

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1036-2023/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 16 de octubre del 2023

**VISTO:**

El Expediente n.º 918-2023/SBNSDAPE, que sustenta el procedimiento administrativo de **REASIGNACIÓN EN USO** en marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** solicitado por el **GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE**, respecto al predio de **568,31 m<sup>2</sup>** ubicado en el Centro Poblado La Ramada Mz. R Lote 1 distrito de Salas, provincia y departamento de Lambayeque inscrito en la partida n.º P10087228 del Registro de Predios de Chiclayo, anotado con CUS n.º 24157 (en adelante “el predio”) y;

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA;

2. Que, de conformidad con el 49º y 50º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de septiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

**De la solicitud presentada y del marco normativo**

3. Que, mediante el Oficio n.º 000730-2023-GR.LAMB/GGR presentado el 07 de setiembre del 2023 (S.I. 24295-2023) el **GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE** (en adelante “el administrado”)

solicitó la reasignación en uso del “el predio” en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** para destinarlo a la ejecución del proyecto “Recuperación de los servicios de Salud del Centro de Salud I-2 La Ramada distrito de Salas, provincia de Lambayeque”, para lo cual adjuntó, entre otros, la documentación siguiente: **a)** plan de saneamiento físico legal; **b)** certificado de búsqueda catastral emitido el 03 de agosto del 2023; **d)** plano perimétrico de julio del 2023; **e)** plano de ubicación de julio del 2023; **f)** memoria descriptiva del 2023;

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n.º 30556”), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

5. Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante “El Plan”), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de El Plan a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, por su parte el artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556 aprobado por D.S. n.º 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley n.º 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que **adquieren calidad de declaración jurada** de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, el artículo 61º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble

sobre el proceso de saneamiento iniciado;

### **De la calificación formal de la solicitud**

9. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n.° 30556”, los predios requeridos para la implementación de El Plan , son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan, y de conformidad con el numeral 3.1 del artículo 3° del señalado marco normativo, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “El Plan”, “TUO de la Ley n.° 30556”, en consecuencia queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58° del “el Reglamento de la Ley n.° 30556”;

10. Que, asimismo, la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través del informe preliminar n.° 02370-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de septiembre del 2023;

11. Que, mediante Oficio n.° 07314-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de septiembre del 2023 (en adelante “el Oficio”) esta subdirección de conformidad con el artículo 59° del Reglamento de la Ley n.° 30556, otorgó un plazo de cinco (05) días hábiles contados a partir de la notificación del presente documento, con la finalidad de que “el administrado” realice la aclaración y/o subsanación de las observaciones que a continuación se detalla, caso contrario se procederá a declarar inadmisibles su solicitud, sin perjuicio que pueda volver a presentar un nuevo pedido:

11.1. De acuerdo a la Base Gráfica Referencial de SUNARP, se encontraría parcialmente sobre la partida registral n.° P10086962 a favor de COFOPRI y parcialmente en la anotación preventiva de independización n.° 01551228 del 31/05/2023, a favor del Gobierno Regional Lambayeque inscrito en la partida registral n.° 02291690; sírvase aclarar;

11.2. De acuerdo a la base del SIG Sicar (MIDAGRI) el predio recae totalmente sobre la Comunidad Campesina San Mateo de Penachi.

Sin embargo, de la revisión del aplicativo SIGDA del Ministerio de Cultura no se visualiza que recaiga sobre comunidades campesinas; sírvase aclarar dicha discrepancia y de, considerarlo pertinente, remitir la documentación correspondiente;

11.3. Respecto a imagen satelital (Google), el predio recaería parcialmente en infraestructura observándose ocupaciones visibles, características urbanas.

Al respecto, el artículo 57° del Reglamento de la Ley n.° 30556 aprobado por D.S. n.° 003-2019-PCM dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del MEF; en ese sentido, de conformidad con el Decreto Legislativo n.° 1439, “Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento” y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo n.° 217-2019-EF con el cual se desarrolló el Sistema Nacional de Abastecimiento (SNA) dispone que la Dirección General de Abastecimiento del Ministerio de Economía y Finanzas (DGA), es la competente para evaluar inmueble.

Por lo que es necesario, que su representada aclare a quien le corresponde evaluar el procedimiento.

Revisado el plan de saneamiento se advierte lo siguiente:

11.4. Se encuentra inscrito en la partida registral n.° P10086932 Oficina Registral De Chiclayo, sin embargo, según la base gráfica referencial SUNARP el predio recaería también

parcialmente en la anotación preventiva de independización n.º 01551228 del 31/05/2023, a favor del Gobierno Regional Lambayeque inscrito en la partida registral n.º 02291690. Sírvase aclarar.

- 11.5. Respecto al titular del predio, se debe indicar que faltaría agregar el titular con quien presenta la superposición que sería el Gobierno Regional de Lambayeque.
- 11.6. Con relación a los linderos: En referencia a la señalización de linderos, medias perimétricas y colindancias, al momento de reconstruir las coordenadas observadas en los documentos técnicos adjuntos al documento de la referencia, se observa que las colindancias varían, así como las superposiciones con partidas. Sírvase aclarar o modificar
- 11.7. Respecto al Certificado de Búsqueda Catastral n.º 2023 – 4200282 del 3 de agosto del 2023, el predio se superpone totalmente con el predio inscrito en la partida n.º P10086962, sin embargo, según la base gráfica referencial de SUNARP, a la que tenemos acceso mediante convenio, el predio presentaría superposición parcial con la partida n.º P10086962 y con la anotación preventiva de independización n.º 01551228 del 31/05/2023 inscrita en la partida registral n.º 02291690.
- 11.8. Respecto al plano perimétrico y ubicación de coordenadas, al momento de reconstruir las coordenadas observadas en los documentos técnicos adjuntas al documento de la referencia, se observa que las colindancias varían, así como las superposiciones con partidas. Sírvase aclarar o modificar.
- 11.9. Respecto a la memoria descriptiva, al momento de reconstruir las coordenadas observadas en los documentos técnicos adjuntos, se observa que las colindancias varían, así como las superposiciones con partidas. Sírvase aclarar o modificar.

12. Que, conforme lo señalado, “el Oficio” fue notificado mediante casilla electrónica, conforme a la Constancia de Notificación Electrónica del 18 de septiembre del 2023; habiendo sido el plazo máximo para subsanar las observaciones advertidas el 25 de septiembre del 2023;

13. Que, asimismo, de la revisión del Sistema de Información Documentario SID y el sistema de Gestión Documental-SGD con los que cuenta esta Superintendencia, se advirtió que “el administrado” hasta el 25 de septiembre del 2023, término del plazo establecido en “el Oficio”, no presentó documentación solicitada;

14. Que, en virtud a lo señalado en los considerandos precedentes, “el administrado” no cumplió con subsanar totalmente las observaciones señaladas en “el Oficio”, por lo tanto, corresponde a esta Subdirección aplicar el apercibimiento correspondiente, declarando inadmisibles las solicitudes presentadas y disponiendo el archivo del procedimiento. Sin perjuicio de lo señalado, se deja constancia que “el administrado” puede volver a presentar su pretensión, teniendo en cuenta lo resuelto en la presente resolución;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en el “TUO de la Ley n.º 29151, Ley n.º 29151, “el Reglamento”, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.º 30556”, “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, el “TUO de la Ley n.º 27444”, la Resolución n.º 0098-2023/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.º 1197-2023/SBN-DGPE del 16 de octubre del 2023

## **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar **INADMISIBLE** la solicitud de **REASIGNACIÓN EN USO EN MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** presentada por el **GOBIERNO REGIONAL DE**

**LAMBAYEQUE**, en virtud a los argumentos expuestos en la presente resolución.

**SEGUNDO:** Disponer el **ARCHIVO DEFINITIVO** del procedimiento administrativo una vez consentida la presente resolución.

**TERCERO: NOTIFICAR** la presente resolución al **GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE**.

**CUARTO:** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su aprobación.

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

Firmado Por  
Fernando Javier Luyo Zegarra  
Subdirector (e)  
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal