

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1167-2023/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 16 de noviembre del 2023

**VISTO:**

La Resolución n.º 0788-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 21 de agosto de 2023, contenido en el Expediente n.º 231-2023/SBNSDAPE mediante la cual se resolvió entre otros: ASUMIR LA TITULARIDAD de dominio a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales respecto de las áreas de 59 378,25 m<sup>2</sup> y 2 262,91 m<sup>2</sup> que dan un total de 61 641,16 m<sup>2</sup>, que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado al suroeste del cerro La Chira, distrito de Chorrillos, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida n.º 12165664 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n.º IX - Sede Lima, anotado con el CUS n.º 41082;

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>1</sup> (en adelante "TUO de la Ley"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento");

2. Que, de conformidad con los artículos 49º y 50º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de setiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante "el ROF de la SBN") la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

3. Que, mediante Resolución n.º 0788-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 21 de agosto 2023 (en adelante "la Resolución"), se resolvió entre otros: Asumir la Titularidad de dominio a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de las áreas de 59 378,25 m<sup>2</sup> y 2 262,91 m<sup>2</sup> que dan un total de 61 641,16 m<sup>2</sup>, que forma parte de un predio de

<sup>1</sup> Aprobado por el Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 10 de julio de 2019.

mayor extensión, ubicado al suroeste del cerro La Chira, distrito de Chorrillos, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida n.º 12165664 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n.º IX - Sede Lima, anotado con el CUS n.º 41082;

4. Que, posteriormente esta Superintendencia mediante Oficio n.º 07144-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 8 de setiembre de 2023; solicitó a la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - SUNARP la inscripción registral de la asunción de titularidad y el levantamiento de la carga de los citados predios, en el marco del "TUO de la Ley" y "el Reglamento"; originándose el título de presentación n.º 2023-02818018 expedida por la Oficina Registral de Lima, la cual señala que, "(...) *previamente se debe aclarar su rogatoria solicitando la independización de las áreas: Área 1 (ADV-01) 59 378,25 m<sup>2</sup> y Área 2 (ADV-02) 2 262,91 m<sup>2</sup> (...)*";

5. Que, en atención a lo indicado, corresponde modificar la parte resolutive de la Resolución n.º 0788-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 21 de agosto 2023, debiéndose señalar:

**PRIMERO: APROBAR LA INDEPENDIZACIÓN** de las áreas de 59 378,25 m<sup>2</sup> y 2 262,91 m<sup>2</sup> que dan un total de 61 641,16 m<sup>2</sup>, que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado al suroeste del cerro La Chira, distrito de Chorrillos, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida n.º 12165664 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n.º IX - Sede Lima, anotado con el CUS n.º 41082; de conformidad con la información técnica descrita en la presente resolución.

Por tal razón, corresponde realizar la modificación de la parte resolutive, incorporando el artículo primero en la misma;

De conformidad con lo dispuesto en el "TUO de la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", la Resolución n.º 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal n.º 1391-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 14 de noviembre de 2023;

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la parte resolutive de la Resolución n.º 0788-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 21 de agosto 2023, debiendo decir lo siguiente:

**PRIMERO: APROBAR LA INDEPENDIZACIÓN** de las áreas de 59 378,25 m<sup>2</sup> y 2 262,91 m<sup>2</sup> que dan un total de 61 641,16 m<sup>2</sup>, que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado al suroeste del cerro La Chira, distrito de Chorrillos, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida n.º 12165664 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n.º IX - Sede Lima, anotado con el CUS n.º 41082; de conformidad con la información técnica descrita en la presente resolución.

**SEGUNDO: ASUMIR LA TITULARIDAD** de dominio a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de las áreas de 59 378,25 m<sup>2</sup> y 2 262,91 m<sup>2</sup> que dan un total de 61 641,16 m<sup>2</sup>, que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado al suroeste del cerro La Chira, distrito de Chorrillos, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida n.º 12165664 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n.º IX - Sede Lima, anotado con el CUS n.º 41082; de conformidad a los fundamentos expuestos.

**TERCERO: DISPONER EL LEVANTAMIENTO DE LA CARGA** de las áreas de 59 378,25 m<sup>2</sup> y 2 262,91 m<sup>2</sup> que dan un total de 61 641,16 m<sup>2</sup>, que forma parte de un predio de mayor extensión, contenido en la Resolución n.º 078-208/SBN-GO-JAD del 24 de junio del 2008, inscrita en el asiento D00002 de la partida n.º 12165664 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n.º IX - Sede Lima y anotado con CUS n.º 41082.

**CUARTO: COMUNICAR** lo resuelto a la Subdirección de Supervisión de esta Superintendencia, para que procedan conforme a sus atribuciones.

**QUINTO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de Lima de la Zona Registral n.º IX - Sede Lima, para su inscripción correspondiente.

**SEXTO: DISPONER** la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su aprobación.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** al **MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO** lo resuelto en la presente resolución.

**TERCERO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de Lima de la Zona Registral n.º IX - Sede Lima, para su inscripción correspondiente.

**Regístrese, comuníquese y publíquese. –**

Firmado por  
CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG  
Subdirector  
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción y  
Saneamiento



SBN  
Bienes del Estado para el desarrollo del país

San Isidro, 7 de julio del 2023

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### **N° 0562-2023/SBN-DGPE-SDAPE**

REFERENCIA: Plano : N° 1539-2023/SBN-DGPE-SDAPE  
Expediente : N° 231-2023/SBNSDAPE

#### **I. UBICACIÓN:**

Los predios denominados PREDIOS PUESTOS A DISPOSICIÓN DEL ESTADO están ubicados al extremo suroeste del cerro denominado La Chira, distrito de Chorrillos, provincia y departamento de Lima.

#### **II. DESCRIPCIÓN:**

Los predios son de forma irregular, de naturaleza eriaza, como se aprecia a través de las cartas nacionales del IGN (25-i).

#### **III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

(UTM, Zona 18 Sur; Dátum PSAD56)

##### **ÁREA 01 PUESTA A DISPOSICIÓN DEL ESTADO (ADV-01):**

- **Por el norte**, colinda con el predio inscrito en la Partida n°11048709, mediante una línea quebrada cuatro (04) tramos rectos que miden en total **362,74 m**, con los siguientes datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	172.71	108°53'9"	278928.3748	8650342.5203
2	2-3	50.24	171°26'30"	279098.0000	8650375.0000
3	3-4	90.33	227°31'23"	279148.2000	8650377.0000
4	4-5	49.46	156°43'15"	279206.5000	8650446.0000
TOTAL		362.74			

- **Por el este**, colinda con el predio inscrito en la Partida n°42129453, con la Hacienda Villa (Tm. 67 Fs. 265) y con el área de concesión (Partida n°12165664), mediante una línea quebrada de cincuenta y seis (56) tramos rectos que miden en total **966,09 m**, con los siguientes datos técnicos:

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 40M5280123

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
5	5-6	48.65	15°58'55"	279250.7540	8650468.0889
6	6-7	70.60	275°58'2"	279214.8900	8650435.2170
7	7-8	39.37	66°58'10"	279267.7488	8650388.4097
8	8-9	54.43	207°39'43"	279232.1994	8650371.4961
9	9-10	64.46	205°11'42"	279199.5215	8650327.9639
10	10-11	17.58	150°51'34"	279186.4505	8650264.8420
11	11-12	15.91	107°59'42"	279174.9535	8650251.5413
12	12-13	15.85	167°59'56"	279160.2954	8650257.7165
13	13-14	16.59	157°4'50"	279147.2864	8650266.7735
14	14-15	8.95	161°7'46"	279138.4394	8650280.8035
15	15-16	7.91	158°50'21"	279136.3704	8650289.5125
16	16-17	9.70	174°21'48"	279137.4439	8650297.3525
17	17-18	9.83	177°12'48"	279139.6977	8650306.7885
18	18-19	1.96	211°21'33"	279142.4424	8650316.2235
19	19-20	4.04	132°6'9"	279141.9316	8650318.1115
20	20-21	9.20	207°40'14"	279144.1154	8650321.5055
21	21-22	4.66	162°55'58"	279144.9314	8650330.6705
22	22-23	6.69	190°48'36"	279146.6896	8650334.9885
23	23-24	6.89	210°37'43"	279148.0064	8650341.5515
24	24-25	6.22	212°55'49"	279145.7298	8650348.0585
25	25-26	13.03	210°52'17"	279140.8104	8650351.8725
26	26-27	4.93	210°17'52"	279127.8734	8650353.4415
27	27-28	4.56	201°25'35"	279123.3450	8650351.4835
28	28-29	2.88	203°1'44"	279120.1085	8650348.2685
29	29-30	4.99	210°44'57"	279119.0238	8650345.6055
30	30-31	11.60	164°53'43"	279119.7684	8650340.6745
31	31-32	11.60	181°20'41"	279118.4520	8650329.1525
32	32-33	15.82	120°55'47"	279117.4064	8650317.6035
33	33-34	17.30	193°28'21"	279103.1614	8650310.7305

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **40M5280123**

34	34-35	21.60	177°41'17"	279089.7616	8650299.7905
35	35-36	17.32	177°52'48"	279072.4913	8650286.8155
36	36-37	10.89	174°22'18"	279058.2714	8650276.9335
37	37-38	15.12	205°38'29"	279048.7634	8650271.6265
38	38-39	16.39	144°41'35"	279040.0504	8650259.2705
39	39-40	2.33	217°10'29"	279024.6004	8650253.7985
40	40-41	33.43	233°34'36"	279023.3184	8650251.8485
41	41-42	15.64	154°45'41"	279034.8906	8650220.4881
42	42-43	5.40	155°5'59"	279033.5317	8650204.9065
43	43-44	4.18	286°1'40"	279030.8394	8650200.2215
44	44-45	5.20	267°31'22"	279034.8934	8650199.2215
45	45-46	15.89	190°57'13"	279036.3549	8650204.2085
46	46-47	25.03	200°49'46"	279037.8446	8650220.0265
47	47-48	27.21	103°35'18"	279031.1774	8650244.1505
48	48-49	14.46	44°43'59"	279054.9634	8650257.3558
49	49-50	30.10	225°16'6"	279050.9229	8650243.4748
50	50-51	23.28	270°35'37"	279065.5317	8650217.1621
51	51-52	10.11	269°53'1"	279085.7645	8650228.6712
52	52-53	11.88	134°31'49"	279080.7843	8650237.4678
53	53-54	14.28	49°52'55"	279084.0506	8650248.8939
54	54-55	8.97	149°27'30"	279092.0217	8650237.0445
55	55-56	23.61	196°45'17"	279092.5516	8650228.0915
56	56-57	10.06	180°14'52"	279100.6831	8650205.9213
57	57-58	9.65	213°30'38"	279104.1883	8650196.4908
58	58-59	4.43	193°44'30"	279111.9878	8650190.8033
59	59-60	38.36	66°12'36"	279116.0824	8650189.1191
60	60-61	45.07	175°24'47"	279088.4168	8650162.5409
TOTAL		966.09			

- **Por el sur**, colinda con el Océano Pacífico, mediante una línea quebrada de doce (12) tramos rectos que miden en total **375,32 m**, con los siguientes datos técnicos:

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **40M5280123**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
61	61-62	39.72	119°52'26"	279053.5229	8650134.0164
62	62-63	10.35	112°30'4"	279016.4073	8650148.1608
63	63-64	18.45	248°27'1"	279016.1111	8650158.5079
64	64-65	28.18	202°57'53"	278998.7685	8650164.7893
65	65-66	32.32	189°49'48"	278970.6318	8650163.2878
66	66-67	27.93	241°55'23"	278939.1242	8650156.0805
67	67-68	51.63	148°20'48"	278931.8059	8650129.1302
68	68-69	14.85	116°18'24"	278894.1392	8650093.8152
69	69-70	30.24	105°2'29"	278880.2317	8650099.0258
70	70-71	15.55	248°57'12"	278883.1292	8650129.1302
71	71-72	20.99	92°4'53"	278869.2217	8650136.0777
72	72-73	85.11	258°9'43"	278877.9133	8650155.1824
TOTAL		375.32			

- **Por el oeste**, colinda con el predio inscrito en la Partida n°49025591, mediante una línea quebrada de dieciséis (16) tramos rectos que miden en total **208,05 m**, con los siguientes datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
73	73-74	5.54	78°46'59"	278809.3241	8650205.5680
74	74-75	9.87	193°48'8"	278813.4122	8650209.3117
75	75-76	11.64	189°23'23"	278818.8907	8650217.5215
76	76-77	19.60	188°5'27"	278823.6845	8650228.1258
77	77-78	8.33	177°2'19"	278829.1630	8650246.9399
78	78-79	8.02	159°21'48"	278831.9023	8650254.8076
79	79-80	12.06	164°23'57"	278837.0385	8650260.9650
80	80-81	6.73	160°9'48"	278846.9684	8650267.8065
81	81-82	16.81	161°46'14"	278853.4741	8650269.5168
82	82-83	16.49	188°15'32"	278870.2522	8650268.4906
83	83-84	18.63	195°39'20"	278886.6879	8650269.8589
84	84-85	9.40	192°40'15"	278904.1508	8650276.3583

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **40M5280123**

85	85-86	8.24	188°31'15"	278912.0263	8650281.4894
86	86-87	5.66	203°21'20"	278918.1896	8650286.9626
87	87-88	14.96	194°29'20"	278920.5865	8650292.0938
88	88-1	36.07	182°30'12"	278923.3258	8650306.8030
TOTAL		208.05			

### **ÁREA 02 PUESTA A DISPOSICIÓN DEL ESTADO (ADV-02):**

- **Por el norte**, colinda con el área de concesión (Partida n°12165664), mediante una línea quebrada dos (02) tramos rectos que miden en total **12,33 m**, con los siguientes datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1'	1'-2'	5.94	133°28'5"	279122.2634	8650270.3085
2'	2'-3'	6.39	140°53'50"	279127.7644	8650272.5481
TOTAL		12.33			

- **Por el este**, colinda con el área de concesión (Partida n°12165664), mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos que miden en total **44,69 m**, con los siguientes datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
3'	3'-4'	15.70	147°7'6"	279133.8724	8650270.6865
4'	4'-5'	14.65	198°25'6"	279143.9998	8650258.6888
5'	5'-6'	14.34	188°35'3"	279156.5034	8650251.0525
TOTAL		44.69			

- **Por el sur**, colinda con el predio Hacienda Villa (Tm. 67 Fs. 265), mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos que miden en total **64,95 m**, con los siguientes datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
6'	6'-7'	37.71	71°59'22"	279169.7213	8650245.4882
7'	7'-8'	27.24	174°41'30"	279145.0584	8650216.9562
TOTAL		64.95			

- **Por el oeste**, colinda con el área de concesión (Partida n°12165664), mediante una línea quebrada de cuatro (04) tramos rectos que miden en total **76,09 m**, con los siguientes datos técnicos:

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 40M5280123



VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
8'	8'-9'	12.13	78°10'23"	279125.4136	8650198.0835
9'	9'-10'	22.24	162°15'7"	279118.9819	8650208.3665
10'	10'-11'	24.06	160°7'39"	279113.4985	8650229.9155
11'	11'-1'	17.66	164°16'49"	279115.8443	8650253.8575
TOTAL		76.09			

### **ÁREA DE CONCESIÓN (ACO-01):**

- **Por el norte**, colinda con el Área 01 puesta a disposición del Estado (Partida n°12165664), mediante una línea quebrada tres (03) tramos rectos que miden en total **24,18 m**, con los siguientes datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
27	27-26	4.93	158°34'25"	279123.3450	8650351.4835
26	26-25	13.03	149°42'8"	279127.8734	8650353.4415
25	25-24	6.22	149°7'43"	279140.8104	8650351.8725
TOTAL		24.18			

- **Por el este**, colinda con el Área 01 puesta a disposición del Estado (Partida n°12165664), mediante una línea quebrada de trece (13) tramos rectos que miden en total **118,18 m**, con los siguientes datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
24	24-23	6.89	147°4'11"	279145.7298	8650348.0585
23	23-22	6.69	149°22'17"	279148.0064	8650341.5515
22	22-21	4.66	169°11'24"	279146.6896	8650334.9885
21	21-20	9.20	197°4'2"	279144.9314	8650330.6705
20	20-19	4.04	152°19'46"	279144.1154	8650321.5055
19	19-18	1.96	227°53'51"	279141.9316	8650318.1115
18	18-17	9.83	148°38'27"	279142.4424	8650316.2235
17	17-16	9.70	182°47'12"	279139.6977	8650306.7885
16	16-15	7.91	185°38'12"	279137.4439	8650297.3525
15	15-14	8.95	201°9'39"	279136.3704	8650289.5125
14	14-13	16.59	198°52'14"	279138.4394	8650280.8035
13	13-12	15.85	202°55'10"	279147.2864	8650266.7735

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 40M5280123

12	12-11	15.91	192°0'4"	279160.2954	8650257.7165
TOTAL		118.18			

- **Por el sur**, colinda con el Área 02 puesta a disposición del Estado (Partida n°12165664) y con el Área 01 puesta a disposición del Estado (Partida n°12165664), mediante una línea quebrada de veintisiete (27) tramos rectos que miden en total **392,39 m**, con los siguientes datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
11	11-6'	8.00	72°0'52"	279174.9535	8650251.5413
6'	6'-5'	14.34	108°0'13"	279169.7230	8650245.4882
5'	5'-4'	14.65	171°24'48"	279156.5034	8650251.0525
4'	4'-3'	15.70	161°34'54"	279143.9998	8650258.6888
3'	3'-2'	6.39	212°52'54"	279133.8724	8650270.6865
2'	2'-1'	5.94	219°6'10"	279127.7644	8650272.5481
1'	1'-11'	17.66	226°31'55"	279122.2634	8650270.3085
11'	11'-10'	24.06	195°43'11"	279115.8443	8650253.8575
10'	10'-9'	22.24	199°52'21"	279113.4985	8650229.9155
9'	9'-8'	12.13	197°44'53"	279118.9819	8650208.3665
8'	8'-59	12.94	101°49'36"	279125.4136	8650198.0835
59	59-58	4.43	113°47'24"	279116.0824	8650189.1191
58	58-57	9.65	166°15'30"	279111.9878	8650190.8033
57	57-56	10.06	146°29'22"	279104.1883	8650196.4908
56	56-55	23.61	179°45'8"	279100.6831	8650205.9213
55	55-54	8.97	163°14'43"	279092.5516	8650228.0915
54	54-53	14.28	210°32'30"	279092.0217	8650237.0445
53	53-52	11.88	310°7'5"	279084.0506	8650248.8939
52	52-51	10.11	225°28'11"	279080.7843	8650237.4678
51	51-50	23.28	90°6'59"	279085.7645	8650228.6712
50	50-49	30.10	89°24'23"	279065.5317	8650217.1621
49	49-48	14.46	134°43'54"	279050.9229	8650243.4748
48	48-47	27.21	315°16'1"	279054.9634	8650257.3558
47	47-46	25.03	256°24'42"	279031.1774	8650244.1505

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **40M5280123**

46	46-45	15.89	159°10'14"	279037.8446	8650220.0265
45	45-44	5.20	169°2'47"	279036.3549	8650204.2085
44	44-43	4.18	92°28'38"	279034.8934	8650199.2215
TOTAL		392.39			

- **Por el oeste**, colinda con el Área 01 puesta a disposición del Estado (Partida n°12165664), mediante una línea quebrada de dieciséis (16) tramos rectos que miden en total **206,87 m**, con los siguientes datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
43	43-42	5.40	73°58'20"	279030.8394	8650200.2215
42	42-41	15.64	204°54'1"	279033.5317	8650204.9065
41	41-40	33.43	205°14'19"	279034.8906	8650220.4881
40	40-39	2.33	126°25'24"	279023.3184	8650251.8485
39	39-38	16.39	142°49'31"	279024.6004	8650253.7985
38	38-37	15.12	215°18'25"	279040.0504	8650259.2705
37	37-36	10.89	154°21'31"	279048.7634	8650271.6265
36	36-35	17.32	185°37'42"	279058.2714	8650276.9335
35	35-34	21.60	182°7'12"	279072.4913	8650286.8155
34	34-33	17.30	182°18'43"	279089.7616	8650299.7905
33	33-32	15.82	166°31'39"	279103.1614	8650310.7305
32	32-31	11.60	239°4'13"	279117.4064	8650317.6035
31	31-30	11.60	178°39'19"	279118.4520	8650329.1525
30	30-29	4.99	195°6'17"	279119.7684	8650340.6745
29	29-28	2.88	149°15'3"	279119.0238	8650345.6055
28	28-27	4.56	156°58'16"	279120.1085	8650348.2685
TOTAL		206.87			

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **40M5280123**

#### IV. AREA Y PERIMETRO:

Cuadro resumen de áreas			
Item	Descripción	Área (m <sup>2</sup> )	Perímetro (m)
01	Área de concesión (ACO-01)	7 817,36	741,62
02	Área 01 puesta a disposición del Estado (ADV-01)	59 378,25	1912,20
03	Área 02 puesta a disposición del Estado (ADV-02)	2 262,91	198,06
02+03	<b>Área total puesta a disposición del Estado</b>	<b>61 641,16</b>	-
01+02+03	Área total del predio inscrito en la P.E.12165664	69 458,52	59 378,25

El área total puesta a disposición del Estado es de **61 641,16 m<sup>2</sup> (6,1641 ha)**.

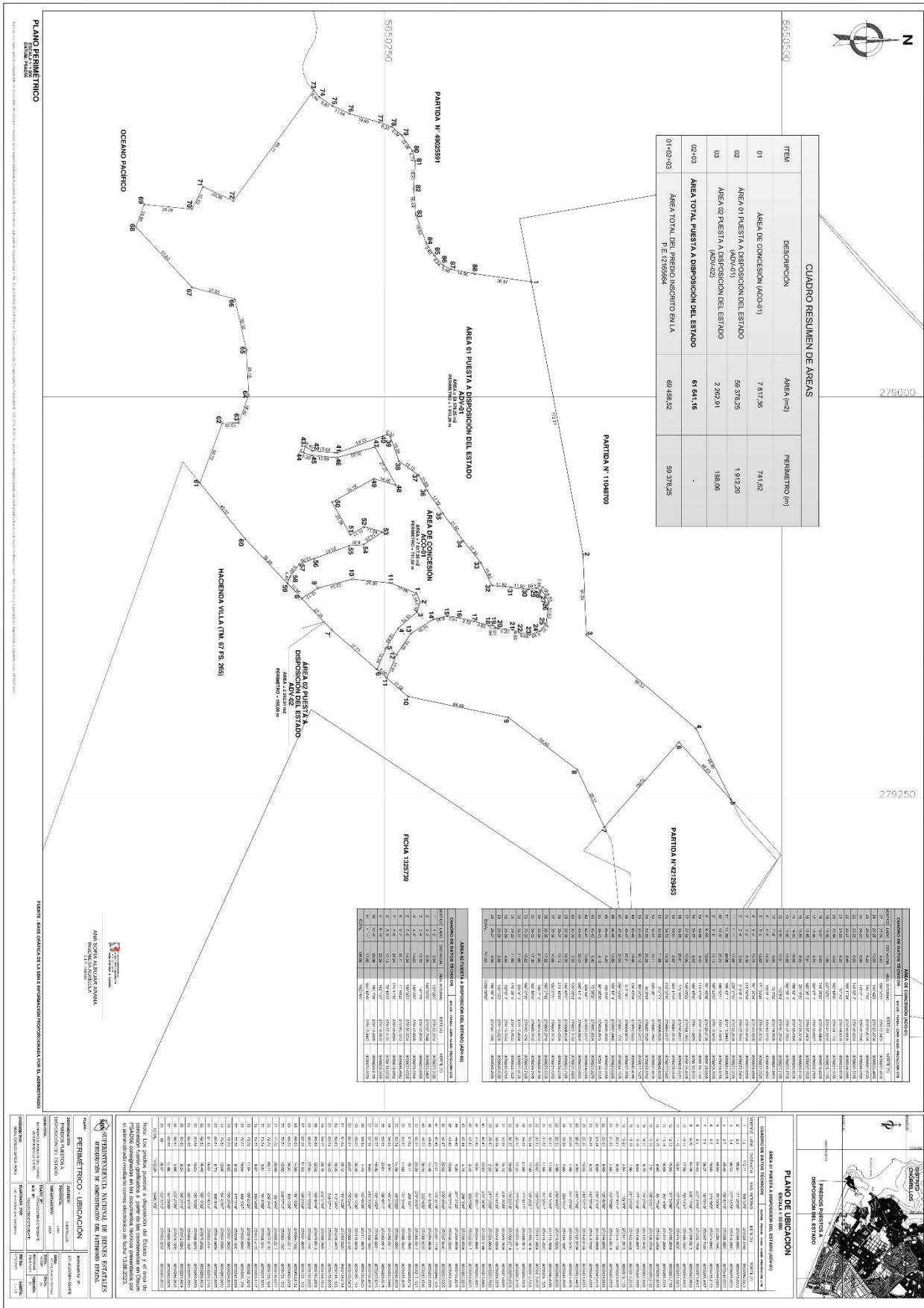
#### V. OBSERVACIONES:

La presente documentación técnica se ha elaborado realizando el cruce de información entre las bases gráficas que obran en esta Superintendencia.



ANA SOFIA ALBUJAR ARANA  
INGENIERA AGRÍCOLA  
C.I.P. 189105

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:  
**40M5280123**



CUADRO RESUMEN DE AREAS			
ITEM	DESCRIPCION	AREA (m <sup>2</sup> )	PERIMETRO (m)
01	AREA DE CONCESION (AQU-01)	7 817,56	741,82
02	AREA DE PUESTA A DISPOSICION DEL ESTADO (AQU-01)	50 378,25	1 912,20
03	AREA DE PUESTA A DISPOSICION DEL ESTADO (AQU-02)	2 252,91	158,06
02-03	AREA TOTAL PUESTA A DISPOSICION DEL ESTADO	61 641,16	-
01+02+03	AREA TOTAL DEL PERIODO INSCRITO EN LA F.O. 11/03/2004	69 456,92	59 378,25

AREA DE CONCESION (AQU-01)		
NO. DE PARCELA	AREA (m <sup>2</sup> )	PERIMETRO (m)
1	1.000,00	100,00
2	1.000,00	100,00
3	1.000,00	100,00
4	1.000,00	100,00
5	1.000,00	100,00
6	1.000,00	100,00
7	1.000,00	100,00
8	1.000,00	100,00
9	1.000,00	100,00
10	1.000,00	100,00
11	1.000,00	100,00
12	1.000,00	100,00
13	1.000,00	100,00
14	1.000,00	100,00
15	1.000,00	100,00
16	1.000,00	100,00
17	1.000,00	100,00
18	1.000,00	100,00
19	1.000,00	100,00
20	1.000,00	100,00
21	1.000,00	100,00
22	1.000,00	100,00
23	1.000,00	100,00
24	1.000,00	100,00
25	1.000,00	100,00
26	1.000,00	100,00
27	1.000,00	100,00
28	1.000,00	100,00
29	1.000,00	100,00
30	1.000,00	100,00
31	1.000,00	100,00
32	1.000,00	100,00
33	1.000,00	100,00
34	1.000,00	100,00
35	1.000,00	100,00
36	1.000,00	100,00
37	1.000,00	100,00
38	1.000,00	100,00
39	1.000,00	100,00
40	1.000,00	100,00
41	1.000,00	100,00
42	1.000,00	100,00
43	1.000,00	100,00
44	1.000,00	100,00
45	1.000,00	100,00
46	1.000,00	100,00
47	1.000,00	100,00
48	1.000,00	100,00
49	1.000,00	100,00
50	1.000,00	100,00
51	1.000,00	100,00
52	1.000,00	100,00
53	1.000,00	100,00
54	1.000,00	100,00
55	1.000,00	100,00
56	1.000,00	100,00
57	1.000,00	100,00
58	1.000,00	100,00
59	1.000,00	100,00
60	1.000,00	100,00
61	1.000,00	100,00
62	1.000,00	100,00
63	1.000,00	100,00
64	1.000,00	100,00
65	1.000,00	100,00
66	1.000,00	100,00
67	1.000,00	100,00
68	1.000,00	100,00
69	1.000,00	100,00
70	1.000,00	100,00
71	1.000,00	100,00
72	1.000,00	100,00
73	1.000,00	100,00
74	1.000,00	100,00
75	1.000,00	100,00
76	1.000,00	100,00
77	1.000,00	100,00
78	1.000,00	100,00
79	1.000,00	100,00
80	1.000,00	100,00
81	1.000,00	100,00
82	1.000,00	100,00
83	1.000,00	100,00
84	1.000,00	100,00
85	1.000,00	100,00
86	1.000,00	100,00
87	1.000,00	100,00
88	1.000,00	100,00
89	1.000,00	100,00
90	1.000,00	100,00
91	1.000,00	100,00
92	1.000,00	100,00
93	1.000,00	100,00
94	1.000,00	100,00
95	1.000,00	100,00
96	1.000,00	100,00
97	1.000,00	100,00
98	1.000,00	100,00
99	1.000,00	100,00
100	1.000,00	100,00

PLANO PERIMETRICO  
 ESCALA 1:50,000  
 FUENTE: BASE CADASTRAL DE LA SERIE EMBODIMACION PROYECTADA POR EL ADMINISTRATIVO  
 ANEXO AL PLAN DE CONCESION N° 11/03/2004  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
 DIVISION DE ADMINISTRACION DE BIENES ESTATALES