



**RESOLUCIÓN N° 0276-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 28 de marzo del 2023

**VISTO:**

El Expediente n° 0246-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** respecto del área de 72,51 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Corrales, provincia y departamento de Tumbes, inscrito a favor del Ministerio de Defensa – Ejército del Perú, en la partida registral n° 02006331 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tumbes de la Zona Registral n° I – Sede Piura, con CUS n° 179757 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 00434-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 1 de marzo de 2023 [S.I. n° 05187-2023 (foja 2)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante, “ARCC”) representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Néstor Eduardo Fuertes Escudero, solicitó ante la Subdirección de Administración de Patrimonio Estatal (en adelante “la SDAPE”), la primera inscripción de dominio por Leyes Especiales de “el predio”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo n° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n° 30556”), requerido para la ejecución de la obra Defensas Ribereñas del Río Tumbes – Paquete 2, Subproyecto 2, que forma parte del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales,

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los documentos siguientes: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 3 al 9); **b)** informe de inspección técnica con panel fotográfico (fojas 10 y 11); **c)** memoria descriptiva, plano de ubicación, plano perimétrico y plano diagnóstico (fojas 12 al 18); **d)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2023-361115 (fojas 19 al 23); **e)** copia informativa de la partida registral n° 11039186 (fojas 30 al 32); **f)** título archivado n° 1968-00002458 (fojas 33 al 45); y, **g)** copia informativa de la partida registral n° 02006331 (fojas 46 al 49).

3. Que, en atención a lo expuesto, se tiene que mediante Memorándum n° 00960-2023/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 2 de marzo de 2023 (foja 50), “la SDAPE” informó, entre otros, que de la revisión de las bases gráficas de esta Superintendencia, se advirtió que “el predio” se superpone totalmente con el CUS n° 49554 correspondiente a la partida registral n° 02006331, conforme consta en el Informe Preliminar N° 00006-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 3 de enero de 2023 (foja 51 al 54); por lo que, se trataría de un predio inscrito. En consecuencia, procedió a derivar la solicitud presentada por la “ARCC” a esta Subdirección, a fin de que se evalúe la **transferencia de la propiedad dentro del marco del “TUO de la Ley n° 30556”**.

4. Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley n° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n° 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

5. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley n° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

6. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015- 2020-VIVIENDA (en adelante “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”).

7. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley n° 30556, aprobado por Decreto Supremo n° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley n° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

8. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley n° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de

particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

**9.** Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

**10.** Que, en tal contexto, habiendo la “ARCC” señalado en su plan de saneamiento físico y legal (foja 4) e informe de inspección técnica (foja 10), que “el predio” se trata de un terreno rural, el cual se encuentra desocupado, sin edificaciones ni posesionarios, que no cuenta con construcción y/o infraestructura, esta Subdirección concluye que la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la SBN, toda vez que “el predio” es un terreno sin construcción; por lo que corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, mediante el Informe Preliminar N° 00269-2023/SBN-DGPE-SDDI del 8 de marzo de 2023 (fojas 56 al 68) el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Corrales, provincia y departamento de Tumbes; **ii)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; **iii)** no se superpone con predios en proceso de formalización, predios rurales, comunidades campesinas, centros poblados indígenas, monumentos arqueológicos, quebradas, líneas de tendido eléctrico, fajas marginales ni zonas de riesgo; **iv)** se encuentra desocupado, sin edificaciones ni posesionarios; **v)** se visualiza superposición con la siguiente concesión minera: catastro minero n° 010210412, denominada Cantera San Francisco de Corrales, cuyo titular es Rosa Clavijo Ynfante, en estado titulado; situación que fue advertida en el Plan de Saneamiento físico y legal; **vi)** de la consulta en el aplicativo Geocatastro de la SBN, se verificó que “el predio” recae sobre el CUS n° 49554, correspondiente a la partida n° 02006331, inscrita a favor del Ministerio de Defensa – Ejército del Perú, lo cual es señalado en su Plan de Saneamiento físico y legal; sin embargo, se solicita la inmatriculación y transferencia de acuerdo al resultado del Certificado de Búsqueda Catastral de Publicidad n° 2023-361115 expedido el 6 de febrero de 2023; y, **vii)** no se ha realizado pronunciamiento alguno sobre el área remanente de “el predio”.

**11.** Que, mediante Oficio n° 01085-2023/SBN-DGPE-SDDI del 13 de marzo de 2023 [en adelante, “el Oficio” (fojas 69 y 70)], esta Subdirección comunicó a la “ARCC” las observaciones realizadas en los numerales **vi)** y **vii)** del informe desarrollado en el considerando precedente, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas, teniendo en cuenta que “el predio” se encuentra inscrito; por lo que, corresponde evaluar en ese extremo y presentar los requisitos señalados en el inciso 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”; otorgándosele el plazo de cinco (5) días hábiles para su aclaración, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 59° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

**12.** Que, en el caso en concreto, “el Oficio” fue notificado el **14 de marzo de 2023**, a través de la Mesa de Partes Virtual de la “ARCC”, conforme consta en el cargo del mismo (foja 72); razón por la cual se tiene debidamente notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley n° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo n° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley n° 27444”); asimismo, el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el **21 de marzo de 2023**; habiendo la “ARCC”, dentro del plazo, remitido el Oficio n° 00655-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 20 de marzo de 2023 [S.I. n° 06819-2023 (foja 75)], a fin de subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”.

**13.** Que, evaluada en su integridad la documentación presentada por “ARCC”, mediante Informe Preliminar n° 00385-2023/SBN-DGPE-SDDI del 27 de marzo de 2023 (fojas 131 al 139) e Informe Técnico Legal n° 308-2023/SBN-DGPE-SDDI del 28 de marzo de 2023, se concluyó: **i)** respecto a la superposición con el CUS n° 49554, se modifica el petitorio de primera inscripción de dominio a transferencia de predios por leyes especiales en el marco del “TUO de la Ley N° 30556” de “el predio” y se presenta nuevo Plan de Saneamiento Físico y Legal, Informe de Inspección Técnica y documentación técnica (plano perimétrico y memoria descriptiva) precisando que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Ministerio de Defensa – Ejército del Perú, en la partida registral n° 02006331 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tumbes. Asimismo, en el nuevo Plan de Saneamiento Físico Legal se señala lo siguiente: **i.a)** respecto a la zonificación de “el predio”, recae parcialmente en la zona de forestación en laderas (ZRE-1), aprobada con Resolución de Alcaldía n° 0199-MDC-ALC, según el Acuerdo de Concejo n.° 044-2021-MDC.CM del 27 de abril de 2021; y, **i.b)** respecto a la existencia de cargas sobre “el predio”, se tiene que del análisis realizado a la partida n° 02006331 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tumbes, se determina que no registra cargas y/o gravámenes vigentes (duplicidad de partidas, reserva de predios, patrimonio cultural, derecho de servidumbre, procesos judiciales, actos de administración a favor de particulares, afectación en uso, entre otros); y, **ii)** respecto al área remanente, se presenta documentación técnica (memoria descriptiva y plano perimétrico) del área remanente, correspondiente a un área de 1 497 295,11 m<sup>2</sup>. En ese sentido, se tiene por levantada la observación formulada mediante “el Oficio” y se concluye que la “ARCC” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

**14.** Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley n° 30556”, se ha verificado que la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Tumbes conforme lo precisado en el numeral 4.3.13.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, anexo n° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 1.6 del citado anexo, el proyecto denominado “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales, distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley n° 30556”.

**15.** Que, en ese orden de ideas, se advierte de la revisión de la solicitud presentada por la “ARCC”, del informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal, así como del Informe Preliminar n° 00269-2023/SBN-DGPE-SDDI e Informe Preliminar n° 00385-2023/SBN-DGPE-SDDI, que “el predio” que se encuentra inscrito a favor del a favor del Ministerio de Defensa – Ejército del Perú; no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556”; y, por su parte, la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

**16.** Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ARCC”, requerido para la ejecución de la obra Defensas Ribereñas del Rio Tumbes – Paquete 2, Subproyecto 2 que forma parte del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales, distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

**17.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

18. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n° 30556”, el “Reglamento de la Ley N° 30556”, el “TUO la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”, “TUO de la Ley n° 27444”, la Resolución n° 0066-2022/SBN, la Resolución n° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n° 308-2023/SBN-DGPE-SDDI del 28 de marzo de 2023.

### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN**, respecto del área de 72,51 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Corrales, provincia y departamento de Tumbes, inscrito a favor del Ministerio de Defensa – Ejército del Perú, en la partida registral n° 02006331 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tumbes de la Zona Registral n° I – Sede Piura, con CUS n° 179757, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, requerido para la ejecución de la obra Defensas Ribereñas del Río Tumbes – Paquete 2, Subproyecto 2, que forma parte del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales, distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Tumbes de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° I - Sede Piura, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DE INDEPENDIZACION  
AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS  
2503389-TUM-QCOEMI-58**

PROGRESIVA	INICIO (Km)	0+150	FIN (Km)	0+168
	MARGEN DE LA QUEBRADA	IZQUIERDO	LADO DEL MARGEN DE LA QUEBRADA	IZQUIERDO

**OBJETIVO**

El objeto de la presente, es la de realizar la TRANSFERENCIA INTERESTATAL del área requerida por el Estado, Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, adscrita a la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM). En ese sentido, el procedimiento requiere de la elaboración de un Plan de Saneamiento Físico Legal y un expediente técnico acorde a lo dispuesto en los Art. 57 y 58 del Reglamento de la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM, publicado el 09.01.2019 y modificado por Decreto Supremo N° 155-2019-PCM, publicado el 14.09.2019; mediante los cuales se establece los requisitos que el titular del proyecto deberá adjuntar la solicitud de inscripción de transferencia. Para tales fines, se deberá tener en consideración lo dispuesto en el numeral 9.5 del artículo 9° del TUO la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 094-2018-PCM, publicado el 08.09.2018, sobre la transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, que dispone que en todo lo no regulado y siempre que no contravenga con el citado numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

**1. TITULARES**

		RUC/DNI
NOMBRE TITULAR	MINISTERIO DE DEFENSA - EJERCITO DEL PERÚ	-
CONDICIÓN JURIDICA	PROPIETARIO	
PARTIDA ELECTRONICA	02006331	
NATURALEZA DEL TITULAR	ESTATAL	

**2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO**

ZONIFICACIÓN	Parcialmente en la zona de forestación en laderas (ZRE-1)
TIPO	RURAL
USO ACTUAL	SIN USO

**3. UBICACIÓN**

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	-
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	-
DENOMINACIÓN	-
SECTOR	-
DISTRITO	CORRALES
PROVINCIA	TUMBES
DEPARTAMENTO	TUMBES
REFERENCIA	ENTRANDO DESDE LA RED VIAL NACIONAL (PE-1N) A LA RED VIAL NACIONAL (PE-1NN), SIGUIENDO ESA RUTA Y BORDEANDO POR EL SUR AL C.P. BUENOS AIRES SUR, PASANDO POR EL PSJE. EL CEMENTERIO HASTA LLEGAR A LA QUEBRADA CORRALES. LUEGO 1000 M APROX. EN DIRECCIÓN SUR DE LA QUEBRADA CORRALES.

  
 Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CIP 170720  
 CODIGO 012501VCPZRIK



**4. DEL ÁREA A TRANSFERIR**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	ÁREA (m2)
ÁREA INSCRITA	149.7368	1497367.62
ÁREA A TRANSFERIR A FAVOR DEL ESTADO PERUANO - ARCC	0.0073	72.51
ÁREA REMANENTE	149.7295	1497295.11

**5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA MATRIZ**

ÁREA MATRIZ DEL PREDIO

PLANO: 2503389-TUM-QCOEMI-58 - PM-01

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA MATRIZ

	COLINDANCIA DEL ÁREA MATRIZ- 2503389-TUM-QCOEMI-58	LONG. (m)
NORTE	Colinda con la quebrada Corrales. (Del vértice 9 al vértice 1)	1050.55
ESTE	Colinda con terreno inscrito en la P.E. 11039186, perteneciente al Gobierno Regional de Tumbes, con el C.P. Tablazo y con terreno eriazó. (Del vértice 1 al vértice 3)	1136.28
SUR	Colinda con terreno inscrito en la P.E. 11039186, perteneciente al Gobierno Regional de Tumbes (Del vértice 3 al vértice 5)	1563.00
OESTE	Colinda con terreno inscrito en la P.E. 11039186, perteneciente al Gobierno Regional de Tumbes, También con un tramo con terreno eriazó. (Del vértice 5 al vértice 9)	1609.88

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	643.26	155°58'7"	557631.0296	9600725.6014	557879.6475	9601101.5366
2	2-3	493.00	141°41'20"	557584.3371	9600084.0367	557832.9550	9600459.9660
3	3-4	862.99	109°10'15"	557251.4358	9599720.4053	557500.0508	9600096.3310
4	4-5	699.99	189°13'56"	556458.8419	9600061.7998	556707.4494	9600437.7283
5	5-6	505.14	57°45'14"	555779.8505	9600231.9813	556028.4517	9600607.9109
6	6-7	660.43	150°54'34"	556145.1485	9600580.8642	556393.7529	9600956.7973
7	7-8	215.84	215°7'38"	556784.2740	9600747.2588	557032.8842	9601123.1938
8	8-9	228.46	212°27'6"	556923.8178	9600911.9202	557172.4291	9601287.8568
9	9-10	314.76	118°17'47"	556954.9351	9601138.2504	557203.5466	9601514.1891
10	10-11	200.00	154°7'45"	557249.8254	9601248.3182	557498.4396	9601624.2581
11	11-1	535.78	115°16'18"	557448.9351	9601229.4875	557697.5511	9601605.4272

  
 .....  
 Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CIP 170720  
 CODIGO 012501VCPZRIX

**6. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL**

**ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL**

PLANO: 2503389-TUM-QCOEMI-58 - PT-01.

**DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL**

	COLINDANCIA - 2503389-TUM-QCOEMI-58	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. 02006331 (CUS 49554) (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 13)	17.26
ESTE	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. 02006331 (CUS 49554) (DEL VERTICE 13 AL VERTICE 14)	12.23
SUR	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. 02006331 (CUS 49554) (VERTICE 14)	0.00
OESTE	COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.E. 02006331 (CUS 49554) (DEL VERTICE 14 AL VERTICE 1)	11.05

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

DATOS TÉCNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	0.29	55°9'13"	557200.2938	9600581.3463	557448.9113	9600957.2890
2	2-3	1.15	176°20'22"	557200.5350	9600581.4990	557449.1525	9600957.4416
3	3-4	0.87	179°2'53"	557201.5425	9600582.0497	557450.1600	9600957.9923
4	4-5	0.28	180°0'36"	557202.3138	9600582.4548	557450.9313	9600958.3974
5	5-6	1.15	177°25'52"	557202.5595	9600582.5839	557451.1770	9600958.5265
6	6-7	1.15	178°6'29"	557203.5989	9600583.0719	557452.2164	9600959.0145
7	7-8	3.44	178°56'6"	557204.6538	9600583.5253	557453.2713	9600959.4679
8	8-9	1.52	185°55'20"	557207.8429	9600584.8263	557456.4604	9600960.7689
9	9-10	0.80	175°44'21"	557209.1828	9600585.5422	557457.8003	9600961.4848
10	10-11	4.61	173°31'29"	557209.9119	9600585.8646	557458.5294	9600961.8072
11	11-12	1.15	181°23'59"	557214.3080	9600587.2405	557462.9255	9600963.1831
12	12-13	0.85	178°58'24"	557215.4003	9600587.6119	557464.0178	9600963.5545
13	13-14	12.23	44°20'52"	557216.2063	9600587.8699	557464.8238	9600963.8125
14	14-1	11.05	95°4'5"	557210.4813	9600577.0572	557459.0988	9600952.9998

  
 Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CIP 170720  
 CODIGO 012501VCPZRIX



**7. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA REMANENTE**

**ÁREA REMANENTE**

PLANO: 2503389-TUM-QCOEMI-58 - PR-01 y PR-02

**DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA REMANENTE**

COLINDANCIA DEL ÁREA REMANENTE - POLIGONO EXTERIOR 2503389-TUM-QCOEMI-58		LONG. (m)
<b>NORTE</b>	Colinda con la quebrada Corrales. (Del vértice 9 al vértice 1)	1050.55
<b>ESTE</b>	Colinda con terreno inscrito en la P.E. 11039186, perteneciente al Gobierno Regional de Tumbes, con el C.P. Tablazo y con terreno eriazó. (Del vértice 1 al vértice 3)	1136.28
<b>SUR</b>	Colinda con terreno inscrito en la P.E. 11039186, perteneciente al Gobierno Regional de Tumbes (Del vértice 3 al vértice 5)	1563.00
<b>OESTE</b>	Colinda con terreno inscrito en la P.E. 11039186, perteneciente al Gobierno Regional de Tumbes, También con un tramo con terreno eriazó. (Del vértice 5 al vértice 9)	1609.88

**CUADROS DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE - POLIGONO EXTERNO**

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	643.26	155°58'7"	557631.0296	9600725.6014	557879.6475	9601101.5366
2	2-3	493.00	141°41'20"	557584.3371	9600084.0367	557832.9550	9600459.9660
3	3-4	862.99	109°10'15"	557251.4358	9599720.4053	557500.0508	9600096.3310
4	4-5	699.99	189°13'56"	556458.8419	9600061.7998	556707.4494	9600437.7283
5	5-6	505.14	57°45'14"	555779.8505	9600231.9813	556028.4517	9600607.9109
6	6-7	660.43	150°54'34"	556145.1485	9600580.8642	556393.7529	9600956.7973
7	7-8	215.84	215°7'38"	556784.2740	9600747.2588	557032.8842	9601123.1938
8	8-9	228.46	212°27'6"	556923.8178	9600911.9202	557172.4291	9601287.8568
9	9-10	314.76	118°17'47"	556954.9351	9601138.2504	557203.5466	9601514.1891
10	10-11	200.00	154°7'45"	557249.8254	9601248.3182	557498.4396	9601624.2581
11	11-1	535.78	115°16'18"	557448.9351	9601229.4875	557697.5511	9601605.4272

COLINDANCIA DEL ÁREA REMANENTE - POLIGONO INTERIOR 2503389-TUM-QCOEMI-58		LONG. (m)
<b>NORTE</b>	Colinda con el predio para transferencia interestatal (del vertice 1 al vertice 13)	17.26
<b>ESTE</b>	Colinda con el predio para transferencia interestatal (del vertice 13 al vertice 14)	12.23
<b>SUR</b>	Colinda con el predio para transferencia interestatal (del vertice 14)	0.00
<b>OESTE</b>	Colinda con el predio para transferencia interestatal (del vertice 14 al vertice 1)	11.05

  
 Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CIP 170720  
 CODIGO 012501VCPZRIX

**CUADROS DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE - POLIGONO INTERIOR**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	0.29	55°9'13"	557200.2938	9600581.3463	557448.9113	9600957.2890
2	2-3	1.15	176°20'22"	557200.5350	9600581.4990	557449.1525	9600957.4416
3	3-4	0.87	179°2'53"	557201.5425	9600582.0497	557450.1600	9600957.9923
4	4-5	0.28	180°0'36"	557202.3138	9600582.4548	557450.9313	9600958.3974
5	5-6	1.15	177°25'52"	557202.5595	9600582.5839	557451.1770	9600958.5265
6	6-7	1.15	178°6'29"	557203.5989	9600583.0719	557452.2164	9600959.0145
7	7-8	3.44	178°56'6"	557204.6538	9600583.5253	557453.2713	9600959.4679
8	8-9	1.52	185°55'20"	557207.8429	9600584.8263	557456.4604	9600960.7689
9	9-10	0.80	175°44'21"	557209.1828	9600585.5422	557457.8003	9600961.4848
10	10-11	4.61	173°31'29"	557209.9119	9600585.8646	557458.5294	9600961.8072
11	11-12	1.15	181°23'59"	557214.3080	9600587.2405	557462.9255	9600963.1831
12	12-13	0.85	178°58'24"	557215.4003	9600587.6119	557464.0178	9600963.5545
13	13-14	12.23	44°20'52"	557216.2063	9600587.8699	557464.8238	9600963.8125
14	14-1	11.05	95°4'5"	557210.4813	9600577.0572	557459.0988	9600952.9998

**8. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO**

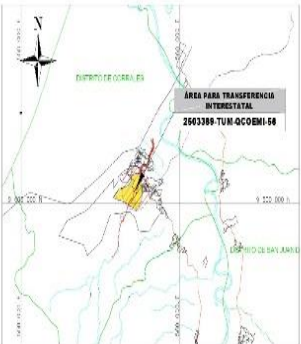
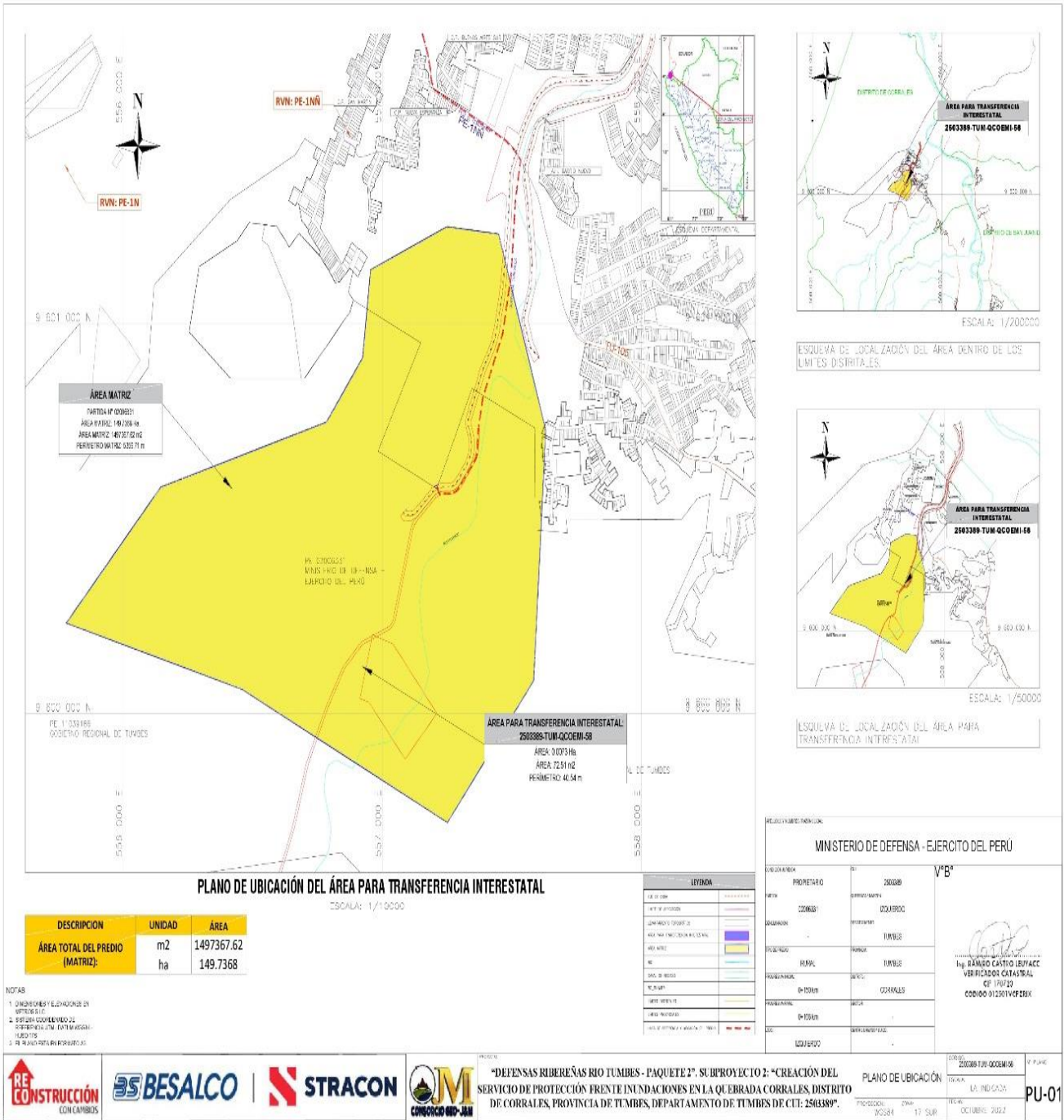
USO	SIN USO
RELIEVE	Terreno con pendientes moderadas, con relieves planas aproximadamente entre 1% a 2 %.
TIPO DE SUELO	Suelo Arenoso y con presencia de limos.
TIPO DE RIEGO	-
ABASTECIMIENTO AGUA	-

**6. OBSERVACIONES**

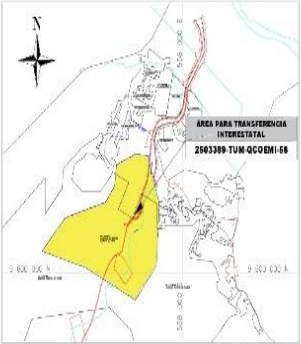
- Área a transferir de 72.51 m2, equivalente a 0.0073 Ha, a favor de Autoridad para Reconstrucción con Cambio (ARCC)
- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N° 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales han sido acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS84 y PSAD56, ZONA 17 Sur.

TUMBES, OCTUBRE DEL 2022

  
 Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CIP 170720  
 CODIGO 012501VCPZRIX



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DENTRO DE LOS LÍMITES DISTRITALES.



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL.

**PLANO DE UBICACIÓN DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL**

ESCALA: 1/10000

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ÁREA
ÁREA TOTAL DEL PREDIO (MATRIZ)	m <sup>2</sup>	1497367.62
	ha	149.7368

**NOTAS**

1. DISEÑOS Y ELABORACIONES EN AUTOCAD 2013.
2. SE FUE CONSULTADO EL SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN TERRITORIAL (SINAT) PARA VERIFICAR LA INFORMACIÓN DEL TERRENO.
3. SE REALIZARON RELEVAMIENTOS.

**LEYENDA**

LINEA DE LÍMITE	---
LINEA DE PREDIO	---
LINEA DE LÍMITE DE DISTRITO	---
LINEA DE LÍMITE DE COMUNA	---
LINEA DE LÍMITE DE MUNICIPIO	---
LINEA DE LÍMITE DE DEPARTAMENTO	---
LINEA DE LÍMITE DE PAÍS	---
LINEA DE LÍMITE DE RÍO	---
LINEA DE LÍMITE DE CARRETERA	---
LINEA DE LÍMITE DE FERROCARRIL	---
LINEA DE LÍMITE DE VÍA AEREA	---

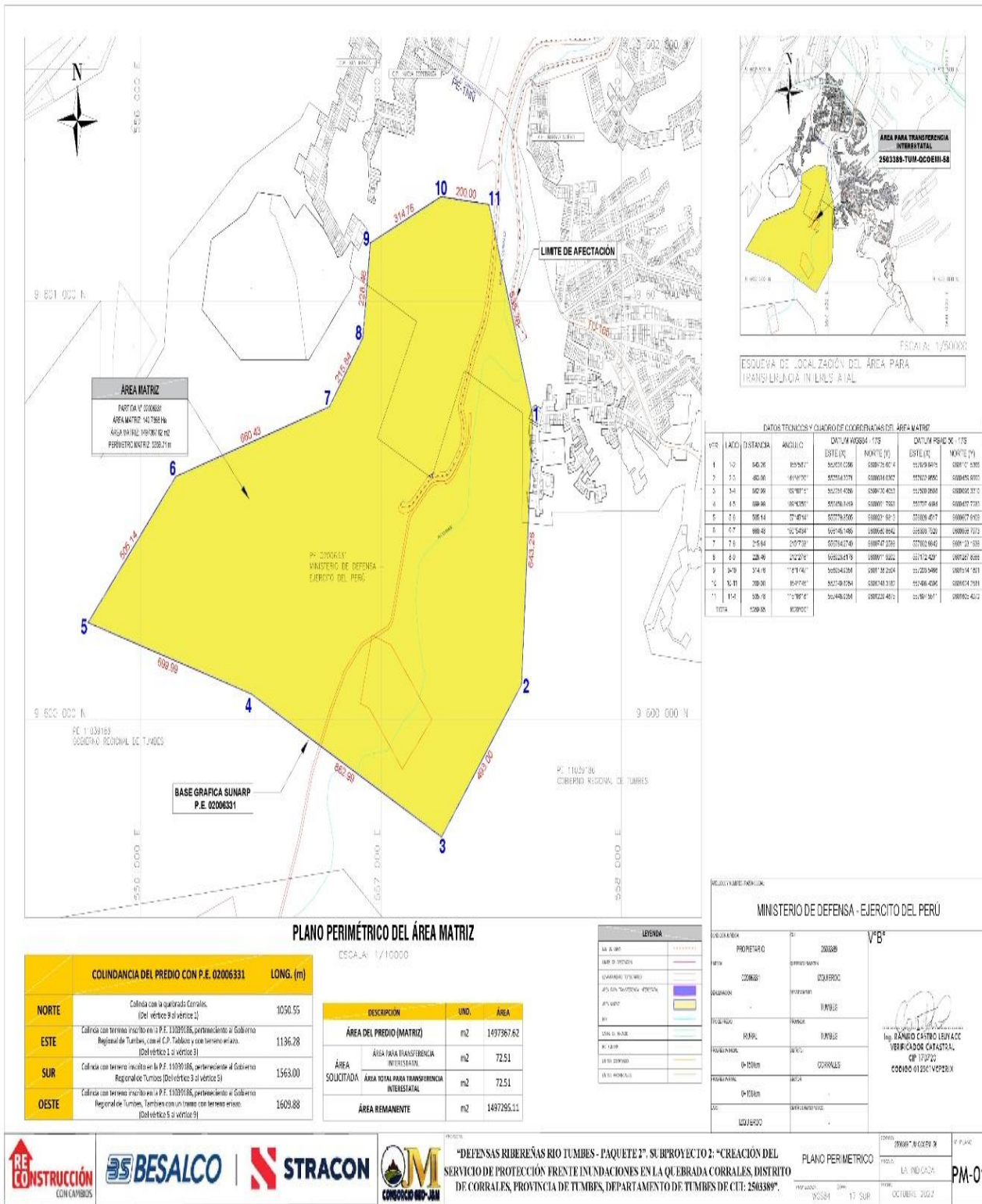
MINISTERIO DE DEFENSA - EJERCITO DEL PERU

PROPIETARIO	260389	V <sup>B</sup>
DIRECCIÓN	QUILPROCO	
DISTRITO	TUMBES	
MUNICIPIO	TUMBES	
PROVINCIA	TUMBES	
DEPARTAMENTO	TUMBES	
PAÍS	PERU	

**Ing. RAMIRO CASTRO ESPINOZA**  
VERIFICADOR CATASTRAL  
C.P. 170723  
CODIGO 012501VCFREX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **099E120871**





DATOS TÉCNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRIZ

VÉR.	ÁNGULO	ABSCISA	ALICATA	ESTRUC. ESTE (M)	MONTEJO (M)	ESTRUC. OESTE (M)	MONTEJO (M)
1	152	846.26	8559.71	55233.0286	52873.6724	55233.0286	52873.6724
2	113	483.00	8150.70	55234.1376	52869.8624	55234.1376	52869.8624
3	344	602.90	8510.81	55235.4386	52865.5624	55235.4386	52865.5624
4	83	699.80	8543.01	55236.8436	52860.7624	55236.8436	52860.7624
5	211	905.14	8748.14	55238.3506	52855.6574	55238.3506	52855.6574
6	177	880.40	9234.04	55240.0586	52850.1414	55240.0586	52850.1414
7	73	215.64	2127.20	55241.8746	52844.2714	55241.8746	52844.2714
8	83	228.40	2122.20	55243.8116	52838.1814	55243.8116	52838.1814
9	349	574.10	1713.14	55245.8816	52831.8214	55245.8816	52831.8214
10	123	200.00	8547.80	55248.0836	52825.3174	55248.0836	52825.3174
11	141	530.10	1118.10	55248.6336	52822.4014	55248.6336	52822.4014
TOTA		5299.80	8320.00				

COINCIDENCIA DEL PREDIO CON P.E. 02006331

DIR.	DESCRIPCIÓN	LONG. (m)
NORTE	Calina con la quebrada Corrales. (Del vértice 9 al vértice 1)	1050.55
ESTE	Calina con terreno inscrito en P.E. 11009186, perteneciente al Gobierno Regional de Tumbes, con el C.P. Tablas y con terreno arisco. (Del vértice 1 al vértice 3)	1136.28
SUR	Calina con terreno inscrito en P.E. 11009186, perteneciente al Gobierno Regional de Tumbes. (Del vértice 3 al vértice 5)	1563.00
OESTE	Calina con terreno inscrito en P.E. 11009186, perteneciente al Gobierno Regional de Tumbes. También con un terreno con terreno arisco. (Del vértice 5 al vértice 9)	1609.88

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	UND.	ÁREA
ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)	m <sup>2</sup>	1497367.62
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m <sup>2</sup>	72.51
ÁREA TOTAL PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m <sup>2</sup>	72.51
ÁREA REMANENTE	m <sup>2</sup>	1497295.11

LEYENDA

- LA AL. SBN
- LA AL. SUNARP
- LA AL. SUNARP
- LA AL. SUNARP
- LA AL. SUNARP
- LA AL. SUNARP
- LA AL. SUNARP
- LA AL. SUNARP
- LA AL. SUNARP
- LA AL. SUNARP

MINISTERIO DE DEFENSA - EJERCITO DEL PERÚ

PROPIETARIO: V.B.  
 DISTRITO: TUMBES  
 CORRALLES: CORRALLES  
 DISTRITO: CORRALLES

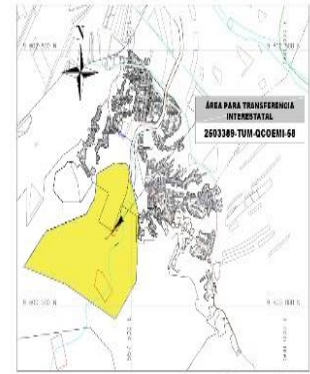
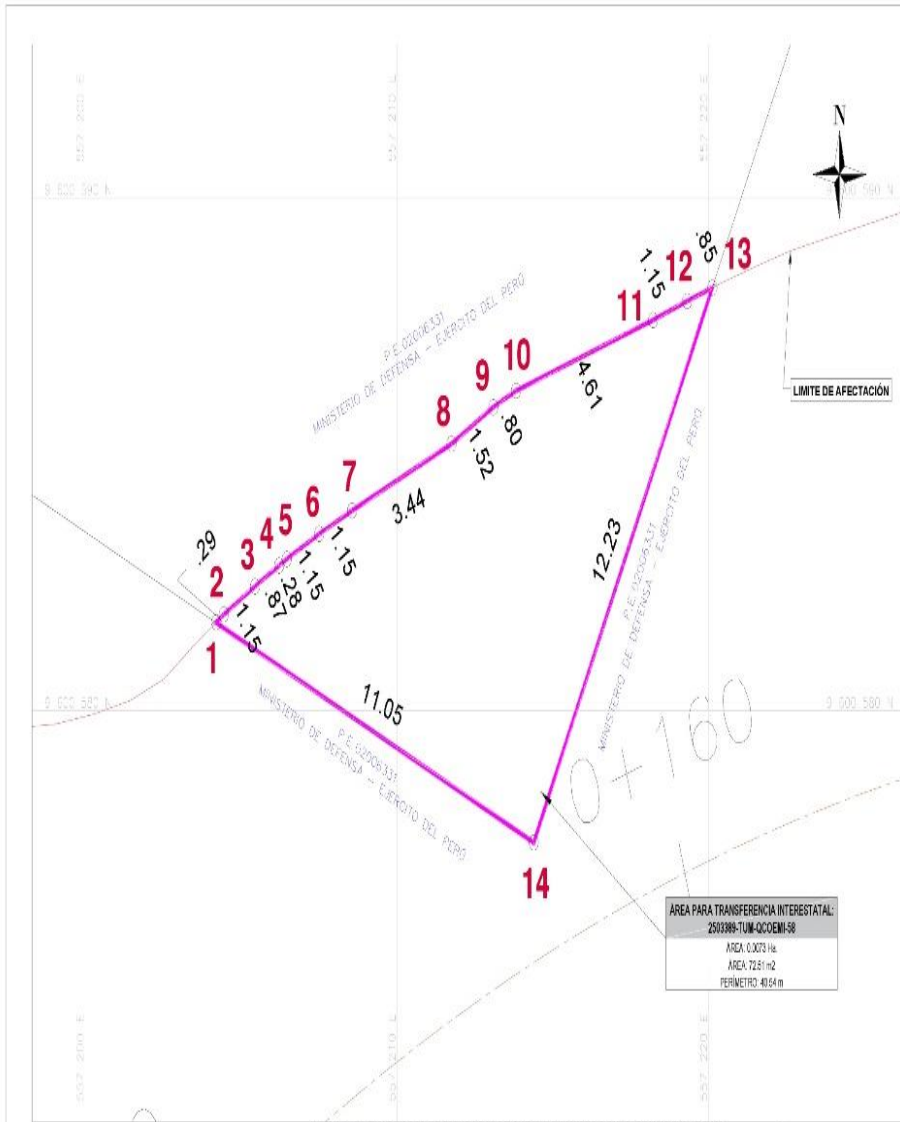
Ing. RAMIRO CASTRO LEIVAC  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 C.O.D. 0100114PEPERX

RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS | BESALCO | STRACON | CONSORCIO SBN-JUN

PROYECTO: "DEFENSAS RIBERENAS RIO TUMBES - PAQUETE 1". SUBPROYECTO 2: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE INUNDACIONES EN LA QUEBRADA CORRALLES, DISTRITO DE CORRALLES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2503389".

PLANO PERIMETRICO  
 ESCALA: 1/10000  
 FECHA: 17 SUR  
 OCTUBRE 2022

COPIA: 00001  
 INDICADA: PM-01



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL EN LÍNEA AEREA

DATOS TÉCNICOS Y CÁLCULO DE COORDENADAS DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	DATUM WGS84 - UTM	DATUM PERU - UTM
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	17.26	159.91°	517280.2604	908931.3463
2	2-3	12.23	101.99°	517280.2604	908931.3463
3	3-4	0.00	0.00°	517280.2604	908931.3463
4	4-5	11.05	101.99°	517280.2604	908931.3463
5	5-6	3.44	171.89°	517280.2604	908931.3463
6	6-7	1.15	171.89°	517280.2604	908931.3463
7	7-8	1.15	171.89°	517280.2604	908931.3463
8	8-9	2.52	171.89°	517280.2604	908931.3463
9	9-10	1.15	171.89°	517280.2604	908931.3463
10	10-11	1.15	171.89°	517280.2604	908931.3463
11	11-12	12.23	171.89°	517280.2604	908931.3463
12	12-13	12.23	171.89°	517280.2604	908931.3463
13	13-14	11.05	171.89°	517280.2604	908931.3463
14	14-1	11.05	171.89°	517280.2604	908931.3463
TOTAL		48.54	2100.0°		

ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL:  
 AREA: 0.0073 Ha.  
 AREA: 72.51 m<sup>2</sup>  
 PERIMETRO: 41.64 m

PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

COLINDANCIAS DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL CON CÓDIGO 2503389-TUM-QCOEMI-58	LONG. (m)
NORTE: COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.F. 02006531 (C.IUS-40564) (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 13)	17.26
ESTE: COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.F. 02006531 (C.IUS-40564) (DEL VERTICE 13 AL VERTICE 14)	12.23
SUR: COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.F. 02006531 (C.IUS-40564) (VERTICE 14)	0.00
OESTE: COLINDA CON PREDIO INSCRITO EN LA P.F. 02006531 (C.IUS-40564) (DEL VERTICE 14 AL VERTICE 1)	11.05

ESCALA: 1/100

DESCRIPCIÓN	UNO.	ÁREA
ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)	m <sup>2</sup>	1497367.62
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m <sup>2</sup>	72.51
ÁREA TOTAL PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m <sup>2</sup>	72.51
ÁREA REMANENTE	m <sup>2</sup>	1497295.11

LEYENDA

LINEA DE LÍMITE	-----
LINEA DE PROTECCIÓN	-----
LINEA DE PROTECCIÓN	-----
LINEA DE PROTECCIÓN	-----
LINEA DE PROTECCIÓN	-----
LINEA DE PROTECCIÓN	-----
LINEA DE PROTECCIÓN	-----
LINEA DE PROTECCIÓN	-----
LINEA DE PROTECCIÓN	-----
LINEA DE PROTECCIÓN	-----

MINISTERIO DE DEFENSA - EJERCITO DEL PERÚ

PROPIETARIO: V/B<sup>o</sup>

PROYECTO: 2503389-TUM-QCOEMI-58

OBJETIVO: OBTENER

FECHA: 17/10/2022

ELABORADO POR: [Firma]

VERIFICADO POR: [Firma]

CODIGO 0125140225X

DATOS TÉCNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRIZ							
VER.	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM WGS84 - 178		DATUM PNO 95 - 178	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1.7	543.56	159°59'45"	592728.786	988937.514	592735.625	988941.516
2	2.3	480.50	144°4'10"	592562.527	988939.037	592570.240	988940.502
3	3.4	602.98	139°10'45"	592384.205	988937.855	592390.503	988939.318
4	4.2	699.29	133°19'39"	592185.849	988935.798	592197.484	988937.263
5	5.4	856.84	127°40'14"	591970.858	988932.913	591982.471	988934.329
6	6.7	986.49	120°16'43"	591741.865	988930.262	591752.703	988930.773
7	7.4	1124.84	112°17'52"	591494.748	988926.828	591505.284	988927.128
8	8.4	1288.46	103°17'37"	591235.818	988922.622	591247.427	988923.458
9	8.8	1344.76	100°19'57"	591066.826	988917.563	591078.549	988919.388
10	15.8	268.20	134°14'40"	591248.828	988924.742	591259.838	988920.218
11	11.7	628.76	158°41'37"	591446.809	988931.875	591457.581	988928.472
TOTAL		6588.86					

COLINDANCIA DEL ÁREA REMANENTE - POLÍGONO EXTERIOR		
		LONG. (m)
NORTE	Colinda con la quebrada Corrales. (Del vértice 9 al vértice 1)	1050.55
ESTE	Colinda con terreno inscrito en la P.F. 11039186, perteneciente al Gobierno Regional de Tumbes, con el C.A. Tallisco y con terreno anexo. (Del vértice 1 al vértice 3)	1136.28
SUR	Colinda con terreno inscrito en la P.F. 11039186, perteneciente al Gobierno Regional de Tumbes (Del vértice 3 al vértice 5)	1563.00
OESTE	Colinda con terreno inscrito en la P.F. 11039186, perteneciente al Gobierno Regional de Tumbes, también con un terreno con terreno anexo. (Del vértice 5 al vértice 9)	1609.88

DATOS TÉCNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE - POLÍGONO INTERIOR							
VER.	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM WGS84 - 178		DATUM PNO 95 - 178	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1.4	29	167°12'	59209.288	989021.249	592142.873	989021.250
2	2.4	75	119°32'22"	59209.528	989021.430	592146.832	989021.448
3	3.4	87	129°19'33"	59208.545	989021.047	592150.802	989021.035
4	4.6	26	193°12'59"	59202.558	989021.846	592154.807	989021.814
5	5.6	7.8	129°19'33"	59202.568	989021.939	592158.812	989021.938
6	1.7	1.5	179°10'29"	59202.566	989021.719	592162.814	989021.718
7	7.2	9.44	179°10'29"	59204.658	989021.223	592166.814	989021.479
8	8.6	42	135°22'22"	59207.645	989021.353	592170.804	989021.358
9	9.10	98	125°44'21"	59208.629	989021.242	592174.803	989021.468
10	10.10	4.81	123°1'22"	59209.819	989021.858	592178.804	989021.812
11	14.02	75	141°23'37"	59214.880	989021.245	592182.803	989021.321
12	12.10	65	129°34'24"	59220.889	989021.679	592186.810	989021.618
13	15.48	13.25	140°25'27"	59228.283	989021.859	592190.809	989021.828
14	14.1	1.38	158.41°	59230.483	989021.527	592194.808	989021.506
TOTAL		48.54					

COLINDANCIAS DEL ÁREA REMANENTE - POLÍGONO INTERIOR		
		LONG. (m)
NORTE	Colinda con el predio para transferencia interestatal (del vértice 1 al vértice 13)	17.26
ESTE	Colinda con el predio para transferencia interestatal (del vértice 13 al vértice 14)	12.23
SUR	Colinda con el predio para transferencia interestatal (vértice 14)	0.00
OESTE	Colinda con el predio para transferencia interestatal (del vértice 14 al vértice 1)	11.05

DESCRIPCIÓN	UNID.	ÁREA
ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)	m <sup>2</sup>	1497357.62
ÁREA SOLICITADA		
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m <sup>2</sup>	72.51
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m <sup>2</sup>	72.51
ÁREA REMANENTE	m <sup>2</sup>	1497285.11

LEYENDA	
LI. D. 386	-----
LI. D. 387	-----
LI. D. 388	-----
LI. D. 389	-----
LI. D. 390	-----
LI. D. 391	-----
LI. D. 392	-----
LI. D. 393	-----
LI. D. 394	-----
LI. D. 395	-----
LI. D. 396	-----
LI. D. 397	-----
LI. D. 398	-----
LI. D. 399	-----
LI. D. 400	-----

RELEVAMIENTO		MINISTERIO DE DEFENSA - EJERCITO DEL PERU	
COLINDANCIA	PROPIETARIO	SI	20088
META	COPIAS	OPINION	20088
REGISTRACION		OPINION	20088
REGISTRACION	RIJAL	OPINION	20088
REGISTRACION	IP-1218	OPINION	20088
REGISTRACION	IP-1218	OPINION	20088
REGISTRACION	LOV-1500	OPINION	20088

**Ing. RAMIRO CASTRO LEUWACC**  
VERIFICADOR CATASTRAL  
COT 199729  
CODIGO 912501VCF29K



TÍTULO	"DEFENSAS RIBEREÑAS RIO TUMBES - PAQUETE 2". SUBPROYECTO 2: "CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION FRENTE INUNDACIONES EN LA QUEBRADA CORRALES, DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE C.TI. 2508389".	PLANO PERIMETRICO	FECHA	OCTUBRE 2022
PROYECTO	"DEFENSAS RIBEREÑAS RIO TUMBES - PAQUETE 2". SUBPROYECTO 2: "CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION FRENTE INUNDACIONES EN LA QUEBRADA CORRALES, DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE C.TI. 2508389".	FECHA	OCTUBRE 2022	PR-02