



**RESOLUCIÓN N° 0127-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 15 de febrero del 2023

**VISTO:**

El Expediente N° 022-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, respecto del área de 1 035,71 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor del Ministerio de Educación en la partida registral N° P01296113 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 178596 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta N° 1876-2022-ESPS, presentada el 21 de diciembre de 2022 [S.I. N° 34385-2022 (fojas 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Carolina Ñiquen Torres (en adelante, “SEDAPAL”), solicitó la independización y transferencia de “el predio”,-en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para la estructura sanitaria denominada Reservorio 87/RP-08 (Activo Fijo N° 600860) Área 1 (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 3 al 7); **b)** plano perimétrico, memoria descriptiva de “el predio” y del área remanente (fojas 8 al 11); **c)** plano diagnóstico (fojas 12); **d)** certificado de búsqueda catastral publicidad N° 2022-5349071 (fojas 13 al 15); informe de

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

inspección técnica (fojas 16); **e)** panel fotográfico (fojas 17 y 18); **f)** certificado literal de la partida registral N° P01296113 (fojas 19 al 24); y, **g)** título archivado 178253 del 07 de julio de 2004 (fojas 25 al 36)

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 00161-2023/SBN-DGPE-SDDI del 9 de enero de 2023 (fojas 37), se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° P01296113 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar N° 00090-2023/SBN-DGPE-SDDI del 25 de enero de 2023 (fojas 40 al 46), se concluyó respecto a “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en la manzana Q2 lote 2 del proyecto piloto Nuevo Pachacútec - Sector B, Grupo Residencial B2, distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor del Ministerio de Educación en la partida registral N° P01296113 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao; **ii)** recae sobre un ámbito que corresponde a un aporte reglamentario destinado a Educación (área de 1 890,00 m<sup>2</sup>) del proyecto Piloto Nuevo Pachacútec – Sector B Grupo Residencial B2, de acuerdo al Plano Trazado y Lotización N° PPNP-2002-PTL-01, 02, 03, 04, 05, aprobado con Resolución N° 01-2022-PPNP/DE; por lo que, constituye un bien de dominio público del Estado; **iii)** tiene zonificación de Zona de Educación (ZE), asimismo se encuentra ocupado por la edificación de la estructura sanitaria denominada Reservorio 87/RP-08 (ACTIVO Fijo n° 600860) Área 1, correspondiente a “el proyecto”, en posesión de “SEDAPAL”; **iv)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones con predios rurales, ni comunidades campesinas, poblaciones indígenas o comunidades, monumentos arqueológicos, concesiones mineras, tramos de tendido eléctrico, quebradas ni cursos de agua, fajas marginales, ni superposición con zonas de inundación y de riesgo no mitigable; y, **v)** los documentos

técnicos que sustentan el plan de saneamiento físico legal se encuentran firmados por verificador catastral autorizado y conformes, asimismo, presenta documentación técnica (plano perimétrico y memoria descriptiva) del área matriz, del área a independizar y remanente. En tal sentido, se concluye que “SEDAPAL” ha cumplido con presentar los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

9. Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, mediante Oficio N° 00544-2023/SBN-DGPE-SDDI de fecha 2 de febrero de 2023 (fojas 47), notificado el mismo día (foja 48), se hace de conocimiento al Ministerio de Educación, como titular registral de “el predio”, que “SEDAPAL” ha solicitado la independización y transferencia de “el predio”, en el marco del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

10. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

11. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

12. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

13. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, reasignando su uso, para destinarlo a la estructura sanitaria denominada Reservorio 87/RP-08 (Activo Fijo N° 600860) Área 1; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

14. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

15. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

16. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

17. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, Decreto Legislativo N° 1280, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 011-2012-VIVIENDA, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 0149-2023/SBN-DGPE-SDDI del 14 de febrero de 2023.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN**, respecto del área de 1 035,71 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor del Ministerio de Educación en la partida registral N° P01296113 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 178596, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, requerido para la estructura sanitaria denominada Reservoirio 87/RP-08 (Activo Fijo N° 600860) Área 1.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : PARCELA A RESERVORIO 87 / RP-08. AF:600860  
PLANO : Independización (P01296113)  
DISTRITO : Ventanilla  
FECHA : Noviembre 2022

### INTRODUCCIÓN

La presente memoria descriptiva corresponde al área que se pretende independizar de la partida electrónica P01296113 denominado "Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec Mz. Q2 Lote 2 Grupo Residencial B2, Sector B" a favor del Ministerio de Educación, donde se encuentra ubicado el RESERVORIO 87 / RP-08. AF:600860 (PARCELA A).

### 1. UBICACIÓN

El predio, se encuentra ubicado en el PROYECTO PILOTO NUEVO PACHACUTEC MZ Q2 LOTE 2 Y 4 GRUPO RESIDENCIAL B2 SECTOR B.

Distrito : Ventanilla

Provincia : Callao

Departamento : Lima

### 2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Norte : Colinda con el Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec Mz. Q2 Lote 2 Grupo Residencial B2, Sector B a favor del Ministerio de Educación inscrito en la P01296113, mediante una línea quebrada de dos (2) tramos, entre los vértices F-A, con una longitud total de 41.17 metros lineales.

Por el Este : Colinda con el Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec Mz. Q2 Lote 2 Grupo Residencial B2, Sector B a favor del Ministerio de Educación inscrito en la P01296113, mediante una línea de un (1) tramo recto, entre los vértices A-1, con una longitud total de 25.26 metros lineales.

Por el Sur : Colinda con el Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec Grupo Residencial B2 Sector B Mz. Q2 Lote 4 (Serv. Comunal) inscrito en la P01296115 y Lote 5 (Serv. Comunal) inscrito en la P01296116 a favor del Gobierno Regional del Callao, Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec MZ. Q2 Lote 2 Grupo Residencial B2 Sector B a favor del Ministerio de Educación inscrito en la





Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

P01296113, mediante una quebrada de dos (2) tramos, entre los vértices 1-E, con una longitud total de 41.56 metros lineales.

Por el Oeste : Colinda con el Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec Mz. Q2 Lote 2 Grupo Residencial B2, Sector B a favor del Ministerio de Educación inscrito en la P01296113, mediante una línea de un (1) tramo recto, entre los vértices E-F, con una longitud total de 24.74 metros lineales.

### 3. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 1035.71 metros cuadrados.

### 4. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 132.73 metros lineales.

### 5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

| CUADRO DE DATOS TECNICOS |      |           |                |                   |              |                   |              |
|--------------------------|------|-----------|----------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| VERT.                    | LADO | DISTANCIA | ANGULO INTERNO | COORDENADA WGS84  |              | COORDENADA PSAD56 |              |
|                          |      |           |                | ESTE (X)          | NORTE (Y)    | ESTE (X)          | NORTE (Y)    |
| A                        | A-1  | 25.26     | 90°21'35"      | 264899.9380       | 8691183.3290 | 265124.6524       | 8691555.3499 |
| 1                        | 1-D  | 10.46     | 89°23'36"      | 264894.3650       | 8691158.6886 | 265119.0794       | 8691530.7095 |
| D                        | D-E  | 31.10     | 178°59'24"     | 264884.1922       | 8691161.1030 | 265108.9067       | 8691533.1239 |
| E                        | E-F  | 24.74     | 90°45'22"      | 264854.0622       | 8691168.8172 | 265078.7767       | 8691540.8381 |
| F                        | F-G  | 28.95     | 90°5'50"       | 264859.8817       | 8691192.8628 | 265084.5961       | 8691564.8837 |
| G                        | G-A  | 12.22     | 180°24'12"     | 264888.0343       | 8691186.1000 | 265112.7487       | 8691558.1209 |
| TOTAL                    |      | 132.73    | 719°59'59"     | AREA= 1035.71 M2. |              |                   |              |

### 6. CUADRO DE INDEPENDIZACIÓN

| PROYECTO PILOTO NUEVO PACHACUTEC MZ. Q2 LOTE 2 GRUPO RESIDENCIAL B2, SECTOR B |                       |  |                   |
|---|-----------------------|--|-------------------|
| PROP. MINISTERIO DE EDUCACION   |                       |  |                   |
| PREDIO MATRIZ   | AREA INICIAL INSCRITA | AREA A INDEPENDIZAR  | AREA REMANENTE    |
| P01296113   | 1,890.00 M2.          | PARCELA A<br>RESERVORIO 87 / RP-08 1035.71 m2<br>AF:600860 | 854.29 m2         |
|   |                       | <b>TOTAL</b>   | <b>1035.71 m2</b> |





Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : **P01296113**  
PLANO : **Remanente**  
DISTRITO : **Ventanilla**  
FECHA : **Noviembre 2022**

### INTRODUCCIÓN

La presente memoria descriptiva corresponde al área remanente de la P01296113 denominado "Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec Mz. Q2 Lote 2 Grupo Residencial B2, Sector B" a favor del Ministerio de Educación.

### 1. UBICACIÓN

Distrito : Ventanilla  
Provincia : Callao  
Departamento : Lima

### 2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Norte : Colinda con la Calle Las Malvinas, mediante una línea de un (1) tramo recto, entre los vértices J-A, con una longitud total de 42.00 metros lineales.

Por el Este : Colinda con el Lote 3 (Área de Recreación) P01296114, mediante una línea de un (1) tramo recto, entre los vértices A-B, con una longitud total de 45.00 metros lineales.

Por el Sur : Colinda con el Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec Grupo Residencial B2 Sector B Mz. Q2 Lote 4 (Serv. Comunal) a favor del Gobierno Regional del Callao inscrito en la P01296115, Parcela A Reservorio 87/ RP-08 AF:600860, Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec Grupo Residencial B2 Sector B Mz. Q2 Lote 5 (Serv. Comunal) a favor del Gobierno Regional del Callao inscrito en la P01296116, Lote 6 (O. Fines) inscrito en la P01296117 y Lote 7 (E.U.V.) inscrito en la P01296118, mediante una quebrada de siete (7) tramos, entre los vértices B-I, con una longitud total de 153.82 metros lineales.

Por el Oeste : Colinda con el Lote 1 (Equipamiento Urbano Vendible) inscrito en la P01296112, mediante una línea de un (1) tramo recto, entre los vértices I-J, con una longitud total de 45.00 metros lineales.





Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

### 3. ÁREA REMANENTE DEL TERRENO

El área remanente de la P01296113 es de 854.29 metros cuadrados.

### 4. PERIMETRO DEL TERRENO

El perímetro de la P01296113 es de 285.82 metros lineales.

### 5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

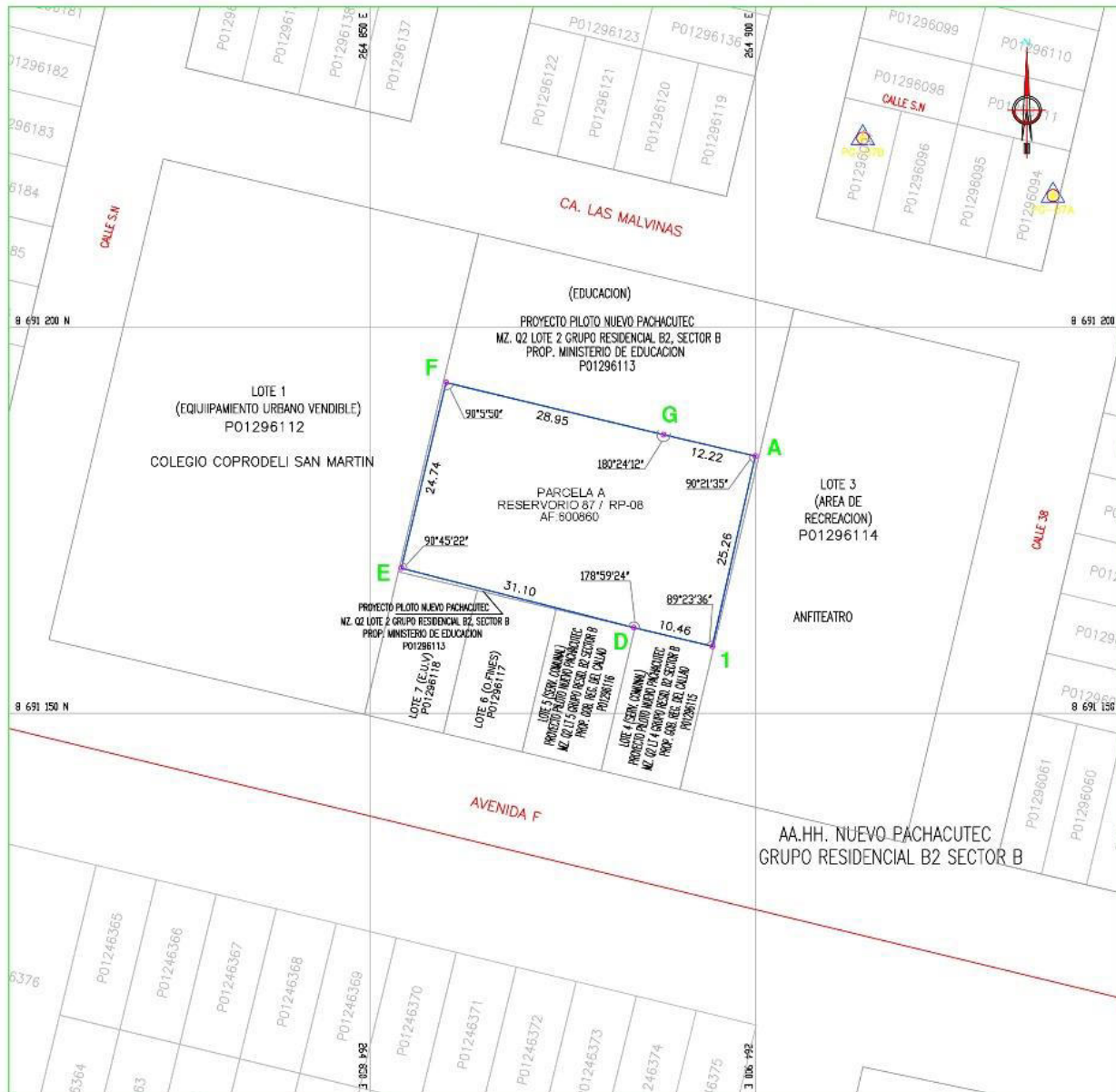
| CUADRO DE DATOS TECNICOS |      |           |                |                  |              |                   |              |
|--------------------------|------|-----------|----------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|
| VERT.                    | LADO | DISTANCIA | ANGULO INTERNO | COORDENADA WGS84 |              | COORDENADA PSAD56 |              |
|                          |      |           |                | ESTE (X)         | NORTE (Y)    | ESTE (X)          | NORTE (Y)    |
| A                        | A-B  | 45.00     | 90°0'0"        | 264904.9481      | 8691202.4269 | 265129.6625       | 8691574.4478 |
| B                        | B-C  | .20       | 90°0'0"        | 264894.5567      | 8691158.6432 | 265119.2711       | 8691530.6640 |
| C                        | C-D  | 25.26     | 90°36'24"      | 264894.3650      | 8691158.6886 | 265119.0794       | 8691530.7095 |
| D                        | D-E  | 12.22     | 269°38'25"     | 264899.9380      | 8691183.3290 | 265124.6524       | 8691555.3499 |
| E                        | E-F  | 28.95     | 179°35'48"     | 264888.0343      | 8691186.1000 | 265112.7487       | 8691558.1209 |
| F                        | F-G  | 24.74     | 269°54'10"     | 264859.8817      | 8691192.8628 | 265084.5961       | 8691564.8837 |
| G                        | G-H  | 31.10     | 269°14'38"     | 264854.0622      | 8691168.8172 | 265078.7767       | 8691540.8381 |
| H                        | H-I  | 31.35     | 1°0'36"        | 264884.1922      | 8691161.1030 | 265108.9067       | 8691533.1239 |
| I                        | I-J  | 45.00     | 90°0'0"        | 264853.6918      | 8691168.3418 | 265078.4063       | 8691540.3626 |
| J                        | J-A  | 42.00     | 90°0'0"        | 264864.0832      | 8691212.1255 | 265088.7976       | 8691584.1464 |
| TOTAL                    |      | 285.82    | 1440°0'1"      | AREA= 854.29 M2. |              |                   |              |

### 6. CUADRO DE INDEPENDIZACIÓN

| PROYECTO PILOTO NUEVO PACHACUTEC MZ. Q2 LOTE 2 GRUPO RESIDENCIAL B2, SECTOR B |                       |  |                   |
|---|-----------------------|--|-------------------|
| PROP. MINISTERIO DE EDUCACION   |                       |  |                   |
| PREDIO MATRIZ   | AREA INICIAL INSCRITA | AREA A INDEPENDIZAR  | AREA REMANENTE    |
| P01296113   | 1,890.00 M2.          | PARCELA A<br>RESERVORIO 87 / RP-08 1035.71 m2<br>AF:600860 | 854.29 m2         |
|   |                       | <b>TOTAL</b>   | <b>1035.71 m2</b> |







CUADRO DE DATOS TECNICOS

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | COORDENADAS WGS84 |              |
|---------|------|-----------|--------------|-------------------|--------------|
|         |      |           |              | ESTE (X)          | NORTE (Y)    |
| A       | A-1  | 25.26     | 90°21'35"    | 264899.9380       | 8691183.3290 |
| 1       | 1-D  | 10.46     | 89°23'36"    | 264894.3650       | 8691106.6886 |
| D       | D-E  | 31.10     | 178°59'24"   | 264884.1922       | 8691161.1030 |
| E       | E-F  | 24.74     | 90°45'22"    | 264854.0822       | 8691168.8172 |
| F       | F-G  | 28.95     | 90°5'50"     | 264859.8817       | 8691192.8628 |
| G       | G-A  | 12.22     | 180°24'12"   | 264888.0343       | 8691186.1000 |
| TOTAL   |      |           |              | 132.73            | 719°59'59"   |

Suma de ángulos (real) = 720°00'00"  
Error acumulado = -00°00'01"

CUADRO TOTAL DE AREAS A INDEPENDIZAR

| PARCELA                                    | AREA (m2.) | PERIMETRO (ml.) |
|--|------------|-----------------|
| PARCELA A RESERVIORIO 87.7 RP-08 AF-800860 | 1035.71 m2 | 132.73 ml.      |
| TOTAL                                      | 1035.71 m2 |                 |

PROYECTO PILOTO NUEVO PACHACUTEC  
MZ. G2 LOTE 2 GRUPO RESIDENCIAL B2 SECTOR B

| PROP. MINISTERIO DE EDUCACION |                       |   |                |
|-------------------------------|-----------------------|---|----------------|
| PREDIO MATRIZ                 | AREA INICIAL INSCRITA | AREA A INDEPENDIZAR                                   | AREA REMANENTE |
| P01296113                     | 1,896.00 M2.          | PARCELA A RESERVIORIO 87.7 RP-08 AF-800860 1035.71 m2 | 864.29 m2      |
| TOTAL                         |                       | 1035.71 m2  |                |



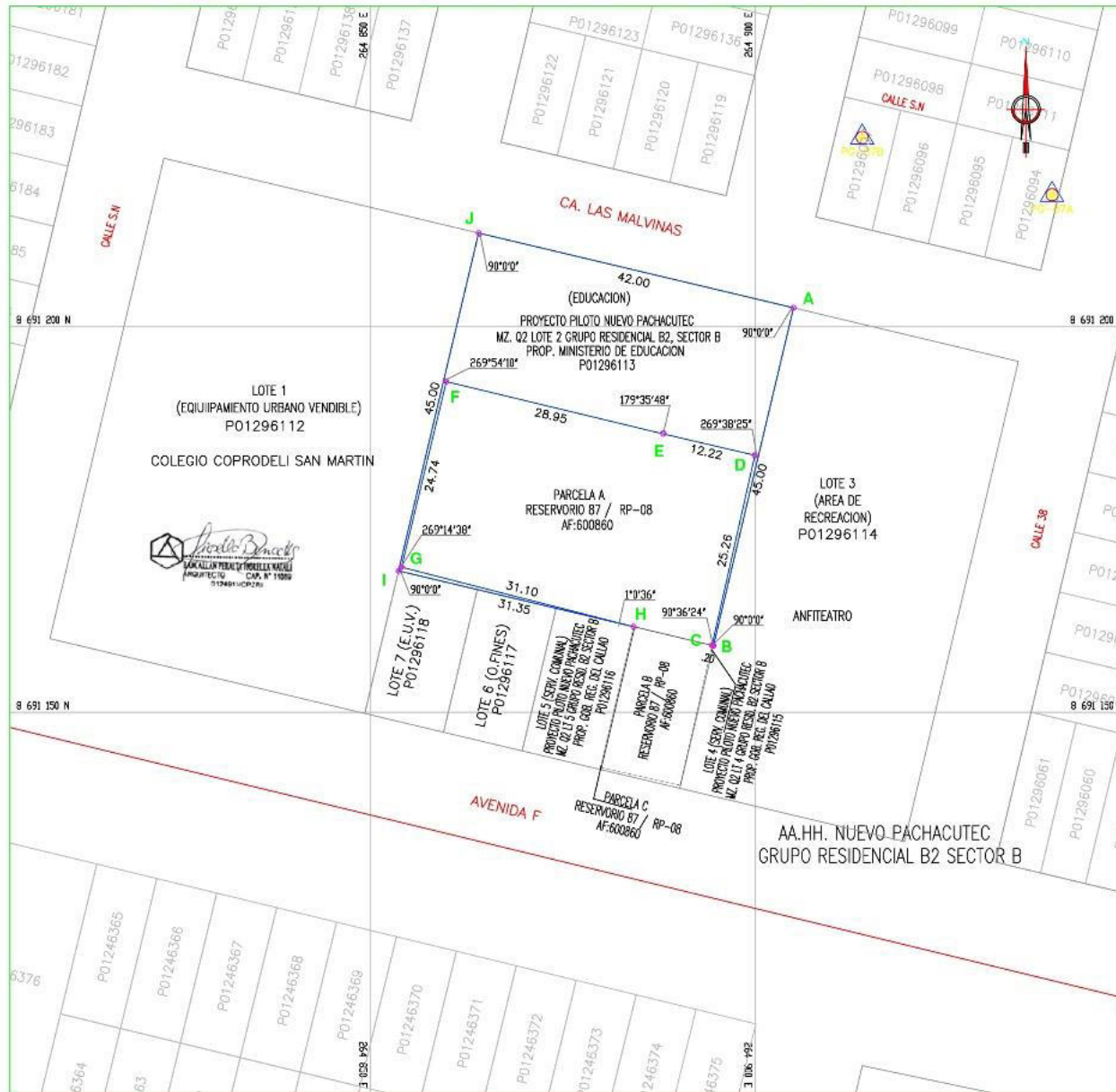
**sedapal** SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
EQUIPO DE SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

**HERMANOS SALAZAR ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.**

PLANO DE INDEPENDIZACION  
PARCELA A RESERVIORIO 87.7 RP-08 AF-800860

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gov.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

8U26250252



PLANO DE UBICACION  
ESC:1/10,000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | COORDENADAS WGS84 |              | COORDENADAS PSAD56 |              |
|---------|------|-----------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
|         |      |           |              | ESTE (X)          | NORTE (Y)    | ESTE (X)           | NORTE (Y)    |
| A       | A-B  | 45.00     | 90°0'0"      | 284804.9481       | 8691202.4269 | 285129.6620        | 8691074.4478 |
| B       | B-C  | .20       | 90°0'0"      | 284894.5567       | 8691155.6432 | 285119.2711        | 8691030.6640 |
| C       | C-D  | 25.26     | 80°36'24"    | 284884.3550       | 8691158.6886 | 285119.0794        | 8691030.7095 |
| D       | D-E  | 12.22     | 269°38'25"   | 284899.5390       | 8691153.3290 | 285124.8524        | 8691555.3469 |
| E       | E-F  | 28.95     | 179°35'48"   | 284889.0343       | 8691186.1000 | 285112.7467        | 8691558.1258 |
| F       | F-G  | 24.74     | 369°54'10"   | 284859.8817       | 8691192.8628 | 285084.5961        | 8691564.8817 |
| G       | G-H  | 31.10     | 269°14'38"   | 284854.0822       | 8691188.8172 | 285078.7767        | 8691540.8381 |
| H       | H-I  | 31.35     | 1°0'36"      | 284864.1922       | 8691181.1030 | 285108.8067        | 8691533.1238 |
| I       | I-J  | 45.00     | 90°0'0"      | 284853.6918       | 8691185.3418 | 285078.4063        | 8691540.3628 |
| J       | J-A  | 42.00     | 90°0'0"      | 284864.0832       | 8691212.1255 | 285098.7976        | 8691546.1484 |
| TOTAL   |      | 285.82    | 1440°0'1"    |                   |              |                    |              |

Suma de ángulos (real) = 1440°0'00"  
Error acumulado = 00°0'01"

CUADRO DE AREA REMANENTE

| AREA (m2.) | PERIMETRO (ml.) |
|------------|-----------------|
| 854.29 m2  | 285.82 ml.      |

PROYECTO PILOTO NUEVO PACHACUTEC  
MZ. Q2 LOTE 2 GRUPO RESIDENCIAL B2, SECTOR B

| PROP. MINISTERIO DE EDUCACION |                       |  |                |
|-------------------------------|-----------------------|--|----------------|
| PREDIO MATRIZ                 | AREA INICIAL INSCRITA | AREA A INDEPENDIZAR                        | AREA REMANENTE |
| P01296113                     | 1,890.00 M2.          | PARCELA A RESERVOIRIO B7 / RP-08 AF:600860 | 854.29 m2      |
| TOTAL                         |                       |  | 1035.71 m2     |

**sedapal** SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
GRUPO DE SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

**HERMANOS SALAZAR ABOGADOS ASOCIADOS S.A.C.**

PLANO REMANENTE  
P01296113