

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0110-2023/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 8 de febrero del 2023

VISTO:

El Expediente N° 0105-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** respecto del área de 33 065,20 m², que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash, inscrito a favor del Proyecto Especial Chinecas en la partida registral N° 07023351 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral n° VII – Sede Huaraz, con CUS N° 177742 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51^o y 52^o del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 00164-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 30 de enero de 2023 [S.I. N° 02084-2023 (foja 2)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante, “ARCC”) representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Néstor Eduardo Fuertes Escudero, solicita la transferencia por Leyes Especiales de “el predio”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo N° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley N° 30556”), requerido para la ejecución del proyecto denominado: “Creación del

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 4 al 19); **b)** partida registral N° 07023351 (fojas 21 al 47) y partida registral N° 11019726 (fojas 49 al 60); **c)** Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad N° 2022-6684944 (fojas 62 al 64); **d)** títulos archivados (fojas 66 al 124); **e)** panel fotográfico (foja 126); y, **f)** plano diagnóstico, plano perimétrico y de ubicación con su respectiva memoria descriptiva de “el predio” (fojas 129 al 138).

3. Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley N° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N° 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

4. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley N° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

5. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley N° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”).

6. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley N° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

7. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley N° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral

60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

8. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

9. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, de la revisión del plan de saneamiento físico legal (foja 9), se advierte que “el predio” es un terreno con actividad agrícola parcial que no cuenta con edificación; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

10. Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, mediante el Informe Preliminar N° 00131-2023/SBN-DGPE-SDDI del 3 de febrero de 2023 (fojas 140 al 144) el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del área de mayor extensión, ubicada en la margen izquierda del río Lacramarca, en el sector Chachapoyas Alto, distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Áncash, inscrito a favor del Proyecto Especial Chincas en la Partida Registral N° 07023351 de la Oficina Registral de Chimbote; **ii)** no se advierten solicitudes de ingreso ni procesos judiciales sobre su ámbito; **iii)** no se superpone con predios formalizados, comunidades campesinas y nativas, zonas o monumentos arqueológicos y concesiones mineras; **iv)** en el literal k) del numeral IV.1.1 del Plan de Saneamiento físico y legal se precisa que, de la inspección técnica realizada, se verificó que sobre parte de “el predio” existen poseedores (agricultores) realizando actividad agropecuaria, los cuales serán sometidos al procedimiento de reconocimiento de mejoras en el marco del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”; **v)** se visualiza superposición con interferencias eléctricas de mediana y alta tensión de Hidrandina, situación que es advertida por el administrado; **vi)** recae sobre el cauce del Río Lacramarca con intersección con la quebrada la Pampa del Toro; **vii)** respecto al área remanente, se acogen a la cuarta disposición complementaria final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP; y, **viii)** la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos técnicos requeridos en el procedimiento, esto es la presentación del informe diagnóstico y propuesta de saneamiento, certificado de búsqueda catastral, planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM y memoria descriptiva de “el predio”.

11. Que, en atención a lo expuesto en el numeral iv) señalado en el considerando precedente, se procedió con la evaluación legal correspondiente, a fin de determinar la continuación del presente procedimiento; en ese sentido, teniendo en cuenta los argumentos mencionados por la “ARCC” en su Plan de Saneamiento Físico Legal, se concluyó que respecto a la ocupación y posesión parcial de “el predio”, se señala la existencia de poseedores (agricultores) realizando actividad agropecuaria, los cuales tendrán el tratamiento conforme a lo dispuesto en la Tercera Disposición Complementaria Final del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192” y sus modificatorias; por lo tanto, la solicitud de transferencia no afecta derecho de terceros; no obstante, dicha situación se califica como carga, de conformidad con la aplicación supletoria del literal c) del numeral 5.4.3 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”. En ese sentido, se concluye que la “ARCC”, cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

12. Que, por otra parte, habiéndose determinado que “el predio” se ubica en la Quebrada Lacramarca, se precisa que “el predio” constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ARCC” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley N° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de

infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

13. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N° 30556”, se ha verificado que la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Tumbes conforme lo precisado en el numeral 4.3.1.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, anexo N° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 20.3 del citado anexo, el proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N° 30556”.

14. Que, en ese orden de ideas, se advierte de la revisión de la solicitud presentada por la “ARCC”, del plan de saneamiento físico y legal, así como del Informe Preliminar N° 00131-2023/SBN-DGPE-SDDI, que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chincas; no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556”; y, por su parte, la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

15. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ARCC”, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N° 30556”. Cabe precisar que la “ARCC” se acoge a lo establecido en la cuarta disposición complementaria del reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP.

16. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

17. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

18. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N° 30556”, el “Reglamento de la Ley N° 30556”, el “TUO la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, la Resolución n° 0066-2022/SBN, la Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 0117-2023/SBN-DGPE-SDDI del 7 de febrero de 2023.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, respecto del área de 33 065,20 m², que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash, inscrito a favor del Proyecto Especial Chinecas en la partida registral N° 07023351 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral n° VII – Sede Huaraz, con CUS N° 177742, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Chimbote de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° VII - Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.

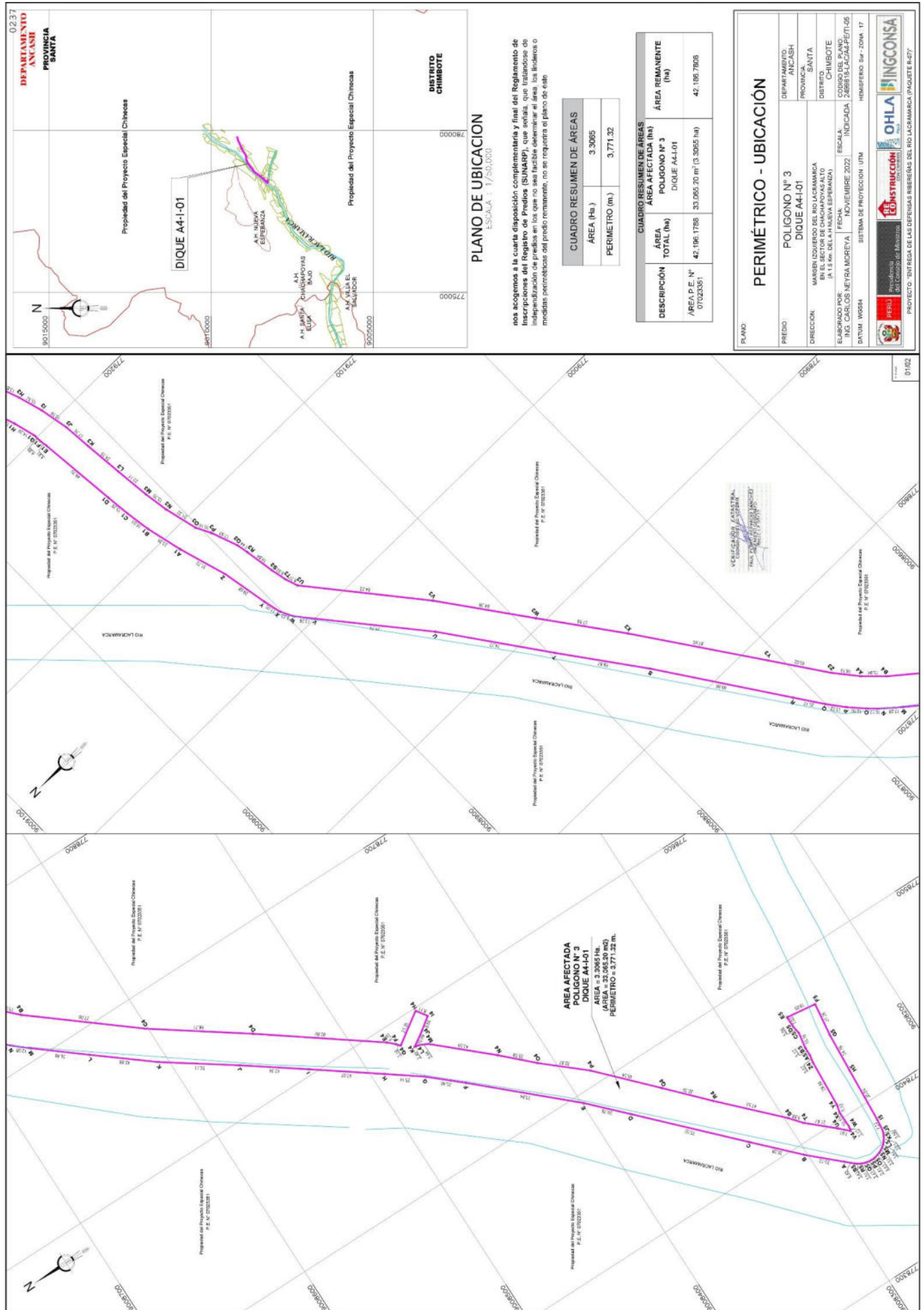
POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

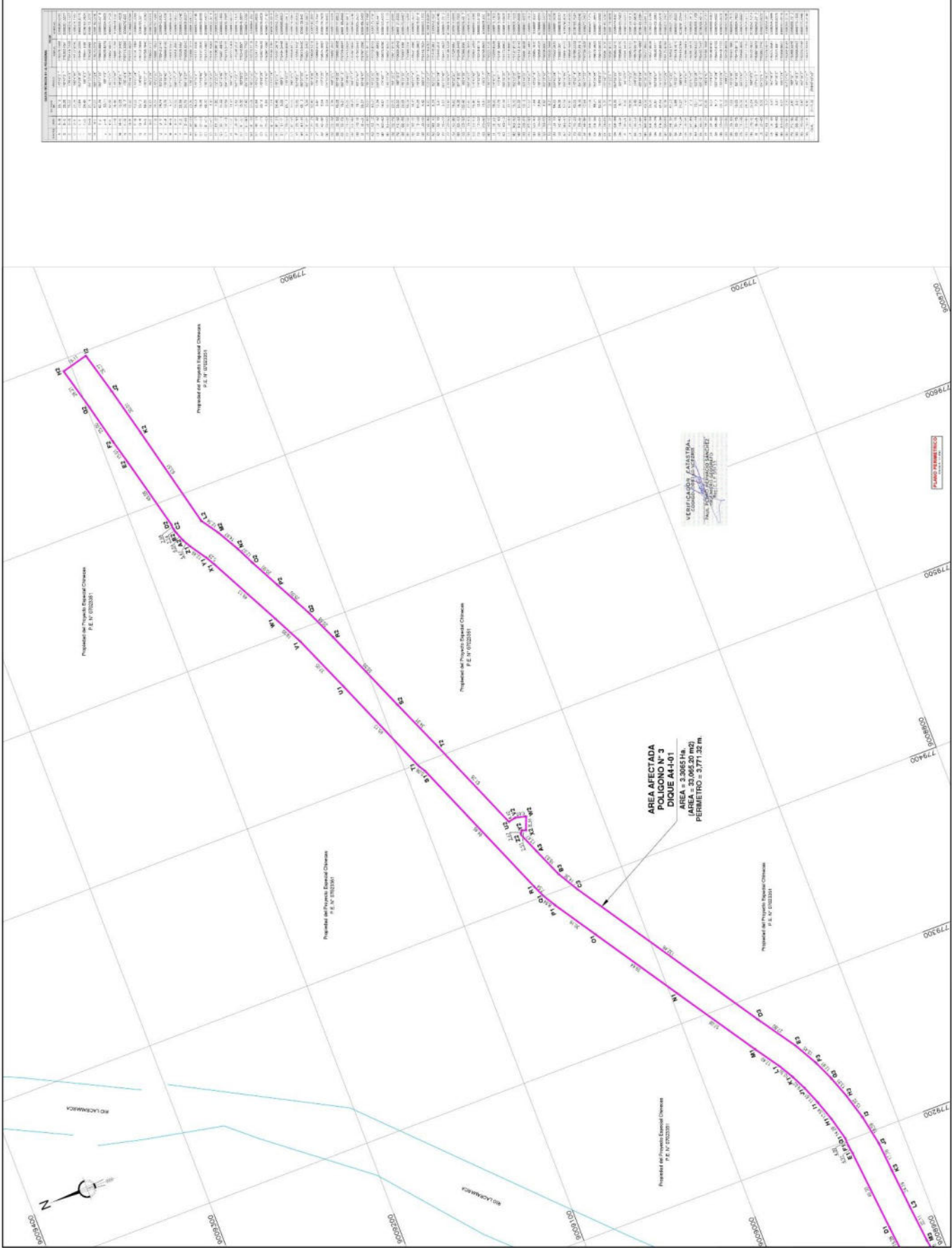
Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

06905L6684



Parcela	Superficie (m ²)	Propietario	Observaciones
01	1000	...	...
02	1000	...	...
03	1000	...	...
04	1000	...	...
05	1000	...	...
06	1000	...	...
07	1000	...	...
08	1000	...	...
09	1000	...	...
10	1000	...	...
11	1000	...	...
12	1000	...	...
13	1000	...	...
14	1000	...	...
15	1000	...	...
16	1000	...	...
17	1000	...	...
18	1000	...	...
19	1000	...	...
20	1000	...	...
21	1000	...	...
22	1000	...	...
23	1000	...	...
24	1000	...	...
25	1000	...	...
26	1000	...	...
27	1000	...	...
28	1000	...	...
29	1000	...	...
30	1000	...	...
31	1000	...	...
32	1000	...	...
33	1000	...	...
34	1000	...	...
35	1000	...	...
36	1000	...	...
37	1000	...	...
38	1000	...	...
39	1000	...	...
40	1000	...	...
41	1000	...	...
42	1000	...	...



PERÚ

Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad para la
Reconstrucción con CambiosDirección de
Soluciones Integrales

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MEMORIA DESCRIPTIVA
POLIGONO N° 3 DIQUE A4-I-01
SUBPROYECTO A4

I. PLANO

Código : 2499818-LAC/A4-PE/TI-05

II. UBICACIÓN

Dirección : Margen Izquierdo del Rio Lacramarca
Sector : Chachapoyas Alto
Distrito : Chimbote
Provincia : Santa
Dpto. : Ancash
Lado : Derecho

III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Por el Norte:

Colinda con el Rio Lacramarca y Propiedad del Proyecto Especial Chinecas P.E. N° 07023351, con una línea quebrada de 59 tramos: tramo A-B de 25.12 m., tramo B-C de 35.28 m., tramo C-D de 75.02 m., tramo D-E de 29.78 m., tramo E-F de 73.84 m., tramo F-G de 25.46 m., tramo G-H de 25.14 m., tramo H-I de 47.07 m., tramo I-J de 42.34 m., tramo J-K de 50.11 m., tramo K-L de 42.88 m., tramo L-M de 36.48 m., tramo M-N de 12.08 m., tramo N-O de 10.17 m., tramo O-P de 12.60 m., tramo P-Q de 13.02 m., tramo Q-R de 20.12 m., tramo R-S de 89.86 m., tramo S-T de 59.87 m., tramo T-U de 74.77 m., tramo U-V de 74.74 m., tramo V-W de 13.26 m., tramo W-X de 9.23 m., tramo X-Y de 11.05 m., tramo Y-Z de 29.68 m., tramo Z-A1 de 31.72 m., tramo A1-B1 de 23.36 m., tramo B1-C1 de 16.03 m., tramo C1-D1 de 15.28 m., tramo D1-E1 de 49.70 m., tramo E1-F1 de 4.91 m., tramo F1-G1 de 4.89 m., tramo G1-H1 de 14.29 m., tramo H1-I1 de 12.59 m., tramo I1-J1 de 11.61 m., tramo J1-K1 de 9.62 m., tramo K1-L1 de 10.30 m., tramo L1-M1 de 17.40 m., tramo M1-N1 de 57.08 m., tramo N1-O1 de 59.64 m., tramo O1-P1 de 30.16 m., tramo P1-Q1 de 8.84 m., tramo Q1-R1 de 7.54 m., tramo R1-S1 de 94.46 m., tramo S1-T1 de 5.06 m., tramo T1-U1 de 65.13 m., tramo U1-V1 de 37.05 m., tramo V1-W1 de 19.95 m., tramo W1-X1 de 49.13 m., tramo X1-Y1 de 5.29 m., tramo Y1-Z1 de 12.49 m., tramo Z1-A2 de 5.47 m., tramo A2-B2 de 6.04 m., tramo B2-C2 de 2.54 m., tramo C2-D2 de 2.98 m., tramo D2-E2 de 45.08 m., tramo E2-F2 de 15.01 m., tramo F2-G2 de 25.00 m., tramo G2-H2 de 26.21 m.



VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ÁNGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	25.12	179°49'31"	778376.4566	9008283.0760
B	B-C	35.28	176°47'21"	778393.4541	9008301.5677
C	C-D	75.02	179°41'8"	778418.7458	9008326.1627
D	D-E	29.78	180°8'48"	778472.8160	9008378.1697
E	E-F	73.84	183°26'36"	778494.2295	9008398.8719
F	F-G	25.46	181°4'3"	778544.1391	9008453.2924
G	G-H	25.14	184°53'46"	778560.9981	9008472.3770

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rimac III - Piso 3
Central telefónica: (511) 500 8833
www.tcc.gob.pe

#Reconstruyendo
Juntos



PERÚ

Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad para la
Reconstrucción con CambiosDirección de
Soluciones Integrales

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ÁNGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
H	H-I	47.07	180°11'24"	778575.9761	9008492.5740
I	I-J	42.34	180°17'33"	778603.8867	9008530.4718
J	J-K	50.11	181°1'6"	778628.8229	9008564.6955
K	K-L	42.88	176°15'25"	778657.6072	9008605.7129
L	L-M	36.48	179°35'48"	778684.4796	9008639.1321
M	M-N	12.08	178°58'51"	778707.5400	9008667.4008
N	N-O	10.17	176°14'4"	778715.3395	9008676.6221
O	O-P	12.60	175°46'54"	778722.4034	9008683.9394
P	P-Q	13.02	175°27'54"	778731.7984	9008692.3368
Q	Q-R	20.12	176°59'1"	778742.1645	9008700.2211
R	R-S	89.86	179°57'13"	778758.7940	9008711.5392
S	S-T	59.87	182°2'39"	778833.1173	9008762.0366
T	T-U	74.77	179°20'35"	778881.4057	9008797.4269
U	U-V	74.74	183°52'57"	778942.2147	9008840.9307
V	V-W	13.26	179°58'40"	778999.9160	9008888.4336
W	W-X	9.23	167°16'53"	779010.1557	9008896.8568
X	X-Y	11.05	166°11'17"	779018.3967	9008901.0057
Y	Y-Z	29.68	177°31'49"	779029.1651	9008903.4740
Z	Z-A1	31.72	186°19'57"	779058.3543	9008908.8527
A1	A1-B1	23.36	176°37'1"	779088.7214	9008918.0057
B1	B1-C1	16.03	175°15'31"	779111.4440	9008923.4149
C1	C1-D1	15.28	177°25'49"	779127.2920	9008925.8256
D1	D1-E1	49.70	179°31'48"	779142.4853	9008927.4437
E1	E1-F1	4.91	183°18'36"	779191.9506	9008932.3018
F1	F1-G1	4.89	172°30'37"	779196.8012	9008933.0630
G1	G1-H1	14.29	193°10'49"	779201.6879	9008933.1850
H1	H1-I1	12.59	184°13'28"	779215.5125	9008936.7885
I1	I1-J1	11.61	182°58'7"	779227.4306	9008940.8537
J1	J1-K1	9.62	184°13'21"	779238.2131	9008945.1670
K1	K1-L1	10.30	183°59'0"	779246.8571	9008949.3877
L1	L1-M1	17.40	184°29'33"	779255.7762	9008954.5390
M1	M1-N1	57.08	178°57'50"	779270.1118	9008964.3921
N1	N1-O1	59.64	179°53'12"	779317.7314	9008995.8695
O1	O1-P1	30.16	179°56'28"	779367.5526	9009028.6608
P1	P1-Q1	8.84	177°8'46"	779392.7595	9009045.2143
Q1	Q1-R1	7.54	173°40'34"	779400.3794	9009049.6919
R1	R1-S1	94.46	178°21'51"	779407.2616	9009052.7727
S1	S1-T1	5.06	189°5'11"	779494.5448	9009088.8902
T1	T1-U1	65.13	170°55'2"	779498.8592	9009091.5410
U1	U1-V1	37.05	180°32'0"	779559.0415	9009116.4487
V1	V1-W1	19.95	183°48'51"	779593.1421	9009130.9352

VERIFICACION ELECTRONICA
CORREGIDA POR MARY CARRERA
DIANA MARIA NEVADO SANCHEZ
INSTRUMENTO DE GEOMETRIA
Nº 015-2013

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rimac III - Piso 3
Central telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe

#Reconstruyendo
Juntos



PERÚ

Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad para la
Reconstrucción con CambiosDirección de
Soluciones Integrales

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ÁNGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
W1	W1-X1	49.13	180°37'26"	779610.9450	9009139.9401
X1	X1-Y1	5.29	182°14'41"	779654.5403	9009162.5903
Y1	Y1-Z1	12.49	184°4'46"	779659.1316	9009165.2091
Z1	Z1-A2	5.47	175°3'28"	779669.5157	9009172.1551
A2	A2-B2	6.04	172°3'35"	779674.3062	9009174.7926
B2	B2-C2	2.54	174°51'59"	779679.9465	9009176.9460
C2	C2-D2	2.98	168°32'5"	779682.3933	9009177.6366
D2	D2-E2	45.08	189°48'26"	779685.3698	9009177.8603
E2	E2-F2	15.01	180°44'13"	779729.0947	9009188.8469
F2	F2-G2	25.00	178°46'0"	779743.6034	9009192.6915
G2	G2-H2	26.21	181°9'13"	779767.9045	9009198.5742

Por el Este:

Colinda con Propiedad del Proyecto Especial Chincas P.E. N° 07023351, con una línea recta de un tramo: tramo H2-I2 de 16.11 m.

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ÁNGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
H2	H2-I2	16.11	89°37'47"	779793.2543	9009205.2537

Por el Sur:

Colinda con Propiedad del Proyecto Especial Chincas P.E. N° 07023351, con una línea quebrada de 74 tramos: tramo I2-J2 de 26.27 m., tramo J2-K2 de 30.01 m., tramo K2-L2 de 63.51 m., tramo L2-M2 de 12.34 m., tramo M2-N2 de 14.97 m., tramo N2-O2 de 12.07 m., tramo O2-P2 de 20.00 m., tramo P2-Q2 de 25.00 m., tramo Q2-R2 de 20.68 m., tramo R2-S2 de 55.09 m., tramo S2-T2 de 34.91 m., tramo T2-U2 de 61.26 m., tramo U2-V2 de 4.42 m., tramo V2-W2 de 6.65 m., tramo W2-X2 de 8.34 m., tramo X2-Y2 de 2.51 m., tramo Y2-Z2 de 2.67 m., tramo Z2-A3 de 13.47 m., tramo A3-B3 de 18.83 m., tramo B3-C3 de 14.36 m., tramo C3-D3 de 132.46 m., tramo D3-E3 de 27.80 m., tramo E3-F3 de 15.45 m., tramo F3-G3 de 12.81 m., tramo G3-H3 de 13.81 m., tramo H3-I3 de 15.92 m., tramo I3-J3 de 18.59 m., tramo J3-K3 de 17.76 m., tramo K3-L3 de 24.19 m., tramo L3-M3 de 22.11 m., tramo M3-N3 de 15.70 m., tramo N3-O3 de 21.32 m., tramo O3-P3 de 10.16 m., tramo P3-Q3 de 17.93 m., tramo Q3-R3 de 7.44 m., tramo R3-S3 de 18.84 m., tramo S3-T3 de 9.92 m., tramo T3-U3 de 8.31 m., tramo U3-V3 de 84.22 m., tramo V3-W3 de 64.38 m., tramo W3-X3 de 57.59 m., tramo X3-Y3 de 87.90 m., tramo Y3-Z3 de 40.02 m., tramo Z3-A4 de 18.19 m., tramo A4-B4 de 15.94 m., tramo B4-C4 de 77.08 m., tramo C4-D4 de 66.71 m., tramo D4-E4 de 82.80 m., tramo E4-F4 de 5.35 m., tramo F4-G4 de 3.16 m., tramo G4-H4 de 23.35 m., tramo H4-I4 de 8.11 m., tramo I4-J4 de 9.66 m., tramo J4-K4 de 10.99 m., tramo K4-L4 de 2.49 m., tramo L4-M4 de 5.94 m., tramo M4-N4 de 43.59 m., tramo N4-O4 de 25.09 m., tramo O4-P4 de 32.87 m., tramo P4-Q4 de 45.54 m., tramo Q4-R4 de 32.39 m., tramo R4-S4 de 47.53 m., tramo S4-T4 de 9.88 m., tramo T4-U4 de 21.67 m., tramo U4-V4 de 7.91 m., tramo V4-W4 de 3.12 m., tramo W4-X4 de 10.11 m., tramo X4-Y4 de 5.10 m., tramo Y4-Z4 de 29.96 m., tramo Z4-A5 de 5.07 m., tramo A5-B5 de 5.17 m., tramo B5-C5 de 10.16 m., tramo C5-D5 de 5.06 m., tramo D5-E5 de 7.02 m.



Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rimac III - Piso 3
Central telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gov.pe

#Reconstruyendo
Juntos



PERÚ

Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad para la
Reconstrucción con CambiosDirección de
Soluciones Integrales

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ÁNGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
I2	I2-J2	26.27	90°49'47"	779797.2590	9009189.6466
J2	J2-K2	30.01	178°55'26"	779771.9113	9009182.7498
K2	K2-L2	63.51	179°29'35"	779742.8109	9009175.4161
L2	L2-M2	12.34	200°56'26"	779681.0899	9009160.4411
M2	M2-N2	14.97	174°43'1"	779670.9290	9009153.4372
N2	N2-O2	12.07	176°33'39"	779657.8753	9009146.1132
O2	O2-P2	20.00	181°35'3"	779647.0140	9009140.8495
P2	P2-Q2	25.00	180°10'3"	779629.2642	9009131.6329
Q2	Q2-R2	20.68	176°22'32"	779607.1091	9009120.0467
R2	R2-S2	55.09	178°44'29"	779588.2101	9009111.6388
S2	S2-T2	34.91	180°21'18"	779537.3980	9009090.3577
T2	T2-U2	61.26	179°28'21"	779505.2803	9009076.6716
U2	U2-V2	4.42	260°4'13"	779448.7034	9009053.1760
V2	V2-W2	6.65	153°24'57"	779449.6703	9009048.8584
W2	W2-X2	8.34	82°20'19"	779448.0651	9009042.4021
X2	X2-Y2	2.51	86°51'24"	779440.3131	9009045.4749
Y2	Y2-Z2	2.67	261°27'48"	779441.3632	9009047.7512
Z2	Z2-A3	13.47	235°46'43"	779439.1328	9009049.2164
A3	A3-B3	18.83	180°29'27"	779426.6851	9009044.0666
B3	B3-C3	14.36	187°18'30"	779409.3495	9009036.7200
C3	C3-D3	132.46	183°4'38"	779396.9501	9009029.4817
D3	D3-E3	27.80	180°54'23"	779286.3044	9008956.6570
E3	E3-F3	15.45	174°43'42"	779263.3293	9008941.0089
F3	F3-G3	12.81	174°52'50"	779249.8115	9008933.5199
G3	G3-H3	13.81	176°6'15"	779238.0956	9008928.3361
H3	H3-I3	15.92	176°17'34"	779225.1150	9008923.6188
I3	I3-J3	18.59	174°47'51"	779209.8336	9008919.1605
J3	J3-K3	17.76	173°47'1"	779191.5845	9008915.5928
K3	K3-L3	24.19	180°36'38"	779173.8903	9008914.0928
L3	L3-M3	22.11	180°36'38"	779149.8085	9008911.7926
M3	M3-N3	15.70	182°53'56"	779127.8179	9008909.4555
N3	N3-O3	21.32	184°48'2"	779112.3143	9008907.0095
O3	O3-P3	10.16	193°44'52"	779091.6038	9008901.9355
P3	P3-Q3	17.93	172°44'20"	779082.5894	9008897.2402
Q3	Q3-R3	7.44	170°25'18"	779065.7670	9008891.0331
R3	R3-S3	18.84	178°31'27"	779058.4575	9008889.6554
S3	S3-T3	9.92	182°58'42"	779039.8603	9008886.6437
T3	T3-U3	8.31	186°21'13"	779030.1666	9008884.5520
U3	U3-V3	84.22	200°40'24"	779022.2835	9008881.9096
V3	V3-W3	64.38	176°45'17"	778957.0211	9008828.6757
W3	W3-X3	57.59	180°16'49"	778904.9127	9008790.8741

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rimac III - Piso 3
Central telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe

#Reconstruyendo
Juntos



PERÚ

Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad para la
Reconstrucción con CambiosDirección de
Soluciones Integrales

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ÁNGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
X3	X3-Y3	87.90	178°29'41"	778858.4666	9008756.8322
Y3	Y3-Z3	40.02	179°52'14"	778786.2332	9008706.7524
Z3	Z3-A4	18.19	184°31'34"	778753.2919	9008684.0240
A4	A4-B4	15.94	186°17'33"	778739.1838	9008672.5462
B4	B4-C4	77.08	185°27'34"	778727.9960	9008661.1919
C4	C4-D4	66.71	183°35'58"	778679.3622	9008601.3853
D4	D4-E4	82.80	178°59'3"	778640.6076	9008547.0895
E4	E4-F4	5.35	172°49'12"	778591.3170	9008480.5593
F4	F4-G4	3.16	174°23'31"	778587.6175	9008476.6898
G4	G4-H4	23.35	263°25'25"	778585.2210	9008474.6301
H4	H4-I4	8.11	90°37'33"	778598.3120	9008455.2963
I4	I4-J4	9.66	91°15'8"	778591.6474	9008450.6767
J4	J4-K4	10.99	177°15'2"	778585.9737	9008458.4916
K4	K4-L4	2.49	316°3'36"	778579.9516	9008467.6836
L4	L4-M4	5.94	165°59'54"	778579.4892	9008465.2384
M4	M4-N4	43.59	162°38'58"	778577.0055	9008459.8412
N4	N4-O4	25.09	178°10'24"	778547.8038	9008427.4794
O4	O4-P4	32.87	182°58'57"	778530.4111	9008409.3983
P4	P4-Q4	45.54	174°20'26"	778508.8859	9008384.5538
Q4	Q4-R4	32.39	179°40'29"	778475.8196	9008353.2465
R4	R4-S4	47.53	181°12'29"	778452.1711	9008331.1093
S4	S4-T4	9.88	175°29'17"	778418.1610	9008297.8999
T4	T4-U4	21.67	188°9'42"	778410.5704	9008291.5744
U4	U4-V4	7.91	178°4'42"	778396.0606	9008275.4782
V4	V4-W4	3.12	302°47'59"	778390.5679	9008269.7812
W4	W4-X4	10.11	192°25'38"	778393.6333	9008269.1768
X4	X4-Y4	5.10	165°19'15"	778403.7447	9008269.4014
Y4	Y4-Z4	29.96	190°6'40"	778408.7068	9008268.2187
Z4	Z4-A5	5.07	173°6'23"	778438.6187	9008266.4963
A5	A5-B5	5.17	190°14'24"	778443.6109	9008265.5990
B5	B5-C5	10.16	170°26'29"	778448.7775	9008265.6036
C5	C5-D5	5.06	199°2'7"	778458.8009	9008263.9248
D5	D5-E5	7.02	170°39'46"	778463.7885	9008264.7619

Por el Oeste:

Colinda con la quebrada pampa del toro y el Rio Lacramarca, con una línea quebrada de 15 tramos: tramo E5-F5 de 19.05 m., tramo F5-G5 de 21.26 m., tramo G5-H5 de 24.78 m., tramo H5-I5 de 35.04 m., tramo I5-J5 de 7.27 m., tramo J5-K5 de 3.56 m., tramo K5-L5 de 3.51 m., tramo L5-M5 de 3.51 m., tramo M5-N5 de 3.51 m., tramo N5-O5 de 4.63 m., tramo O5-P5 de 2.41 m., tramo P5-Q5 de 3.47 m., tramo Q5-R5 de 3.51 m., tramo R5-S5 de 3.43 m., tramo S5-A de 6.45 m.

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rimac III - Piso 3
Central telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gov.pe

#Reconstruyendo
Juntos



PERÚ

Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad para la
Reconstrucción con CambiosDirección de
Soluciones Integrales

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ÁNGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
E5	E5-F5	19.05	82°14'59"	778470.8115	9008264.7852
F5	F5-G5	21.26	90°23'47"	778468.3050	9008245.8997
G5	G5-H5	24.78	183°27'37"	778447.2103	9008248.5510
H5	H5-I5	35.04	180°14'6"	778422.4833	9008250.1514
I5	I5-J5	7.27	177°41'31"	778387.5072	9008252.2713
J5	J5-K5	3.56	164°22'41"	778380.2740	9008253.0030
K5	K5-L5	3.51	167°16'3"	778376.9614	9008254.3011
L5	L5-M5	3.51	167°16'3"	778374.0587	9008256.2686
M5	M5-N5	3.51	167°16'3"	778371.6611	9008258.8275
N5	N5-O5	4.63	165°5'24"	778369.8863	9008261.8519
O5	O5-P5	2.41	167°27'45"	778368.6489	9008266.3156
P5	P5-Q5	3.47	169°15'1"	778368.5246	9008268.7213
Q5	Q5-R5	3.51	167°16'3"	778368.9953	9008272.1609
R5	R5-S5	3.43	167°16'3"	778370.2248	9008275.4449
S5	S5-A	6.45	170°50'35"	778372.1069	9008278.3148

Área : 33,065.20 m² (3.3065 ha)
Perímetro : 3,771.32 m.

IV. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

DATOS TECNICOS WGS-84					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	25.12	179°49'31"	778376.4566	9008283.0760
B	B-C	35.28	176°47'21"	778393.4541	9008301.5677
C	C-D	75.02	179°41'8"	778418.7458	9008326.1627
D	D-E	29.78	180°8'48"	778472.8160	9008378.1697
E	E-F	73.84	183°26'36"	778494.2295	9008398.8719
F	F-G	25.46	181°4'3"	778544.1391	9008453.2924
G	G-H	25.14	184°53'46"	778560.9981	9008472.3770
H	H-I	47.07	180°11'24"	778575.9761	9008492.5740
I	I-J	42.34	180°17'33"	778603.8867	9008530.4718
J	J-K	50.11	181°1'6"	778628.8229	9008564.6955
K	K-L	42.88	176°15'25"	778657.6072	9008605.7129
L	L-M	36.48	179°35'48"	778684.4796	9008639.1321
M	M-N	12.08	178°58'51"	778707.5400	9008667.4008
N	N-O	10.17	176°14'4"	778715.3395	9008676.6221
O	O-P	12.6	175°46'54"	778722.4034	9008683.9394
P	P-Q	13.02	175°27'54"	778731.7984	9008692.3368
Q	Q-R	20.12	176°59'1"	778742.1645	9008700.2211
R	R-S	89.86	179°57'13"	778758.7940	9008711.5392

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rimac III - Piso 3
Central telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe

#Reconstruyendo
Juntos



PERÚ

Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad para la
Reconstrucción con CambiosDirección de
Soluciones Integrales

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

DATOS TECNICOS WGS-84					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
S	S-T	59.87	182°2'39"	778833.1173	9008762.0366
T	T-U	74.77	179°20'35"	778881.4057	9008797.4269
U	U-V	74.74	183°52'57"	778942.2147	9008840.9307
V	V-W	13.26	179°58'40"	778999.9160	9008888.4336
W	W-X	9.23	167°16'53"	779010.1557	9008896.8568
X	X-Y	11.05	166°11'17"	779018.3967	9008901.0057
Y	Y-Z	29.68	177°31'49"	779029.1651	9008903.4740
Z	Z-A1	31.72	186°19'57"	779058.3543	9008908.8527
A1	A1-B1	23.36	176°37'1"	779088.7214	9008918.0057
B1	B1-C1	16.03	175°15'31"	779111.4440	9008923.4149
C1	C1-D1	15.28	177°25'49"	779127.2920	9008925.8256
D1	D1-E1	49.7	179°31'48"	779142.4853	9008927.4437
E1	E1-F1	4.91	183°18'36"	779191.9506	9008932.3018
F1	F1-G1	4.89	172°30'37"	779196.8012	9008933.0630
G1	G1-H1	14.29	193°10'49"	779201.6879	9008933.1850
H1	H1-I1	12.59	184°13'28"	779215.5125	9008936.7885
I1	I1-J1	11.61	182°58'7"	779227.4306	9008940.8537
J1	J1-K1	9.62	184°13'21"	779238.2131	9008945.1670
K1	K1-L1	10.3	183°59'0"	779246.8571	9008949.3877
L1	L1-M1	17.4	184°29'33"	779255.7762	9008954.5390
M1	M1-N1	57.08	178°57'50"	779270.1118	9008964.3921
N1	N1-O1	59.64	179°53'12"	779317.7314	9008995.8695
O1	O1-P1	30.16	179°56'28"	779367.5526	9009028.6608
P1	P1-Q1	8.84	177°8'46"	779392.7595	9009045.2143
Q1	Q1-R1	7.54	173°40'34"	779400.3794	9009049.6919
R1	R1-S1	94.46	178°21'51"	779407.2616	9009052.7727
S1	S1-T1	5.06	189°5'11"	779494.5448	9009088.8902
T1	T1-U1	65.13	170°55'2"	779498.8592	9009091.5410
U1	U1-V1	37.05	180°32'0"	779559.0415	9009116.4487
V1	V1-W1	19.95	183°48'51"	779593.1421	9009130.9352
W1	W1-X1	49.13	180°37'26"	779610.9450	9009139.9401
X1	X1-Y1	5.29	182°14'41"	779654.5403	9009162.5903
Y1	Y1-Z1	12.49	184°4'46"	779659.1316	9009165.2091
Z1	Z1-A2	5.47	175°3'28"	779669.5157	9009172.1551
A2	A2-B2	6.04	172°3'35"	779674.3062	9009174.7926
B2	B2-C2	2.54	174°51'59"	779679.9465	9009176.9460
C2	C2-D2	2.98	168°32'5"	779682.3933	9009177.6366
D2	D2-E2	45.08	189°48'26"	779685.3698	9009177.8603
E2	E2-F2	15.01	180°44'13"	779729.0947	9009188.8469
F2	F2-G2	25	178°46'0"	779743.6034	9009192.6915
G2	G2-H2	26.21	181°9'13"	779767.9045	9009198.5742
H2	H2-I2	16.11	89°37'47"	779793.2543	9009205.2537

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rimac III - Piso 3
Central telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe

#Reconstruyendo
Juntos



PERÚ

Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad para la
Reconstrucción con CambiosDirección de
Soluciones Integrales

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

DATOS TECNICOS WGS-84					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
I2	I2-J2	26.27	90°49'47"	779797.2590	9009189.6466
J2	J2-K2	30.01	178°55'26"	779771.9113	9009182.7498
K2	K2-L2	63.51	179°29'35"	779742.8109	9009175.4161
L2	L2-M2	12.34	200°56'26"	779681.0899	9009160.4411
M2	M2-N2	14.97	174°43'1"	779670.9290	9009153.4372
N2	N2-O2	12.07	176°33'39"	779657.8753	9009146.1132
O2	O2-P2	20	181°35'3"	779647.0140	9009140.8495
P2	P2-Q2	25	180°10'3"	779629.2642	9009131.6329
Q2	Q2-R2	20.68	176°22'32"	779607.1091	9009120.0467
R2	R2-S2	55.09	178°44'29"	779588.2101	9009111.6388
S2	S2-T2	34.91	180°21'18"	779537.3980	9009090.3577
T2	T2-U2	61.26	179°28'21"	779505.2803	9009076.6716
U2	U2-V2	4.42	260°4'13"	779448.7034	9009053.1760
V2	V2-W2	6.65	153°24'57"	779449.6703	9009048.8584
W2	W2-X2	8.34	82°20'19"	779448.0651	9009042.4021
X2	X2-Y2	2.51	86°51'24"	779440.3131	9009045.4749
Y2	Y2-Z2	2.67	261°27'48"	779441.3632	9009047.7512
Z2	Z2-A3	13.47	235°46'43"	779439.1328	9009049.2164
A3	A3-B3	18.83	180°29'27"	779426.6851	9009044.0666
B3	B3-C3	14.36	187°18'30"	779409.3495	9009036.7200
C3	C3-D3	132.46	183°4'38"	779396.9501	9009029.4817
D3	D3-E3	27.8	180°54'23"	779286.3044	9008956.6570
E3	E3-F3	15.45	174°43'42"	779263.3293	9008941.0089
F3	F3-G3	12.81	174°52'50"	779249.8115	9008933.5199
G3	G3-H3	13.81	176°6'15"	779238.0956	9008928.3361
H3	H3-I3	15.92	176°17'34"	779225.1150	9008923.6188
I3	I3-J3	18.59	174°47'51"	779209.8336	9008919.1605
J3	J3-K3	17.76	173°47'1"	779191.5845	9008915.5928
K3	K3-L3	24.19	180°36'38"	779173.8903	9008914.0928
L3	L3-M3	22.11	180°36'38"	779149.8085	9008911.7926
M3	M3-N3	15.7	182°53'56"	779127.8179	9008909.4555
N3	N3-O3	21.32	184°48'2"	779112.3143	9008907.0095
O3	O3-P3	10.16	193°44'52"	779091.6038	9008901.9355
P3	P3-Q3	17.93	172°44'20"	779082.5894	9008897.2402
Q3	Q3-R3	7.44	170°25'18"	779065.7670	9008891.0331
R3	R3-S3	18.84	178°31'27"	779058.4575	9008889.6554
S3	S3-T3	9.92	182°58'42"	779039.8603	9008886.6437
T3	T3-U3	8.31	186°21'13"	779030.1666	9008884.5520
U3	U3-V3	84.22	200°40'24"	779022.2835	9008881.9096
V3	V3-W3	64.38	176°45'17"	778957.0211	9008828.6757
W3	W3-X3	57.59	180°16'49"	778904.9127	9008790.8741
X3	X3-Y3	87.9	178°29'41"	778858.4666	9008756.8322

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rimac III - Piso 3
Central telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe

#Reconstruyendo
Juntos



PERÚ

Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad para la
Reconstrucción con CambiosDirección de
Soluciones Integrales

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

DATOS TECNICOS WGS-84					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
Y3	Y3-Z3	40.02	179°52'14"	778786.2332	9008706.7524
Z3	Z3-A4	18.19	184°31'34"	778753.2919	9008684.0240
A4	A4-B4	15.94	186°17'33"	778739.1838	9008672.5462
B4	B4-C4	77.08	185°27'34"	778727.9960	9008661.1919
C4	C4-D4	66.71	183°35'58"	778679.3622	9008601.3853
D4	D4-E4	82.8	178°59'3"	778640.6076	9008547.0895
E4	E4-F4	5.35	172°49'12"	778591.3170	9008480.5593
F4	F4-G4	3.16	174°23'31"	778587.6175	9008476.6898
G4	G4-H4	23.35	263°25'25"	778585.2210	9008474.6301
H4	H4-I4	8.11	90°37'33"	778598.3120	9008455.2963
I4	I4-J4	9.66	91°15'8"	778591.6474	9008450.6767
J4	J4-K4	10.99	177°15'2"	778585.9737	9008458.4916
K4	K4-L4	2.49	316°3'36"	778579.9516	9008467.6836
L4	L4-M4	5.94	165°59'54"	778579.4892	9008465.2384
M4	M4-N4	43.59	162°38'58"	778577.0055	9008459.8412
N4	N4-O4	25.09	178°10'24"	778547.8038	9008427.4794
O4	O4-P4	32.87	182°58'57"	778530.4111	9008409.3983
P4	P4-Q4	45.54	174°20'26"	778508.8859	9008384.5538
Q4	Q4-R4	32.39	179°40'29"	778475.8196	9008353.2465
R4	R4-S4	47.53	181°12'29"	778452.1711	9008331.1093
S4	S4-T4	9.88	175°29'17"	778418.1610	9008297.8999
T4	T4-U4	21.67	188°9'42"	778410.5704	9008291.5744
U4	U4-V4	7.91	178°4'42"	778396.0606	9008275.4782
V4	V4-W4	3.12	302°47'59"	778390.5679	9008269.7812
W4	W4-X4	10.11	192°25'38"	778393.6333	9008269.1768
X4	X4-Y4	5.1	165°19'15"	778403.7447	9008269.4014
Y4	Y4-Z4	29.96	190°6'40"	778408.7068	9008268.2187
Z4	Z4-A5	5.07	173°6'23"	778438.6187	9008266.4963
A5	A5-B5	5.17	190°14'24"	778443.6109	9008265.5990
B5	B5-C5	10.16	170°26'29"	778448.7775	9008265.6036
C5	C5-D5	5.06	199°2'7"	778458.8009	9008263.9248
D5	D5-E5	7.02	170°39'46"	778463.7885	9008264.7619
E5	E5-F5	19.05	82°14'59"	778470.8115	9008264.7852
F5	F5-G5	21.26	90°23'47"	778468.3050	9008245.8997
G5	G5-H5	24.78	183°27'37"	778447.2103	9008248.5510
H5	H5-I5	35.04	180°14'6"	778422.4833	9008250.1514
I5	I5-J5	7.27	177°41'31"	778387.5072	9008252.2713
J5	J5-K5	3.56	164°22'41"	778380.2740	9008253.0030
K5	K5-L5	3.51	167°16'3"	778376.9614	9008254.3011
L5	L5-M5	3.51	167°16'3"	778374.0587	9008256.2686
M5	M5-N5	3.51	167°16'3"	778371.6611	9008258.8275
N5	N5-O5	4.63	165°5'24"	778369.8863	9008261.8519

VERIFICACION DE LA FIRMA
CODIGO QR DEL DOCUMENTO
PART. PEDRO REINALDO SANCHEZ
INGENIERO CIVIL (1617)



PERÚ

Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad para la
Reconstrucción con CambiosDirección de
Soluciones Integrales

0249

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

DATOS TECNICOS WGS-84					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
O5	O5-P5	2.41	167°27'45"	778368.6489	9008266.3156
P5	P5-Q5	3.47	169°15'1"	778368.5246	9008268.7213
Q5	Q5-R5	3.51	167°16'3"	778368.9953	9008272.1609
R5	R5-S5	3.43	167°16'3"	778370.2248	9008275.4449
S5	S5-A	6.45	170°50'35"	778372.1069	9008278.3148
TOTAL	3771.32	26459°59'52"			

V. CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS			
DESCRIPCIÓN	ÁREA TOTAL (ha)	ÁREA AFECTADA (ha) POLIGONO N° 3 DIQUE A4-I-01	ÁREA REMANENTE (ha)
ÁREA P.E. N° 07023351	42,196.1788	33,065.20 m ² (3.3065 ha)	42,186.7808

VI. PLANO REMANENTE

Por no contar con elementos técnicos de coordenadas, ángulos internos que grafiquen el perímetro del área inscrita en la Partida Electrónica N° 07023351 y según plano del Título Archivado N°1405 de fecha 02.05.90, no es posible determinar el Plano Remanente correspondiente al área materia de transferencia y independización.

En tal sentido, al amparo de la cuarta disposición complementaria y final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios (SUNARP) señala, que **tratándose de independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano de éste.**

ENERO 2023.



Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC