

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0007-2023/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 10 de enero del 2023

VISTO:

El Expediente N° 853-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **PROYECTO ESPECIAL REGIONAL PASTO GRANDE - PERPG**, representado por el Gerente General, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 3 717 243,62 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Moquegua, provincia de Mariscal Nieto y departamento de Moquegua, inscrito a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN, en la partida registral N° 11040218 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Moquegua, de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, con CUS N° 174084 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante el Oficio N° 338-2022-GRM/PERPG, presentado el 24 de agosto del 2022 [S.I. N° 22337-2022 (foja 2)], el Proyecto Especial Regional Pasto Grande – PERPG, representado por el Gerente General, Agapito Mateo Mamani Luis (en adelante, el “PERPG”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para la construcción de la Línea de Conducción Jaguay – Lomas de Ilo del proyecto “Ampliación de la Frontera Agrícola Lomas de Ilo – Moquegua”, como parte del proyecto denominado: “Proyecto Especial Regional Pasto Grande y su Ampliación de la Frontera Agrícola de las provincias de Ilo, Mariscal Nieto y General Sánchez Cerro del departamento de Moquegua” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presentó, entre otros, los siguientes documentos: a) plan de

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

saneamiento físico y legal (fojas 18 al 24); **b)** planos diagnósticos (fojas 39 al 41); **c)** partida registral n° 11040218 (foja 42); **c)** título archivado (fojas 43 al 69); **d)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2499271 de fecha 29 de abril de 2022 (fojas 70 al 72); **e)** informe de inspección técnica (fojas 73 y 74); **f)** plano perimétrico del área matriz y del área remanente, asimismo, plano perimétrico y memoria descriptiva de “el predio” (fojas 75 al 93); **g)** panel fotográfico (fojas 94); y, **h)** Proyecto de Ley N° 3033/2022-CR con su respectiva exposición de motivos (fojas 110 al 126).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

5. Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 03011-2022/SBN-DGPE-SDDI del 26 de agosto de 2022 (fojas 95 y 96), se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 11040218 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Moquegua, Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”; generándose el título N° 2022-02564929, el cual fue tachado; sin embargo, teniendo en consideración el pronunciamiento de la presente resolución, se prescinde de la presentación de una nueva solicitud de anotación preventiva para el presente procedimiento.

8. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por el “PERPG”, mediante el Informe Preliminar N° 01124-2022/SBN-DGPE-SDDI del 16 de setiembre de 2022 (fojas 100 al 109), se determinó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Moquegua, provincia de Mariscal Nieto y departamento de Moquegua, inscrito a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN en la partida registral N° 11040218 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Moquegua; **ii)** corresponde a un terreno de naturaleza eriaza; por lo que, constituye un bien de dominio privado del Estado; **iii)** se encuentra en zona con Potencial de Energía Solar; asimismo, no presenta ocupación ni posesión, pero cuenta con una edificación que corresponde a la Línea de Conducción de “el proyecto”; **iv)** no se advierten procesos

judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones con predios formalizados, comunidades campesinas o nativas, concesiones forestales o reservas, áreas naturales protegidas, ni fajas marginales; **v)** los documentos técnicos que sustentan el Plan de Saneamiento físico y legal están firmados por verificador catastral y se encuentran conformes; **vi)** del aplicativo de GEOCATMIN, existe superposición parcial con concesiones mineras: código 010146306 denominada “Espejos 1”, código 010146706 denominada “Espejos 4” y código 010146806 denominada “Espejos 5”, cuyo titular es la empresa Anglo American Quellaveco S.A., asimismo, se advirtió que también recae sobre las concesiones mineras: código 680001418 denominada “Desarrollo Nacional” de TURIMOQ E.I.R.L. y código 680000819 denominada “Industria Moqueguana” de MINCOTUR S.A.C.; **vii)** del aplicativo de OSINERGMIN, se visualiza que atraviesa la Línea de mediana tensión ELS, la Línea de Transmisión Principal L-2029 - LT MOQUEGUA – LOS HÉROES (concesión SS.EE. Moquegua-Socabaya-Tacna-Puno) y la Línea de Transmisión L-2036 – LT MONTALVO – LOS HÉROES; **viii)** del aplicativo de SIGDA del Ministerio de Cultura, se visualiza que por el lado sur, atraviesa el Tramo del Qhapaq Ñan denominado “Camaná – Sama La Antigua”, Sub tramo “Río Moquegua - Locumba”, sección cerro Cuesta de Tacna A.; **ix)** no presentó información técnica digital de “el predio” en formato vectorial dwg.o shp; **x)** de la fotografía que se adjunta se visualiza a “el predio” sin presencia de estructuras, situación que discrepa con lo señalado en el Informe de Inspección Técnica; y, **xi)** no se detalla la entidad beneficiaria con la transferencia de “el predio”, de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 41.1 del art. 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 5.8 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

9. Que, mediante el Oficio N° 05221-2022/SBN-DGPE-SDDI del 20 de diciembre de 2022 [en adelante, “el Oficio” (fojas 136 al 138)], esta Subdirección comunicó al “PERPG” las observaciones advertidas en los puntos **vii)** al **xi)** del considerando precedente, a fin de que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de “Directiva N° 001-2021/SBN”.

10. Que, “el Oficio” fue notificado el 21 de diciembre de 2022 a través de su mesa de partes virtual, conforme consta en el cargo de recepción (fojas 139); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General² (en adelante, el “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, vence el 6 de enero de 2023; habiendo el “PERPG”, remitido dentro del plazo otorgado, el Oficio N° 896-2022-GRM/PERPG el 29 de diciembre de 2022 [S.I. N° 35220-2022 (foja 141 al 160)], mediante el cual pretende levantar las observaciones advertidas en “el Oficio”.

11. Que, de la revisión de la información proporcionada por el “PERPG”, mediante Informe Técnico Legal n° 012-2023/SBN-DGPE-SDDI del 6 de enero de 2023, se concluye lo siguiente: **i)** respecto a la Línea de media tensión ELS, la Línea de Transmisión Principal L-2029 - LT MOQUEGUA – LOS HÉROES (concesión SS.EE. Moquegua-Socabaya-Tacna-Puno) y la Línea de Transmisión L-2036 – LT MONTALVO – LOS HÉROES, se precisa que si bien son atravesados por la Línea de Conducción, dicho hecho no afecta a “el predio”, toda vez que las torres de soporte eléctrico distan de la citada Línea de Conducción y el tendido de redes es por pase aéreo; **ii)** con relación a la superposición con el Tramo del Qhapaq Ñan denominado “Camaná – Sama La Antigua”, Sub tramo “Río Moquegua - Locumba”, sección cerro Cuesta de Tacna A, señalan que la Línea de Conducción correspondiente a “el proyecto” cruza Qhapaq Ñan, lo cual se consigna en el Plan de Saneamiento Físico Legal presentado; no obstante, cuentan con el respectivo Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos – CIRA; **iii)** remiten 4 fotografías de “el predio” y precisan que la Línea de Conducción se encuentra cubierta con material del lugar; **iv)** se remite el archivo digital de la documentación técnica de “el predio” y su remanente correspondiente en formato DWG; y, **v)** se ha precisado que la entidad beneficiaria es el Proyecto Especial Regional Pasto Grande – PERPG, en su calidad de titular de “el proyecto”, conforme a lo dispuesto en el numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 5.4 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio”.

12. Que, habiéndose advertido superposición parcial con el Qhapaq Ñan, el “PERPG” deberá tener en cuenta lo dispuesto en la Décimo Quinta Disposición Complementaria Final del “TUO del Decreto

² aprobado mediante Decreto Supremo n° 004-2019-JUS.

Legislativo N° 1192³ y en el artículo 3° Resolución Directoral Nacional N° 1126/INC a efectos de salvaguardar los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

13. Que, por otro lado, se ha verificado que el proyecto” no ha sido aún declarado de necesidad pública; no obstante, cabe precisar que, de acuerdo a lo señalado en el numeral 5.8 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, la transferencia de propiedad sobre predios o inmuebles del Estado, bajo la administración de la SBN o del Gobierno Regional con funciones transferidas, o aquellos de propiedad de las entidades del Gobierno Nacional, pueden realizarse en forma previa a la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, siendo suficiente el pedido efectuado por el solicitante indicando la entidad ante la cual se está tramitando la declaratoria y el estado de dicho trámite; en ese sentido, corresponde evaluar si el presente procedimiento administrativo cumple con los requisitos establecidos en el marco de la citada Directiva.

14. Que, en atención a lo señalado en el considerando anterior, mediante Oficio N° 616-2022-GRM/PERPG, presentado el 19 de setiembre del 2022 [S.I. N° 24732-2022 (fojas 111 y 126)], el “PERPG” remite información complementaria señalando que la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, se encuentra en trámite ante el Congreso de la República, habiéndose presentado por Mesa de Partes el 9 de setiembre del 2022.

15. Que, en el caso en concreto, si bien el “PERPG” no tiene aprobada la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura de “el proyecto”, la misma está siendo impulsada por la entidad beneficiaria ante el Congreso de la República. Además, tratándose de un proyecto de inversión pública que incrementará la competitividad del Estado Peruano mediante el cierre de la brecha de infraestructura y considerando el principio de armonización de intereses del “TUO del Decreto Legislativo 1192”⁴, corresponde continuar con el presente procedimiento, de conformidad con el tercer párrafo del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”.

16. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de predios estatales que ostentan la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de infraestructura, en los casos en que la declaración de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura se encuentren en trámite, como en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

17. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

18. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “los predios” a favor del “PERPG”, requeridos para la construcción de la Línea de Conducción Jaguay – Lomas de Ilo del proyecto “Ampliación de la Frontera Agrícola Lomas de Ilo – Moquegua”, como parte del proyecto denominado: “Proyecto Especial Regional Pasto Grande y su Ampliación de la Frontera Agrícola de las provincias de Ilo, Mariscal Nieto y General Sánchez Cerro del departamento de Moquegua”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

19. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

20. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la

³ Décimo Quinta. - Identificación y delimitación de monumentos arqueológicos prehispánicos

Facítese al Sujeto Activo a identificar y delimitar los monumentos arqueológicos prehispánicos que pudiesen encontrarse durante el desarrollo de proyectos de infraestructura, a través de la contratación de profesionales en arqueología o consultoras en arqueología, debidamente acreditados ante el Ministerio de Cultura, conducentes al otorgamiento de los certificados necesarios y/o liberación de áreas, de acuerdo a la normatividad vigente y salvaguardando los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

⁴ Principio de armonización de intereses. Con ello “las entidades públicas deberán armonizar los intereses del Estado que requieren procesos ágiles y expeditivos para desarrollar las Obras de Infraestructura necesarias para el desarrollo del país con los derechos de los Sujetos Pasivos”.

presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “PERPG” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

22. Que, sin perjuicio de lo expuesto, el “PERPG” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”⁵.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, “TUO de la Ley N° 27444”, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 012-2023/SBN-DGPE-SDDI del 6 de enero del 2023.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN del área de 3 717 243,62 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Moquegua, provincia de Mariscal Nieto y departamento de Moquegua, inscrito a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN, en la partida registral N° 11040218 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo, de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, con CUS N° 174084, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor del **PROYECTO ESPECIAL REGIONAL PASTO GRANDE - PERPG**, requerido para la construcción de la Línea de Conducción Jaguay – Lomas de Ilo del proyecto “Ampliación de la Frontera Agrícola Lomas de Ilo – Moquegua”, como parte del proyecto denominado: “Proyecto Especial Regional Pasto Grande y su Ampliación de la Frontera Agrícola de las provincias de Ilo, Mariscal Nieto y General Sánchez Cerro del departamento de Moquegua”.

Artículo 3.- La Oficina Registral de Moquegua de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° XIII - Sede Tacna, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

⁵ Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto: INDEPENDIZACION PROPIEDAD DEL ESTADO
REPRESENTADO POR LA SBN

Propietario: SBN

1. DEL PREDIO MATRIZ

1.1. UBICACIÓN DEL PREDIO MATRIZ

El predio estatal está inscrito con partida electrónica N° 11040218 a nombre de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, el citado terreno está ubicado al norte del cerro Cuesta de Tacna, al Oeste del cerro cuesta de Bronce y la margen izquierda de la carretera Panamericana Sur Moquegua – Tacna, Distrito de Moquegua.

1.2. UBICACIÓN POLITICA

Región : Moquegua
Provincia : Mariscal Nieto
Distrito : Moquegua

1.3. EXTENCION

AREA: 1,700.6184 has
PERIMETRO: 33,646.80 ml.



ING. MAXIMO CRUZ CAHUANA
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO: 012428VCPZRI,X
CIP 77474

1.4. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11014917, en línea recta de un tramo con una longitud de 1,904.83 ml.

colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11043291, en línea recta de un tramo con una longitud de 284.43 ml

ESTE: colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11038302, en línea quebrada de 7 tramo con una longitud de 6,968.06 ml.

colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11039497, en línea recta de un tramo con una longitud de 533.78 ml.

colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11036690, en línea quebrada de 12 tramos con una longitud de 5,341.69 ml.

colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11040216, en línea recta de un tramo con una longitud de 1,246.67 ml

SUR: colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11040265, en línea recta de un tramo con una longitud de 5,054.09 ml.

OESTE: colinda con la carretera Panamericana Sur, en línea quebrada de 38 tramos con una longitud de 4,956.75 ml.


ING. MAXIMILIANO CRUZ CAHUJANA
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO: 012423VCPERLX
CIP 77074

colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11019085, en línea quebrada de 3 tramos con una longitud de 814.64 ml

colinda con el predio inscrito en la partida electrónica N° 05045659, en línea quebrada de 54 tramos con una longitud de 2,929.65 ml

colinda con terrenos eriazos del estado, en línea quebrada de 26 tramos con una longitud de 3,612.20 ml

1.5. CUADRO DE TADOS TECNICOS

CUADRO DE COORDENADAS UTM WGS 84 ZONA 19 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	1904.83	66°10'39"	289220.1113	8085168.1353
P2	P2 - P3	284.43	152°25'18"	290886.6045	8086090.7288
P3	P3 - P4	1217.47	27°35'57"	291170.9534	8086097.6347
P4	P4 - P5	1984.63	255°37'32"	290106.0294	8085507.5676
P5	P5 - P6	1730.05	150°48'21"	290606.8348	8083587.1625
P6	P6 - P7	633.35	208°15'22"	290171.3827	8081912.8099
P7	P7 - P8	380.37	256°33'8"	290321.1465	8081297.4252
P8	P8 - P9	493.52	232°11'14"	290701.5111	8081298.9536
P9	P9 - P10	528.67	226°16'57"	291002.5107	8081690.0577
P10	P10 - P11	533.78	61°52'54"	290922.5418	8082212.6482
P11	P11 - P12	1334.50	103°54'8"	291425.9610	8082035.1870
P12	P12 - P13	343.78	276°19'20"	291297.6860	8080706.8690
P13	P13 - P14	261.15	265°38'9"	291641.4300	8080711.7070
P14	P14 - P15	327.48	189°40'40"	291657.6360	8080972.3500
P15	P15 - P16	98.18	91°55'27"	291622.7240	8081297.9660
P16	P16 - P17	325.13	91°3'20"	291719.9340	8081311.7040
P17	P17 - P18	143.83	172°21'42"	291771.3530	8080990.6670
P18	P18 - P19	140.46	170°37'29"	291775.0210	8080846.8800
P19	P19 - P20	1142.48	180°48'4"	291755.6810	8080707.7530
P20	P20 - P21	332.79	296°38'20"	291614.2150	8079574.0700
P21	P21 - P22	564.25	137°35'29"	291927.8680	8079685.3000
P22	P22 - P23	327.66	227°56'23"	292447.7140	8079465.8940
P23	P23 - P24	1246.67	80°49'15"	292744.5360	8079604.6650


 ING. MAXIMO CRUZ CAHUANA
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 012428VCPZRLX
 CIP 77474

CUADRO DE COORDENADAS UTM WGS 84 ZONA 19 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P24	P24 - P25	5054.09	74°7'19"	293085.6128	8078405.5634
P25	P25 - P26	93.18	51°40'38"	288031.5202	8078405.5634
P26	P26 - P27	59.76	187°1'59"	288089.3026	8078478.6685
P27	P27 - P28	71.36	187°12'48"	288120.3420	8078529.7396
P28	P28 - P29	74.33	188°29'45"	288149.4536	8078594.8911
P29	P29 - P30	512.50	183°52'54"	288169.4173	8078666.4870
P30	P30 - P31	77.56	182°59'15"	288273.3364	8079168.3399
P31	P31 - P32	55.78	193°40'23"	288285.0828	8079245.0004
P32	P32 - P33	49.97	193°42'45"	288280.2581	8079300.5751
P33	P33 - P34	61.81	195°25'33"	288264.2586	8079347.9135
P34	P34 - P35	57.32	195°40'40"	288229.6058	8079399.0953
P35	P35 - P36	41.24	191°45'40"	288185.8413	8079436.1080
P36	P36 - P37	82.73	184°44'44"	288149.5862	8079455.7608
P37	P37 - P38	48.62	167°58'53"	288073.8465	8079489.0322
P38	P38 - P39	46.45	164°20'41"	288034.3785	8079517.4283
P39	P39 - P40	63.77	162°39'38"	288005.3950	8079553.7213
P40	P40 - P41	197.19	166°23'2"	287982.2589	8079613.1502
P41	P41 - P42	45.21	170°39'1"	287955.9910	8079808.5852
P42	P42 - P43	34.86	173°11'51"	287957.3278	8079853.7719
P43	P43 - P44	47.73	172°48'21"	287962.4784	8079888.2481
P44	P44 - P45	67.02	172°41'15"	287975.3879	8079934.2029
P45	P45 - P46	66.04	169°20'42"	288001.5781	8079995.8926
P46	P46 - P47	324.50	175°50'35"	288038.1814	8080050.8633
P47	P47 - P48	347.25	179°29'54"	288237.1382	8080307.2139
P48	P48 - P49	34.59	162°43'58"	288452.4367	8080579.6606
P49	P49 - P50	30.10	162°12'54"	288480.9746	8080599.2122
P50	P50 - P51	34.69	164°59'23"	288509.8184	8080607.8276
P51	P51 - P52	115.34	164°48'52"	288544.4957	8080608.8085
P52	P52 - P53	44.67	198°31'6"	288656.6224	8080581.7543
P53	P53 - P54	45.85	198°38'16"	288701.1227	8080585.6110
P54	P54 - P55	42.77	199°0'13"	288743.1405	8080603.9603
P55	P55 - P56	42.30	199°24'57"	288774.6251	8080632.9065
P56	P56 - P57	31.43	193°39'41"	288794.4752	8080670.2555
P57	P57 - P58	42.93	196°24'2"	288802.2540	8080700.7106
P58	P58 - P59	659.69	187°37'59"	288800.7014	8080743.6122
P59	P59 - P60	241.42	179°16'58"	288689.4863	8081393.8629
P60	P60 - P61	527.89	172°39'20"	288651.7685	8081632.3167



ING. MAXIMO CRUZ CAHUANA
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 012428VCPZRI,X
 CIP 77474

CUADRO DE COORDENADAS UTM WGS 84 ZONA 19 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P61	P61 - P62	196.32	117°51'6"	288636.6247	8082159.9903
P62	P62 - P63	363.89	230°15'52"	288907.5013	8082256.6500
P63	P63 - P64	254.46	268°41'37"	288872.1912	8082614.7409
P64	P64 - P65	311.44	102°55'21"	288622.8831	8082665.6739
P65	P65 - P66	36.86	88°37'27"	288615.4048	8082977.0275
P66	P66 - P67	12.03	128°0'23"	288652.2608	8082977.0275
P67	P67 - P68	105.86	203°40'16"	288659.6684	8082967.5484
P68	P68 - P69	40.04	192°41'48"	288752.8560	8082917.3248
P69	P69 - P70	45.33	162°4'45"	288791.4171	8082906.5395
P70	P70 - P71	51.83	161°39'20"	288829.1953	8082881.4903
P71	P71 - P72	55.31	190°30'52"	288861.1853	8082840.7048
P72	P72 - P73	53.48	188°55'46"	288902.6865	8082804.1463
P73	P73 - P74	36.91	178°13'29"	288947.8155	8082775.4540
P74	P74 - P75	32.68	158°0'6"	288978.3368	8082754.6939
P75	P75 - P76	33.76	175°54'38"	288996.5053	8082727.5322
P76	P76 - P77	37.50	188°43'56"	289013.2283	8082698.2008
P77	P77 - P78	34.69	183°39'51"	289036.5314	8082668.8221
P78	P78 - P79	45.50	150°51'23"	289059.7824	8082643.0766
P79	P79 - P80	55.34	202°25'30"	289069.9719	8082598.7355
P80	P80 - P81	35.12	175°48'31"	289102.0044	8082553.6061
P81	P81 - P82	42.77	178°22'47"	289120.1864	8082523.5550
P82	P82 - P83	65.25	182°48'22"	289141.2844	8082486.3481
P83	P83 - P84	51.57	183°59'26"	289176.2101	8082431.2319
P84	P84 - P85	32.78	183°44'24"	289206.7767	8082389.6996
P85	P85 - P86	69.40	177°20'32"	289227.8856	8082364.6249
P86	P86 - P87	61.92	178°32'45"	289270.0732	8082309.5144
P87	P87 - P88	56.61	181°10'59"	289306.4503	8082259.4095
P88	P88 - P89	77.06	170°59'15"	289340.6478	8082214.2962
P89	P89 - P90	50.47	174°44'54"	289377.0032	8082146.3542
P90	P90 - P91	58.46	176°43'24"	289396.6404	8082099.8651
P91	P91 - P92	64.82	167°28'10"	289416.2735	8082044.7982
P92	P92 - P93	49.78	172°3'55"	289424.2769	8081980.4716
P93	P93 - P94	43.52	311°12'33"	289423.5449	8081930.7015
P94	P94 - P95	177.35	236°42'21"	289456.7068	8081958.8910
P95	P95 - P96	59.82	155°57'2"	289434.8720	8082134.8870
P96	P96 - P97	40.55	222°32'36"	289452.3383	8082192.0982
P97	P97 - P98	47.14	186°6'54"	289434.8383	8082228.6791
P98	P98 - P99	51.58	193°12'47"	289410.0821	8082268.7924
P99	P99 - P100	46.73	186°11'17"	289373.6764	8082305.3327


ING. MAXIMO CRUZ CAHUANA
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 012428VCPZRLX
 CIP 77474

CUADRO DE COORDENADAS UTM WGS 84 ZONA 19 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P100	P100 - P101	55.57	165°55'59"	289337.3154	8082334.6907
P101	P101 - P102	42.72	170°22'6"	289303.8609	8082379.0611
P102	P102 - P103	59.46	192°9'52"	289284.2140	8082416.9897
P103	P103 - P104	72.40	191°8'50"	289246.3551	8082462.8370
P104	P104 - P105	52.57	171°59'7"	289190.3337	8082508.6968
P105	P105 - P106	52.53	183°18'52"	289154.6928	8082547.3459
P106	P106 - P107	37.81	145°4'57"	289116.9060	8082583.8416
P107	P107 - P108	22.93	168°57'44"	289109.6408	8082620.9475
P108	P108 - P109	132.63	202°33'39"	289109.6246	8082643.8789
P109	P109 - P110	140.30	218°1'12"	289058.6517	8082766.3263
P110	P110 - P111	24.95	165°59'29"	288936.3974	8082835.1536
P111	P111 - P112	42.07	159°0'26"	288918.2622	8082852.2957
P112	P112 - P113	61.34	196°58'46"	288900.0719	8082890.2283
P113	P113 - P114	35.71	198°35'41"	288858.5512	8082935.3831
P114	P114 - P115	33.99	171°8'12"	288827.2574	8082952.5914
P115	P115 - P116	46.09	176°55'31"	288800.3557	8082973.3605
P116	P116 - P117	52.71	196°34'57"	288765.4351	8083003.4438
P117	P117 - P118	10.42	196°4'48"	288717.3467	8083025.0168
P118	P118 - P119	93.63	198°4'7"	288707.0328	8083026.4813
P119	P119 - P120	225.46	81°29'32"	288614.8182	8083010.2431
P120	P120 - P121	110.99	168°12'19"	288608.9981	8083235.6264
P121	P121 - P122	51.50	159°30'58"	288628.8738	8083344.8267
P122	P122 - P123	59.81	151°19'1"	288655.2448	8083389.0652
P123	P123 - P124	74.20	110°0'35"	288706.7684	8083419.4360
P124	P124 - P125	30.48	184°2'2"	288764.0445	8083372.2668
P125	P125 - P126	28.21	218°28'41"	288788.8775	8083354.5935
P126	P126 - P127	72.48	230°59'57"	288817.0496	8083356.0892
P127	P127 - P128	217.30	121°57'53"	288859.6137	8083414.7558
P128	P128 - P129	96.73	204°54'14"	289076.3870	8083399.6087
P129	P129 - P130	224.75	134°6'45"	289166.7463	8083434.1260
P130	P130 - P131	74.86	210°38'54"	289370.4688	8083339.2130
P131	P131 - P132	239.96	270°47'42"	289444.9623	8083346.6062
P132	P132 - P133	90.18	171°19'27"	289417.9527	8083585.0395
P133	P133 - P134	59.94	83°10'12"	289421.4350	8083675.1501
P134	P134 - P135	79.55	234°57'56"	289480.6298	8083665.7288
P135	P135 - P136	71.86	181°48'49"	289535.9697	8083722.8800
P136	P136 - P137	102.19	191°32'26"	289584.2974	8083776.0587


 ING. MAXIMO CRUZ CAHUJANA
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 01242940200000
 CIP 11/14

CUADRO DE COORDENADAS UTM WGS 84 ZONA 19 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P137	P137 - P138	179.13	219°3'50"	289636.5032	8083863.9021
P138	P138 - P139	106.21	262°9'24"	289610.5194	8084041.1337
P139	P139 - P140	233.65	156°30'43"	289504.3123	8084040.2117
P140	P140 - P141	278.46	140°30'55"	289289.2225	8084131.4705
P141	P141 - P142	255.22	84°53'39"	289160.5385	8084378.4103
P142	P142 - P143	105.19	234°29'29"	289396.4650	8084475.7435
P143	P143 - P144	196.80	200°48'34"	289420.2869	8084578.1963
P144	P144 - P145	209.98	139°3'52"	289393.8517	8084773.2091
P145	P145 - P1	362.57	266°0'29"	289508.8801	8084948.8846

2. AREA DE INTERES

2.1. UBICACIÓN POLITICA

Región : Moquegua
 Provincia : Mariscal Nieto
 Distrito : Moquegua

2.2. EXTENCION

AREA: 371.7244 has
 PERIMETRO: 11,003.04 ml

2.3. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11039497, en línea recta de un tramo con una longitud de 533.78 ml.



 ING. MAXIMO CRUZ CAHUANA
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 012428VCPZRLX
 CIP 77474

ESTE: colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11036690, en línea quebrada de 2 tramos con una longitud de 1,678.28 ml.

colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11040218, en línea quebrada de 3 tramos con una longitud de 3,012.92 ml

SUR: colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11040265, en línea recta de un tramo con una longitud de 1090.23 ml.

OESTE: colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11040218, en línea quebrada de 5 tramos con una longitud de 3,665.64 ml.

colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11038302, en línea quebrada de 2 tramos con una longitud de 1022.19 ml.

2.4. CUADRO DE TADOS TECNICOS

CUADRO DE COORDENADAS UTM GWS 84 ZONA 19 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	679.67	153°57'44"	291493.0447	8080048.4347
P2	P2 - P3	343.78	76°34'60"	291641.4300	8080711.7070
P3	P3 - P4	1334.50	276°19'20"	291297.6860	8080706.8690
P4	P4 - P5	533.78	103°54'8"	291425.9610	8082035.1870
P5	P5 - P6	528.67	61°52'54"	290922.5418	8082212.6482
P6	P6 - P7	493.52	226°16'57"	291002.5107	8081690.0577
P7	P7 - P8	353.41	123°30'29"	290701.5111	8081298.9536
P8	P8 - P9	350.97	219°21'5"	290816.0416	8080964.6196
P9	P9 - P10	981.99	202°5'4"	290693.4641	8080635.7521
P10	P10 - P11	1044.85	183°29'59"	290029.7135	8079912.0593



ING. MAXIMO CRUZ CAHUJANA
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO: 012428VCPZRI,X
CIP 77474

CUADRO DE COORDENADAS UTM GWS 84 ZONA 19 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P11	P11 - P12	934.42	167°16'16"	289277.7854	8079186.5840
P12	P12 - P13	1090.23	56°42'11"	288764.8107	8078405.5634
P13	P13 - P14	1192.91	140°54'16"	289855.0450	8078405.5634
P14	P14 - P1	1140.34	167°44'38"	290780.8597	8079157.8341

3. AREA REMANENTE 1

3.1. UBICACIÓN POLITICA

Región : Moquegua
 Provincia : Mariscal Nieto
 Distrito : Moquegua

3.2. UBICACIÓN POLITICA

AREA: 1,017.7764 has
 PERIMETRO: 2,4847.30 ml

3.3. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11014917, en línea recta de un tramo con una longitud de 1,904.83 ml.

colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11043291, en línea recta de un tramo con una longitud de 284.43 ml

ESTE: colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11038302, en



 ING. MIMO CRUZ CAHUANA
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 012428VCPZRLX
 CIP 77474

línea quebrada de 5 tramo con una longitud de 5,945.87 ML.

colinda con área de interés que son predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11040218, en línea quebrada de 5 tramos con una longitud de 3,665.64 ml

SUR: colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11040265, en línea recta de un tramo con una longitud de 733.29 ml.

QESTE: colinda con la carretera Panamericana Sur, en línea quebrada de 38 tramos con una longitud de 4,956.75 ml.

colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11019085, en línea quebrada de 3 tramos con una longitud de 814.64 ml

colinda con el predio inscrito en la partida electrónica N° 05045659, en línea quebrada de 54 tramos con una longitud de 2,929.65 ml

colinda con terrenos eriazos del estado, en línea quebrada de 26 tramos con una longitud de 3,612.20 ml

ING. MAXIMO CRUZ CAHUANA
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO: 012428VCPZRI,X
CIP 77474


3.4. CUADRO DE TADOS TECNICOS

CUADRO DE COORDENADAS UTM WGS 84 ZONA 19 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P16	P16 - P17	353.41	140°38'55"	290815.9596	8080964.2991
P17	P17 - P18	380.37	108°40'46"	290701.4291	8081298.6332
P18	P18 - P19	633.35	256°33'8"	290321.0645	8081297.1048
P19	P19 - P20	1730.05	208°15'22"	290171.3007	8081912.4895
P20	P20 - P21	1984.63	150°48'21"	290606.7528	8083586.8421
P21	P21 - P22	1217.47	255°37'32"	290105.9474	8085507.2472
P22	P22 - P23	284.43	27°35'57"	291170.8714	8086097.3143
P23	P23 - P24	1904.83	152°25'18"	290886.5225	8086090.4084
P24	P24 - P25	362.57	66°10'39"	289220.0293	8085167.8149
P25	P25 - P26	209.98	266°0'29"	289508.7981	8084948.5642
P26	P26 - P27	196.80	139°3'52"	289393.7697	8084772.8887
P27	P27 - P28	105.19	200°48'34"	289420.2049	8084577.8759
P28	P28 - P29	255.22	234°29'29"	289396.3830	8084475.4231
P29	P29 - P30	278.46	84°53'39"	289160.4565	8084378.0899
P30	P30 - P31	233.65	140°30'55"	289289.1405	8084131.1501
P31	P31 - P32	106.21	156°30'43"	289504.2303	8084039.8913
P32	P32 - P33	179.13	262°9'24"	289610.4374	8084040.8133
P33	P33 - P34	102.19	219°3'50"	289636.4212	8083863.5817
P34	P34 - P35	71.86	191°32'26"	289584.2154	8083775.7383
P35	P35 - P36	79.55	181°48'49"	289535.8877	8083722.5596
P36	P36 - P37	59.94	234°57'56"	289480.5478	8083665.4084
P37	P37 - P38	90.18	83°10'12"	289421.3530	8083674.8297
P38	P38 - P39	239.96	171°19'27"	289417.8707	8083584.7191
P39	P39 - P40	74.86	270°47'42"	289444.8803	8083346.2858
P40	P40 - P41	224.75	210°38'54"	289370.3868	8083338.8926
P41	P41 - P42	96.73	134°6'45"	289166.6643	8083433.8056
P42	P42 - P43	217.30	204°54'14"	289076.3050	8083399.2883
P43	P43 - P44	72.48	121°57'53"	288859.5317	8083414.4354
P44	P44 - P45	28.21	230°59'57"	288816.9676	8083355.7688
P45	P45 - P46	30.48	218°28'41"	288788.7955	8083354.2731
P46	P46 - P47	74.20	184°2'2"	288763.9625	8083371.9464
P47	P47 - P48	59.81	110°0'35"	288706.6864	8083419.1156
P48	P48 - P49	51.50	151°19'1"	288655.1628	8083388.7448
P49	P49 - P50	110.99	159°30'58"	288628.7918	8083344.5063
P50	P50 - P51	225.46	168°12'19"	288608.9161	8083235.3060
P51	P51 - P52	93.63	81°29'32"	288614.7362	8083009.9227
P52	P52 - P53	10.42	198°4'7"	288706.9508	8083026.1609
P53	P53 - P54	52.71	196°4'48"	288717.2647	8083024.5964



ING. MAXIMO CRUZ CAHUANA
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 012428VCP2RLX
 CIP 77474

CUADRO DE COORDENADAS UTM WGS 84 ZONA 19 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P54	P54 - P55	46.09	196°34'57"	288765.3531	8083003.1234
P55	P55 - P56	33.99	176°55'31"	288800.2737	8082973.0401
P56	P56 - P57	35.71	171°8'12"	288827.1754	8082952.2710
P57	P57 - P58	61.34	198°35'41"	288858.4692	8082935.0627
P58	P58 - P59	42.07	196°58'46"	288899.9899	8082889.9079
P59	P59 - P60	24.95	159°0'26"	288918.1802	8082851.9753
P60	P60 - P61	140.30	165°59'29"	288936.3154	8082834.8332
P61	P61 - P62	132.63	218°1'12"	289058.5697	8082766.0059
P62	P62 - P63	22.93	202°33'39"	289109.5426	8082643.5585
P63	P63 - P64	37.81	168°57'44"	289109.5588	8082620.6271
P64	P64 - P65	52.53	145°4'57"	289116.8240	8082583.5212
P65	P65 - P66	52.57	183°18'52"	289154.6108	8082547.0255
P66	P66 - P67	72.40	171°59'7"	289190.2517	8082508.3764
P67	P67 - P68	59.46	191°8'50"	289246.2731	8082462.5166
P68	P68 - P69	42.72	192°9'52"	289284.1320	8082416.6693
P69	P69 - P70	55.57	170°22'6"	289303.7789	8082378.7407
P70	P70 - P71	46.73	165°55'59"	289337.2334	8082334.3703
P71	P71 - P72	51.58	186°11'17"	289373.5944	8082305.0123
P72	P72 - P73	47.14	193°12'47"	289410.0001	8082268.4720
P73	P73 - P74	40.55	186°6'54"	289434.7563	8082228.3587
P74	P74 - P75	59.82	222°32'36"	289452.2563	8082191.7778
P75	P75 - P76	177.35	155°57'2"	289434.7900	8082134.5666
P76	P76 - P77	43.52	236°42'21"	289456.6248	8081958.5706
P77	P77 - P78	49.78	311°12'33"	289423.4629	8081930.3811
P78	P78 - P79	64.82	172°3'55"	289424.1949	8081980.1512
P79	P79 - P80	58.46	167°28'10"	289416.1915	8082044.4778
P80	P80 - P81	50.47	176°43'24"	289396.5584	8082099.5447
P81	P81 - P82	77.06	174°44'54"	289376.9212	8082146.0338
P82	P82 - P83	56.61	170°59'15"	289340.5658	8082213.9758
P83	P83 - P84	61.92	181°10'59"	289306.3683	8082259.0891
P84	P84 - P85	69.40	178°32'45"	289269.9912	8082309.1940
P85	P85 - P86	32.78	177°20'32"	289227.8036	8082364.3045
P86	P86 - P87	51.57	183°44'24"	289206.6947	8082389.3792
P87	P87 - P88	65.25	183°59'26"	289176.1281	8082430.9115
P88	P88 - P89	42.77	182°48'22"	289141.2024	8082486.0277
P89	P89 - P90	35.12	178°22'47"	289120.1044	8082523.2346
P90	P90 - P91	55.34	175°48'31"	289101.9224	8082553.2857
P91	P91 - P92	45.50	202°25'30"	289069.8899	8082598.4151
P92	P92 - P93	34.69	150°51'23"	289059.7004	8082642.7562



 ING. MAXIMO CRUZ CAHUANA
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 012428VCPZRI,X

CUADRO DE COORDENADAS UTM WGS 84 ZONA 19 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P93	P93 - P94	37.50	183°39'51"	289036.4494	8082668.5017
P94	P94 - P95	33.76	188°43'56"	289013.1463	8082697.8804
P95	P95 - P96	32.68	175°54'38"	288996.4233	8082727.2118
P96	P96 - P97	36.91	158°0'6"	288978.2548	8082754.3735
P97	P97 - P98	53.48	178°13'29"	288947.7335	8082775.1336
P98	P98 - P99	55.31	188°55'46"	288902.6045	8082803.8259
P99	P99 - P100	51.83	190°30'52"	288861.1033	8082840.3844
P100	P100 - P101	45.33	161°39'20"	288829.1133	8082881.1699
P101	P101 - P102	40.04	162°4'45"	288791.3351	8082906.2191
P102	P102 - P103	105.86	192°41'48"	288752.7740	8082917.0044
P103	P103 - P104	12.03	203°40'16"	288659.5864	8082967.2280
P104	P104 - P105	10.18	128°0'23"	288652.1788	8082976.7071
P105	P105 - P106	26.68	180°0'0"	288641.9984	8082976.7071
P106	P106 - P107	311.44	88°37'27"	288615.3228	8082976.7071
P107	P107 - P108	254.46	102°55'21"	288622.8011	8082665.3535
P108	P108 - P109	363.89	268°41'37"	288872.1092	8082614.4205
P109	P109 - P110	196.32	230°15'52"	288807.4193	8082256.3296
P110	P110 - P111	527.89	117°51'6"	288636.5427	8082159.6699
P111	P111 - P112	241.42	172°39'20"	288651.6865	8081631.9963
P112	P112 - P113	659.69	179°16'58"	288689.4043	8081393.5425
P113	P113 - P114	42.93	187°37'59"	288800.6194	8080743.2918
P114	P114 - P115	31.43	196°24'2"	288802.1720	8080700.3902
P115	P115 - P116	42.30	193°39'41"	288794.3932	8080669.9351
P116	P116 - P117	42.77	199°24'57"	288774.5431	8080632.5861
P117	P117 - P118	45.85	199°0'13"	288743.0585	8080603.6399
P118	P118 - P119	44.67	198°38'16"	288701.0407	8080585.2906
P119	P119 - P120	115.34	198°31'6"	288656.5404	8080581.4339
P120	P120 - P121	34.69	164°48'52"	288544.4137	8080608.4881
P121	P121 - P122	30.10	164°59'23"	288509.7364	8080607.5072
P122	P122 - P123	34.59	162°12'54"	288480.8926	8080598.8918
P123	P123 - P124	347.25	162°43'58"	288452.3547	8080579.3402
P124	P124 - P125	324.50	179°29'54"	288237.0562	8080306.8935
P125	P125 - P126	66.04	175°50'35"	288038.0994	8080050.5429
P126	P126 - P127	67.02	169°20'42"	288001.4961	8079995.5722
P127	P127 - P128	47.73	172°41'15"	287975.3059	8079933.8825
P128	P128 - P129	34.86	172°48'21"	287962.3964	8079887.9277
P129	P129 - P130	45.21	173°11'51"	287957.2458	8079853.4515
P130	P130 - P131	197.19	170°39'1"	287955.9090	8079808.2648
P131	P131 - P132	63.77	166°23'2"	287982.1769	8079612.8298



ING. MAXIMO CRUZ CAHUANA
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 012428VCPZRLX
 CIP 77474

CUADRO DE COORDENADAS UTM WGS 84 ZONA 19 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P132	P132 - P133	46.45	162°39'38"	288005.3130	8079553.4009
P133	P133 - P134	48.62	164°20'41"	288034.2965	8079517.1079
P134	P134 - P135	82.73	167°58'53"	288073.7645	8079488.7118
P135	P135 - P136	41.24	184°44'44"	288149.5042	8079455.4404
P136	P136 - P137	57.32	191°45'40"	288185.7593	8079435.7876
P137	P137 - P138	61.81	195°40'40"	288229.5238	8079398.7749
P138	P138 - P139	49.97	195°25'33"	288264.1766	8079347.5931
P139	P139 - P140	55.78	193°42'45"	288280.1761	8079300.2547
P140	P140 - P141	77.56	193°40'23"	288285.0008	8079244.6800
P141	P141 - P142	512.50	182°59'15"	288273.2544	8079168.0195
P142	P142 - P143	74.33	183°52'54"	288169.3353	8078666.1666
P143	P143 - P144	71.36	188°29'45"	288149.3716	8078594.5707
P144	P144 - P145	59.76	187°12'48"	288120.2600	8078529.4192
P145	P145 - P146	93.18	187°1'59"	288089.2206	8078478.3481
P146	P146 - P147	733.29	51°40'38"	288031.4382	8078405.2430
P147	P147 - P148	934.42	123°17'49"	288764.7287	8078405.2430
P148	P148 - P149	1044.85	192°43'44"	289277.7034	8079186.2636
P149	P149 - P150	981.99	176°30'1"	290029.6316	8079911.7389
P150	P150 - P16	350.97	157°54'56"	290693.3822	8080635.4317

4. AREA REMANENTE 2

4.1. UBICACIÓN POLITICA

Región : Moquegua
 Provincia : Mariscal Nieto
 Distrito : Moquegua

4.2. UBICACIÓN POLITICA

AREA: 311.1177 has
 PERIMETRO: 11,153.57 ml



 ING. MAXIMO CRUZ CAHUANA
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 012428VCPZRLX
 CP 77474

4.3. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11036690, en línea recta de un tramo con una longitud de 98.18 ml.

ESTE: colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11036690, en línea quebrada de 7 tramo con una longitud de 2,976.60 ml.

colinda con área de interés que son predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11040216, en línea reta de un tramo con una longitud de 1,246.67 ml

SUR: colinda con los predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11040265, en línea recta de un tramo con una longitud de 3,230.57 ml.

OESTE: colinda con área de interés que son predios del estado representado por la SBN inscritos en la partida electrónica N° 11040218, en línea quebrada de 3 tramos con una longitud de 3,12.92 ml

colinda con el predio inscrito en la partida electrónica N° 11036690, en línea quebrada de 2 tramos con una longitud de 588.58 ml.

.....
ING. MAXIMO CRUZ CAHUANA
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO: 012428VCPZRLX
CIP 77474

4.4. CUADRO DE TADOS TECNICOS

CUADRO DE COORDENADAS UTM WGS 84 ZONA 19 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	327.66	80°49'15"	292744.4540	8079604.3446
P2	P2 - P3	564.25	227°56'23"	292447.6320	8079465.5736
P3	P3 - P4	332.79	137°35'29"	291927.7860	8079684.9796
P4	P4 - P5	1142.48	296°38'20"	291614.1330	8079573.7496
P5	P5 - P6	140.46	180°48'4"	291755.5990	8080707.4326
P6	P6 - P7	143.83	170°37'29"	291774.9390	8080846.5596
P7	P7 - P8	325.13	172°21'42"	291771.2710	8080990.3466
P8	P8 - P9	98.18	91°3'20"	291719.8520	8081311.3836
P9	P9 - P10	327.48	91°55'27"	291622.6420	8081297.6456
P10	P10 - P11	261.15	189°40'40"	291657.5540	8080972.0296
P11	P11 - P12	679.67	189°3'9"	291641.3480	8080711.3866
P12	P12 - P13	1140.34	206°2'16"	291492.9627	8080048.1143
P13	P13 - P14	1192.91	192°15'22"	290780.7777	8079157.5137
P14	P14 - P15	3230.57	39°5'44"	289854.9630	8078405.2430
P15	P15 - P1	1246.67	74°7'19"	293085.5308	8078405.2430

5. FINES Y OBJETIVOS

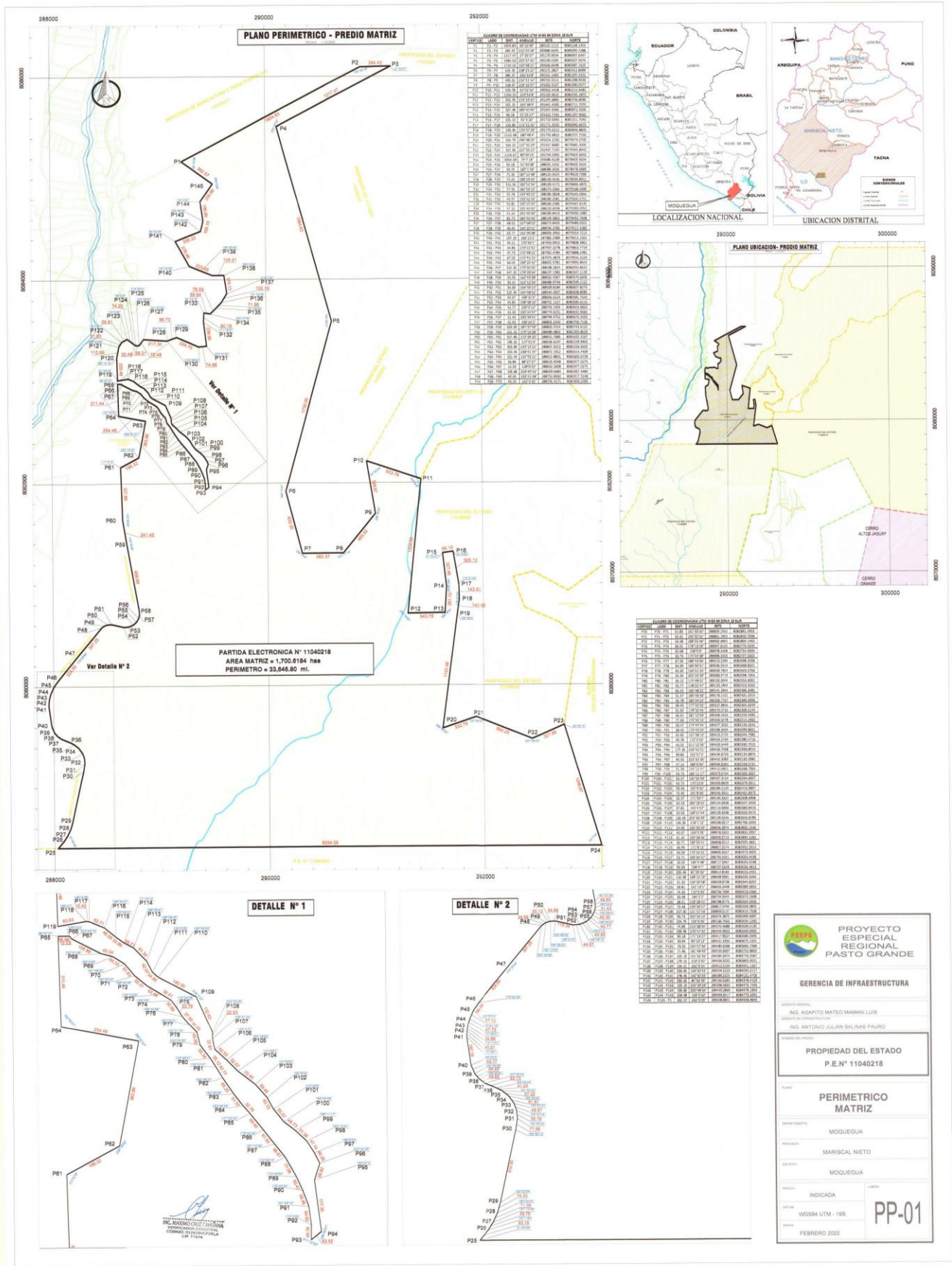
El objetivo principal es la generación de planos perimétricos y ubicación para la independización de terrenos eriazos inscrito a nombre del estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), a favor del "Proyecto Ampliación de la Frontera Agrícola Lomas de Ilo – Moquegua"

6. OBSERVACION

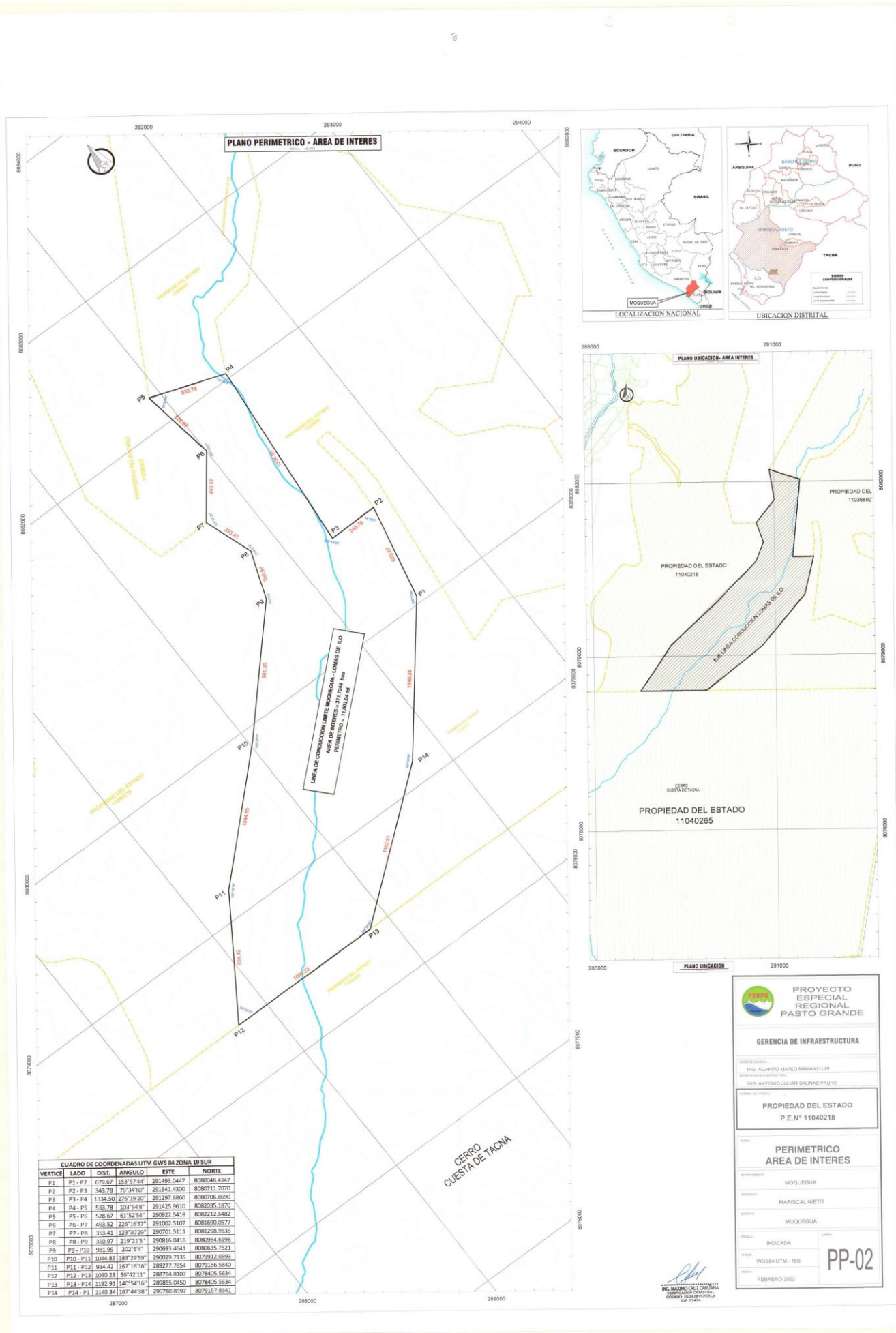
La presente documentación se ha elaborado en base a la información gráfica digital con la que cuenta esta Oficina de Saneamiento Físico Legal, obtenidos de las oficinas registrales de Moquegua e Ilo, Zona Registral N° XIII sede Tacna de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; así como al geo portal Sinabip Libre, portafolio de predios del Estado (PPE) de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, estos documentos están referidos al Datum WGS84, y corresponde a la Zona UTM 19 Sur

Moquegua Febrero del 2022

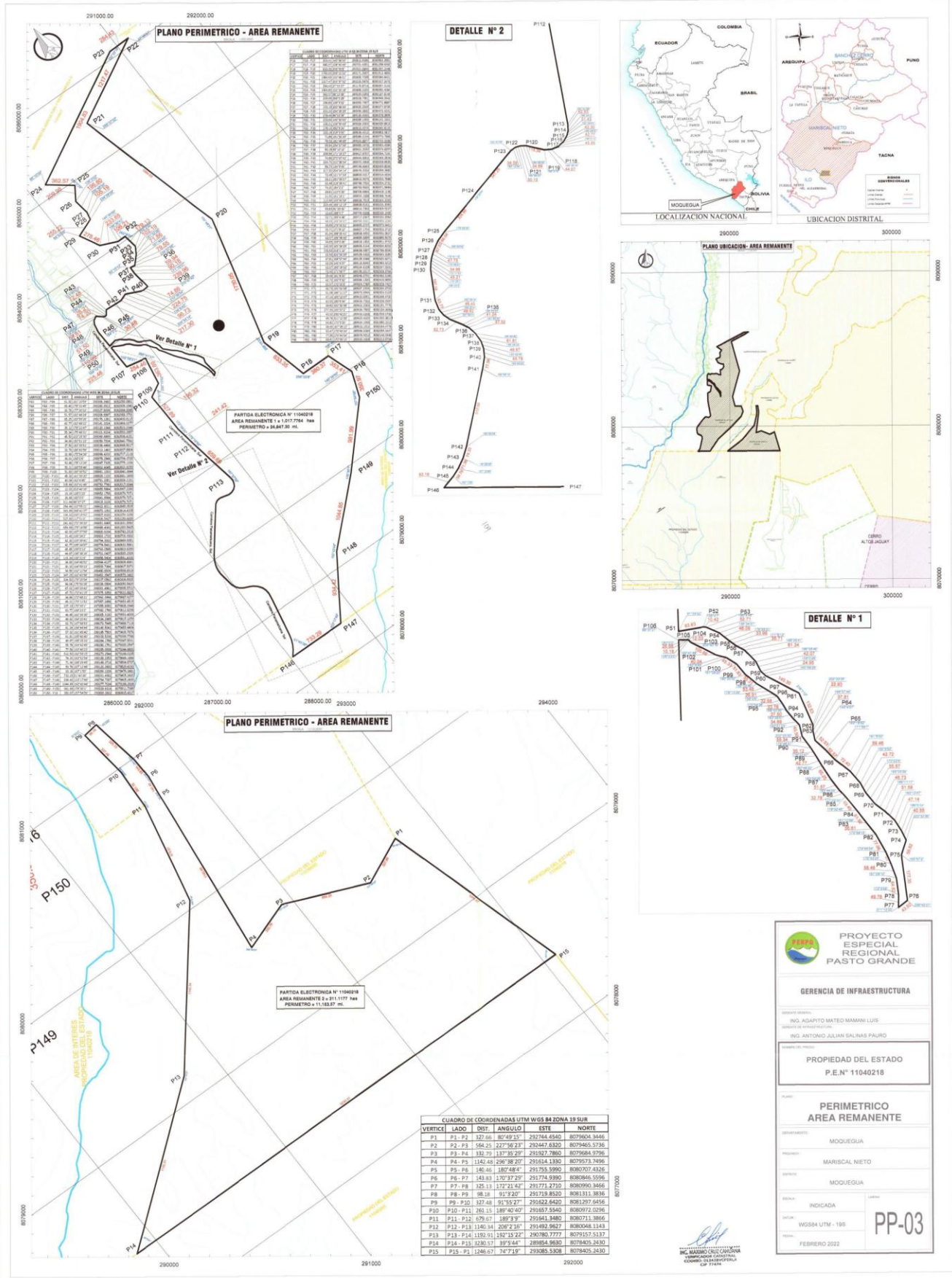

ING. MAXIMO CRUZ CAHUJANA
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO: 012428VCPZRLK
LUP 77378



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 2A35585466



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **2A35585466**



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **2A35585466**