

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE BIENES
ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1076-2023/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 26 de octubre del 2023

VISTO:

El Expediente n.º 1065-2023/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **AFECTACIÓN EN USO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto del predio de **18 824,36 m²** denominado ACCESO A CANTERA CACIQUE, ubicado a 7.2 km al sur del Centro Poblado de Laredo, en el distrito Laredo, provincia Trujillo, del departamento La Libertad, inscrito en la partida n.º 11088923 de titularidad del Proyecto Especial Chavimochic anotado en el registro SINABIP con CUS n.º 55566 (en adelante “el predio”)

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 49º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de setiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatral - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; asimismo, conforme a lo previsto en el literal j) del artículo 50º, es función de la SDAPE constituir cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a Ley;

De la solicitud presentada y del marco normativo

3. Que, mediante Oficio n.º 03002-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 17 de octubre de 2023 (S.I.

n.º 28419-2023), la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** (en adelante “el administrado”) solicitó la afectación en uso por un plazo determinado de dos (2) años de “el predio” en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** denominado ACCESO CANTERA CACIQUE, para que sea destinado a la ejecución del proyecto: “Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos”, para lo cual adjuntó, la siguiente documentación: **a)** informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal; **b)** certificado de búsqueda catastral emitido el 10 de octubre de 2023; **c)** memoria descriptiva de octubre del 2023; **d)** plano perimétrico del 12 de octubre del 2023, **e)** plano ubicación del 12 de octubre del 2023, y **f)** plano cuadro de coordenadas del 12 de octubre del 2023;

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n.º 30556”), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

5. Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante “El Plan”), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de El Plan a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, por su parte el artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556 aprobado por Decreto Supremo n.º 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley n.º 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que **adquieren calidad de declaración jurada** de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, el artículo 61º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de

la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

De la calificación formal de la solicitud

9. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n.° 30556”, los predios requeridos para la implementación de El Plan¹, son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan, y de conformidad con el numeral 3.1 del artículo 3° del señalado marco normativo, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar El Plan, “TUO de la Ley n.° 30556”, en consecuencia queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58° del “el Reglamento de la Ley n.° 30556”;

10. Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través del Informe Preliminar n.° 02697-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de octubre de 2023, determinándose, entre otros, que:

- 10.1 De la titularidad: De acuerdo al catastro de la SBN en el visor GeoCatastro y la Base Grafica Referencial de SUNARP, “el predio” se encontraría sobre terreno estatal correspondiente al Proyecto Especial Chavimochic inscrito en la partida n.° 11088923 anotado en el registro SINABIP con CUS n.° 55566.
- 10.2 De la disponibilidad: Verificado la información gráfica disponible en la web SICAR del MIDAGRI, SIGDA de MINCULI, sobre ámbito donde no se aprecian reservas arqueológicas y en el BDPI: Oficio 000587-2023-DGPI/MC (S.I. n.° 22262-2023), sobre ámbito donde no se aprecian predios catastrados de terrenos comunales, rurales ni reservas arqueológicas, comunidades campesinas y/o pueblos indígenas.
- 10.3 De las observaciones al Plan o a los requisitos técnicos presentados: Sin observaciones
- 10.4 Respecto al Certificado de Búsqueda Catastral: Adjunta el CBC 2023-6071135 de fecha 29.09.2023 sobre un área de 18 824.36 m² que corresponde al polígono denominado ACCESO CANTERA CACIQUE.

11. Que, en tal contexto habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluye que la misma cumple totalmente con los requisitos técnicos y legales que establece el artículo 58° del Reglamento de la Ley n.° 30556, **los cuales tienen el carácter de declaración jurada**; verificándose que “el administrado” ha señalado en el escrito presentado que la entidad competente para aprobar el acto de administración es esta Superintendencia, toda vez que, es un terreno eriazos sin edificaciones, por tal razón corresponde admitir a trámite la solicitud presentada;

De la calificación sustantiva de la solicitud

13. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n.° 30556”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor de las entidades ejecutoras de El Plan, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: i) que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, ii) que, el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, iii) que el predio solicitado sea necesario para la implementación de El Plan;

¹ Conforme al artículo 2 del “TUO de la Ley n.° 30556”, El Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC). Asimismo, en el indicado artículo se precisa los componentes que comprende El Plan.

- 13.2. De la revisión del informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal, así como de la solicitud presentada por “el administrado”, y del Informe preliminar n.º 02697-2023/SBN-DGPE-SDAPE se tiene que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida n.º 11088923 del Registro de Predios de Trujillo, anotado con CUS n.º 55566; asimismo, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556” y que se ha cumplido con remitir los requisitos contenidos en el artículo 58º del citado marco normativo.
- 13.3. Conforme al artículo 151º del Reglamento de la Ley n.º 29151, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA, los presupuestos de hecho para otorgar una afectación en uso, el predio solicitado debe ser destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, y en el presente caso conforme a la documentación presentada por “el administrado” requiere “el predio” para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que el área solicitada se requiere para que sea destinado como “acceso cantera cacique” del Paquete 01: “Soluciones Integrales Quebrada San Idelfonso y Quebrada San Carlos” para la ejecución del proyecto “Paquete 01 Soluciones Integrales Quebrada San Idelfonso (PIP CUI N° 2446345 y Quebrada San Carlos (PIP CUI N° 2503297), Provincia de Trujillo – Dpto. La Libertad” (en adelante “el proyecto”).
- 13.4. Asimismo, se tiene que de conformidad con el artículo 1º del “TUO de la Ley n.º 30556”, se ha declarado prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres.
- 13.5. En cuanto se refiere a que “el predio” solicitado es necesario para la implementación de El Plan. Dichos requisitos han sido acreditados conforme a lo sustentado por “el administrado” en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico que obra en los actuados.
- 13.6. Asimismo, ha quedado acreditado que “el proyecto” se encuentra comprendido dentro de los alcances de la Resolución de Dirección Ejecutiva n.º 00124-2021-ARCC/DE del 17 de noviembre de 2021, la misma que se detalla en el Anexo n.º 01.1 de la citada resolución y de los que se encuentran en las intervenciones del proyecto: “Paquete 01: Soluciones Integrales Quebrada San Idelfonso y Quebrada San Carlos”.

14. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que “el predio” es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración conforme a lo sustentado por “el administrado”, asimismo la solicitud se subsume en los presupuestos para el otorgamiento de la afectación en uso, y “el predio” se requiere para que sea destinado como “acceso cantera cacique” la misma que forma parte de la ejecución de “el proyecto”;

15. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la afectación en uso, el artículo 152º del Reglamento de la Ley n.º 29151, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, **siendo que en el presente caso “el administrado” ha solicitado el otorgamiento del derecho por un plazo determinado de dos (02) años**, que serán computados a partir del día siguiente de notificada la presente resolución;

16. Que, en atención a lo expuesto esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “el administrado”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a la normatividad el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada; en consecuencia, corresponde afectar en uso “el predio” a **plazo determinado de dos (02) años** a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** para que sea destinado como “acceso cantera cacique” la misma que, forma parte de la ejecución de “el proyecto”;

17. Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5° de Directiva n.° 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192”, aprobada mediante la Resolución n.° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, la cual se aplica supletoriamente al presente procedimiento, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “el administrado”;

18. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan. El pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador. La solicitud indebida de exención acarrea responsabilidad exclusiva de la entidad que la invoca;

19. Que, los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en Ley n.° 29151, su Reglamento aprobado por el D.S. n.° 008-2021-VIVIENDA, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, el “TUO de la Ley n.° 27444”, Resolución n.° 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.° 1287-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de octubre del 2023;

SE RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la **AFECTACIÓN EN USO** a plazo determinado de **dos (02) años** a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556** respecto del predio de **18 824,36 m²** denominado **ACCESO CANTERA CACIQUE**, ubicado a 7.2 km al sur del Centro Poblado de Laredo, en el distrito Laredo, provincia Trujillo, del departamento La Libertad, , inscrito en la partida n.º 11088923 de titularidad del Proyecto Especial Chavimochic anotado en el registro SINABIP con CUS n.º 55566, a fin de que sea destinado como “acceso cantera cacique”, la misma que forma parte de la ejecución del proyecto “Paquete 01 Soluciones Integrales Quebrada San Idelfonso y Quebrada San Carlos, Provincia de Trujillo – Dpto. La Libertad”, según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

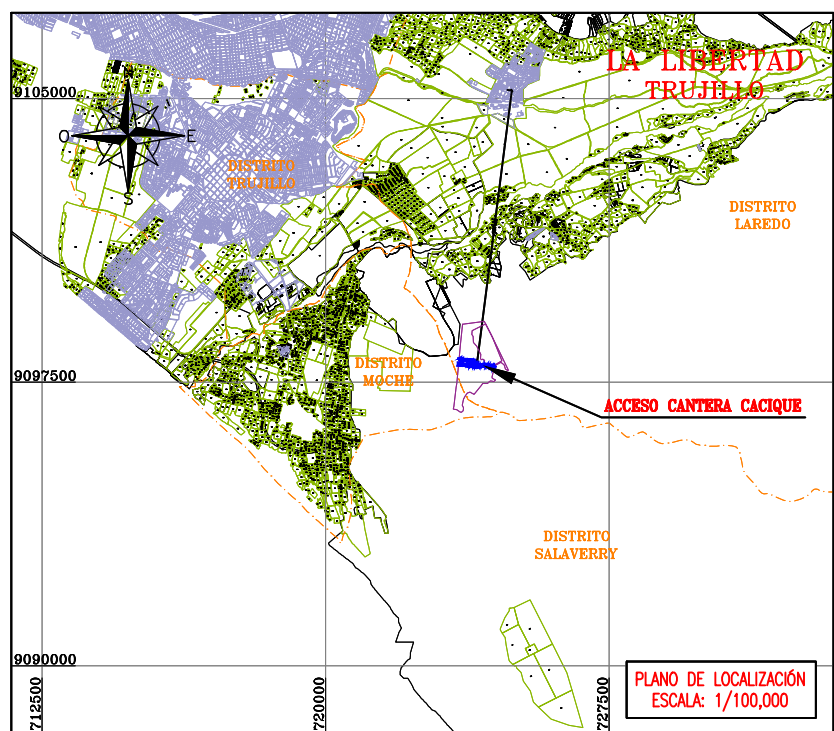
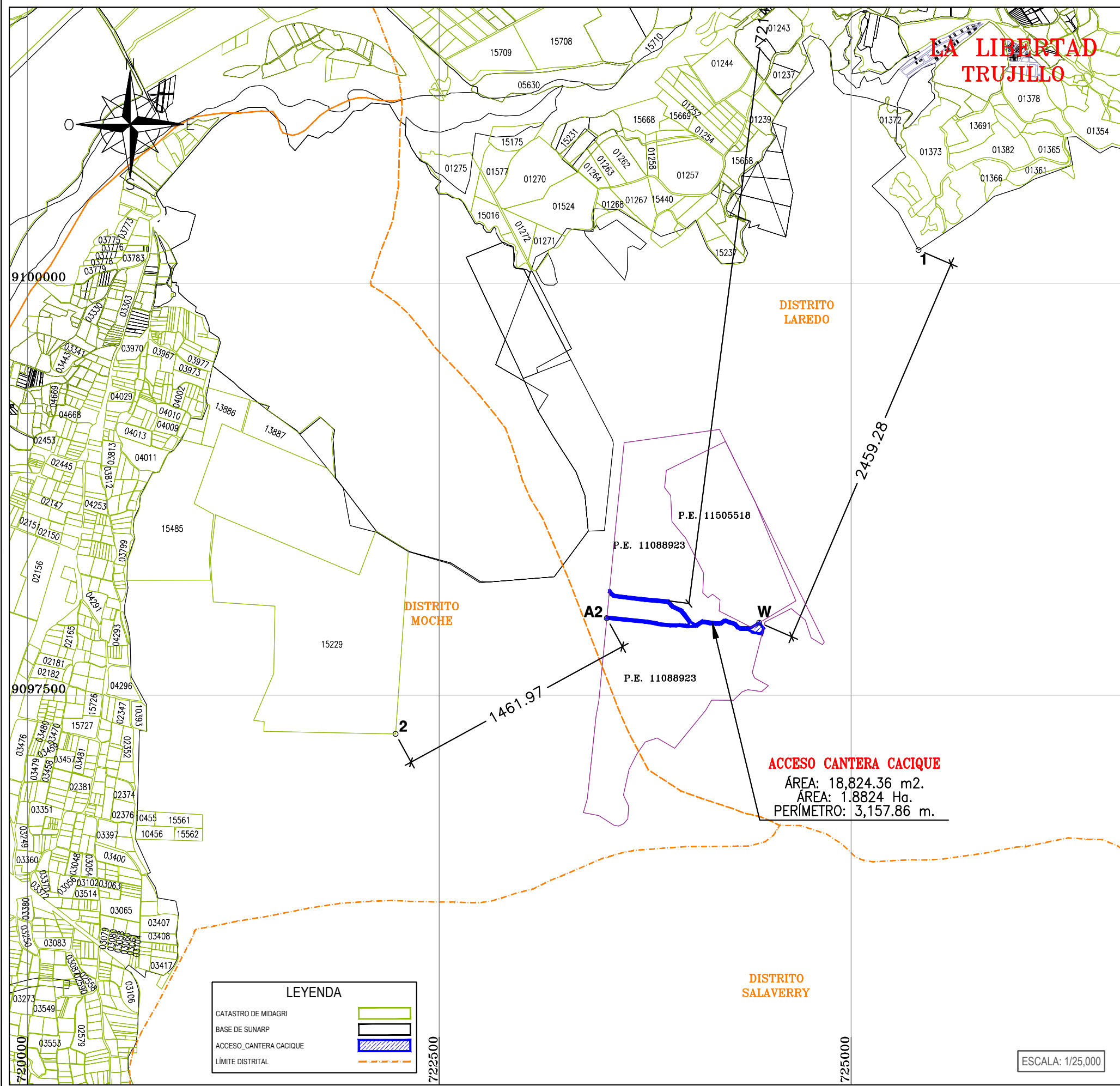
SEGUNDO: NOTIFICAR a la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** y el **PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC**, lo resuelto en la presente resolución.

TERCERO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de Trujillo, Zona Registral n.° V - Sede Trujillo de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente.

CUARTO: Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese. –

Firmado Por
Carlos Alfonso García Wong
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



COORDENADAS		
VERTICE	WGS84	
	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	725410.0608	9100199.4489
W	724442.6267	9097938.4425

COORDENADAS		
VERTICE	WGS84	
	ESTE (X)	NORTE (Y)
2	722234.9325	9097263.8083
A2	723517.4118	9097965.6640

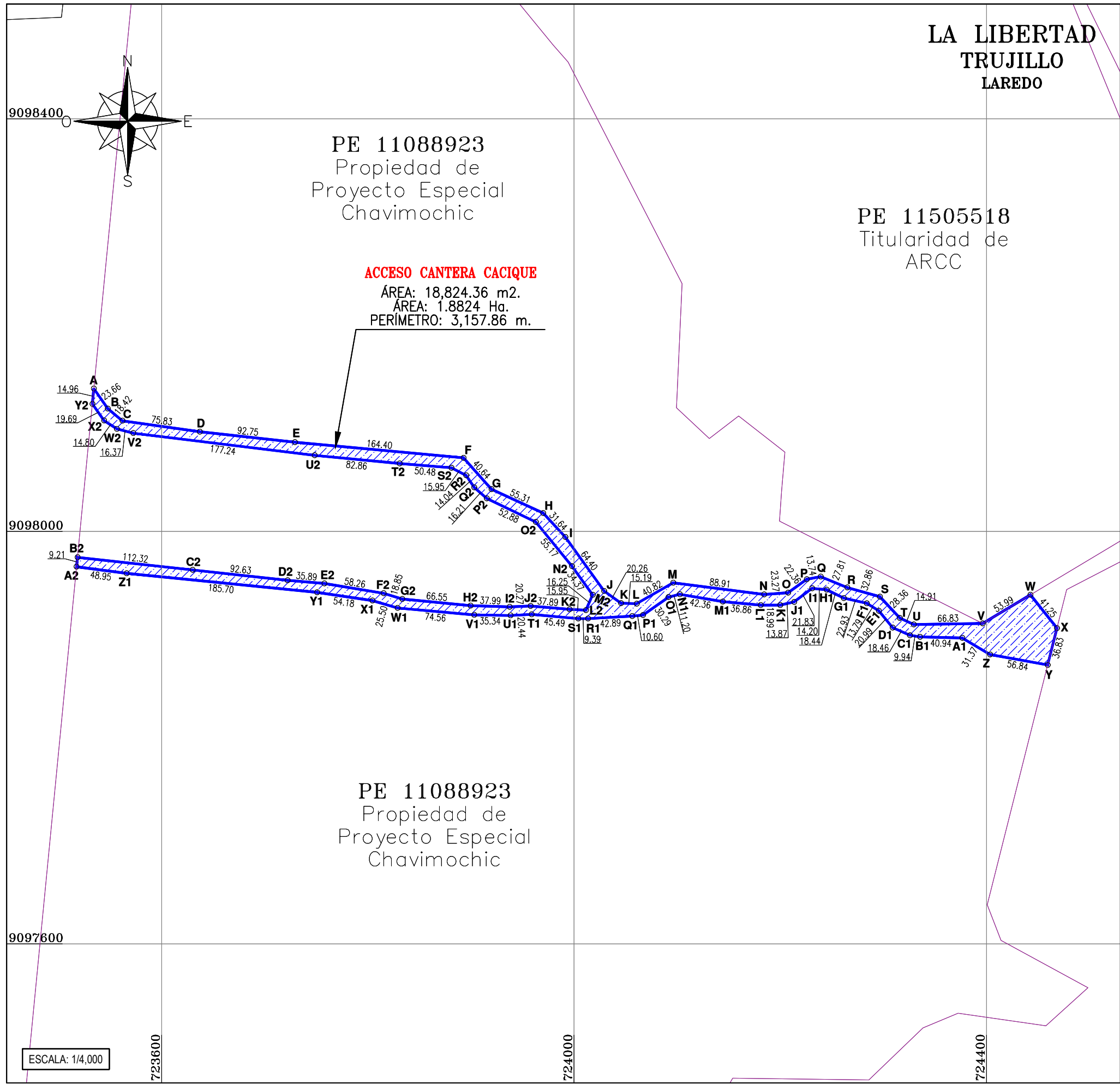
NOTA: La información Gráfica utilizada en estos planos, fueron obtenidos de la Base Registral de SUNARP y MIDAGRI.


Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

AFECTACIÓN EN USO		
CÓDIGO	CONDICIÓN JURÍDICA	PARTIDA REGISTRAL PREDIAL
ACCESO CANTERA CACIQUE	PROPIETARIO	P.E. 11088923
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
LA LIBERTAD	TRUJILLO	LAREDO
SECTOR	TIPO DE PREDIO	V"B"
-	RURAL	
DENOMINACIÓN	LADO	
-	-	
PROGRESIVA INICIAL	PROGRESIVA FINAL	
-	-	



OFICINA REGISTRAL MUNICIPAL TRUJILLO
Código: 010052VCP8K



Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

TRÁMITE		
AFECTACIÓN EN USO		
CÓDIGO	CONDICIÓN JURÍDICA	PARTIDA REGISTRAL PREDIAL
ACCESO CANTERA CACIQUE	PROPIETARIO	P.E. 11088923
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
LA LIBERTAD	TRUJILLO	LAREDO
SECTOR	TIPO DE PREDIO	V*B*
-	RURAL	
DENOMINACIÓN	LADO	
-	-	
PROGRESIVA INICIAL	PROGRESIVA FINAL	
-	-	

ING. JOSÉ LUIS HUARCITO TRUJILLO
Vicepresidente del Comité de
Códigos: 040052VCPHKK

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO "ACCESO CANTERA CACIQUE"							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	23.66	40°2'8"	723534.1763	9098138.4627	723785.3768	9098508.7882
B	B-C	18.42	195°17'41"	723547.6877	9098119.0338	723798.8884	9098489.3590
C	C-D	75.83	211°53'41"	723561.8213	9098107.2206	723813.0223	9098477.5457
D	D-E	92.75	181°39'43"	723636.9196	9098096.6731	723888.1216	9098466.9982
E	E-F	164.4	181°1'55"	723729.1048	9098086.4420	723980.3081	9098456.7672
F	F-G	40.64	136°56'4"	723892.8021	9098071.2536	724144.0077	9098441.5789
G	G-H	55.31	203°33'39"	723919.8037	9098040.8768	724171.0097	9098411.2017
H	H-I	31.64	157°38'41"	723970.0098	9098017.6723	724221.2166	9098387.9970
I	I-J	64.4	172°49'47"	723991.5267	9097994.4678	724242.7339	9098364.7922
J	J-K	20.26	198°39'18"	724029.0758	9097942.1521	724280.2836	9098312.4759
K	K-L	15.19	214°5'7"	724045.5299	9097930.3389	724296.7380	9098300.6626
L	L-M	40.82	211°20'10"	724060.7184	9097929.9170	724311.9266	9098300.2407
M	M-N	88.91	142°53'39"	724096.1580	9097950.1682	724347.3667	9098320.4923
N	N-O	23.27	191°31'15"	724184.3351	9097938.7769	724435.5451	9098309.1010
O	O-P	22.36	211°37'46"	724207.5396	9097940.4645	724458.7499	9098310.7887
P	P-Q	13.74	154°49'50"	724225.6813	9097953.5434	724476.8918	9098323.8678
Q	Q-R	27.81	147°5'41"	724239.1821	9097956.0749	724490.3928	9098326.3993
R	R-S	32.86	186°38'36"	724264.9181	9097945.5273	724516.1291	9098315.8517
S	S-T	28.36	148°50'1"	724296.5606	9097936.6674	724547.7721	9098306.9917
T	T-U	14.91	201°41'38"	724315.9680	9097915.9943	724567.1798	9098286.3183
U	U-V	66.83	206°2'6"	724329.4688	9097909.6658	724580.6808	9098279.9898
V	V-W	53.99	209°57'18"	724396.2919	9097910.7390	724647.5049	9098281.0631
W	W-X	41.25	97°41'28"	724442.6267	9097938.4425	724693.8403	9098308.7671
X	X-Y	36.83	127°17'9"	724468.3442	9097906.1879	724719.5581	9098276.5120
Y	Y-Z	56.84	93°55'51"	724459.3414	9097870.4731	724710.5553	9098240.7968
Z	Z-A1	31.37	159°15'12"	724403.4068	9097880.5547	724654.6199	9098250.8784
A1	A1-B1	40.94	209°38'6"	724376.5107	9097896.6924	724627.7234	9098267.0163
B1	B1-C1	9.94	172°9'59"	724335.5863	9097897.6417	724586.7985	9098267.9655
C1	C1-D1	18.46	165°13'59"	724325.7772	9097899.2238	724576.9892	9098269.5476
D1	D1-E1	20.99	153°13'7"	724308.9012	9097906.7125	724560.1129	9098277.0364
E1	E1-F1	13.79	198°50'41"	724295.6113	9097922.9557	724546.8228	9098293.2797
F1	F1-G1	22.93	199°6'30"	724283.9036	9097930.2335	724535.1149	9098300.5576
G1	G1-H1	18.44	166°37'55"	724261.5429	9097935.2963	724512.7539	9098305.6204
H1	H1-I1	14.2	200°35'3"	724244.9833	9097943.4178	724496.1940	9098313.7421
I1	I1-J1	21.83	222°41'16"	724230.8496	9097944.7890	724482.0602	9098315.1132
J1	J1-K1	13.87	156°2'38"	724213.4462	9097931.6046	724464.6566	9098301.9286
K1	K1-L1	18.99	166°29'28"	724199.9454	9097928.4404	724451.1556	9098298.7643
L1	L1-M1	36.86	175°3'52"	724180.9599	9097928.5459	724432.1698	9098298.8698
M1	M1-N1	42.36	175°39'3"	724144.2546	9097931.9211	724395.4640	9098302.2449

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO "ACCESO CANTERA CACIQUE"							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
N1	N1-O1	11.2	203°46'12"	724102.4865	9097938.9879	724353.6953	9098309.3118
O1	O1-P1	30.29	200°54'24"	724091.6225	9097936.2455	724342.8312	9098306.5694
P1	P1-Q1	10.6	150°38'13"	724066.8359	9097918.8422	724318.0443	9098289.1657
Q1	Q1-R1	42.89	177°31'54"	724056.2884	9097917.7874	724307.4966	9098288.1109
R1	R1-S1	9.39	176°45'28"	724013.4655	9097915.3615	724264.6731	9098285.6848
S1	S1-T1	45.49	174°48'42"	724004.0782	9097915.3615	724255.2857	9098285.6848
T1	T1-U1	20.44	188°8'48"	723958.7767	9097919.4750	724209.9836	9098289.7983
U1	U1-V1	35.34	176°11'11"	723938.3673	9097918.4203	724189.5739	9098288.7435
V1	V1-W1	74.56	175°39'38"	723903.0331	9097918.9476	724154.2392	9098289.2708
W1	W1-X1	25.5	168°51'30"	723828.7787	9097925.6980	724079.9837	9098296.0211
X1	X1-Y1	54.18	187°49'38"	723804.3085	9097932.8703	724055.5132	9098303.1935
Y1	Y1-Z1	185.7	182°50'13"	723750.7272	9097940.8864	724001.9311	9098311.2096
Z1	Z1-A2	48.95	178°7'45"	723565.9349	9097959.2391	723817.1362	9098329.5621
A2	A2-B2	9.21	92°0'5"	723517.4118	9097965.6640	723768.6124	9098335.9871
B2	B2-C2	112.32	89°17'43"	723518.3015	9097974.8352	723769.5021	9098345.1583
C2	C2-D2	92.63	179°58'15"	723629.9582	9097962.6143	723881.1604	9098332.9375
D2	D2-E2	35.89	181°23'9"	723722.0380	9097952.4887	723973.2414	9098322.8120
E2	E2-F2	58.26	175°30'45"	723757.7940	9097949.4299	724008.9980	9098319.7532
F2	F2-G2	18.85	172°27'46"	723815.2779	9097939.9372	724066.4827	9098310.2604
G2	G2-H2	66.55	191°21'58"	723833.3141	9097934.4525	724084.5192	9098304.7757
H2	H2-I2	37.99	183°38'20"	723899.5525	9097928.0185	724150.7585	9098298.3418
I2	I2-J2	20.27	184°17'42"	723937.5235	9097926.7528	724188.7300	9098297.0761
J2	J2-K2	37.89	172°49'26"	723957.7747	9097927.5966	724208.9815	9098297.9200
K2	K2-L2	15.95	181°45'27"	723995.5348	9097924.4323	724246.7421	9098294.7558
L2	L2-M2	16.25	249°17'49"	724011.4615	9097923.5885	724262.6691	9098293.9120
M2	M2-N2	34.37	239°37'16"	724018.0010	9097938.4605	724269.2086	9098308.7842
N2	N2-O2	55.17	183°22'24"	723997.8552	9097966.3059	724249.0625	9098336.6300
O2	O2-P2	52.88	205°5'47"	723962.9430	9098009.0233	724214.1497	9098379.3479
P2	P2-Q2	16.21	164°4'25"	723915.2683	9098031.9114	724166.4743	9098402.2362
Q2	Q2-R2	14.04	165°5'1'31"	723903.1386	9098042.6699	724154.3444	9098412.9948
R2	R2-S2	15.95	208°7'52"	723895.2280	9098054.2721	724146.4337	9098424.5972
S2	S2-T2	50.48	202°54'28"	723881.0943	9098061.6554	724132.2998	9098431.9805
T2	T2-U2	82.86	179°11'45"	723830.7827	9098065.7689	724081.9875	9098436.0940
U2	U2-V2	177.24	178°30'20"	723748.3012	9098073.6795	723999.5048	9098444.0045
V2	V2-W2	16.37	172°2'29"	723572.3688	9098095.1964	723823.5699	9098465.5214
W2	W2-X2	14.8	162°8'50"	723556.5476	9098099.4154	723807.7485	9098469.7404
X2	X2-Y2	19.69	157°45'4"	723544.1015	9098107.4316	723795.3022	9098477.7566
Y2	Y2-A	14.96	139°48'48"	723532.8157	9098123.5692	723784.0162	9098493.8945


Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC


Ing. Jorge Luis Huamán Trujillo
Ingeniero Civil
Código: 010025VCP8K

MEMORIA DESCRIPTIVA

Referencia Plano Perimétrico PP y Plano Ubicación-Localización

1. DENOMINACIÓN

El predio se denomina: ACCESO CANTERA CACIQUE

2. UBICACIÓN DEL PREDIO

2.1. Ubicación Política

Departamento : LA LIBERTAD
Provincia : TRUJILLO
Distrito : LAREDO
Referencia : A 7.2 KM AL SUR DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

2.2. Ubicación Cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 724008.3959 m., Norte: 9097967.3981 m.

3. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice W en línea recta de veintidós (22) tramos: tramo A-B de 23.66 m., tramo B-C de 18.42 m., tramo C-D de 75.83 m., tramo D-E de 92.75 m., tramo E-F de 164.4 m., tramo F-G de 40.64 m., tramo G-H de 55.31 m., tramo H-I de 31.64 m., tramo I-J de 64.4 m., tramo J-K de 20.26 m., tramo K-L de 15.19 m., tramo L-M de 40.82 m., tramo M-N de 88.91 m., tramo N-O de 23.27 m., tramo O-P de 22.36 m., tramo P-Q de 13.74 m., tramo Q-R de 27.81 m., tramo R-S de 32.86 m., tramo S-T de 28.36 m., tramo T-U de 14.91 m., tramo U-V de 66.83 m., tramo V-W de 53.99 m.	Colinda con PE 11088923 de titularidad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC; PE 11505518 de titularidad de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios
Por el Este	Desde el vértice W hasta el vértice Y en línea quebrada de dos (02) tramos: tramo W-X de 41.25 m., tramo X-Y de 36.83 m.	Colinda con PE 11088923 de titularidad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC.
Por el Sur	Desde el vértice Y hasta el vértice A2 en línea quebrada de veintiocho (28) tramos: tramo Y-Z de 56.84 m., tramo Z-A1 de 31.37 m., tramo A1-B1 de	Colinda con PE 11088923 de titularidad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC

	40.94 m., tramo B1-C1 de 9.94 m., tramo C1-D1 de 18.46 m., tramo D1-E1 de 20.99 m., tramo E1-F1 de 13.79 m., tramo F1-G1 de 22.93 m., tramo G1-H1 de 18.44 m., tramo H1-I1 de 14.2 m., tramo I1-J1 de 21.83 m., tramo J1-K1 de 13.87 m., tramo K1-L1 de 18.99 m., tramo L1-M1 de 36.86 m., tramo M1-N1 de 42.36 m., tramo N1-O1 de 11.2 m., tramo O1-P1 de 30.29 m., tramo P1-Q1 de 10.6 m., tramo Q1-R1 de 42.89 m., tramo R1-S1 de 9.39 m., tramo S1-T1 de 45.49 m., tramo T1-U1 de 20.44 m., tramo U1-V1 de 35.34 m., tramo V1-W1 de 74.56 m., tramo W1-X1 de 25.5 m., tramo X1-Y1 de 54.18 m., tramo Y1-Z1 de 185.7 m., tramo Z1-A2 de 48.95 m.	
Por el Oeste	Desde el vértice A2 hasta el vértice A en línea quebrada de veinticinco (25) tramos: tramo A2-B2 de 9.21 m., tramo B2-C2 de 112.32 m., tramo C2-D2 de 92.63 m., tramo D2-E2 de 35.89 m., tramo E2-F2 de 58.26 m., tramo F2-G2 de 18.85 m., tramo G2-H2 de 66.55 m., tramo H2-I2 de 37.99 m., tramo I2-J2 de 20.27 m., tramo J2-K2 de 37.89 m., tramo K2-L2 de 15.95 m., tramo L2-M2 de 16.25 m., tramo M2-N2 de 34.37 m., tramo N2-O2 de 55.17 m., tramo O2-P2 de 52.88 m., tramo P2-Q2 de 16.21 m., tramo Q2-R2 de 14.04 m., tramo R2-S2 de 15.95 m., tramo S2-T2 de 50.48 m., tramo T2-U2 de 82.86 m., tramo U2-V2 de 177.24 m., tramo V2-W2 de 16.37 m., tramo W2-X2 de 14.8 m., tramo X2-Y2 de 19.69 m., tramo Y2-A de 14.96 m.	Colinda con PE 11088923 de titularidad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC

4. ÁREA

El área del predio es de 1.8824 Ha. (18,824.36 m²).

5. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 3,157.86 m.

6. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO “ACCESO CANTERA CACIQUE”

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO "ACCESO CANTERA CACIQUE"							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	23.66	40°2'8"	723534.1763	9098138.4627	723785.3768	9098508.7882
B	B-C	18.42	195°17'41"	723547.6877	9098119.0338	723798.8884	9098489.3590
C	C-D	75.83	211°53'41"	723561.8213	9098107.2206	723813.0223	9098477.5457
D	D-E	92.75	181°39'43"	723636.9196	9098096.6731	723888.1216	9098466.9982
E	E-F	164.4	181°1'55"	723729.1048	9098086.4420	723980.3081	9098456.7672
F	F-G	40.64	136°56'4"	723892.8021	9098071.2536	724144.0077	9098441.5789
G	G-H	55.31	203°33'39"	723919.8037	9098040.8768	724171.0097	9098411.2017
H	H-I	31.64	157°38'41"	723970.0098	9098017.6723	724221.2166	9098387.9970
I	I-J	64.4	172°49'47"	723991.5267	9097994.4678	724242.7339	9098364.7922
J	J-K	20.26	198°39'18"	724029.0758	9097942.1521	724280.2836	9098312.4759
K	K-L	15.19	214°5'7"	724045.5299	9097930.3389	724296.7380	9098300.6626
L	L-M	40.82	211°20'10"	724060.7184	9097929.9170	724311.9266	9098300.2407
M	M-N	88.91	142°53'39"	724096.1580	9097950.1682	724347.3667	9098320.4923
N	N-O	23.27	191°31'15"	724184.3351	9097938.7769	724435.5451	9098309.1010
O	O-P	22.36	211°37'46"	724207.5396	9097940.4645	724458.7499	9098310.7887
P	P-Q	13.74	154°49'50"	724225.6813	9097953.5434	724476.8918	9098323.8678
Q	Q-R	27.81	147°5'41"	724239.1821	9097956.0749	724490.3928	9098326.3993
R	R-S	32.86	186°38'36"	724264.9181	9097945.5273	724516.1291	9098315.8517
S	S-T	28.36	148°50'1"	724296.5606	9097936.6674	724547.7721	9098306.9917
T	T-U	14.91	201°41'38"	724315.9680	9097915.9943	724567.1798	9098286.3183
U	U-V	66.83	206°2'6"	724329.4688	9097909.6658	724580.6808	9098279.9898
V	V-W	53.99	209°57'18"	724396.2919	9097910.7390	724647.5049	9098281.0631
W	W-X	41.25	97°41'28"	724442.6267	9097938.4425	724693.8403	9098308.7671
X	X-Y	36.83	127°17'9"	724468.3442	9097906.1879	724719.5581	9098276.5120
Y	Y-Z	56.84	93°55'51"	724459.3414	9097870.4731	724710.5553	9098240.7968
Z	Z-A1	31.37	159°15'12"	724403.4068	9097880.5547	724654.6199	9098250.8784
A1	A1-B1	40.94	209°38'6"	724376.5107	9097896.6924	724627.7234	9098267.0163
B1	B1-C1	9.94	172°9'59"	724335.5863	9097897.6417	724586.7985	9098267.9655
C1	C1-D1	18.46	165°13'59"	724325.7772	9097899.2238	724576.9892	9098269.5476
D1	D1-E1	20.99	153°13'7"	724308.9012	9097906.7125	724560.1129	9098277.0364
E1	E1-F1	13.79	198°50'41"	724295.6113	9097922.9557	724546.8228	9098293.2797
F1	F1-G1	22.93	199°6'30"	724283.9036	9097930.2335	724535.1149	9098300.5576
G1	G1-H1	18.44	166°37'55"	724261.5429	9097935.2963	724512.7539	9098305.6204
H1	H1-I1	14.2	200°35'3"	724244.9833	9097943.4178	724496.1940	9098313.7421
I1	I1-J1	21.83	222°41'16"	724230.8496	9097944.7890	724482.0602	9098315.1132
J1	J1-K1	13.87	156°2'38"	724213.4462	9097931.6046	724464.6566	9098301.9286
K1	K1-L1	18.99	166°29'28"	724199.9454	9097928.4404	724451.1556	9098298.7643

L1	L1-M1	36.86	175°3'52"	724180.9599	9097928.5459	724432.1698	9098298.8698
M1	M1-N1	42.36	175°39'3"	724144.2546	9097931.9211	724395.4640	9098302.2449
N1	N1-O1	11.2	203°46'12"	724102.4865	9097938.9879	724353.6953	9098309.3118
O1	O1-P1	30.29	200°54'24"	724091.6225	9097936.2455	724342.8312	9098306.5694
P1	P1-Q1	10.6	150°38'13"	724066.8359	9097918.8422	724318.0443	9098289.1657
Q1	Q1-R1	42.89	177°31'54"	724056.2884	9097917.7874	724307.4966	9098288.1109
R1	R1-S1	9.39	176°45'28"	724013.4655	9097915.3615	724264.6731	9098285.6848
S1	S1-T1	45.49	174°48'42"	724004.0782	9097915.3615	724255.2857	9098285.6848
T1	T1-U1	20.44	188°8'48"	723958.7767	9097919.4750	724209.9836	9098289.7983
U1	U1-V1	35.34	176°11'11"	723938.3673	9097918.4203	724189.5739	9098288.7435
V1	V1-W1	74.56	175°39'38"	723903.0331	9097918.9476	724154.2392	9098289.2708
W1	W1-X1	25.5	168°51'30"	723828.7787	9097925.6980	724079.9837	9098296.0211
X1	X1-Y1	54.18	187°49'38"	723804.3085	9097932.8703	724055.5132	9098303.1935
Y1	Y1-Z1	185.7	182°50'13"	723750.7272	9097940.8864	724001.9311	9098311.2096
Z1	Z1-A2	48.95	178°7'45"	723565.9349	9097959.2391	723817.1362	9098329.5621
A2	A2-B2	9.21	92°0'5"	723517.4118	9097965.6640	723768.6124	9098335.9871
B2	B2-C2	112.32	89°17'43"	723518.3015	9097974.8352	723769.5021	9098345.1583
C2	C2-D2	92.63	179°58'15"	723629.9582	9097962.6143	723881.1604	9098332.9375
D2	D2-E2	35.89	181°23'9"	723722.0380	9097952.4887	723973.2414	9098322.8120
E2	E2-F2	58.26	175°30'45"	723757.7940	9097949.4299	724008.9980	9098319.7532
F2	F2-G2	18.85	172°27'46"	723815.2779	9097939.9372	724066.4827	9098310.2604
G2	G2-H2	66.55	191°21'58"	723833.3141	9097934.4525	724084.5192	9098304.7757
H2	H2-I2	37.99	183°38'20"	723899.5525	9097928.0185	724150.7585	9098298.3418
I2	I2-J2	20.27	184°17'42"	723937.5235	9097926.7528	724188.7300	9098297.0761
J2	J2-K2	37.89	172°49'26"	723957.7747	9097927.5966	724208.9815	9098297.9200
K2	K2-L2	15.95	181°45'27"	723995.5348	9097924.4323	724246.7421	9098294.7558
L2	L2-M2	16.25	249°17'49"	724011.4615	9097923.5885	724262.6691	9098293.9120
M2	M2-N2	34.37	239°37'16"	724018.0010	9097938.4605	724269.2086	9098308.7842
N2	N2-O2	55.17	183°22'24"	723997.8552	9097966.3059	724249.0625	9098336.6300
O2	O2-P2	52.88	205°5'47"	723962.9430	9098009.0233	724214.1497	9098379.3479
P2	P2-Q2	16.21	164°4'25"	723915.2683	9098031.9114	724166.4743	9098402.2362
Q2	Q2-R2	14.04	165°51'31"	723903.1386	9098042.6699	724154.3444	9098412.9948
R2	R2-S2	15.95	208°7'52"	723895.2280	9098054.2721	724146.4337	9098424.5972
S2	S2-T2	50.48	202°54'28"	723881.0943	9098061.6554	724132.2998	9098431.9805
T2	T2-U2	82.86	179°11'45"	723830.7827	9098065.7689	724081.9875	9098436.0940
U2	U2-V2	177.24	178°30'20"	723748.3012	9098073.6795	723999.5048	9098444.0045
V2	V2-W2	16.37	172°2'29"	723572.3688	9098095.1964	723823.5699	9098465.5214
W2	W2-X2	14.8	162°8'50"	723556.5476	9098099.4154	723807.7485	9098469.7404
X2	X2-Y2	19.69	157°45'4"	723544.1015	9098107.4316	723795.3022	9098477.7566
Y2	Y2-A	14.96	139°48'48"	723532.8157	9098123.5692	723784.0162	9098493.8945

7. OBSERVACIONES

- La información técnica contenida en la presente memoria y los planos de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS 84 ZONA 17 Sur.

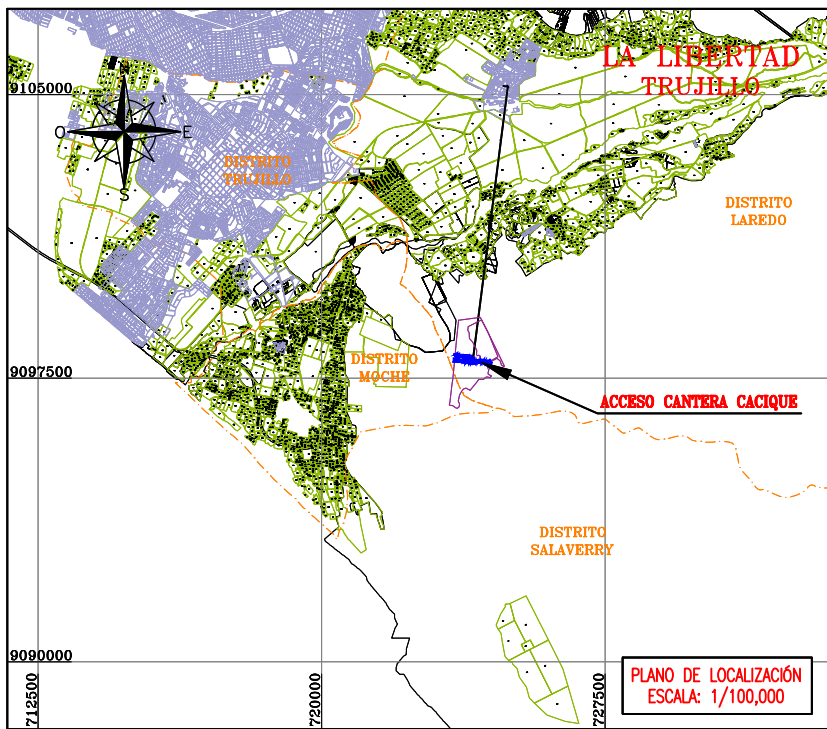
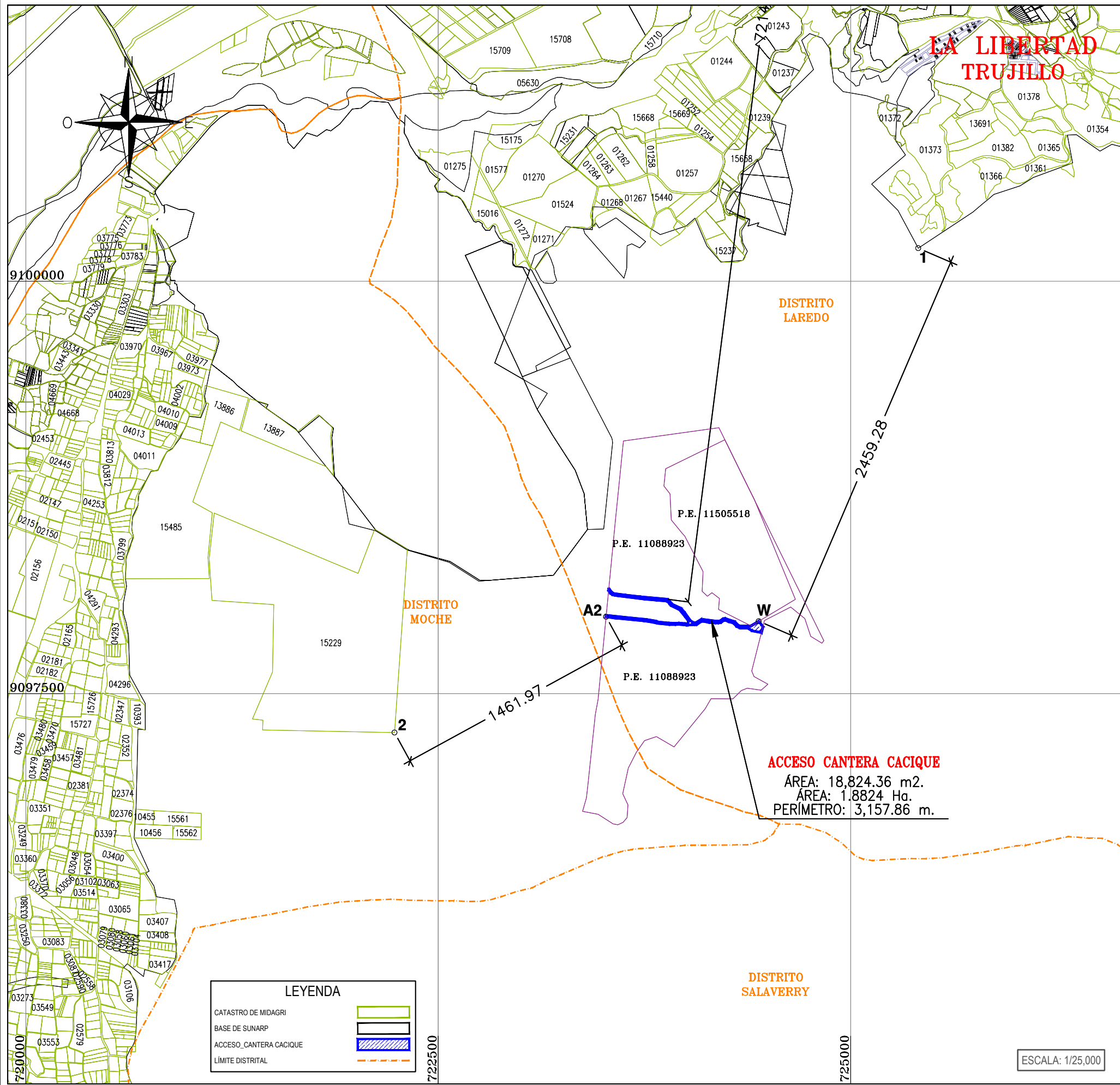
Trujillo, octubre de 2023



Ing. JOSÉ LUIS HUAYOTO YAGUELLO
Verificador Catastral
Código: 010052VCPHIX



Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC



COORDENADAS		
VERTICE	WGS84	
	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	725410.0608	9100199.4489
W	724442.6267	9097938.4425

COORDENADAS		
VERTICE	WGS84	
	ESTE (X)	NORTE (Y)
2	722234.9325	9097263.8083
A2	723517.4118	9097965.6640

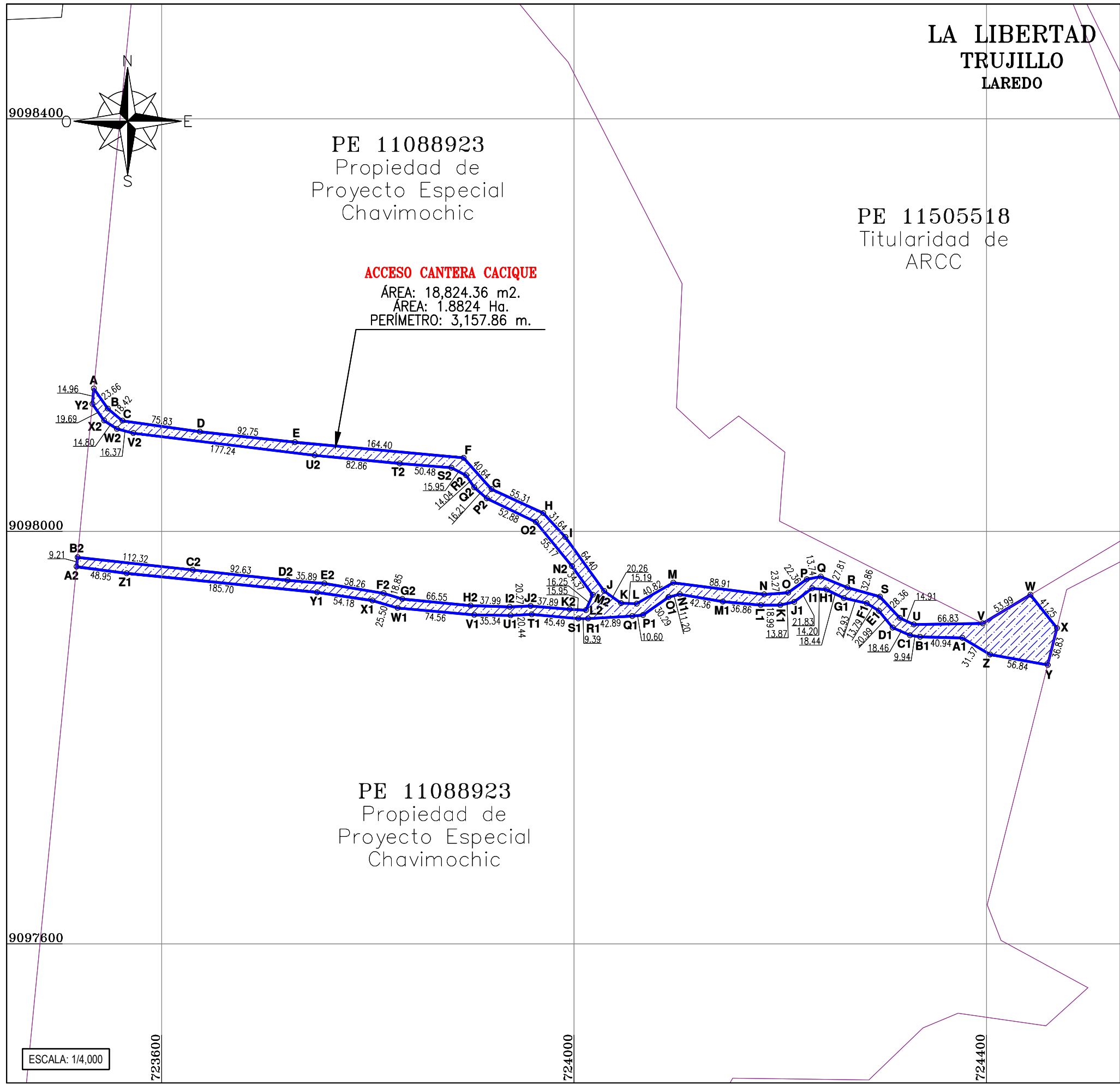
NOTA: La información Gráfica utilizada en estos planos, fueron obtenidos de la Base Registral de SUNARP y MIDAGRI.


Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

AFECTACIÓN EN USO		
CÓDIGO	CONDICIÓN JURÍDICA	PARTIDA REGISTRAL PREDIAL
ACCESO CANTERA CACIQUE	PROPIETARIO	P.E. 11088923
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
LA LIBERTAD	TRUJILLO	LAREDO
SECTOR	TIPO DE PREDIO	V°B°
-	RURAL	
DENOMINACIÓN	LADO	
-	-	
PROGRESIVA INICIAL	PROGRESIVA FINAL	
-	-	



OFICINA DEL DISTRITO DIRECTOR DE TRUJILLO
Código: 010025VCP8K



Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

TRÁMITE		
AFECTACIÓN EN USO		
CÓDIGO	CONDICIÓN JURÍDICA	PARTIDA REGISTRAL PREDIAL
ACCESO CANTERA CACIQUE	PROPIETARIO	P.E. 11088923
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
LA LIBERTAD	TRUJILLO	LAREDO
SECTOR	TIPO DE PREDIO	V*B*
-	RURAL	
DENOMINACIÓN	LADO	
-	-	
PROGRESIVA INICIAL	PROGRESIVA FINAL	
-	-	

Ing. JOSE LUIS HUARCITO TRUJILLO
Verificador Catastral
Código: 040052VCPHKK

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO "ACCESO CANTERA CACIQUE"							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	23.66	40°2'8"	723534.1763	9098138.4627	723785.3768	9098508.7882
B	B-C	18.42	195°17'41"	723547.6877	9098119.0338	723798.8884	9098489.3590
C	C-D	75.83	211°53'41"	723561.8213	9098107.2206	723813.0223	9098477.5457
D	D-E	92.75	181°39'43"	723636.9196	9098096.6731	723888.1216	9098466.9982
E	E-F	164.4	181°1'55"	723729.1048	9098086.4420	723980.3081	9098456.7672
F	F-G	40.64	136°56'4"	723892.8021	9098071.2536	724144.0077	9098441.5789
G	G-H	55.31	203°33'39"	723919.8037	9098040.8768	724171.0097	9098411.2017
H	H-I	31.64	157°38'41"	723970.0098	9098017.6723	724221.2166	9098387.9970
I	I-J	64.4	172°49'47"	723991.5267	9097994.4678	724242.7339	9098364.7922
J	J-K	20.26	198°39'18"	724029.0758	9097942.1521	724280.2836	9098312.4759
K	K-L	15.19	214°5'7"	724045.5299	9097930.3389	724296.7380	9098300.6626
L	L-M	40.82	211°20'10"	724060.7184	9097929.9170	724311.9266	9098300.2407
M	M-N	88.91	142°53'39"	724096.1580	9097950.1682	724347.3667	9098320.4923
N	N-O	23.27	191°31'15"	724184.3351	9097938.7769	724435.5451	9098309.1010
O	O-P	22.36	211°37'46"	724207.5396	9097940.4645	724458.7499	9098310.7887
P	P-Q	13.74	154°49'50"	724225.6813	9097953.5434	724476.8918	9098323.8678
Q	Q-R	27.81	147°5'41"	724239.1821	9097956.0749	724490.3928	9098326.3993
R	R-S	32.86	186°38'36"	724264.9181	9097945.5273	724516.1291	9098315.8517
S	S-T	28.36	148°50'1"	724296.5606	9097936.6674	724547.7721	9098306.9917
T	T-U	14.91	201°41'38"	724315.9680	9097915.9943	724567.1798	9098286.3183
U	U-V	66.83	206°2'6"	724329.4688	9097909.6658	724580.6808	9098279.9898
V	V-W	53.99	209°57'18"	724396.2919	9097910.7390	724647.5049	9098281.0631
W	W-X	41.25	97°41'28"	724442.6267	9097938.4425	724693.8403	9098308.7671
X	X-Y	36.83	127°17'9"	724468.3442	9097906.1879	724719.5581	9098276.5120
Y	Y-Z	56.84	93°55'51"	724459.3414	9097870.4731	724710.5553	9098240.7968
Z	Z-A1	31.37	159°15'12"	724403.4068	9097880.5547	724654.6199	9098250.8784
A1	A1-B1	40.94	209°38'6"	724376.5107	9097896.6924	724627.7234	9098267.0163
B1	B1-C1	9.94	172°9'59"	724335.5863	9097897.6417	724586.7985	9098267.9655
C1	C1-D1	18.46	165°13'59"	724325.7772	9097899.2238	724576.9892	9098269.5476
D1	D1-E1	20.99	153°13'7"	724308.9012	9097906.7125	724560.1129	9098277.0364
E1	E1-F1	13.79	198°50'41"	724295.6113	9097922.9557	724546.8228	9098293.2797
F1	F1-G1	22.93	199°6'30"	724283.9036	9097930.2335	724535.1149	9098300.5576
G1	G1-H1	18.44	166°37'55"	724261.5429	9097935.2963	724512.7539	9098305.6204
H1	H1-I1	14.2	200°35'3"	724244.9833	9097943.4178	724496.1940	9098313.7421
I1	I1-J1	21.83	222°41'16"	724230.8496	9097944.7890	724482.0602	9098315.1132
J1	J1-K1	13.87	156°2'38"	724213.4462	9097931.6046	724464.6566	9098301.9286
K1	K1-L1	18.99	166°29'28"	724199.9454	9097928.4404	724451.1556	9098298.7643
L1	L1-M1	36.86	175°3'52"	724180.9599	9097928.5459	724432.1698	9098298.8698
M1	M1-N1	42.36	175°39'3"	724144.2546	9097931.9211	724395.4640	9098302.2449

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO "ACCESO CANTERA CACIQUE"							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
N1	N1-O1	11.2	203°46'12"	724102.4865	9097938.9879	724353.6953	9098309.3118
O1	O1-P1	30.29	200°54'24"	724091.6225	9097936.2455	724342.8312	9098306.5694
P1	P1-Q1	10.6	150°38'13"	724066.8359	9097918.8422	724318.0443	9098289.1657
Q1	Q1-R1	42.89	177°31'54"	724056.2884	9097917.7874	724307.4966	9098288.1109
R1	R1-S1	9.39	176°45'28"	724013.4655	9097915.3615	724264.6731	9098285.6848
S1	S1-T1	45.49	174°48'42"	724004.0782	9097915.3615	724255.2857	9098285.6848
T1	T1-U1	20.44	188°8'48"	723958.7767	9097919.4750	724209.9836	9098289.7983
U1	U1-V1	35.34	176°11'11"	723938.3673	9097918.4203	724189.5739	9098288.7435
V1	V1-W1	74.56	175°39'38"	723903.0331	9097918.9476	724154.2392	9098289.2708
W1	W1-X1	25.5	168°51'30"	723828.7787	9097925.6980	724079.9837	9098296.0211
X1	X1-Y1	54.18	187°49'38"	723804.3085	9097932.8703	724055.5132	9098303.1935
Y1	Y1-Z1	185.7	182°50'13"	723750.7272	9097940.8864	724001.9311	9098311.2096
Z1	Z1-A2	48.95	178°7'45"	723565.9349	9097959.2391	723817.1362	9098329.5621
A2	A2-B2	9.21	92°0'5"	723517.4118	9097965.6640	723768.6124	9098335.9871
B2	B2-C2	112.32	89°17'43"	723518.3015	9097974.8352	723769.5021	9098345.1583
C2	C2-D2	92.63	179°58'15"	723629.9582	9097962.6143	723881.1604	9098332.9375
D2	D2-E2	35.89	181°23'9"	723722.0380	9097952.4887	723973.2414	9098322.8120
E2	E2-F2	58.26	175°30'45"	723757.7940	9097949.4299	724008.9980	9098319.7532
F2	F2-G2	18.85	172°27'46"	723815.2779	9097939.9372	724066.4827	9098310.2604
G2	G2-H2	66.55	191°21'58"	723833.3141	9097934.4525	724084.5192	9098304.7757
H2	H2-I2	37.99	183°38'20"	723899.5525	9097928.0185	724150.7585	9098298.3418
I2	I2-J2	20.27	184°17'42"	723937.5235	9097926.7528	724188.7300	9098297.0761
J2	J2-K2	37.89	172°49'26"	723957.7747	9097927.5966	724208.9815	9098297.9200
K2	K2-L2	15.95	181°45'27"	723995.5348	9097924.4323	724246.7421	9098294.7558
L2	L2-M2	16.25	249°17'49"	724011.4615	9097923.5885	724262.6691	9098293.9120
M2	M2-N2	34.37	239°37'16"	724018.0010	9097938.4605	724269.2086	9098308.7842
N2	N2-O2	55.17	183°22'24"	723997.8552	9097966.3059	724249.0625	9098336.6300
O2	O2-P2	52.88	205°5'47"	723962.9430	9098009.0233	724214.1497	9098379.3479
P2	P2-Q2	16.21	164°4'25"	723915.2683	9098031.9114	724166.4743	9098402.2362
Q2	Q2-R2	14.04	165°5'1'31"	723903.1386	9098042.6699	724154.3444	9098412.9948
R2	R2-S2	15.95	208°7'52"	723895.2280	9098054.2721	724146.4337	9098424.5972
S2	S2-T2	50.48	202°54'28"	723881.0943	9098061.6554	724132.2998	9098431.9805
T2	T2-U2	82.86	179°11'45"	723830.7827	9098065.7689	724081.9875	9098436.0940
U2	U2-V2	177.24	178°30'20"	723748.3012	9098073.6795	723999.5048	9098444.0045
V2	V2-W2	16.37	172°2'29"	723572.3688	9098095.1964	723823.5699	9098465.5214
W2	W2-X2	14.8	162°8'50"	723556.5476	9098099.4154	723807.7485	9098469.7404
X2	X2-Y2	19.69	157°45'4"	723544.1015	9098107.4316	723795.3022	9098477.7566
Y2	Y2-A	14.96	139°48'48"	723532.8157	9098123.5692	723784.0162	9098493.8945


Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC


Ing. Jorge Luis Huamán Trujillo
Ingeniero Civil
Código: 010025VCP8K

MEMORIA DESCRIPTIVA

Referencia Plano Perimétrico PP y Plano Ubicación-Localización

1. DENOMINACIÓN

El predio se denomina: ACCESO CANTERA CACIQUE

2. UBICACIÓN DEL PREDIO

2.1. Ubicación Política

Departamento : LA LIBERTAD
Provincia : TRUJILLO
Distrito : LAREDO
Referencia : A 7.2 KM AL SUR DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

2.2. Ubicación Cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 724008.3959 m., Norte: 9097967.3981 m.

3. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice W en línea recta de veintidós (22) tramos: tramo A-B de 23.66 m., tramo B-C de 18.42 m., tramo C-D de 75.83 m., tramo D-E de 92.75 m., tramo E-F de 164.4 m., tramo F-G de 40.64 m., tramo G-H de 55.31 m., tramo H-I de 31.64 m., tramo I-J de 64.4 m., tramo J-K de 20.26 m., tramo K-L de 15.19 m., tramo L-M de 40.82 m., tramo M-N de 88.91 m., tramo N-O de 23.27 m., tramo O-P de 22.36 m., tramo P-Q de 13.74 m., tramo Q-R de 27.81 m., tramo R-S de 32.86 m., tramo S-T de 28.36 m., tramo T-U de 14.91 m., tramo U-V de 66.83 m., tramo V-W de 53.99 m.	Colinda con PE 11088923 de titularidad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC; PE 11505518 de titularidad de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios
Por el Este	Desde el vértice W hasta el vértice Y en línea quebrada de dos (02) tramos: tramo W-X de 41.25 m., tramo X-Y de 36.83 m.	Colinda con PE 11088923 de titularidad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC.
Por el Sur	Desde el vértice Y hasta el vértice A2 en línea quebrada de veintiocho (28) tramos: tramo Y-Z de 56.84 m., tramo Z-A1 de 31.37 m., tramo A1-B1 de	Colinda con PE 11088923 de titularidad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC

	40.94 m., tramo B1-C1 de 9.94 m., tramo C1-D1 de 18.46 m., tramo D1-E1 de 20.99 m., tramo E1-F1 de 13.79 m., tramo F1-G1 de 22.93 m., tramo G1-H1 de 18.44 m., tramo H1-I1 de 14.2 m., tramo I1-J1 de 21.83 m., tramo J1-K1 de 13.87 m., tramo K1-L1 de 18.99 m., tramo L1-M1 de 36.86 m., tramo M1-N1 de 42.36 m., tramo N1-O1 de 11.2 m., tramo O1-P1 de 30.29 m., tramo P1-Q1 de 10.6 m., tramo Q1-R1 de 42.89 m., tramo R1-S1 de 9.39 m., tramo S1-T1 de 45.49 m., tramo T1-U1 de 20.44 m., tramo U1-V1 de 35.34 m., tramo V1-W1 de 74.56 m., tramo W1-X1 de 25.5 m., tramo X1-Y1 de 54.18 m., tramo Y1-Z1 de 185.7 m., tramo Z1-A2 de 48.95 m.	
Por el Oeste	Desde el vértice A2 hasta el vértice A en línea quebrada de veinticinco (25) tramos: tramo A2-B2 de 9.21 m., tramo B2-C2 de 112.32 m., tramo C2-D2 de 92.63 m., tramo D2-E2 de 35.89 m., tramo E2-F2 de 58.26 m., tramo F2-G2 de 18.85 m., tramo G2-H2 de 66.55 m., tramo H2-I2 de 37.99 m., tramo I2-J2 de 20.27 m., tramo J2-K2 de 37.89 m., tramo K2-L2 de 15.95 m., tramo L2-M2 de 16.25 m., tramo M2-N2 de 34.37 m., tramo N2-O2 de 55.17 m., tramo O2-P2 de 52.88 m., tramo P2-Q2 de 16.21 m., tramo Q2-R2 de 14.04 m., tramo R2-S2 de 15.95 m., tramo S2-T2 de 50.48 m., tramo T2-U2 de 82.86 m., tramo U2-V2 de 177.24 m., tramo V2-W2 de 16.37 m., tramo W2-X2 de 14.8 m., tramo X2-Y2 de 19.69 m., tramo Y2-A de 14.96 m.	Colinda con PE 11088923 de titularidad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC

4. ÁREA

El área del predio es de 1.8824 Ha. (18,824.36 m²).

5. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 3,157.86 m.

6. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO “ACCESO CANTERA CACIQUE”

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO "ACCESO CANTERA CACIQUE"							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	23.66	40°2'8"	723534.1763	9098138.4627	723785.3768	9098508.7882
B	B-C	18.42	195°17'41"	723547.6877	9098119.0338	723798.8884	9098489.3590
C	C-D	75.83	211°53'41"	723561.8213	9098107.2206	723813.0223	9098477.5457
D	D-E	92.75	181°39'43"	723636.9196	9098096.6731	723888.1216	9098466.9982
E	E-F	164.4	181°1'55"	723729.1048	9098086.4420	723980.3081	9098456.7672
F	F-G	40.64	136°56'4"	723892.8021	9098071.2536	724144.0077	9098441.5789
G	G-H	55.31	203°33'39"	723919.8037	9098040.8768	724171.0097	9098411.2017
H	H-I	31.64	157°38'41"	723970.0098	9098017.6723	724221.2166	9098387.9970
I	I-J	64.4	172°49'47"	723991.5267	9097994.4678	724242.7339	9098364.7922
J	J-K	20.26	198°39'18"	724029.0758	9097942.1521	724280.2836	9098312.4759
K	K-L	15.19	214°5'7"	724045.5299	9097930.3389	724296.7380	9098300.6626
L	L-M	40.82	211°20'10"	724060.7184	9097929.9170	724311.9266	9098300.2407
M	M-N	88.91	142°53'39"	724096.1580	9097950.1682	724347.3667	9098320.4923
N	N-O	23.27	191°31'15"	724184.3351	9097938.7769	724435.5451	9098309.1010
O	O-P	22.36	211°37'46"	724207.5396	9097940.4645	724458.7499	9098310.7887
P	P-Q	13.74	154°49'50"	724225.6813	9097953.5434	724476.8918	9098323.8678
Q	Q-R	27.81	147°5'41"	724239.1821	9097956.0749	724490.3928	9098326.3993
R	R-S	32.86	186°38'36"	724264.9181	9097945.5273	724516.1291	9098315.8517
S	S-T	28.36	148°50'1"	724296.5606	9097936.6674	724547.7721	9098306.9917
T	T-U	14.91	201°41'38"	724315.9680	9097915.9943	724567.1798	9098286.3183
U	U-V	66.83	206°2'6"	724329.4688	9097909.6658	724580.6808	9098279.9898
V	V-W	53.99	209°57'18"	724396.2919	9097910.7390	724647.5049	9098281.0631
W	W-X	41.25	97°41'28"	724442.6267	9097938.4425	724693.8403	9098308.7671
X	X-Y	36.83	127°17'9"	724468.3442	9097906.1879	724719.5581	9098276.5120
Y	Y-Z	56.84	93°55'51"	724459.3414	9097870.4731	724710.5553	9098240.7968
Z	Z-A1	31.37	159°15'12"	724403.4068	9097880.5547	724654.6199	9098250.8784
A1	A1-B1	40.94	209°38'6"	724376.5107	9097896.6924	724627.7234	9098267.0163
B1	B1-C1	9.94	172°9'59"	724335.5863	9097897.6417	724586.7985	9098267.9655
C1	C1-D1	18.46	165°13'59"	724325.7772	9097899.2238	724576.9892	9098269.5476
D1	D1-E1	20.99	153°13'7"	724308.9012	9097906.7125	724560.1129	9098277.0364
E1	E1-F1	13.79	198°50'41"	724295.6113	9097922.9557	724546.8228	9098293.2797
F1	F1-G1	22.93	199°6'30"	724283.9036	9097930.2335	724535.1149	9098300.5576
G1	G1-H1	18.44	166°37'55"	724261.5429	9097935.2963	724512.7539	9098305.6204
H1	H1-I1	14.2	200°35'3"	724244.9833	9097943.4178	724496.1940	9098313.7421
I1	I1-J1	21.83	222°41'16"	724230.8496	9097944.7890	724482.0602	9098315.1132
J1	J1-K1	13.87	156°2'38"	724213.4462	9097931.6046	724464.6566	9098301.9286
K1	K1-L1	18.99	166°29'28"	724199.9454	9097928.4404	724451.1556	9098298.7643

L1	L1-M1	36.86	175°3'52"	724180.9599	9097928.5459	724432.1698	9098298.8698
M1	M1-N1	42.36	175°39'3"	724144.2546	9097931.9211	724395.4640	9098302.2449
N1	N1-O1	11.2	203°46'12"	724102.4865	9097938.9879	724353.6953	9098309.3118
O1	O1-P1	30.29	200°54'24"	724091.6225	9097936.2455	724342.8312	9098306.5694
P1	P1-Q1	10.6	150°38'13"	724066.8359	9097918.8422	724318.0443	9098289.1657
Q1	Q1-R1	42.89	177°31'54"	724056.2884	9097917.7874	724307.4966	9098288.1109
R1	R1-S1	9.39	176°45'28"	724013.4655	9097915.3615	724264.6731	9098285.6848
S1	S1-T1	45.49	174°48'42"	724004.0782	9097915.3615	724255.2857	9098285.6848
T1	T1-U1	20.44	188°8'48"	723958.7767	9097919.4750	724209.9836	9098289.7983
U1	U1-V1	35.34	176°11'11"	723938.3673	9097918.4203	724189.5739	9098288.7435
V1	V1-W1	74.56	175°39'38"	723903.0331	9097918.9476	724154.2392	9098289.2708
W1	W1-X1	25.5	168°51'30"	723828.7787	9097925.6980	724079.9837	9098296.0211
X1	X1-Y1	54.18	187°49'38"	723804.3085	9097932.8703	724055.5132	9098303.1935
Y1	Y1-Z1	185.7	182°50'13"	723750.7272	9097940.8864	724001.9311	9098311.2096
Z1	Z1-A2	48.95	178°7'45"	723565.9349	9097959.2391	723817.1362	9098329.5621
A2	A2-B2	9.21	92°0'5"	723517.4118	9097965.6640	723768.6124	9098335.9871
B2	B2-C2	112.32	89°17'43"	723518.3015	9097974.8352	723769.5021	9098345.1583
C2	C2-D2	92.63	179°58'15"	723629.9582	9097962.6143	723881.1604	9098332.9375
D2	D2-E2	35.89	181°23'9"	723722.0380	9097952.4887	723973.2414	9098322.8120
E2	E2-F2	58.26	175°30'45"	723757.7940	9097949.4299	724008.9980	9098319.7532
F2	F2-G2	18.85	172°27'46"	723815.2779	9097939.9372	724066.4827	9098310.2604
G2	G2-H2	66.55	191°21'58"	723833.3141	9097934.4525	724084.5192	9098304.7757
H2	H2-I2	37.99	183°38'20"	723899.5525	9097928.0185	724150.7585	9098298.3418
I2	I2-J2	20.27	184°17'42"	723937.5235	9097926.7528	724188.7300	9098297.0761
J2	J2-K2	37.89	172°49'26"	723957.7747	9097927.5966	724208.9815	9098297.9200
K2	K2-L2	15.95	181°45'27"	723995.5348	9097924.4323	724246.7421	9098294.7558
L2	L2-M2	16.25	249°17'49"	724011.4615	9097923.5885	724262.6691	9098293.9120
M2	M2-N2	34.37	239°37'16"	724018.0010	9097938.4605	724269.2086	9098308.7842
N2	N2-O2	55.17	183°22'24"	723997.8552	9097966.3059	724249.0625	9098336.6300
O2	O2-P2	52.88	205°5'47"	723962.9430	9098009.0233	724214.1497	9098379.3479
P2	P2-Q2	16.21	164°4'25"	723915.2683	9098031.9114	724166.4743	9098402.2362
Q2	Q2-R2	14.04	165°51'31"	723903.1386	9098042.6699	724154.3444	9098412.9948
R2	R2-S2	15.95	208°7'52"	723895.2280	9098054.2721	724146.4337	9098424.5972
S2	S2-T2	50.48	202°54'28"	723881.0943	9098061.6554	724132.2998	9098431.9805
T2	T2-U2	82.86	179°11'45"	723830.7827	9098065.7689	724081.9875	9098436.0940
U2	U2-V2	177.24	178°30'20"	723748.3012	9098073.6795	723999.5048	9098444.0045
V2	V2-W2	16.37	172°2'29"	723572.3688	9098095.1964	723823.5699	9098465.5214
W2	W2-X2	14.8	162°8'50"	723556.5476	9098099.4154	723807.7485	9098469.7404
X2	X2-Y2	19.69	157°45'4"	723544.1015	9098107.4316	723795.3022	9098477.7566
Y2	Y2-A	14.96	139°48'48"	723532.8157	9098123.5692	723784.0162	9098493.8945

7. OBSERVACIONES

- La información técnica contenida en la presente memoria y los planos de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS 84 ZONA 17 Sur.

Trujillo, octubre de 2023



Ing. JOSÉ LUIS HUAYOTO YAGUELLO
Verificador Catastral
Código: 010052VCPHIX



Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC