

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0258-2023/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 23 de marzo del 2023

VISTO:

El Expediente N° 116-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, representada por el Director de la Dirección de Disponibilidad de Predios, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de 3 967,43 m² que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de San Martín de Porres, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida registral N° P01199506 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, asignado con CUS N° 165649 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 0420-2022-MTC/19.03 presentado el 4 de febrero de 2022 [S.I. 03655-2022 (fojas 1 al 2)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, representado por el entonces Director de la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, Javier Boyer Merino (en adelante, “MTC”), solicitó la independización y transferencia del área de 3 974,68 m² (en adelante “el área inicial”), en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para el proyecto denominado: “Construcción del anillo vial periférico de la ciudad de Lima y Callao” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presentó los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 4 al 15); **b)** informe de inspección técnica (fojas 16 y 17); **c)** panel fotográfico (fojas 18 al 20); **d)** plano diagnóstico, plano perimétrico – ubicación del predio matriz, de

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

“el predio” y del área remanente, así como, la memoria descriptiva (fojas 21 al 29); e) copia informativa de la partida registral N° P01199506 (fojas 30 al 44); y, f) título archivado N° 0199013671 del 4 de mayo de 2021 (fojas 45 al 47).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015- 2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

5. Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” señala que las resoluciones que emita la “SBN” aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la “SBN”, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 00343-2022/SBN-DGPE-SDDI del 9 de febrero de 2022 (fojas 48 y 49), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° P01199506 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, la cual obra inscrita en el Asiento 0010 de la citada partida registral (foja 51).

8. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por el “MTC”, mediante el Informe Preliminar N° 00344-2022/SBN-DGPE-SDDI del 14 de marzo de 2022 (fojas 53 al 61), se concluyó respecto de “el área inicial”, entre otros, lo siguiente: i) forma parte de un área de mayor extensión ubicada en la Avenidas Canta Callao y Naranjal entre las progresivas Km 5+585 al Km 6+031, en el distrito de San Martín de Porres, provincia y departamento de Lima, inscrita a favor de la Asociación de Propietarios de la Urbanización Los Portales de Naranjal, en la partida registral N° P01199506 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; ii) en el asiento 0005 de la citada partida, obra inscrita la modificación de la Habilitación Urbana de la Asociación de Propietarios de la Urbanización Los Portales de Naranjal, en mérito a la Resolución N° 780-210-COFOPRI/OZLC de fecha 14 de junio del 2010, modificada por las Resoluciones N° 916-2010-COFOPRI/OZLC y N° 945- 2010-COFOPRI/OZLC de fechas 2 y 16 de

setiembre de 2010 y al plano de trazado y lotización N°1345-COFOPRI-2010-OZLC, en cuyo cuadro general de distribución de áreas, consta un área de 13 907,77 m² destinada para área de vías y circulación, sobre la cual recae “el predio”; por lo que, constituye un bien de dominio público por su origen y uso público; **iii)** no cuenta con zonificación no obstante, revisado el Geoportal del Sistema de información Geográfica – IMP del Instituto Metropolitano de Planificación, se visualiza que se encuentra sobre la Expresa Nacional Regional Avenida Canta Callao y sobre la Expresa Nacional Regional Avenida Naranjal, siendo su uso actual vías; **iv)** se encuentra desocupado, sin edificaciones, ni posesionarios; **v)** no se advierten procesos judiciales en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con predios rurales, monumentos arqueológicos, concesiones mineras, áreas naturales protegidas, zona de riesgo naturales u otros; **vi)** según el Geocatastro del Geoportal de la SBN, se advierte que se superpone gráficamente en un área de 6,93 m², con el CUS Provisional N° 164525, correspondiente a la Solicitud de Ingreso N° 32009-2021 (Exp. N° 1348-2021/SBNSDDI); y, **vii)** según la plataforma del mapa energético minero de OSINERGMIN, presenta superposición con dos Tramos de Media Tensión - EDLN.

9. Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, mediante el Oficio N° 00883-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 15 de marzo de 2022 (fojas 62 y 63), notificado el mismo día, (foja 69), se hace de conocimiento como administrador de “el predio” a la Municipalidad Metropolitana de Lima que el “MTC” ha solicitado la independización y transferencia de “el área inicial”, en el marco del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

10. Que, mediante Oficio N° 02121-2022/SBN-DGPE-SDDI del 23 de junio de 2022 [en adelante, “el Oficio” (fojas 73 y 74)], esta Subdirección comunicó al “MTC” las observaciones advertidas en los puntos vi) y vii) del informe citado en el octavo considerando de la presente Resolución, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de “Directiva N° 001-2021/SBN”.

11. Que, “el Oficio” fue notificado el 23 de junio de 2022 a través de la plataforma de interoperabilidad – PIDE del “MTC”, conforme consta en el cargo de recepción (foja 74), razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 11 de julio de 2022; habiendo el “MTC” dentro del plazo, remitido el Oficio N° 4344-2022-MTC/19.03 presentado con fecha 11 de julio de 2022 [S.I. N° 18293-2022 (fojas 75 al 84)], a efectos de subsanar las observaciones formuladas en “el Oficio”, para lo cual presenta los siguientes documentos: i) plano de ubicación; ii) plano de ubicación del área remanente; iii) memoria descriptiva; iv) plano del predio matriz; y v) plano diagnóstico.

12. Que, evaluada la documentación presentada por el “MTC”, mediante Informe Preliminar N° 01505-2022/SBN-DGPE-SDDI del 23 de noviembre de 2022 (fojas 85 al 98), se determinó lo siguiente: **i)** el “MTC” ha replanteado “el área inicial” a 3 967,43 m² (en adelante, “el predio”), excluyendo el área superpuesta parcialmente con el área requerida mediante la S.I. N° 32009-2021 (Exp 1348-2021/SBNSDDI), presentando nueva documentación técnica firmada por verificador catastral autorizado; y, **ii)** respecto a la superposición con dos Tramos de Media Tensión – EDLN, “el MTC” señala que dicha situación temática no limita la prosecución del presente procedimiento. Adicionalmente, mediante documento s/n, presentado el 21 de febrero de 2023 [S.I. N° 04304-2023 (foja 187 al 193)], “el MTC”, respecto al área remanente, se acoge a lo dispuesto en la cuarta disposición complementaria final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. En tal sentido, se concluye que el “MTC” subsana las observaciones indicadas en “el Oficio”; por lo tanto, ha cumplido con presentar los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

13. Que, en atención a lo señalado en el octavo considerando de la presente Resolución, corresponde precisar que si bien la titularidad de “el predio” se encuentra inscrita a favor de la Asociación

de Propietarios de la Urbanización Los Portales de Naranjal, de acuerdo con la partida registral N° P01199506 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; también es cierto que, de la evaluación efectuada, se ha determinado que en el asiento 0003 de la referida partida, obra inscrita la Habilitación Urbana de la Asociación de Propietarios de la Urbanización Los Portales de Naranjal, en merito a la Resolución Gerencial de Titulación N° 550-99-COFOPRI-99-GT de fecha 23 de julio de 1999, expedida por la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, que aprueba el Plano de Trazado y Lotización 984-COFOPRI-99, que complementa el Plano N° 111-96-MLM-DGO-DHU, aprobado mediante Resolución N° 142-96-MLM-DMDU de fecha 19 de julio de 1996, expedida por la Municipalidad de Lima Metropolitana. Asimismo, en el 0005 de la misma partida registral, obra inscrita la modificación de la Habilitación Urbana de la Asociación de Propietarios de la Urbanización Los Portales de Naranjal, en merito a la Resolución N° 780-210-COFOPRI/OZLC de fecha 14 de junio del 2010, modificada por las Resoluciones N° 916-2010-COFOPRI/OZLC y N° 945-2010-COFOPRI/OZLC de fechas 2 y 16 de setiembre de 2010 y al plano de trazado y lotización N°1345-COFOPRI-2010-OZLC, en cuyo cuadro general de distribución de áreas, se consigna como área de vías y circulación un área de 13 907,77 m², conforme se aprecia en título archivado N° 0199013671, sobre la cual recae “el predio”; asimismo, se debe tener en cuenta lo señalado en los artículos tercero², y quinto³ de la Ordenanza N° 296-MML, modificados por la Ordenanza 2347-2021-MML, concordada con el artículo sexto de la Ordenanza N° 341-MML, modificado por la Ordenanza 1851-MML⁴.

14. Que, asimismo, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con los numerales 5.7 y 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, se colige que en caso así lo haya requerido el solicitante, la “SDDI” se encuentra facultada a aprobar la transferencia de propiedad inclusive respecto de predios e inmuebles estatales de dominio público, como las áreas de aporte reglamentario, las áreas de equipamiento urbano, las vías, u otros, otorgadas a favor del Estado en procesos de habilitación urbana, como en el caso de autos; razón por la cual, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

15. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional de acuerdo con el subnumeral 8 del numeral 11.1 del artículo 11° del Decreto de Urgencia N° 018-2019, “Decreto de Urgencia que establece medidas extraordinarias para la promoción e implementación de los proyectos priorizados en el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad”.

16. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

² Artículo 3.- De la Titularidad de los Bienes de Uso Público

Los bienes destinados al uso público y a los servicios públicos locales ubicados dentro de la jurisdicción de la provincia de Lima constituyen patrimonio municipal, de conformidad con la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, las leyes y reglamentos de la materia y la presente Ordenanza. Por tanto, corresponde a las Municipalidades su titularidad, conservación y administración.

Los bienes destinados al uso público y/o a los servicios públicos, cuya titularidad y gestión corresponde al Poder Ejecutivo -ya sea que se presten directamente o mediante empresas concesionarias- son bienes patrimoniales del Estado y se rigen por las leyes y los respectivos reglamentos sobre la materia.

³ Artículo 5.- Clasificación de acuerdo a su finalidad

De acuerdo a su finalidad, los bienes de uso público local se clasifican en: A) Bienes destinados al uso público: son todos aquellos bienes de aprovechamiento o utilización general tales como las plazas, los parques, los paseos, las alamedas, los malecones, los bosques, las vías públicas, los intercambios viales, puentes, túneles, las fajas marginales de los ríos aplicadas a los usos urbanos previstos en los Planes Urbanos, las zonas de dominio restringido y la franja no menor de 50 metros de ancho paralela a la línea de alta marea de las playas del litoral de la provincia, y las áreas de reservas paisajísticas de conservación local y otros análogos. (...)

⁴ Artículo Sexto. - Las áreas que forman parte del Derecho de Vía -tanto las vías propiamente dichas como los Intercambios Viales- son de uso público irrestricto, inalienables e imprescriptibles, quedando terminantemente prohibida su utilización para otros fines, bajo responsabilidad administrativa, civil y penal de los funcionarios o autoridades responsables.

Para el uso temporal del Derecho de Vía de las vías Expresas, Arteriales y Colectoras e Intercambios Viales, por la ejecución de obras u otros factores o eventos no previstos, se requiere en todos los casos de la autorización administrativa de la Municipalidad Metropolitana de Lima, expedida con arreglo a los procedimientos establecidos. La autorización administrativa correspondiente para las vías Locales corresponderá a las Municipalidades Distritales, previa coordinación con la Dirección Municipal de Transporte Urbano de la Municipalidad Metropolitana de Lima (*)

17. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

18. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor del “MTC”, requerido para que se destine al proyecto denominado “Construcción del Anillo Vial Periférico de la ciudad de Lima y Callao”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que el “MTC” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

19. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “MTC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

21. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

22. Que, sin perjuicio de lo expuesto, el “MTC” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123^{o5} de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, Decreto de Urgencia N° 018-2019, “T.U.O. de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 0290-2023/SBN-DGPE-SDDI del 21 de marzo de 2023.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la **INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 3 967,43 m² que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de San Martín de Porres, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida registral N° P01199506 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, asignado con CUS N° 165649, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, requerido para el proyecto denominado: “Construcción del anillo vial periférico de la ciudad de Lima y Callao”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

⁵ Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

Artículo 4°.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

**PERÚ**Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de TransportesDirección General de
Programas y Proyectos
de Transportes**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DE UN
PREDIO MATRIZ AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DEL PROYECTO "ANILLO VIAL
PERIFÉRICO LIMA CALLAO"****EXPEDIENTE N° 561-2021-MTC/DDP
PP-003686-2022-561-2021-MTC/DDP-TPPE-AVP-DDP**

PROGRESIVAS	INICIO	5+585	LADO	IZQUIERDA
	FIN	6+031		

1. TITULARES

NOMBRE TITULAR	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN LOS PORTALES DE NARANJAL
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO REGISTRAL
PARTIDA ELECTRÓNICA	P01199506 DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	NO CUENTA CON ZONIFICACIÓN POR ENCONTRARSE SOBRE ÁREA DE VÍAS Y CIRCULACIÓN (AV. CANTA CALLAO Y AV. NARANJAL), CONFORME LO SEÑALADO EN EL PLANO DE ZONIFICACIÓN DEL DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES, APROBADO MEDIANTE ORDENANZA N° 1015-MML
TIPO	URBANO
USO	FORMA PARTE DEL ÁREA DE CIRCULACIÓN DE ACUERDO A LA P.E. P01199506
USO ACTUAL	ÁREA DE VÍAS Y CIRCULACIÓN

3. UBICACION

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	NO REGISTRA
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	NO REGISTRA
DENOMINACION	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN LOS PORTALES DE NARANJAL
SECTOR	NO REGISTRA
DISTRITO	SAN MARTIN DE PORRES
PROVINCIA	LIMA
DEPARTAMENTO	LIMA
REFERENCIA	NO REGISTRA

4. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO MATRIZ**4.1. ÁREA DEL PREDIO MATRIZ**

ÁREA TERRENO	(m ²)	41,728.40 (*)
---------------------	-------------------	---------------

(*) Se precisa que el predio matriz de la P.E. P01199506 se inscribió por error material, con un área de 41,728.41 m², **siendo lo correcto el área de 41,728.40 m²**, de acuerdo a lo consignado en los Cuadros Generales de Distribución de Áreas señalados en los As. 00003 y As. 00005 de la misma partida.

4.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL PREDIO MATRIZ

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
NOROESTE	AV. CANTA CALLAO	120.00; 19.35; 16.88; 14.17; 15.29 y 19.77
NORESTE	AV. NARANJAL	14.90; 14.20; 14.98; 14.39; 16.54; 13.98; 22.55 y 115.00
SURESTE	ASOCIACIÓN DE VIVIENDA MONTE AZUL	150.00
SUROESTE	ASOCIACIÓN DE VIVIENDA VIRGEN DEL ROSARIO (antes PROVIECO S.A.) y ASOCIACIÓN DE VIVIENDA LOS LIRIOS	172.00; 90.80; 35.00 y 56.00

Colindancias y linderos de acuerdo a lo consignado en el Plano Perimétrico 983-COFOPRI-99-GT, que obra en el T.A. del predio inscrito (T.A. 0199013671, del 24.07.1999)



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de TransportesDirección General de
Programas y Proyectos
de Transportes**4.3. COORDENADAS DEL PREDIO MATRIZ**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG INTERNO	PSAD56		WGS84	
A	A-B	120.00	88°12'46"	272700.5750	8675678.1872	272476.2916	8675312.2257
B	B-C	19.35	175°18'3"	272793.8090	8675753.7346	272569.5257	8675387.7731
C	C-D	16.88	175°38'16"	272809.7914	8675764.6447	272585.5081	8675398.6832
D	D-E	14.17	172°25'51"	272824.4127	8675773.0715	272600.1293	8675407.1099
E	E-F	15.29	171°10'52"	272837.5130	8675778.4676	272613.2297	8675412.5061
F	F-G	19.77	168°43'28"	272852.3808	8675782.0559	272628.0975	8675416.0943
G	G-H	14.90	172°7'14"	272872.1314	8675782.8467	272647.8481	8675416.8852
H	H-I	14.20	170°43'27"	272886.9604	8675781.3963	272662.6771	8675415.4347
I	I-J	14.98	176°2'57"	272900.6885	8675777.7532	272676.4052	8675411.7917
J	J-K	14.39	173°40'12"	272914.8671	8675772.9228	272690.5837	8675406.9613
K	K-L	16.54	175°53'3"	272927.8938	8675766.8087	272703.6105	8675400.8472
L	L-M	13.98	173°38'10"	272942.3270	8675758.7228	272718.0437	8675392.7612
M	M-N	22.55	174°29'9"	272953.6926	8675750.5789	272729.4093	8675384.6174
N	N-O	115.00	176°23'10"	272970.6727	8675735.7469	272746.3894	8675369.7854
O	O-P	150.00	89°8'41"	273052.3425	8675654.7837	272828.0592	8675288.8221
P	P-Q	172.00	90°0'0"	272945.1599	8675549.8462	272720.8765	8675183.8846
Q	Q-R	90.80	270°0'0"	272824.8315	8675672.7489	272600.5482	8675306.7874
R	R-S	35.00	86°12'45"	272759.9503	8675609.2267	272535.6670	8675243.2652
S	S-A	56.00	180°11'56"	272737.1703	8675635.7988	272512.8870	8675269.8373
TOTAL		935.80	3060°0'0"				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

Las coordenadas UTM en Datum PSAD56 se encuentran consignadas en el Cuadro de Datos Técnicos del Plano Perimétrico 983-COFOPRI-99-GT (T.A. 0199013671, del 24.07.1999); mientras que las coordenadas UTM en Datum WGS84, se obtuvieron de la conversión a dicho Datum del área del predio matriz.

5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA Y REMANENTES**5.1. ÁREAS**

ÁREA TERRENO MATRIZ	(m ²)	41,728.40
ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA	(m ²)	3,967.43
ÁREA REMANENTE 1	(m ²)	37,096.19
ÁREA REMANENTE 2	(m ²)	664.78

El área solicitada en Transferencia que se independizará del predio matriz inscrito en la P.E. P01199506, ha generado dos (2) áreas remanentes físicamente independientes entre sí.

5.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
NORTE	AV. CANTA CALLAO, AV. NARANJAL Y AREA REMANENTE 1 DE LA P.E. P01199506	120.00; 19.35; 16.88; 14.17; 15.29; 19.77; 14.90; 14.20; 14.98; 14.39; 16.54; 10.55; 97.80; 12.10 y 43.19
SURESTE	AV. NARANJAL	11.19
SUR	AREA REMANENTE 2 DE LA P.E. P01199506	8.75; 1.06; 46.39; 65.26; 41.90; 29.43; 29.92; 29.36; 54.00; 10.52; 1.69; 40.12; 11.49 y 54.10
SUROESTE	AREA REMANENTE 2 DE LA P.E. P01199506 Y AV. CANTA CALLAO	10.87; 0.78 y 3.40

**PERÚ**Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de TransportesDirección General de
Programas y Proyectos
de Transportes**5.3. COORDENADAS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG INTERNO	PSAD56		WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	120.00	88°12'46"	272700.5750	8675678.1872	272476.2916	8675312.2257
B	B-C	19.35	175°18'3"	272793.8090	8675753.7346	272569.5257	8675387.7731
C	C-D	16.88	175°38'16"	272809.7914	8675764.6447	272585.5081	8675398.6832
D	D-E	14.17	172°25'51"	272824.4127	8675773.0715	272600.1293	8675407.1099
E	E-F	15.29	171°10'52"	272837.5130	8675778.4676	272613.2297	8675412.5061
F	F-G	19.77	168°43'28"	272852.3808	8675782.0559	272628.0975	8675416.0943
G	G-H	14.90	172°7'14"	272872.1314	8675782.8467	272647.8481	8675416.8852
H	H-I	14.20	170°43'27"	272886.9604	8675781.3963	272662.6771	8675415.4347
I	I-J	14.98	176°2'57"	272900.6885	8675777.7532	272676.4052	8675411.7917
J	J-K	14.39	173°40'12"	272914.8671	8675772.9228	272690.5837	8675406.9613
K	K-L	16.54	175°53'3"	272927.8938	8675766.8087	272703.6105	8675400.8472
L	L-P1	10.55	173°38'10"	272942.3270	8675758.7228	272718.0437	8675392.7612
P1	P1-P2	97.80	164°55'34"	272950.9013	8675752.5790	272726.6180	8675386.6175
P2	P2-P3	12.10	273°55'59"	273012.8496	8675676.9018	272788.5663	8675310.9403
P3	P3-O	43.19	92°0'46"	273021.6677	8675685.1931	272797.3844	8675319.2315
O	O-P4	11.19	89°8'41"	273052.3425	8675654.7837	272828.0592	8675288.8221
P4	P4-P5	8.75	96°9'59"	273044.3495	8675646.9580	272820.0661	8675280.9965
P5	P5-P6	1.06	85°17'55"	273037.5897	8675652.5185	272813.3064	8675286.5570
P6	P6-P7	46.39	272°26'1"	273038.3311	8675653.2825	272814.0478	8675287.3209
P7	P7-P8	65.26	176°24'54"	273003.6990	8675684.1472	272779.4156	8675318.1857
P8	P8-P9	41.90	179°55'32"	272957.7903	8675730.5275	272733.5070	8675364.5660
P9	P9-P10	29.43	205°8'1"	272928.3503	8675760.3475	272704.0670	8675394.3860
P10	P10-P11	29.92	189°27'19"	272900.7323	8675770.5275	272676.4490	8675404.5660
P11	P11-P12	29.36	189°28'2"	272871.3373	8675776.1235	272647.0540	8675410.1620
P12	P12-P13	54.00	220°27'59"	272841.9813	8675776.7955	272617.6980	8675410.8340
P13	P13-P14	10.52	191°47'46"	272800.1073	8675742.6985	272575.8240	8675376.7370
P14	P14-P15	1.69	112°22'4"	272793.4823	8675734.5315	272569.1990	8675368.5700
P15	P15-P16	40.12	235°35'37"	272791.8588	8675735.0180	272567.5754	8675369.0565
P16	P16-P17	11.49	181°44'18"	272760.6412	8675709.8173	272536.3579	8675343.8558
P17	P17-P18	54.10	179°5'46"	272751.9263	8675702.3343	272527.6430	8675336.3727
P18	P18-P19	10.87	89°53'57"	272710.3289	8675667.7416	272486.0456	8675301.7801
P19	P19-P20	0.78	270°25'39"	272703.3914	8675676.1138	272479.1081	8675310.1523
P20	P20-A	3.40	90°43'53"	272702.7968	8675675.6136	272478.5135	8675309.6521
TOTAL		894.34	5580°0'1"				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

5.4. PERÍMETRO DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA (m) 894.34

5.5. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA REMANENTE 1

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
NOROESTE	AREA A INDEPENDIZARSE DEL PREDIO INSCRITO EN P.E. P01199506	0.78; 10.87; 54.10; 11.49; 40.12; 1.69; 10.52; 54.00 y 29.36
NORESTE	AREA A INDEPENDIZARSE DEL PREDIO INSCRITO EN P.E. P01199506	29.92; 29.43; 41.90; 65.26; 46.39; 1.06 y 8.75
SURESTE	ASOCIACIÓN DE VIVIENDA MONTE AZUL	138.81
SUROESTE	ASOCIACIÓN DE VIVIENDA VIRGEN DEL ROSARIO (antes PROVIECO S.A.) y ASOCIACIÓN DE VIVIENDA LOS LIRIOS	172.00; 90.80; 35.00 y 52.60

**PERÚ****Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones****Viceministerio
de Transportes****Dirección General de
Programas y Proyectos
de Transportes****5.6. COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE 1**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG INTERNO	PSAD56		WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
P20	P20-P19	0.78	89°16'7"	272702.7968	8675675.6136	272478.5135	8675309.6521
P19	P19-P18	10.87	89°34'21"	272703.3914	8675676.1138	272479.1081	8675310.1523
P18	P18-P17	54.10	270°6'3"	272710.3289	8675667.7416	272486.0456	8675301.7801
P17	P17-P16	11.49	180°54'14"	272751.9263	8675702.3343	272527.6430	8675336.3727
P16	P16-P15	40.12	178°15'42"	272760.6412	8675709.8173	272536.3579	8675343.8558
P15	P15-P14	1.69	124°24'23"	272791.8588	8675735.0180	272567.5754	8675369.0565
P14	P14-P13	10.52	247°37'56"	272793.4823	8675734.5315	272569.1990	8675368.5700
P13	P13-P12	54.00	168°12'14"	272800.1073	8675742.6985	272575.8240	8675376.7370
P12	P12-P11	29.36	139°32'1"	272841.9813	8675776.7955	272617.6980	8675410.8340
P11	P11-P10	29.92	170°31'58"	272871.3373	8675776.1235	272647.0540	8675410.1620
P10	P10-P9	29.43	170°32'41"	272900.7323	8675770.5275	272676.4490	8675404.5660
P9	P9-P8	41.90	154°51'59"	272928.3503	8675760.3475	272704.0670	8675394.3860
P8	P8-P7	65.26	180°4'28"	272957.7903	8675730.5275	272733.5070	8675364.5660
P7	P7-P6	46.39	183°35'6"	273003.6990	8675684.1472	272779.4156	8675318.1857
P6	P6-P5	1.06	87°33'59"	273038.3311	8675653.2825	272814.0478	8675287.3209
P5	P5-P4	8.75	274°42'5"	273037.5897	8675652.5185	272813.3064	8675286.5570
P4	P4-P	138.81	83°50'1"	273044.3495	8675646.9580	272820.0661	8675280.9965
P	P-Q	172.00	90°0'0"	272945.1599	8675549.8462	272720.8765	8675183.8846
Q	Q-R	90.80	270°0'0"	272824.8315	8675672.7489	272600.5482	8675306.7874
R	R-S	35.00	86°12'45"	272759.9503	8675609.2267	272535.6670	8675243.2652
S	S-P20	52.60	180°11'56"	272737.1703	8675635.7988	272512.8870	8675269.8373
TOTAL		924.85	3419°59'59"				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

5.7. PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA (m) 924.85

5.8. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA REMANENTE 2

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
NORESTE	AV. NARANJAL	3.43; 22.55 y 71.81
SURESTE	AREA A INDEPENDIZARSE DEL PREDIO INSCRITO EN P.E. P01199506	12.10
SUROESTE	AREA A INDEPENDIZARSE DEL PREDIO INSCRITO EN P.E. P01199506	97.80

5.9. COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE 2

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG INTERNO	PSAD56		WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	P1-M	3.43	15°4'26"	272950.9013	8675752.5790	272726.6180	8675386.6175
M	M-N	22.55	174°29'9"	272953.6926	8675750.5789	272729.4093	8675384.6174
N	N-P3	71.81	176°23'10"	272970.6727	8675735.7469	272746.3894	8675369.7854
P3	P3-P2	12.10	87°59'14"	273021.6677	8675685.1931	272797.3844	8675319.2315
P2	P2-P1	97.80	86°4'1"	273012.8496	8675676.9018	272788.5663	8675310.9403
TOTAL		207.69	540°0'0"				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

5.10. PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA (m) 207.69



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes

5.11. MODIFICACIÓN DEL CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE LA HABILITACIÓN

Como consecuencia de la sustracción de una parte del área de la Urbanización Los Portales de Naranjal, se modificará en Cuadro General de Área de la Habilitación de la siguiente manera:

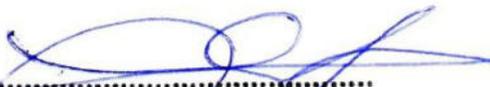
MODIFICACIÓN DEL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE AREAS					
USO	AREA INSCRITA (m2)	AREA MODIFICADA (m2)	AREA ACTUAL (m2)	% PARCIAL	% GENERAL
ÁREA DE VIVIENDA	25,860.63		25,860.63		68.49
APORTES	----		----		---
RECREACIÓN PUBLICA	1,260.00		1,260.00		3.34
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	700.00		700.00		1.85
ÁREA VÍAS Y CIRCULACIÓN	13,907.77	-3,967.43	9,940.34		26.32
AREA TOTAL	41,728.40	-3,967.43	37,760.97		100.00

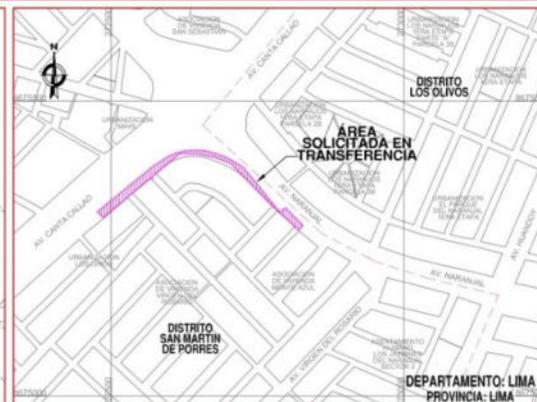
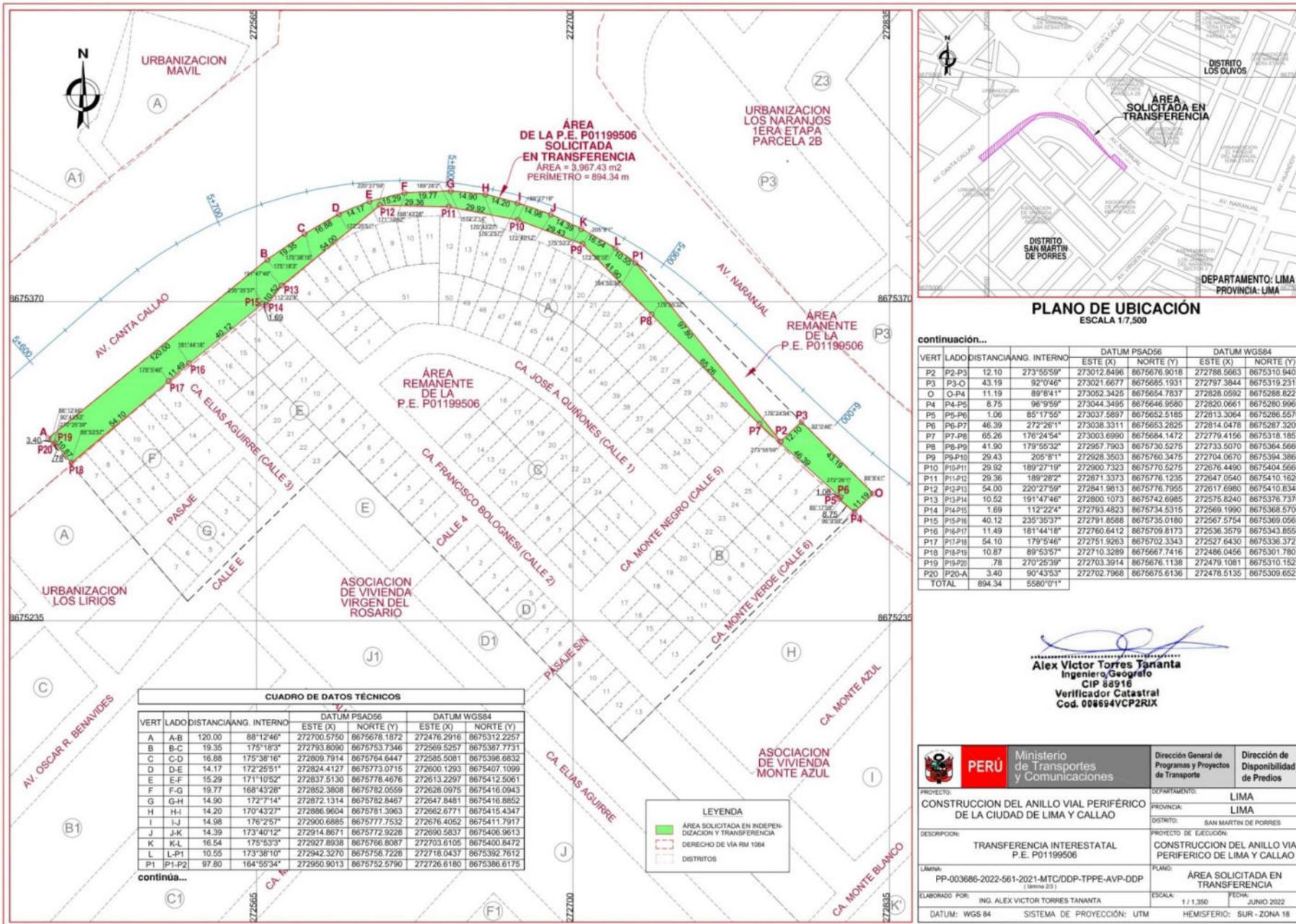
Se precisa que de la consulta a la Plataforma Virtual de Catastro Multipropósito de COFOPRI "Geollaqta", y del Plano de Trazado y Lotización que obra en el Título Archivado del predio inscrito en la P.E. P01199506 (T.A. 01013671 de fecha 24.07.1999, proporcionado con Pub. 1778220-2021), y de los resultados de la inspección técnica de campo, se determina que el área solicitada en transferencia interestatal forma parte del área de vías y circulación de la Urbanización Los Portales de Naranjal.

5.12. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	VÍA METROPOLITANA
RELIEVE	LLANO
TIPO DE SUELO	LIMOSO, PEDREGOSO
TIPO DE RIEGO	NO REGISTRA
ABASTECIMIENTO AGUA	NO REGISTRA

Lima, junio de 2022


 Alex Victor Torres Tananta
 Ingeniero Geógrafo
 CIP 88916
 Verificador Catastral
 Cod. 008694VCP2RIX



PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA 1/7,500

continuación...

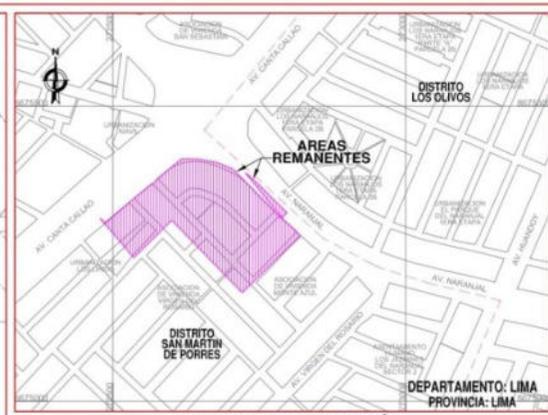
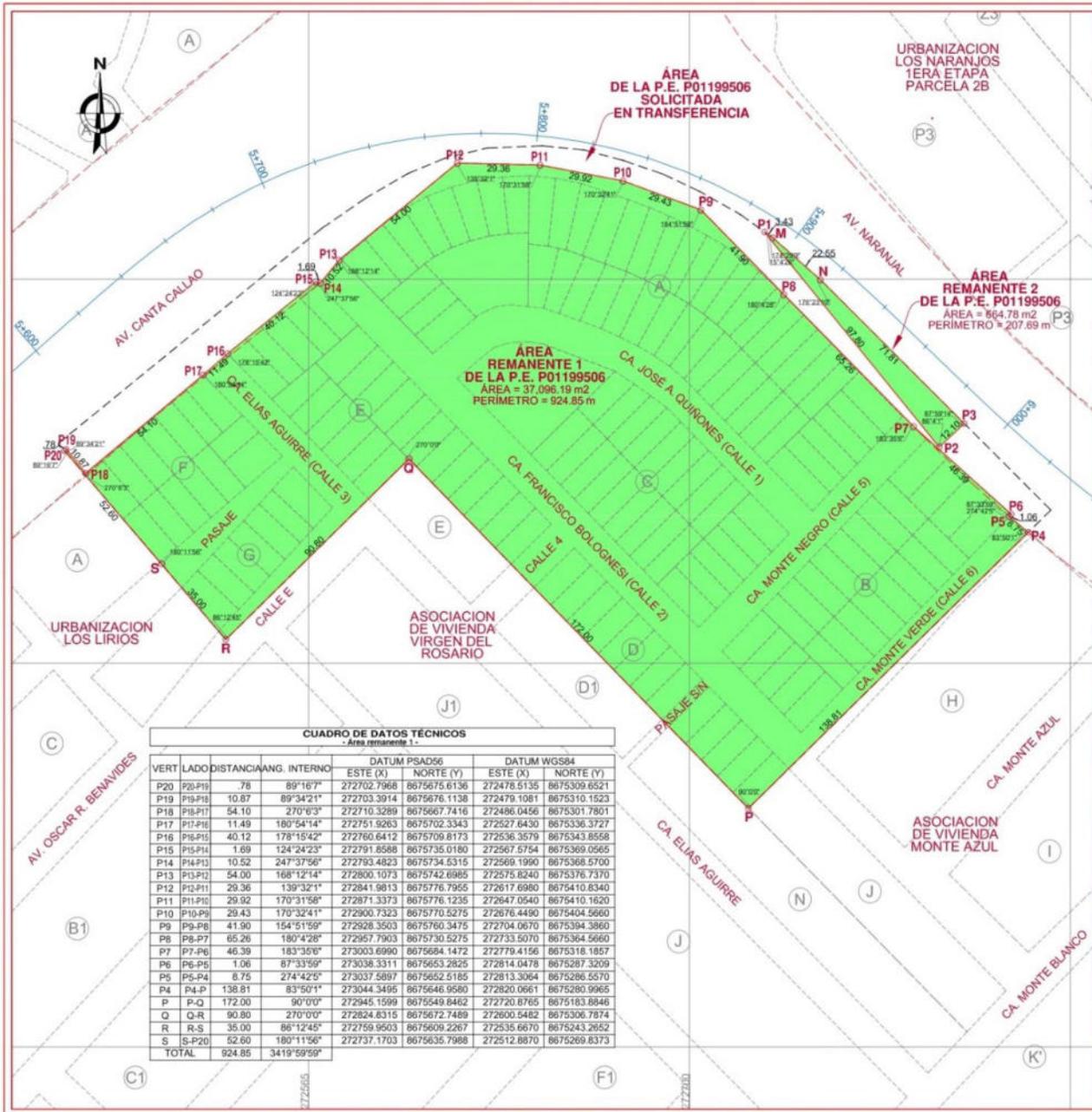
VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM PSAD56		DATUM WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
P2	P2-P3	12.10	273°55'59"	273012.8496	8675676.9018	272788.5663	8675310.9403
P3	P3-O	43.19	92°0'46"	273021.6677	8675685.1931	272797.3844	8675319.2315
O	O-P4	11.19	89°8'41"	273052.3426	8675654.7837	272828.0592	8675288.8221
P4	P4-P5	8.75	96°9'59"	273044.3495	8675646.9580	272820.0661	8675280.9965
P5	P5-P6	1.06	85°17'55"	273037.5897	8675652.5185	272813.3064	8675286.5570
P6	P6-P7	46.39	272°26'11"	273038.3311	8675653.2825	272814.0478	8675267.3209
P7	P7-P8	65.26	176°24'54"	273003.6990	8675684.1472	272779.4156	8675318.1857
P8	P8-P9	41.90	179°55'32"	272957.7903	8675730.5275	272733.5070	8675364.5660
P9	P9-P10	29.43	208°8'11"	272928.3503	8675760.3475	272704.0670	8675394.3860
P10	P10-P11	29.92	189°27'19"	272900.7323	8675770.5275	272676.4490	8675404.5660
P11	P11-P12	29.36	189°28'2"	272871.3373	8675776.1235	272647.0540	8675410.1620
P12	P12-P13	54.00	220°27'59"	272841.9813	8675776.7955	272617.6980	8675410.8340
P13	P13-P14	10.52	191°47'46"	272800.1073	8675742.6965	272575.8240	8675376.7370
P14	P14-P15	1.69	112°22'4"	272793.4823	8675734.5315	272569.1990	8675368.5700
P15	P15-P16	40.12	235°35'37"	272791.8568	8675735.0180	272567.5754	8675369.0565
P16	P16-P17	11.49	181°44'18"	272760.6412	8675709.8173	272536.3579	8675343.8558
P17	P17-P18	54.10	179°54'46"	272751.9263	8675702.3343	272527.6430	8675336.3727
P18	P18-P19	10.87	89°53'57"	272710.3289	8675667.7416	272486.0456	8675301.7801
P19	P19-P20	7.8	270°25'39"	272703.3914	8675676.1138	272479.1081	8675310.1523
P20	P20-A	3.40	90°43'53"	272702.7968	8675675.6136	272478.5135	8675309.6521
TOTAL		894.34	5580°0'11"				

Alex Victor Torres Tananta
Ingeniero Geógrafo
CIP 88916
Verificador Catastral
Cod. 008694VCP2RIX

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM PSAD56		DATUM WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	120.00	88°12'46"	272700.5750	8675678.1872	272476.2916	8675312.2257
B	B-C	19.35	175°18'3"	272793.8090	8675753.7346	272569.5257	8675387.7731
C	C-D	16.88	175°38'16"	272809.7914	8675764.6447	272585.5081	8675398.6832
D	D-E	14.17	172°25'51"	272824.4127	8675773.0715	272600.1293	8675407.1099
E	E-F	15.29	171°10'52"	272837.5130	8675778.4078	272613.2297	8675412.5081
F	F-G	19.77	168°43'28"	272852.3808	8675782.9559	272628.0975	8675416.0943
G	G-H	14.90	172°7'14"	272872.1314	8675782.8467	272647.8481	8675416.8852
H	H-I	14.20	170°43'27"	272886.9604	8675781.3963	272662.6771	8675415.4347
I	I-J	14.98	176°25'7"	272900.6885	8675777.7532	272676.4052	8675411.7917
J	J-K	14.39	173°40'12"	272914.8671	8675772.9228	272690.5837	8675406.9613
K	K-L	16.54	175°53'3"	272927.8938	8675766.8087	272703.6105	8675400.8472
L	L-P1	10.55	173°38'10"	272942.3270	8675758.7228	272716.0437	8675392.7612
P1	P1-P2	97.80	164°55'34"	272950.9013	8675752.5790	272726.6180	8675386.6175

LEYENDA
 ÁREA SOLICITADA EN INDEPENDENCIA Y TRANSFERENCIA
 DERECHO DE VÍA RM 1084
 DISTRITOS

	PERÚ	Ministerio de Transportes y Comunicaciones	Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte	Dirección de Disponibilidad de Predios
			DEPARTAMENTO: LIMA	DEPARTAMENTO: LIMA
PROYECTO: CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFÉRICO DE LA CIUDAD DE LIMA Y CALLAO			DISTRITO: SAN MARTÍN DE PORRES	PROYECTO DE EJECUCIÓN: CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFÉRICO DE LIMA Y CALLAO
DESCRIPCIÓN: TRANSFERENCIA INTERESTATAL P.E. P01199506			PLANO: ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA	ESCALA: 1/1,350
LABORADO POR: ING. ALEX VICTOR TORRES TANANTA			FECHA: JUNIO 2022	HEMISFERIO: SUR - ZONA 18
DATUM: WGS 84			SISTEMA DE PROYECCIÓN: UTM	



PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA 1/7,500

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS
- Área remanente 2 -

VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM PSAD56		DATUM WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	P1-M	3.43	15°4'26"	272950.9013	8675752.5790	272726.6180	8675386.6175
M	M-N	22.55	174°29'59"	272953.6926	8675750.5789	272729.4093	8675384.6174
N	N-P3	71.81	176°23'10"	272970.6727	8675735.7469	272746.3894	8675369.7854
P3	P3-P2	12.10	87°59'14"	273021.6677	8675685.1931	272797.3844	8675319.2315
P2	P2-P1	97.80	86°4'11"	273012.8496	8675676.9018	272788.5663	8675310.9403
TOTAL		207.69	540°0'0"				

MODIFICACIÓN DEL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS

USO	ÁREA INICIAL	ÁREA MODIFICADA	ÁREA ACTUAL	% PARCIAL	% GENERAL
ÁREA DE VIVIENDA	25,860.63		25,860.63		68.49
APORTES	-----	-----	-----		-----
RECREACIÓN PÚBLICA	1,260.00		1,260.00		3.34
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	700.00		700.00		1.85
ÁREA VÍAS Y CIRCULACIÓN	13,907.77	-3,967.43	9,940.34		26.32
ÁREA TOTAL	41,728.40	-3,967.43	37,760.97		100.00

* SE MODIFICA EL ÚLTIMO CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS CONSIGNADO EN EL ASIENTO 00005 DE LA P.E. P01199506

Alex Victor Torres Tananta
Ingeniero Geógrafo
CIP 88918
Verificador Catastral
Cod. 008694VCP2RIX

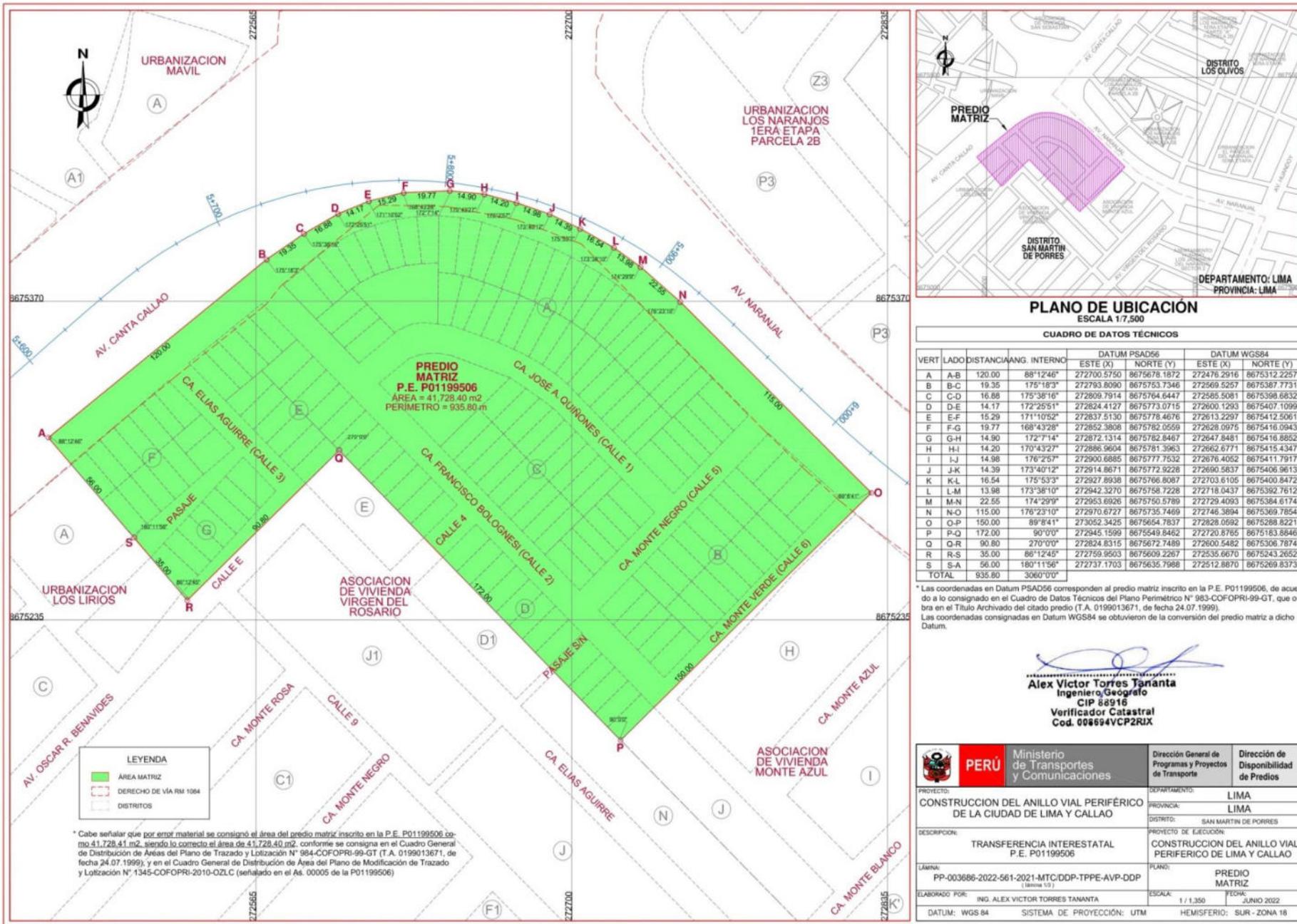
CUADRO DE DATOS TÉCNICOS
- Área remanente 1 -

VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM PSAD56		DATUM WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
P20	P20-P19	78	89°16'7"	272702.7968	8675675.6136	272478.5135	8675309.6221
P19	P19-P18	10.87	89°34'21"	272703.3914	8675676.1138	272479.1081	8675310.1523
P18	P18-P17	54.10	270°0'3"	272710.3289	8675667.7416	272486.0456	8675301.7801
P17	P17-P16	11.49	180°54'14"	272751.9263	8675702.3343	272527.6430	8675336.3727
P16	P16-P15	40.12	178°15'42"	272760.6412	8675709.8173	272536.3579	8675343.8558
P15	P15-P14	1.69	124°24'23"	272791.8588	8675735.0180	272567.5754	8675369.0565
P14	P14-P13	10.52	247°37'56"	272793.4823	8675734.5315	272569.1990	8675368.5700
P13	P13-P12	54.00	168°12'14"	272800.1073	8675742.6985	272575.8240	8675376.7370
P12	P12-P11	29.36	139°32'1"	272841.9813	8675776.7955	272617.6980	8675410.8340
P11	P11-P10	29.92	170°31'58"	272871.3373	8675776.1235	272647.0540	8675410.1620
P10	P10-P9	29.43	170°32'41"	272900.7323	8675770.5275	272676.4490	8675404.5660
P9	P9-P8	41.90	154°51'59"	272928.3503	8675760.3475	272704.0670	8675394.3860
P8	P8-P7	65.26	180°4'28"	272957.7903	8675730.5275	272733.5070	8675364.5660
P7	P7-P6	46.39	183°30'6"	273003.6990	8675684.1472	272779.4156	8675318.1857
P6	P6-P5	1.06	87°33'59"	273038.3311	8675653.2825	272814.0478	8675287.3209
P5	P5-P4	8.75	274°42'5"	273037.5897	8675652.6165	272813.3064	8675286.0570
P4	P4-P	138.81	83°50'1"	273044.3495	8675646.9580	272820.0661	8675280.9965
P	P-Q	172.00	90°0'0"	272945.1599	8675549.8462	272720.8765	8675183.8846
Q	Q-R	90.80	270°0'0"	272824.8315	8675672.7489	272600.5482	8675306.7874
R	R-S	35.00	86°12'45"	272759.9503	8675609.2267	272535.6670	8675243.2852
S	S-P20	52.60	180°11'56"	272737.1703	8675635.7988	272512.8870	8675269.8373
TOTAL		924.85	3419°59'59"				

	PERÚ	Ministerio de Transportes y Comunicaciones	Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte	Dirección de Disponibilidad de Predios
			DEPARTAMENTO: LIMA	PROVINCIA: LIMA
PROYECTO: CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFÉRICO DE LA CIUDAD DE LIMA Y CALLAO			DISTRITO: SAN MARTIN DE PORRES	PROYECTO DE EJECUCIÓN: CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFÉRICO DE LIMA Y CALLAO
DESCRIPCIÓN: TRANSFERENCIA INTERESTATAL P.E. P01199506			PLANO: ÁREAS REMANENTES	
LABORADO POR: ING. ALEX VICTOR TORRES TANANTA			ESCALA: 1 / 1,350	FECHA: JUNIO 2022
DATUM: WGS 84			SISTEMA DE PROYECCIÓN: UTM	HEMISFERIO: SUR - ZONA 18

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

4807312S60



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

4807312S60