

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0306-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 3 de abril del 2023

**VISTO:**

El Expediente n° 0271-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** respecto de dos áreas, distribuidas de la siguiente manera: **Área 1:** 729,72 m<sup>2</sup> y **Área 2:** 2 989,96 m<sup>2</sup>, que forman parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Coris, provincia de Aija, departamento de Ancash, inscrito a favor del Estado, representado por la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la partida registral n° 02266760 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Huaraz de la Zona Registral n° VII - Sede Huaraz, con CUS n° 180091 y n° 180075, respectivamente (en adelante, "los predios"); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, "TUO de la Ley n° 29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51<sup>o</sup> y 52<sup>o</sup> del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 00586-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 9 de marzo de 2023 [S.I. n° 05937-2023 (foja 2)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante, "ARCC") representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Néstor Eduardo Fuertes Escudero, solicita la independización y transferencia por Leyes Especiales de dos áreas, distribuidas de la siguiente manera: **Área 1:** 729,72 m<sup>2</sup> y **Área 2:** 3 520,56 m<sup>2</sup> (en adelante, "las áreas iniciales") en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo n° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n° 30556”), requeridas para la ejecución de la obra “Entrega de las Defensas Ribereñas de los Ríos Casma y Huarmey (Paquete 4)” con CUI 2505100, vinculado al proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en el centro poblado San Damián del distrito de Coris – provincia de Aija – departamento de Ancash” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal (fojas 3 al 8); **b)** plano perimétrico, plano de ubicación, plano diagnóstico y memoria descriptiva de “las áreas iniciales” (fojas 9 al 14); **c)** panel fotográfico (foja 15); y, **d)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2022-7680740 (fojas 16 al 18).

**3.** Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley n° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n° 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

**4.** Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley n° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

**5.** Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015- 2020-VIVIENDA (en adelante “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”).

**6.** Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley n° 30556, aprobado por Decreto Supremo n° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley n° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

**7.** Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley n° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria

descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

**8.** Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

**9.** Que, en tal contexto, habiendo la “ARCC” señalado en su plan de saneamiento físico y legal (foja 6), que “las áreas iniciales” comprenden caminos con vegetación de ribera de río y malezas, los cuales se encuentran desocupados y no cuentan con construcción y/o infraestructura, esta Subdirección concluye que la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, toda vez que las mismas son terrenos sin construcción; por lo que, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

**10.** Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, emitiéndose el Informe Preliminar n° 00312-2023/SBN-DGPE-SDDI del 16 de marzo de 2023 (fojas 20 al 27) el cual concluyó, respecto de “las áreas iniciales”, entre otros, lo siguiente: **i)** según el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal, forman parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Coris, provincia de Aija y departamento de Ancash, inscrito a favor del Estado, representado por la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la partida registral n° 02266760 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Huaraz; sin embargo, de la consulta al visor de mapas de “SUNARP”, se advierte que el “Área 2” se encuentra parcialmente sobre la partida n° 02266760 y parcialmente sobre la partida n° 07110038; situación que se condice con el plano diagnóstico adjunto **ii)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; **iii)** no se superponen con predios en proceso de formalización, comunidades campesinas, centros poblados indígenas, monumentos arqueológicos, líneas de transmisión eléctrica, ni quebradas; **iv)** de la consulta al visor de mapas del GEOCATMIN, se visualiza superposición con la concesión minera con código n° 070001214, denominada Los Super Invitados I, cuyo titular es Los Super Invitados I - S.M.R.L; **v)** de la consulta al visor de mapas de la Autoridad Nacional del Agua - ANA, se visualiza superposición con la faja marginal de la cuenca de Huarmey (cuerpo de agua; Río Aija), aprobada mediante Resolución Directoral n° 0347-2022-ANA-AAA.HCH de fecha 30 de junio de 2022; situación que no fue advertida por el administrado; **vi)** de la consulta al visor de mapas SICAR del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, se visualiza que el “Área 1” se superpone parcialmente con la U.C. n° 191130, de titular no habido y el “Área 2” se superpone parcialmente con la U.C. n° 191131, que figura a nombre de Juana Noemi Diaz Osorio y Amancio Porfirio Huranga Minaya; y, **vii)** respecto al área remanente, se acogen a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP”.

**11.** Que, aunado a lo señalado en el considerando precedente, del análisis legal realizado, se determinó lo siguiente: **i)** revisado el Oficio N° 00586-2023-ARCC/DE/DSI del 7 de marzo de 2023 y el informe diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal, se advierte que existe ambigüedad con relación al acto requerido; y, **ii)** con respecto a la superposición con las unidades catastrales advertidas en el informe preliminar; se indica que la identificación de unidades catastrales implica la posible existencia de poseedores y/o propietarios, por lo que se debe descartar el supuesto establecido en el numeral 6.3 del artículo 6° del “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”<sup>2</sup>.

**12.** Que, mediante Oficio n° 01332-2023/SBN-DGPE-SDDI del 17 de marzo de 2023 [en adelante, “el Oficio” (fojas 28 y 29)], esta Subdirección comunicó a la “ARCC” las observaciones realizadas en los numerales **i)** y **v)** del informe preliminar citado en el décimo considerando de la presente resolución, así como, las observaciones legales señaladas en el considerando precedente, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas; otorgándosele el plazo de cinco (5) días hábiles para su aclaración, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 59° de “Reglamento de la Ley n° 30556”.

<sup>2</sup> (...) descartar la existencia de poseedores con más de diez años de antigüedad que tengan título de posesión inscrito o cuya posesión se haya originado en mérito a resolución judicial o administrativa, o través de la presentación de por lo menos dos pruebas, teniendo una de ellas la calidad de prueba obligatoria de conformidad con las leyes de la materia (...).

**13.** Que, en el caso en concreto, “el Oficio” fue notificado el **22 de marzo de 2023**, a través de la Mesa de Partes Virtual de la “ARCC”, conforme consta en el cargo del mismo (foja 30); razón por la cual se tiene debidamente notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley n° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo n° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley n° 27444”); asimismo, el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el **29 de marzo de 2023**; habiendo la “ARCC”, dentro del plazo, remitido el Oficio n° 00833-2023-ARCC/DE/DSI y demás documentos presentados el 24 de marzo de 2023 [S.I. n° 07412-2023 (fojas 32 al 60)], a fin de subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”.

**14.** Que, evaluada en su integridad la documentación presentada por la “ARCC”, mediante Informe Preliminar n° 00396-2023/SBN-DGPE-SDDI del 29 de marzo de 2023 (fojas 61 al 65) y los Informes Técnicos Legales n° 342-2023/SBN-DGPE-SDDI y n° 343-2023/SBN-DGPE-SDDI del 3 de abril de 2023, se determinó que la “ARCC” ha replanteado el “Área 2” a 2 989,96 m<sup>2</sup>, manteniendo el “Área 1” en 729,72 m<sup>2</sup>; por lo que, se concluye, respecto de “los predios”, lo siguiente: **i)** en relación a la superposición parcial del “Área 2” con la partida registral n° 07110038, se ha presentado nuevo informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal con su respectiva documentación técnica (plano perimétrico, memoria descriptiva y plano diagnóstico) redimensionando el “Área 2”, la misma que al ser analizada en el visor de mapas SUNARP, se tiene que se superpone únicamente con la partida registral n° 02266760, descartándose la superposición con la partida registral n° 07110038; **ii)** en relación a la superposición con la faja marginal de la cuenca de Huarmey (cuerpo de agua; Río Aija), se advierte que en el nuevo informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y los documentos técnicos (plano perimétrico, memoria descriptiva y plano diagnóstico), se indica que existe la referida superposición; **iii)** con relación a la ambigüedad del acto requerido en el presente procedimiento, se concluye que la “ARCC” ha aclarado que la solicitud consiste en la transferencia por Leyes Especiales, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n° 30556; y, **iv)** en relación a la superposición con las unidades catastrales, se concluye que sobre “los predios” no se han identificado ocupantes, poseionarios ni propietarios; por lo que, no es aplicable el supuesto establecido en el numeral 6.3 del artículo 6° del “TUO del Decreto Legislativo n° 1192” ni las mejoras de la Tercera Disposición Complementaria Final del “Decreto Legislativo n° 1192”. En ese sentido, de la evaluación técnico legal efectuada, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que la “ARCC” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

**15.** Que, por otro lado, habiéndose señalado que “los predios” se superponen con la faja marginal de la cuenca de Huarmey, se precisa que “los predios” constituyen un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ARCC” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7 de la Ley 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “los predios”.

**16.** Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley n° 30556”, se ha verificado que la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Ancash conforme lo precisado en el numeral 4.3.1.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, anexo n° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 22.4 del citado anexo, el proyecto denominado “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en el centro poblado San Damián del distrito de Coris – provincia de Aija – departamento de Ancash”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley n° 30556”.

17. Que, en ese orden de ideas, se advierte de la revisión de la solicitud presentada por la "ARCC", del informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal, así como del Informe Preliminar n° 00312-2023/SBN-DGPE-SDDI, el Informe Preliminar n° 00396-2023/SBN-DGPE-SDDI y los Informes Técnicos Legales n° 342-2023/SBN-DGPE-SDDI y n° 343-2023/SBN-DGPE-SDDI del 3 de abril de 2023, que "los predios" que se encuentran inscritos a favor del Estado, representado por la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego); no están comprendidos dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del "Reglamento de la Ley n° 30556"; y, por su parte, la "ARCC" ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del "Reglamento de la Ley n° 30556"; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del "Reglamento de la Ley n° 30556".

18. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de "los predios" a favor de la "ARCC", requeridos para la ejecución de la obra Entrega de las Defensas Ribereñas de los Ríos Casma y Huarmey (Paquete 4) con CUI 2505100, vinculado al proyecto denominado: "Creación del servicio de protección frente a inundaciones en el centro poblado San Damián del distrito de Coris – provincia de Aija – departamento de Ancash", debiendo previamente ordenarse sus independizaciones, dado que se encuentran formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del "Reglamento de la Ley n° 30556". Cabe señalar que la "ARCC" se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de "SUNARP" aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos n° 097-2013-SUNARP/SN.

19. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

20. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de "el Reglamento".

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la "ARCC" y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el "TUO de la Ley n° 30556", el "Reglamento de la Ley N° 30556", el "TUO la Ley n° 29151", "el Reglamento", "TUO del Decreto Legislativo n° 1192", "TUO de la Ley n° 27444", la Resolución n° 0066-2022/SBN, la Resolución n° 0005-2022/SBN-GG y los Informes Técnicos Legales n° 342-2023/SBN-DGPE-SDDI y n° 343-2023/SBN-DGPE-SDDI del 3 de abril de 2023.

## SE RESUELVE:

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN**, respecto de dos áreas, distribuidas de la siguiente manera: **Área 1:** 729,72 m<sup>2</sup> y **Área 2:** 2 989,96 m<sup>2</sup>, que forman parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Coris, provincia de Aija, departamento de Ancash, inscrito a favor del Estado, representado por la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la partida registral n° 02266760 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Huaraz de la Zona Registral n° VII - Sede Huaraz, con CUS n° 180091 y n° 180075, respectivamente, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, de las áreas descritas en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, requeridas para la ejecución de la obra Entrega de las Defensas Ribereñas de los Ríos Casma y Huarmey (Paquete 4) con CUI 2505100, vinculado al proyecto

denominado: "Creación del servicio de protección frente a inundaciones en el centro poblado San Damián del distrito de Coris – provincia de Aija – departamento de Ancash".

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Huaraz de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° VII - Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**  
POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección de Soluciones Integrales



DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

### MEMORIA DESCRIPTIVA

2505100-HUAR/P5-PE/TI-02

#### I. PLANO

Código : Plano Perimétrico N° 2505100-HUAR/P5-PE/TI-02

#### II. UBICACIÓN

Distrito : Coris  
Provincia : Aija  
Departamento : Ancash  
Lado : Derecho

#### III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

##### ÁREA AFECTADA N° 1:

LINDEROS	MEDIDAS PERIMÉTRICAS	COLINDANTES
NORTE	VÉRTICE N° 1	Colinda con: Terreno ocupado por Lorenzo Victoriano Huaranga Minaya.
SUR	VÉRTICE N° 20	Colinda con: Río Aija y terreno ocupado por Camones Huaranga Elicia Josefa.
ESTE	DEL VÉRTICE N° 1 AL VÉRTICE N° 20 CON: 1-2 (9.47 m), 2-3 (16.50 m), 3-4 (4.45 m), 4-5 (2.22 m), 5-6 (4.45 m), 6-7 (4.48 m), 7-8 (1.12 m), 8-9 (1.11 m), 9-10 (4.46 m), 10-11 (4.45 m), 11-12 (1.12 m), 12-13 (3.34 m), 13-14 (4.44 m), 14-15 (2.23 m), 15-16 (4.34 m), 16-17(3.52 m), 17-18 (5.00 m), 18-19 (6.50 m), 19-20 (3.15 m).	Colinda con: El rio Aija y Propiedad del Estado representado por el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego antes (DGRA) Partida N° 02266760.
OESTE	DEL VÉRTICE N° 20 AL VÉRTICE N° 1 CON: 20-21 (16.27 m), 21-1 (73.07 m).	Colinda con: Terreno ocupado por Torres Lorenzo Victoriano Huaranga Minaya.

Área : 729.72 m2 (0.0730 ha)

Perimetro : 175.69 ml.

Ing. JORGE FERNANDEZ VELEZ  
Especialista técnico predial – CCP  
Registro CIP N° 79133

GUSTAVO WALMER  
ARIAS SOTO  
INGENIERO GEÓGRAFO  
Reg. CIP. N° 126319  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Código N° 007960VCPZRIX

Jr. Santa Rosa N° 247 - Edificio Rimac III - Piso 3  
Central Telefónica: (511) 500 8833  
www.rcc.gob.pe



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección de Soluciones Integrales



DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

**ÁREA AFECTADA N° 2:**

LINDEROS	MEDIDAS PERIMÉTRICAS	COLINDANTES
NORTE	CON EL VERTICE N° 01	Colinda con: Terreno ocupado por Huaranga Minaya Domitila Bernardina.
SUR	VÉRTICE N° 18 Y VÉRTICE N° 19 CON: 18-19 (16.66 m).	Colinda con: Terreno ocupado por Lorenzo Victoriano Huaranga Minaya.
ESTE	DEL VÉRTICE N° 1 AL VÉRTICE N° 18 CON: 1-2 (10.61 m), 2-3 (8.57 m), 3-4 (9.77 m), 4-5 (8.90 m), 5-6 (5.36 m), 6-7 (8.76 m), 7-8 (3.51 m), 8-9 (3.51 m), 9-10 (3.51 m), 10-11 (19.96 m), 11-12 (19.00 m), 12-13 (16.00 m), 13-14 (15.00 m), 14-15 (15.00 m), 15-16 (15.00 m), 16-17 (15.00 m), 17-18 (0.85 m).	Colinda con: El río Aija y Propiedad del Estado representado por el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego antes (DGRA). Partida N° 02266760.
OESTE	DEL VÉRTICE N° 19 AL VÉRTICE N° 65 CON: 19-20 (6.48 m), 20-21 (10.00 m), 21-22 (10.01 m), 22-23 (5.02 m), 23-24 (10.00 m), 24-25 (5.13 m), 25-26 (5.01 m), 26-27 (14.02 m), 27-28 (2.00 m), 28-29 (4.06 m), 29-30 (2.00 m), 30-31 (2.03 m), 31-32 (2.03 m), 32-33 (1.97 m), 33-34 (6.00 m), 34-35 (2.01 m), 35-36 (2.01 m), 36-37 (7.03 m), 37-38 (5.02 m), 38-39 (9.33 m), 39-40 (0.68 m), 40-41 (11.02 m), 41-42 (0.04 m), 42-43 (0.03 m), 43-44 (10.29 m), 44-45 (0.10 m), 45-46 (0.56 m), 46-47 (4.77 m), 47-48 (10.00 m), 48-49 (5.03 m), 49-50 (2.00 m), 50-51 (3.00 m), 51-52 (3.00 m), 52-53 (6.00 m), 53-54 (4.00 m), 54-55 (4.00 m), 55-56 (2.01 m), 56-57 (2.04 m), 57-1 (1.53 m).	Colinda con: Terreno ocupado por Torres Huaranga Minaya Domitila Bemardina.

Área : 2989.96 m2 (0.2990 ha)  
Perímetro : 376.24 ml.

Ing. JORGE FERNANDEZ VELEZ  
Especialista técnico predial – CCP  
Registro CIP N° 79133

GUSTAVO WILMER  
ARIAS SOTO  
INGENIERO GEÓGRAFO  
Reg. CIP. N° 426319  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Código N° 007960VCPZRIX





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección de Soluciones Integrales



DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

#### IV. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

##### ÁREA AFECTADA N° 1:

DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA AFECTADA N° 1 - COORDENADAS UTM					
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	WGS84 - 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	9.47	21°52'57"	196632.2878	8906297.6018
2	2-3	16.50	174°12'11"	196630.2445	8906288.3515
3	3-4	4.45	181°14'38"	196625.0768	8906272.6826
4	4-5	2.22	177°37'19"	196623.7743	8906268.4247
5	5-6	4.45	177°35'7"	196623.0358	8906266.3261
6	6-7	4.48	181°8'13"	196621.3845	8906262.1979
7	7-8	1.12	175°49'8"	196619.8040	8906258.0074
8	8-9	1.11	172°41'8"	196619.3355	8906256.9956
9	9-10	4.46	176°44'47"	196618.7427	8906256.0528
10	10-11	4.45	178°56'31"	196616.1569	8906252.4161
11	11-12	1.12	191°15'49"	196613.5112	8906248.8370
12	12-13	3.34	176°47'32"	196613.0357	8906247.8269
13	13-14	4.44	174°47'30"	196611.4474	8906244.8914
14	14-15	2.23	173°28'54"	196608.9889	8906241.1945
15	15-16	4.34	180°54'58"	196607.5530	8906239.4919
16	16-17	3.52	181°22'35"	196604.8075	8906236.1288
17	17-18	5.00	179°23'4"	196602.6465	8906233.3479
18	18-19	6.50	182°45'24"	196599.5346	8906229.4309
19	19-20	3.15	189°32'41"	196595.7395	8906224.1512
20	20-21	16.27	37°48'6"	196594.3525	8906221.3279
21	21-1	73.07	134°1'27"	196591.0700	8906237.2660
TOTAL		175.69	3419°59'59"		

##### ÁREA AFECTADA N° 2:

DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA AFECTADA N° 2 - COORDENADAS UTM					
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	WGS84 - 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	10.61	28°45'18"	196650.7470	8906582.2574
2	2-3	8.57	176°44'26"	196652.8986	8906671.8639

  
**Ing. JORGE FERNANDEZ VELEZ**  
 Especialista técnico predial – CCP  
 Registro CIP N° 79133

  
**GUSTAVO WILMER ARIAS BOTO**  
 INGENIERO GEÓGRAFO  
 Reg. CIP. N° 126319  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 Código N° 007960VCPZRIX

Jr. Santa Rosa N° 247 - Edificio Rimac III - Piso 3  
 Central Telefónica: (511) 500 8833  
 www.rcc.gob.pe



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección de Soluciones Integrales



DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”  
“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

3	3-4	9.77	171°33'50"	196654.1555	8906563.3890
4	4-5	8.90	187°3'59"	196654.1556	8906553.6208
5	5-6	5.36	147°40'10"	196655.2508	8906577.7852
6	6-7	8.76	180°40'59"	196652.9633	8906539.9380
7	7-8	3.51	186°40'10"	196649.3182	8906531.9694
8	8-9	3.51	185°43'1"	196648.2401	8906528.6338
9	9-10	3.51	185°53'33"	196647.4986	8906525.2026
10	10-11	19.96	183°4'33"	196647.1128	8906521.7091
11	11-12	19.00	180°6'39"	196645.9896	8906501.7819
12	12-13	16.00	180°8'19"	196644.9570	8906482.8093
13	13-14	15.00	180°4'57"	196644.1261	8906466.8306
14	14-15	15.00	179°48'11"	196643.3687	8906451.8496
15	15-16	15.00	180°1'18"	196642.5598	8906436.8709
16	16-17	15.00	180°1'27"	196641.7566	8906421.8920
17	17-18	0.85	179°56'43"	196640.9597	8906406.9128
18	18-19	16.66	92°37'18"	196640.9135	8906406.0604
19	19-20	6.48	89°3'5"	196624.2590	8906406.1995
20	20-21	10.00	179°21'11"	196624.4204	8906412.6795
21	21-22	10.01	177°18'15"	196624.7823	8906422.6734
22	22-23	5.02	187°10'32"	196625.6144	8906432.6457
23	23-24	10.00	175°28'51"	196625.4037	8906437.6607
24	24-25	5.13	192°14'37"	196625.7725	8906447.6543
25	25-26	5.01	171°28'33"	196624.8708	8906452.7011
26	26-27	14.02	178°43'19"	196624.7303	8906457.7129
27	27-28	2.00	180°39'21"	196624.6501	8906471.7314
28	28-29	4.06	166°51'30"	196624.6157	8906473.7351
29	29-30	2.00	186°28'54"	196625.4699	8906477.7000
30	30-31	2.03	192°7'2"	196625.6680	8906479.6930
31	31-32	1.97	165°38'10"	196625.4408	8906481.7056
32	32-33	2.04	183°56'30"	196625.7117	8906483.6521
33	33-34	6.00	182°8'35"	196625.8536	8906485.6908
34	34-35	2.01	184°6'19"	196626.0461	8906491.6883
35	35-36	2.01	168°35'0"	196625.9667	8906493.6941
36	36-37	7.03	181°34'6"	196626.2868	8906495.6815
37	37-38	5.02	189°47'13"	196627.2138	8906502.6462
38	38-39	9.33	176°7'54"	196627.0207	8906507.6604
39	39-40	0.68	170°31'38"	196627.2915	8906516.9880

Ing. JORGE FERNANDEZ VELEZ  
Especialista técnico predial – CCP  
Registro CIP N° 79133

GUSTAVO WILMER  
ARIAS BOTO  
INGENIERO GEÓGRAFO  
Reg. CP. N° 126319  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Código N° 007960VCPZRIX

Jr. Santa Rosa N° 247 - Edificio Rimac III - Piso 3  
Central Telefónica: (511) 500 8833  
www.rcc.gob.pe



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección de Soluciones Integrales



DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”  
“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

40	40-41	11.02	187°18'45"	196627.4223	8906517.6525
41	41-42	0.04	167°1'45"	196628.1574	8906528.6524
42	42-43	0.03	179°54'12"	196628.1686	8906528.6896
43	43-44	10.29	178°21'59"	196628.1761	8906528.7143
44	44-45	0.10	88°31'53"	196631.4450	8906538.4703
45	45-46	0.56	277°23'52"	196631.5390	8906538.4361
46	46-47	4.77	169°46'6"	196631.6616	8906538.9848
47	47-48	10.00	178°33'58"	196633.5139	8906543.3855
48	48-49	5.03	172°53'51"	196637.6229	8906552.5026
49	49-50	2.00	186°31'36"	196640.2428	8906556.8009
50	50-51	3.00	182°17'2"	196641.0829	8906558.6160
51	51-52	3.00	178°47'5"	196642.2343	8906561.3885
52	52-53	6.00	179°30'22"	196643.4436	8906564.1345
53	53-54	4.00	180°35'55"	196645.9091	8906569.6047
54	54-55	4.00	178°47'38"	196647.5148	8906573.2690
55	55-56	2.01	187°3'30"	196649.1970	8906576.8981
56	56-57	2.04	184°2'24"	196649.8132	8906578.8161
57	57-1	1.53	176°42'42"	196650.2981	8906580.7946
TOTAL		376.24	9900°0'1"		

**V. ACCESO**

A través de la Red Vial Departamental AN 109 (altura del Km 125), luego por camino de acceso común.

**VI. PLANO REMANENTE**

Por no contar con elementos técnicos de coordenadas, ángulos internos que grafiquen el perímetro del área destinada inscrita en la Partida Electrónica N° 02266760, no es posible determinar el Plano remanente correspondiente al área afectada.

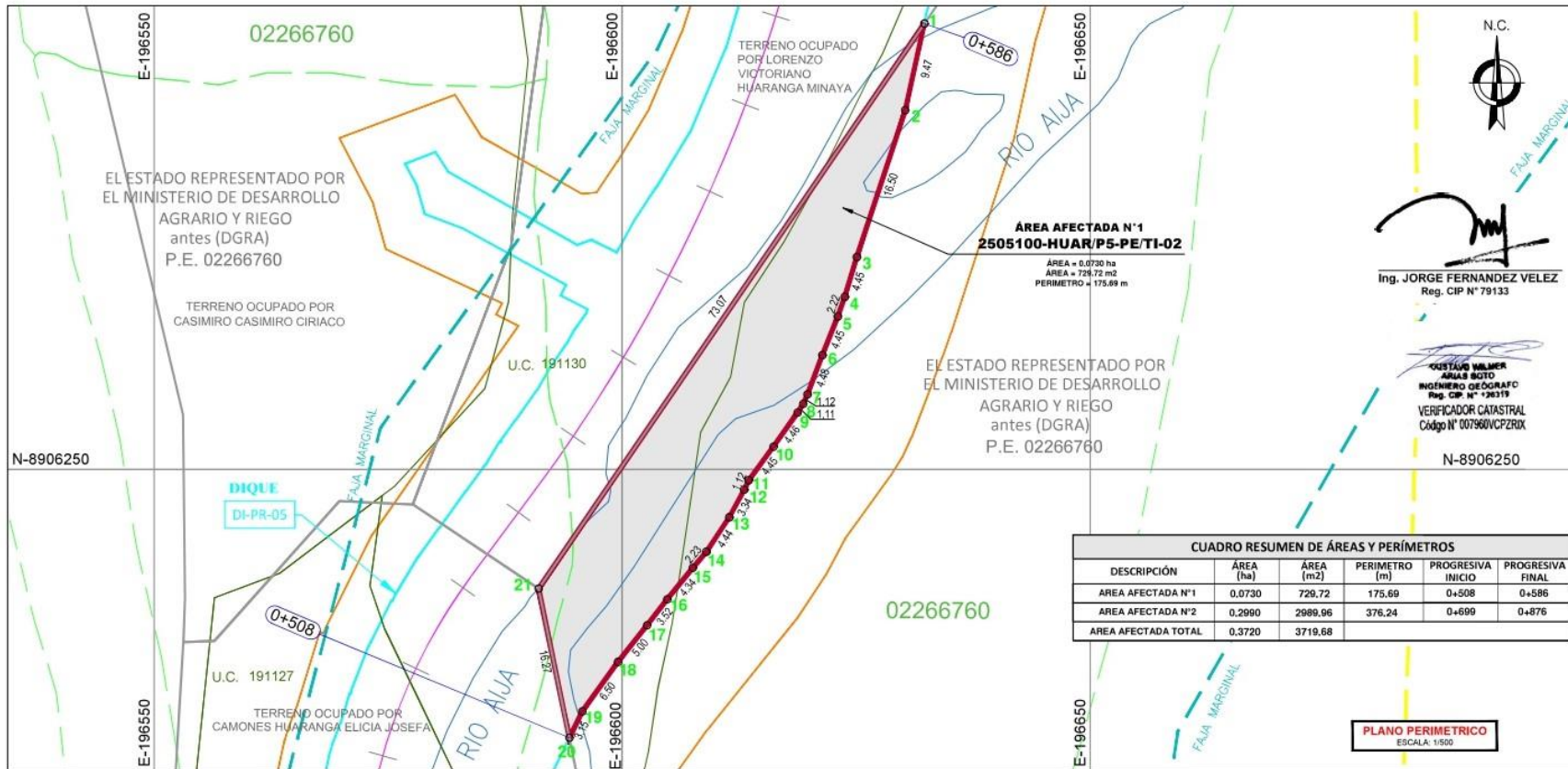
En tal sentido, la cuarta disposición complementaria y final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios (SUNARP) señala, que tratándose de independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano.

Lima, agosto de 2022

Ing. JORGE FERNANDEZ VELEZ  
Especialista técnico predial – CCP  
Registro CIP N° 79133

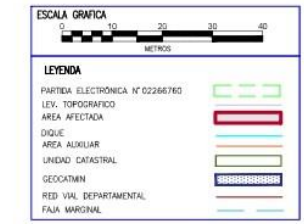
GUSTAVO WALMER  
ARIAS BOTO  
INGENIERO GEÓGRAFO  
Reg. CIP. N° 128319  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Código N° 007960VCPZRIX

Jr. Santa Rosa N° 247 - Edificio Rimac III - Piso 3  
Central Telefónica: (511) 500 8833  
www.rcc.gob.pe



**CUADRO RESUMEN DE ÁREAS Y PERÍMETROS**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (ha)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PERÍMETRO (m)	PROGRESIVA INICIO	PROGRESIVA FINAL
ÁREA AFECTADA N°1	0.0730	729.72	175.69	0+508	0+586
ÁREA AFECTADA N°2	0.2990	2989.96	376.24	0+699	0+876
ÁREA AFECTADA TOTAL	0.3720	3719.68			



CÓDIGO:  
 2505100-HUAR/P5-PE/TI-02

TITULAR:  
 EL ESTADO REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

PROGRESIVA INICIAL: 0+508  
 PROGRESIVA FINAL: 0+586  
 0+699 0+876

PARTIDA: 02266760 TIPO DE PREDIO: RUSTICO

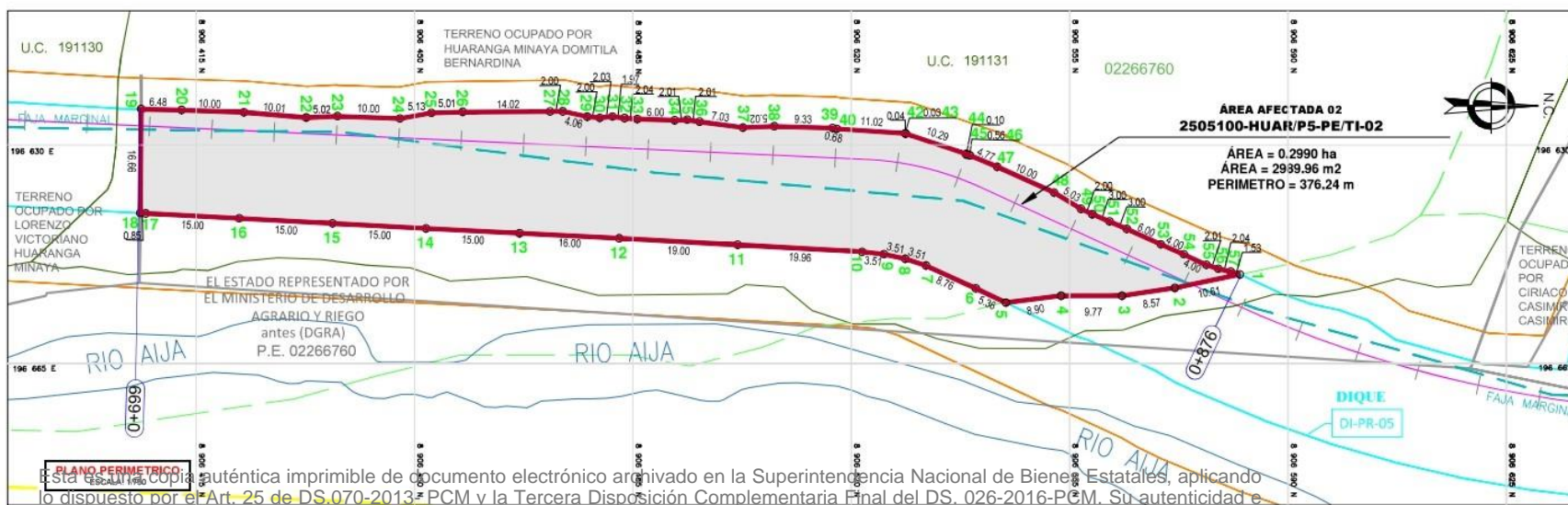
DATUM: WGS84 ZONA 18S LADO: DERECHO

DEPARTAMENTO: ANCASH ESCALA: INDICADA

PROVINCIA: AIJA FECHA: AGOSTO-2022

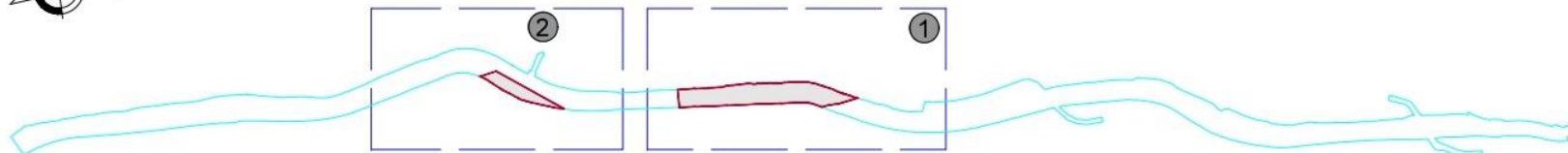
DISTRITO: CORIS

PLANO: PERIMETRICO





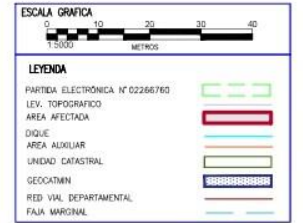
**ÁREAS**



DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA AFECTADA N° 1 - COORDENADAS UTM					
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	WGS84 - 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	9.47	21°52'57"	196632.2878	800629.6018
2	2-3	16.50	174°12'11"	196630.2445	800628.3515
3	3-4	4.45	181°14'38"	196625.0768	800627.5825
4	4-5	2.22	177°37'19"	196623.7743	800626.4247
5	5-6	4.45	177°35'7"	196623.0358	800626.3261
6	6-7	4.48	18°7'8"13"	196621.3845	800626.1979
7	7-8	1.12	176°49'8"	196619.8040	800626.0074
8	8-9	1.11	172°41'8"	196619.3355	800626.0056
9	9-10	4.46	176°44'47"	196618.7427	800626.0528
10	10-11	4.45	178°56'31"	196616.1569	800625.4161
11	11-12	1.12	191°15'49"	196613.5112	800626.8370
12	12-13	3.34	176°47'32"	196613.0357	800627.6269
13	13-14	4.44	174°47'30"	196611.4474	800624.8914
14	14-15	2.23	173°28'54"	196608.9889	800624.1945
15	15-16	4.34	180°54'58"	196607.5530	800623.4919
16	16-17	3.52	181°22'35"	196604.8075	800623.1288
17	17-18	5.00	178°23'4"	196602.6465	800623.3479
18	18-19	6.50	182°45'24"	196599.5346	800622.4309
19	19-20	3.15	180°32'41"	196595.7356	800622.1512
20	20-21	16.27	37°48'6"	196594.3525	800621.3279
21	21-1	73.07	134°11'27"	196591.0700	800623.2860
TOTAL		175.69	341°5'59"59"		

DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA AFECTADA N°2 - COORDENADAS UTM					
VERTICE	LADO	DISTANCIA(m)	ANG. INTERNO	WGS84 - 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	10.61	28°45'18"	196650.7470	800652.2574
2	2-3	8.57	178°14'26"	196652.8986	800667.18339
3	3-4	9.77	171°33'50"	196654.1555	800663.3890
4	4-5	8.90	187°3'59"	196654.1556	800653.6208
5	5-6	5.36	147°10'10"	196655.2508	800657.7852
6	6-7	8.76	180°40'59"	196652.8633	800659.9380
7	7-8	3.51	188°10'10"	196648.3182	800653.19694
8	8-9	3.51	185°43'11"	196646.2401	800652.6338
9	9-10	3.51	185°33'33"	196647.4986	800652.2026
10	10-11	19.96	183°4'33"	196647.1128	800652.17091
11	11-12	19.00	180°3'39"	196645.9896	800650.17819
12	12-13	16.00	180°9'19"	196644.9570	800648.2803
13	13-14	15.00	180°45'7"	196644.1261	800646.6306
14	14-15	15.00	179°48'11"	196643.3687	800645.1849
15	15-16	15.00	180°1'18"	196642.5598	800643.8709
16	16-17	15.00	180°12'7"	196641.7566	800642.18020
17	17-18	0.85	179°59'43"	196640.9597	800640.9128
18	18-19	16.66	92°37'18"	196640.9135	800640.0604
19	19-20	6.48	89°3'5"	196624.2560	800640.1865
20	20-21	10.00	179°21'11"	196624.4204	800642.0795
21	21-22	10.01	177°1'815"	196624.7823	800642.8734
22	22-23	5.02	187°1'032"	196625.6144	800642.6457
23	23-24	10.00	175°1'815"	196625.4037	800642.8807
24	24-25	5.13	192°1'437"	196625.7725	800644.8543
25	25-26	5.01	171°1'813"	196624.8708	800645.7011
26	26-27	14.02	178°13'18"	196624.3703	800645.7129
27	27-28	2.00	180°39'21"	196624.8501	800647.17314
28	28-29	4.06	166°5'130"	196624.6157	800647.7351
29	29-30	2.00	186°28'54"	196625.4699	800647.7000

DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA AFECTADA N°2 - COORDENADAS UTM					
VERTICE	LADO	DISTANCIA(m)	ANG. INTERNO	WGS84 - 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
30	30-31	2.03	192°7'2"	196625.6680	800647.6930
31	31-32	1.97	165°39'10"	196625.4408	800647.7056
32	32-33	2.04	183°5'30"	196625.7117	800648.0521
33	33-34	6.00	182°8'35"	196625.8536	800648.6908
34	34-35	2.01	184°6'19"	196626.0461	800649.1683
35	35-36	2.01	168°3'30"	196625.9667	800649.6941
36	36-37	7.03	181°3'40"	196626.2868	800646.6815
37	37-38	5.02	189°4'713"	196627.2138	800650.2642
38	38-39	9.33	176°7'54"	196627.0207	800650.6804
39	39-40	0.88	170°3'138"	196627.2915	800651.9880
40	40-41	11.02	187°1'845"	196627.4223	800651.7525
41	41-42	0.04	167°1'15"	196628.1574	800652.6524
42	42-43	0.03	179°5'412"	196628.1685	800652.6895
43	43-44	10.29	178°2'159"	196628.1761	800652.7143
44	44-45	0.10	88°3'153"	196631.4450	800658.4703
45	45-46	0.56	277°2'252"	196631.5390	800658.4361
46	46-47	4.77	169°4'46"	196631.6616	800658.9848
47	47-48	10.00	178°3'358"	196633.5139	800654.3835
48	48-49	5.03	172°5'251"	196637.6220	800652.5026
49	49-50	2.00	166°3'378"	196640.2428	800655.8019
50	50-51	3.00	182°1'172"	196641.0829	800656.6190
51	51-52	3.00	178°4'75"	196642.2343	800656.3885
52	52-53	6.00	179°3'022"	196643.4436	800656.1345
53	53-54	4.00	180°3'555"	196645.9091	800656.6047
54	54-55	4.00	178°4'738"	196647.5148	800657.2690
55	55-56	2.01	187°3'30"	196648.1970	800657.8981
56	56-57	2.04	184°2'24"	196648.8132	800657.8161
57	57-1	1.53	176°4'242"	196650.2981	800658.7945
TOTAL		376.24	9900°1'		



**GUSTAVO VALMOR**  
**ÁREAS BCOT**  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. CP. N° 19319  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 Código N° 007960VCP2RDX

**Ing. JORGE FERNANDEZ VELEZ**  
 Reg. CIP N° 79133



**PERÚ** Presidencia del Consejo de Ministros

**RECONSTRUCCIÓN** OHLA  
 CON CAMBIOS Perú

CÓDIGO:  
**2505100-HUAR/P5-PE/TI-02**

TITULAR:  
 EL ESTADO REPRESENTADO POR  
 EL MINISTERIO DE DESARROLLO  
 AGRARIO Y RIEGO

PROGRESIVA INICIAL: 0+508 0+699	PROGRESIVA FINAL: 0+586 0+876
PARTIDA: 02266760	TIPO DE PREDIO: RUSTICO
DATUM: WGS84 ZONA 18S	LADO: DERECHO
DEPARTAMENTO: ANCASH	ESCALA: INDICADA
PROVINCIA: AJAJA	FECHA: AGOSTO-2022
DISTRITO: CORIS	
PLANO: UBICACIÓN	

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria de Urgencia de D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sis.gov.pe/sis/verificando> al icono o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sis.gov.pe/sis/verificando>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **76653610L7**