



**RESOLUCIÓN N° 0143-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 20 de febrero del 2023

**VISTO:**

El Expediente N° 637-2022/SBNSDDI que contiene la solicitud presentada por la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE REQUENA**, representada por el Alcalde, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 93,04 m<sup>2</sup>, que forma parte de un predio de mayor extensión ubicado en el distrito y provincia de Requena, departamento de Loreto (en adelante, “el predio”), inscrito a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, en la partida registral N° P12063621 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Maynas, Zona Registral N° IV – Sede Iquitos, con CUS N° 170737 (en adelante “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.°019-2019- VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante escrito s/n presentado el 25 de junio de 2022 [S.I. N° 16721-2022 (foja 1)], la Municipalidad Provincial de Requena (en adelante, “la Municipalidad”), representada por su Alcalde, Orlando Ernig Jakers Huaymacari, solicitó la transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para la estructura sanitaria denominada Cámara de Bombeo de Desagüe N° 09 (CBD-09), que corresponde al proyecto denominado: “Rehabilitación y Ampliación del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de la Localidad de Requena” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, adjunta los siguientes documentos: **i)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 2 al 5); **ii)** informe de inspección técnica (fojas 6 y 7); **iii)** vistas fotográficas (foja 8); **iv)** memoria descriptiva y planoperimétrico-ubicación (fojas 9 al 11); **v)** plano del área remanente (foja 12); **vi)** plano de independización (foja 13); y; **vii)** certificado literal de la partida registral N° P12063621 (fojas 14 al 18).

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA (en adelante, "TUO del Decreto Legislativo N° 1192"), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la "SBN", en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, "Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192", aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, "Directiva N° 001-2021/SBN").

**5.** Que, el numeral 5.6 de la "Directiva N° 001-2021/SBN" establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferenciase sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la "SBN", tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 02188-2022/SBN-DGPE-SDDI del 30 de junio de 2022 (fojas 21 y 22), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, "SUNARP") en la partida registral N° P12063621 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Maynas, Zona Registral N° IV – Sede Iquitos, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192", la cual corre inscrita en el Asiento 00005 de la partida en mención.

**8.** Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la "Directiva N° 001-2021/SBN", mediante Oficio N° 02368-2022/SBN-DGPE-SDDI del 13 de julio de 2022 (fojas 26 y 27), notificado el mismo día, se hace de conocimiento como titular de "el predio" al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, que "la Municipalidad" ha solicitado la independización y transferencia de "el predio", en el marco del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192", así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

**9.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por "la Municipalidad", mediante el Informe Preliminar N° 00876-2022/SBN-DGPE-SDDI del 15 de julio de 2022 (fojas 29 al 36), se concluyó respecto de "el predio", entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte de un predio de mayor extensión ubicado en la Mz. 2 Lte. 27A del Asentamiento Humano Alejandro Toledo Manrique, distrito y provincia de Requena, departamento de Loreto, inscrito a favor de la Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI en la Partida N° P12063621 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Maynas; **ii)** no tiene zonificación; no obstante, se encuentra en zona urbana formalizada por COFOPRI; **iii)** se encuentra ocupado por la edificación existente de la Cámara de Bombeo de Desagüe N° 09 (Semiconstruido), correspondiente a "el proyecto", bajo la administración y en posesión de "la Municipalidad"; por lo que, constituye un bien de dominio público del Estado por su uso; **iv)** no se advierten solicitudes de ingreso en trámite ni procesos judiciales sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con concesiones mineras, predios rurales, comunidades campesinas o nativas, líneas de transmisión de energía eléctrica, zonas de protección forestal y de fauna silvestre, sitios arqueológicos, ni fajas marginales; **v)** se ha cumplido con presentar los documentos

técnicos que sustentan el Plan de Saneamiento Físico Legal de “el predio”, debidamente suscritos por verificador catastral autorizado; y, **vi**) según la base gráfica registral del visor SUNARP recae parcialmente sobre la partida registral N° P12028974, correspondiente al predio ubicado en el Lte. 1 Mz. 47 del Asentamiento Humano Requena; sin embargo, según el visor GEOLLAQTA de COFOPRI, recae parcialmente sobre la partida registral N° P12063621, correspondiente al predio ubicado en el Asentamiento Humano Alejandro Toledo, el cual se encuentra desfasado con respecto a su ubicación física, por lo que resulta necesaria la presentación del Certificado de Búsqueda Catastral.

**10.** Que, habiendo tomado conocimiento “la Municipalidad” del contenido del informe preliminar citado en el considerando precedente, se tiene que mediante Oficio N° 128-2022-A-MPR el 2 de setiembre de 2022 [S.I. N° 23206-2022 (fojas 37 al 57)], “la Municipalidad” presenta documentación complementaria con relación al punto vi) señalado en el considerando que antecede, a fin que se realice la evaluación correspondiente.

**11.** Que, de la evaluación de la documentación presentada por “la Municipalidad”, mediante Informe Preliminar N° 00111-2023/SBN-DGPE-SDDI del 31 de enero de 2023 (fojas 66 al 69), se concluye que habiéndose contrastado los documentos técnicos presentados mediante Solicitud de Ingreso N° 16721-2022 – señalada en el segundo considerando de la presente resolución – así como, la Solicitud de Ingreso N° 23206-2022 – señalada en el considerando precedente – con la base gráfica temática de COFOPRI y el visor SUNARP, se determinó que existe un desfase entre dichas bases gráficas, siendo la información gráfica de COFOPRI la que prevalece por tratarse de información levantada en campo; en ese sentido, es posible concluir que “el predio” recae únicamente en el ámbito de la partida registral N° P12063621 (Asentamiento Humano Alejandro Toledo); por lo que, se continúa con el presente procedimiento teniendo en cuenta la documentación técnica (planos y memorias descriptivas) presentada mediante Solicitud de Ingreso N° 16721-2022, la cual contiene información gráfica compatible con la base gráfica de COFOPRI, levantada en campo. En tal sentido, se concluye que “la Municipalidad” ha cumplido con presentar los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**12.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendidos por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

**13.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**14.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**15.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobarla transferencia de “el predio” a favor de “la Municipalidad”, para destinarlo a la estructura sanitaria denominada Cámara de Bombeo de Desagüe N° 09 (CBD-09), que corresponde al proyecto denominado: “Rehabilitación y Ampliación del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de la Localidad de Requena”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

**16.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**17.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

**18.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**19.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, “la Municipalidad” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”<sup>2</sup>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, Decreto Legislativo N° 1280, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 160-2023/SBN-DGPE-SDDI del 20 de febrero de 2023.

### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN** del área de 93,04 m<sup>2</sup>, que forma parte de un predio de mayor extensión ubicado en el distrito y provincia de Requena, departamento de Loreto (en adelante, “el predio”), inscrito a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, en la partida registral N° P12063621 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Maynas, Zona Registral N° IV – Sede Iquitos, con CUS N° 170737, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo N° 2.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área descrita en el artículo 1° de la presente Resolución, a favor de la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE REQUENA**, para que se destina a la estructura sanitaria denominada Cámara de Bombeo de Desagüe N° 09 (CBD-09) que corresponde al proyecto denominado: “Rehabilitación y Ampliación del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de la Localidad de Requena”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Maynas de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IV – Sede Iquitos, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 19.1.2.11

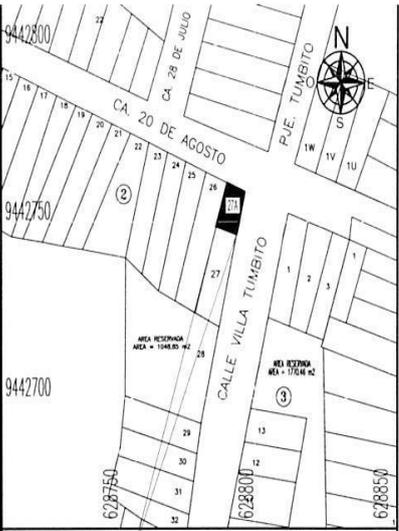
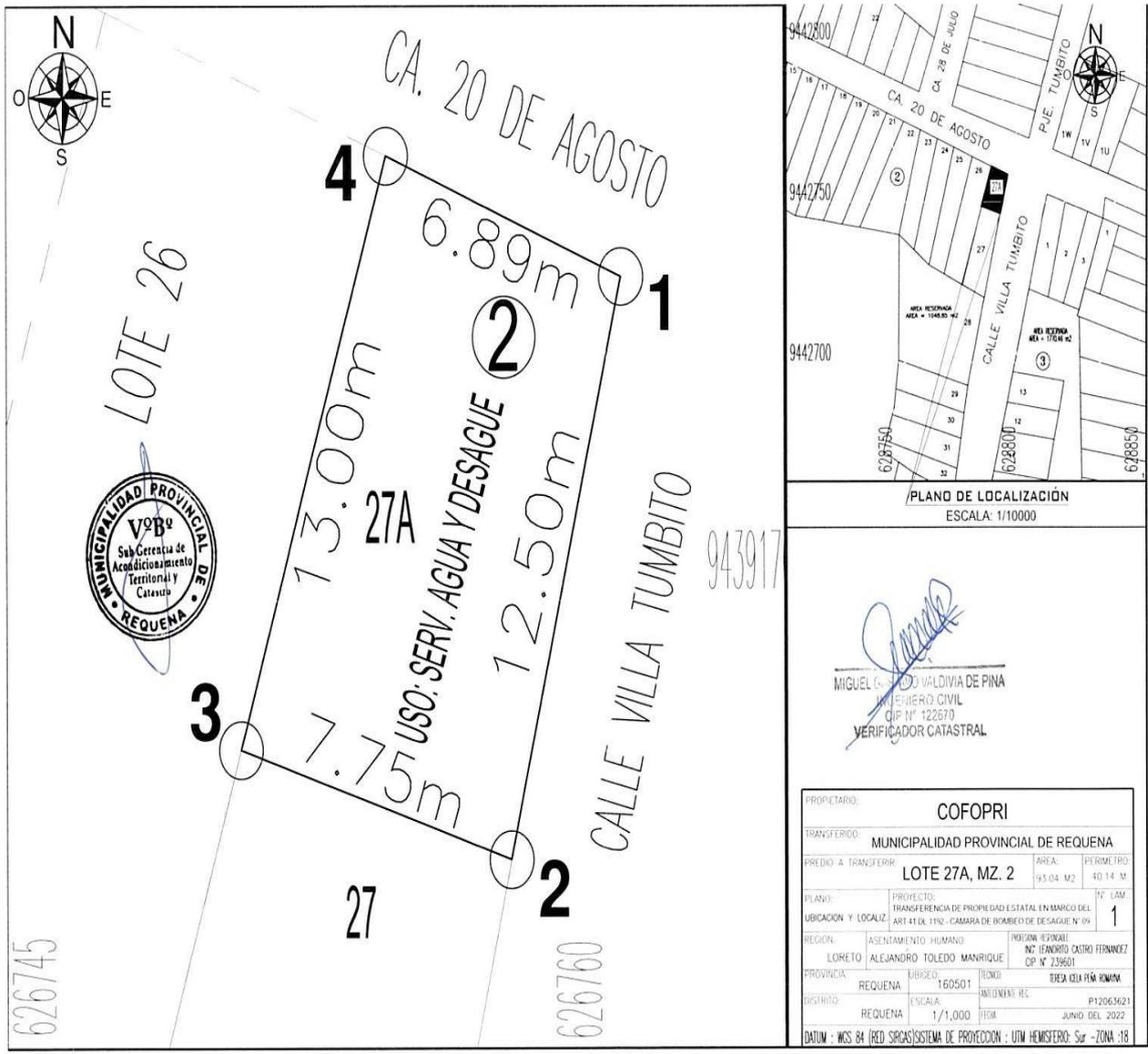
**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.



PLANO DE LOCALIZACIÓN  
ESCALA: 1/10000

*[Signature]*  
MIGUEL G. SALDO VALDIVIA DE PINA  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 122670  
VERIFICADOR CATASTRAL

PROPIETARIO:	COFOPRI		
TRANSFERIDO:	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE REQUENA		
PRECIO A TRANSFERIR:	LOTE 27A, MZ. 2	ÁREA:	PERÍMETRO:
		93.04 M2	40.14 M
PLANO:	PROYECTO:	N° LAM:	
UBICACIÓN Y LOCALIZ.:	TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD ESTATAL EN MARCO DEL ART 41 DEL TFR - CAMARA DE BOMBEO DE DESAGUE N° 09	1	
REGION:	ASENTAMIENTO HUMANO:	INDICACION REGIONAL:	
LORETO	ALEJANDRO TOLEDO MANRIQUE	N° LEONOR CASTRO FERNANDEZ	
PROVINCIA:	REQUENA	IBRGE:	REQUENA PÉRA ROMÁN
DISTRITO:	REQUENA	ESCALA:	ANTICUADO: RES.
		1/1,000	P12063621
		TITOM:	JUNIO DEL 2022
DATUM : WGS 84 (RED SIRGAS) SISTEMA DE PROYECCION : UTM HEMISFERIO: Sur - ZONA : 18			



PLANO DE LOCALIZACIÓN  
ESCALA: 1/10000

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (RED SIRGAS)

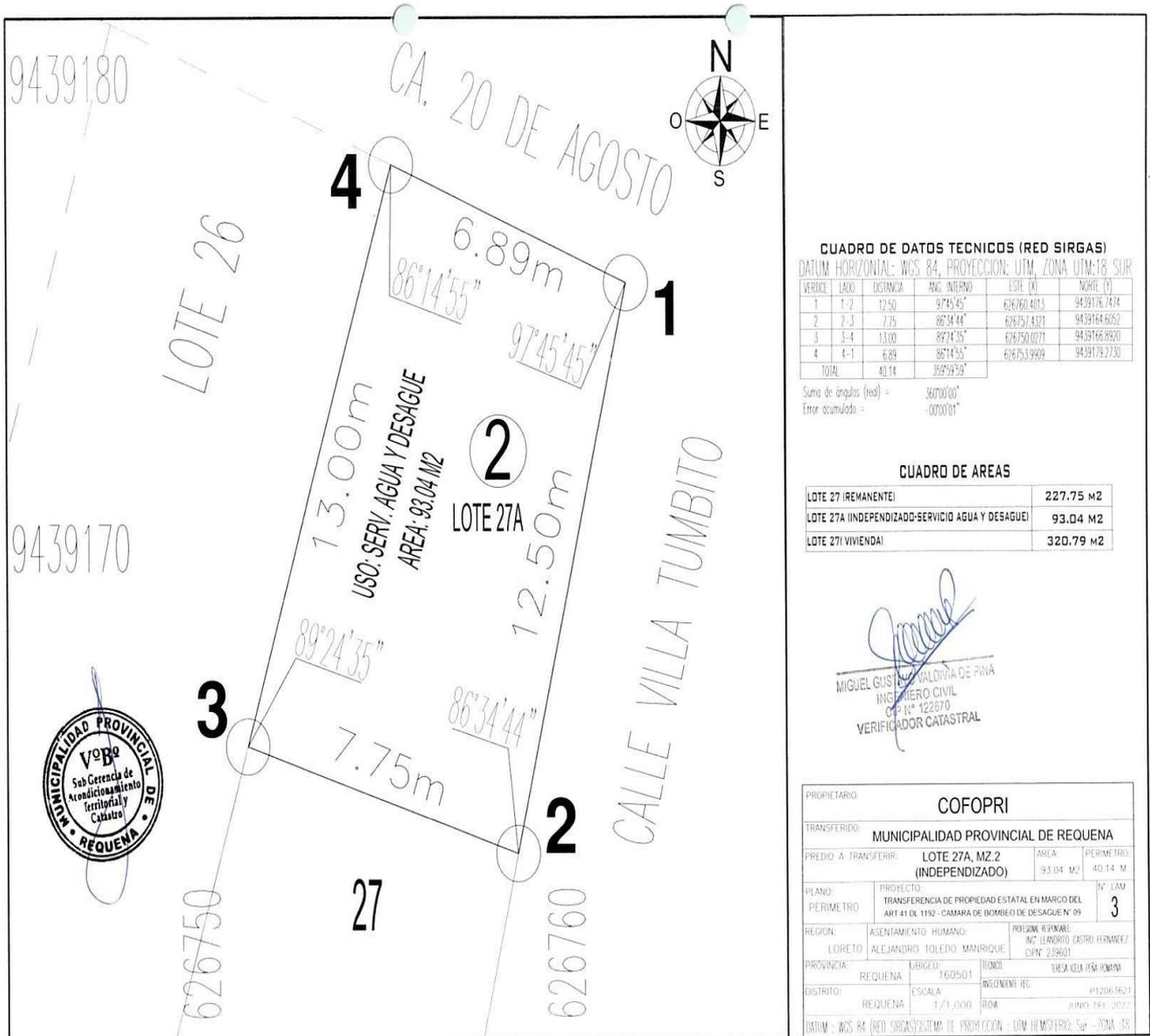
DATUM HORIZONTAL: WGS 84, PROYECCION: UTM, ZONA UTM: 18 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	26.93	93°25'16"	626757.4321	9439164.6052
2	2-3	9.70	79°18'48"	626751.0352	9439128.4459
3	3-4	25.66	96°40'32"	626742.2042	9439142.4570
4	4-1	7.75	90°35'25"	626750.0271	9439168.8920
TOTAL		70.04	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°0'0"  
Error acumulado = 00°0'0"

**AREA = 227.75 m<sup>2</sup>**  
**PERIMETRO = 70.04 m.**

PROPIETARIO:		COFOPRI	
TRANSFERIDO:		MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE REQUENA	
PREDIO A TRANSFERIR:	LOTE 27, MZ. 2 (REMANENTE)	AREA:	PERIMETRO:
		227.75 M <sup>2</sup>	70.04 M
PLANO:	PROYECTO:	N° LAM:	
PERIMETRO	TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD ESTATAL EN MARCO DEL ART 41 DL 1162 - CAMARA DE BOMBEO DE DESAGUE N° 09	2	
REGION:	ASENTAMIENTO HUMANO:	PROFESIONAL RESPONSABLE:	
LORETO	ALEJANDRO TOLEDO MANRIQUE	ING° LEONARDO CASTRO FERNANDEZ CPN° 239601	
PROVINCIA:	UBICADO:	RECORD:	
REQUENA	160501	TERESA ISOLA PERA ROMON	
DISTRITO:	ESCALA:	AUTORIZACION:	
REQUENA	1/1,000	P12063621	
		JUNIO DEL 2022	
DATUM : WGS 84 (RED SIRGAS) SISTEMA DE PROYECCION : UTM HEMISFERIO : Sur - ZONA : 18			



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

6T56101320

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DEL PREDIO DENOMINADO LOTE 27A, MZ 2 (P12063621), DEL  
ASENTAMIENTO HUMANO ALEJANDRO TOLEDO MANRIQUE  
(PROYECTO: TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD ESTATAL Y OTORGAMIENTO DE OTROS DERECHOS  
REALES EN MARCO DEL ART 41 DEL TUO DEL DL 1192)**

1. **TITULAR:** ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI

2. **TRANSFERIDO:** MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE REQUENA

2.1. **ANTECEDENTE:**

En este lote, se ha semiconstruido la Cámara de Bombeo de Desague N° 09 (CBD-09), Componente del Proyecto de Inversión Pública: "REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA LOCALIDAD DE REQUENA" del Distrito de Requena - Provincia de Requena - Departamento de Loreto", con Código SNIP N° 6337, este predio considera un Área de 93.04 m<sup>2</sup>, con Uso: Servicio de Agua y Desagüe

3. **UBICACION GEOGRAFICA:**

3.1 **Código de Ubicación Geográfica:** 16. 05. 01  
 3.2 **Sector:** A.H. ALEJANDRO TOLEDO MANRIQUE  
 3.3 **Distrito:** REQUENA  
 3.4 **Provincia:** REQUENA  
 3.5 **Región:** LORETO  
 3.6 **Ubicación:**

El predio se encuentra ubicado en Calle 20 de agosto, Lote 27A de la Manzana 2, del Asentamiento Humano Alejandro Toledo Manrique, Jurisdicción del Distrito de Requena, Provincia Requena, Región Loreto.

3.7 **INSCRIPCIÓN**

La propiedad se encuentra debidamente inscrita en la SUNARP (Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral IV – Sede Iquitos), con Código de Predio N° P12063621; **destinado a Vivienda**, y la parte independizada se cambiará de Uso a **Uso: Servicio Agua y Desagüe**, y transferido la titularidad a favor de **la Municipalidad Provincial de Requena**

4. **LÍMITES Y COLINDANTES DEL LOTE 27A, MZ 2, (INDEPENDIZADO - LOTE A TRANSFERIR):**

**Área Total:** 93.04 m<sup>2</sup> **USO: SERVICIO DE AGUA Y DESAGUE**  
**Perímetro:** 40.14 m.

**Por el frente:** (Lado 1-4)  
 Con la CA. 20 de AGOSTO, mide 6.89 m.  
**Por el costado derecho:** (Lado 4-3)  
 Con el Lote 26, mide 13.00 m.  
**Por el costado izquierdo:** (Lado 1-2)  
 Con la CA VILLA TUMBITO, mide 12.50 m.  
**Por el fondo:** (Lado 2-3)  
 Con Lote 27 (Remanente), mide 7.75 m



4.1. **CUADRO DE DATOS TECNICOS:**

**DATUM HORIZONTAL WGS 84 (RED SIR GAS), PROYECCION UTM: ZONA 18 SUR**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1 - 2	12.50	97°45'45"	626760.4013	9439176.7474
2	2 - 3	7.75	86°34'44"	626757.4321	9439164.6052
3	3 - 4	13.00	89°24'35"	626750.0271	9439166.8920
4	4 - 1	6.89	86°14'55"	626753.9909	9439179.2730
TOTAL		40.14	360°59'59"		

SUMA DE ANGULOS (REAL): 360°00'00"  
 ERROR ACUMULADO: -00°00'01"

  
 MIGUEL GUSTAVO VALDIVIA DE PINA  
 INGENIERO CIVIL  
 CIP N° 122670  
 VERIFICADOR CATASTRAL

5. **LÍMITES Y COLINDANTES DEL LOTE 27, MZ 2, (REMANENTE):**

Área Total: 227.75 m<sup>2</sup> **USO: DEPORTES**  
Perímetro: 70.04 m.

**Por el frente:** (Lado 1 - 4)  
Con el Lote 27A, mide 7.75 m.

**Por el costado derecho:**  
(Lado 4 - 3)  
Con Lote, 26, mide 25.66 m

**Por el costado izquierdo:** (Lado 1 - 2)  
Con la Calle Villa Tumbito, mide 26.93 m.

**Por el fondo:** (Lado 2 - 3)  
Con el Lote 28 área reservada, mide 9.70 m.



5.1. **CUADRO DE DATOS TECNICOS:**

**DATUM HORIZONTAL WGS 84 (RED SIR GAS), PROYECCION UTM: ZONA 18 SUR**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1 - 2	26.93	93°25'16"	626757.4321	9439164.6052
2	2 - 3	9.70	79°18'48"	626751.0352	9439138.4459
3	3 - 4	25.66	96°40'32"	626742.2042	9439142.4570
4	4 - 1	7.75	90°35'25"	626750.0271	9439166.8920
TOTAL		70.04	360°0'01"		

SUMA DE ANGULOS (REAL): 360°00'00"

ERROR ACUMULADO: 00°00'00"

*Requena, junio del 2022*

  
MIGUEL GUSTAVO VALDIVIA DE PINA  
INGENIERO CIVIL  
CIF N° 122670  
VERIFICADOR GATASTRAL