



RESOLUCIÓN N° 1139-2023/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 9 de noviembre del 2023

VISTO:

El Expediente 1039-2023/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto de un predio de **206,27 m²**, denominado 2499818-LAC/A3-PE/PID-30, ubicado en el distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley 29151¹ (en adelante “la Ley”) y su Reglamento² y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49° y 50° del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.° 0066-2022/SBN del 26 de setiembre de 2022; con el cuales aprueba el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en merito a lo establecido en el Decreto Supremo n.° 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando una eficiente gestión e estos, racionalizando su uso y optimizando su valor”;

3. Que, mediante la Ley 30556 y su modificatoria³ se aprobaron las disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres, la misma que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y se declara de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios⁴ (en adelante “El Plan”), el

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

² Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

³ Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 29 de abril de 2017, modificada mediante D.L n.° 1354, publicado en el diario El Peruano, el 3 de junio de 2018.

⁴ Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad.

cual identifica las diferentes intervenciones a ser ejecutadas por los tres niveles de Gobierno, en el marco de la Reconstrucción con Cambios;

4. Que, las normas antes glosadas han sido recogidas en el Texto Único Ordenado de la Ley 30556⁵ (en adelante “TUO de la Ley 30556”); asimismo es conveniente indicar que mediante Decreto Supremo 003-2019-PCM se aprueba el Reglamento de la Ley 30556, “Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios” y su modificatoria⁶ (en adelante “Reglamento de la Ley 30556”);

5. Que, en el primer párrafo del numeral 9.5, artículo 9° del “TUO de la Ley 30556”, se precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación de “El Plan”, son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de “El Plan” a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, asimismo, el segundo párrafo del indicado numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a la SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

7. Que, conforme a la Resolución de Dirección Ejecutiva n.° 00009-2021-ARCC/DE del 2 de febrero de 2021 en el numeral 20.3 se encuentra el proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

8. Que, mediante Oficio n.° 02823-2023-ARCC/DE/DSI (S.I. n.° 27612-2023) presentado el 10 de octubre de 2023, el Director de la Dirección de Soluciones Integrales de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, Alberto Marquina Pozo (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, sustentando su pedido, en la normativa especial descrita en los considerandos precedentes de la presente resolución y adjuntando el Plan de Saneamiento Físico y Legal de “el predio” requerido, conjuntamente con otros documentos;

9. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada⁷, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 58° numeral 1 del “Reglamento de la Ley 30556”⁸; emitiéndose el Informe Preliminar n.° 02663-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 13 de octubre de 2023 y anexos, mediante el cual se advirtió que “el administrado” había cumplido con la presentación de la documentación acorde al marco normativo;

⁵ Aprobado por Decreto Supremo n.° 094-2018-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 8 de septiembre de 2018.

⁶ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 9 de enero de 2019, modificado por el Decreto Supremo 155-2019-PCM publicado el 14 de setiembre del 2019.

⁷ Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto

⁸ Artículo 58 numeral 1 del “Reglamento de la Ley n.° 30556”, Para solicitar el otorgamiento de un predio estatal se debe adjuntar los siguientes documentos:

- a) Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio.
- b) Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses.
- c) Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84. A escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral, en tres (3) juegos.
- d) Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral en tres (3) juegos.

10. Que, se debe precisar que, en el Plan de Saneamiento Físico Legal “el administrado” señaló que según la base grafica del SICAR del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, “el predio” se superpone con las unidades catastrales 15607 y 15608 respecto del cual detalla que:

10.1. De la verificación de títulos archivados de las parcelas nros. 11600 y 11599, inscritas en las partidas electrónicas nros. 07011887 y 02101805, se advierte que corresponderían a las unidades catastrales 15607 y 15608, respectivamente.

10.2. Asimismo, es de señalar que, de la revisión a los datos gráficos y alfanuméricos de la referida plataforma, se advierte que los polígonos de las unidades catastrales 15607 y 15608, no reflejan el uso Agrícola del área total de la misma, siendo corroborada con la inspección de campo.

11. Que, conforme a lo señalado en el considerando precedente “el administrado” señaló que del análisis descrito se precisa que no existe perjuicio a terceros;

12. Que, adicionalmente “el administrado” adjuntó el Certificado de Búsqueda Catastral del 16 de agosto de 2023 emitido por la Oficina Registral de Chimbote, sustentado en el Informe Técnico n.º 005416-2023-Z.R. N.ºVII-SEDE-HUARAZ/UREG/CAT del 24 de julio de 2023, señaló que “el predio” no presenta superposición grafica con predios inscritos y que existe superposición grafica total con el título n.º 2023-1335137;

13. Que, respecto de la superposición gráfica con el título n.º 2023-1335137, “el administrado” en el numeral 4.1.2 del plan de saneamiento físico legal señaló que se ha revisado dicho título en la plataforma de la SUNARP y no se ha logrado encontrar el mencionado título; asimismo señala que, se ha verificado en la misma plataforma y se ha encontrado un título que corresponde al número 01355137, por lo que se podría tratar de un error de digitación, “el administrado” también indico que el referido título versa sobre una anotación preventiva y no una independización; por lo que, descarta la superposición grafica total con el título n.º 1335137.

14. Que, asimismo, se deberá tener en cuenta que la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades; en ese sentido, corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”;

15. Que, todo lo sustentado por “el administrado”, tanto en la solicitud de ingreso inicial, el informe de diagnóstico, la propuesta de saneamiento físico legal y el oficio de subsanación a las observaciones planteadas por esta Subdirección, se encuentran bajo el marco de lo regulado por el artículo 58º numeral 2 del “Reglamento de la Ley 30556”, que establece que la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora tienen la calidad de declaración jurada y en consecuencia son de entera responsabilidad de “el administrado”;

16. Que, el artículo 60º numeral 3 del citado reglamento, señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto que contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador;

17. Que, en atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash”, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal

y en los documentos técnicos como Memoria Descriptiva, Plano de Ubicación y Plano Perimétrico suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Paul Pedro Hervacio Sánchez;

18. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>. Asimismo, en la calificación de la solicitud de inscripción correspondiente al presente procedimiento, el Registrador deberá tomar en cuenta la exoneración de pago de derechos registrales, conforme a lo regulado en el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, la cual prescribe lo siguiente: “que la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan; asimismo, señala que el pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, la Resolución nro. 005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y el Informe Técnico Legal nro. 1345-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 7 de noviembre de 2023;

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, respecto de un predio de **206,27 m²**, denominado 2499818-LAC/A3-PE/PID-30, ubicado en el distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, para ser destinado al proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash”.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.° VII – Oficina Registral de Chimbote de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

TERCERO: Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su publicación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

Firmado por:
Carlos Alfonso Garcia Wong
Subdirector
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal



**MEMORIA DESCRIPTIVA
POLIGONO N° 3
2499818-LAC/A3-PE/PID-30
SUBPROYECTO A3**

I. PLANO

Código : 2499818-LAC/A3-PE/PID-30

II. UBICACIÓN

Dirección : Margen Izquierdo del Rio Lacramarca
Sector : Compuerta de Palos
Distrito : Chimbote
Provincia : Santa
Dpto. : Ancash
Lado : Izquierdo

III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Por el Norte:

Colinda el Rio Lacramarca, con una línea quebrada de 05 tramos: tramo A-B de 3.80 m, tramo B-C de 5.97 m, tramo C-D de 2.07 m, tramo D-E de 13.69 m, tramo E-F de 7.56 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	3.80	103°2'32"	774451.0309	9006300.4915
B	B-C	5.97	166°22'53"	774454.1717	9006302.6336
C	C-D	2.07	192°44'55"	774459.7542	9006304.7404
D	D-E	13.69	145°13'42"	774461.4809	9006305.8801
E	E-F	7.56	176°45'36"	774475.1712	9006305.5582

Por el Este:

Colinda la Parcela 11599 (P.E. 02101805), con una línea quebrada de 02 tramos: tramo F-G de 2.34 m, tramo G-H de 3.21 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
F	F-G	2.34	87°53'23"	774482.7073	9006304.9536
G	G-H	3.21	196°20'3"	774482.4341	9006302.6270

Por el Sur:

Colinda con Propiedad de Terceros, con una línea quebrada de 05 tramos: tramo H-I de 2.06 m, tramo I-J de 8.27 m, tramo J-K de 7.85 m, tramo K-L de 8.97 m, tramo L-M de 3.71 m.

VERIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DEL DOCUMENTO DIGITAL
CORTEJO SANCHEZ
INGENIERO EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN
Mód. 6 (P. 50133)





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección Ejecutiva

Dirección de Soluciones Integrales



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
H	H-I	2.06	73°37'3"	774482.9712	9006299.4637
I	I-J	8.27	179°27'20"	774480.9243	9006299.7058
J	J-K	7.85	206°17'18"	774472.7202	9006300.7553
K	K-L	8.97	181°8'45"	774465.2972	9006298.1996
L	L-M	3.71	161°41'41"	774456.8771	9006295.1110

Por el Oeste:

Colinda con Propiedad de Terceros, con una línea recta de 01 tramo: tramo M-A de 5.90 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
M	M-A	5.90	109°24'50"	774453.1698	9006294.9919

Área : 206.27 m2 (0.0206 ha)
Perímetro : 75.40 m.

IV. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERÓNICA JOSÉ CATALAN
CÁDIZ 03/07/2014
PART. PEDRO HERNÁNDEZ SANCHEZ
INGENIERO EN GEOMÁTICA
REG. CIP. 61133

DATOS TECNICOS WGS-84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	3.80	103°2'32"	774451.0309	9006300.4915
B	B-C	5.97	166°22'53"	774454.1717	9006302.6336
C	C-D	2.07	192°44'55"	774459.7542	9006304.7404
D	D-E	13.69	145°13'42"	774461.4809	9006305.8801
E	E-F	7.56	176°45'36"	774475.1712	9006305.5582
F	F-G	2.34	87°53'23"	774482.7073	9006304.9536
G	G-H	3.21	196°20'3"	774482.4341	9006302.6270
H	H-I	2.06	73°37'3"	774482.9712	9006299.4637
I	I-J	8.27	179°27'20"	774480.9243	9006299.7058
J	J-K	7.85	206°17'18"	774472.7202	9006300.7553
K	K-L	8.97	181°8'45"	774465.2972	9006298.1996
L	L-M	3.71	161°41'41"	774456.8771	9006295.1110
M	M-A	5.90	109°24'50"	774453.1698	9006294.9919
TOTAL		75.40	1980°0'1"		

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
Central Telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe





PERÚ

Presidencia
del Consejo de Ministros

Autoridad para la
Reconstrucción con Cambios

Dirección
Ejecutiva

Dirección de
Soluciones Integrales



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

V. CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS
ÁREA AFECTADA (ha) POLIGONO N° 3 2499818-LAC/A3-PE/PID-30
206.27 m ² (0.0206 ha)



ABRIL DEL 2023.

Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales – ARCC

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
Central Telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe





PLANO DE UBICACION
ESCALA = 1/75,000

CUADRO RESUMEN DE AREAS	
AREA (Ha.)	0.0206
PERIMETRO (m.)	75.40

PERIMETRICO - UBICACION

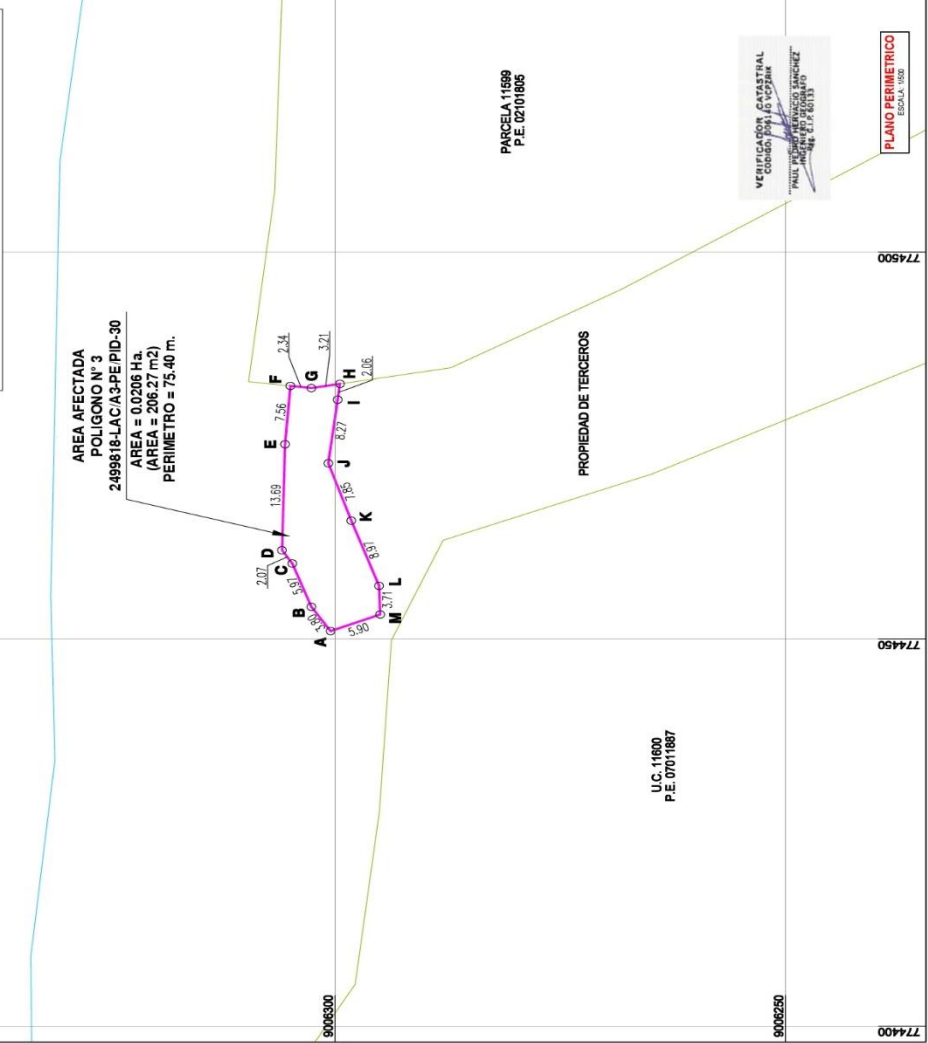
PLANO:			
FREDDIO:	POLIGONO N° 3		
DIRECCION:	MARBEN IZOQUIERO DEL RIO LACRAMARCA EN EL SECTOR DE CUMPUERTA DE PALOS (A 0.9 Km. DEL A.H. VILLA EL SALVADOR)		
ELABORADO POR:	INS. CARLOS NEYRA MOREYA	FECHA:	ABRIL 2023
DATUM:	WGS84	INDICADA:	ESCALA:
		SISTEMA DE PROYECCION: UTM	
		HEMBERICO Sur- ZONA: 17	

OHLA
 INGENIERIA DE OBRAS DE OBRA
 INGCONSA
 INGENIERIA DE OBRAS DE OBRA

Presidencia del Consejo de Ministros
 DIRECCION GENERAL DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION

CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION EN RIBERAS DEL RIO LACRAMARCA VULNERABLES ANTE FENOMENOS DE INUNDACION EN LAS COMUNIDADES DE LACRAMARCA, VILLA EL SALVADOR Y CHIMBOTE DE LA PROVINCIA SANTA (DEPARTAMENTO DE ANCASH)

DATOS TECNICOS DE LA POLIGONAL				
VERTICE	LUJO	DISTANCIA (m)	ANGULO	VISUAL
				NORTE (Y)
A	A-B	3.80	103° 23' 32"	774451.0009
B	B-C	5.87	169° 22' 53"	774454.1717
C	C-D	2.07	192° 44' 55"	774459.7542
D	D-E	13.69	149° 13' 42"	774481.4809
E	E-F	7.56	179° 49' 36"	774475.1712
F	F-G	2.34	87° 53' 23"	774482.7073
G	G-H	3.21	198° 20' 33"	774482.4341
H	H-I	2.06	79° 37' 33"	774483.9712
I	I-J	8.27	172° 7' 20"	774483.5043
J	J-K	7.85	206° 17' 16"	774472.7302
K	K-L	8.97	181° 8' 45"	774485.2972
L	L-M	3.71	151° 41' 41"	774485.8771
M	M-A	5.90	109° 24' 50"	774451.1668
TOTAL		75.40	1880° 01'	



PARCELA 11589
P.E. 02101805

U.C. 11600
P.E. 07011887

PLANO PERIMETRICO
ESCALA 1:500