

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0022-2023/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 13 de enero del 2023

VISTO:

El Expediente n° 1313-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** respecto del área de 48 000,50 m², que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Corrales, provincia y departamento de Tumbes, inscrito a favor del Estado Peruano – Gobierno Regional de Tumbes, en la partida registral n° 11039186 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tumbes de la Zona Registral n° I – Sede Piura, con CUS n° 176704 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 02565-2022-ARCC/DE/DSI presentado el 15 de diciembre de 2022 [S.I. N° 33751-2022 (foja 2)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante, “ARCC”) representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Luis Víctor Elizabe Ramos, solicita la transferencia por Leyes Especiales de “el predio”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo n° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n°

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

30556”), requerido para la ejecución de la obra Defensas Ribereñas del Río Tumbes – Paquete 2, Subproyecto 2 que forma parte del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales, distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los documentos siguientes: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 3 al 9); **b)** informe de inspección técnica con panel fotográfico (fojas 10 y 11); **c)** memoria descriptiva, plano de ubicación, plano perimétrico de “el predio”, del predio matriz y del área remanente; y, plano diagnóstico (fojas 12 al 29); **d)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2022-4651847 (fojas 30 al 35); **e)** copia informativa de las partidas registrales nros. 11039186 y 02006331 (fojas 47 al 53); y, **f)** título archivado n° 1968-00002458 (fojas 54 al 66)

3. Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley n° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n° 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

4. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2º del “TUO de la Ley n° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

5. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del “TUO de la Ley n° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

6. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley n° 30556, aprobado por Decreto Supremo n° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley n° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

7. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley n° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral,

procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

8. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

9. Que, en tal contexto, habiendo la “ARCC” señalado en su plan de saneamiento físico y legal (foja 4) e informe de inspección técnica (foja 10), que “el predio” se trata de un terreno eriazos que no cuenta con construcción y/o infraestructura, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”; corresponde por tanto continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

10. Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, mediante el Informe Preliminar N° 01625-2022/SBN-DGPE-SDDI del 21 de diciembre de 2022 (fojas 67 al 76) el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del área de mayor extensión, ubicada en el distrito de Corrales, provincia y departamento de Tumbes, inscrito a favor de Estado Peruano – Gobierno Regional Tumbes en la partida registral n° 11039186 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tumbes; **ii)** no se advierten procesos judiciales sobre su ámbito; **iii)** no se superpone con predios en proceso de formalización, zonas o monumentos arqueológicos, predios rurales, área natural protegida, comunidades campesinas, líneas de tendido eléctrico, ni fajas marginales; **iv)** se encuentra desocupado, sin edificaciones ni posesionarios; **v)** se visualiza superposición con las siguientes concesiones mineras: catastro minero n° 010210412, denominada Cantera San Francisco cuyo titular es Rosa Clavijo Ynfante, catastro minero n° 740000117, denominada Cantera San Francisco de Corrales Dos, cuyo titular es la Constructora Alemán Clavijo S.R.L. y catastro minero n° 010005822AF, denominada Cantera San Francisco, cuyo titular es la Presidencia del Consejo de Ministro; **vi)** se visualiza superposición con La Quebrada Colorado, sin embargo, en el Plan de Saneamiento Físico Legal hace la aclaración que en función de los trabajos de campo y de levantamiento físico, se ha determinado que la toponimia particular de la “Quebrada Colorado” se denomina “Quebrada Corrales”; **vii)** la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos técnicos requeridos en el procedimiento, esto es la presentación del informe diagnóstico y propuesta de saneamiento, certificado de búsqueda catastral, planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM y memoria descriptiva de “el predio”; y, **viii)** se identificó superposición parcial con la Solicitud de Ingreso n° 32971-2022, sobre pedido de afectación en uso, signada bajo el Expediente n° 1436-2022/SBNSDAPE, respecto de un área 29 003.68 m².

11. Que, mediante Oficio n° 05307-2022/SBN-DGPE-SDDI del 23 de diciembre de 2022 [en adelante, “el Oficio” (fojas 77 y 78)], esta Subdirección comunicó a la “ARCC” la superposición parcial con la Solicitud de Ingreso n° 32971-2022, sobre pedido de afectación en uso (Expediente n° 1436-2022/SBNSDAPE), a efectos de que esta sea subsanada y/o aclarada, otorgándosele el plazo de cinco

(5) días hábiles para su aclaración, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 59° de “Reglamento de la Ley n° 30556”.

12. Que, en el caso en concreto, “el Oficio” fue notificado el **27 de diciembre de 2022**, a través de la Mesa de Partes Virtual de la “ARCC”, conforme consta en el cargo del mismo (foja 80); razón por la cual se tiene debidamente notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley n° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo n° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley n° 27444”); asimismo, el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el **5 de enero de 2023**; habiendo la “ARCC”, dentro del plazo, remitido la Carta n° 032-2022-2503389-TUM-QCOEMI-60, presentado el 4 de enero de 2022 [S.I. n° 00224-2023 (foja 83 al 85)], a fin de subsanar la observación advertida en “el Oficio”.

13. Que, evaluada en su integridad la documentación presentada por “ARCC”, mediante Informe Técnico Legal 0020-2023/SBN-DGPE-SDDI del 11 de enero de 2023, se concluyó que la “ARCC” señala que lo requerido mediante la Solicitud de Ingreso n° 33751-2022 (Transferencia) tiene prevalencia ante lo requerido mediante la Solicitud de Ingreso n° 32971-2022 (Afectación en Uso); por lo que, esta última será reformulada. Asimismo, cabe agregar que, de la revisión del Sistema de Gestión Documental de esta Superintendencia, se advierte que la referida solicitud ha sido declarada inadmisibles mediante Resolución n° 1269-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de diciembre de 2022; por lo que, nada obsta para continuar con el trámite del presente procedimiento. En ese sentido, se tiene por levantada la observación formulada mediante “el Oficio” y se concluye que la “ARCC”, cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

14. Que, por otra parte, habiéndose determinado que “el predio” se ubica en la Quebrada Corrales, se precisa que el “predio” constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ARCC” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley n° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

15. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley n° 30556”, se ha verificado que la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Tumbes conforme lo precisado en el numeral 4.3.13.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, anexo N° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 1.6 del citado anexo, el proyecto denominado “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales, distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N° 30556”.

16. Que, en ese orden de ideas, se advierte de la revisión de la solicitud presentada por la “ARCC”, del informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal, así como del Informe Preliminar n° 01625-2022/SBN-DGPE-SDDI, que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Estado Peruano – Gobierno Regional Tumbes; no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556”; y, por su parte, la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

17. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ARCC”, requerido para la ejecución de la obra Defensas Ribereñas del Rio Tumbes – Paquete 2, Subproyecto 2 que forma parte del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales, distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n° 30556”, el “Reglamento de la Ley N° 30556”, el “TUO la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”, “TUO de la Ley n° 27444”, la Resolución n° 0066-2022/SBN, la Resolución n° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n° 0020-2023/SBN-DGPE-SDDI del 11 de enero de 2023.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, respecto del área de 48 000,50 m², que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Corrales, provincia y departamento de Tumbes, inscrito a favor del Estado Peruano – Gobierno Regional de Tumbes, en la partida registral n° 11039186 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tumbes de la Zona Registral n° I – Sede Piura, con CUS n° 176704, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, requerido para la ejecución de la obra Defensas Ribereñas del Rio Tumbes – Paquete 2, Subproyecto 2 que forma parte del proyecto denominado: “Creación del

servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales, distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Tumbes de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° I - Sede Piura, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DE INDEPENDIZACION - AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS

2503389-TUM-QCOEMI-60

PROGRESIVA	INICIO (Km)	-	FIN (Km)	-
	MARGEN DE LA QUEBRADA	IZQUIERDO	LADO DEL MARGEN DE LA QUEBRADA	-

OBJETIVO

El objeto de la presente, es la de realizar la TRANSFERENCIA INTERESTATAL del área requerida por el Estado, Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, adscrita a la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM). En ese sentido, el procedimiento requiere de la elaboración de un Plan de Saneamiento Físico Legal y un expediente técnico acorde a lo dispuesto en los Art. 57 y 58 del Reglamento de la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM, publicado el 09.01.2019 y modificado por Decreto Supremo N° 155-2019-PCM, publicado el 14.09.2019; mediante los cuales se establece los requisitos que el titular del proyecto deberá adjuntar la solicitud de inscripción de transferencia. Para tales fines, se deberá tener en consideración lo dispuesto en el numeral 9.5 del artículo 9° del TUO la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 094-2018-PCM, publicado el 08.09.2018, sobre la transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, que dispone que en todo lo no regulado y siempre que no contravenga con el citado numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

1. TITULARES

		RUC/DNI
NOMBRE TITULAR	GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES	-
CONDICIÓN JURIDICA	PROPIETARIO	
PARTIDA ELECTRONICA	11039186	
NATURALEZA DEL TITULAR	ESTATAL	

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	SIN ZONIFICACIÓN ASIGNADA
TIPO DE PREDIO	RUSTICO
USO ACTUAL	SIN USO

3. UBICACIÓN

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	-
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	-
DENOMINACIÓN	-
SECTOR	-
DISTRITO	CORRALES
PROVINCIA	TUMBES
DEPARTAMENTO	TUMBES
REFERENCIA	ENTRANDO DESDE LA RED VIAL NACIONAL (PE-1N) A LA RED VIAL NACIONAL (PE-1NÑ), SIGUIENDO ESA RUTA Y BORDEANDO POR EL SUR A LOS C.P. BUENOS AIRES NORTE Y C.P. BUENOS AIRES SUR, PASANDO POR EL PSJE. EL CEMENTERIO HASTA LLEGAR A LA QUEBRADA CORRALES. LUEGO 1400 M APROX. EN DIRECCIÓN SUR DE LA QUEBRADA CORRALES.

4. DEL ÁREA A TRANSFERIR

DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	ÁREA (m2)
ÁREA INSCRITA	858.0943	8580942.91
ÁREA A TRANSFERIR A FAVOR DEL ESTADO PERUANO - ARCC	4.8001	48000.50
AREA REMANENTE*	853.2942	8532942.41


 Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP 170720
 CODIGO 012501VCPZRIX

5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA MATRIZ
ÁREA MATRIZ DEL PREDIO

PLANO: 2503389-TUM-QCOEMI-60 - PM-01, PM-02, PM-03 y PM-04

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA MATRIZ

	COLINDANCIA DEL ÁREA MATRIZ- 2503389-TUM-QCOEMI-60	LONG. (m)
NORTE	Colinda con Área urbana del Distrito de Corrales (del vértice 61 - al vértice 32)	6054.01
ESTE	Colinda con Área urbana del Distrito de Corrales y con terreno eriazos (del vértice 44 - al vértice 61)	2770.17
SUR	Colinda con Terreno Eriazos (Del vértice 38 al vértice 44)	5175.70
OESTE	Colinda con Terreno Eriazos (Del vértice 32 al vértice 38)	6372.13

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	35.27	180°0'1"	556462.0029	9601233.8908	556710.6204	9601609.8334
2	2-3	1.46	129°49'31"	556486.9422	9601258.8300	556735.5597	9601634.7726
3	3-4	58.33	180°0'0"	556488.3966	9601258.6982	556737.0141	9601634.6409
4	4-5	46.98	180°0'0"	556546.4884	9601253.4371	556795.1059	9601629.3797
5	5-6	71.00	137°18'0"	556593.2767	9601249.1997	556841.8942	9601625.1423
6	6-7	51.53	270°0'0"	556640.9001	9601196.5403	556889.5176	9601572.4829
7	7-8	0.00	180°0'0"	556679.1208	9601231.1058	556927.7383	9601607.0484
8	8-9	93.75	102°45'29"	556679.1225	9601231.1074	556927.7400	9601607.0500
9	9-10	9.45	264°21'9"	556755.8118	9601177.1759	557004.4293	9601553.1186
10	10-11	71.10	264°53'55"	556761.9810	9601184.3321	557010.5985	9601560.2747
11	11-12	6.35	90°27'19"	556712.4706	9601235.3615	556961.0881	9601611.3041
12	12-13	36.15	274°48'56"	556716.9934	9601239.8199	556965.6108	9601615.7625
13	13-14	43.95	146°5'28"	556689.5436	9601263.3430	556938.1611	9601639.2856
14	14-15	9.13	227°46'21"	556677.8013	9601305.6953	556926.4188	9601681.6379
15	15-16	9.32	269°4'44"	556669.6452	9601309.8030	556918.2627	9601685.7456
16	16-17	28.85	90°1'12"	556665.3179	9601301.5438	556913.9353	9601677.4864
17	17-18	41.83	89°54'11"	556639.7598	9601314.9236	556888.3773	9601690.8662
18	18-19	33.34	89°50'30"	556659.2243	9601351.9521	556907.8418	9601727.8947
19	19-20	43.64	270°15'59"	556688.6906	9601336.3588	556937.3081	9601712.3014
20	20-21	15.02	89°50'29"	556708.9208	9601375.0210	556957.5383	9601750.9636
21	21-22	4.01	266°22'9"	556722.2133	9601368.0187	556970.8308	9601743.9613
22	22-23	52.53	180°0'0"	556724.3028	9601371.4404	556972.9202	9601747.3830
23	23-24	20.68	274°13'21"	556751.6819	9601416.2764	557000.2994	9601792.2190
24	24-25	30.26	90°46'27"	556733.2841	9601425.7267	556981.9016	9601801.6693
25	25-26	50.95	271°42'5"	556746.7453	9601452.8275	556995.3627	9601828.7702
26	26-27	54.94	253°45'25"	556700.4625	9601474.1274	556949.0800	9601850.0700
27	27-28	274.82	155°30'59"	556664.4525	9601432.6374	556913.0700	9601808.5800
28	28-29	367.79	192°7'18"	556414.5025	9601318.4074	556663.1200	9601694.3500


 Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP: 170720
CODIGO: 012501VCPZRIK



29	29-30	211.77	227°13'1"	556119.5525	9601098.6974	556368.1700	9601474.6400
30	30-31	374.41	141°2'29"	556097.0479	9600888.1314	556345.6654	9601264.0740
31	31-32	376.48	44°55'56"	555832.0310	9600623.6594	556080.6485	9600999.6020
32	32-33	1893.94	307°54'9"	555832.8644	9601000.1408	556081.4819	9601376.0834
33	33-34	295.67	174°13'49"	554335.8625	9599839.9674	554584.4800	9600215.9100
34	34-35	1255.69	167°10'25"	554085.1325	9599683.2574	554333.7500	9600059.2000
35	35-36	818.42	211°19'44"	552899.1384	9599270.7249	553147.7559	9599646.6675
36	36-37	1609.70	295°34'17"	552378.6503	9598639.1320	552627.2678	9599015.0746
37	37-38	498.71	131°38'16"	553941.0790	9598251.8848	554189.6965	9598627.8274
38	38-39	1062.17	276°39'22"	554173.0380	9597810.3989	554421.6555	9598186.3415
39	39-40	1253.56	208°21'25"	555049.7248	9598410.0876	555298.3422	9598786.0302
40	40-41	1225.08	122°49'51"	555624.0720	9599524.3275	555872.6895	9599900.2701
41	41-42	421.27	139°12'40"	556843.3825	9599643.0574	557092.0000	9600019.0000
42	42-43	584.75	145°4'14"	557187.5075	9599400.0574	557436.1250	9599776.0000
43	43-44	628.87	246°13'4"	557385.9985	9598850.0241	557634.6160	9599225.9667
44	44-45	255.45	228°11'0"	558013.3825	9598806.8228	558262.0000	9599182.7655
45	45-46	208.16	188°24'35"	558196.3825	9598985.0574	558445.0000	9599361.0000
46	46-47	570.63	170°32'5"	558322.6613	9599150.5453	558571.2788	9599526.4879
47	47-48	128.68	153°44'19"	558738.7125	9599541.0874	558987.3300	9599917.0300
48	48-49	59.24	278°29'59"	558861.8188	9599578.5535	559110.4363	9599954.4961
49	49-50	142.93	215°4'58"	558836.3825	9599632.0574	559085.0000	9600008.0000
50	50-51	17.39	87°41'9"	558711.9713	9599702.4179	558960.5888	9600078.3605
51	51-52	17.51	240°25'54"	558721.1387	9599717.2009	558969.7562	9600093.1435
52	52-53	188.99	212°25'10"	558712.7498	9599732.5697	558961.3673	9600108.5123
53	53-54	83.28	134°19'46"	558547.3825	9599824.0574	558796.0000	9600200.0000
54	54-55	59.20	90°0'0"	558525.2994	9599904.3595	558773.9169	9600280.3022
55	55-56	149.47	279°7'52"	558582.3825	9599920.0574	558831.0000	9600296.0000
56	56-57	92.02	197°51'0"	558520.3825	9600056.0574	558769.0000	9600432.0000
57	57-58	335.63	222°0'0"	558458.3825	9600124.0574	558707.0000	9600500.0000
58	58-59	81.54	118°44'56"	558124.3825	9600157.0574	558373.0000	9600533.0000
59	59-60	280.96	122°55'15"	558092.3825	9600232.0574	558341.0000	9600608.0000
60	60-61	99.09	205°21'26"	558249.3825	9600465.0574	558498.0000	9600841.0000
61	61-62	50.56	292°23'4"	558264.2272	9600563.0326	558512.8447	9600938.9752
62	62-63	79.42	207°59'29"	558215.1215	9600550.9994	558463.7390	9600926.9420
63	63-64	446.27	138°30'3"	558155.8788	9600498.1041	558404.4963	9600874.0467
64	64-65	33.23	276°56'38"	557709.6113	9600496.0693	557958.2288	9600872.0119
65	65-66	126.84	79°15'26"	557713.7788	9600463.1041	557962.3963	9600839.0467
66	66-67	261.32	93°5'12"	557587.1852	9600470.9300	557835.8027	9600846.8727
67	67-68	263.23	247°49'26"	557589.2411	9600732.2462	557837.8586	9601108.1889
68	68-69	290.19	264°43'36"	557346.2712	9600833.5186	557594.8886	9601209.4613
69	69-70	246.30	95°4'5"	557210.4813	9600577.0572	557459.0988	9600952.9998
70	70-71	323.02	82°9'37"	556983.4817	9600672.6285	557232.0992	9601048.5711
71	71-72	282.25	277°50'24"	557148.2598	9600950.4585	557396.8773	9601326.4011
72	72-73	32.57	269°56'41"	556888.1264	9601059.9786	557136.7439	9601435.9213
73	73-74	244.47	157°0'8"	556875.4586	9601029.9710	557124.0761	9601405.9136
74	74-75	47.54	135°56'38"	556699.9431	9600859.7945	556948.5606	9601235.7371
75	75-76	0.00	186°31'2"	556652.4020	9600859.7455	556901.0195	9601235.6881
76	76-77	238.40	173°28'58"	556652.3975	9600859.7450	556901.0150	9601235.6876
77	77-78	198.82	143°19'6"	556413.9944	9600859.4996	556662.6119	9601235.4422

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO 012501VCPZRIK

78	78-79	127.82	113°37'45"	556254.4256	9600978.1042	556503.0431	9601354.0468
79	79-80	7.10	179°59'56"	556283.1640	9601102.6471	556531.7815	9601478.5897
80	80-81	37.73	180°0'1"	556284.7605	9601109.5652	556533.3780	9601485.5079
81	81-82	160.86	127°4'55"	556293.2453	9601146.3334	556541.8628	9601522.2760
82	82-83	24.88	200°54'46"	556440.0968	9601211.9846	556688.7143	9601587.9272
83	83-1	6.10	179°59'57"	556457.6896	9601229.5775	556706.3071	9601605.5201

6. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

PLANO: 2503389-TUM-QCOEMI-60 - PT-01

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

	COLINDANCIA DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL - 2503389-TUM-QCOEMI-60	LONG. (m)
NORTE	CON TERRENO INSCRITO EN LA PARTIDA P.E. 11039186 (DEL VERTICE 6 AL VERTICE 1)	86.37
ESTE	CON TERRENO INSCRITO EN LA PARTIDA P.E. 11039186 (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 2)	246.22
SUR	CON TERRENO INSCRITO EN LA PARTIDA P.E. 11039186 (DEL VERTICE 2 AL VERTICE 3)	170.00
OESTE	CON TERRENO INSCRITO EN LA PARTIDA P.E. 11039186 (DEL VERTICE 3 AL VERTICE 6)	395.01

CUADROS DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	246.22	150°2'37"	557041.0423	9600178.5805	557289.6598	9600554.5231
2	2-3	170.00	90°0'0"	557210.8627	9600000.3010	557459.4801	9600376.2436
3	3-4	200.73	90°0'0"	557087.7697	9599883.0486	557336.3871	9600258.9912
4	4-5	36.75	209°57'23"	556949.3191	9600028.3957	557197.9366	9600404.3383
5	5-6	157.53	90°0'0"	556914.0689	9600038.7943	557162.6864	9600414.7369
6	6-7	4.07	126°45'2"	556958.6399	9600189.8860	557207.2574	9600565.8286
7	7-8	5.00	180°0'0"	556962.4591	9600191.2998	557211.0766	9600567.2424
8	8-9	5.00	180°0'0"	556967.1481	9600193.0357	557215.7655	9600568.9783
9	9-10	5.00	180°0'0"	556971.8371	9600194.7716	557220.4545	9600570.7142
10	10-11	1.77	180°0'0"	556976.5261	9600196.5075	557225.1435	9600572.4501
11	11-1	65.53	143°14'58"	556978.1870	9600197.1224	557226.8045	9600573.0650


 Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP: 170720
 CODIGO: 012501VCPZRIX

7. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA REMANENTE
ÁREA REMANENTE

PLANO: 2503389-TUM-QCOEMI-60 - PR-01 y PR-02

**DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA
REMANENTE**

	COLINDANCIA DEL ÁREA REMANENTE - POLIGONO EXTERIOR 2503389-TUM-QCOEMI-60	LONG. (m)
NORTE	Colinda con Área urbana del Distrito de Corrales (del vértice 61 - al vértice 32)	6054.01
ESTE	Colinda con Área urbana del Distrito de Corrales y con terreno eriazos (del vértice 44 - al vértice 61)	2770.17
SUR	Colinda con Terreno Eriazos (Del vértice 38 al vértice 44)	5175.70
OESTE	Colinda con Terreno Eriazos (Del vértice 32 al vértice 38)	6372.13

CUADROS DE DATOS TÉCNICOS - POLIGONO EXTERIOR

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	35.27	180°0'1"	556462.0029	9601233.8908	556710.6204	9601609.8334
2	2-3	1.46	129°49'31"	556486.9422	9601258.8300	556735.5597	9601634.7726
3	3-4	58.33	180°0'0"	556488.3966	9601258.6982	556737.0141	9601634.6409
4	4-5	46.98	180°0'0"	556546.4884	9601253.4371	556795.1059	9601629.3797
5	5-6	71.00	137°18'0"	556593.2767	9601249.1997	556841.8942	9601625.1423
6	6-7	51.53	270°0'0"	556640.9001	9601196.5403	556889.5176	9601572.4829
7	7-8	0.00	180°0'0"	556679.1208	9601231.1058	556927.7383	9601607.0484
8	8-9	93.75	102°45'29"	556679.1225	9601231.1074	556927.7400	9601607.0500
9	9-10	9.45	264°21'9"	556755.8118	9601177.1759	557004.4293	9601553.1186
10	10-11	71.10	264°53'55"	556761.9810	9601184.3321	557010.5985	9601560.2747
11	11-12	6.35	90°27'19"	556712.4706	9601235.3615	556961.0881	9601611.3041
12	12-13	36.15	274°48'56"	556716.9934	9601239.8199	556965.6108	9601615.7625
13	13-14	43.95	146°5'28"	556689.5436	9601263.3430	556938.1611	9601639.2856
14	14-15	9.13	227°46'21"	556677.8013	9601305.6953	556926.4188	9601681.6379
15	15-16	9.32	269°4'44"	556669.6452	9601309.8030	556918.2627	9601685.7456
16	16-17	28.85	90°1'12"	556665.3179	9601301.5438	556913.9353	9601677.4864
17	17-18	41.83	89°54'11"	556639.7598	9601314.9236	556888.3773	9601690.8662
18	18-19	33.34	89°50'30"	556659.2243	9601351.9521	556907.8418	9601727.8947
19	19-20	43.64	270°15'59"	556688.6906	9601336.3588	556937.3081	9601712.3014
20	20-21	15.02	89°50'29"	556708.9208	9601375.0210	556957.5383	9601750.9636
21	21-22	4.01	266°22'9"	556722.2133	9601368.0187	556970.8308	9601743.9613
22	22-23	52.53	180°0'0"	556724.3028	9601371.4404	556972.9202	9601747.3830
23	23-24	20.68	274°13'21"	556751.6819	9601416.2764	557000.2994	9601792.2190
24	24-25	30.26	90°46'27"	556733.2841	9601425.7267	556981.9016	9601801.6693
25	25-26	50.95	271°42'5"	556746.7453	9601452.8275	556995.3627	9601828.7702
26	26-27	54.94	253°45'25"	556700.4625	9601474.1274	556949.0800	9601850.0700
27	27-28	274.82	155°30'59"	556664.4525	9601432.6374	556913.0700	9601808.5800


 Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP 170720
 CODIGO 012501VCPZRIX



28	28-29	367.79	192°7'18"	556414.5025	9601318.4074	556663.1200	9601694.8500
29	29-30	211.77	227°13'1"	556119.5525	9601098.6974	556368.1700	9601474.6400
30	30-31	374.41	141°2'29"	556097.0479	9600888.1314	556345.6654	9601264.0740
31	31-32	376.48	44°55'56"	555832.0310	9600623.6594	556080.6485	9600999.6020
32	32-33	1893.94	307°54'9"	555832.8644	9601000.1408	556081.4819	9601376.0834
33	33-34	295.67	174°13'49"	554335.8625	9599839.9674	554584.4800	9600215.9100
34	34-35	1255.69	167°10'25"	554085.1325	9599683.2574	554333.7500	9600059.2000
35	35-36	818.42	211°19'44"	552899.1384	9599270.7249	553147.7559	9599646.6675
36	36-37	1609.70	295°34'17"	552378.6503	9598639.1320	552627.2678	9599015.0746
37	37-38	498.71	131°38'16"	553941.0790	9598251.8848	554189.6965	9598627.8274
38	38-39	1062.17	276°39'22"	554173.0380	9597810.3989	554421.6555	9598186.3415
39	39-40	1253.56	208°21'25"	555049.7248	9598410.0876	555298.3422	9598786.0302
40	40-41	1225.08	122°49'51"	555624.0720	9599524.3275	555872.6895	9599900.2701
41	41-42	421.27	139°12'40"	556843.3825	9599643.0574	557092.0000	9600019.0000
42	42-43	584.75	145°4'14"	557187.5075	9599400.0574	557436.1250	9599776.0000
43	43-44	628.87	246°13'4"	557385.9985	9598850.0241	557634.6160	9599225.9667
44	44-45	255.45	228°11'0"	558013.3825	9598806.8228	558262.0000	9599182.7655
45	45-46	208.16	188°24'35"	558196.3825	9598985.0574	558445.0000	9599361.0000
46	46-47	570.63	170°32'5"	558322.6613	9599150.5453	558571.2788	9599526.4879
47	47-48	128.68	153°44'19"	558738.7125	9599541.0874	558987.3300	9599917.0300
48	48-49	59.24	278°29'59"	558861.8188	9599578.5535	559110.4363	9599954.4961
49	49-50	142.93	215°4'58"	558836.3825	9599632.0574	559085.0000	9600008.0000
50	50-51	17.39	87°41'9"	558711.9713	9599702.4179	558960.5888	9600078.3605
51	51-52	17.51	240°25'54"	558721.1387	9599717.2009	558969.7562	9600093.1435
52	52-53	188.99	212°25'10"	558712.7498	9599732.5697	558961.3673	9600108.5123
53	53-54	83.28	134°19'46"	558547.3825	9599824.0574	558796.0000	9600200.0000
54	54-55	59.20	90°0'0"	558525.2994	9599904.3595	558773.9169	9600280.3022
55	55-56	149.47	279°7'52"	558582.3825	9599920.0574	558831.0000	9600296.0000
56	56-57	92.02	197°51'0"	558520.3825	9600056.0574	558769.0000	9600432.0000
57	57-58	335.63	222°0'0"	558458.3825	9600124.0574	558707.0000	9600500.0000
58	58-59	81.54	118°44'56"	558124.3825	9600157.0574	558373.0000	9600533.0000
59	59-60	280.96	122°55'15"	558092.3825	9600232.0574	558341.0000	9600608.0000
60	60-61	99.09	205°21'26"	558249.3825	9600465.0574	558498.0000	9600841.0000
61	61-62	50.56	292°23'4"	558264.2272	9600563.0326	558512.8447	9600938.9752
62	62-63	79.42	207°59'29"	558215.1215	9600550.9994	558463.7390	9600926.9420
63	63-64	446.27	138°30'3"	558155.8788	9600498.1041	558404.4963	9600874.0467
64	64-65	33.23	276°56'38"	557709.6113	9600496.0693	557958.2288	9600872.0119
65	65-66	126.84	79°15'26"	557713.7788	9600463.1041	557962.3963	9600839.0467
66	66-67	261.32	93°5'12"	557587.1852	9600470.9300	557835.8027	9600846.8727
67	67-68	263.23	247°49'26"	557589.2411	9600732.2462	557837.8586	9601108.1889
68	68-69	290.19	264°43'36"	557346.2712	9600833.5186	557594.8886	9601209.4613
69	69-70	246.30	95°4'5"	557210.4813	9600577.0572	557459.0988	9600952.9998
70	70-71	323.02	82°9'37"	556983.4817	9600672.6285	557232.0992	9601048.5711
71	71-72	282.25	277°50'24"	557148.2598	9600950.4585	557396.8773	9601326.4011
72	72-73	32.57	269°56'41"	556888.1264	9601059.9786	557136.7439	9601435.9213
73	73-74	244.47	157°0'8"	556875.4586	9601029.9710	557124.0761	9601405.9136
74	74-75	47.54	135°56'38"	556699.9431	9600859.7945	556948.5606	9601235.7371
75	75-76	0.00	186°31'2"	556652.4020	9600859.7455	556901.0195	9601235.6881
76	76-77	238.40	173°28'58"	556652.3975	9600859.7450	556901.0150	9601235.6876
77	77-78	198.82	143°19'6"	556413.9944	9600859.4996	556662.6119	9601235.4422
78	78-79	127.82	113°37'45"	556254.4256	9600978.1042	556503.0431	9601354.0468

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 170720
CODIGO 012501VCPZRIX

79	79-80	7.10	179°59'56"	556283.1640	9601102.6471	556531.7815	9601478.5897
80	80-81	37.73	180°0'1"	556284.7605	9601109.5652	556533.3780	9601485.5079
81	81-82	160.86	127°4'55"	556293.2453	9601146.3334	556541.8628	9601522.2760
82	82-83	24.88	200°54'46"	556440.0968	9601211.9846	556688.7143	9601587.9272
83	83-1	6.10	179°59'57"	556457.6896	9601229.5775	556706.3071	9601605.5201

COLINDANCIA DEL ÁREA REMANENTE - POLIGONO INTERIOR 2503389-TUM-QCOEMI-60		LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON EL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL (DEL VERTICE 6 AL VERTICE 1)	86.37
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 2)	246.22
SUR	COLINDA CON EL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL (DEL VERTICE 2 AL VERTICE 3)	170.00
OESTE	COLINDA CON EL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL (DEL VERTICE 3 AL VERTICE 6)	395.01

CUADROS DE DATOS TÉCNICOS - POLIGONO INTERIOR

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	246.22	150°2'37"	557041.0423	9600178.5805	557289.6598	9600554.5231
2	2-3	170.00	90°0'0"	557210.8627	9600000.3010	557459.4801	9600376.2436
3	3-4	200.73	90°0'0"	557087.7697	9599883.0486	557336.3871	9600258.9912
4	4-5	36.75	209°57'23"	556949.3191	9600028.3957	557197.9366	9600404.3383
5	5-6	157.53	90°0'0"	556914.0689	9600038.7943	557162.6864	9600414.7369
6	6-7	4.07	126°45'2"	556958.6399	9600189.8860	557207.2574	9600565.8286
7	7-8	5.00	180°0'0"	556962.4591	9600191.2998	557211.0766	9600567.2424
8	8-9	5.00	180°0'0"	556967.1481	9600193.0357	557215.7655	9600568.9783
9	9-10	5.00	180°0'0"	556971.8371	9600194.7716	557220.4545	9600570.7142
10	10-11	1.77	180°0'0"	556976.5261	9600196.5075	557225.1435	9600572.4501
11	11-1	65.53	143°14'58"	556978.1870	9600197.1224	557226.8045	9600573.0650

8. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	SIN USO
RELIEVE	TERRENO CON PENDIENTES MODERADAS, CON RELIEVES PLANAS APROXIMADAMENTE ENTRE 1% A 2%.
TIPO DE SUELO	SUELO ARENOSO Y CON PRESENCIA DE LIMOS.
TIPO DE RIEGO	-
ABASTECIMIENTO AGUA	-


 Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP 170720
 CODIGO 012501VGPZRIX

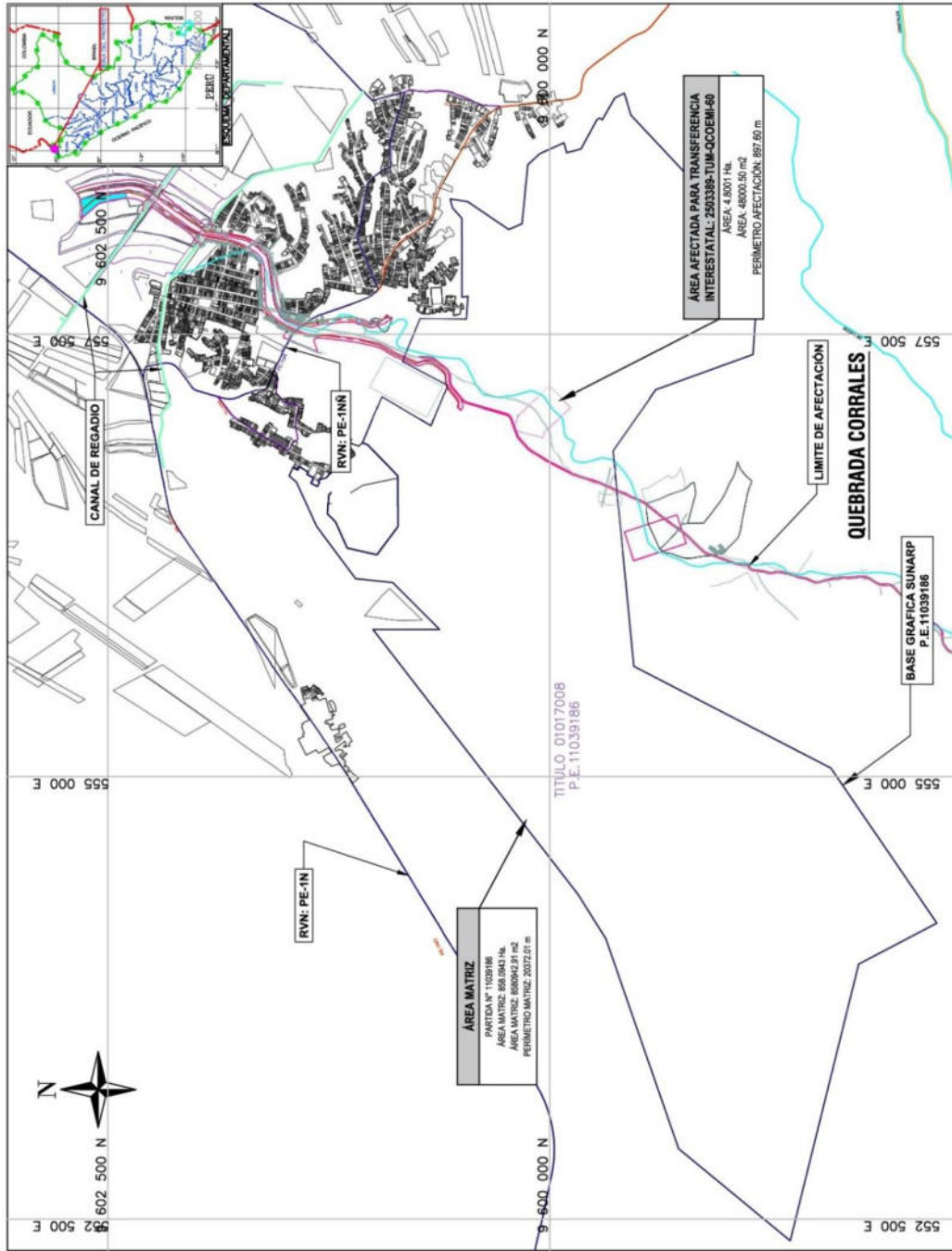
9. OBSERVACIONES

- Área a Transferir de 48000.50 m2, equivalente a 4.8001 Ha, a favor de Autoridad para Reconstrucción con Cambio (ARCC)
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS84 y PSAD56, ZONA 17 Sur.

TUMBES, OCTUBRE DEL 2022



Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP: 170720
CODIGO: 012501VCPZRIX



PLANO DE UBICACIÓN DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

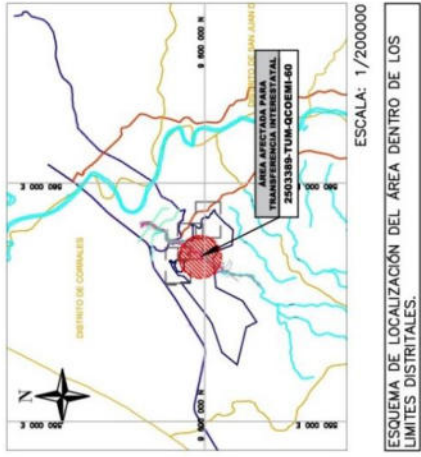
ESCALA: 1/ 25000

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ÁREA
ÁREA TOTAL DEL PREDIO (MATRIZ):	m ²	8580942,91
	ha	858,0943

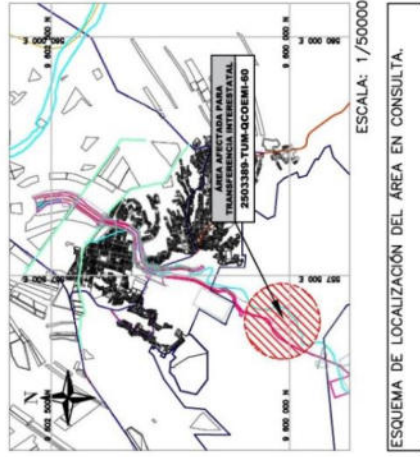
- NOTAS
1. DIMENSIONES Y ELEVACIONES EN METROS.
 2. SISTEMA COORDINADO DE REFERENCIA LOCAL (UTM - DATUM WGS84 - EPOC 1972).
 3. EL PLANO ESTÁ EN FORMATO A3.

LEYENDA

---	LÍNEA DE LÍMITE DE PROTECCIÓN
---	LÍMITE DE PROTECCIÓN
---	LÍMITE DE AFECTACIÓN
---	ÁREA Y ANEXO TRANSFERENCIA INTERESTATAL
---	ÁREA MATRIZ
---	RE
---	CANAL DE REGADÍO
---	R.V.N. PE-1N
---	R.V.N. PE-1NN
---	LÍMITE MUNICIPAL
---	LÍMITE PARCELA



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DENTRO DE LOS LÍMITES DISTRITALES.



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DEL ÁREA EN CONSULTA.

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

PROPIETARIO	2503389
PROYECTO	11039186
PROFESIÓN	INGENIERO
PROFESIONISTA	TUMBES
PROFESIONISTA	TUMBES
PROFESIONISTA	CORRALES
PROFESIONISTA	
PROFESIONISTA	

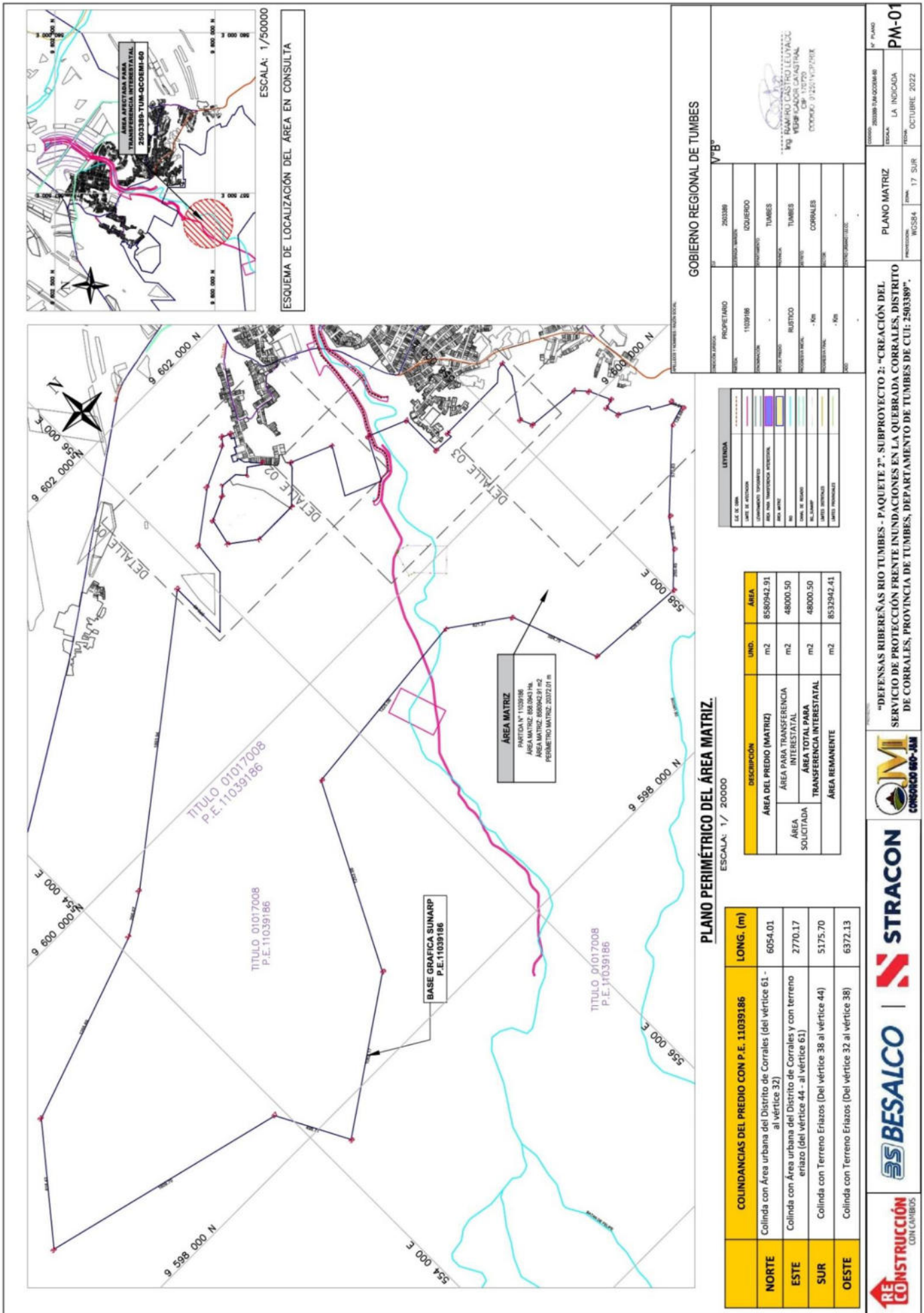
VºBº

ING. RAMIRO CASTRO LEJUALZ
CIP: 110770
CORRALLES 1222 14172006

COORDINADOR GENERAL	2503389-TUM-QCOEIMI-60
ESCALA	LA INDICADA
FECHA	OCTUBRE 2022
PROFESIONISTA	WCS84
PROYECTO	17 SUR
PLANO DE UBICACIÓN	PU-01

"DEFENSAS RIBEREÑAS RIO TUMBES - PAQUETE 2". SUBPROYECTO 2: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE INUNDACIONES EN LA QUEBRADA CORRALES, DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2503389".





DESCRIPCIÓN	UNID.	ÁREA
ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)	m ²	8580942.91
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m ²	48000.50
ÁREA TOTAL PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m ²	48000.50
ÁREA REMANENTE	m ²	8532942.41

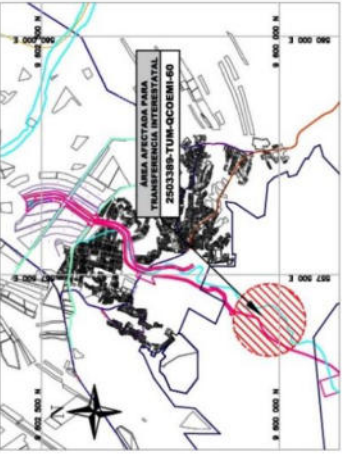
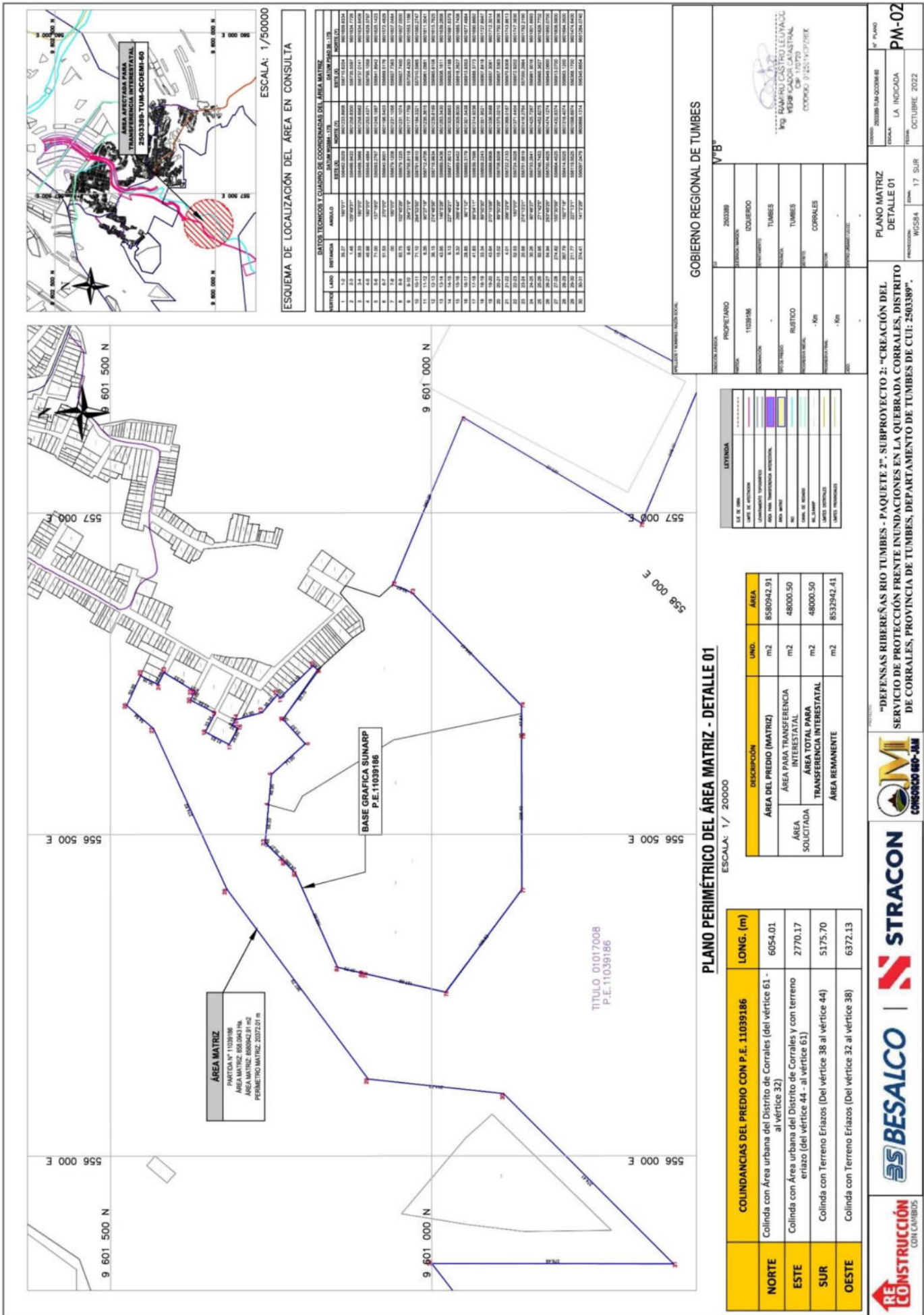
	COLINDANCIAS DEL PREDIO CON P.E. 11039186	LONG. (m)
NORTE	Colinda con Área urbana del Distrito de Corrales (del vértice 61 - al vértice 32)	6054.01
ESTE	Colinda con Área urbana del Distrito de Corrales y con terreno eriazos (del vértice 44 - al vértice 61)	2770.17
SUR	Colinda con Terreno Eriazos (Del vértice 38 al vértice 44)	5175.70
OESTE	Colinda con Terreno Eriazos (Del vértice 32 al vértice 38)	6372.13



"DEFENSAS RIBEREÑAS RIO TUMBES - PAQUETE 2". SUBPROYECTO 2: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE INUNDACIONES EN LA QUEBRADA CORRALES, DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2503389".

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES	
PROPIETARIO	2503389
REGIÓN	QUERO
PROVINCIA	TUMBES
DISTRITO	TUMBES
PROYECTO	CORRALES
PROYECTANTE	CONSORCIO 600-JMI

PLANO MATRIZ	17 SUR
PROYECTOS	NCS84
FECHA	OCTUBRE, 2022
ESCALA	LA INDICADA
PROYECTO	PM-01



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DEL ÁREA EN CONSULTA
ESCALA: 1/50000

DATOS TÉCNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRIZ

ORDEN	LADO	DEFINICIÓN	ÁNGULO	ÁREA MATRIZ (L2)	ÁREA MATRIZ (L1)	ÁREA MATRIZ (L3)	ÁREA MATRIZ (L4)	ÁREA MATRIZ (L5)
1	1-2	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
2	2-3	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
3	3-4	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
4	4-5	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
5	5-6	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
6	6-7	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
7	7-8	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
8	8-9	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
9	9-10	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
10	10-11	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
11	11-12	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
12	12-13	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
13	13-14	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
14	14-15	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
15	15-16	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
16	16-17	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
17	17-18	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
18	18-19	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
19	19-20	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
20	20-21	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
21	21-22	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
22	22-23	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
23	23-24	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
24	24-25	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
25	25-26	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
26	26-27	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
27	27-28	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
28	28-29	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
29	29-30	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
30	30-31	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
31	31-32	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
32	32-33	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
33	33-34	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
34	34-35	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
35	35-36	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
36	36-37	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
37	37-38	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
38	38-1	1000000.00	90.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

VºB

PROYECTO	260398
PROPIETARIO	11039186
FECHA	17 SUR
PROFESIONISTA	WCS84
TÍTULO	PLANO MATRIZ DETALLE 01
FECHA	OCTUBRE 2022

Fig. 1039186 (C) 2022 INEVAL
ING. RAMÓN CASTELLANA
ING. RAFAEL LAZARINI
CIP 10770
CORREO: r2022@INEVAL

LEYENDA

ÁREA DE PROTECCIÓN	ÁREA DE PROTECCIÓN
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

DESCRIPCIÓN	UND.	ÁREA
ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)	m2	8580942.91
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m2	48000.50
ÁREA TOTAL PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m2	48000.50
ÁREA REMANENTE	m2	8532942.41

PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA MATRIZ - DETALLE 01

ESCALA: 1/ 20000

COLINDANCIAS DEL PREDIO CON P.E. 11039186	LONG. (m)
NORTE	6054.01
ESTE	2770.17
SUR	5175.70
OESTE	6372.13

TÍTULO 01017008
P.E.11039186

ÁREA MATRIZ
PARTIDA N° 11039186
ÁREA MATRIZ 808.0943 Ha.
ÁREA MATRIZ 8080942.91 m2
PERÍMETRO MATRIZ 202720 m

BASE GRAFICA SUNARP
P.E.11039186

DEFENSAS RIBEREÑAS RIO TUMBES - PAQUETE 2°. SUBPROYECTO 2: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE INUNDACIONES EN LA QUEBRADA CORRALES, DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2603389".

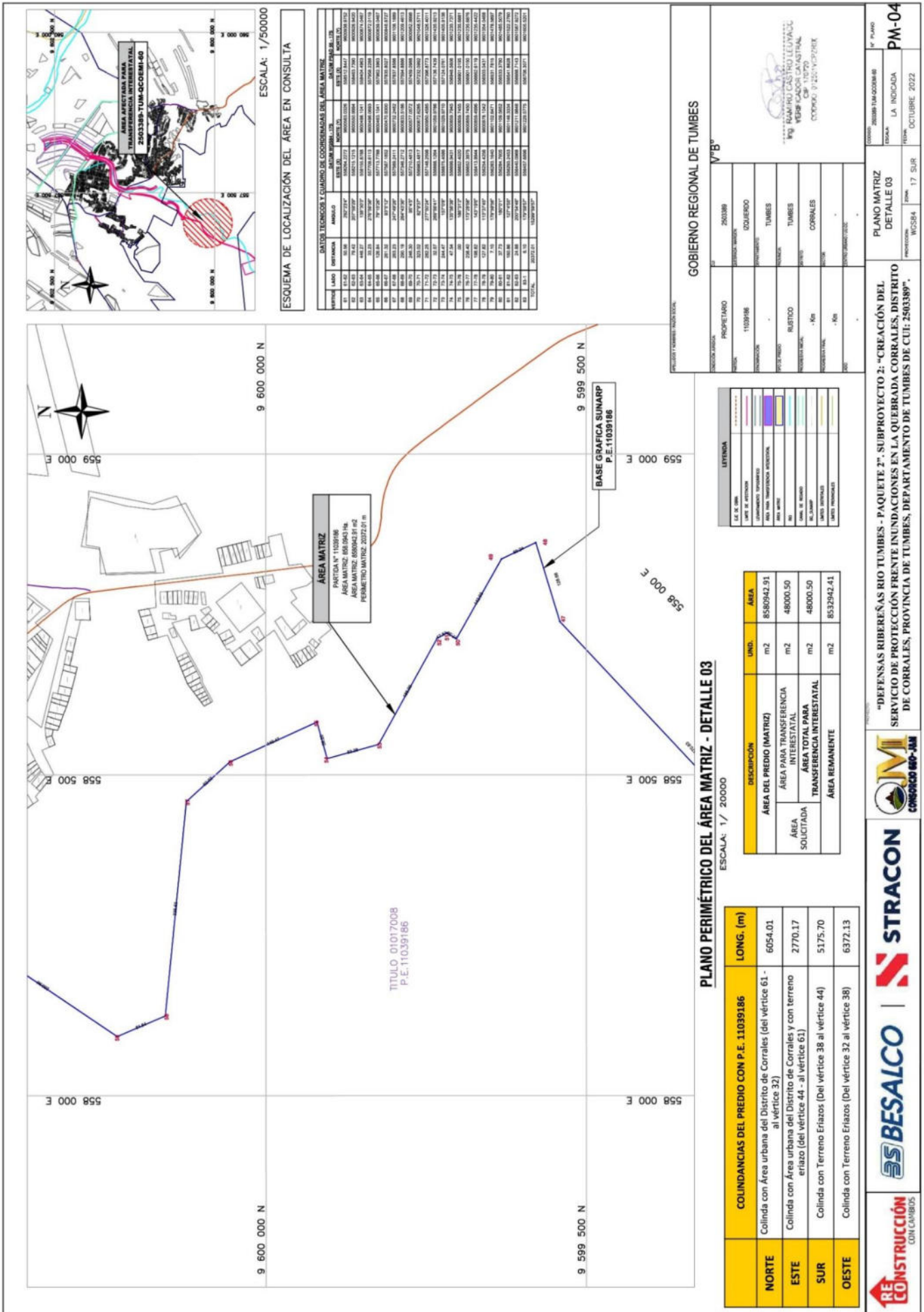
CONSORCIO 860-JM

STRACON

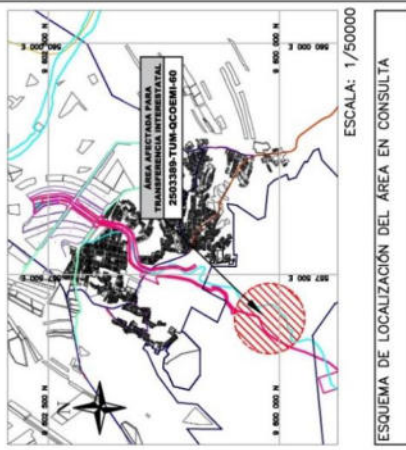
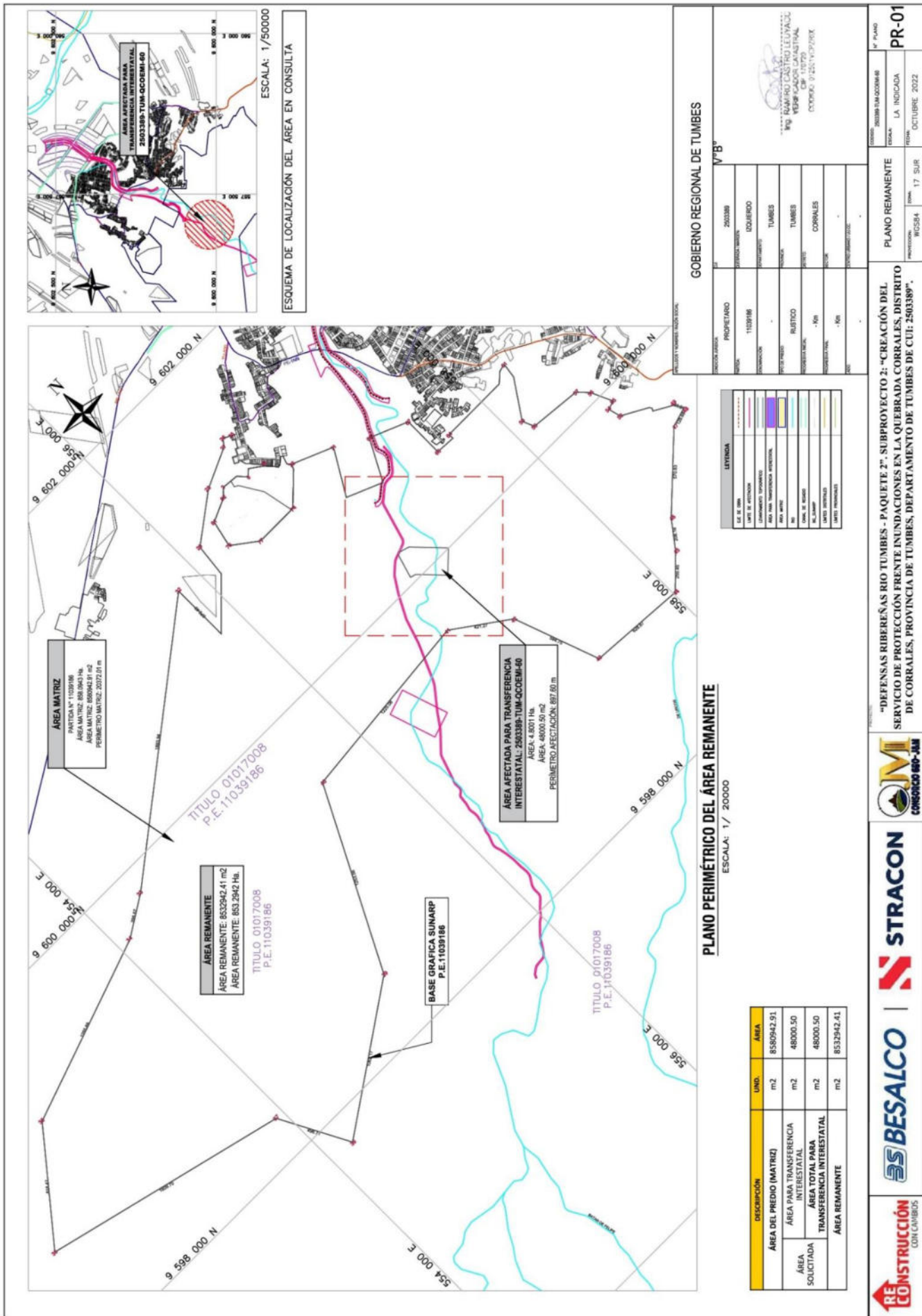
BESALCO

RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 0731Y31961



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 0731Y31961



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

VºBº

PROPIETARIO	2503389
DIRECCIÓN	DDA/DESDO
PROYECTO	TUMBES
PROYECTANTE	TUMBES
PROYECTADO	CORRALES
PROYECTADO	-
PROYECTADO	-

Ing. RAMIRO CASTRO LEIVA/DC
PROYECTANTE
CALLE 13700
CORRALES 9 2503389

PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA REMANENTE

ESCALA: 1 / 20000

LEYENDA
LINEA DE BARRA
LÍNEA DE PERÍMETRO
PERÍMETRO DE PROTECCIÓN
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL
ÁREA MATRIZ
ÁREA DE BARRA
LÍNEA DE BARRA
LÍNEA DE BARRA
LÍNEA DE BARRA
LÍNEA DE BARRA

DESCRIPCIÓN	UNID.	ÁREA
ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)	m ²	8580942.91
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m ²	48000.50
ÁREA SOLICITADA	m ²	48000.50
ÁREA TOTAL PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m ²	8532942.41
ÁREA REMANENTE	m ²	8532942.41

STRACON | **BESALCO**

RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS

CONSEJO REGULADOR DE INGENIEROS EN GEOMÁTICA DEL PERÚ

REG. N.º 17 SUR

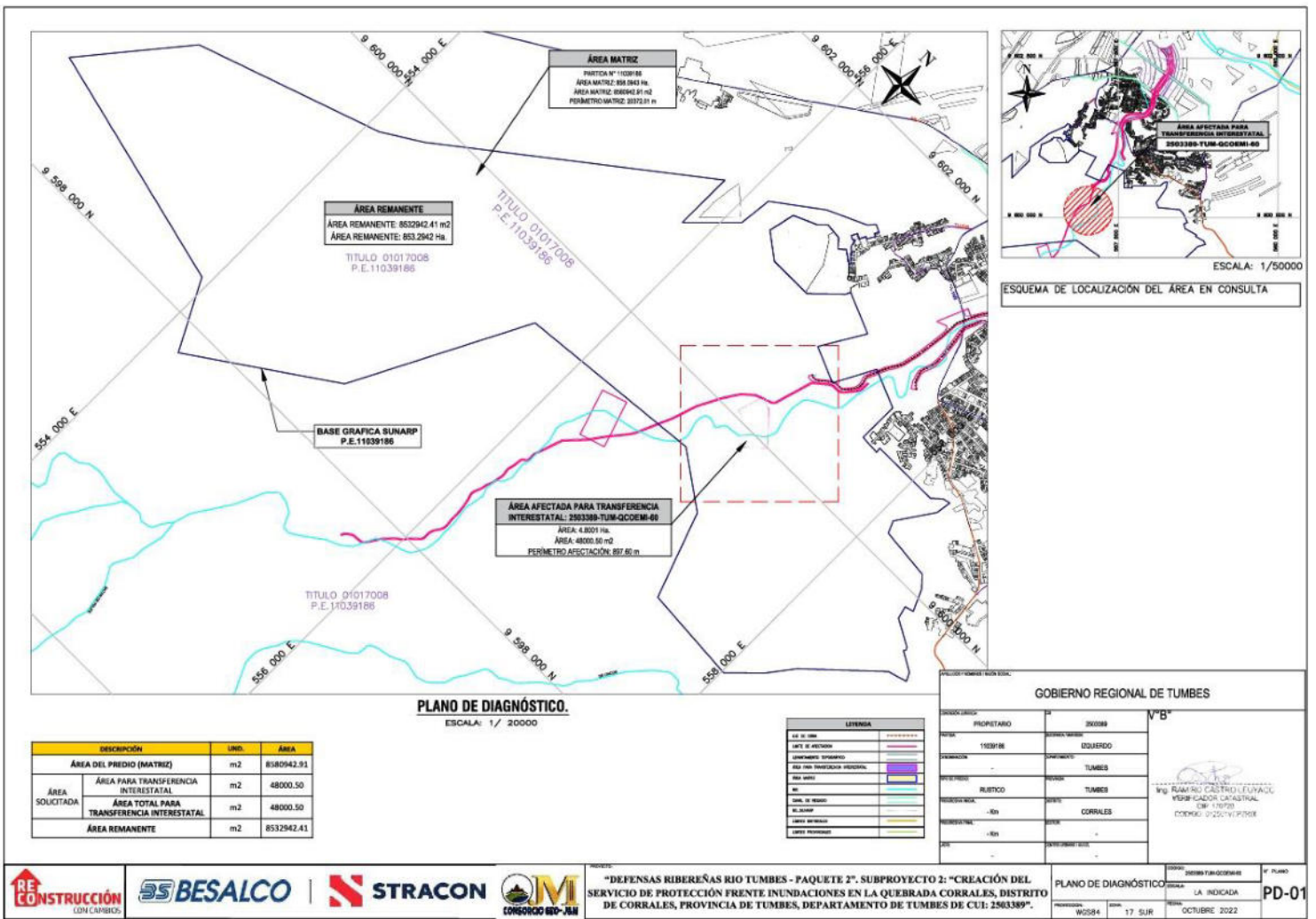
PLANO REMANENTE

PROYECTO: 1103284

FECHA: OCTUBRE 2022

PR-01

"DEFENSAS RIBEREÑAS RIO TUMBES - PAQUETE 2". SUBPROYECTO 2: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE INUNDACIONES EN LA QUEBRADA CORRALES, DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2503389".



PLANO DE DIAGNÓSTICO.
ESCALA: 1/ 20000

DESCRIPCIÓN	UNID.	ÁREA
ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)	m2	8180942.91
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m2	48000.50
ÁREA TOTAL PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	m2	48000.50
ÁREA REMANENTE	m2	8532942.41

LEYENDA	
LA DE UNO	-----
ÁREAS DE RESERVA	-----
DEPARTAMENTO TUMBES	-----
ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	-----
ÁREA MATRIZ	-----
ÁREA REMANENTE	-----
ÁREA AFECTADA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	-----
ÁREA DE PROTECCIÓN	-----
ÁREA DE PROTECCIÓN	-----
ÁREA DE PROTECCIÓN	-----

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

PROPIETARIO: 200088
 DISTRITO: 1103186
 DISTRITO: TUMBES
 MUNICIPIO: TUMBES
 DISTRITO: CORRALES

VºBº

ING. RAMIRO CASTRO LEYVA
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CUI: 110703
 CODIGO: 0205-V-1558

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 0731Y31961