

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0192-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 8 de marzo del 2023

**VISTO:**

El Expediente N° **1278-2022/SBNSDDI** que contiene la solicitud presentada por **SANTOS ERNESTO CÉSPEDES VÉLIZ**, representante de Alfonso Céspedes Castillo, mediante la cual peticiona la **VENTA DIRECTA**, del predio de 105 m<sup>2</sup>, ubicado en la Urbanización Unidad Vecinal Petroperú Mz. A, Lt, N.° 1- Prima, en el distrito de Pariñas, provincia de Talara, departamento de Piura, en adelante “el predio”; y

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, en virtud del Texto Único Ordenado de la Ley 29151 – Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA (en adelante “el TUO de la Ley”) y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”); es el Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que, en su calidad de Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, es responsable de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los predios estatales, así como de ejecutar dichos actos respecto de los predios cuya administración está a su cargo, de acuerdo a la normatividad vigente.

2. Que, el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, establece que los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión; asimismo, dispone que la rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original.

3. Que, mediante escrito presentado el 21 de noviembre del 2022 (S.I. N° 31336-2022) por el señor Santos Ernesto Céspedes Véliz, representante de **ALFONSO CÉSPEDES CASTILLO** (en adelante “el administrado”), solicita la venta directa de “el predio”. En tal contexto, habiendo evaluado el requerimiento de “el administrado” esta Subdirección emitió la Resolución N° 0149-2023/SBN-DGPE-SDDI del 21 de febrero del 2023 (en adelante “la Resolución”).

4. Que, al respecto es preciso indicar que, en el visto, el tercer considerando y el artículo primero de “la Resolución”, se observa que por error se consignó a **SANTOS ERNESTO CÉSPEDES VÉLIZ** siendo lo correcto *Santos Ernesto Céspedes Véliz, representante de ALFONSO CÉSPEDES CASTILLO*.

5. Que, en tal sentido, corresponde rectificar los errores materiales incurridos en “la Resolución”, lo cual no altera lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión que se emite.

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, la Resolución N° 0005-2022/SBN-GG del 31 de enero del 2022; y, el Informe Técnico Legal N° 0221-2023/SBN-DGPE-SDDI del 06 de marzo de 2023.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Rectificar el error material contenido en el visto, el tercer considerando y el artículo primero de la parte resolutive de la Resolución N° 0149-2023/SBN-DGPE-SDDI del 21 de febrero del 2023, en los términos siguientes:

*Donde dice:*

**“VISTO:**

**(...) SANTOS ERNESTO CÉSPEDES VÉLIZ (...).”**

*Debe de decir:*

**“VISTO:**

**(...) Santos Ernesto Céspedes Véliz, representante de ALFONSO CÉSPEDES CASTILLO (...).”**

*Donde dice:*

**“3. (...) SANTOS ERNESTO CÉSPEDES VÉLIZ (...).”**

*Debe de decir:*

**“3. (...) Santos Ernesto Céspedes Véliz, representante de ALFONSO CÉSPEDES CASTILLO (...).”**

*Donde dice:*

**“SE RESUELVE:**

**PRIMERO.- (...) SANTOS ERNESTO CÉSPEDES VÉLIZ (...).”**

*Debe de decir:*

**“SE RESUELVE:**

**PRIMERO.- (...) Santos Ernesto Céspedes Véliz, representante de ALFONSO CÉSPEDES CASTILLO (...).”**

**Regístrese, comuníquese y publíquese**  
P.O.I N° 18.1.1.8

**FIRMADO POR:**

**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**