280476.9214	8674739.8307
B15	B15-B16	10.93	270°0'0"	280795.3200	8675066.0571	280574.7865	8674700.9653
B16	B16-B17	20.68	65°19'39"	280799.3545	8675076.2162	280576.8210	8674711.1244
B17	B17-B18	16.00	114°37'32"	280813.6308	8675061.2602	280593.0972	8674696.1684
B18	B18-B19	26.94	180°24'51"	280907.7130	8675046.3947	280587.1795	8674681.3029
B19	B19-B20	7.4	84°14'48"	280797.8079	8675021.4530	280577.2744	8674656.3612
B20	B20-B21	7.14	179°57'47"	280797.1533	8675021.7925	280576.6197	8674656.7007
B21	B21-B22	4.52	178°11'50"	280790.8156	8675025.0848	280570.2820	8674659.9930
B22	B22-B23	1.70	179°58'40"	280786.8752	8675027.2918	280566.3416	8674662.2000
B23	B23-B24	11.92	97°36'58"	280785.3931	8675028.1227	280564.8595	8674663.0309
B24	B24-B25	18.35	224°53'23"	280789.7926	8675039.2010	280568.2591	8674674.1092
B25	B25-B26	143.05	225°6'37"	280782.5552	8675066.0629	280562.0216	8674690.9711
B26	B26-B27	27.91	254°11'5"	280649.6055	8675108.8614	280429.0720	8674743.7697
B27	B27-B28	5.9	96°9'32"	280632.6257	8675086.1727	280412.0922	8674721.6210
B28	B28-B29	13.62	179°56'43"	280632.1193	8675087.0208	280411.5858	8674721.9290
B29	B29-B30	3.0	179°53'30"	280620.4905	8675094.1109	280399.9570	8674729.0191
B30	B30-B1	39.85	84°20'27"	280620.2350	8675094.2674	280399.7015	8674729.1756
TOTAL		593.87	5040°0'1"				

*Alex Victor Torres Tananta*  
**Alex Victor Torres Tananta**  
 Ingeniero Geógrafo  
 CIP 88916  
 Verificador Catastral  
 Cod. 008694VCP2R1X

	<b>PERÚ</b>	Ministerio de Transportes y Comunicaciones	Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte	Dirección de Disponibilidad de Predios
			DEPARTAMENTO: LIMA	PROVINCIA: LIMA
PROYECTO:	CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFÉRICO DE LA CIUDAD DE LIMA Y CALLAO		DISTRITO: SAN JUAN DE LURIGANCHO	PROYECTO DE LEGISLACIÓN: CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFÉRICO DE LIMA Y CALLAO
DESCRIPCIÓN:	TRANSFERENCIA INTERESTATAL área libre de circulación de la P.E. P02124184		PLANO: ÁREA SOLICITADA EN INDEPENDIENCIA Y TRANSFERENCIA	ESCALA: 1 / 750
LÁMINA:	PP-004814-2022-1291-2021-MTC/DDP-TPPE-AVP-DDP (Lamina 2/4)		FECHA: OCTUBRE 2022	
ELABORADO POR:	ING. ALEX VICTOR TORRES TANANTA		HEMISFERIO: SUR - ZONA 18	
DATUM:	WGS 84		SISTEMA DE PROYECCIÓN: UTM	

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 49Q1100662