



**RESOLUCIÓN N° 0138-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 20 de febrero del 2023

**VISTO:**

El Expediente N° 544-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 3 361,94 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito del Callao, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor del Estado en la partida registral N° 07005706 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 170737 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que , la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta N° 593-2022-ESPS, presentada el 31 de mayo de 2022 [S.I. 14274-2022 (fojas 1 y 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Edith Fany Tomás Gonzales (en adelante, “SEDAPAL”), solicitó la transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para el mejoramiento de la estructura del Centro de Servicios Callao, Pozo P-594 (Activo Fijo N° 500816), que forma parte del proyecto denominado “Saneamiento de estructuras existentes en el distrito del Callao” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual adjunta la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 3 al 8); **b)** partida registral N° 07005706 (fojas 9 al 12); **c)** plano diagnóstico físico legal y su memoria descriptiva (fojas 13 al 15); **d)** plano perimétrico

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

- independización y su memoria descriptiva (fojas 16 al 18); **e)** plano del área remanente y su memoria descriptiva (fojas 19 al 20); **f)** plano perimétrico del predio matriz (foja 21); y, **g)** informe de inspección técnica con fotografía de “el predio” (foja 22).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 01869-2022/SBN-DGPE-SDDI del 2 de junio de 2022 (fojas 24 y 25), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 07005706 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, la cual obra inscrita en el Asiento D00003 de la citada partida (foja 28).

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar N° 00800-2022/SBN-DGPE-SDDI del 28 de junio de 2022 (fojas 35 al 41), se concluyó respecto a “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito del Callao, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor del Estado, en la partida registral N° 07005706 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao; **ii)** cuenta con zonificación de Comercio Distrital – CD, de acuerdo a la Ordenanza Municipal N° 000068 del 30 de diciembre de 2010; **iii)** se encuentra ocupado por la edificación del Centro de Servicios Callao Pozo P-594, correspondiente a “el proyecto”, bajo administración y posesión de “SEDAPAL”, siendo requerido para realizar obras de mejoramiento; por lo que, constituye un bien de dominio público del Estado por su uso; **iv)** no se advierten solicitudes de ingreso en trámite ni procesos judiciales sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con concesiones mineras, líneas de transmisión de energía eléctrica, predios rurales, comunidades campesinas ni zonas arqueológicas; **v)** la documentación técnica e información gráfica que sustenta el Plan de Saneamiento físico legal no ha sido remitida en archivo digital en formato vectorial (DWG) ni

comprimida en archivo zip; y, **vi**) en el asiento D0002 de la partida N° 07005706, obra inscrita la afectación en uso otorgada a favor de “SEDAPAL”, para destinarlo al uso de oficinas administrativas, no habiéndose requerido de manera expresa su extinción de corresponder.

9. Que, en atención a lo expuesto, mediante Oficio N° 02207-2022/SBN-DGPE-SDDI del 1 de julio de 2022 [en adelante, “el Oficio” (fojas 45 y 46)], esta Subdirección comunicó a “SEDAPAL” las observaciones advertidas en los puntos **v**) al **vi**) del informe citado en el considerando precedente, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de “Directiva N° 001-2021/SBN”.

10. Que, “el Oficio” fue notificado el 4 de julio de 2022 a través de la Plataforma de Nacional de Interoperabilidad – PIDE a “SEDAPAL”, conforme consta del cargo del mismo (foja 45); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación de “el Oficio” venció el 18 de julio de 2022; habiendo “SEDAPAL”, dentro del plazo otorgado, remitido la Carta N° 1323-2022-ESPS el 15 de julio de 2022 [S.I. N° 18886-2022 (fojas 47 al 54)], para efectos de subsanar las observaciones formuladas en “el Oficio”.

11. Que, evaluada la documentación presentada por “SEDAPAL”, mediante Informe Técnico Legal N° 157-2023/SBN-DGPE-SDDI del 17 de febrero de 2023, se concluye, lo siguiente: **i**) se ha presentado el archivo digital de los documentos técnicos que sustentan el plan de saneamiento físico legal; y, **ii**) respecto a la afectación en uso existente sobre “el predio”, se precisa que en el numeral 3.1. del Plan de Saneamiento Físico legal, se solicita de manera expresa la extinción de la afectación en uso inscrita en el asiento D0002 de la partida registral N° 07005706. En tal sentido, se concluye que “SEDAPAL” subsana las observaciones indicadas en “el Oficio”; por lo tanto, se ha cumplido con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

12. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

13. Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

14. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

15. Que, el numeral 6.2.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” indica que, en el caso que el predio o inmueble estatal materia de solicitud cuente con derechos reales otorgados a entidades o terceros, el Sector que impulsa el proyecto realiza las coordinaciones con los involucrados y determina si es posible su coexistencia. En el caso que no sea posible su coexistencia, el solicitante requerirá de forma expresa, en su solicitud de transferencia de propiedad, la extinción de los derechos reales que corresponda. En este caso, la SDDI se encuentra facultada para declarar por razones de interés público la extinción de afectaciones en uso u otros derechos reales otorgados sobre los predios o inmuebles estatales materia

de la solicitud, en la misma resolución de transferencia de propiedad.

**16.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, así como, de lo mencionado en el numeral 3.1. del Plan de Saneamiento Físico legal (foja 51), corresponde extinguir totalmente la afectación en uso otorgada a favor de SEDAPAL respecto a “el predio”, la misma que se encuentra inscrita en el Asiento D0002 de la partida N° 07005706 y aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, para que se destine al mejoramiento de la estructura del Centro de Servicios Callao, Pozo P-594 (Activo Fijo N° 500816), que forma parte del proyecto denominado “Saneamiento de estructuras existentes en el distrito del Callao”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

**17.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**18.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

**19.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**20.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>o2</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, Decreto Legislativo N° 1280, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Resolución N° 0066-2022/SBN, la Resolución 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 157-2023/SBN-DGPE-SDDI del 17 de febrero de 2023.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la EXTINCIÓN TOTAL DE LA AFECTACIÓN EN USO** otorgada a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL** respecto del área de 3 361,94 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito del Callao, provincia constitucional del Callao, inscrito en el Asiento D0002 de la partida registral N° 07005706 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral N° IX – Sede Lima, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN**, del área de 3 361,94 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito del Callao, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor del Estado en la partida registral N° 07005706 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 170737, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 3°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área descrita en el artículo 2° a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, requerido para el mejoramiento de la estructura del Centro de Servicios Callao, Pozo P-594 (Activo Fijo N° 500816), que forma parte del proyecto denominado “Saneamiento de estructuras existentes en el distrito del Callao”.

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**Artículo 4°.-** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral de N° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

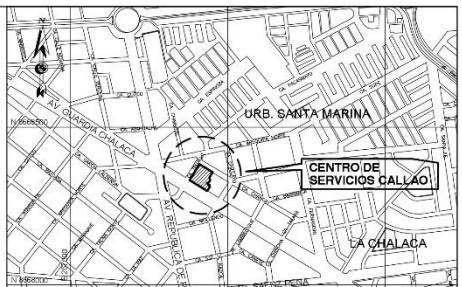
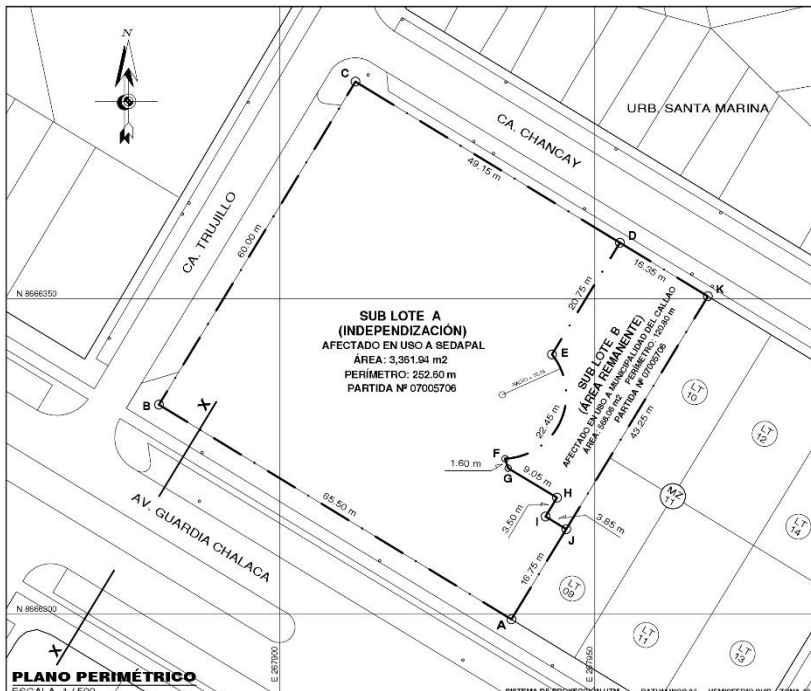
POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



PROVINCIA: PROV. CONSTITUCIONAL DEL CALLAO  
DISTRITO: CALLAO  
URB.: SANTA MARINA  
MANZANA: 11  
LOTES: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y parte de 8 y 10

**FUENTES:** LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO POR E.S.P.S. EL 15/11/2021. INFORMACIÓN CARTOGRAFICA REPROGRAFADA DATUM PSAD 56 MDS 84. TITULOS ARCHIVADOS - PARTIDA N° 07005706 - MANZANAS 10088 Y 10078.

**OBSERVACIONES:** SE REALIZÓ LA CONSULTA DIGITAL EN DIVERSAS ENTIDADES OPERATIVAS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA PARA OBTENER DATOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL, PROCESOS DE FORMALIZACIÓN, REGISTRO DE PROPIEDAD Y REGISTRO DE PLANOS.

**CONFORME:** NO SE ENCONTRÓ SUPERPOSICIÓN CON ZONAS Y MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS PATRIOS/EXTRAJEROS. <http://ajpda.callao.gob.pe/>

**INGENIERÍA:** EL PRECIO EVALUADO NO SE ENCUENTRA EN CONDICIÓN ANTERIOR. <https://gencat.municipalidadcallao.gob.pe/gencat/m/>

**ANÁLISIS:** NO SE ENCONTRÓ SUPERPOSICIÓN CON PLANOS MARGINALES, INFRAESTRUCTURA HIDROALICA, NI CUERPOS DE AGUA. <http://sni.mha.gob.pe/observatorioSNI/>

**MEDIO:** NO SE ENCONTRÓ SUPERPOSICIÓN CON PREDIOS RURALES, COMUNIDADES CAMPESINAS NI NATIVAS. <http://gportal.mimga.gob.pe/ajpda/>

**SERVIDOR:** NO SE ENCONTRÓ SUPERPOSICIÓN CON ÁREAS DE CONSERVACIÓN FORESTAL. <http://gportal.mimga.gob.pe/ajpda/>

**SERVIDOR:** NO SE ENCONTRÓ SUPERPOSICIÓN CON REDES NATURALES PROTEGIDAS. <http://gportal.mimga.gob.pe/ajpda/>

**CENEPRED:** EL PREDIO EVALUADO SE SITUA EN ZONA II DE RIESGO BAJO, SEGÚN MAPA DE MICROZONIFICACIÓN SISMICA PARA EL CALLAO. <http://gportal.mimga.gob.pe/ajpda/>

**MTC:** NO SE ENCONTRÓ SUPERPOSICIÓN CON RED VIAL NACIONAL, DEPARTAMENTAL, VEJINAL NI SUS DERECHOS VIALS RESPECTIVOS. [http://portal.mtc.gob.pe/transportes/comunicaciones\\_sistemas/transportes\\_materias/vehiculos/](http://portal.mtc.gob.pe/transportes/comunicaciones_sistemas/transportes_materias/vehiculos/)

**CONSEJERÍA:** NO SE ENCONTRÓ SUPERPOSICIÓN CON ESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, LÍNEAS DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA, NI GAS. <http://gportal.mimga.gob.pe/ajpda/>

SUB LOTE A (INDEPENDIZACIÓN)						SUB LOTE B (ÁREA REMANENTE)					
VERT.	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)	VERT.	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	65.50	90°00'00"	267096.7050	268192.7715	K	K-L	43.35	90°00'00"	267967.6544	268205.5617
B	B-C	60.00	90°00'00"	267889.8295	268108.8181	J	J-K	3.85	89°58'55"	267945.4237	268213.4151
C	C-D	46.15	90°00'00"	267519.3006	268130.0000	I	I-H	3.50	90°00'00"	267942.1818	268219.4185
D	D-E	20.75	90°00'00"	267263.8613	268173.8660	H	H-G	9.05	57°01'54"	267944.0219	268178.4053
E	E-F	22.45	187°05'51"	267343.2003	268188.2000	G	G-F	3.80	191°19'42"	267938.2479	268223.0729
F	F-G	1.60	220°20'50"	267205.7451	268181.7538	F	F-E	22.45	137°07'12"	267925.7451	268224.4561
G	G-H	9.05	227°42'18"	267108.2412	268182.4549	E	E-D	20.75	172°56'00"	267943.2003	268199.8090
H	H-I	3.50	89°43'06"	267344.0015	268170.8100	D	D-K	10.35	90°00'00"	267953.9873	268178.8090
I	I-J	3.85	261°50'00"	267242.1818	268181.1300	C	C-B	120.00	180°00'00"	267967.6544	268192.7715
J	J-A	6.75	90°00'00"	267345.4237	268173.4784						



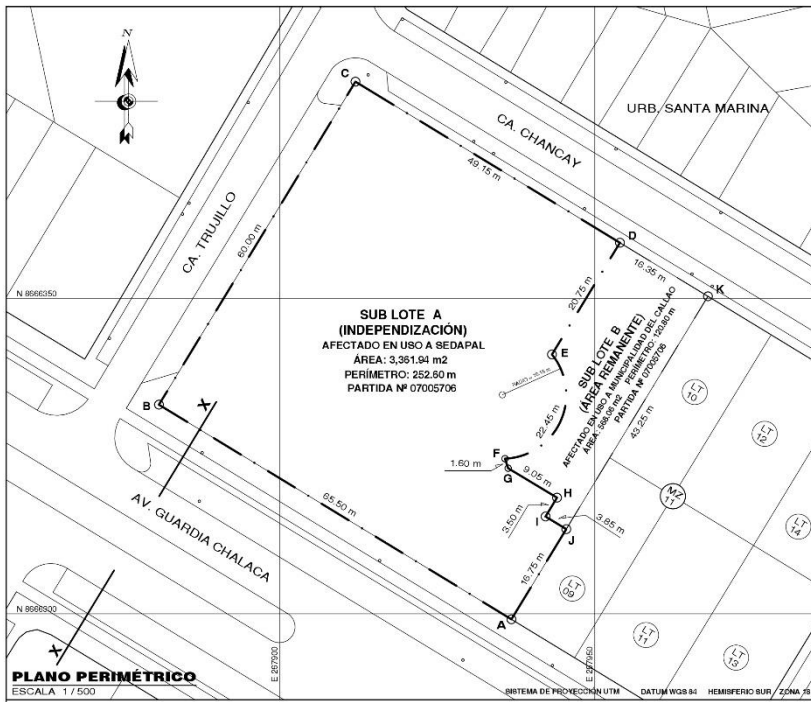
**sedapal** SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARRILLADO DE LIMA  
EQUIPO DE SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRE

**PROFESIONAL RESPONSABLE:** *[Firma]*  
**PROYECTO:** CENTRO DE SERVICIOS CALLAO  
RESERVORIO, POZO P-504, POZO P-504  
ACTIVOS 500037, 500816 Y 500082

**UBICACIÓN:** AV. GUARDIA CHALACA 14211,  
LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

**DIAGNÓSTICO FÍSICO LEGAL** PLANO: - 2022 - EPS  
LÁMINA: D-01

FECHA INDICADA: DICIEMBRE 2021



**PLANO DE UBICACIÓN**  
E.C. 17.10.003

- PROVINCIA : PROV. CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
- DISTRITO : CALLAO
- URBANIZACIÓN : SANTA MARINA
- MANZANA : 11
- LOTES : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 y pane de 9 y 10
- SUB LOTE : A

- ZONIFICACIÓN : OD (COMERCIO DISTRICTAL)

**CORTE X - X**

SUB LOTE A (INDEPENDIZACIÓN)		PREDIO MATRIZ	
SUB LOTE A (INDEPENDIZACIÓN) AFECTADO EN USO A SEDAPAL ÁREA: 3,361.94 m <sup>2</sup> PERÍMETRO: 252.80 m PARTIDA Nº 07005706		TERRENO INSCRITO EN PARTIDA 0700700, DE PROPIEDAD DEL ESTADO, LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Y PARTE DE LOS LOTES 9 Y 10 DE LA MANZANA 11, URB. SANTA MARINA PROV. CONSTITUCIONAL DEL CALLAO.	
PERÍMETRO = 252.80 m ÁREA = 3361.94 m <sup>2</sup>		PERÍMETRO = 25100 m ÁREA = 250400 m <sup>2</sup>	

SUB LOTE A (INDEPENDIZACIÓN)		DATUM WGS 84		DATUM PSAD 60	
VERT.	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE (M)	NORTE (M)
A	A-B	65.50	90°00'00"	257006.7626	89566336.7043
B	B-C	80.00	90°00'00"	257006.7626	2571162.7178
C	C-D	48.75	90°00'00"	257006.7626	2571162.7178
D	D-E	27.75	90°00'00"	257006.7626	2571162.7178
E	E-F	22.25	187°03'11"	257045.2003	89566341.7358
F	F-G	1.60	229°52'30"	257055.7467	89566304.6931
G	G-H	9.05	229°40'18"	257056.2472	89566323.0729
H	H-I	3.50	89°43'25"	257044.0173	89566318.4006
I	I-J	3.85	259°19'00"	257045.1818	89566311.4166
J	J-A	15.75	90°00'00"	257045.4107	89566315.4151
PERÍMETRO = 252.80 m		ÁNGULO = 140°00'00"		ÁREA = 3361.94 m <sup>2</sup>	

- EN EL VERTICE "E" EL ÁNGULO ES MEDIDO ENTRE LA LINEA RECTA D-E Y LA CUERDA D-F  
 - EN EL VERTICE "F" EL ÁNGULO ES MEDIDO ENTRE LA CUERDA F-E Y LA LINEA RECTA F-G

**sedap** SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
EQUIPO DE SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRE

PROYECTO: **CENTRO DE SERVICIOS CALLAO**  
RESERVORIO, POZO P-504, POZO P-504  
ACTIVOS 600037, 500816 Y 500082

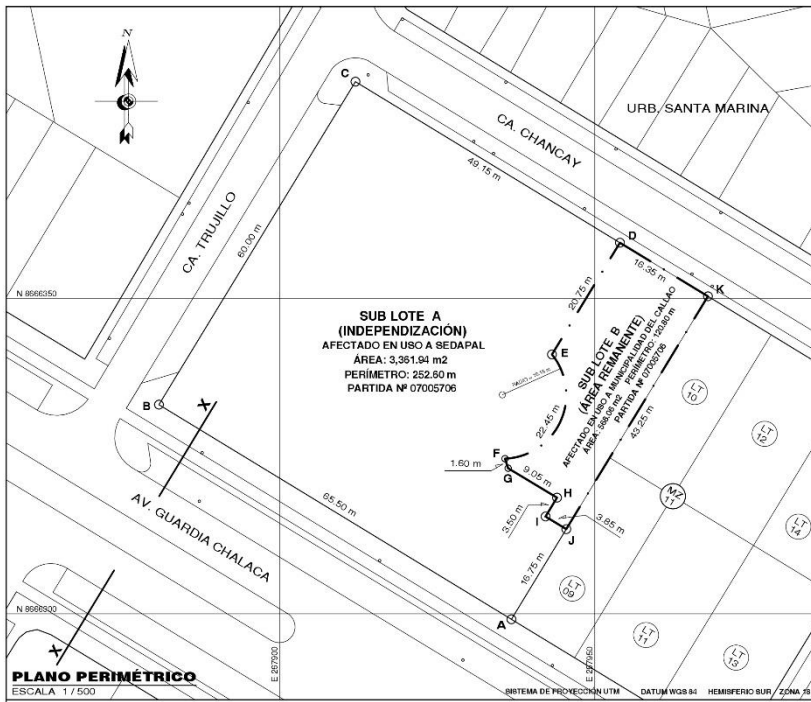
PROYECTANTE: **JOSE VIZCAYA**  
PROFESION TITULADO  
REG. CP Nº 100011

FECHA: **12 DE DICIEMBRE DE 2021**

PROYECTO: **PERIMETRICO INDEPENDIZACION**

PLANO Nº: **2022 - ESPS**

LÁMINA: **PI-01**



**PLANO DE UBICACIÓN**  
 CEC: 17.10.003

- PROVINCIA : PROV. CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
- DISTRITO : CALLAO
- URBANIZACIÓN : SANTA MARINA
- MANZANA : 11
- LOTES : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 y parte de 9 y 10
- SUB-LOTE : B

- ZONIFICACIÓN : RDM (RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)

**CORTE X - X**

**SUB LOTE B (ÁREA REMANENTE)**  
 UBICADA EN AMBITO MAYOR INSCRITO EN PARTIDA Nº 0706705 DE PROPIEDAD DEL ESTADO, AFECTADO EN USO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD PROV. DEL CALLAO SEGUN TITULO ARCHIVADO Nº 0001845 DEL 28.01.2020.  
 PERIMETRO = 120.80 m  
 AREA = 254.00 m<sup>2</sup>

**PREDIO MATRIZ**  
 TERRENO INSCRITO EN PARTIDA 0706705, DE PROPIEDAD DEL ESTADO, AFECTADO EN USO A FAVOR DE LOS LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Y PARTE DE LOS LOTES 9 Y 10 DE LA MANZANA 11, URB. SANTA MARINA, PROV. CONSTITUCIONAL DEL CALLAO.  
 PERIMETRO = 25100 m  
 AREA = 254000 m<sup>2</sup>

SUB LOTE B (ÁREA REMANENTE)		DATUM WGS 84		DATUM PSAD 52			
VERT.	LADO	SIST. DIR.	ANGULO	ESTE (M)	NORTE (M)	ESTE (M)	NORTE (M)
K	K <sub>1</sub>	42.25	90°00'00"	257957.9444	8666790.2517	257123.9821	8666715.8485
J	J <sub>1</sub>	3.50	89°53'52"	257946.4101	8666513.4151	257177.4104	8666679.5012
I	I <sub>1</sub>	2.50	90°00'00"	257942.9119	8666516.4166	257168.1600	8666682.5034
H	H <sub>1</sub>	3.25	270°18'54"	257944.2013	8666518.4056	257170.2100	8666683.5033
G	G <sub>1</sub>	1.50	159°19'42"	257906.2472	8666520.2729	257162.2584	8666688.2587
F	F <sub>1</sub>	2.40	189°27'10"	257905.7467	8666524.6511	257161.7608	8666689.2709
E	E <sub>1</sub>	25.75	172°56'29"	257943.2003	8666541.1366	257160.2030	8666705.3225
D	D <sub>1</sub>	15.25	90°00'00"	257953.9873	8666759.8512	257179.9860	8666724.0481
			120°00'00"	AREA = 254.00 m <sup>2</sup>			

- EN EL VERTICE "H" EL ANGLULO ES MEDIDO ENTRE LA LINEA RECTA G-I Y LA CUERDA E-F  
 - EN EL VERTICE "I" EL ANGLULO ES MEDIDO ENTRE LA LINEA RECTA G-I Y LA CUERDA E-F

**sedapal** SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
 EQUIPO DE SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRE

PROFESIONAL RESPONSABLE:

PROYECTO: CENTRO DE SERVICIOS CALLAO  
 RESERVORIO, POZO P-504, POZO P-504  
 ACTIVOS 600037, 500816 Y 500082

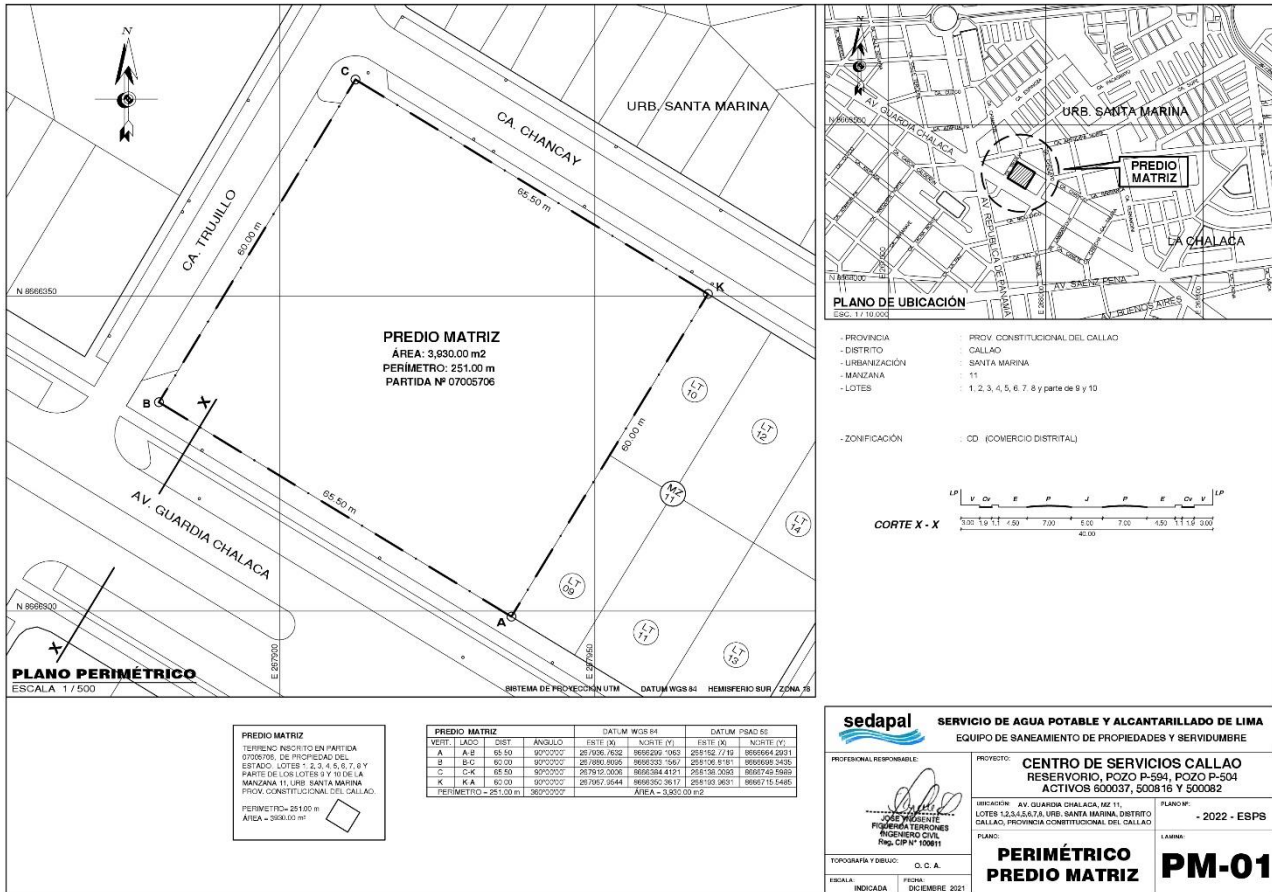
HEMISFERIO: AV. GUARDIA CHALACA, 162 11,  
 LOTES 1,2,3,4,5,6,7, URB. SANTA MARINA, DISTRITO  
 CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO

PLANO: **PERIMETRICO AREA REMANENTE**

FECHA: DICIEMBRE 2021

PLANO Nº: - 2022 - ESPS  
 LAMINA: **PR-01**





## MEMORIA DESCRIPTIVA

**PREDIO:** SUB LOTE A (INDEPENDIZACIÓN)  
**ESTRUCTURA:** CENTRO DE SERVICIOS CALLAO  
RESERVORIO, POZO P-594 y POZO P-504  
(ACTIVOS 600037, 500816 y 500082)

### UBICACIÓN:

Localización: **Sub lote A**, Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y parte de lotes 9 y 10, Manzana 11, Urbanización Santa Marina.

Vía: Av. Guardia Chalaca

Distrito: Callao

Provincia: Provincia Constitucional del Callao

El predio está ubicado en ámbito mayor de propiedad del Estado inscrito en la Partida N° 07005706.

El terreno se encuentra en posesión y afectado en uso a favor de Sedapal, según Título archivado N° 00001804 del 28.01.2009

### COLINDANCIAS Y MEDIDAS:

**Por el frente:** con la Av. Guardia Chalaca, en una línea recta:

Tramo A-B con una longitud de 65.50 m

**Por la izquierda:** con la Calle Trujillo, en una línea recta:

Tramo B-C con una longitud de 60.00 m.

**Por el fondo:** con la Calle Chancay, en una línea recta:

Tramo C-D con una longitud de 49.15 m

**Por la derecha:** con el Sub lote B de propiedad del Estado y el lote 9 de propiedad del Gobierno Regional del Callao, con una línea quebrada de 7 tramos, de ellos 6 son tramos rectos y uno es curvo; son los siguientes:

Tramo D-E línea recta con una longitud de 20.75 m

Tramo E-F línea curva con una longitud de 22.45 m (arco de circunferencia de 10.15 m de radio)

Tramo F-G línea recta con una longitud de 1.60 m

Tramo G-H línea recta con una longitud de 9.05 m

Tramo H-I línea recta con una longitud de 3.50 m

Tramo I-J línea recta con una longitud de 3.85 m

Tramo J-A línea recta con una longitud de 16.75 m

### PERÍMETRO:

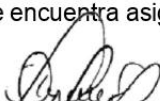
El Perímetro descrito anteriormente tiene una longitud total de 252.60 m.

### ÁREA:

El área encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de 3,361.94 m<sup>2</sup>.

### ZONIFICACIÓN:

El predio descrito se encuentra asignado con una zonificación de clasificación (CD) Comercio Distrital.

  
-----  
JOSE YNOSENTE  
FIGUEROA TERRONES  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100811

**CUADRO DE COORDENADAS:**

SUB LOTE A (INDEPENDIZACION)				DATUM WGS 84		DATUM PSAD 56	
VERT.	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	65.50	90° 00' 00"	267936.7632	8666299.1063	268162.7719	8666664.2931
B	B-C	60.00	90° 00' 00"	267880.8095	8666333.1567	268106.8181	8666698.3435
C	C-D	49.15	90° 00' 00"	267912.0006	8666384.4121	268138.0093	8666749.5989
D	D-E	20.75	90° 00' 00"	267953.9873	8666358.8613	268179.9960	8666724.0481
E	E-F	22.45	187° 03' 51"	267943.2003	8666341.1355	268169.2090	8666706.3223
F	F-G	1.60	222° 32' 50"	267935.7451	8666324.5921	268161.7538	8666689.7789
G	G-H	9.05	220° 40' 18"	267936.2472	8666323.0729	268162.2559	8666688.2597
H	H-I	3.50	89° 43' 06"	267944.0013	8666318.4065	268170.0100	8666683.5933
I	I-J	3.85	269° 59' 50"	267942.1819	8666315.4166	268168.1906	8666680.6034
J	J-A	16.75	90° 00' 05"	267945.4707	8666313.4151	268171.4794	8666678.6019
PERIMETRO = 252.60 m			1440° 0' 0"	AREA = 3,361.94 m <sup>2</sup>			

- En el vértice "E" el ángulo es medido entre la línea recta D-E y la cuerda E-F
- En el vértice "F" el ángulo es medido entre la cuerda F-E y la línea recta F-G

Lima, diciembre 2021



JOSE YNOSENTE  
FIGUEROA TERRONES  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100811

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**PREDIO:** SUB LOTE B (ÁREA REMANENTE)

### UBICACIÓN:

Localización: **Sub lote B**, Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y parte de lotes 9 y 10, Manzana 11, Urbanización Santa Marina.

Vía: Calle Chancay

Distrito: Callao

Provincia: Provincia Constitucional del Callao

El predio está ubicado en ámbito mayor de propiedad del Estado inscrito en la Partida N° 07005706.

El terreno se encuentra en posesión y afectado en uso a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, según Título archivado N° 00001805 del 28.01.2009

### COLINDANCIAS Y MEDIDAS:

**Por el frente:** con la Calle Chancay, en una línea recta:

Tramo D-K con una longitud de 16.35 m

**Por la izquierda:** con el lote 10 de propiedad de terceros y el lote 9 de propiedad del Gobierno Regional del Callao, en una línea recta:

Tramo K-J con una longitud de 43.25 m.

**Por el fondo:** con el Sub lote A de propiedad del Estado con una línea quebrada de 4 tramos rectos, y son los siguientes:

Tramo J-I línea recta con una longitud de 3.85 m

Tramo I-H línea recta con una longitud de 3.50 m

Tramo H-G línea recta con una longitud de 9.05 m

Tramo G-F línea recta con una longitud de 1.60 m

**Por la derecha:** con el Sub lote A de propiedad del Estado con una línea quebrada de 2 tramos, de ellos 1 tramo curvo y el otro recto; son los siguientes:

Tramo F-E línea curva con una longitud de 22.45 m (arco de circunferencia de 10.15 m de radio)

Tramo E-D línea recta con una longitud de 20.75 m

### PERÍMETRO:

El Perímetro descrito anteriormente tiene una longitud total de 120.80 m.

### ÁREA:

El área encerrada dentro de las medidas perimétricas descritas tiene una extensión total de 568.06m<sup>2</sup>.

### ZONIFICACIÓN:

El predio descrito se encuentra asignado con una zonificación de clasificación (RDM) Residencial Densidad Media.

  
-----  
JOSE YNGENTE  
FIGUEROA TERRONES  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100611

**CUADRO DE COORDENADAS:**

SUB LOTE B (º REA REMANENTE)				DATUM WGS 84		DATUM PSAD 56	
VERT.	LADO	DIST (m)	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
K	K-J	43.25	90º 00'00"	267967.9544	8666350.3617	268193.9631	8666715.5485
J	J-I	3.85	89º 59'55"	267945.4707	8666313.4151	268171.4794	8666678.6019
I	I-H	3.50	90º 00'10"	267942.1819	8666315.4166	268168.1906	8666680.6034
H	H-G	9.05	270º 16'54"	267944.0013	8666318.4065	268170.0100	8666683.5933
G	G-F	1.60	139º 19'42"	267936.2472	8666323.0729	268162.2559	8666688.2597
F	F-E	22.45	137º 27'10"	267935.7451	8666324.5921	268161.7538	8666689.7789
E	E-D	20.75	172º 56'09"	267943.2003	8666341.1355	268169.2090	8666706.3223
D	D-K	16.35	90º 00'00"	267953.9873	8666358.8613	268179.9960	8666724.0481
PERIMETRO = 120.80 m			1080º 0'0"	AREA = 568.06 m <sup>2</sup>			

- En el vértice "E" el ángulo es medido entre la cuerda E-F y la línea recta E-D
- En el vértice "F" el ángulo es medido entre la línea recta G-F y la cuerda F-E

Lima, diciembre 2021



JOSE YNGENTE  
FIGUEROA TERRONES  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100811

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**PREDIO:** PREDIO MATRIZ

**UBICACIÓN:**

Localización: Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y parte de lotes 9 y 10, Manzana 11, Urbanización Santa Marina.

Vía: Av. Guardia Chalaca

Distrito: Callao

Provincia: Provincia Constitucional del Callao

El predio es de propiedad del Estado e inscrito en la Partida N° 07005706.

**COLINDANCIAS Y MEDIDAS:**

**Por el frente:** con la Av. Guardia Chalaca, en una línea recta:

Tramo A-B con una longitud de 65.50 m

**Por la izquierda:** con la Calle Trujillo, en una línea recta:

Tramo B-C con una longitud de 60.00 m.

**Por el fondo:** con la Calle Chancay, en una línea recta:

Tramo C-K con una longitud de 65.50 m

**Por la derecha:** con el lote 10 de propiedad de terceros y el lote 9 de propiedad del Gobierno Regional del Callao, en una línea recta:

Tramo K-A con una longitud de 60.00 m

**PERÍMETRO:**

El Perímetro descrito anteriormente tiene una longitud total de 251.00 m.

**ÁREA:**

El área encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de 3,930.00 m<sup>2</sup>.

**ZONIFICACIÓN:**

El predio descrito se encuentra asignado con una zonificación de clasificación (CD) Comercio Distrital.

**CUADRO DE COORDENADAS:**

PREDIO MATRIZ				DATUM WGS 84		DATUM PSAD 56	
VERT.	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	65.50	90° 00' 00"	267936.7632	8666299.1063	268162.7719	8666664.2931
B	B-C	60.00	90° 00' 00"	267880.8095	8666333.1567	268106.8181	8666698.3435
C	C-K	65.50	90° 00' 00"	267912.0006	8666384.4121	268138.0093	8666749.5989
K	K-A	60.00	90° 00' 00"	267967.9544	8666350.3617	268193.9631	8666715.5485
PERÍMETRO = 251.00 m			360° 00' 00"	ÁREA = 3,930.00 m <sup>2</sup>			

Lima, diciembre 2021

  
JOSE YNSENTE  
FIGUEROA TERRONES  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100811