

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0055-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 23 de enero del 2023

**VISTO:**

El Expediente N° 910-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO DE SANEAMIENTO DE ILO S.A.**, representada por la Gerente General, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto de dos áreas, distribuidas de la siguiente manera: **Área 1:** 5 309,80 m<sup>2</sup> y **Área 2:** 2 023,10 m<sup>2</sup> que forman parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo y departamento de Moquegua, inscrito a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral N° 11020008 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, con CUS N° 178093 y N° 175165, respectivamente; (en adelante, “los predios”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 0349-2022-GG-EPS-ILO-S.A. presentado el 7 de setiembre de 2022 [S.I. N° 23590-2022 (foja 2)], la Empresa Prestadora de Servicio de Saneamiento de Ilo S.A. representada por la Gerente General, Solange Agramonte Flores (en adelante, la “EPS ILO”), solicitó la transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “los predios”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, requeridos para la construcción de los Reservorios RE-07 y RE-10\_Área-01 que forman parte del proyecto denominado: “Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable mediante Desalación de Agua de Mar en los distritos de Ilo, Pacocha y El Algarrobal de la provincia de Ilo, departamento de Moquegua” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual adjunta la siguiente documentación: **a)** partida registral N° 11020008 (fojas 3 al 9); **b)** título archivado N° 2020-00969148 (fojas 10 al 20); **c)**

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.del

certificados de búsqueda catastral con publicidad N° 2022-4511023 y N° 4510757 (fojas 21 al 28 y 35 al 42); **d)** informes de inspección técnica (foja 29 y 43); **e)** planos perimétricos y de ubicación con sus respectivas memorias descriptivas y paneles fotográficos de “los predios” (fojas 30 al 34 y 44 al 48); **f)** planos perimétricos y memorias descriptivas del área matriz y de las áreas remanentes (fojas 49 al 64); y, **g)** plan de Saneamiento físico y legal (fojas 65 al 71).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” señala que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 03199-2022/SBN-DGPE-SDDI del 9 de setiembre de 2022 (fojas 72 y 73), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 11020008 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo, Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, la cual obra inscrita en el Asiento D00002 de la partida en mención (foja 75).

**8.** Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “EPS ILO”, mediante el Informe Preliminar N° 01249-2022/SBN-DGPE-SDDI del 14 de octubre de 2022 (fojas 81 al 93), el cual concluye, respecto de “los predios”, lo siguiente: **i)** se encuentran formando parte del predio de mayor extensión ubicado al este de la ciudad de Ilo, en el distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, departamento de Moquegua, inscrito a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral N° 11020008 de la Oficina Registral de Ilo; **ii)** cuentan con zonificación de Zona de Peligro en Borde Urbano, conforme al Plano del Plan de Desarrollo Urbano 2020-2030, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 721-2021-MPI; asimismo, se encuentran ocupados por las edificaciones denominadas RE-7 y RE-10\_ Área-01, en posesión de la “EPS ILO”; por lo que, constituyen bienes de dominio público del Estado por su uso público; **iii)** no se superponen con predios formalizados, concesiones mineras, predios rurales, comunidades campesinas o nativas, concesiones forestales o reservas, áreas naturales protegidas, redes de transmisión eléctrica, restos arqueológicos ni fajas marginales; **iv)** se ha

cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización y área remanente que sustentan el plan de saneamiento físico legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas; **v)** según las bases gráficas administradas por esta Superintendencia, el “Área 2” se superpone con el proceso judicial con Legajo N° 264-2019; **vi)** el Informe de Inspección Técnica del “Área 1” indica un área de 53 029,80 m<sup>2</sup>; sin embargo, el área solicitada es de 5 309,80 m<sup>2</sup>; **vii)** tal como se precisa en el Plan de Saneamiento físico legal, en el Asiento G00001 de la partida registral N° 11020008 se hace referencia a la inscripción de una afectación en uso, a favor de “EPS ILO”, en el Asiento D00001 de la partida registral N° 11018229 (antecedente registral asiento D00001 de la partida registral N° 05000142); y, **viii)** “los predios” se superponen totalmente con las siguientes solicitudes de ingreso: N° 24462-2016; N° 23304-2021; N° 18996-2013; N° 16712-2014; N° 23128-2022; N° 10090-2016; N° 05267-2016; y, N° 01464-2016.

**9.** Que, mediante Oficio N° 0430-2022-GG-EPS ILO S.A. presentado el 25 de octubre de 2022 [S.I. N° 28310-2022 (fojas 110 y 111)], la “EPS ILO” adjuntó documentación complementaria, a fin de que se realice la evaluación correspondiente.

**10.** Que, mediante Oficio N° 04376-2022/SBN-DGPE-SDDI del 3 de noviembre de 2022 [en adelante, “el Oficio” (fojas 104 y 105)], esta Subdirección comunicó a la “EPS ILO” las observaciones advertidas en los puntos **iv)** al **vii)** del considerando precedente, a fin de que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**11.** Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 11 de noviembre de 2022 a través de la Mesa de Partes Virtual a la “EPS ILO”, conforme al cargo de recepción (fojas 106 y 107); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 25 de noviembre de 2022; habiendo la “EPS ILO”, dentro del plazo otorgado, remitido el Oficio N° 0472-2022-GG-EPS ILO S.A. presentado el 18 de noviembre de 2022 [S.I. N° 31290-2022 (fojas 110 y 111)], a efectos de subsanar las observaciones formuladas en “el Oficio”.

**12.** Que, evaluados los documentos presentados por la “EPS ILO”, mediante Informes Técnico Legales N° 053-2023/SBN-DGPE-SDDI y N° 054-2023/SBN-DGPE-SDDI del 20 de enero de 2023, se determinó lo siguiente: **i)** respecto a la afectación en uso, esta constituye una carga como antecedente del Asiento D0001 de la partida 11018229 (antecedente registral del Asiento D0001 partida 05000142); por lo que la “EPS ILO” solicita de manera expresa se apruebe la extinción de la afectación en uso otorgada a su favor; **ii)** la “EPS ILO” presentó el informe de inspección técnica, aclarando que el área solicitada es de 5 309,80 m<sup>2</sup>; **iii)** la “EPS ILO” indica haber tomado conocimiento del proceso judicial con legajo n° 264-2019 (SI: 15209-2019) signado con el Expediente N° 054-2019, en estado CONCLUIDO; por lo que, dicha situación se califica como carga, de conformidad con literal c) del numeral 5.4.3 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”; y, **vi)** respecto a las superposiciones con las Solicitudes de Ingreso, se precisa que de la revisión de las bases con las que cuenta esta Superintendencia, se ha corroborado que las mismas no afectan la transferencia de “los predios”. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que la “EPS ILO” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**13.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

**14.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de dos predios estatales que ostentan la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional,

seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN.

**15.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**16.** Que, el numeral 6.2.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que, en el caso que el predio o inmueble estatal materia de solicitud cuente con derechos reales otorgados a entidades o terceros, el Sector que impulsa el proyecto realiza las coordinaciones con los involucrados y determina si es posible su coexistencia. En el caso que no sea posible su coexistencia, el solicitante requerirá de forma expresa, en su solicitud de transferencia de propiedad, la extinción de los derechos reales que corresponda. En este caso, la SDDI se encuentra facultada para declarar por razones de interés público la extinción de afectaciones en uso u otros derechos reales otorgados sobre los predios o inmuebles estatales materia de la solicitud, en la misma resolución de transferencia de propiedad.

**17.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, así como, de lo mencionado en el Oficio N° 0472-2022-GG-EPS ILO S.A. (fojas 110 y 111), corresponde extinguir la afectación en uso otorgada a favor de “EPS ILO” respecto del área de “los predios” y aprobar la transferencia de “los predios” a favor de la “EPS ILO”, requeridos para la construcción de los Reservorios RE-7 y RE-10\_Área-01 que forman parte del proyecto denominado: “Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable Mediante Desalación de Agua de Mar en los distritos de Ilo, Pacocha y El Algarrobal de la provincia de Ilo, departamento de Moquegua”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

**18.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**19.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

**20.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “EPS ILO” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**21.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, la “EPS ILO” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>o2</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “Decreto Legislativo N° 1280”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Resolución N° 0066-2022/SBN, la Resolución N° 0005-2022/SBN-GG; e Informes Técnico Legales N° 053-2023/SBN-DGPE-SDDI y N° 054-2023/SBN-DGPE-SDDI del 20 de enero de 2023.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA EXTINCIÓN PARCIAL DE LA AFECTACIÓN EN USO** otorgada a favor del **EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO DE SANEAMIENTO DE ILO S.A.**, respecto de las áreas de 5 309,80 m<sup>2</sup> y 2 023,10 m<sup>2</sup>, inscrita en el Asiento G00001 de la partida registral N° 11020008 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución, quedando subsistente en el área remanente.

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**Artículo 2°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN**, respecto de dos áreas, distribuidas de la siguiente manera: **Área 1:** 5 309,80 m<sup>2</sup> y **Área 2:** 2 023,10 m<sup>2</sup> que forman parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo y departamento de Moquegua, inscrito a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral N° 11020008 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, con CUS N° 178093 y N° 175165, respectivamente, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 3°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, de las áreas descritas en el artículo 2° de la presente resolución, a favor de la **EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO DE SANEAMIENTO DE ILO S.A.**, requeridos para la construcción de los Reservorios RE-7 y RE-10\_Área-01 que forman parte del proyecto denominado: “Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable Mediante Desalación de Agua de Mar en los distritos de Ilo, Pacocha y El Algarrobal de la provincia de Ilo, departamento de Moquegua”.

**Artículo 4°.-** La Oficina Registral de Ilo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

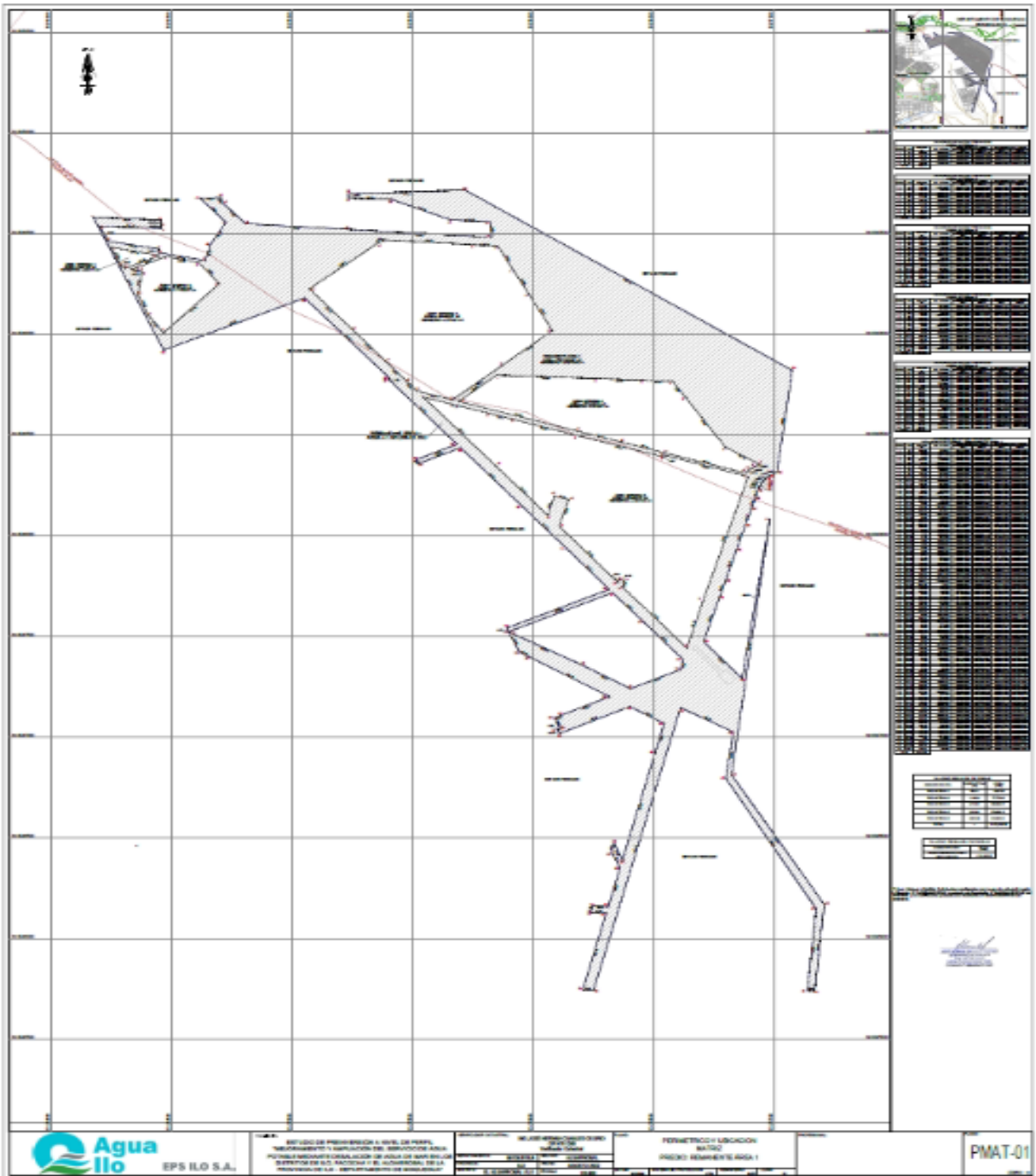
POI 18.1.2.11

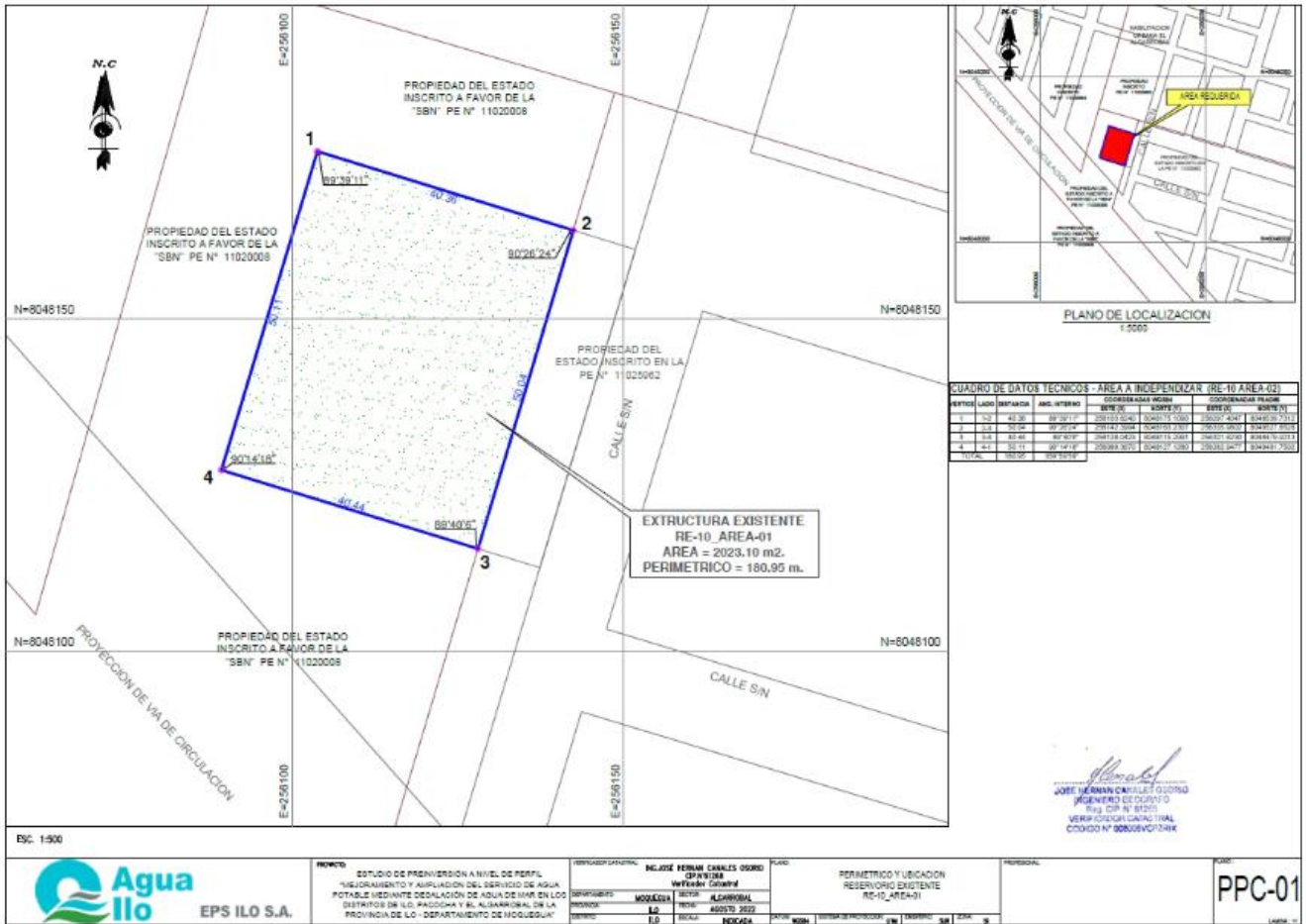
**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**





PROYECTO: ESTUDIO DE PREINVERSION A NIVEL DE PERFIL, MEDICAMENTO Y ABASTECIMIENTO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE MEDIANTE OBLACION DE AGUA DE MAR EN LOS DISTRITOS DE ILO, PASOCHA Y EL ALGARROBAL DE LA PROVINCIA DE ILO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA

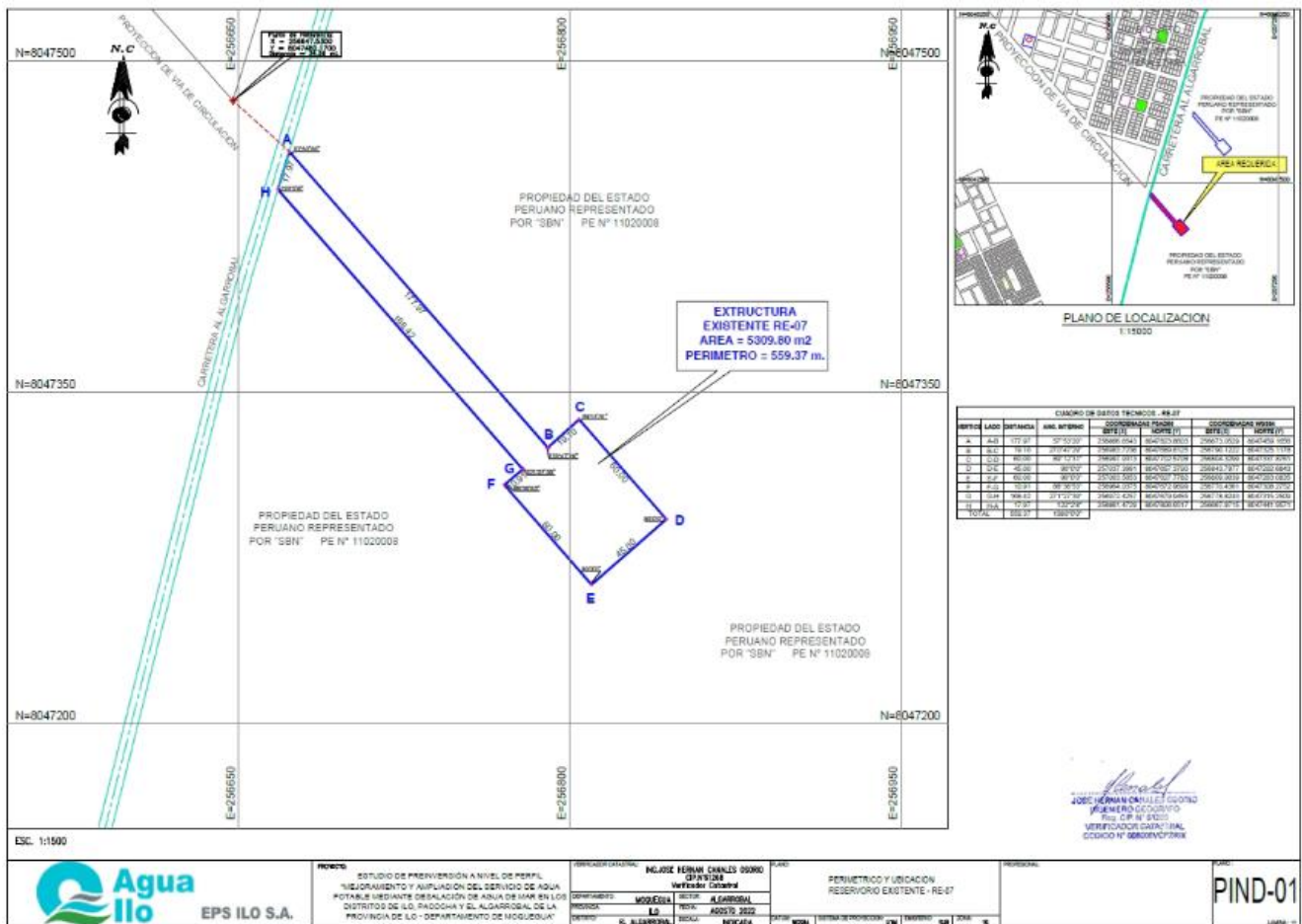
RESPONSABLE TECNICO: ING. JOSE HERMAN CARRILLO GONZALEZ  
CIP N° 87295  
Módulo: ALGARROBAL

PERIMETRICO Y UBICACION RESERVOIRIO EXISTENTE RE-10 AREA-01

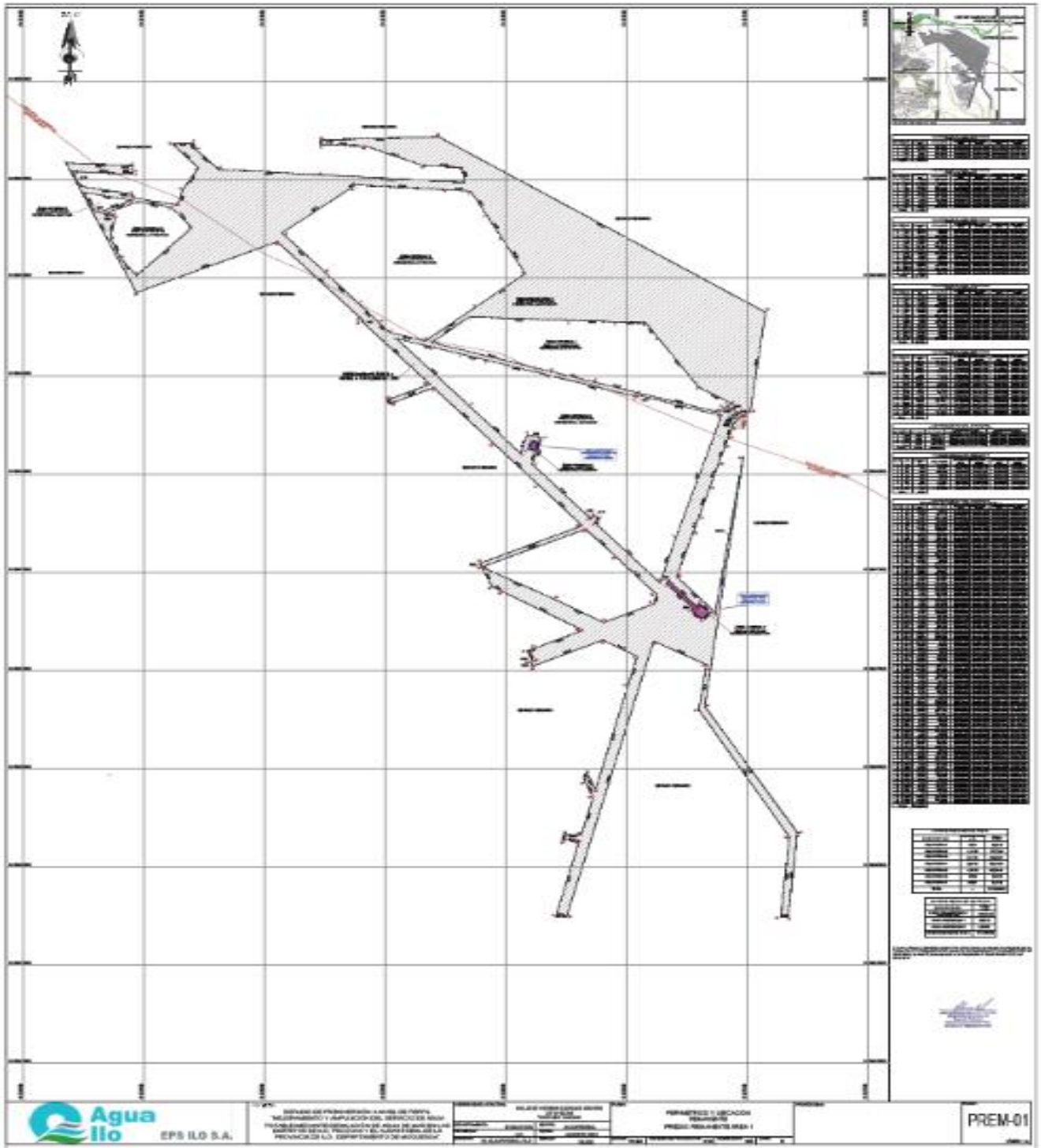
VERIFICACION CANTONAL

PPC-01









**ESTUDIO DE PREINVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE MEDIANTE DESALACIÓN DE AGUA DE MAR EN LOS DISTRITOS DE ILO, PACOCHA Y EL ALGARROBAL DE LA PROVINCIA DE ILO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA"**

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
ÁREA MATRIZ**

1. **PROPIETARIO** : ESTADO PERUANO (Superintendencia Nacional de Bienes Estatales)
- Partida Electrónica : 11020008
- Distrito : Ilo y El Algarrobal
- Provincia : Ilo
- Departamento : Moquegua

2. **DESCRIPCION DE COLINDANCIAS, MEDIDAS PERIMETRICAS Y LINDEROS:**

El terreno está encerrado por una poligonal externa y 6 polígonos internos, los cuales se describen:

**POLIGONO EXTERNO:**

- Por el Norte : Colinda con terrenos eriazos del Estado Peruano.
- Por el Este : Colinda con terrenos eriazos del Estado Peruano
- Por el Sur : Colinda con terrenos eriazos del Estado Peruano
- Por el Oeste : Colinda con terrenos eriazos del Estado Peruano

**CUADRO TECNICO DE COORDENADAS UTM - REMANENTE ÁREA 1 (DATUM: PSAD56 Y WGS84 - ZONA 19 SUR)**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (POLIGONO EXTERNO)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	280.06	63°8'21"	254369.2570	8049952.2406	254175.6843	8049587.5182
2	2-3	26.65	95°17'10"	254648.9330	8049937.6260	254455.3557	8049572.9045
3	3-4	15.97	173°14'17"	254650.0000	8049911.0000	254456.4227	8049546.2789
4	4-5	251.67	91°34'50"	254648.7560	8049895.0773	254455.1788	8049530.3565
5	5-6	82.05	296°32'30"	254397.4014	8049907.7513	254203.8283	8049543.0297
6	6-7	214.04	235°58'59"	254430.3218	8049832.5961	254236.7483	8049467.8758
7	7-8	18.68	95°53'41"	254640.8671	8049794.0985	254447.2902	8049429.3793
8	8-9	199.44	263°4'54"	254639.4124	8049775.4782	254445.8356	8049410.7593
9	9-10	78.58	268°16'5"	254834.9272	8049736.1067	254641.3472	8049371.3890
10	10-11	131.58	162°35'53"	254852.7601	8049812.6331	254659.1797	8049447.9141
11	11-12	162.26	252°5'39"	254919.5800	8049925.9828	254725.9982	8049561.2621
12	12-13	86.91	50°24'46"	254811.9046	8050047.3687	254618.3243	8049682.6457
13	13-14	28.87	104°3'23"	254898.7669	8050050.3829	254705.1852	8049685.6600
14	14-15	140.29	206°27'17"	254906.7468	8050022.6339	254713.1650	8049657.9115
15	15-16	423.77	223°45'8"	255001.5201	8049919.2015	254807.9369	8049554.4810
16	16-17	598.32	180°0'0"	255424.3874	8049891.4907	255230.7972	8049526.7717
17	17-18	76.50	278°55'24"	256021.4300	8049852.3660	255827.8299	8049487.6491
18	18-19	161.82	261°29'11"	256014.5312	8049928.5539	255820.9311	8049563.8357

  
**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEOGRAFICO  
 Reg. OIP N° 61259  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 008006VCPZRIK

19	19-20	263.78	160°53'1"	255852.9909	8049937.9801	255659.3935	8049573.2613
20	20-21	182.80	200°15'32"	255609.2088	8050038.7385	255415.6152	8049674.0175
21	21-22	22.96	91°30'24"	255426.5459	8050045.7467	255232.9554	8049681.0251
22	22-23	487.01	92°40'41"	255426.8227	8050068.7067	255233.2321	8049703.9847
23	23-24	1625.00	144°34'42"	255913.5428	8050085.5961	255719.9440	8049720.8750
24	24-25	509.66	116°16'53"	257269.6364	8049190.2554	257076.0171	8048825.5525
25	25-26	34.09	128°32'24"	257206.1759	8048684.5604	257012.5588	8048319.8659
26	26-27	17.75	185°28'58"	257177.0741	8048666.8056	256983.4575	8048302.1113
27	27-28	11.13	188°7'48"	257162.8743	8048656.1558	256969.2581	8048291.4616
28	28-29	14.80	189°27'44"	257155.0063	8048648.2877	256961.3902	8048283.5937
29	29-30	15.59	184°34'26"	257146.4041	8048636.2447	256952.7882	8048271.5508
30	30-31	10.20	186°31'11"	257138.3812	8048622.8732	256944.7654	8048258.1795
31	31-32	10.28	184°27'39"	257134.1591	8048613.5844	256940.5434	8048248.8909
32	32-33	53.61	183°53'32"	257130.6476	8048603.9277	256937.0319	8048239.2344
33	33-34	51.43	179°4'13"	257115.7881	8048552.4149	256922.1728	8048187.7224
34	34-35	84.72	179°52'5"	257100.7349	8048503.2412	256907.1200	8048138.5495
35	35-36	128.33	180°24'38"	257075.7490	8048422.2868	256882.1347	8048057.5963
36	36-37	158.56	180°15'2"	257038.7815	8048299.3950	256845.1681	8047934.7066
37	37-38	85.77	179°32'10"	256993.7712	8048147.3600	256800.1589	8047782.6740
38	38-39	232.72	180°11'24"	256968.7575	8048065.3152	256775.1459	8047700.6306
39	39-40	242.34	237°56'29"	256901.6293	8047842.4868	256708.0193	8047477.8058
40	40-41	800.71	310°30'16"	257061.1789	8047660.0812	256867.5666	8047295.4036
41	41-42	1281.32	1°10'1"	257177.0375	8048452.3669	256983.4215	8048087.6762
42	42-43	750.00	218°0'0"	257017.4933	8047181.0145	256823.8829	8046816.3448
43	43-44	430.00	144°0'0"	257402.0565	8046537.1115	257208.4412	8046172.4536
44	44-45	30.85	95°0'0"	257363.4376	8046108.8492	257169.8239	8045744.1984
45	45-46	407.58	85°2'57"	257332.5852	8046108.9315	257138.9720	8045744.2806
46	46-47	750.00	215°9'58"	257368.8434	8046514.8962	257175.2287	8046150.2386
47	47-48	232.10	142°0'2"	256993.1380	8047164.0041	256799.5280	8046799.3347
48	48-49	249.89	249°13'7"	257025.1870	8047393.8768	256831.5760	8047029.2036
49	49-50	1448.26	284°18'2"	256806.0397	8047513.9477	256612.4320	8047149.2719
50	50-51	45.04	104°15'54"	256445.4345	8046111.2967	256251.8361	8045746.6437
51	51-52	395.73	75°52'19"	256400.3962	8046111.4168	256206.7986	8045746.7637
52	52-53	64.55	281°12'26"	256498.0129	8046494.9182	256304.4128	8046130.2588
53	53-54	30.79	77°1'52"	256433.5516	8046498.3794	256239.9526	8046133.7198
54	54-55	63.86	102°58'8"	256442.0591	8046527.9658	256248.4598	8046163.3058
55	55-56	200.15	258°49'56"	256505.8309	8046524.5416	256312.2305	8046159.8818
56	56-57	87.31	218°2'56"	256555.0687	8046718.5402	256361.4671	8046353.8773
57	57-58	40.58	140°9'0"	256519.8265	8046798.4164	256326.2253	8046433.7520
58	58-59	85.24	39°51'0"	256531.0396	8046837.4119	256337.4381	8046472.7468
59	59-60	547.45	321°55'26"	256565.4464	8046759.4289	256371.8445	8046394.7652
60	60-61	150.26	179°58'55"	256700.3763	8047289.9936	256506.7710	8046925.3213
61	61-62	164.59	253°38'1"	256737.4564	8047435.6062	256543.8501	8047070.9316
62	62-63	320.46	235°14'24"	256595.8648	8047519.5204	256402.2606	8047154.8440
63	63-64	20.58	90°25'57"	256304.4585	8047386.1838	256110.8596	8047021.5091
64	64-65	11.30	88°51'0"	256295.7532	8047404.8360	256102.1543	8047040.1609
65	65-66	59.56	270°0'0"	256306.0867	8047409.4086	256112.4876	8047044.7334
66	66-67	27.00	90°0'0"	256281.9841	8047463.8772	256088.3854	8047099.2011
67	67-68	226.06	180°48'12"	256306.6748	8047474.8029	256113.0756	8047110.1267
68	68-69	389.46	304°40'27"	256512.0942	8047569.1669	256318.4913	8047204.4896
69	69-70	46.52	180°0'0"	256177.0546	8047767.7278	255983.4569	8047403.0463
70	70-71	109.69	144°31'21"	256137.0339	8047791.4461	255943.4367	8047426.7641

  
**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEODAFINO  
 Reg. CIP N° 81263  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 008006VCPZRIX



71	71-72	344.33	37°38'57"	256092.6479	8047891.7525	255899.0513	8047527.0688
72	72-73	235.37	178°8'49"	256395.3009	8047727.5530	256201.6996	8047362.8727
73	73-74	227.92	234°55'17"	256598.4493	8047608.6798	256404.8448	8047244.0019
74	74-75	49.57	231°5'2"	256805.7042	8047703.5118	256612.0961	8047338.8329
75	75-76	251.34	235°30'6"	256817.9730	8047751.5422	256624.3646	8047386.8625
76	76-77	193.80	180°24'35"	256652.5114	8047940.7303	256458.9053	8047576.0470
77	77-78	472.84	252°37'59"	256523.8863	8048085.6953	256330.2820	8047721.0092
78	78-79	19.73	89°39'16"	256092.6479	8047891.7525	255899.0513	8047527.0688
79	79-80	466.58	90°27'31"	256084.6623	8047909.7990	255891.0658	8047545.1149
80	80-81	273.34	286°37'57"	256509.8069	8048102.0112	256316.2028	8047737.3248
81	81-82	275.72	180°20'46"	256330.6185	8048308.4300	256137.0169	8047943.7398
82	82-83	386.40	179°57'9"	256148.6179	8048515.5483	255955.0189	8048150.8541
83	83-84	188.13	253°4'8"	255893.7994	8048806.0181	255700.2040	8048441.3185
84	84-85	22.00	89°32'29"	255722.3775	8048728.5165	255528.7851	8048363.8178
85	85-86	181.30	90°27'31"	255713.4747	8048748.6354	255519.8824	8048383.9363
86	86-87	430.70	287°0'25"	255878.6753	8048823.3243	255685.0801	8048458.6243
87	87-88	7.02	72°32'9"	255594.2138	8049146.7201	255400.6226	8048782.0141
88	88-89	534.51	287°34'56"	255600.6351	8049149.5617	255407.0437	8048784.8557
89	89-90	639.78	252°24'59"	255246.7860	8049550.1760	255053.1996	8049185.4623
90	90-1	722.77	90°0'0"	254661.7310	8049291.2873	254468.1549	8048926.5766

**POLIGONO INTERNO 1:**

- Por el Norte : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Este : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Sur : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Oeste : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.

**CUADRO TÉCNICO DE COORDENADAS UTM - POLIGONO ÁREA INTERNA 1 (DATUM: PSAD56 Y WGS84 - ZONA 19 SUR)**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA INTERNA 1							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. EXTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	204.86	305°22'34"	254443.6834	8049802.0924	254250.1098	8049437.3726
2	2-3	154.19	324°26'58"	254644.2750	8049760.4751	254450.6982	8049395.7565
3	3-4	22.67	235°38'47"	254503.2314	8049698.1805	254309.6571	8049333.4626
4	4-1	100.39	214°31'42"	254483.9639	8049710.1346	254290.3899	8049345.4165

**POLIGONO INTERNO 2:**

- Por el Norte : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.

  
**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEÓGRAFO  
 Reg. CIP N° 61263  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 00806VCP2R1X

- Por el Este : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Sur : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Oeste : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.

**CUADRO TÉCNICO DE COORDENADAS UTM – POLIGONO ÁREA INTERNA 2 (DATUM: PSAD56 Y WGS84 – ZONA 19 SUR)**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA INTERNA 2							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. EXTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	140.26	215°18'47"	254668.2960	8049754.6865	254474.7188	8049389.9680
2	2-3	135.75	219°6'5"	254805.7444	8049726.7633	254612.1650	8049362.0457
3	3-4	336.18	262°41'47"	254891.9394	8049621.8842	254698.3588	8049257.1685
4	4-5	111.86	280°42'33"	254661.4615	8049377.1466	254467.8853	8049012.4344
5	5-6	106.13	193°31'59"	254595.6943	8049467.6352	254402.1190	8049102.9214
6	6-7	111.32	211°15'16"	254555.1199	8049565.7041	254361.5450	8049200.9885
7	7-8	13.12	142°34'50"	254572.1081	8049675.7214	254378.5327	8049311.0040
8	8-9	39.18	126°0'52"	254565.8202	8049687.2343	254372.2449	8049322.5168
9	9-1	154.51	328°47'51"	254526.9600	8049692.2627	254333.3853	8049327.5450

**POLIGONO INTERNO 3:**

- Por el Norte : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Este : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Sur : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Oeste : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.

**CUADRO TÉCNICO DE COORDENADAS UTM – POLIGONO ÁREA INTERNA 3 (DATUM: PSAD56 Y WGS84 – ZONA 19 SUR)**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA INTERNA 3							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. EXTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	373.01	222°9'3"	255570.6024	8049839.3179	255377.0099	8049474.6002
2	2-3	105.14	180°0'0"	255942.8158	8049814.9265	255749.2172	8049450.2100
3	3-4	139.91	237°53'28"	256047.7333	8049808.0512	255854.1329	8049443.3351
4	4-5	132.65	180°0'0"	256114.1927	8049684.9300	255920.5915	8049320.2161

  
**JOSE HERNAN CEVALLOS OSORIO**  
 INGENIERO GEODATAFO  
 REG. DIP. N° 61258  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 008006VCPZRIX

5	5-6	204.87	180°12'49"	256177.2028	8049568.1988	255983.6008	8049203.4870
6	6-7	271.24	258°27'22"	256273.8461	8049387.5512	256080.2429	8049022.8426
7	7-8	266.87	180°0'0"	256065.1217	8049214.3279	255871.5225	8048849.6218
8	8-9	154.18	236°20'16"	255859.7601	8049043.8954	255666.1647	8048679.1916
9	9-10	65.50	212°8'7"	255712.0423	8049088.0669	255518.4492	8048723.3621
10	10-11	130.00	180°0'51"	255668.8834	8049137.3378	255475.2910	8048772.6321
11	11-12	210.02	180°0'0"	255583.2494	8049235.1479	255389.6582	8048870.4404
12	12-13	270.13	179°41'41"	255444.9052	8049393.1631	255251.3158	8049028.4525
13	13-14	366.87	272°49'18"	255265.8802	8049595.4573	255072.2934	8049230.7429
14	14-1	23.42	180°17'5"	255552.2509	8049824.7719	255358.6587	8049460.0543

**POLIGONO INTERNO 4:**

- Por el Norte : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Este : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Sur : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Oeste : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.

**CUADRO TÉCNICO DE COORDENADAS UTM - POLIGONO ÁREA INTERNA 4 (DATUM: PSAD56 Y WGS84 - ZONA 19 SUR)**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA INTERNA 4							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. EXTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	412.69	222°4'55"	256042.7147	8049167.1425	255849.1159	8048802.4371
2	2-3	189.43	180°5'35"	256455.0436	8049149.9180	256261.4379	8048785.2139
3	3-4	129.39	180°0'0"	256644.2992	8049141.7047	256450.6904	8048777.0012
4	4-5	96.00	233°42'25"	256773.5643	8049136.0948	256579.9533	8048771.3917
5	5-6	299.30	180°0'0"	256826.9812	8049056.3261	256633.3696	8048691.6244
6	6-7	164.80	154°43'8"	256993.5159	8048807.6362	256799.9020	8048442.9391
7	7-8	24.83	303°46'46"	257134.9072	8048722.9798	256941.2912	8048358.2844
8	8-9	24.53	172°14'4"	257112.4621	8048712.3652	256918.8465	8048347.6700
9	9-10	25.06	165°36'56"	257091.9064	8048698.9777	256898.2912	8048334.2826
10	10-11	345.26	244°6'29"	257074.9663	8048680.5166	256881.3514	8048315.8219
11	11-12	192.22	180°0'0"	256744.1819	8048779.4299	256550.5724	8048414.7327
12	12-13	188.81	180°0'0"	256560.0179	8048834.4998	256366.4112	8048469.8013
13	13-14	515.65	180°0'0"	256379.1220	8048888.5924	256185.5183	8048523.8926
14	14-1	204.84	303°39'44"	255885.0843	8049036.3228	255691.4885	8048671.6192

**POLIGONO INTERNO 5:**

- Por el Norte : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Este : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del

  
**JOSE HERNAN CANALES OSORNO**  
 INGENIERO GEODAFIO  
 Reg. CIP N° 61288  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 00808VCP2R1X



Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.

Por el Sur : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.

Por el Oeste : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.

**CUADRO TÉCNICO DE COORDENADAS UTM - POLIGONO ÁREA INTERNA 5 (DATUM: PSAD56 Y WGS84 – ZONA 19 SUR)**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA INTERNA 5							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. EXTERNO	COORDENADAS - WGS84		COORDENADAS - PSAD56	
				ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	276.75	32°20'2"	255545.9137	8048692.2912	255739.5267	8049056.9787
2	2-3	112.21	179°38'24"	255811.4494	8048614.3173	256005.0623	8048979.0049
3	3-4	272.07	180°0'0"	255918.9142	8048582.0256	256112.5271	8048946.7131
4	4-5	379.61	180°4'26"	256179.4738	8048503.7310	256373.0867	8048868.4185
5	5-6	9.36	269°42'41"	256543.1637	8048394.9584	256736.7766	8048759.6460
6	6-7	363.5	90°0'0"	256545.8905	8048403.9112	256739.5034	8048768.5988
7	7-8	645.67	90°0'0"	256893.6192	8048298.0007	257087.2321	8048662.6883
8	8-9	243.75	181°9'14"	256705.4948	8047680.3447	256899.1077	8048045.0323
9	9-10	407.27	57°8'35"	256639.1845	8047445.7839	256832.7974	8047810.4714
10	10-11	29.68	122°0'7"	256370.0784	8047751.4822	256563.6913	8048116.1697
11	11-12	21.75	269°42'3"	256378.5770	8047779.9167	256572.1899	8048144.6042
12	12-13	15.9	270°0'0"	256357.7661	8047786.2552	256551.3790	8048150.9428
13	13-14	371.8	58°0'33"	256353.1345	8047771.0484	256546.7474	8048135.7359
14	14-15	138.43	122°15'20"	256108.8743	8048051.3498	256302.4872	8048416.0374
15	15-16	62.45	270°20'22"	256148.5956	8048183.9587	256342.2085	8048548.6462
16	16-17	99.92	270°28'54"	256088.6704	8048201.5224	256282.2834	8048566.2099
17	17-18	327.35	57°8'5"	256061.3745	8048105.4058	256254.9874	8048470.0934
18	18-1	453.76	180°1'15"	255845.4049	8048351.4052	256039.0178	8048716.0928

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS	
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)
PREDIO REMANENTE ÁREA 1 (AREA INSCRITA)	1'521,995.59

(\*) Área, Linderos y Medidas Perimétricas consignadas con margen de tolerancia según la Directiva N 01-2008-SNCP/CNC, aprobado con Resolución N 03-2008-SNCP/CNC del 29/08/2008 y su modificatoria aprobado con Resolución N 02-2010-SNCP/CNC del 29/03/2010.

Ilo agosto, 2022

  
**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEÓGRAFO  
 REG. CIP. N° 61288  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 008006VCPZRIX



**MEMORIA DESCRIPTIVA PLANO PERIMETRICO Y DE UBICACION**  
**RESERVORIO EXISTENTE RE-10\_AREA-01**

**1. UBICACIÓN Y LOCALIZACION**

Predio : **RESERVORIO EXISTENTE RE-10\_AREA-01**

Sector : Algarrobal  
Distrito : El Algarrobal  
Provincia : Ilo  
Departamento : Moquegua  
Zonificación : Zona de Reserva Urbana (RU)

El predio en consulta se encuentra sobre área de terreno. Entre la Calle S/N y Proyección de la Vía de Circulación. Sobre Habilitación Urbana en proceso de Expansión. Inscrita en la PE. N° 11020008, cuyo titular registral es el Estado representado por la Superintendencia de Bienes Estatales.

**2. DATOS TECNICOS**

**A. LINDEROS COLINDANTES**

**Por el Norte:**

Colinda con Terreno de Propiedad del Estado representado por la Superintendencia de Bienes Estatales, inscrito en la PE. N° 11020008. Con una Tramo en línea recta de (1-2), con distancia de 40.36 m.

**Por el Este:**

Colinda con Terreno de Propiedad del Estado, inscrito en la PE. N° 11025962. Con una Tramo en línea recta de (2-3), con distancia de 50.04 m.

**Por el Sur:**

Colinda con Terreno de Propiedad del Estado representado por la Superintendencia de Bienes Estatales, inscrito en la PE. N° 11020008. Con una Tramo en línea recta de (3-4), con distancia de 40.44 m.

**Por el Oeste:**

Colinda con Terreno de Propiedad del Estado representado por la Superintendencia de Bienes Estatales, inscrito en la PE. N° 11020008. Con una Tramo en línea recta de (4-1), con distancia de 50.11 m.

**B. ÁREA**

El área en consulta es de 2,023.10 m<sup>2</sup>. (0.2023 Ha.)



JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. CIP N° 61268  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008006VCPZRIX

**C. PERÍMETRO**


El perímetro que encierra el área en consulta es de 180.95 m.

**D. CUADRO DE DATOS TECNICOS**

Las coordenadas, lados y distancias se describen en el siguiente cuadro de datos técnicos la misma que se adjunta en el plano (PIND-RE-10\_AREA-01).

CUADRO DE DATOS TECNICOS - RE-10_AREA-01							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1 - 2	40.36	89°39'11"	256103.8240	8048175.1090	256297.4047	8048539.7312
2	2 - 3	50.04	90°26'24"	256142.3994	8048163.2307	256336.9802	8048527.8528
3	3 - 4	40.44	89°40'6"	256128.0423	8048115.2991	256321.6230	8048479.9213
4	4 - 1	50.11	90°14'18"	256089.3670	8048127.1280	256282.9477	8048491.7502
<b>TOTAL</b>		<b>180.95</b>	<b>359°59'59"</b>				

ILO Agosto, 2022



JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. CIP N° 61268  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008006VCP2RIX

**MEMORIA DESCRIPTIVA PLANO PERIMETRICO Y DE UBICACION**  
**RESERVORIO EXISTENTE RE-07**

**1. UBICACIÓN Y LOCALIZACION**

Predio : RESERVORIO EXISTENTE RE-07

Sector : Algarrobal  
Distrito : El Algarrobal  
Provincia : Ilo  
Departamento : Moquegua  
Zonificación : Zona de Peligro en Borde Urbano (ZRE-2)

El predio en consulta se encuentra sobre área en expansión urbano. Entre la Carretera Al Algarrobal cruce con la Proyección de Vía de Circulación

**2. DATOS TECNICOS**

**A. LINDEROS COLINDANTES**

**Por el Norte:**

Colinda con Terreno Inscrito en la PE N° 11020008 de Propiedad del Estado Peruano en línea segmentada de 2 tramos (A-B), (B-C), con distancia de 177.97 m, 19.10 m. Respectivamente. Haciendo una longitud total de 197.07 m.

**Por el Este:**

Colinda con Terreno Inscrito en la PE N° 11020008 de Propiedad del Estado Peruano en una línea recta de un tramo (C-D), con distancia de 60.00 m.

**Por el Sur:**

Colinda con Terreno Inscrito en la PE N° 11020008 de Propiedad del Estado Peruano en línea segmentada de 4 tramos (D-E), (E-F), (F-G) y (G-H) con distancias de 45.00 m., 60.00 m., 10.91 m. y 168.42 m. Respectivamente. Haciendo una longitud total de 284.33 m.

**Por el Oeste:**

Colinda con Carretera Al Algarrobal con un tramo (H-A) con distancia de 17.97 m.

**B. ÁREA**

El área en consulta es de 5,309.80 m<sup>2</sup>.

**C. PERÍMETRO**

El perímetro que encierra el área en consulta es de 559.37 m.



JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. CIP N° 61268  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008006VCPZRIX

**D. CUADRO DE DATOS TECNICOS**

Las coordenadas, lados y distancias se describen en el siguiente cuadro de datos técnicos la misma que se adjunta en el plano (PIND-RE-07).

CUADRO DE DATOS TECNICOS - ESTRUCTURA EXISTENTE RE-07							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	177.97	57°53'20"	256866.6543	8047823.8603	256673.0529	8047459.1656
B	B-C	19.1	270°47'29"	256983.7236	8047689.8125	256790.1222	8047325.1178
C	C-D	60	89°12'31"	256997.9313	8047702.5708	256804.3299	8047337.8761
D	D-E	45	90°0'0"	257037.3991	8047657.3790	256843.7977	8047292.6843
E	E-F	60	90°0'0"	257003.5053	8047627.7782	256809.9039	8047263.0835
F	F-G	10.91	88°36'53"	256964.0375	8047672.9699	256770.4361	8047308.2752
G	G-H	168.42	271°27'39"	256972.4257	8047679.9455	256778.8243	8047315.2509
H	H-A	17.97	122°2'8"	256861.4729	8047806.6517	256667.8715	8047441.9571
<b>TOTAL</b>		<b>559.37</b>	<b>1080°0'0"</b>				



**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. CIP. N° 61288  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008006VCPZRIX

ILO Agosto, 2022

ESTUDIO DE PREINVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE MEDIANTE DESALACIÓN DE AGUA DE MAR EN LOS DISTRITOS DE ILO, PACOCHA Y EL ALGARROBAL DE LA PROVINCIA DE ILO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA"

## MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE

1. **PROPIETARIO** : ESTADO PERUANO (Superintendencia Nacional de Bienes Estatales)
- Partida Electrónica : 11020008
- Distrito : Ilo y El Algarrobal
- Provincia : Ilo
- Departamento : Moquegua

2. **DESCRIPCION DE COLINDANCIAS, MEDIDAS PERIMETRICAS Y LINDEROS:**

El terreno esta encerrado por una poligonal externa y 6 polígonos internos, los cuales se describen:

**POLIGONO EXTERNO:**

- Por el Norte : Colinda con terrenos eriazos del Estado Peruano.
- Por el Este : Colinda con terrenos eriazos del Estado Peruano
- Por el Sur : Colinda con terrenos eriazos del Estado Peruano
- Por el Oeste : Colinda con terrenos eriazos del Estado Peruano

**CUADRO TECNICO DE COORDENADAS UTM - REMANENTE ÁREA 1 (DATUM: PSAD56 Y WGS84 - ZONA 19 SUR)**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (POLIGONO EXTERNO)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	280.06	63°8'21"	254369.2570	8049952.2406	254175.6843	8049587.5182
2	2-3	26.65	95°17'10"	254648.9330	8049937.6260	254455.3557	8049572.9045
3	3-4	15.97	173°14'17"	254650.0000	8049911.0000	254456.4227	8049546.2789
4	4-5	251.67	91°34'50"	254648.7560	8049895.0773	254455.1788	8049530.3565
5	5-6	82.05	296°32'30"	254397.4014	8049907.7513	254203.8283	8049543.0297
6	6-7	214.04	235°58'59"	254430.3218	8049832.5961	254236.7483	8049467.8758
7	7-8	18.68	95°53'41"	254640.8671	8049794.0985	254447.2902	8049429.3793
8	8-9	199.44	263°4'54"	254639.4124	8049775.4782	254445.8356	8049410.7593
9	9-10	78.58	268°16'5"	254834.9272	8049736.1067	254641.3472	8049371.3890
10	10-11	131.58	162°35'53"	254852.7601	8049812.6331	254659.1797	8049447.9141
11	11-12	162.26	252°5'39"	254919.5800	8049925.9828	254725.9982	8049561.2621
12	12-13	86.91	50°24'46"	254811.9046	8050047.3687	254618.3243	8049682.6457
13	13-14	28.87	104°3'23"	254898.7669	8050050.3829	254705.1852	8049685.6600
14	14-15	140.29	206°27'17"	254906.7468	8050022.6339	254713.1650	8049657.9115
15	15-16	423.77	223°45'8"	255001.5201	8049919.2015	254807.9369	8049554.4810

  
**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. CIP N° 61268  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 008006VCP2R1X



16	16-17	598.32	180°0'0"	255424.3874	8049891.4907	255230.7972	8049526.7717
17	17-18	76.50	278°55'24"	256021.4300	8049852.3660	255827.8299	8049487.6491
18	18-19	161.82	261°29'11"	256014.5312	8049928.5539	255820.9311	8049563.8357
19	19-20	263.78	160°53'1"	255852.9909	8049937.9801	255659.3935	8049573.2613
20	20-21	182.80	200°15'32"	255609.2088	8050038.7385	255415.6152	8049674.0175
21	21-22	22.96	91°30'24"	255426.5459	8050045.7467	255232.9554	8049681.0251
22	22-23	487.01	92°40'41"	255426.8227	8050068.7067	255233.2321	8049703.9847
23	23-24	1625.00	144°34'42"	255913.5428	8050085.5961	255719.9440	8049720.8750
24	24-25	509.66	116°16'53"	257269.6364	8049190.2554	257076.0171	8048825.5525
25	25-26	34.09	128°32'24"	257206.1759	8048684.5604	257012.5588	8048319.8659
26	26-27	17.75	185°28'58"	257177.0741	8048666.8056	256983.4575	8048302.1113
27	27-28	11.13	188°7'48"	257162.8743	8048656.1558	256969.2581	8048291.4616
28	28-29	14.80	189°27'44"	257155.0063	8048648.2877	256961.3902	8048283.5937
29	29-30	15.59	184°34'26"	257146.4041	8048636.2447	256952.7882	8048271.5508
30	30-31	10.20	186°31'11"	257138.3812	8048622.8732	256944.7654	8048258.1795
31	31-32	10.28	184°27'39"	257134.1591	8048613.5844	256940.5434	8048248.8909
32	32-33	53.61	183°53'32"	257130.6476	8048603.9277	256937.0319	8048239.2344
33	33-34	51.43	179°4'13"	257115.7881	8048552.4149	256922.1728	8048187.7224
34	34-35	84.72	179°52'5"	257100.7349	8048503.2412	256907.1200	8048138.5495
35	35-36	128.33	180°24'38"	257075.7490	8048422.2868	256882.1347	8048057.5963
36	36-37	158.56	180°15'2"	257038.7815	8048299.3950	256845.1681	8047934.7066
37	37-38	85.77	179°32'10"	256993.7712	8048147.3600	256800.1589	8047782.6740
38	38-39	232.72	180°11'24"	256968.7575	8048065.3152	256775.1459	8047700.6306
39	39-40	242.34	237°56'29"	256901.6293	8047842.4868	256708.0193	8047477.8058
40	40-41	800.71	310°30'16"	257061.1789	8047660.0812	256867.5666	8047295.4036
41	41-42	1281.32	1°10'1"	257177.0375	8048452.3669	256983.4215	8048087.6762
42	42-43	750.00	218°0'0"	257017.4933	8047181.0145	256823.8829	8046816.3448
43	43-44	430.00	144°0'0"	257402.0565	8046537.1115	257208.4412	8046172.4536
44	44-45	30.85	95°0'0"	257363.4376	8046108.8492	257169.8239	8045744.1984
45	45-46	407.58	85°2'57"	257332.5852	8046108.9315	257138.9720	8045744.2806
46	46-47	750.00	215°9'58"	257368.8434	8046514.8962	257175.2287	8046150.2386
47	47-48	232.10	142°0'2"	256993.1380	8047164.0041	256799.5280	8046799.3347
48	48-49	249.89	249°13'7"	257025.1870	8047393.8768	256831.5760	8047029.2036
49	49-50	1448.26	284°18'2"	256806.0397	8047513.9477	256612.4320	8047149.2719
50	50-51	45.04	104°15'54"	256445.4345	8046111.2967	256251.8361	8045746.6437
51	51-52	395.73	75°52'19"	256400.3962	8046111.4168	256206.7986	8045746.7637
52	52-53	64.55	281°12'26"	256498.0129	8046494.9182	256304.4128	8046130.2588
53	53-54	30.79	77°1'52"	256433.5516	8046498.3794	256239.9526	8046133.7198
54	54-55	63.86	102°58'8"	256442.0591	8046527.9658	256248.4598	8046163.3058
55	55-56	200.15	258°49'56"	256505.8309	8046524.5416	256312.2305	8046159.8818
56	56-57	87.31	218°2'56"	256555.0687	8046718.5402	256361.4671	8046353.8773
57	57-58	40.58	140°9'0"	256519.8265	8046798.4164	256326.2253	8046433.7520
58	58-59	85.24	39°51'0"	256531.0396	8046837.4119	256337.4381	8046472.7468
59	59-60	547.45	321°55'26"	256565.4464	8046759.4289	256371.8445	8046394.7652
60	60-61	150.26	179°58'55"	256700.3763	8047289.9936	256506.7710	8046925.3213
61	61-62	164.59	253°38'1"	256737.4564	8047435.6062	256543.8501	8047070.9316
62	62-63	320.46	235°14'24"	256595.8648	8047519.5204	256402.2606	8047154.8440
63	63-64	20.58	90°25'57"	256304.4585	8047386.1838	256110.8596	8047021.5091
64	64-65	11.30	88°51'0"	256295.7532	8047404.8360	256102.1543	8047040.1609
65	65-66	59.56	270°0'0"	256306.0867	8047409.4086	256112.4876	8047044.7334
66	66-67	27.00	90°0'0"	256281.9841	8047463.8772	256088.3854	8047099.2011
67	67-68	226.06	180°48'12"	256306.6748	8047474.8029	256113.0756	8047110.1267

  
**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. CIP N° 61283  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 00806VCP2R1X

68	68-69	389.46	304°40'27"	256512.0942	8047569.1669	256318.4913	8047204.4896
69	69-70	46.52	180°0'0"	256177.0546	8047767.7278	255983.4569	8047403.0463
70	70-71	109.69	144°31'21"	256137.0339	8047791.4461	255943.4367	8047426.7641
71	71-72	344.33	37°38'57"	256092.6479	8047891.7525	255899.0513	8047527.0688
72	72-73	235.37	178°8'49"	256395.3009	8047727.5530	256201.6996	8047362.8727
73	73-74	227.92	234°55'17"	256598.4493	8047608.6798	256404.8448	8047244.0019
74	74-75	49.57	231°5'2"	256805.7042	8047703.5118	256612.0961	8047338.8329
75	75-76	251.34	235°30'6"	256817.9730	8047751.5422	256624.3646	8047386.8625
76	76-77	193.80	180°24'35"	256652.5114	8047940.7303	256458.9053	8047576.0470
77	77-78	472.84	252°37'59"	256523.8863	8048085.6953	256330.2820	8047721.0092
78	78-79	19.73	89°39'16"	256092.6479	8047891.7525	255899.0513	8047527.0688
79	79-80	466.58	90°27'31"	256084.6623	8047909.7990	255891.0658	8047545.1149
80	80-81	273.34	286°37'57"	256509.8069	8048102.0112	256316.2028	8047737.3248
81	81-82	275.72	180°20'46"	256330.6185	8048308.4300	256137.0169	8047943.7398
82	82-83	386.40	179°57'9"	256148.6179	8048515.5483	255955.0189	8048150.8541
83	83-84	188.13	253°48"	255893.7994	8048806.0181	255700.2040	8048441.3185
84	84-85	22.00	89°32'29"	255722.3775	8048728.5165	255528.7851	8048363.8178
85	85-86	181.30	90°27'31"	255713.4747	8048748.6354	255519.8824	8048383.9363
86	86-87	430.70	287°0'25"	255878.6753	8048823.3243	255685.0801	8048458.6243
87	87-88	7.02	72°32'9"	255594.2138	8049146.7201	255400.6226	8048782.0141
88	88-89	534.51	287°34'56"	255600.6351	8049149.5617	255407.0437	8048784.8557
89	89-90	639.78	252°24'59"	255246.7860	8049550.1760	255053.1996	8049185.4623
90	90-1	722.77	90°0'0"	254661.7310	8049291.2873	254468.1549	8048926.5766

**POLIGONO INTERNO 1:**

- Por el Norte : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Este : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Sur : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Oeste : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.

**CUADRO TÉCNICO DE COORDENADAS UTM – POLIGONO ÁREA INTERNA 1 (DATUM: PSAD56 Y WGS84 – ZONA 19 SUR)**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA INTERNA 1							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. EXTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	204.86	305°22'34"	254443.6834	8049802.0924	254250.1098	8049437.3726
2	2-3	154.19	324°26'58"	254644.2750	8049760.4751	254450.6982	8049395.7565
3	3-4	22.67	235°38'47"	254503.2314	8049698.1805	254309.6571	8049333.4626
4	4-1	100.39	214°31'42"	254483.9639	8049710.1346	254290.3899	8049345.4165

**POLIGONO INTERNO 2:**

  
**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEOGRAFICO  
 Reg. CIP N° 61269  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 008006VCPZRIK



- Por el Norte : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Este : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Sur : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Oeste : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.

**CUADRO TÉCNICO DE COORDENADAS UTM – POLIGONO ÁREA INTERNA 2 (DATUM: PSAD56 Y WGS84 – ZONA 19 SUR)**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA INTERNA 2							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. EXTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	140.26	215°18'47"	254668.2960	8049754.6865	254474.7188	8049389.9680
2	2-3	135.75	219°6'5"	254805.7444	8049726.7633	254612.1650	8049362.0457
3	3-4	336.18	262°41'47"	254891.9394	8049621.8842	254698.3588	8049257.1685
4	4-5	111.86	280°42'33"	254661.4615	8049377.1466	254467.8853	8049012.4344
5	5-6	106.13	193°31'59"	254595.6943	8049467.6352	254402.1190	8049102.9214
6	6-7	111.32	211°15'16"	254555.1199	8049565.7041	254361.5450	8049200.9885
7	7-8	13.12	142°34'50"	254572.1081	8049675.7214	254378.5327	8049311.0040
8	8-9	39.18	126°0'52"	254565.8202	8049687.2343	254372.2449	8049322.5168
9	9-1	154.51	328°47'51"	254526.9600	8049692.2627	254333.3853	8049327.5450

**POLIGONO INTERNO 3:**

- Por el Norte : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Este : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Sur : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Oeste : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.

**CUADRO TÉCNICO DE COORDENADAS UTM – POLIGONO ÁREA INTERNA 3 (DATUM: PSAD56 Y WGS84 – ZONA 19 SUR)**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA INTERNA 3							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. EXTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)

  
 JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
 INGENIERO GEOGRAFICO  
 Reg. CIP N° 61268  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 908006VCP2RIK

1	1-2	373.01	222°9'3"	255570.6024	8049839.3179	255377.0099	8049474.6002
2	2-3	105.14	180°0'0"	255942.8158	8049814.9265	255749.2172	8049450.2100
3	3-4	139.91	237°53'28"	256047.7333	8049808.0512	255854.1329	8049443.3351
4	4-5	132.65	180°0'0"	256114.1927	8049684.9300	255920.5915	8049320.2161
5	5-6	204.87	180°12'49"	256177.2028	8049568.1988	255983.6008	8049203.4870
6	6-7	271.24	258°27'22"	256273.8461	8049387.5512	256080.2429	8049022.8426
7	7-8	266.87	180°0'0"	256065.1217	8049214.3279	255871.5225	8048849.6218
8	8-9	154.18	236°20'16"	255859.7601	8049043.8954	255666.1647	8048679.1916
9	9-10	65.50	212°8'7"	255712.0423	8049088.0669	255518.4492	8048723.3621
10	10-11	130.00	180°0'51"	255668.8834	8049137.3378	255475.2910	8048772.6321
11	11-12	210.02	180°0'0"	255583.2494	8049235.1479	255389.6582	8048870.4404
12	12-13	270.13	179°41'41"	255444.9052	8049393.1631	255251.3158	8049028.4525
13	13-14	366.87	272°49'18"	255265.8802	8049595.4573	255072.2934	8049230.7429
14	14-1	23.42	180°17'5"	255552.2509	8049824.7719	255358.6587	8049460.0543

**POLIGONO INTERNO 4:**

- Por el Norte : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Este : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Sur : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Oeste : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.

**CUADRO TÉCNICO DE COORDENADAS UTM – POLIGONO ÁREA INTERNA 4 (DATUM: PSAD56 Y WGS84 – ZONA 19 SUR)**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA INTERNA 4							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. EXTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	412.69	222°4'55"	256042.7147	8049167.1425	255849.1159	8048802.4371
2	2-3	189.43	180°5'35"	256455.0436	8049149.9180	256261.4379	8048785.2139
3	3-4	129.39	180°0'0"	256644.2992	8049141.7047	256450.6904	8048777.0012
4	4-5	96.00	233°42'25"	256773.5643	8049136.0948	256579.9533	8048771.3917
5	5-6	299.30	180°0'0"	256826.9812	8049056.3261	256633.3696	8048691.6244
6	6-7	164.80	154°43'8"	256993.5159	8048807.6362	256799.9020	8048442.9391
7	7-8	24.83	303°46'46"	257134.9072	8048722.9798	256941.2912	8048358.2844
8	8-9	24.53	172°14'4"	257112.4621	8048712.3652	256918.8465	8048347.6700
9	9-10	25.06	165°36'56"	257091.9064	8048698.9777	256898.2912	8048334.2826
10	10-11	345.26	244°6'29"	257074.9663	8048680.5166	256881.3514	8048315.8219
11	11-12	192.22	180°0'0"	256744.1819	8048779.4299	256550.5724	8048414.7327
12	12-13	188.81	180°0'0"	256560.0179	8048834.4998	256366.4112	8048469.8013
13	13-14	515.65	180°0'0"	256379.1220	8048888.5924	256185.5183	8048523.8926
14	14-1	204.84	303°39'44"	255885.0843	8049036.3228	255691.4885	8048671.6192

  
**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEOGRAFICO  
 Reg. OIP N° 61268  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 008066VCP2R1X

**POLIGONO INTERNO 5:**

- Por el Norte : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Este : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Sur : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Oeste : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.

**CUADRO TÉCNICO DE COORDENADAS UTM – POLIGONO ÁREA INTERNA 5 (DATUM: PSAD56 Y WGS84 – ZONA 19 SUR)**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA INTERNA 5							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. EXTERNO	COORDENADAS - WGS84		COORDENADAS - PSAD56	
				ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	276.75	32°20'2"	255545.9137	8048692.2912	255739.5267	8049056.9787
2	2-3	112.21	179°38'24"	255811.4494	8048614.3173	256005.0623	8048979.0049
3	3-4	272.07	180°0'0"	255918.9142	8048582.0256	256112.5271	8048946.7131
4	4-5	379.61	180°4'26"	256179.4738	8048503.7310	256373.0867	8048868.4185
5	5-6	9.36	269°42'41"	256543.1637	8048394.9584	256736.7766	8048759.6460
6	6-7	363.5	90°0'0"	256545.8905	8048403.9112	256739.5034	8048768.5988
7	7-8	645.67	90°0'0"	256893.6192	8048298.0007	257087.2321	8048662.6883
8	8-9	243.75	181°9'14"	256705.4948	8047680.3447	256899.1077	8048045.0323
9	9-10	407.27	57°8'35"	256639.1845	8047445.7839	256832.7974	8047810.4714
10	10-11	29.68	122°0'7"	256370.0784	8047751.4822	256563.6913	8048116.1697
11	11-12	21.75	269°42'3"	256378.5770	8047779.9167	256572.1899	8048144.6042
12	12-13	15.9	270°0'0"	256357.7661	8047786.2552	256551.3790	8048150.9428
13	13-14	371.8	58°0'33"	256353.1345	8047771.0484	256546.7474	8048135.7359
14	14-15	138.43	122°15'20"	256108.8743	8048051.3498	256302.4872	8048416.0374
15	15-16	62.45	270°20'22"	256148.5956	8048183.9587	256342.2085	8048548.6462
16	16-17	99.92	270°28'54"	256088.6704	8048201.5224	256282.2834	8048566.2099
17	17-18	327.35	57°8'5"	256061.3745	8048105.4058	256254.9874	8048470.0934
18	18-1	453.76	180°1'15"	255845.4049	8048351.4052	256039.0178	8048716.0928

  
**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. CIP N° 61268  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 00806VCP2RHX



**POLIGONO INTERNO 6:**

- Por el Norte: Colinda con Terreno de Propiedad del Estado representado por la Superintendencia de Bienes Estatales, inscrito en la PE. N° 11020008. Con una Tramo en línea recta de (1-2), con distancia de 40.36 m.
- Por el Este: Colinda con Terreno de Propiedad del Estado, inscrito en la PE. N° 11025962. Con una Tramo en línea recta de (2-3), con distancia de 50.04 m.
- Por el Sur: Colinda con Terreno de Propiedad del Estado representado por la Superintendencia de Bienes Estatales, inscrito en la PE. N° 11020008. Con una Tramo en línea recta de (3-4), con distancia de 40.44 m.
- Por el Oeste: Colinda con Terreno de Propiedad del Estado representado por la Superintendencia de Bienes Estatales, inscrito en la PE. N° 11020008. Con una Tramo en línea recta de (4-1), con distancia de 50.11 m.

**CUADRO TÉCNICO DE COORDENADAS UTM – POLIGONO ÁREA INTERNA 6 AREA A INDEPENDIZAR RE-10\_AREA-01 (DATUM: PSAD56 Y WGS84 – ZONA 19 SUR)**

CUADRO DE DATOS TECNICOS - RE-10_AREA-01							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	40.36	89°39'11"	256103.8240	8048175.1090	256297.4047	8048539.7312
2	2-3	50.04	90°26'24"	256142.3994	8048163.2307	256336.9802	8048527.8528
3	3-4	40.44	89°40'6"	256128.0423	8048115.2991	256321.6230	8048479.9213
4	4-1	50.11	90°14'18"	256089.3670	8048127.1280	256282.9477	8048491.7502

**POLIGONO INTERNO 7:**

- Por el Norte : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Este : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Sur : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.
- Por el Oeste : Colinda con el predio denominado Remanente Área 1 de propiedad del Estado peruano inscrita en la partida N°11020008.

**CUADRO TÉCNICO DE COORDENADAS UTM – POLIGONO ÁREA INTERNA 7 AREA A INDEPENDIZAR RE-07 (DATUM: PSAD56 Y WGS84 – ZONA 19 SUR)**

  
**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. CIP. N° 61283  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 00806VCP2RIK

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ÁREA INTERNA 7							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	177.97	302°6'40"	256866.6658	8047823.8531	256673.0529	8047459.1656
2	2-3	19.10	89°12'31"	256983.7352	8047689.8054	256790.1222	8047325.1178
3	3-4	60.00	270°47'29"	256997.9428	8047702.5636	256804.3299	8047337.8761
4	4-5	45.00	270°0'0"	257037.4106	8047657.3719	256843.7977	8047292.6843
5	5-6	60.00	270°0'0"	257003.5168	8047627.7710	256809.9039	8047263.0835
6	6-7	10.91	271°23'7"	256964.0490	8047672.9628	256770.4361	8047308.2752
7	7-8	168.42	88°32'21"	256972.4372	8047679.9384	256778.8243	8047315.2509
8	8-1	17.97	237°57'52"	256861.4844	8047806.6446	256667.8715	8047441.9571

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS	
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )
PREDIO REMANENTE ÁREA 1 (ÁREA INSCRITA)	1'521,995.59
ÁREA A INDEPENDIZAR 1	2,023.10
ÁREA A INDEPENDIZAR 2	5,309.80
PREDIO REMANENTE ÁREA 1	1'514,662.69

(\*) Área, Linderos y Medidas Perimétricas consignadas con margen de tolerancia según la Directiva N 01-2008-SNCP/CNC, aprobado con Resolución N 03-2008-SNCP/CNC del 29/08/2008 y su modificatoria aprobado con Resolución N 02-2010-SNCP/CNC del 29/03/2010.

  
**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. CIP N° 61228  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 008006VCPZRIX

Ilo agosto, 2022