

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0228-2023/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 16 de marzo del 2023

VISTO:

El Expediente N° 1263-2022/SBNSDDI que contiene la solicitud presentada por **LUIS ANTONIO NÚÑEZ VÁSQUEZ y MARGARITA CAYCHO CAYETANO DE NÚÑEZ**, mediante la cual peticionan la **VENTA DIRECTA** de un área de 2 500 m², ubicado a la altura del Kilómetro 57,59 (Puente de Pucusana) de la carretera Panamericana Sur, en el distrito de Pucusana, provincia y departamento de Lima, en adelante “el predio”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, en virtud del Texto Único Ordenado de la Ley 29151 – Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA (en adelante “el TUO de la Ley”) y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”); es el Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que en su calidad de Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, es responsable de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los predios estatales, así como de ejecutar dichos actos respecto de los predios cuya administración está a su cargo, de acuerdo a la normatividad vigente.

2. Que, de acuerdo con lo previsto por los artículos 50° y 51° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, aprobado por Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA, publicado el 16 de setiembre de 2022 (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante “SDDI”) es el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados con los actos de disposición de los bienes estatales bajo la competencia de la SBN.

3. Que, mediante escrito presentado el 21 de noviembre del 2022 (S.I N° 31406-2022), **LUIS ANTONIO NÚÑEZ VÁSQUEZ y MARGARITA CAYCHO CAYETANO DE NÚÑEZ**, (en adelante “los administrados”), peticionan la venta directa de “el predio” invocando la causal c) del artículo 77° del D.S. 007-2008/VIVIENDA, normativa derogada (fojas 2-6). Para tal efecto, adjuntan, los siguientes documentos: **a)** copia de documento nacional de identidad de “los administrados” (fojas 4, 29 -reverso, 30 y 33-reverso al 34); **b)** copia de una inspección de obras, parcelación cerro colorado, 1969 (fojas 5 al 6-reverso); **c)** memoria descriptiva visado por la Gerencia de Desarrollo Urbano, Julio del 2016 (fojas 5-reversa al 6 y 10-reverso al 11); **d)** copia de plano de ubicación y localización, lamina U-01 (fojas 6-reverso al 11-reverso); **e)** copia de plano perimétrico, lamina P-01 (fojas 7 y 12); **f)** copia de la partida registral 11539843 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima (fojas 8); **g)** certificado de búsqueda catastral, publicidad N° 7085567 del 30 de octubre del 2017 (fojas 9-10); **h)** copia de posesión N° 0165-2016-GDU/MDP emitido por la Municipalidad Distrital de Pucusana del 07 de octubre del 2016 (fojas 12-reverso y 26); **i)** copia de Informe N° 0239-2019/SGD TDYA/MDOP del 02 de octubre del 2019 (fojas 13); **j)** solicitud de desarchivamiento de expediente de fecha 25 de setiembre de 2019 (fojas 13-reverso); **k)** solicitud dirigida al Alcalde del Consejo Distrital de Pucusana requiriendo regularizar un lote de terreno, de fecha 18 de setiembre de 1968 (fojas 15-reverso al

16); **l)** copia de la solicitud dirigida al Alcalde del Consejo Distrital de Pucusana requiriendo adquirir un lote de terreno, de fecha 28 de agosto de 1966 (fojas 14-reverso al 15); **m)** copia de la declaración Jurada de Autovaluo N° 1702 - hoja resumen, extendido por la Municipalidad de Pucusana, con fecha ilegible (fojas 18); **n)** copia de la declaración jurada de autovaluo (PR), extendido por la Municipalidad de Pucusana con sello de recibido ilegible (fojas 19); **ñ)** hoja de ruta N° 003277, fecha de recepción del 11 de marzo de 2016 (foja 20); **o)** copia de notificación 022-2016/GDU/MDP del 02 de abril de 2016 (foja 20-reverso); **p)** copia de informe N° 0022/DUB/GDU/MDP/2016 (fojas 21); **q)** copia de informe 301-2016-SGALPAV/MDP del 29 de octubre del 2016 (fojas 21-reverso); **r)** copia de la solicitud de retiro de desmonte y limpieza de Calle/Avenida Cerro Colorado Mz. D Lt. 59 del 12 de marzo de 2016 (fojas 22); **s)** 09 fotografías presentadas por "los administrados" (fojas 23-25); **t)** hoja de ruta del 17 de agosto de 2016 (fojas 25-reverso); **u)** copia de informe 1009-2016/GAJ/MDP del 06 de octubre del 2016 (fojas 26-reverso); **v)** copia de informe N° 1029/GRAT/MDP/2016 DEL 14 de septiembre de 2016 (fojas foja 27); **w)** copia de la declaración Jurada de Autovaluo de impuesto predial 2016 (PU) (fojas 27-reverso); **x)** copia de informe 1222/2016/GDU/MDP del 14 de setiembre de 2016 (fojas 28); **y)** copia de informe N° 0168/RCA/GDU/MDP/2016 emitido por la Municipalidad Distrital de Pucusana del 06 de setiembre de 2016 (fojas 28-reverso); **z)** solicitud dirigida al Alcalde de la Municipalidad Distrital de Pucusana, requiriendo un certificado de posesión de fecha 17 de agosto de 2016 (fojas 29); **a.1)** Carta poder de fecha 17 de agosto del 2016 (fojas 30-reverso); **a.2)** copia de documento de identidad de Liliana Núñez Caycho (fojas 31); **a.3)** copia de la declaración jurada de Autovaluo del impuesto predial 2016 (HR) (fojas 31-reverso y 36); **a.4)** copia de declaración jurada de Autovaluo del impuesto predial 2016 (PU) (fojas 32 y 36-reverso); **a.5)** hoja de ruta del 26 de agosto de 2016 (fojas 32-reverso); **a.6)** solicitud dirigida al Alcalde la Municipalidad Distrital de Pucusana requiriendo actualización de datos de fecha 26 de agosto de 2016 (fojas 33 y 54-reverso); **a.7)** copia de partida de matrimonio de "los administrados" (fojas 35-reverso); **a.8)** copia de solicitud dirigida al Alcalde del Consejo Distrital de Pucusana requiriendo regularizar un lote de terreno, de fecha 18 de setiembre de 1968 (fojas 37); **a.9)** constancia de empadronamiento (fojas 37-reverso); **a.10)** copia recibo de ingresos, de fecha 12 de agosto de 1995 por concepto de contratistas generales 1995 (fojas 38); **a.11)** recibo de ingresos, de fecha 16 de diciembre de 1995 por concepto de contratistas generales S.R.L. 1995 (fojas 38-reverso); **a.12)** recibo de ingreso N° 8391 de fecha 9 de agosto de 1969 por concepto de planos de ubicación (fojas 39); **a.13)** recibo de ingreso N° 06399 de fecha 11 julio de 1984 por concepto de mantenimiento (fojas 39-reverso); **a.14)** recibo de ingreso N° 5343 de fecha 21 de setiembre de 1968 por concepto de demarcación y replanteo (fojas 40); **a.15)** copia de recibos de fecha 06 de mayo de 1982 (fojas 40-reverso al 41); **a.16)** copia de recibo del 18 de junio de 1988 (fojas 41-reverso); **a.17)** copia de escrito de pago de cuotas de Asociación de fecha 11 de mayo de 1996 (fojas 42); **a.18)** copia de la declaración jurada de Autovaluo del impuesto al patrimonio predial no empresarial, de fecha 10 de mayo de 1973 (fojas 42-reverso al 43); **a.19)** anexo a la declaración jurada de Autovaluo de impuesto al patrimonio predial no empresarial, de fecha 10 de mayo de 1973 (fojas 43-reverso al 44); **a.20)** solicitud de asistencia a la Asamblea General, de fecha 09 de agosto de 1995 (fojas 44-reverso); **a.21)** recibo de pago de impuesto predial 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 y 2011, de fecha 26 de junio de 2012 (fojas 45 al 49); **a.22)** estado de adeudo por cuota del impuesto predial del periodo: 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 y 2012 extendido el 26 de junio de 2012 (fojas 49-reverso al 50); **a.23)** recibo de pago de impuesto predial 2012, 2013, 2014 y 2015 extendido el 04 de setiembre de 2015 (fojas 50-reverso al 52); **a.24)** estado de cuenta corriente sobre el impuesto predial del 2012, 2013, 2014 y 2015 extendido el 04 de setiembre de 2015 (fojas 52-reverso al 53); **a.25)** recibo de pagos Nro. 0145109 por concepto de otros pagos extendido el 26 de agosto de 2016 (fojas 53-reverso); **a.26)** recibo de pagos Nro. 0145110 por concepto de pagos por publicaciones extendido el 26 de agosto de 2016 (fojas 54); **a.27)** copia de la declaración jurada de Autovaluo de impuesto predial 2016 (HR) de fecha 26 de agosto de 2016 (fojas 55); **a.28)** declaración jurada de Autovaluo de impuesto predial 2016 (PU) de fecha 26 de agosto de 2016 (fojas 56); **a.29)** copia del recibo de pago de impuesto predial 2016 extendido el 11 de marzo de 2016 (fojas 57); **a.30)** estado de cuenta corriente sobre impuesto predial del 2016 y arbitrios: 2013, 2014, 2015 de fecha 11 de marzo de 2016 (fojas 57-reverso); **a.31)** recibo de pagos por concepto de impuesto predial 2017 extendido el 31 de mayo de 2017 (fojas 58); **a.32)** estado de cuenta corriente sobre impuesto predial del 2017 y arbitrios del 2013, 2014, 2015 extendido el 31 de mayo de 2017 (fojas 58-reverso); **a.33)** recibo por concepto de otros pagos extendido el 17 de agosto de 2016 (fojas 59); **a.34)** solicitud de visación de plano y memoria descriptiva, recibido el 17 de agosto de 2016 (fojas 59-reverso); **a.35)** recibo por concepto de pagos por copias y constancias certificadas extendido el 31 de mayo de 2017 (fojas 60); **a.36)** recibo por concepto de otros pagos extendido el 31 de mayo de 2017 (fojas 60-reverso); **a.37)** solicitud de visación de planos, con sello de recibido el 31 de mayo 2017 (fojas 61); **a.38)** recibo de pago por concepto de impuesto predial 2018 extendido del 15 de abril de 2019 (fojas 61-reverso); **a.39)** recibo de pago por concepto de impuesto predial 2019 extendido el 15 de abril de 2019 (fojas 62); **a.40)** estado de cuenta corriente sobre impuesto predial del 2018, 2019 y arbitrios del 2013, 2014, 2015 extendido el 15 de abril de 2019(fojas 62-reverso); **a.41)** recibo

por concepto de pagos extendido el 25 de setiembre de 2019 (fojas 63); **a.42**) solicitud de desarchivamiento de expediente del 25 de setiembre 2019 (fojas 63-reverso)); **a.43**) solicitud de prescripción de arbitrios municipales año 2013, 2014 y 2015 del 03 de setiembre de 2022 (fojas 64-reverso al 65); **a.44**) declaración jurada de Autovaluo de impuesto predial 2016 (HR) (fojas 66); **a.45**) declaración jurada de Autovaluo de impuesto predial 2016 (PU) (fojas 67-reverso); **a.46**) declaración jurada de Autovaluo de impuesto predial 2017 (HR) (fojas 69); **a.47**) declaración jurada de Autovaluo de impuesto predial 2017 (PU) (fojas 69-reversa); **a.48**) copia de recibo de pago por concepto de impuesto predial y arbitrios del 2022 de fecha 07 de setiembre de 2022 (fojas 70-reverso); **a.49**) declaración jurada de Autovaluo de impuesto predial 2022 (HR) (fojas 71); **a.50**) declaración jurada de Autovaluo de impuesto predial 2022 (PU) (fojas 71-reverso); **a.51**) declaración de arbitrios municipales 2022 (HLA) (fojas 72), **a.52**) copia de recibo de pago por concepto de impuesto predial y arbitrios del 2021 de fecha 07 de setiembre de 2022 (fojas 73); **a.53**) declaración jurada de Autovaluo de impuesto predial 2021 (HR) (fojas 73-reverso); **a.54**) declaración jurada de Autovaluo de impuesto predial 2021 (PU) (fojas 74); **a.55**) declaración de determinación de arbitrios municipales 2021 (HLA) (fojas 74-reverso); **a.56**) declaración jurada de Autovaluo de impuesto predial 2020 (HR) (fojas 75-reverso); **a.57**) recibo de pago de impuesto predial y arbitrios municipales del periodo del 2020, 2018 y 2019 (fojas 76); **a.58**) declaración de determinación del impuesto predial 2020 (PU) (fojas 76-reverso); **a.59**) declaración de determinación de arbitrios municipales 2020 (HLA) (fojas 77); **a.60**) declaración jurada de Autovaluo de impuesto predial 2019 (HR) (fojas 78-reverso); **a.61**) declaración jurada de Autovaluo de impuesto predial 2019 (PU) (fojas 79); y, **a.62**) declaración de determinación de arbitrios municipales 2019 (HLA) (fojas 79-reverso).

4. Que, “los administrados” en su requerimiento ha invocado la causal c) del artículo 77 del Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA actualmente derogada, razón por la que corresponde a esta Subdirección evaluar la presente solicitud de venta directa teniendo en cuenta la causal regulada por el inciso 3) del artículo 222° de “el Reglamento”.

5. Que, el inciso 1) del numeral 56.1° del artículo 56° de “el Reglamento”, prevé que esta Superintendencia sólo es competente para la evaluación, trámite y aprobación de los actos de disposición de los predios de carácter y alcance nacional y aquellos que se encuentran bajo su administración, siendo las demás entidades públicas las competentes para la evaluación, trámite y aprobación de los actos de disposición de los predios de su propiedad.

6. Que, el procedimiento de venta directa se encuentra regulado en el artículo 218° de “el Reglamento”, según el cual, los predios de dominio privado estatal, por excepción, pueden ser objeto de compraventa directa, siempre que el solicitante acredite el cumplimiento de alguna de las causales establecidas para dicho efecto en el artículo 222° de “el Reglamento” y cuyos requisitos se encuentran desarrollados en los artículos 100° y 223° de “el Reglamento” y en la Directiva N° DIR-00002-2022/SBN denominada “Disposiciones para la Compraventa Directa de Predios Estatales” aprobada con Resolución N° 002-2022/SBN (en adelante “la Directiva N° DIR00002-2022/SBN”).

7. Que, el numeral 6.3) de “la Directiva N° DIR-00002-2022/SBN” regula las etapas del procedimiento de venta directa, entre la que se encuentra, la evaluación formal de la solicitud, entendida como aquella, en la que está Subdirección -Unidad Orgánica competente- procederá a verificar la documentación presentada y, de ser necesario, requerirá al administrado para que dentro del término de diez (10) días hábiles, efectúe la aclaración, precisión o reformulación de su pedido o complementa la documentación, bajo apercibimiento de declararse inadmisibles las solicitudes, de conformidad con el artículo 189° de “el Reglamento” concordado con el numeral 6.4) de “la Directiva N° DIR-00002-2022/SBN”.

8. Que, el numeral 5.8) de “la Directiva N° DIR-00002-2022/SBN” prevé que la admisión a trámite de una solicitud de venta directa de un predio estatal solamente es posible en tanto dicho predio se encuentre inscrito en el Registro de Predios a favor del Estado o de la entidad competente.

9. Que el numeral 142.1) del artículo 142° del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado con Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante “el TUO de la Ley 27444”), dispone que: “Los plazos y términos son entendidos como máximos, se computan independientemente de la formalidad y obligan por igual a la administración y a los administrados (...)”, por su parte, el numeral 147.1) del artículo 147° de la mencionada Ley dispone que: “Los plazos fijados por norma expresa son improrrogables, salvo disposición habilitante en contrario”.

10. Que, de la normativa glosada en los considerandos precedentes, se concluye que esta Subdirección, como parte de la calificación de toda solicitud de ingreso, evalúa en primer orden, la titularidad del predio materia de venta, es decir, que sea de propiedad del Estado representado por esta Superintendencia; en segundo orden, la libre disponibilidad, y en tercer orden, los requisitos formales que exige la causal invocada (calificación formal), de conformidad con “el Reglamento”, “la Directiva N° DIR-00002-2022/SBN” y otras normas que conforman nuestro ordenamiento jurídico.

11. Que, como parte de la calificación formal de la solicitud, esta Subdirección evaluó la documentación técnica presentada por “los administrados”, emitiendo el Informe Preliminar N° 00004-2023/SBN-DGPE-SDDI del 03 de enero del 2023 (fojas 80 al 84), en el que se concluye respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente:

- i) Se encuentra inmerso en un ámbito de mayor extensión inscrito a favor del Estado, en la partida registral N° 11539843 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, con CUS N° 37658.
- ii) De la revisión de la partida registral N° 11539843 se advierte que corre inscrito el Asiento N° G00001, en el cual consta la inmatriculación a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, mediante Resolución N° 021-2003/SBN-GO-JAR de fecha 19 de marzo de 2003.
- iii) Se encuentra dentro de la concesión para explotar servicios públicos, inscrito en la partida registral N° 49088403 del Registro de Concesiones para Explotar Servicios Públicos la Oficina Registral de Lima.
- iv) Se superpone totalmente con un polígono de esta temática con número de legajo N° 005-2016, Código de Expediente Judicial N° 8002-2015, con Solicitud de Ingreso N° 00377-2016 cuyo demandante es Asociación de Propietarios Residencial Perú 2000 y el demandado la SBN, por un proceso contencioso administrativo, en estado concluido, según la plataforma del GEOCATASTRO – SBN en el visor de Procesos Judiciales.
- v) “Los administrados” presentan documentación para sustentar el pedido de compraventa, siendo entre ellos, Declaración Jurada de Autovalúo, Hoja de Resumen (HR) y Predio Rustico (PR), de fecha 10 de julio de 1988 y Declaración Jurada de Autovalúo, impuesto al patrimonio predial no empresarial, de fecha 10 de mayo de 1973.
- vi) De la situación físico – temporal de “el predio”, se trata de un predio localizado en el ámbito costero de pendiente llana a semi ondulada, ubicado a 1000 metros al sureste de la playa Naplo y a 4 kilómetros al oeste del Km 57 de la carretera Panamericana Sur. Asimismo, del análisis de la imagen satelital 2007 se observa que “el predio” formaba parte de un entorno ampliamente baldío, encontrándose desocupado; mientras que, a partir de octubre del 2018 hasta la actualidad, se visualiza totalmente cercado y en el interior de “el predio” se aprecia una construcción de 60 m² (6 x 10 m) aproximadamente, según las imágenes satelitales del periodo 2007 al 2020.

12. Que, al haberse determinado que “el predio” es de dominio privado del Estado, esta Subdirección realizó la calificación formal de la solicitud de venta, evaluando cada uno de los documentos descritos en el tercer considerando de la presente Resolución, mediante Oficio N° 00421-2023/SBN-DGPE-SDDI del 26 de enero del 2023 (en adelante “el Oficio”) (fojas 85 al 87), en el que además se le requiere a “los administrados” lo siguiente: **a)** deberá cumplir con acreditar formalmente la causal de venta invocada, de conformidad con el numeral 3) del artículo 222 de “el Reglamento” concordado con el inciso 3) del numeral 6.2. de “la Directiva N° DIR-00002- 2022/SBN”, debiendo presentar nuevos medios probatorios que acrediten la causal invocada con fecha anterior al 25 de noviembre de 2010; y, **b)** presentar la declaración jurada de no tener impedimento para adquirir derechos reales del Estado, de acuerdo al numeral 6 del artículo 100 de “el Reglamento”; otorgándosele un plazo de diez (10) días hábiles, más el término de la distancia de un (01) día hábil, computados a partir del día siguiente de la notificación de “el Oficio”, para que subsane las observaciones advertidas, bajo apercibimiento de declararse inadmisibles su solicitud y disponerse el archivo correspondiente en virtud del numeral 189.2 del artículo 189° de “el Reglamento”, concordado con el inciso 146.1 del artículo 146° del “TUO de Ley N° 27444”.

13. Que, “el Oficio” fue notificado el día 06 de febrero del 2023 en el domicilio que “los administrados” señalaron en la solicitud descrita en el tercer considerando de la presente resolución, siendo recibido por Margarita Caycho de Muñoz, identificada con documento nacional de identidad 15367597 (fojas 85), razón por la cual se le tiene por bien notificado, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 21.1 del “TUO de la Ley

N° 27444". En ese sentido, el plazo de diez (10) días hábiles más el término de la distancia de un (01) día hábil para subsanar las observaciones advertidas venció el **21 de febrero del 2023**.

14. Que, de la revisión del Sistema de Gestión Documental – SGD y el Sistema Integrado Documentario - SID aplicativos que obran en esta Superintendencia (fojas 88), se advierte que “los administrados” no cumplieron con subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio” en el plazo otorgado; razón por la cual, corresponde hacer efectivo el apercibimiento contenido en el mismo; debiéndose declarar inadmisibles su pedido de venta directa y disponerse el archivo definitivo del presente procedimiento una vez consentida esta Resolución; sin perjuicio de que pueda volver a presentar nuevamente su pretensión teniendo en cuenta los requisitos exigidos por la normativa vigente, en la medida que la presente no constituye una declaración de fondo.

15. Que, por otro lado, corresponde a esta Subdirección poner en conocimiento de la presente Resolución, a la Procuraduría Pública de esta Superintendencia para que proceda conforme a sus atribuciones, de conformidad con la Quinta Disposición Complementaria Final de “la Directiva N° DIR- 00002-2022/SBN”; para lo cual deberá coordinar con la Subdirección de Supervisión, a fin de que efectúe las acciones de su competencia de conformidad con los artículos 53 y 54 del “ROF de la SBN”.

De conformidad con lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, el “ROF de la SBN”, “la Directiva N° DIR00002-2022/SBN”, el Informe Técnico Legal N° 0259-2023/SBN-DGPE-SDDI del 16 de marzo de 2023 y el Informe de Brigada N° 00223-2023/SBN-DGPE-SDDI del 16 de marzo de 2013.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- Declarar **INADMISIBLE** la solicitud de **VENTA DIRECTA** presentada por **LUIS ANTONIO NÚÑEZ VÁSQUEZ** y **MARGARITA CAYCHO CAYETANO DE NÚÑEZ**, por los argumentos expuestos en la presente Resolución.

SEGUNDO.- COMUNICAR lo resuelto a la Procuraduría Pública, a fin de que proceda conforme a sus atribuciones.

TERCERO.- Disponer el **ARCHIVO DEFINITIVO** del presente expediente, una vez consentida la presente Resolución.

CUARTO.- Disponer que la presente Resolución, en la fecha de su emisión, se publique en la sede digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn).

Regístrese, comuníquese y publíquese.

P.O.I N° 18.1.1.4

FIRMADO POR:

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI