

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE BIENES  
NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

## **RESOLUCIÓN N° 1319-2023/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 13 de diciembre del 2023

### **VISTO:**

El Expediente 1218-2023/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto de un terreno rural de **42 262,46 m<sup>2</sup> (4.2262 Ha)** denominado 2497426-MAT/P1-PE/PID-17, ubicado a 1 250,00 metros del Puente Matagente en el km 15+930 en el distrito de El Carmen, provincia de Chincha y departamento de Ica (en adelante "el predio"), para ser destinado al proyecto denominado: "Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Mantagente en los distrito de Alto Laran, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora - 4 distritos de la provincia de Chincha - departamento de Ica";y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley 29151<sup>1</sup> (en adelante "la Ley") y su Reglamento<sup>2</sup> y modificatorias (en adelante "el Reglamento");

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49° y 50° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>3</sup> (en adelante "Texto Integrado del ROF de la SBN"), la Subdirección de

<sup>1</sup> Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

<sup>2</sup> Aprobado con Decreto Supremo n.°: 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 11 de abril de 2021

<sup>3</sup> Aprobado mediante Resolución n.° 00066-2022/SBN, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 28 de septiembre de 2022

Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 50 del “Texto Integrado del ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley 30556 y su modificatoria<sup>4</sup> se aprobaron las disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres, la misma que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y se declara de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios<sup>5</sup> (en adelante “La Ley 30556”), la cual identifica las diferentes intervenciones a ser ejecutadas por los tres niveles de Gobierno, en el marco de la Reconstrucción con Cambios, en ese sentido, mediante Decreto Supremo 091-2017/PCM<sup>6</sup> se aprueba el Plan de la Reconstrucción, de conformidad con lo establecido en “La Ley 30556” (en adelante “El Plan”);

4. Que, las normas antes glosadas han sido recogidas en el Texto Único Ordenado de la Ley 30556<sup>7</sup> (en adelante “TUO de la Ley 30556”); asimismo es conveniente indicar que mediante Decreto Supremo 003-2019-PCM se aprueba el Reglamento de la Ley 30556, “Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios” y su modificatoria<sup>8</sup> (en adelante “Reglamento de la Ley 30556”);

5. Que, en el primer párrafo del numeral 9.5, artículo 9° del “TUO de la Ley 30556”, se precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación de “El Plan”, son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de “El Plan” a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, el segundo párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a la SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; igualmente, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

7. Que, los requisitos para la solicitud de predios de propiedad del Estado dentro del marco de “El Plan”, se encuentran regulados en el numeral 58.1 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, asimismo, de conformidad con el último párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que lo que no se encuentre regulado en el mismo y siempre que no contravenga dicha norma, es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo 1192 “Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura”;

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 29 de abril de 2017, modificada mediante D.L n.° 1354, publicado en el diario El Peruano, el 3 de junio de 2018

<sup>5</sup> Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad.

<sup>6</sup> Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 12 de septiembre de 2017.

<sup>7</sup> Aprobado por Decreto Supremo n.° 094-2018-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 8 de septiembre de 2018.

<sup>8</sup> Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 9 de enero de 2019, modificado por el Decreto Supremo 155-2019-PCM publicado el 14 de setiembre del 2019.

8. Que, mediante Resolución de Dirección Ejecutiva n° 0128-2020-ARCC/DE del 05 de noviembre de 2020, se verificó que conforme al Anexo n° 01.1 de la referida resolución se precisa las intervenciones de soluciones integrales referida entre otras, al numeral 30.4, en el cual se encuentra el proyecto denominado: “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Mantagente en los distrito de Alto Laran, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora - 4 distritos de la provincia de Chincha - departamento de Ica”;

### ***Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”***

9. Que, mediante Oficio n.° 02932-2023-ARCC/DE/DSI (S.I. 31427-2023) presentado el 15 de noviembre de 2023, la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representada por el señor Alberto Marquina Pozo, Director de la Dirección de Soluciones Integrales, que fuera designado mediante Resolución de Dirección Ejecutiva 0112-2023-ARCC/DE del 09 de setiembre de 2023, en atención a las facultades otorgadas mediante la Resolución de Dirección Ejecutiva 0007-2023-ARCC/DE del 04 de enero del 2023 (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio respecto de “el predio” a su favor, sustentando su pedido, en la normativa especial descrita en los considerandos precedentes de la presente resolución y adjuntando el Plan de Saneamiento Físico Legal de “el predio”, conjuntamente con otros documentos;

10. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, se procedió con la calificación atenuada<sup>9</sup> de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 1, artículo 58° del “Reglamento de la Ley 30556”<sup>10</sup>; emitiéndose el Informe Preliminar n.° 03024-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 20 de noviembre de 2023 y anexos, a través del cual se verificó entre otras que: i) De la revisión de la Base Gráfica del SICAR se advierte que “el predio” recae parcialmente sobre la UC N° 08001, sírvase verificar y subsanar, a fin de no afectar derechos de propiedad de terceros y ii) Se advierte que “el administrado” presenta un Certificado de Búsqueda Catastral de un área mayor extensión a la solicitada, no obstante a ello, “el administrado” presenta un plano diagnóstico en donde se evidencia que “el predio” se encuentra dentro del ámbito materia de la búsqueda catastral, así también se observa que “el predio” se encuentra libre de superposiciones con las partidas advertidas en el CBC; sin embargo, se evidencia que “el predio” recae parcialmente sobre un predio rural en la parte norte, sobre el cual no figura información sobre este;

11. Que, las observaciones descritas en el considerando precedente, junto con las aclaraciones legales, fueron puestas en conocimiento de “el administrado”, a través del Oficio n.° 08934-2023/SBN-DGPE-SDAPE depositado en el buzón electrónico de “el administrado” el día 23 de noviembre del 2023 conforme consta en la Constancia de Notificación Electrónica y conforme consta en el Acuse de Recibo del día 23 de noviembre de 2023;

<sup>9</sup> Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto

<sup>10</sup> Artículo 58 numeral 1 del “Reglamento de la Ley n.° 30556”, Para solicitar el otorgamiento de un predios o bienes inmuebles de propiedad del estado se debe adjuntar los siguientes documentos:

- a) Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio.
- b) Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses.
- c) Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84. A escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral, para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.
- d) Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

12. Que, mediante Oficio n.º 03866-2023-ARCC/DE/DSI (S.I. n.º 33081-2023) presentado el 30 de noviembre de 2023, “el administrado” presentó el descargo de las observaciones advertidas mediante el Oficio señalado en el considerando precedente, en ese sentido, el técnico a cargo del presente procedimiento revisó los documentos presentados por “el administrado” concluyendo entre otros que, “el administrado” subsanó las observaciones trasladadas, conforme consta en el Informe Preliminar n.º 03192-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 04 de diciembre del 2023;

13. Que, respecto a la superposición advertida con la UC N° 08001 mencionada en el considerando decimo de la presente resolución, “el administrado” declaró que ha efectuado una verificación en campo, de la cual se observa que dicho ámbito de superposición se haya sin posesión u ocupación por tercero alguno, así mismo advierte que no existen mejoras que pudieran ser afectados por el citado proyecto;

14. Que, cabe indicar que “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 08 de noviembre del 2023 (Publicidad n.º. 2023-6608073), sustentado en el Informe Técnico n.º 010936-2023-Z.R.N.º XI-SEDE-ICA/UREG/CAT del 03 de noviembre del 2023, respecto de un área de mayor extensión al área de “el predio”, a través del cual la Oficina Registral de Chincha informó que: i) Graficado el predio en consulta con las coordenadas proporcionadas y confrontado con la base gráfica, se aprecia que se encuentra parcialmente en el ámbito del predio inscrito en la partida n.º 11006164; al respecto, de acuerdo al Plan de Saneamiento presentado por “el administrado” declaró que el área a inmatricular es menor y no se encuentra dentro del ámbito de superposición, asimismo, se verificó que en el Plano Diagnóstico presentado se visualiza que “el predio” no se superpone sobre las áreas inscritas señaladas en el Certificado de Búsqueda Catastral; conforme se sustenta en el Informe Preliminar n.º 03192-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 04 de diciembre del 2023 y ii) Se advierte que el predio materia de consulta se encuentra parcialmente dentro de la delimitación marginal del Río Matagente según D.D N° 1427-2019-ANA-AAA-CH.CH., al respecto “el administrado” lo declaró en el Plan de Saneamiento Físico Legal, no obstante, dicha circunstancia no resulta limitante para continuar con el presente procedimiento conforme al artículo 61º de “el Reglamento de la Ley 30556”;

15. Que, asimismo, se deberá tener en cuenta que la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que, corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”; ello acorde a lo establecido en el numeral 5.15 de la Directiva n.º 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192” en aplicación de lo señalado en el séptimo considerando de la presente resolución;

16. Que, el artículo 61º del “Reglamento de la Ley 30556”, señala que la existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la

defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado;

17. Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de Saneamiento Físico Legal de “el predio”, se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral y se encuentra sin ocupaciones, ni edificaciones; en relación a la inspección técnica realizada por “el administrado” el 29 de junio del 2023, detallada en el Informe de Inspección Técnica presentado, se precisó que “el predio” es de naturaleza rural;

18. Que, conforme a lo sustentado por “el administrado”, tanto en la solicitud de ingreso y en Plan de Saneamiento Físico Legal, se encuentra bajo el marco de lo regulado por el artículo 58° numeral 2 del “Reglamento de la Ley 30556”, que establece que la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora tienen la calidad de declaración jurada y en consecuencia son de entera responsabilidad de “el administrado”;

19. Que, el artículo 60° numeral 3 del citado reglamento, señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto que contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador;

20. Que, en atención a lo expuesto en los considerandos precedentes, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto denominado: “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Mantagente en los distrito de Alto Laran, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora - 4 distritos de la provincia de Chincha - departamento de Ica”; conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal y en los documentos técnicos como el plano perimétrico – ubicación y la memoria descriptiva suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero. Maribel M. Cañari Robles;

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica;>

22. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” establece que la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan; asimismo, señala que el pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, el “Texto Integrado del ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, la Resolución nro. 005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y el Informe Técnico Legal n.º 1579-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 13 de diciembre del 2023;

## **SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DISPONER** la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, respecto de un terreno rural de **42 262,46 m<sup>2</sup> (4.2262 Ha)** denominado 2497426-MAT/P1-PE/PID-17, ubicado a 1 250,00 metros del Puente Matagente en el km 15+930 en el distrito de El Carmen, provincia de Chincha y departamento de Ica a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** para ser destinado al proyecto denominado: “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Mantagente en los distrito de Alto Laran, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora - 4 distritos de la provincia de Chincha - departamento de Ica”, según el plano ubicación – perimétrico y memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registraln.º XI – Oficina Registral de Chincha de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** lo resuelto en la presente resolución.

**CUARTO:** Disponer la publicación del extracto de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y el texto completo en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su publicación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

**Firmado por**  
**Carlos Alfonso García Wong**  
**Subdirector**  
**Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal**

## MEMORIA DESCRIPTIVA - 2497426-MAT/P1-PE/PID-17

### PROYECTO 1: "AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

#### 1 DESCRIPCIÓN DEL ÁREA:

El predio es un polígono irregular que consta de ciento cincuenta (150) tramos, el mismo que no cuenta con antecedentes registrales. Se encuentra ubicado en el distrito de El Carmen, en la Provincia de Chincha, Departamento de Ica.

#### 2 DENOMINACIÓN:

2497426-MAT/P1-PE/PID-17

#### 3 PROPOSITO:

PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

#### 4 DATOS GENERALES:

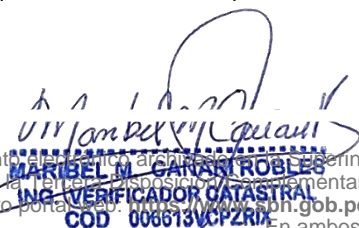
Tabla 1: DATOS DEL ÁREA A INSCRIBIR

DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
DEPARTAMENTO	ICA
PROVINCIA	CHINCHA
DISTRITO	EL CARMEN
DIRECCIÓN	Se ubica a 1,250.00 m del Puente Matagente en el km 15+930, Colinda por el Norte con predio inscrito en la P.E. N° 11006164 y con el río Matagente
PERÍMETRO	3,164.41 m.
ÁREA	42,262.46 m <sup>2</sup>
ÁREA	4.2262 ha
SISTEMA DE PROYECCIÓN	UTM (UNIVERSAL TRANSVERSAL MERCATOR)
DATUM	WGS-84
ZONA	18 SUR

Fuente: Consorcio Icafal - Flesan. octubre, 2023

#### 5 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

**NORTE:** Colinda con predio inscrito en la P.E. N° 11006164, área sin antecedente registral y río matagente, en línea quebrada de ochenta (80) tramos 1-2 de 60.14 m, 2-3 de 30.24 m, 3-4 de 9.59 m, 4-5 de 35.18 m, 5-6 de 4.55 m, 6-7 de 39.62 m, 7-8 de 8.73 m, 8-9 de 29.84 m, 9-10 de 13.66 m, 10-11 de 33.03 m, 12-12 de 36.76 m, 12-13 de 18.21 m, 13-14 de 20.10 m, 14-15 de 20.51 m, 15-16 de 44.86 m, 16-17 de 14.38 m, 17-18 de 11.22 m, 18-19 de 8.92 m, 19-20 de 38.77 m, 20-21 de 4.5 m, 21-22 de 4.37 m, 22-23 de 10.99 m, 23-24 de 29.41 m, 24-25 de 26.38 m, 25-26 de 25.40 m, 26-27 de 19.90 m, 27-28 de 19.93 m, 28-29 de 12.05 m, 29-30 de 1.5 m, 30-31 de 6.85 m, 31-32 de 59.88 m, 32-33 de 20.32 m, 33-34 de 8.57 m, 34-35 de 28.06 m, 35-36 de 3.43 m, 36-37 de 20.31 m, 37-38 de 9.32 m, 38-39 de 49.79 m, 39-40 de 19.78 m, 40-41 de 19.69 m, 41-42 de 20.08 m, 42-43 de 1.88 m, 43-44 de 18.32 m, 44-45 de 7.10 m, 45-46 de 11.19 m, 46-47 de 14.9 m, 47-48 de 13.86 m, 48-49 de 34.62 m, 49-50 de 12.37 m, 50-

  
MARIBEL M. CARRERO ROBLES  
ING. VERIFICADOR CATASTRAL  
COD 006613WCPZRM

51 de 10.68 m, 51-52 de 7.36 m, 52-53 de 3.11 m, 53-54 de 2.72 m, 54-55 de 0.36 m, 55-56 de 21.90 m, 56-57 de 3.73 m, 57-58 de 20.32 m, 58-59 de 19.46 m, 59-60 de 16.93 m, 60-61 de 3.15 m, 61-62 de 6.07 m, 62-63 de 11.58 m, 63-64 de 22.38 m, 64-65 de 42.56 m, 65-66 de 21.66 m, 66-67 de 35.81 m, 67-68 de 22.61 m, 68-69 de 17.91 m, 69-70 de 39.52 m, 70-71 de 40.03 m, 71-72 de 36.83 m, 72-73 de 9.21 m, 73-74 de 16.93 m, 74-75 de 15.19 m, 75-76 de 16.47 m, 76-77 de 15 m, 77-78 de 14.37 m, 78-79 de 6.65 m, 79-80 de 10.15 m, 80-81 de 20.96 m.

**ESTE:** Colinda con río matagente, en línea quebrada de trece (13) tramos, entre los vértices 81-82 de 4.55 m, 82-83 de 13.9 m, 83-84 de 10.31 m, 84-85 de 2.76 m, 85-86 de 1.20 m, 86-87 de 2.86 m, 87-88 de 1.79 m, 88-89 de 1.82 m, 89-90 de 1.59 m, 90-91 de 3.35 m, 91-92 de 4.12 m, 92-93 de 1.76 m, 93-94 de 1.82 m.

**SUR:** Colinda con río matagente, en línea quebrada de cincuenta y seis (56) tramos, entre los vértices 94-95 de 3.75 m, 95-96 de 5.71 m, 96-97 de 10.87 m, 97-98 de 3.87 m, 98-99 de 12.60 m, 99-100 de 14.64 m, 100-101 de 8.82 m, 101-102 de 2.99 m, 102-103 de 16.88 m, 103-104 de 17.94 m, 104-105 de 28.91 m, 105-106 de 40.36 m, 106-107 de 79.65 m, 107-108 de 100 m, 108-109 de 53.37 m, 109-110 de 9.94 m, 110-111 de 36.83 m, 111-112 de 23.39 m, 112-113 de 14.45 m, 113-114 de 7.14 m, 114-115 de 41.98 m, 115-116 de 17.62 m, 116-117 de 11.63 m, 117-118 de 29.18 m, 118-119 de 13.95 m, 119-120 de 20.46 m, 120-121 de 20.53 m, 121-122 de 20.48 m, 122-123 de 34.64 m, 123-124 de 29.34 m, 124-125 de 40.73 m, 125-126 de 20.25 m, 126-127 de 10.42 m, 127-128 de 29.41 m, 128-129 de 19.41 m, 129-130 de 20.61 m, 130-131 de 18.77 m, 131-132 de 17.29 m, 132-133 de 4.13 m, 133-134 de 40.46 m, 134-135 de 19.66 m, 135-136 de 31.58 m, 136-137 de 48.28 m, 137-138 de 58.91 m, 138-139 de 37.65 m, 139-140 de 85.49 m, 140-141 de 40.03 m, 141-142 de 30.79 m, 142-143 de 31.98 m, 143-144 de 17.24 m, 144-145 de 20.81 m, 145-146 de 20.75 m, 146-147 de 50.42 m, 147-148 de 11.65 m, 148-149 de 49.11 m, 149-150 de 30.75 m.

**OESTE:** Colinda con río matagente, en línea recta de un (1) tramo, entre los vértices 150-1 de 29.41 m.

## 6 CUADRO DE COORDENADAS:

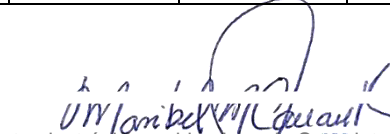
Tabla 2: DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INSCRIBIR

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	60.14	87°46'17"	387475.4859	8510192.5502
2	2-3	30.24	182°48'47"	387535.1618	8510200.0447
3	3-4	9.59	175°20'45"	387564.9480	8510205.2814
4	4-5	35.18	187°17'30"	387574.4967	8510206.1701
5	5-6	4.55	174°30'18"	387608.8276	8510213.8496
6	6-7	39.62	188°19'56"	387613.3426	8510214.4131
7	7-8	8.73	182°44'51"	387651.5301	8510224.9650
8	8-9	29.84	175°54'11"	387659.8219	8510227.6902
9	9-10	13.66	193°55'20"	387688.7675	8510234.9592
10	10-11	33.03	169°20'1"	387700.8295	8510241.3779
11	12-12	36.76	180°25'1"	387732.3549	8510251.2289
12	12-13	18.21	181°39'55"	387767.3593	8510262.4473
13	13-14	20.10	177°57'2"	387784.5308	8510268.5062


  
**MARIBEL M. CAÑARI ROBLES**  
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL  
 COD. 006613V02R1X



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
14	14-15	20.51	179°20'41"	387803.7131	8510274.5123
15	15-16	44.86	182°22'55"	387823.3540	8510280.4162
16	16-17	14.38	177°52'21"	387865.7405	8510295.1041
17	17-18	11.22	190°35'3"	387879.4900	8510299.3038
18	18-19	8.92	168°33'25"	387889.4398	8510304.4986
19	19-20	38.77	186°44'29"	387898.0108	8510306.9767
20	20-21	4.50	176°59'46"	387933.7336	8510322.0427
21	21-22	4.37	187°2'41"	387937.9612	8510323.5700
22	22-23	10.99	176°58'9"	387941.8537	8510325.5455
23	23-24	29.41	178°55'38"	387951.9066	8510329.9955
24	24-25	26.38	180°28'9"	387979.0174	8510341.3943
25	25-26	25.40	177°48'30"	388003.2504	8510351.8174
26	26-27	19.90	187°19'46"	388026.9546	8510360.9554
27	27-28	19.93	169°26'47"	388044.4580	8510370.4239
28	28-29	12.05	185°42'43"	388063.4287	8510376.5358
29	29-30	1.50	199°17'7"	388074.4692	8510381.3523
30	30-31	6.85	165°27'25"	388075.5660	8510382.3699
31	31-32	59.88	174°15'14"	388081.5982	8510385.6195
32	32-33	20.32	187°13'51"	388136.8941	8510408.5981
33	33-34	8.57	176°29'56"	388154.5260	8510418.6946
34	34-35	28.06	176°25'40"	388162.2090	8510422.4910
35	35-36	3.43	177°30'33"	388188.0917	8510433.3304
36	36-37	20.31	175°20'16"	388191.3076	8510434.5157
37	37-38	9.32	187°50'59"	388210.8717	8510439.9672
38	38-39	49.79	183°34'50"	388219.4231	8510443.6713
39	39-40	19.78	183°32'33"	388263.7885	8510466.2774
40	40-41	19.69	186°46'55"	388280.8277	8510476.3316
41	41-42	20.08	188°7'49"	388296.4828	8510488.2685
42	42-43	1.88	162°50'43"	388310.5669	8510502.5783
43	43-44	18.32	192°48'37"	388312.2179	8510503.4673
44	44-45	7.10	176°20'45"	388326.0186	8510515.5111
45	45-46	11.19	162°42'51"	388331.6522	8510519.8272
46	46-47	14.90	181°36'34"	388342.1575	8510523.6864
47	47-48	13.86	186°47'40"	388355.9940	8510529.2152
48	48-49	34.62	176°42'41"	388368.1645	8510535.8439
49	49-50	12.37	174°24'8"	388399.4653	8510550.6306
50	50-51	10.68	177°4'21"	388411.1164	8510554.7997
51	51-52	7.36	194°23'50"	388421.3412	8510557.8792
52	52-53	3.11	239°54'17"	388427.6409	8510561.6882
53	53-54	2.72	179°53'54"	388427.5832	8510564.7976
54	54-55	0.36	109°53'20"	388427.5376	8510567.5150

  
**MARIBEL M. CANSINO ROBLES**  
**ING. VERIFICADOR CATASTRAL**  
**COD 006613VCPZRX**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
55	55-56	21.90	188°48'44"	388427.8781	8510567.6447
56	56-57	3.73	167°50'46"	388446.9070	8510578.4821
57	57-58	20.32	196°47'38"	388450.4630	8510579.6039
58	58-59	19.46	177°32'16"	388467.2482	8510591.0551
59	59-60	16.93	184°24'48"	388483.7794	8510601.3210
60	60-61	3.15	167°33'7"	388497.4319	8510611.3328
61	61-62	6.07	195°6'13"	388500.3106	8510612.6028
62	62-63	11.58	174°7'29"	388505.0308	8510616.4128
63	63-64	22.38	182°33'32"	388514.7378	8510622.7248
64	64-65	42.56	180°22'15"	388532.9370	8510635.7507
65	65-66	21.66	177°36'22"	388567.3837	8510660.7444
66	66-67	35.81	178°17'18"	388585.4283	8510672.7195
67	67-68	22.61	182°50'38"	388615.8448	8510691.6213
68	68-69	17.91	177°1'17"	388634.4292	8510704.4907
69	69-70	39.52	183°15'3"	388649.6643	8510713.9087
70	70-71	40.03	176°54'57"	388682.0476	8510736.5620
71	71-72	36.83	182°35'7"	388716.0330	8510757.7078
72	72-73	9.21	175°45'46"	388746.3971	8510778.5571
73	73-74	16.93	190°27'56"	388754.3501	8510783.1929
74	74-75	15.19	187°53'9"	388767.1829	8510794.2322
75	75-76	16.47	181°31'14"	388777.2324	8510805.6268
76	76-77	15.00	176°36'18"	388787.7945	8510818.2633
77	77-78	14.37	187°5'27"	388798.0816	8510829.1853
78	78-79	6.65	179°28'12"	388806.5694	8510840.7847
79	79-80	10.15	174°51'11"	388810.5488	8510846.1187
80	80-81	20.96	182°47'40"	388817.3221	8510853.6752
81	81-82	4.55	95°54'16"	388830.5322	8510869.9435
82	82-83	13.90	91°58'39"	388834.3370	8510867.4563
83	83-84	10.31	176°39'45"	388827.1375	8510855.5662
84	84-85	2.76	290°32'52"	388821.2955	8510847.0764
85	85-86	1.20	158°12'50"	388823.9737	8510846.4094
86	86-87	2.86	137°58'37"	388824.9510	8510845.7053
87	87-88	1.79	244°8'0"	388825.5555	8510842.9108
88	88-89	1.82	133°2'58"	388827.2922	8510842.4887
89	89-90	1.59	237°38'40"	388828.1863	8510840.9012
90	90-91	3.35	137°59'5"	388829.7705	8510840.8191
91	91-92	4.12	217°8'1"	388832.1409	8510838.4502
92	92-93	1.76	140°44'7"	388836.2246	8510837.8873
93	93-94	1.82	136°26'56"	388837.4227	8510836.5974
94	94-95	3.75	148°17'28"	388837.4016	8510834.7771

  
**MARIEL M. GONZÁLEZ ROBLES**  
 INGENIERA VERIFICADORA DE CATASTRO  
 COD 006613VCPZRM

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
95	95-96	5.71	163°18'54"	388835.3912	8510831.6059
96	96-97	10.87	191°31'22"	388831.0774	8510827.8636
97	97-98	3.87	192°1'15"	388824.4565	8510819.2460
98	98-99	12.60	167°40'54"	388822.7896	8510815.7535
99	99-100	14.64	174°42'27"	388815.0638	8510805.8051
100	100-101	8.82	176°6'21"	388805.0571	8510795.1210
101	101-102	2.99	192°28'59"	388798.6067	8510789.1099
102	102-103	16.88	171°55'47"	388796.9133	8510786.6493
103	103-104	17.94	168°15'53"	388785.4851	8510774.2239
104	104-105	28.91	178°9'49"	388770.9047	8510763.7628
105	105-106	40.36	180°7'31"	388746.8905	8510747.6732
106	106-107	79.65	180°3'24"	388713.4107	8510725.1353
107	107-108	100.00	179°54'40"	388647.3798	8510680.5895
108	108-109	53.37	180°23'57"	388564.3935	8510624.7921
109	109-110	9.94	187°38'41"	388520.3139	8510594.7063
110	110-111	36.83	175°5'56"	388512.9196	8510588.0579
111	111-112	23.39	176°33'29"	388483.5279	8510565.8626
112	112-113	14.45	173°53'27"	388464.0457	8510552.9106
113	113-114	7.14	208°4'40"	388451.2259	8510546.2350
114	114-115	41.98	141°21'41"	388447.1884	8510540.3417
115	115-116	17.62	183°44'2"	388407.0351	8510528.1068
116	116-117	11.63	186°18'2"	388390.5474	8510521.8832
117	117-118	29.18	188°36'44"	388380.1849	8510516.6077
118	118-119	13.95	174°42'24"	388356.4555	8510499.6237
119	119-120	20.46	191°14'12"	388344.4142	8510492.5875
120	120-121	20.53	175°25'11"	388329.0976	8510479.0193
121	121-122	20.48	177°10'39"	388312.6931	8510466.6774
122	122-123	34.64	177°39'33"	388295.7386	8510455.1839
123	123-124	29.34	175°42'5"	388266.2960	8510436.9340
124	124-125	40.73	176°34'39"	388240.2669	8510423.3876
125	125-126	20.25	182°52'11"	388203.0770	8510406.7740
126	126-127	10.42	177°39'48"	388185.0261	8510397.5999
127	127-128	29.41	177°50'41"	388175.5511	8510393.2610
128	128-129	19.41	179°24'26"	388148.3668	8510382.0291
129	129-130	20.61	178°40'4"	388130.3525	8510374.8033
130	130-131	18.77	184°25'35"	388111.0508	8510367.5774
131	131-132	17.29	178°33'35"	388094.0304	8510359.6585
132	132-133	4.13	165°12'36"	388078.1720	8510352.7597
133	133-134	40.46	195°24'40"	388074.0914	8510352.1338
134	134-135	19.66	177°22'40"	388037.1661	8510335.5920

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
135	135-136	31.58	183°40'37"	388018.8780	8510328.3847
136	136-137	48.28	177°8'53"	387990.2960	8510314.9435
137	137-138	58.91	179°58'57"	387945.6344	8510296.5954
138	138-139	37.65	175°43'15"	387891.1359	8510274.2256
139	139-140	85.49	180°34'48"	387855.3335	8510262.5669
140	140-141	40.03	177°46'25"	387774.3180	8510235.2750
141	141-142	30.79	180°11'29"	387735.9191	8510223.9803
142	142-143	31.98	181°44'39"	387706.4093	8510215.1930
143	143-144	17.24	184°16'42"	387676.0474	8510205.1362
144	144-145	20.81	172°1'18"	387660.1333	8510198.5102
145	145-146	20.75	181°40'34"	387639.9979	8510193.2553
146	146-147	50.42	175°37'43"	387620.0793	8510187.4296
147	147-148	11.65	174°52'31"	387570.7475	8510177.0054
148	148-149	49.11	183°20'36"	387559.1795	8510175.6246
149	149-150	30.75	176°15'38"	387510.8414	8510166.9705
150	150-1	29.41	92°58'33"	387480.2821	8510163.5369
PERÍMETRO (m)		3,164.41 m.			
ÁREA (m <sup>2</sup> )		42,262.46 m <sup>2</sup>			
ÁREA (ha)		4,2262 ha			

Fuente: Consorcio Icafal - Flesan. octubre, 2023

## 7 OBSERVACIONES:

- Los datos que se contemplan en la documentación técnica vinculada al presente informe se encuentran georreferenciados en el datum UTM WGS 84, zona 18 sur.
- Se ha identificado una superposición de 41,346.83 m<sup>2</sup>, entre el área a inmatricular con la faja marginal del Río Matagente, aprobada por la RD N°1427-2019-ANA (se elaboró la faja marginal del Río Matagente, en ambos márgenes del cauce, desde el Partidor ubicado en el Km. 26+ 600 hasta la desembocadura al mar Km. 0+000, en base a los datos técnicos de la Resolución Directoral). Se adjunta dicha resolución.
- Cabe indicar que la Resolución Directoral N°1427-2019-ANA contiene información técnica correspondiente al ancho de la faja marginal del Río Matagente, siendo posible graficarla sin ninguna dificultad, por lo que no resulta necesario realizar la consulta a la Autoridad Nacional del Agua.
- Según se advierte en la base gráfica de MIDAGRI, el área materia de inmatriculación se superpone parcialmente con la UCC 08001 en dos (2) áreas sin continuidad física de 192.96 m<sup>2</sup> y 337.96 m<sup>2</sup>, abarcando un área total de 530.92 m<sup>2</sup> (1.26%). Al respecto, se ha efectuado la verificación en campo, de la cual se observa que dicho ámbito de superposición con la UCC 08001 se haya sin posesión u ocupación por terceros alguno, asimismo se advierte que no existen mejoras que pudieran ser afectados por el citado proyecto. Lo señalado se encuentra reflejado en el plano diagnóstico adjuntado al Plan de Saneamiento.
- El predio para inmatricular es de 42,262.46 m<sup>2</sup> (4.2262 ha) y se encuentra inmerso en su totalidad en un área de mayor extensión de 4.3141 ha (43,141.22 m<sup>2</sup>) y que cuenta

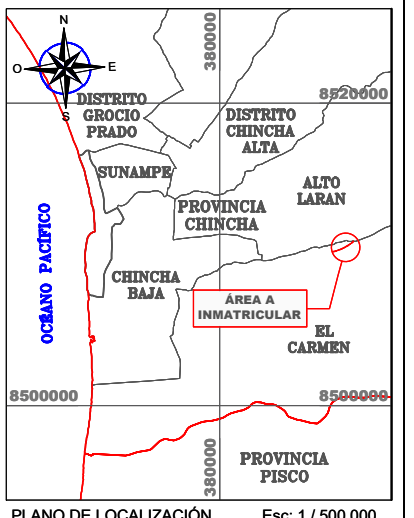
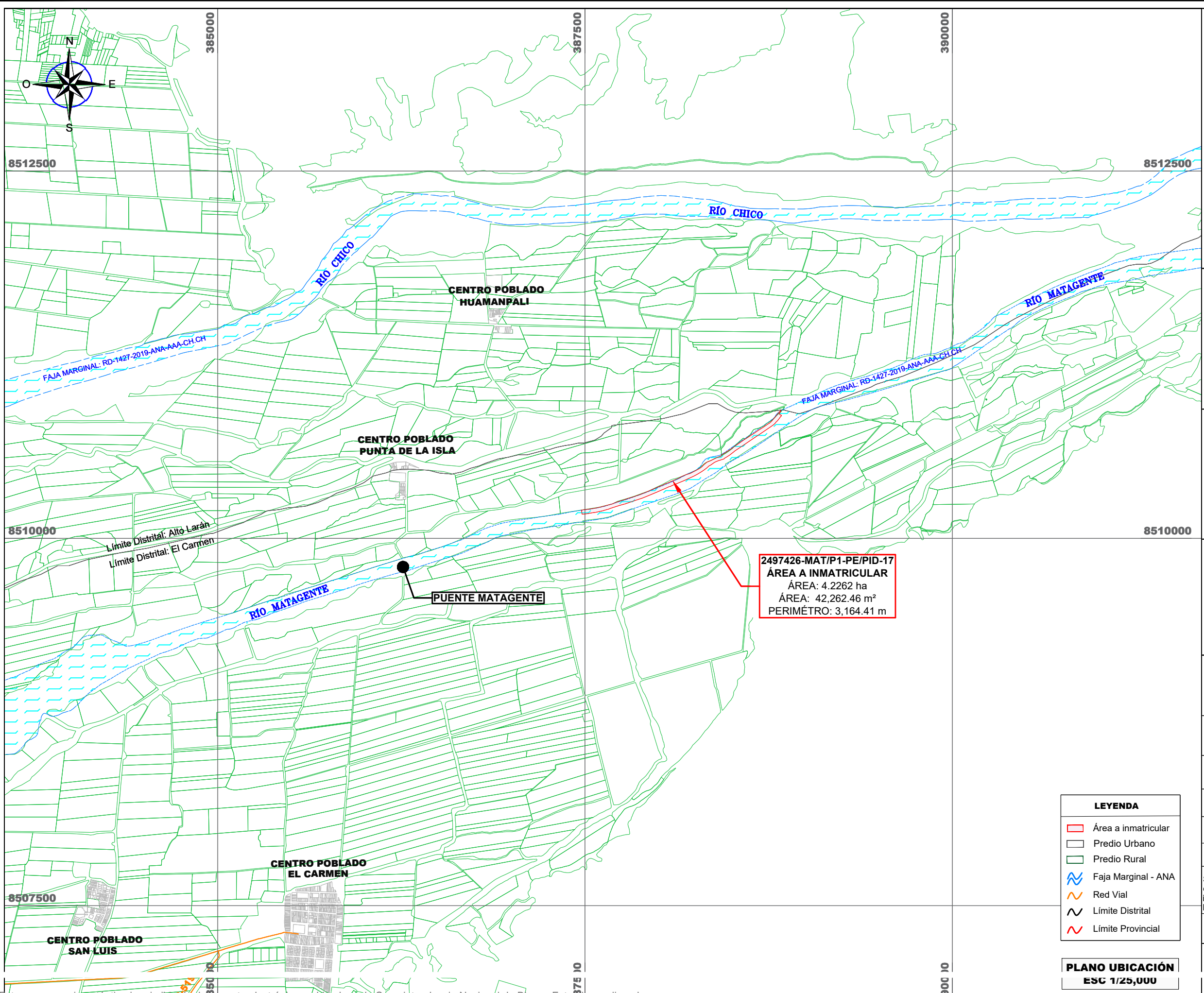
con Certificado de búsqueda catastral de publicidad N° 6608073, en el cual dentro sus conclusiones se indica lo siguiente:

*“3.2. Graficado el predio en consulta con las coordenadas proporcionadas y confrontado con la base gráfica, se aprecia que se encuentra parcialmente en el ámbito del predio inscrito en la Partida N° 11006164. Según nuestra Base Cartográfica Catastral con la que cuenta la Oficina de Catastro de esta Zona Registral.”*

- Respecto al numeral 3.2 señalado en el Certificado de Búsqueda Catastral, se indica que la poligonal correspondiente a la partida N° 11006164 se ha obtenido según la base gráfica registral con que la cuenta la Autoridad de Reconstrucción con Cambios, lo cual es concordante con lo visualizado en el gráfico de evaluación técnica adjunto al certificado de búsqueda catastral de publicidad N° 6608073.
- Si bien es cierto, en el área de 4.3141 ha (43,141.22 m2) con Certificado de Búsqueda Catastral de publicidad N° 6608073 se advierte superposición gráfica parcial con la partida N° 11006164. Al respecto, se precisa que el área para inmatricular de 42,262.46 m2 (4.2262 ha) con código 2497426-MAT/P1-PE/PID-17 es menor y no se encuentra dentro del ámbito de superposición, por lo que recae sobre un ámbito que no cuenta con antecedente registral.
- En ese sentido, teniendo en cuenta que el área de 42,262.46 m2 (4.2262 ha) con código 2497426-MAT/P1-PE/PID-17 recae sobre un ámbito que no cuenta con antecedente registral se solicita el procedimiento de Primera inscripción de Dominio respecto a dicha área.



MARIBEL M. CAÑARI ROBLES  
ING. VERIFICADOR CATASTRAL  
COD 006613VCPZRIX



*Maribel M. Cañari Robles*  
**MARIBEL M. CAÑARI ROBLES**  
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL  
 COD 006613VCPZRIX



**2497426-MAT/P1-PE/PID-17**  
**ÁREA A INMATRICULAR**  
 ÁREA: 4.2262 ha  
 ÁREA: 42,262.46 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO: 3,164.41 m

PROYECTO 01:  
 "AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426



PLANO:  
**UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN**

PROPOSITO:  
**PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA: CHINCHA

DISTRITO: EL CARMEN

DIRECCIÓN:  
 Se ubica a 1,250.00 m del Puente Matagente en el km 15+930, Colinda por el Norte con predio inscrito en la P.E. N° 11006164 y con el río Matagente

PROYECCIÓN: WGS 84 ZONA 18S

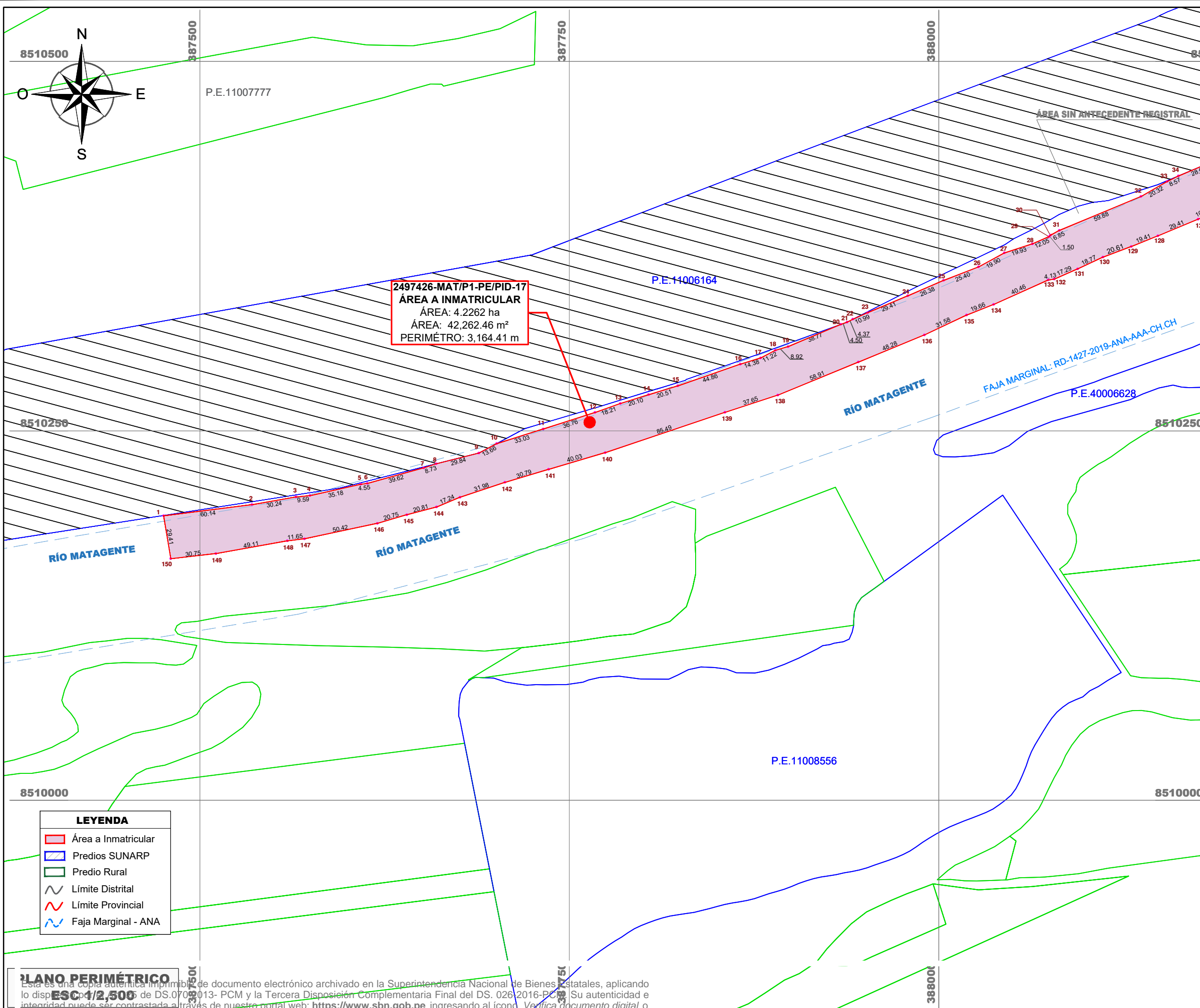
ESCALA: 1/25,000	FECHA: OCTUBRE, 2023	FORMATO: A3	ELABORADO: Y.P.M.P
------------------	----------------------	-------------	--------------------

CODIGO DEL PLANO: 2497426-MAT/P1-PE/PID-17	N° DE PLANO: 1/5
--	------------------

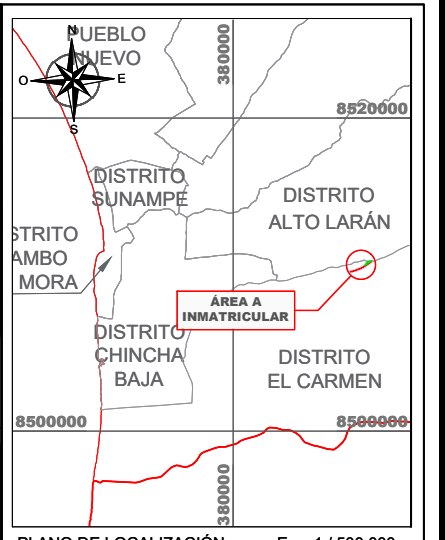
**LEYENDA**

	Área a inmatricular
	Predio Urbano
	Predio Rural
	Faja Marginal - ANA
	Red Vial
	Límite Distrital
	Límite Provincial

**PLANO UBICACIÓN**  
 ESC 1/25,000



**2497426-MAT/P1-PE/PID-17**  
**ÁREA A INMATRICULAR**  
 ÁREA: 4.2262 ha  
 ÁREA: 42,262.46 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO: 3,164.41 m



PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

*Maribel M. Cañari Robles*  
**MARIBEL M. CAÑARI ROBLES**  
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL  
 COD 006613VCPZRIX

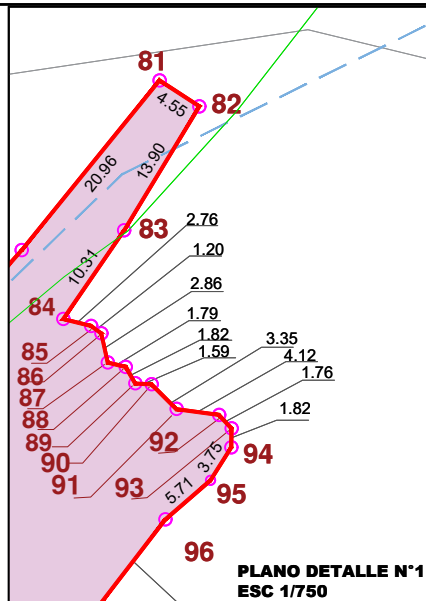
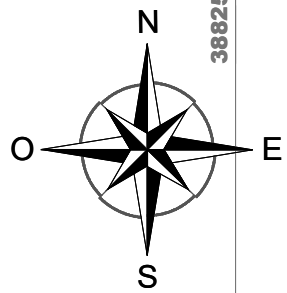


PROYECTO 01:  
 "AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426



PLANO:	<b>PERIMÉTRICO</b>		
PROPOSITO:	PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO		
DEPARTAMENTO:	ICA		
PROVINCIA :	CHINCHA		
DISTRITO :	EL CARMEN		
DIRECCIÓN:	Se ubica a 1,250.00 m del Puente Matagente en el km 15+930. Colinda por el Norte con predio inscrito en la P.E. N° 11006164 y con el río Matagente		
PROYECCIÓN :	WGS 84 ZONA 18S		
ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/2,500	2023		
CODIGO DEL PLANO :	N° DE PLANC		
2497426-MAT/P1-PE/PID-17	2/5		

- LEYENDA**
- ▭ Área a Inmatricular
  - ▭ Predios SUNARP
  - ▭ Predio Rural
  - Límite Distrital
  - Límite Provincial
  - Faja Marginal - ANA



PLANO DETALLE N°1  
ESC 1/750

2497426-MAT/P1-PE/PID-17  
ÁREA A INMATRICULAR  
ÁREA: 4.2262 ha  
ÁREA: 42,262.46 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO: 3,164.41 m

ÁREA SIN ANTECEDENTE REGISTRAL

VER DETALLE N°1

RÍO MATAGENTE

ÁREA SIN ANTECEDENTE REGISTRAL

RÍO MATAGENTE

FAJA MARGINAL: RD-1427-2019-ANA-AAA-CH.CH

P.E.11005337

P.E.11005647

8510500

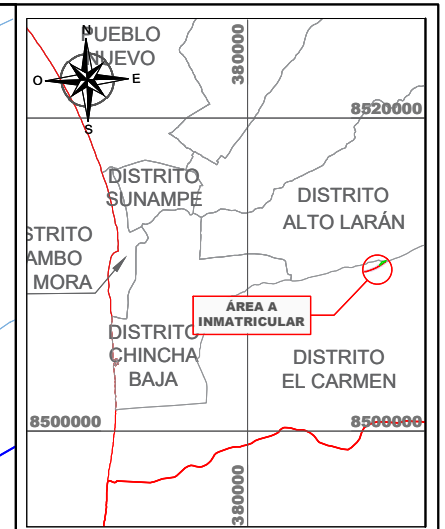
P.E.11009238

P.E.11009236

P.E.11009246

LEYENDA	
	Área a Inmatricular
	Predios SUNARP
	Predio Rural
	Límite Distrital
	Límite Provincial
	Faja Marginal - ANA

PLANO PERIMÉTRICO  
ESC 1/2,500



PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

MARIBEL M. CAÑARI ROBLES  
ING. VERIFICADOR CATASTRAL  
COD 006613VCPZRIX



PROYECTO 01:  
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426



PLANO:	<b>PERIMÉTRICO</b>		
PROPOSITO:	PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO		
DEPARTAMENTO:	ICA		
PROVINCIA :	CHINCHA		
DISTRITO :	EL CARMEN		
PROYECCIÓN :	WGS 84 ZONA 18S		
DIRECCIÓN:	Se ubica a 1,250.00 m del Puente Matagente en el km 15+930, Colinda por el Norte con predio inscrito en la P.E. N° 11006164 y con el río Matagente		
ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/2,500	2023		
CODIGO DEL PLANO :	N° DE PLANO		
2497426-MAT/P1-PE/PID-17	3/5		

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 4438825412



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS POLÍGONO N° 25				SISTEMA DE COORDENADAS DE REFERENCIA WGS-84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	60.14	87°46'17"	387475.4859	8510192.5502
2	2-3	30.24	182°48'47"	387535.1618	8510200.0447
3	3-4	9.59	175°20'45"	387564.9480	8510205.2814
4	4-5	35.18	187°17'30"	387574.4967	8510206.1701
5	5-6	4.55	174°30'18"	387608.8276	8510213.8496
6	6-7	39.62	188°19'56"	387613.3426	8510214.4131
7	7-8	8.73	182°44'51"	387651.5301	8510224.9650
8	8-9	29.84	175°54'11"	387659.8219	8510227.6902
9	9-10	13.66	193°55'20"	387688.7675	8510234.9592
10	10-11	33.03	169°20'11"	387700.8295	8510241.3779
11	11-12	36.76	180°25'11"	387732.3549	8510245.2289
12	12-13	18.21	181°39'55"	387767.3593	8510262.4473
13	13-14	20.10	177°57'2"	387784.5308	8510268.5062
14	14-15	20.51	179°20'41"	387803.7131	8510274.5123
15	15-16	44.86	182°22'55"	387823.3540	8510280.4162
16	16-17	14.38	177°52'21"	387865.7405	8510295.1041
17	17-18	11.22	190°35'3"	387879.4900	8510299.3038
18	18-19	8.92	168°33'25"	387889.4398	8510304.4986
19	19-20	38.77	186°44'29"	387898.0108	8510306.9767
20	20-21	4.50	176°59'46"	387933.7336	8510322.0427
21	21-22	4.37	187°2'41"	387937.9612	8510323.5700
22	22-23	10.99	176°58'9"	387941.8537	8510325.5455
23	23-24	29.41	178°55'38"	387951.9066	8510329.9955
24	24-25	26.38	180°28'9"	387979.0174	8510341.3943
25	25-26	25.40	177°48'30"	388003.2504	8510351.8174
26	26-27	19.90	187°19'46"	388026.9546	8510360.9554
27	27-28	19.93	169°26'47"	388044.4580	8510370.4239
28	28-29	12.05	185°42'43"	388063.4287	8510376.5358
29	29-30	1.50	199°17'7"	388074.4692	8510381.3523
30	30-31	6.85	165°27'25"	388075.5660	8510382.3699
31	31-32	59.88	174°15'14"	388081.5982	8510385.6195
32	32-33	20.32	187°13'51"	388136.8941	8510408.5981
33	33-34	8.57	176°29'56"	388154.5260	8510418.6946
34	34-35	28.06	176°25'40"	388162.2090	8510422.4910
35	35-36	3.43	177°30'33"	388188.0917	8510433.3304
36	36-37	20.31	175°20'16"	388191.3076	8510434.5157
37	37-38	9.32	187°50'59"	388210.8717	8510439.9672
38	38-39	49.79	183°34'50"	388219.4231	8510443.6713
39	39-40	19.78	183°32'33"	388263.7885	8510466.2774
40	40-41	19.69	186°46'55"	388280.8277	8510476.3316
41	41-42	20.08	188°7'49"	388296.4828	8510488.2685
42	42-43	1.88	162°50'43"	388310.5669	8510502.5783
43	43-44	18.32	192°48'37"	388312.2179	8510503.4673
44	44-45	7.10	176°20'45"	388326.0186	8510515.5111
45	45-46	11.19	162°42'51"	388331.6522	8510519.8272
46	46-47	14.90	181°36'34"	388342.1575	8510523.6864
47	47-48	13.86	186°47'40"	388355.9940	8510529.2152
48	48-49	34.62	176°42'41"	388368.1645	8510535.8439
49	49-50	12.37	174°24'8"	388399.4653	8510550.6306
50	50-51	10.68	177°4'21"	388411.1164	8510554.7997
51	51-52	7.36	194°23'50"	388421.3412	8510557.8792
52	52-53	3.11	239°54'17"	388427.6409	8510561.6882
53	53-54	2.72	179°53'54"	388427.5832	8510564.7976
54	54-55	.36	109°53'20"	388427.5376	8510567.5150
55	55-56	21.90	188°48'44"	388427.8781	8510567.6447
56	56-57	3.73	167°50'46"	388446.9070	8510578.4821
57	57-58	20.32	196°47'38"	388450.4630	8510579.6039
58	58-59	19.46	177°32'16"	388467.2482	8510591.0551
59	59-60	16.93	184°24'48"	388483.7794	8510601.3210
60	60-61	3.15	167°33'7"	388497.4319	8510611.3328

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS POLÍGONO N° 25				SISTEMA DE COORDENADAS DE REFERENCIA WGS-84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
61	61-62	6.07	195°6'13"	388500.3106	8510612.6028
62	62-63	11.58	174°7'29"	388505.0308	8510616.4128
63	63-64	22.38	182°33'32"	388514.7378	8510622.7248
64	64-65	42.56	180°22'15"	388532.9370	8510635.7507
65	65-66	21.66	177°36'22"	388567.3837	8510660.7444
66	66-67	35.81	178°17'18"	388585.4283	8510672.7195
67	67-68	22.61	182°50'38"	388615.8448	8510691.6213
68	68-69	17.91	177°1'17"	388634.4292	8510704.4907
69	69-70	39.52	183°15'3"	388649.6643	8510713.9087
70	70-71	40.03	176°54'57"	388682.0476	8510736.5620
71	71-72	36.83	182°35'7"	388716.0330	8510757.7078
72	72-73	9.21	175°45'46"	388746.3971	8510778.5571
73	73-74	16.93	190°27'56"	388754.3501	8510783.1929
74	74-75	15.19	187°53'9"	388767.1829	8510794.2322
75	75-76	16.47	181°31'14"	388777.2324	8510805.6268
76	76-77	15.00	176°36'18"	388787.7945	8510818.2633
77	77-78	14.37	187°5'27"	388798.0816	8510829.1853
78	78-79	6.65	179°28'12"	388806.5694	8510840.7847
79	79-80	10.15	174°51'11"	388810.5488	8510846.1187
80	80-81	20.96	182°47'40"	388817.3221	8510853.6752
81	81-82	4.55	95°54'16"	388830.5322	8510869.9435
82	82-83	13.90	91°58'39"	388834.3370	8510867.4563
83	83-84	10.31	176°39'45"	388827.1375	8510855.5662
84	84-85	2.76	290°32'52"	388821.2955	8510847.0764
85	85-86	1.20	158°12'50"	388823.9737	8510846.4094
86	86-87	2.86	137°58'37"	388824.9510	8510845.7053
87	87-88	1.79	244°8'0"	388825.5555	8510842.9108
88	88-89	1.82	133°2'58"	388827.2922	8510842.4887
89	89-90	1.59	237°38'40"	388828.1863	8510840.9012
90	90-91	3.35	137°59'5"	388829.7705	8510840.8191
91	91-92	4.12	217°8'1"	388832.1409	8510838.4502
92	92-93	1.76	140°44'7"	388836.2246	8510837.8873
93	93-94	1.82	136°26'56"	388837.4227	8510836.5974
94	94-95	3.75	148°17'28"	388837.4016	8510834.7771
95	95-96	5.71	163°18'54"	388835.3912	8510831.6059
96	96-97	10.87	191°31'22"	388831.0774	8510827.8636
97	97-98	3.87	192°1'15"	388824.4565	8510819.2460
98	98-99	12.60	167°40'54"	388822.7896	8510815.7535
99	99-100	14.64	174°42'27"	388815.0638	8510805.8051
100	100-101	8.82	176°6'21"	388805.0571	8510795.1210
101	101-102	2.99	192°28'59"	388798.6067	8510789.1099
102	102-103	16.88	171°55'47"	388796.9133	8510786.6493
103	103-104	17.94	168°15'53"	388785.4851	8510774.2239
104	104-105	28.91	178°9'49"	388770.9047	8510763.7628
105	105-106	40.36	180°7'31"	388746.8905	8510747.6732
106	106-107	79.65	180°3'24"	388713.4107	8510725.1353
107	107-108	100.00	179°54'40"	388647.3798	8510680.5895
108	108-109	53.37	180°23'57"	388564.3935	8510624.7921
109	109-110	9.94	187°38'41"	388520.3139	8510594.7063
110	110-111	36.83	175°5'56"	388512.9196	8510588.0579
111	111-112	23.39	176°33'29"	388483.5279	8510565.8626
112	112-113	14.45	173°53'27"	388464.0457	8510552.9106
113	113-114	7.14	208°4'40"	388451.2259	8510546.2350
114	114-115	41.98	141°21'41"	388447.1884	8510540.3417
115	115-116	17.62	183°44'2"	388407.0351	8510528.1068
116	116-117	11.63	186°18'2"	388390.5474	8510521.8832
117	117-118	29.18	188°36'44"	388380.1849	8510516.6077
118	118-119	13.95	174°42'24"	388356.4555	8510499.6237
119	119-120	20.46	191°14'12"	388344.4142	8510492.5875
120	120-121	20.53	175°25'11"	388329.0976	8510479.0193

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS POLÍGONO N° 25				SISTEMA DE COORDENADAS DE REFERENCIA WGS-84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
121	21-122	20.48	177°10'39"	388312.6931	8510466.6774
122	22-123	34.64	177°39'33"	388295.7386	8510455.1839
123	23-124	29.34	175°42'5"	388266.2960	8510436.9340
124	24-125	40.73	176°34'39"	388240.2669	8510423.3876
125	25-126	20.25	182°52'11"	388203.0770	8510406.7740
126	26-127	10.42	177°39'48"	388185.0261	8510397.5999
127	27-128	29.41	177°50'41"	388175.5511	8510393.2610
128	28-129	19.41	179°24'26"	388148.3668	8510382.0291
129	29-130	20.61	178°40'4"	388130.3525	8510374.8033
130	30-131	18.77	184°25'35"	388111.0508	8510367.5774
131	31-132	17.29	178°33'35"	388094.0304	8510359.6585
132	32-133	4.13	165°12'36"	388078.1720	8510352.7597
133	33-134	40.46	195°24'40"	388074.0914	8510352.1338
134	34-135	19.66	177°22'40"	388037.1661	8510335.5920
135	35-136	31.58	183°40'37"	388018.8780	8510328.3847
136	36-137	48.28	177°8'53"	387990.2960	8510314.9435
137	37-138	58.91	179°58'57"	387945.6344	8510296.5954
138	38-139	37.65	175°43'15"	387891.1359	8510274.2256
139	39-140	85.49	180°34'48"	387855.3335	8510262.5669
140	40-141	40.03	177°46'25"	387774.3180	8510235.2750
141	41-142	30.79	180°11'29"	387735.9191	8510223.9803
142	42-143	31.98	181°44'39"	387706.4093	8510215.1930
143	43-144	17.24	184°16'42"	387676.0474	8510205.1362
144	44-145	20.81	172°1'18"	387660.1333	8510198.5102
145	45-146	20.75	181°40'34"	387639.9979	8510193.2553
146	46-147	50.42	175°37'43"	387620.0793	8510187.4296
147	47-148	11.65	174°52'31"	387570.7475	8510177.0054
148	48-149	49.11	183°20'36"	387559.1795	8510175.6246
149	49-150	30.75	176°15'38"	387510.8414	8510166.9705
150	150-1	29.41	92°58'33"	387480.2821	8510163.5369