

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0051-2023/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 20 de enero del 2023

**VISTO:**

El Expediente N° 105-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de 170,64 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, en la partida registral N° 12334758 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 165251 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta N° 186-2022-ESPS, presentada el 31 de enero de 2022 [S.I. N° 03245-2022 (fojas 1 y 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Edith Fany Tomas Gonzales (en adelante, “SEDAPAL”), solicitó la transferencia de “el predio”, en mérito al artículo

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para el proyecto denominado “Ampliación y Mejoramiento de Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado para el Esquema Jerusalén y Anexos, distrito de Puente Piedra” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** Plan de Saneamiento físico y legal (fojas 3 al 9); **b)** plano perimétrico y de ubicación con su respectiva memoria descriptiva del área matriz, área remanente y de “el predio” (fojas 10 al 25); **c)** certificado literal con publicidad N° 2021-5649056 de la partida registral N° 12334758 (fojas 26 al 32); y, **d)** informe de inspección técnica con panel fotográfico (foja 33).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015 2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 00312-2022/SBN-DGPE-SDDI del 3 de febrero de 2022 (fojas 35 y 36), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 12334758 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, la cual obra inscrita en el asiento D0002 de la mencionada partida (foja 39).

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar N° 00282-2022/SBN-DGPE-SDDI del 2 de marzo de 2022 (fojas 41 al 48), se concluyó respecto a “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión inscrito en la partida registral N° 12334758 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, a favor del Estado; **ii)** el Plan de Saneamiento físico y legal, así como, la documentación técnica e informe de inspección técnica que lo sustenta indican que “el predio” se ubica en la avenida 16 de Octubre s/n, del Asentamiento Humano Santiago Antúnez de Mayolo (Ampliación), en el distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima; sin embargo, de la consulta en el visor de mapas del IGN y

de la revisión de la partida registral N° 12334758, se verificó que el mismo se encuentra dentro de la jurisdicción del distrito de Puente Piedra; **iii)** tiene zonificación de tipo Residencial de Densidad Media – RDM; asimismo, se encuentra desocupado y sin edificación; **iv)** se trata de un terreno urbano el cual no está destinado a uso público ni sirve de soporte para brindar un servicio público; por lo que se trata de un bien del Estado de dominio privado; **v)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presentan superposiciones con predios o habilitaciones formalizadas, predios rurales, comunidades campesinas, concesiones forestales o reservas, áreas naturales protegidas, líneas de tendido eléctrico, restos arqueológicos ni fajas marginales; **vi)** de la consulta al geoportail Geocatmin del INGEMMET, se visualiza superposición con la concesión minera San Sebastián UNO (con Código: 010334104); situación que no fue advertida por “SEDAPAL”; **vii)** según el Plan de saneamiento físico y legal, “SEDAPAL” acompaña el título archivado y el Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N° 2021-5093608 de fecha 10 de noviembre de 2021; sin embargo, de la revisión de la documentación presentada se advierte que no se encuentran los mismos; y, **viii)** no se presentó el archivo digital de los documentos técnicos que sustentan el Plan de Saneamiento físico y legal en formato vectorial SHP o DWG.

**9.** Que, mediante el Oficio N° 01606-2022/SBN-DGPE-SDDI del 16 de mayo de 2022 [en adelante, “el Oficio” (fojas 55 al 57)], esta Subdirección comunicó a “SEDAPAL” las observaciones advertidas en los puntos **ii)**, **vi)** al **viii)** del considerando precedente, a fin de que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**10.** Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 17 de mayo de 2022 a través de la Plataforma Nacional de Interoperabilidad a “SEDAPAL”, conforme consta en el cargo de recepción (foja 55); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 31 de mayo de 2022; habiendo “SEDAPAL”, dentro del plazo otorgado, remitido la Carta N° 1030-2022-ESPS, presentado el 26 de mayo de 2022 [S.I. N° 13927-2022 (fojas 58)], a efectos de subsanar las observaciones formuladas en “el Oficio”.

**11.** Que, evaluados los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante Informe Técnico Legal N° 0052-2023/SBN-DGPE-SDDI del 20 de enero de 2023, se determinó lo siguiente: **i)** “SEDAPAL” ha presentado nuevo Plan de Saneamiento físico y legal y la documentación técnica que lo sustenta indicando que “el predio” se ubica en el distrito de Puente Piedra; **ii)** en el punto 4.4 del Plan de Saneamiento físico y legal presentado, se precisa la superposición con la concesión minera San Sebastián UNO (con Código: 010334104); **iii)** se ha presentado el título archivado N° 2094607 de fecha 29 de setiembre 2017 y el Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N° 5093608 de fecha 10 de noviembre de 2021; los cuales permiten corroborar gráficamente que “el predio” recae sobre la partida registral N° 12334758; y, **iv)** ha presentado archivo digital de los documentos técnicos que sustentan el Plan de Saneamiento físico y legal. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que “SEDAPAL” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**12.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”.*

**13.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de los predios estatales que ostenta la calidad de dominio privado

del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

14. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

15. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, requerido para el proyecto denominado “Ampliación y Mejoramiento de Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado para el Esquema Jerusalén y Anexos, distrito de Puente Piedra”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

16. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

17. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

18. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

19. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123°<sup>2</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, Decreto Legislativo N° 1280, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, “TUO de la Ley N° 27444”, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 0052-2023/SBN-DGPE-SDDI del 20 de enero de 2023.

## SE RESUELVE:

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 170,64 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, en la partida registral N° 12334758 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 165251, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, requerido para el proyecto denominado “Ampliación y Mejoramiento de Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado para el Esquema Jerusalén y Anexos, distrito de Puente Piedra”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

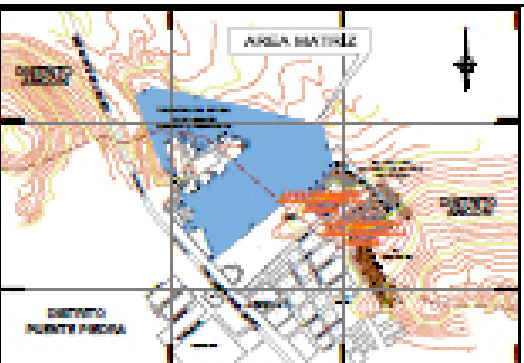
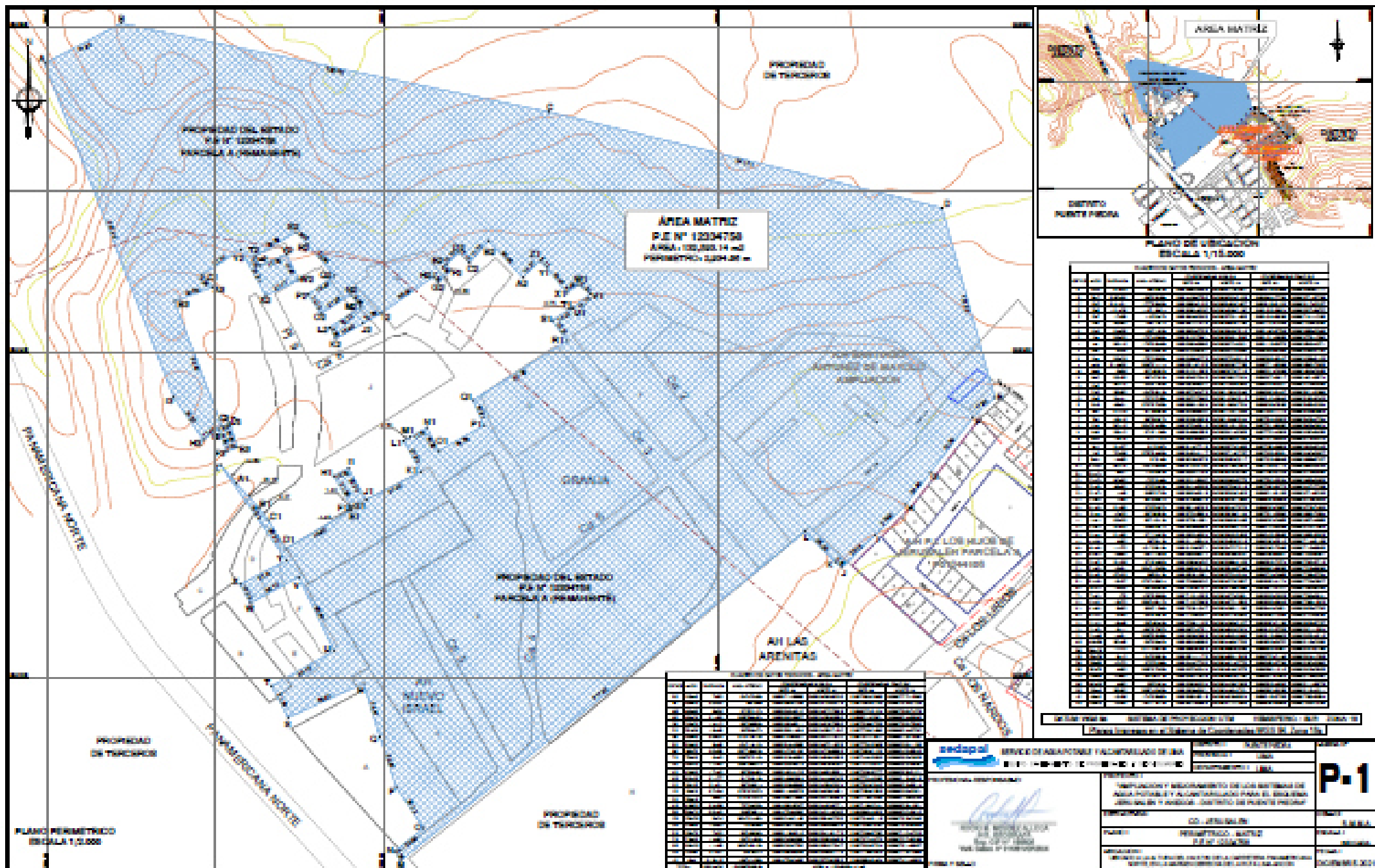
Regístrese, y comuníquese.  
POI 19.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



PLANO DE UBICACION  
ESCALA 1/10,000

MUESTRA DE LOS NOMBRES DE LAS PARCELAS	
Parcela	Parcela
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

MUESTRA DE LOS NOMBRES DE LAS PARCELAS	
Parcela	Parcela
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

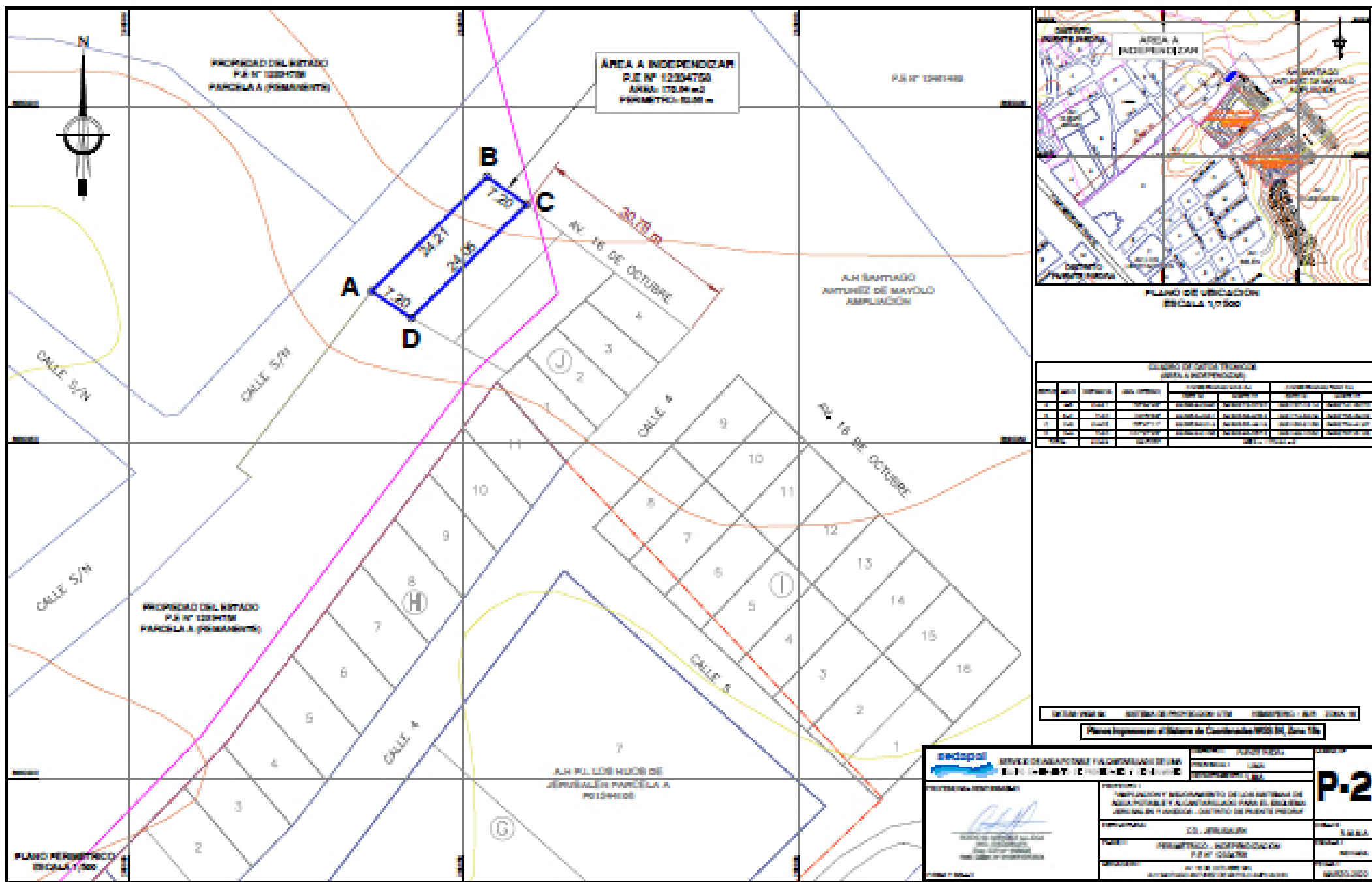
**SERVICIO DE ASesoría y FACilitación de BIENES ESTATALES**  
 DISTRITO: PUNTE PIEDRA  
 MUNICIPIO: PUNTE PIEDRA  
 UBICACIÓN: PUNTE PIEDRA  
 TÍTULO: P-1  
 FECHA: 01/12/2016

Elaboración y acompañamiento de los estudios de  
 Agua Potable y Alcantarillado para el Distrito de  
 Punte Piedra y sus anexos - Distrito de Punte Piedra

CO. JEFATURA  
 INGENIERO: GUSTAVO  
 RR.Nº 12204750

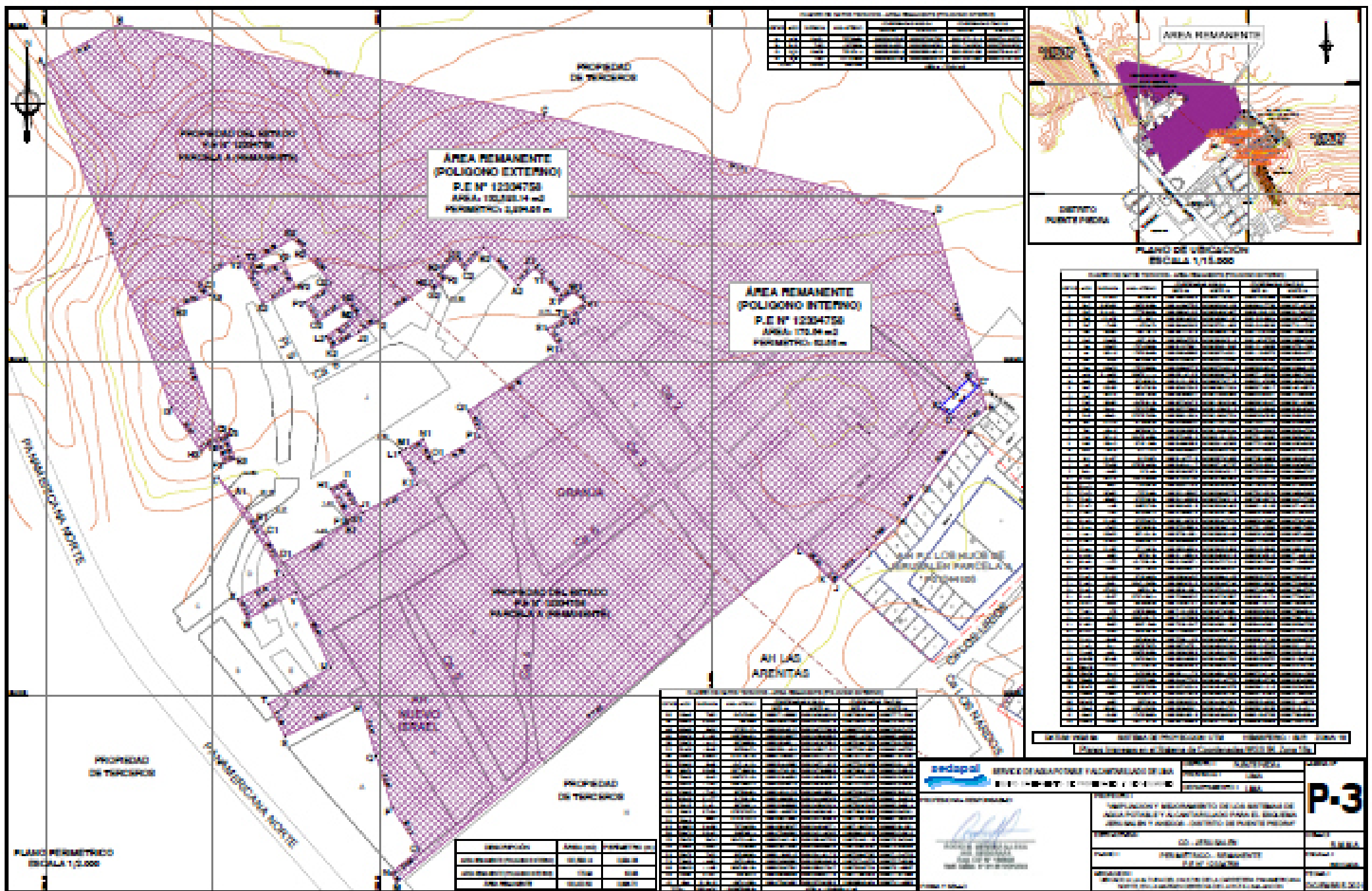
01/12/2016

Esta es una copia imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 601220255C



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 601220255C





Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 601220255C



**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**ÁREA MATRIZ PARTIDA N° 12334758**

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio matriz de la partida N° 12334758 que según plano P-1, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto de saneamiento de la Cámara de Bombeo.

**1.0 UBICACIÓN**

El terreno se encuentra ubicado en la altura del kilómetro 37.60 de la Carretera Panamericana Norte, en la margen derecha de la ruta Lima - Ancón, tomando parte de la Partida inscrita N° 12334758, del Distrito de Puente Piedra, Provincia y Departamento de Lima.

**2.0 LINDEROS Y COLINDANTES**

El terreno está delimitado por 87 lados, cuyos linderos limitan de la forma siguiente:

**Por el Norte** : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices A-D con una longitud total de 553.56 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	51.83	98°2'54"	268398.3425	8692577.8621	268619.2399	8692946.8171
B	B-C	260.52	139°22'32"	268443.8758	8692602.6189	268664.7732	8692971.5739
C	C-D	241.21	177°55'26"	268698.6128	8692548.0487	268919.5102	8692917.0037

**Por el Este** : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de seis (06) tramos rectos, entre los vértices D-J con una longitud total de 260.21 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
D	D-E	121.05	119°16'21"	268932.4830	8692489.0120	269153.3804	8692857.9670
E	E-F	17.65	118°2'47"	268964.0262	8692372.1482	269184.9236	8692741.1032
F	F-G	42.50	190°1'51"	268951.1475	8692360.0748	269172.0449	8692729.0298
G	G-H	24.85	180°1'39"	268925.6785	8692326.0516	269146.5759	8692695.0066
H	H-I	26.00	172°40'56"	268910.7961	8692306.1508	269131.6935	8692675.1058
I	I-J	28.16	179°26'49"	268892.6998	8692287.4821	269113.5972	8692656.4371

**Por el Sur** : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices J-M con una longitud total de 346.10 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
J	J-K	5.25	92°43'24"	268872.9091	8692267.4558	269093.8065	8692636.4108
K	K-L	26.03	173°39'55"	268869.0073	8692270.9613	269089.9047	8692639.9163
L	L-M	314.82	266°21'11"	268851.0125	8692289.7735	269071.9099	8692658.7285

Por el Oeste : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de setenta y cinco (75) tramos rectos, entre los vértices M-A con una longitud total de 1,774.19 ml.

VERTICE	LADIO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
M	M-N	6.56	80°48'20"	268610.1323	8692087.0713	268831.0299	8692436.0263
N	N-O	22.30	98°47'33"	268606.7643	8692092.7024	268827.6617	8692461.6374
O	O-P	30.12	263°1'48"	268623.9247	8692106.9386	268844.8221	8692473.8936
P	P-Q	32.50	164°56'13"	268607.6473	8692132.2846	268828.5447	8692501.2396
Q	Q-R	34.41	178°37'35"	268597.7968	8692163.2513	268818.6942	8692532.2063
R	R-S	49.61	278°57'25"	268388.1564	8692196.2784	268809.0538	8692563.2334
S	S-T	21.79	91°53'56"	268343.2800	8692175.1334	268764.1774	8692344.0884
T	T-U	43.16	92°52'27"	268333.3309	8692194.5244	268754.2283	8692363.4794
U	U-V	50.16	264°54'35"	268370.6916	8692216.1254	268791.5890	8692383.0804
V	V-W	33.10	274°13'9"	268349.5353	8692261.6083	268770.4329	8692630.3633
W	W-X	13.15	87°17'1"	268320.6280	8692245.4762	268741.5254	8692614.4312
X	X-Y	31.27	91°26'7"	268314.7713	8692257.2493	268735.6689	8692626.2043
Y	Y-Z	70.69	273°54'26"	268342.4117	8692271.8737	268763.3091	8692640.8287
Z	Z-A1	14.60	5°21'8"	268303.0973	8692330.6217	268723.9949	8692699.3767
A1	A1-B1	20.15	182°46'33"	268312.3138	8692319.2983	268733.2112	8692688.2533
B1	B1-C1	9.27	173°6'44"	268323.7733	8692304.3048	268746.6729	8692673.2398
C1	C1-D1	20.80	172°34'8"	268331.3360	8692296.9073	268752.2534	8692665.8623
D1	D1-E1	45.80	272°2'28"	268341.6299	8692278.8219	268762.5273	8692647.7769
E1	E1-F1	1.43	263°27'3"	268380.6219	8692302.8483	268801.5193	8692671.8033
F1	F1-G1	1.40	90°29'41"	268379.9613	8692304.1393	268800.8389	8692673.0943
G1	G1-H1	21.90	272°5'37"	268381.2023	8692304.7876	268802.0997	8692673.7426
H1	H1-I1	10.00	88°32'58"	268370.3584	8692323.8144	268791.2558	8692692.7694
I1	I1-J1	22.00	90°16'12"	268379.1691	8692328.5443	268800.0663	8692697.4993
J1	J1-K1	37.00	269°5'21"	268389.6663	8692309.2104	268810.5639	8692678.1634
K1	K1-L1	21.90	271°4'33"	268622.4394	8692326.3459	268843.3568	8692693.3009
L1	L1-M1	4.50	90°9'19"	268611.9344	8692343.5619	268832.8518	8692714.5169
M1	M1-N1	11.70	181°33'13"	268613.8971	8692347.7312	268836.7943	8692716.6862
N1	N1-O1	15.80	85°17'40"	268623.9877	8692353.6331	268846.8831	8692722.6081
O1	O1-P1	31.33	274°4'30"	268632.8400	8692339.4163	268853.7374	8692708.3713
P1	P1-Q1	16.91	264°10'25"	268660.0318	8692354.9746	268880.9292	8692723.9296
Q1	Q1-R1	67.23	95°6'13"	268653.1691	8692370.4244	268874.0663	8692739.3794
R1	R1-S1	13.37	272°49'21"	268709.5200	8692407.0957	268930.4174	8692776.0507
S1	S1-T1	14.22	88°56'46"	268700.5127	8692419.5492	268921.4101	8692788.5042
T1	T1-U1	.75	103°59'56"	268712.1853	8692427.6691	268933.0829	8692796.6241
U1	U1-V1	13.70	259°48'17"	268712.7669	8692427.1953	268933.6643	8692796.1503
V1	V1-W1	9.20	282°15'2"	268723.1647	8692436.1158	268944.0621	8692803.0708
W1	W1-X1	8.40	254°4'24"	268713.8291	8692441.6682	268936.7263	8692810.6232
X1	X1-Y1	19.45	89°48'46"	268709.1162	8692436.6187	268930.0136	8692803.5737
Y1	Y1-Z1	6.11	188°57'57"	268697.4731	8692452.2004	268918.3723	8692821.1534
Z1	Z1-A2	14.51	269°59'39"	268693.0989	8692456.4666	268913.9963	8692823.4216
A2	A2-B2	30.45	86°23'40"	268682.9696	8692446.0782	268903.8670	8692813.0332
B2	B2-C2	17.70	277°39'16"	268662.5483	8692468.6646	268883.4457	8692837.6196
C2	C2-D2	9.10	84°23'39"	268631.1172	8692453.1309	268872.0146	8692824.1059
D2	D2-E2	10.70	270°56'8"	268644.7762	8692461.6778	268863.6736	8692830.6328
E2	E2-F2	4.50	263°27'29"	268637.2244	8692454.0973	268858.1218	8692823.0523
F2	F2-G2	10.80	94°30'13"	268640.1309	8692450.6790	268861.0483	8692819.6340
G2	G2-H2	4.50	83°0'34"	268632.5234	8692443.0329	268853.4208	8692811.9879

H2	H2-I2	38.50	265°40'29"	268629.6261	8692446.4761	268850.5235	8692813.4311
I2	I2-J2	12.36	174°23'20"	268398.3819	8692423.9804	268819.2793	8692792.9334
J2	J2-K2	18.90	180°14'13"	268387.6983	8692417.7683	268808.5939	8692786.7233
K2	K2-L2	7.80	84°47'49"	268571.3992	8692408.2008	268792.2966	8692777.1538
L2	L2-M2	22.22	99°8'9"	268568.0769	8692413.2379	268788.9743	8692784.2129
M2	M2-N2	9.86	273°21'7"	268386.4210	8692427.7929	268807.3184	8692796.7479
N2	N2-O2	21.28	265°58'40"	268380.3907	8692433.9938	268801.2881	8692804.5308
O2	O2-P2	14.10	88°36'59"	268562.6811	8692423.7938	268783.5785	8692792.7308
P2	P2-Q2	19.43	93°32'47"	268553.1484	8692433.7130	268776.0438	8692804.6700
Q2	Q2-R2	25.84	273°13'14"	268570.8327	8692447.1970	268791.7501	8692816.1320
R2	R2-S2	9.43	184°14'12"	268554.4393	8692467.1603	268773.3369	8692836.1133
S2	S2-T2	28.63	257°43'23"	268542.9128	8692473.9993	268768.8102	8692842.9343
T2	T2-U2	6.40	266°27'16"	268523.4632	8692459.0633	268744.3626	8692828.0203
U2	U2-V2	17.40	265°39'31"	268526.4373	8692453.4080	268747.3547	8692822.3630
V2	V2-W2	17.40	90°30'48"	268542.4103	8692460.3331	268763.3077	8692829.3101
W2	W2-X2	21.77	91°26'19"	268548.5824	8692444.3063	268770.4898	8692813.4613
X2	X2-Y2	31.81	92°26'21"	268529.9969	8692433.0264	268750.8943	8692803.9814
Y2	Y2-Z2	27.34	273°27'37"	268514.9379	8692463.0431	268733.8333	8692832.0001
Z2	Z2-A3	9.80	274°31'37"	268492.1938	8692447.8684	268713.0932	8692816.8234
A3	A3-B3	24.39	72°34'33"	268498.3067	8692440.2071	268719.2041	8692809.1621
B3	B3-C3	82.40	269°2'31"	268473.3628	8692431.4068	268696.4602	8692800.3618
C3	C3-D3	3.04	284°31'45"	268504.0143	8692334.0792	268724.9119	8692723.0342
D3	D3-E3	16.20	72°38'9"	268508.1366	8692336.9303	268729.0340	8692723.9033
E3	E3-F3	7.00	93°48'36"	268513.0816	8692341.3173	268733.9790	8692710.4723
F3	F3-G3	14.30	86°31'59"	268506.5698	8692338.9489	268727.4672	8692707.9039
G3	G3-H3	11.43	286°40'19"	268502.0730	8692332.7347	268722.9724	8692721.6897
H3	H3-I3	31.67	89°3'37"	268492.6649	8692346.2113	268713.5623	8692713.1663
I3	I3-A	219.19	166°41'39"	268473.0490	8692372.3332	268693.9464	8692741.4902

### 3.0 ÁREA

El área del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de 132,593.14 metros cuadrados.

### 4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 2,934.06 metros.


### 5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	51.83	98°2'34"	268398.3423	8692577.8621	268619.2399	8692946.8171
B	B-C	260.32	139°22'32"	268443.8738	8692602.6189	268664.7732	8692971.3739
C	C-D	241.21	177°33'26"	268698.6128	8692548.0487	268919.5102	8692917.0037
D	D-E	121.03	119°16'21"	268932.4830	8692489.0120	269133.3804	8692837.9670
E	E-F	17.63	118°2'47"	268964.0262	8692372.1482	269184.9236	8692741.1032
F	F-G	42.30	190°1'31"	268931.1473	8692360.0748	269172.0449	8692729.0298
G	G-H	24.83	180°1'39"	268923.6783	8692326.0316	269146.3739	8692693.0066
H	H-I	26.00	172°40'36"	268910.7961	8692306.1308	269131.6933	8692673.1038

I	I-J	28.16	179°26'49"	268892.6998	8692287.4821	269113.5972	8692636.4371
J	J-K	5.23	92°43'24"	268872.9091	8692267.4338	269093.8065	8692636.4108
K	K-L	26.03	173°39'55"	268869.0073	8692270.9613	269089.9047	8692639.9163
L	L-M	314.82	266°21'11"	268851.0125	8692289.7735	269071.9099	8692638.7285
M	M-N	6.56	80°48'20"	268850.1325	8692087.0715	268831.0299	8692456.0265
N	N-O	22.30	98°47'33"	268806.7643	8692092.7024	268827.6617	8692461.6574
O	O-P	30.12	263°1'48"	268823.9247	8692106.9386	268844.8221	8692475.8936
P	P-Q	32.50	164°56'13"	268807.6473	8692132.2846	268828.5447	8692501.2396
Q	Q-R	34.41	178°37'35"	268597.7968	8692163.2513	268818.6942	8692532.2063
R	R-S	49.61	278°57'25"	268588.1564	8692196.2784	268809.0538	8692565.2334
S	S-T	21.79	91°35'56"	268543.2800	8692175.1334	268764.1774	8692544.0884
T	T-U	43.16	92°32'27"	268533.3309	8692194.5244	268754.2283	8692563.4794
U	U-V	50.16	264°54'35"	268570.6916	8692216.1234	268791.5890	8692583.0804
V	V-W	33.10	274°13'9"	268549.5353	8692261.6083	268770.4329	8692630.5635
W	W-X	13.15	87°17'1"	268520.6280	8692245.4762	268741.5254	8692614.4312
X	X-Y	31.27	91°26'7"	268514.7713	8692257.2493	268735.6689	8692626.2043
Y	Y-Z	70.69	275°54'26"	268542.4117	8692271.8737	268763.3091	8692640.8287
Z	Z-A1	14.60	5°21'8"	268503.0975	8692330.6217	268723.9949	8692699.5767
A1	A1-B1	20.15	182°46'33"	268512.3138	8692319.2983	268733.2112	8692688.2533
B1	B1-C1	9.27	175°6'44"	268525.7753	8692304.3048	268746.6729	8692673.2598
C1	C1-D1	20.80	172°34'8"	268531.3560	8692296.9075	268752.2534	8692665.8625
D1	D1-E1	45.80	272°2'28"	268541.6299	8692278.8219	268762.5273	8692647.7769
E1	E1-F1	1.45	265°27'3"	268580.6219	8692302.8483	268801.5193	8692671.8033
F1	F1-G1	1.40	90°29'41"	268579.9613	8692304.1393	268800.8589	8692673.0943
G1	G1-H1	21.90	272°5'37"	268581.2023	8692304.7876	268802.0997	8692673.7426
H1	H1-I1	10.00	88°32'58"	268570.3584	8692323.8144	268791.2558	8692692.7694
I1	I1-J1	22.00	90°16'12"	268579.1691	8692328.5445	268800.0665	8692697.4995
J1	J1-K1	37.00	269°5'21"	268589.6663	8692309.2104	268810.5639	8692678.1634
K1	K1-L1	21.90	271°4'33"	268622.4594	8692326.3459	268843.3568	8692695.3009
L1	L1-M1	4.50	90°9'19"	268611.9544	8692345.5619	268832.8518	8692714.5169
M1	M1-N1	11.70	181°35'15"	268615.8971	8692347.7312	268836.7945	8692716.6862
N1	N1-O1	15.80	85°17'40"	268625.9877	8692353.6531	268846.8851	8692722.6081
O1	O1-P1	31.33	274°4'30"	268632.8400	8692339.4163	268853.7374	8692708.3713
P1	P1-Q1	16.91	264°10'25"	268660.0318	8692354.9746	268880.9292	8692723.9296
Q1	Q1-R1	67.23	99°6'15"	268653.1691	8692370.4244	268874.0665	8692739.3794
R1	R1-S1	15.37	272°49'21"	268709.5200	8692407.0957	268930.4174	8692776.0507
S1	S1-T1	14.22	88°36'46"	268700.5127	8692419.5492	268921.4101	8692788.5042
T1	T1-U1	.75	105°59'56"	268712.1855	8692427.6691	268933.0829	8692796.6241
U1	U1-V1	13.70	259°48'17"	268712.7669	8692427.1953	268933.6643	8692796.1503
V1	V1-W1	9.20	282°15'2"	268723.1647	8692436.1158	268944.0621	8692805.0708
W1	W1-X1	8.40	254°4'24"	268715.8291	8692441.6682	268936.7265	8692810.6232
X1	X1-Y1	19.45	89°48'46"	268709.1162	8692436.6187	268930.0136	8692805.5737
Y1	Y1-Z1	6.11	188°57'57"	268697.4751	8692452.2004	268918.3725	8692821.1554
Z1	Z1-A2	14.51	269°59'39"	268693.0989	8692456.4666	268913.9963	8692825.4216
A2	A2-B2	30.45	86°23'40"	268682.9696	8692446.0782	268903.8670	8692815.0332
B2	B2-C2	17.70	277°39'16"	268662.5483	8692468.6646	268883.4457	8692837.6196
C2	C2-D2	9.10	84°23'59"	268651.1172	8692455.1509	268872.0146	8692824.1059
D2	D2-E2	10.70	270°56'8"	268644.7762	8692461.6778	268865.6736	8692830.6328
E2	E2-F2	4.50	265°27'29"	268637.2244	8692454.0975	268858.1218	8692823.0525
F2	F2-G2	10.80	94°30'13"	268640.1509	8692450.6790	268861.0483	8692819.6340
G2	G2-H2	4.50	85°0'34"	268632.5234	8692443.0329	268853.4208	8692811.9879
H2	H2-I2	38.50	265°40'29"	268629.6261	8692446.4761	268850.5235	8692815.4311

I2	I2-J2	12.36	174°25'20"	268598.3819	8692423.9804	268819.2793	8692792.9354
J2	J2-K2	18.90	180°14'13"	268587.6985	8692417.7685	268808.5959	8692786.7233
K2	K2-L2	7.80	84°47'49"	268571.3992	8692408.2008	268792.2966	8692777.1538
L2	L2-M2	22.22	99°8'9"	268568.0769	8692415.2579	268788.9743	8692784.2129
M2	M2-N2	9.86	273°21'7"	268586.4210	8692427.7929	268807.3184	8692796.7479
N2	N2-O2	21.28	265°58'40"	268580.3907	8692435.5958	268801.2881	8692804.5508
O2	O2-P2	14.10	88°36'59"	268562.6811	8692423.7958	268783.5785	8692792.7508
P2	P2-Q2	19.45	93°52'47"	268555.1484	8692435.7150	268776.0458	8692804.6700
Q2	Q2-R2	25.84	273°15'14"	268570.8527	8692447.1970	268791.7501	8692816.1520
R2	R2-S2	9.45	184°14'12"	268554.4395	8692467.1605	268775.3369	8692836.1155
S2	S2-T2	28.65	257°45'23"	268547.9128	8692473.9993	268768.8102	8692842.9543
T2	T2-U2	6.40	266°27'16"	268523.4652	8692459.0655	268744.3626	8692828.0205
U2	U2-V2	17.40	265°39'31"	268526.4573	8692453.4080	268747.3547	8692822.3630
V2	V2-W2	17.40	90°50'48"	268542.4103	8692460.3551	268763.3077	8692829.3101
W2	W2-X2	21.77	91°26'19"	268549.5924	8692444.5065	268770.4898	8692813.4615
X2	X2-Y2	31.81	92°26'21"	268529.9969	8692435.0264	268750.8943	8692803.9814
Y2	Y2-Z2	27.34	275°27'37"	268514.9379	8692463.0451	268735.8353	8692832.0001
Z2	Z2-A3	9.80	274°51'37"	268492.1958	8692447.8684	268713.0932	8692816.8234
A3	A3-B3	24.39	72°34'33"	268498.3067	8692440.2071	268719.2041	8692809.1621
B3	B3-C3	82.40	269°2'51"	268475.5628	8692431.4068	268696.4602	8692800.3618
C3	C3-D3	5.04	284°31'45"	268504.0145	8692354.0792	268724.9119	8692723.0342
D3	D3-E3	16.20	72°58'9"	268508.1566	8692356.9505	268729.0540	8692725.9055
E3	E3-F3	7.00	93°49'36"	268513.0816	8692341.5173	268733.9790	8692710.4723
F3	F3-G3	14.50	86°31'59"	268506.5698	8692338.9489	268727.4672	8692707.9039
G3	G3-H3	11.45	286°40'19"	268502.0750	8692352.7347	268722.9724	8692721.6897
H3	H3-I3	31.67	89°3'37"	268492.6649	8692346.2115	268713.5623	8692715.1665
I3	I3-A	219.19	166°41'39"	268475.0490	8692372.5352	268695.9464	8692741.4902

Lima, diciembre 2021.



ROCIO M. MENDEZ ALLOGA  
ING. GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 188808  
Vot. Coleg. N° 011801YCPZRIX

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**ÁREA INDEPENDIZADA PARTIDA N° 12334758**

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio independizado de la partida N° 12334758 que según plano P-2, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto de saneamiento de la Cámara de Bombeo.

**1.0 UBICACIÓN**

El terreno se encuentra ubicado en la Av. 16 de Octubre S/N, A.H Santiago Antunez de Mayolo Ampliación, tomando parte de la Partida inscrita N° 12334758, del Distrito de Puente Piedra, Provincia y Departamento de Lima.

**2.0 LINDEROS Y COLINDANTES**

El terreno está delimitado por 4 lados, cuyos linderos limitan de la forma siguiente:

**Por el Norte** : Colinda con Calle S/N, mediante una línea recta, entre los vértices A-B con una longitud total de 24.21 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	24.21	78°36'43"	268936.2340	8692372.5720	269137.1314	8692741.5270

**Por el Este** : Colinda con Av. 16 de Octubre, mediante una línea recta, entre los vértices B-C con una longitud total de 7.20 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
B	B-C	7.20	100°8'39"	268953.4331	8692389.6052	269174.3306	8692758.5602

**Por el Sur** : Colinda con Propiedad del Estado, inscrito en la P.E. N° 12334758, mediante una línea recta, entre los vértices C-D con una longitud total de 24.05 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
C	C-D	24.05	79°47'11"	268959.3214	8692385.4616	269180.2188	8692754.4167

**Por el Oeste** : Colinda con Propiedad del Estado, inscrito en la P.E. N° 12334758, mediante una línea recta, entre los vértices D-A con una longitud total de 7.20 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
D	D-A	7.20	101°27'25"	268942.2108	8692368.5572	269163.1082	8692737.5123

### 3.0 ÁREA

El área del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **170.64** metros cuadrados.


### 4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **62.66** metros.

### 5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	24.21	78°36'43"	268936.2340	8692372.5720	269157.1314	8692741.5270
B	B-C	7.20	100°8'39"	268953.4331	8692389.6052	269174.3306	8692738.5602
C	C-D	24.05	79°47'11"	268959.3214	8692385.4616	269180.2188	8692734.4167
D	D-A	7.20	101°27'25"	268942.2108	8692368.5572	269163.1082	8692737.5123

Lima, marzo 2022.



ROCIO M. MENDEZ ALLOCA  
ING. GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 168808  
Vert. Catastr. N° 011201VCP2R0X



**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**ÁREA REMANENTE PARTIDA N° 12334758**

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio remanente de la partida N° 12334758 que según plano P-3, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto de saneamiento de la Cámara de Bombeo.

**1.0 UBICACIÓN**

El terreno se encuentra ubicado en la altura del kilómetro 37.60 de la Carretera Panamericana Norte, en la margen derecha de la ruta Lima - Ancón, tomando parte de la Partida inscrita N° 12334758, del Distrito de Puente Piedra, Provincia y Departamento de Lima.

**2.0 LINDEROS Y COLINDANTES**

El terreno está delimitado por 91 lados, cuyos linderos limitan de la forma siguiente:

**Por el Norte** : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices A-D con una longitud total de 553.56 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	51.83	98°2'34"	268398.3425	8692577.8621	268619.2399	8692946.8171
B	B-C	260.52	139°22'32"	268443.8738	8692602.6189	268664.7732	8692971.5739
C	C-D	241.21	177°55'26"	268698.6128	8692548.0487	268919.5102	8692917.0037

**Por el Este** : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de seis (06) tramos rectos, entre los vértices D-J con una longitud total de 260.21 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
D	D-E	121.05	119°16'21"	268932.4830	8692489.0120	269153.3804	8692857.9670
E	E-F	17.65	118°2'47"	268964.0262	8692372.1482	269184.9236	8692741.1032
F	F-G	42.50	190°1'51"	268951.1475	8692360.0748	269172.0449	8692729.0298
G	G-H	24.85	180°1'39"	268925.6783	8692326.0516	269146.5739	8692695.0066
H	H-I	26.00	172°40'56"	268910.7961	8692306.1508	269131.6935	8692675.1058
I	I-J	28.16	179°26'49"	268892.6998	8692287.4821	269113.5972	8692656.4371

**Por el Sur** : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices J-M con una longitud total de 346.10 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
J	J-K	5.25	92°43'24"	268872.9091	8692267.4558	269093.8065	8692636.4108
K	K-L	26.03	175°39'55"	268869.0073	8692270.9613	269089.9047	8692639.9163
L	L-M	314.82	266°21'11"	268851.0125	8692289.7735	269071.9099	8692638.7285

Por el Oeste : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de setenta y cinco (75) tramos rectos, entre los vértices M-A con una longitud total de 1,774.19 m.l.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE [X]	NORTE [Y]	ESTE [X]	NORTE [Y]
M	M-N	6.56	80°48'20"	268610.1325	8692087.0715	268831.0299	8692456.0265
N	N-O	22.30	98°47'33"	268606.7643	8692092.7024	268827.6617	8692461.6574
O	O-P	30.12	263°1'48"	268623.9247	8692106.9386	268844.8221	8692475.8936
P	P-Q	32.50	164°56'13"	268607.6473	8692132.2846	268828.5447	8692501.2396
Q	Q-R	34.41	178°37'35"	268597.7968	8692163.2513	268818.6942	8692532.2063
R	R-S	49.61	278°57'25"	268588.1564	8692196.2784	268809.0538	8692565.2334
S	S-T	21.79	91°55'56"	268543.2800	8692175.1334	268764.1774	8692544.0884
T	T-U	43.16	92°52'27"	268533.3309	8692194.5244	268754.2283	8692563.4794
U	U-V	50.16	264°54'33"	268570.6916	8692216.1254	268791.5890	8692585.0804
V	V-W	33.10	274°13'9"	268549.5355	8692261.6085	268770.4329	8692630.3635
W	W-X	13.15	87°17'1"	268520.6280	8692245.4762	268741.5254	8692614.4312
X	X-Y	31.27	91°26'7"	268514.7715	8692257.2493	268735.6689	8692626.2043
Y	Y-Z	70.69	273°54'26"	268542.4117	8692271.8737	268763.3091	8692640.8287
Z	Z-A1	14.60	3°21'8"	268503.0975	8692330.6217	268723.9949	8692699.5767
A1	A1-B1	20.15	182°46'33"	268512.3138	8692319.2983	268733.2112	8692688.2533
B1	B1-C1	9.27	173°6'44"	268525.7755	8692304.3048	268746.6729	8692673.2598
C1	C1-D1	20.80	172°34'8"	268531.3580	8692296.9075	268752.2534	8692665.8625
D1	D1-E1	45.80	272°2'28"	268541.6299	8692278.8219	268762.5273	8692647.7769
E1	E1-F1	1.45	265°27'3"	268580.6219	8692302.8483	268801.5193	8692671.8033
F1	F1-G1	1.40	90°29'41"	268579.9615	8692304.1393	268800.8589	8692673.0943
G1	G1-H1	21.90	272°3'37"	268581.2023	8692304.7876	268802.0997	8692673.7426
H1	H1-I1	10.00	88°32'58"	268570.3584	8692323.8144	268791.2558	8692692.7694
I1	I1-J1	22.00	90°16'12"	268579.1691	8692328.5445	268800.0665	8692697.4995
J1	J1-K1	37.00	269°5'21"	268589.6665	8692309.2104	268810.5639	8692678.1654
K1	K1-L1	21.90	271°4'33"	268622.4594	8692326.3459	268843.3568	8692695.3009
L1	L1-M1	4.50	90°9'19"	268611.9544	8692345.5619	268832.8518	8692714.5169
M1	M1-N1	11.70	181°35'15"	268615.8971	8692347.7312	268836.7945	8692716.6862
N1	N1-O1	15.80	85°17'40"	268625.9877	8692353.6531	268846.8851	8692722.6081
O1	O1-P1	31.33	274°4'30"	268632.8400	8692339.4163	268853.7374	8692708.3713
P1	P1-Q1	16.91	264°10'25"	268660.0318	8692354.9746	268880.9292	8692723.9296
Q1	Q1-R1	67.23	99°6'15"	268653.1691	8692370.4244	268874.0665	8692739.3794
R1	R1-S1	15.37	272°49'21"	268709.5200	8692407.0957	268930.4174	8692776.0507
S1	S1-T1	14.22	88°56'46"	268700.5127	8692419.5492	268921.4101	8692788.5042
T1	T1-U1	.75	105°59'56"	268712.1855	8692427.6691	268933.0829	8692796.6241
U1	U1-V1	13.70	279°48'17"	268712.7869	8692427.1953	268933.6643	8692796.1503
V1	V1-W1	9.20	282°15'2"	268723.1647	8692436.1158	268944.0621	8692805.0708
W1	W1-X1	8.40	254°4'24"	268715.8291	8692441.6682	268936.7265	8692810.6232
X1	X1-Y1	19.45	89°48'46"	268709.1162	8692436.6187	268930.0136	8692805.5737
Y1	Y1-Z1	6.11	188°57'57"	268697.4751	8692452.2004	268918.3725	8692821.1554
Z1	Z1-A2	14.51	269°59'39"	268693.0989	8692456.4666	268913.9963	8692825.4216
A2	A2-B2	30.45	86°23'40"	268682.9696	8692446.0782	268903.8670	8692815.0332
B2	B2-C2	17.70	277°39'16"	268662.5483	8692468.6646	268883.4457	8692837.6196
C2	C2-D2	9.10	84°23'59"	268651.1172	8692455.1509	268872.0146	8692824.1059
D2	D2-E2	10.70	270°36'8"	268644.7762	8692461.6778	268865.6736	8692830.6328
E2	E2-F2	4.50	265°27'29"	268637.2244	8692454.0975	268858.1218	8692823.0525
F2	F2-G2	10.80	94°30'13"	268640.1509	8692450.6790	268861.0483	8692819.6340
G2	G2-H2	4.50	85°0'34"	268632.5234	8692443.0329	268853.4208	8692811.9879

H2	H2-I2	38.50	263°40'29"	268629.6261	8692446.4761	268850.5233	8692813.4311
I2	I2-J2	12.36	174°25'20"	268598.3819	8692423.9804	268819.2793	8692792.9334
J2	J2-K2	18.90	180°14'13"	268587.6983	8692417.7683	268808.5939	8692786.7233
K2	K2-L2	7.80	84°47'49"	268571.3992	8692408.2008	268792.2966	8692777.1538
L2	L2-M2	22.22	99°8'9"	268568.0768	8692415.2579	268788.9743	8692784.2129
M2	M2-N2	9.86	273°21'7"	268586.4210	8692427.7929	268807.3184	8692796.7479
N2	N2-O2	21.28	263°58'40"	268580.3907	8692435.5938	268801.2881	8692804.5508
O2	O2-P2	14.10	88°36'59"	268562.6811	8692423.7938	268783.5783	8692792.7508
P2	P2-Q2	19.45	93°52'47"	268555.1484	8692435.7130	268776.0458	8692804.6700
Q2	Q2-R2	25.84	273°15'14"	268570.8527	8692447.1970	268791.7501	8692816.1320
R2	R2-S2	9.45	184°14'12"	268554.4395	8692467.1605	268775.3369	8692836.1155
S2	S2-T2	28.65	257°45'23"	268547.9128	8692473.9993	268768.8102	8692842.9543
T2	T2-U2	6.40	266°27'16"	268523.4652	8692459.0655	268744.3626	8692828.0205
U2	U2-V2	17.40	263°39'31"	268526.4573	8692453.4080	268747.3547	8692822.3630
V2	V2-W2	17.40	90°50'48"	268542.4103	8692460.3551	268763.3077	8692829.3101
W2	W2-X2	21.77	91°26'19"	268548.5924	8692444.5065	268770.4898	8692813.4615
X2	X2-Y2	31.81	92°26'21"	268529.9969	8692435.0264	268750.8943	8692803.9814
Y2	Y2-Z2	27.34	275°27'37"	268514.9379	8692463.0451	268735.8353	8692832.0001
Z2	Z2-A3	9.80	274°51'37"	268492.1958	8692447.8684	268713.0932	8692816.8234
A3	A3-B3	24.39	72°34'33"	268498.3067	8692440.2071	268719.2041	8692809.1621
B3	B3-C3	82.40	269°2'51"	268475.5628	8692431.4068	268696.4602	8692800.3618
C3	C3-D3	5.04	284°31'45"	268504.0143	8692354.0792	268724.9119	8692723.0342
D3	D3-E3	16.20	72°58'9"	268508.1566	8692356.9305	268729.0540	8692725.9053
E3	E3-F3	7.00	93°49'36"	268513.0816	8692341.5173	268733.9790	8692710.4723
F3	F3-G3	14.50	86°31'59"	268506.2698	8692338.9489	268727.4672	8692707.9039
G3	G3-H3	11.45	286°40'19"	268502.0750	8692352.7347	268722.9724	8692721.6897
H3	H3-I3	31.67	89°3'37"	268492.6649	8692346.2115	268713.5623	8692715.1663
I3	I3-A	219.19	166°41'39"	268475.0490	8692372.5352	268695.9464	8692741.4902

### 3.0 ÁREA

El área del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de 132,422.50 metros cuadrados.

### 4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 2,996.72 metros.

### 5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ÁREA REMANENTE (POLIGONO EXTERNO)			
				COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	51.83	98°2'54"	268398.3425	8692577.8621	268619.2399	8692946.8171
B	B-C	260.52	139°22'32"	268443.8738	8692602.6189	268664.7732	8692971.5739
C	C-D	241.21	177°55'26"	268698.6128	8692548.0487	268919.5102	8692917.0037
D	D-E	121.05	119°16'21"	268932.4830	8692489.0120	269153.3804	8692857.9670
E	E-F	17.65	118°2'47"	268964.0262	8692372.1482	269184.9236	8692741.1032
F	F-G	42.50	190°1'51"	268951.1475	8692360.0748	269172.0449	8692729.0298
G	G-H	24.85	180°1'39"	268925.6785	8692326.0516	269146.5759	8692695.0066

H	H-I	26.00	172°40'36"	2688910.7961	8692306.1708	269131.6935	8692675.1058
I	I-J	28.16	179°26'49"	268892.6998	8692287.4821	269113.5972	8692636.4371
J	J-K	3.23	92°43'24"	268872.9091	8692267.4338	269093.8063	8692636.4108
K	K-L	26.03	175°39'53"	268869.0073	8692270.9613	269089.9047	8692639.9163
L	L-M	314.82	266°21'11"	268851.0125	8692289.7735	269071.9099	8692638.7285
M	M-N	6.56	80°48'20"	268810.1325	8692087.0715	268831.0299	8692436.0265
N	N-O	22.30	98°47'33"	268806.7643	8692092.7024	268827.6617	8692461.6574
O	O-P	30.12	263°1'48"	268823.9247	8692106.9386	268844.8221	8692475.8936
P	P-Q	32.50	164°56'13"	268807.6473	8692132.2846	268828.5447	8692501.2396
Q	Q-R	34.41	178°37'35"	268397.7968	8692163.2513	268818.6942	8692532.2063
R	R-S	49.61	278°57'25"	268388.1564	8692196.2784	268809.0538	8692565.2334
S	S-T	21.79	91°55'56"	268343.2800	8692175.1334	268764.1774	8692544.0884
T	T-U	43.16	92°32'27"	268333.3309	8692194.5244	268754.2283	8692563.4794
U	U-V	50.16	264°54'33"	268370.6916	8692216.1254	268791.5890	8692585.0804
V	V-W	33.10	274°13'9"	268349.5355	8692261.6085	268770.4329	8692630.5635
W	W-X	13.15	87°17'1"	268320.6280	8692245.4762	268741.5254	8692614.4312
X	X-Y	31.27	91°26'7"	268314.7715	8692257.2493	268735.6689	8692626.2043
Y	Y-Z	70.69	275°54'26"	268342.4117	8692271.8737	268763.3091	8692640.8287
Z	Z-A1	14.60	5°21'8"	268303.0975	8692330.6217	268723.9949	8692699.5767
A1	A1-B1	20.15	182°46'33"	268312.3138	8692319.2983	268733.2112	8692688.2533
B1	B1-C1	9.27	175°6'44"	268325.7755	8692304.3048	268746.6729	8692673.2598
C1	C1-D1	20.80	172°34'8"	268331.3560	8692296.9075	268752.2534	8692665.8625
D1	D1-E1	45.80	272°2'28"	268341.6299	8692278.8219	268762.5273	8692647.7769
E1	E1-F1	1.45	265°27'3"	268380.6219	8692302.8483	268801.5193	8692671.8033
F1	F1-G1	1.40	90°29'41"	268379.9615	8692304.1393	268800.8589	8692673.0943
G1	G1-H1	21.90	272°5'37"	268381.2023	8692304.7876	268802.0997	8692673.7426
H1	H1-I1	10.00	88°32'58"	268370.3584	8692323.8144	268791.2558	8692692.7694
I1	I1-J1	22.00	90°16'12"	268379.1691	8692328.5445	268800.0665	8692697.4995
J1	J1-K1	37.00	269°5'21"	268389.6865	8692309.2104	268810.5639	8692678.1654
K1	K1-L1	21.90	271°4'33"	268322.4594	8692326.3459	268843.3568	8692695.3009
L1	L1-M1	4.50	90°9'19"	268311.9544	8692345.5619	268832.8518	8692714.5169
M1	M1-N1	11.70	181°35'15"	268315.8971	8692347.7312	268836.7945	8692716.6862
N1	N1-O1	15.80	85°17'40"	268325.9877	8692353.6531	268846.8851	8692722.6081
O1	O1-P1	31.33	274°4'30"	268332.8400	8692339.4163	268853.7374	8692708.3713
P1	P1-Q1	16.91	264°10'25"	268360.0318	8692354.9746	268880.9292	8692723.9296
Q1	Q1-R1	67.23	99°6'15"	268353.1691	8692370.4244	268874.0665	8692739.3794
R1	R1-S1	15.37	272°49'21"	268709.5200	8692407.0957	268930.4174	8692776.0507
S1	S1-T1	14.22	88°56'46"	268700.5127	8692419.5482	268921.4101	8692788.5042
T1	T1-U1	.75	105°59'56"	268712.1855	8692427.6691	268933.0829	8692796.6241
U1	U1-V1	13.70	256°48'17"	268712.7669	8692427.1953	268933.6643	8692796.1503
V1	V1-W1	9.20	282°15'2"	268723.1647	8692436.1178	268944.0621	8692805.0708
W1	W1-X1	8.40	254°4'24"	268715.8291	8692441.6682	268936.7265	8692810.6232
X1	X1-Y1	19.45	89°48'46"	268709.1162	8692436.6187	268930.0136	8692805.5737
Y1	Y1-Z1	6.11	188°57'57"	268697.4751	8692452.2004	268918.3725	8692821.1554
Z1	Z1-A2	14.51	269°59'39"	268693.0989	8692456.4666	268913.9963	8692825.4216
A2	A2-B2	30.45	86°23'40"	268682.9696	8692446.0782	268903.8670	8692815.0332
B2	B2-C2	17.70	277°39'16"	268662.5483	8692468.6646	268883.4457	8692837.6196
C2	C2-D2	9.10	84°23'59"	268651.1172	8692455.1509	268872.0146	8692824.1059
D2	D2-E2	10.70	270°56'8"	268644.7762	8692461.6778	268865.6736	8692830.6328
E2	E2-F2	4.50	265°27'29"	268637.2244	8692454.0975	268858.1218	8692823.0525
F2	F2-G2	10.80	94°30'13"	268640.1509	8692450.6790	268861.0483	8692819.6340
G2	G2-H2	4.50	85°0'34"	268632.5234	8692443.0329	268853.4208	8692811.9879

H2	H2-I2	38.50	263°40'29"	268629.6261	8692446.4761	268850.5235	8692815.4311
I2	I2-J2	12.36	174°25'20"	268598.3819	8692423.9804	268819.2793	8692792.9354
J2	J2-K2	18.90	180°14'13"	268587.6985	8692417.7685	268808.5959	8692786.7235
K2	K2-L2	7.80	84°47'49"	268571.3992	8692408.2008	268792.2966	8692777.1558
L2	L2-M2	22.22	99°8'9"	268568.0769	8692415.2579	268788.9743	8692784.2129
M2	M2-N2	9.86	273°21'7"	268586.4210	8692427.7929	268807.3184	8692796.7479
N2	N2-O2	21.28	263°58'40"	268580.3907	8692435.5958	268801.2881	8692804.5508
O2	O2-P2	14.10	88°36'59"	268562.6811	8692423.7958	268783.5785	8692792.7508
P2	P2-Q2	19.45	93°52'47"	268555.1484	8692435.7150	268776.0458	8692804.6700
Q2	Q2-R2	25.84	273°15'14"	268570.8527	8692447.1970	268791.7501	8692816.1520
R2	R2-S2	9.45	184°14'12"	268554.4395	8692467.1605	268775.3369	8692836.1155
S2	S2-T2	28.65	257°45'23"	268547.9128	8692473.9993	268768.8102	8692842.9543
T2	T2-U2	6.40	266°27'16"	268523.4652	8692459.0655	268744.3626	8692828.0205
U2	U2-V2	17.40	265°39'31"	268526.4573	8692453.4080	268747.3547	8692822.3630
V2	V2-W2	17.40	90°50'48"	268542.4103	8692460.3551	268763.3077	8692829.3101
W2	W2-X2	21.77	91°26'19"	268549.5924	8692444.5065	268770.4898	8692813.4615
X2	X2-Y2	31.81	92°26'21"	268529.9969	8692435.0264	268750.8943	8692803.9814
Y2	Y2-Z2	27.34	275°27'37"	268514.9379	8692463.0451	268735.8353	8692832.0001
Z2	Z2-A3	9.80	274°51'37"	268492.1958	8692447.8684	268713.0932	8692816.8234
A3	A3-B3	24.39	72°34'33"	268498.3067	8692440.2071	268719.2041	8692809.1621
B3	B3-C3	82.40	269°2'51"	268475.5628	8692431.4068	268696.4602	8692800.3618
C3	C3-D3	5.04	284°31'45"	268504.0145	8692354.0792	268724.9119	8692723.0342
D3	D3-E3	16.20	72°58'9"	268508.1566	8692356.9505	268729.0540	8692725.9055
E3	E3-F3	7.00	93°49'36"	268513.0816	8692341.5173	268733.9790	8692710.4723
F3	F3-G3	14.50	86°31'59"	268506.5698	8692338.9489	268727.4672	8692707.9039
G3	G3-H3	11.45	286°40'19"	268502.0750	8692352.7347	268722.9724	8692721.6897
H3	H3-I3	31.67	89°3'37"	268492.6649	8692346.2115	268713.5623	8692715.1665
I3	I3-A	219.19	166°41'39"	268475.0490	8692372.5352	268695.9464	8692741.4902

AREA REMANENTE (POLIGONO INTERNO)							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A'	A'-B'	24.21	78°36'45"	268936.2340	8692372.5720	269157.1314	8692741.5270
B'	B'-C'	7.20	100°8'39"	268953.4331	8692389.6052	269174.3306	8692758.5602
C'	C'-D'	24.05	79°47'11"	268959.3214	8692385.4616	269180.2188	8692754.4167
D'	D'-A'	7.20	101°27'25"	268942.2108	8692368.5572	269163.1082	8692737.5123

Lima, diciembre 2021.