



RESOLUCIÓN N° 1017-2023/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 11 de octubre del 2023

VISTO:

El Expediente n.º 532-2022/SBNSDAPE correspondiente al procedimiento de **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO – MIDAGRI**, en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, por medio del cual se emitió la Resolución n.º 0244-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de marzo de 2023, y;

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales¹ y sus modificatorias (en adelante, “la Ley”), su Reglamento² y modificatorias (en adelante, “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 49º y 50º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia, aprobado por la Resolución N° 0066-2022/SBN del 26 de septiembre del 2022, con el cual aprueba el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA (en adelante, “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

3. Que, mediante la “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura”³, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la “Ley marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura”⁴ y sus modificaciones

1 T.U.O. de la ley N° 29151, aprobado por D.S. 019-2019-VIVIENDA publicado el 10 de julio de 2019.

2 Aprobado con Decreto Supremo N°. 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

3 Aprobada por Ley N° 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

4 Aprobada por Decreto Legislativo N° 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

(Decreto Legislativo N° 1210⁵, Decreto Legislativo N° 1330⁶, Decreto Legislativo N° 1366⁷ y Decreto Legislativo n.° 1559⁸), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192⁹ (en adelante, “TUO del D.L. N° 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA, “Reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones”¹⁰ (en adelante, “el Decreto Supremo de la 1192”); aunado a ello, la directiva denominada “ Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”¹¹ (en adelante, “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41° del “TUO del D.L. n.° 1192”, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** el cual ostenta la calidad de declaración jurada y es elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, mediante Resolución n.° 0244-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de marzo del 2023 (en adelante “la Resolución”), se dispuso la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO – MIDAGRI**, en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192, respecto de un terreno rural de 8 940,90 m², ubicado en el distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete y departamento de Lima, con la finalidad de ser destinado al proyecto: “Instalación-Implementación de Medidas de Prevención para el Control de Desbordes e Inundaciones del río Cañete - provincia de Cañete - departamento de Lima” (en adelante “el proyecto”), en mérito a la solicitud presentada por el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI, representado por el entonces Director General de la Oficina General de Administración, Cromwell Artemio Alva Infante, (en adelante “el administrado”);

6. Que, en ese sentido, mediante Oficio n.° 03080-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de abril de 2023, ingresado bajo el título n.° 2023-01105147, se requirió la inscripción de “la Resolución”, ante la Oficina Registral de Cañete - Zona Registral n.° IX de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante “la SUNARP”), el cual fue objeto de observación, mediante esquila de fecha 29 de mayo de 2023, donde se advirtió lo siguiente: **i)** Superposición parcial sobre el ámbito inscrito en la partida n.° P17021036, asiento 0077, de acuerdo al T.A. n.° 273057 del 2023; **ii)** Superposición parcial sobre el título n.° 724871-2023; **iii)** Se ubica sobre el cauce del Río Cañete, por lo que es necesario que se adjunte la constancia expedida por la Autoridad Nacional del Agua (ANA), donde se señale que “el predio” no comprende bienes de dominio público hidráulico;

7. Que, mediante Oficio n.° 04705-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 12 de junio de 2023, se trasladó a “el administrado” la esquila de observación expedida por “la SUNARP”, descrita en el considerando precedente, a fin de que subsane lo advertido por el Registrador Público; en un plazo de 10 días hábiles, de conformidad con lo establecido en “la Directiva”;

8. Que, en ese sentido, mediante Oficio n.° 00693-2023-MIDAGRI-DVDAFIR/PSI (S.I. n.° 23326-2023) presentado el 28 de agosto de 2023, el director ejecutivo del Programa Subsectorial de Irrigaciones, Giancarlo Salvador Vilela Bautista, en representación del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI, en mérito a las facultades delegadas mediante Resolución Ministerial n.° 0005-2023-MIDAGRI,

5 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

7 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

8 Decreto Legislativo que modifica (entre otros) el Decreto Legislativo 1192.

9 Aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

10 Aprobado por Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

11 Directiva 001-2021/SBN, aprobado por Resolución N° 0060-2021/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de julio de 2021

presentó la subsanación a las observaciones realizadas por “la SUNARP”, adjuntando el Informe n.º 00409-2023-MIDAGRI-DVDAFIR/PSI-UGIRD-UGP del 22 de agosto de 2023, mediante el cual precisó respecto de la superposición parcial con el ámbito inscrito de partida n.º P17021036 asiento 0077 y con el título n.º 724871-2023, que cumple con presentar nueva documentación técnica, reduciendo el área señalada en “la Resolución”, de 8 940,90 m², a 8 793,26 m², precisando además, que con el redimensionamiento realizado ya no existe las superposiciones advertidas; asimismo, adjuntó el Plano Perimétrico – Ubicación y la Memoria Descriptiva correspondientes al área de 8 793,26 m² la cual se encuentra ubicada al Sureste del Centro Poblado Santa Sofía, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima (en adelante “el predio”);

9. Que, la documentación presentada mediante el Oficio n.º 00693-2023-MIDAGRI-DVDAFIR/PSI (S.I. n.º 23326-2023) descrita el considerando precedente, fue remitida a “la SUNARP”, no obstante se emitió la esquila de observación del 27 de setiembre de 2023, donde se advirtió lo siguiente: *“Se ha omitido adjuntar la Resolución que formaliza la renuncia de área propuesta, toda vez que dicho acto de disposición solo consta en el informe elaborado por la Unidad de Gestión del Programa de Protección de Valles y Poblaciones Rurales Vulnerables (Informe N° 00409-2023-MIDAGRIDVDAFIR/PSI-UGIRD-UGP). En tal sentido, deberá adjuntar el instrumento que formaliza dicha renuncia de área (acto administrativo), acompañado de Oficio expedido por la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN”;*

10. Que, el numeral 6.1.9 de “la Directiva”, indica que *“En caso la SUNARP formule observaciones por encontrarse el área materia de solicitud parcialmente en ámbito inscrito u observaciones de otra naturaleza, la SDAPE las hace de conocimiento del solicitante, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para que realice la subsanación correspondiente, redimensionado el área solicitada en los casos que corresponda. En el caso que el solicitante cumpla con efectuar la subsanación, la SDAPE emite una resolución modificatoria, en los casos que corresponda, y/o reingresa el título a la SUNARP.”;*

11. Que, por otro lado, se debe tener en cuenta lo señalado en el tercer párrafo del artículo 3 de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.6) de “la Directiva”, que establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere “la Directiva”, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.2.2) de “la Directiva”, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

12. Que, en tal sentido, teniendo en cuenta lo detallado en los considerandos precedentes, es pertinente modificar la parte resolutive de “la Resolución”, a fin de que se disponga la primera inscripción de dominio a favor de “el administrado”, en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192, respecto de “el predio”, el cual será destinado al Proyecto denominado: “Instalación-Implementación de Medidas de Prevención para el Control de Desbordes e Inundaciones del río Cañete - provincia de Cañete - departamento de Lima”, conforme consta en el Plano Perimétrico-Ubicación n.º PP-01, Plano Perimétrico-Ubicación PP-02 y en la Memoria Descriptiva, suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Henry Julca Ríos;

13. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

14. Asimismo, en la calificación de la solicitud de inscripción correspondiente al presente procedimiento, el Registrador deberá tomar en cuenta la exoneración de pago de derechos registrales, conforme a lo regulado en el numeral 5.2 de la Directiva N° 09-2015-SUNARP-SN¹² “Directiva que regula en sede registral el trámite de inscripción de los actos referidos al proceso de adquisición y expropiación de inmuebles, y transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, previstos en el Decreto Legislativo N° 1192”, la cual prescribe lo siguiente: *“Los actos previstos en el Decreto Legislativo N° 1192 se encuentran*

¹² Aprobada por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 275-2015-SUNARP-SN publicada en el Diario Oficial El Peruano el 27 de octubre del 2015

sujetos al pago de derechos registrales, salvo los casos de inmatriculación, transferencia e independización de inmuebles de propiedad del Estado a que se refiere el artículo 41.3 del citado decreto legislativo”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “el Reglamento”, el “Texto Integrado del ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.º 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, la Resolución n.º 0098-2023/SBN-GG del 05 de octubre de 2023 y el Informe Técnico Legal n.º 1178-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 10 de octubre de 2023.

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Modificar el artículo PRIMERO de la Resolución n.º 0244-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de marzo de 2023, debiendo quedar en los términos siguientes:

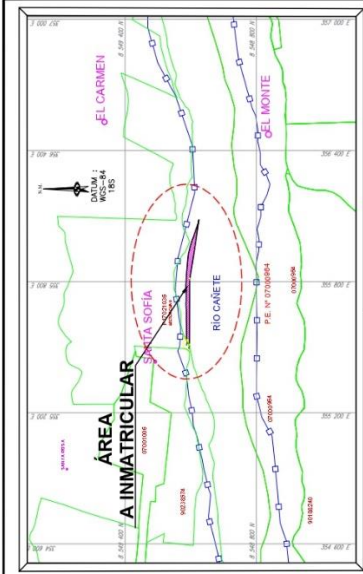
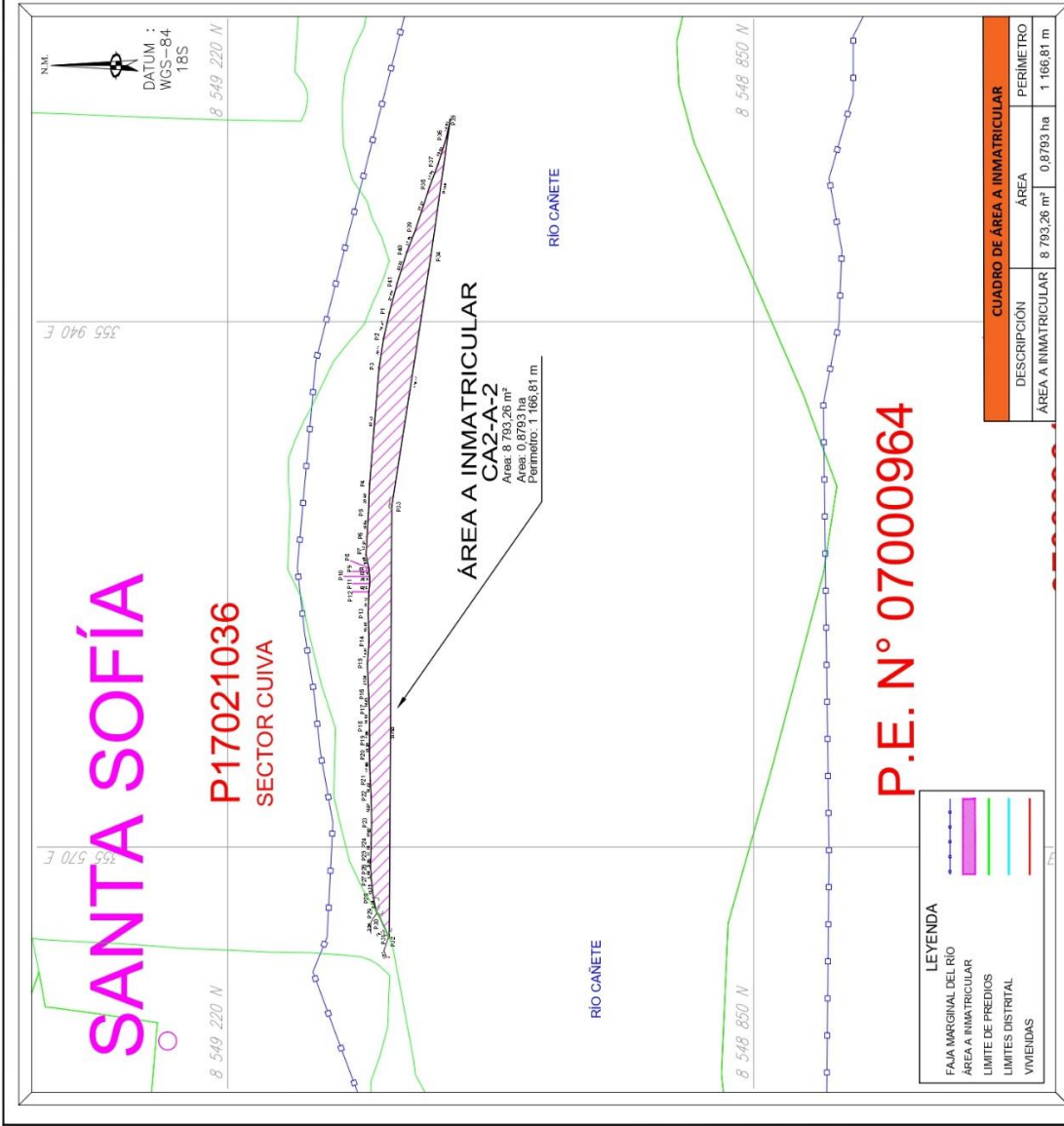
“PRIMERO. - Disponer la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**, en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, del terreno rural de 8 793,26 m² ubicada al Sureste del Centro Poblado Santa Sofía, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima, a favor del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO - MIDAGRI** con la finalidad de destinarlo al proyecto denominado: “Instalación-Implementación de Medidas de Prevención para el Control de Desbordes e Inundaciones del río Cañete - provincia de Cañete - departamento de Lima”.

Artículo 2.- Remitir la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º IX – Oficina Registral de Cañete de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

Artículo 3.- Disponer la publicación de la presente resolución en el diario oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su publicación.

Regístrese, Comuníquese y Publíquese. -

Firmado por
Fernando Javier Luyo Zegarra
Subdirector (e)
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal



PLANO DE UBICACIÓN Escala 1/20 000
CUADRO DE COORDENADAS UTM Y DISTANCIAS
PERIMÉTRICAS DEL ÁREA A INMATRICULAR

| VERTICE | LADO | DIST (m) | ANGULO | WGS 84 - UTM E | WGS 84 - UTM N | PERIMETRO - MTS |
|---------|---------|----------|------------|----------------|----------------|-----------------|
| P1 | P1-P2 | 93.31 | 177.744252 | 555940.2716 | 8548850.2207 | 56.18 |
| P2 | P2-P3 | 20.71 | 178.2331 | 555940.3038 | 8548850.1998 | 56.18 |
| P3 | P3-P4 | 20.66 | 178.2331 | 555940.3245 | 8548850.1790 | 56.18 |
| P4 | P4-P5 | 18.65 | 181.8452 | 555940.2716 | 8548850.1582 | 56.18 |
| P5 | P5-P6 | 9.88 | 183.7327 | 555940.2518 | 8548850.1375 | 56.18 |
| P6 | P6-P7 | 1.53 | 191.7114 | 555940.2518 | 8548850.1168 | 56.18 |
| P7 | P7-P8 | 4.23 | 177.744252 | 555940.2716 | 8548850.0961 | 56.18 |
| P8 | P8-P9 | 15.33 | 178.2331 | 555940.2923 | 8548850.0754 | 56.18 |
| P9 | P9-P10 | 15.33 | 178.2331 | 555940.3130 | 8548850.0547 | 56.18 |
| P10 | P10-P11 | 15.33 | 178.2331 | 555940.3337 | 8548850.0340 | 56.18 |
| P11 | P11-P12 | 5.95 | 180.3324 | 555940.3337 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P12 | P12-P13 | 15.33 | 178.2331 | 555940.3130 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P13 | P13-P14 | 15.33 | 178.2331 | 555940.2923 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P14 | P14-P15 | 15.33 | 178.2331 | 555940.2716 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P15 | P15-P16 | 21.58 | 173.1029 | 555940.2518 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P16 | P16-P17 | 15.33 | 178.2331 | 555940.2311 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P17 | P17-P18 | 4.51 | 182.7150 | 555940.2311 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P18 | P18-P19 | 7.28 | 178.2331 | 555940.2104 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P19 | P19-P20 | 15.33 | 178.2331 | 555940.1897 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P20 | P20-P21 | 17.46 | 177.744252 | 555940.1897 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P21 | P21-P22 | 10.94 | 178.2331 | 555940.1690 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P22 | P22-P23 | 15.33 | 178.2331 | 555940.1483 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P23 | P23-P24 | 15.33 | 178.2331 | 555940.1276 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P24 | P24-P25 | 11.19 | 180.7130 | 555940.1276 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P25 | P25-P26 | 15.33 | 178.2331 | 555940.1069 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P26 | P26-P27 | 8.08 | 176.2331 | 555940.1069 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P27 | P27-P28 | 17.25 | 176.2331 | 555940.0862 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P28 | P28-P29 | 15.33 | 178.2331 | 555940.0655 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P29 | P29-P30 | 15.33 | 178.2331 | 555940.0448 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P30 | P30-P31 | 15.33 | 178.2331 | 555940.0241 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P31 | P31-P32 | 15.33 | 178.2331 | 555940.0034 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P32 | P32-P33 | 15.33 | 178.2331 | 555940.0034 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P33 | P33-P34 | 15.33 | 178.2331 | 555940.0034 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P34 | P34-P35 | 15.33 | 178.2331 | 555940.0034 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P35 | P35-P36 | 15.33 | 178.2331 | 555940.0034 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P36 | P36-P37 | 15.33 | 178.2331 | 555940.0034 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P37 | P37-P38 | 15.33 | 178.2331 | 555940.0034 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P38 | P38-P39 | 15.33 | 178.2331 | 555940.0034 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P39 | P39-P40 | 15.33 | 178.2331 | 555940.0034 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P40 | P40-P41 | 23.22 | 176.2331 | 555940.0034 | 8548850.0133 | 56.18 |
| P41 | P41-P42 | 21.84 | 177.744252 | 555940.0034 | 8548850.0133 | 56.18 |

AFECTADO

| ESTADO PERUANO | | AFECTACION | |
|---------------------------|---------|-----------------------|--------------|
| CONDICION | CODIGO | CONDICION | AFECTACION |
| Sin Inscripción Registral | CA2-A-2 | MARGEN DEL RIO | TERRENO |
| PARTIDA REGISTRAL N° | --- | DISTRITO | DERECHO |
| SECTOR | --- | SAN VICENTE DE CAÑETE | DEPARTAMENTO |
| PROVINCIA | CAÑETE | LIMA | |

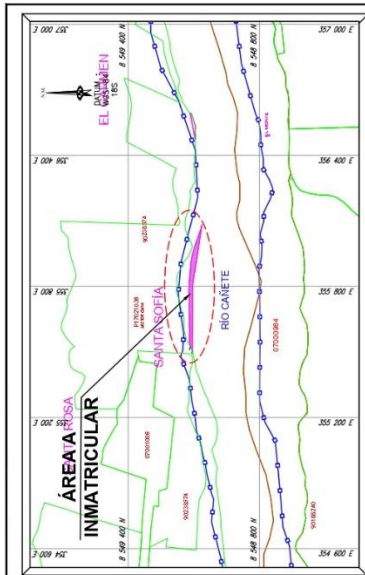
| CUADRO DE ÁREA A INMATRICULAR | |
|-------------------------------|-------------|
| DESCRIPCIÓN | PERIMETRO |
| ÁREA A INMATRICULAR | 1 186.81 m |
| ÁREA | 0.879326 m² |
| PERÍMETRO | 1 186.81 m |

PLANO PERIMÉTRICO Escala 1/30 000

PROYECTO: Implementación de medidas de prevención para el control de deslizamientos e inundaciones en la zona de influencia del Proyecto de Infraestructura Agraria y Riego - Provincia Cañete - Departamento de Lima (SNIP: 104-586)

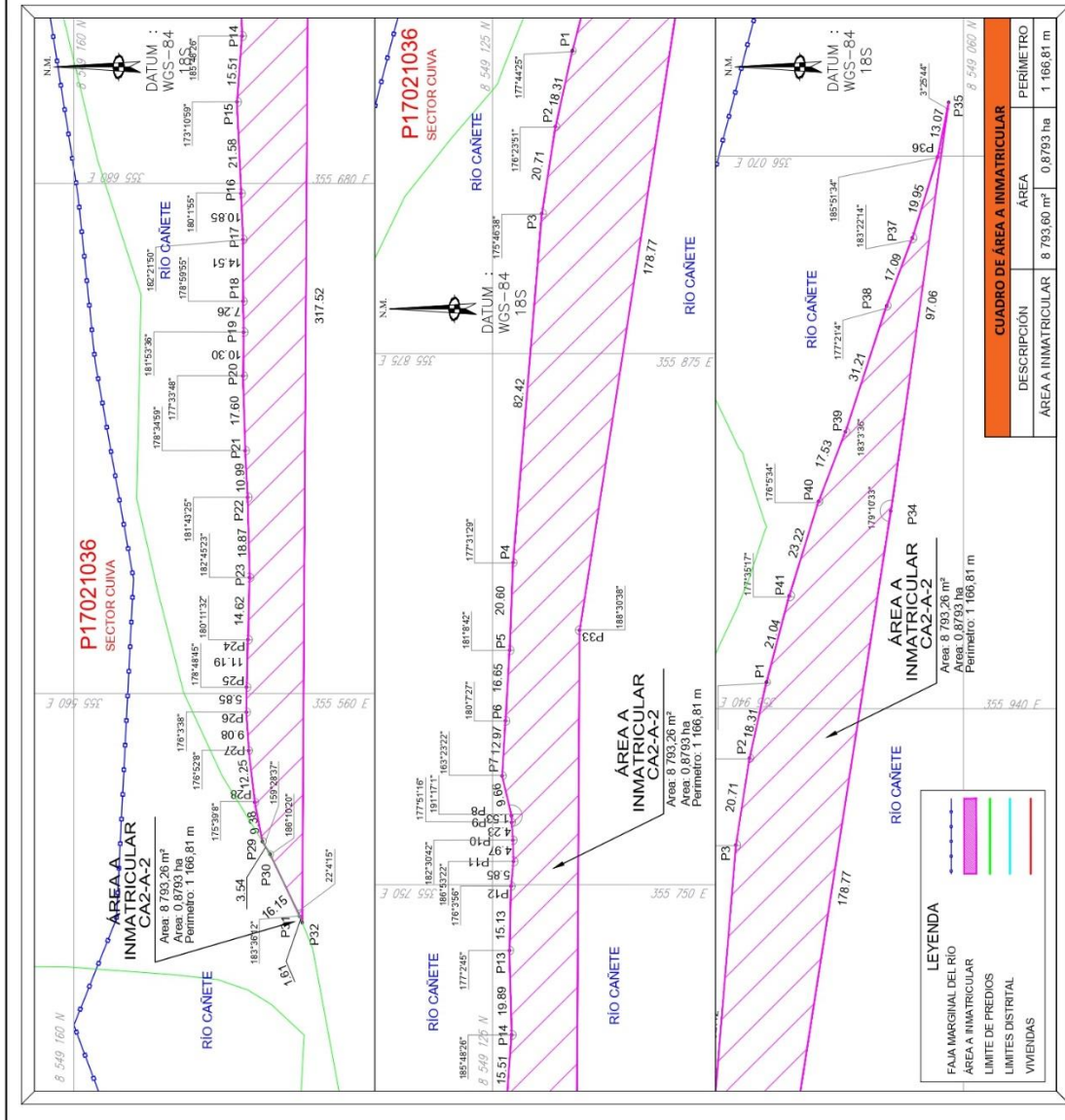

Ministerio de Agricultura y Riego
Programa Subsectorial de Infraestructura Agraria y Riego
Viceministerio de Desarrollo e Infraestructura Agraria y Riego
PERÚ

N° PLANO
LA INDICADA
PP-01
FECHA: AGOSTO 2023




PLANO DE UBICACIÓN Escala 1/20 000
 CUADRO DE COORDENADAS UTM Y DISTANCIAS
 PERIMÉTRICAS DEL ÁREA A INMATRICULAR

| VERTICE | LADO | DIST (m) | ANGULO | WGS 84 - XE | WGS 84 - YE | ESTR. | ESTR. | PUNTO | IBS |
|---------|---------|----------|-----------|-------------|-------------|---------|-------|-------------|-----|
| P1 | P1-P2 | 18.31 | 177.4425° | 555436.278 | 6540108.227 | 261.188 | 11.4 | 654371.0584 | 18S |
| P2 | P2-P3 | 20.71 | 176.2351° | 555509.403 | 6540110.198 | 150.152 | 5.6 | 654467.7036 | 18S |
| P3 | P3-P4 | 20.71 | 176.2351° | 555509.403 | 6540110.198 | 150.152 | 5.6 | 654467.7036 | 18S |
| P4 | P4-P5 | 20.71 | 176.2351° | 555509.403 | 6540110.198 | 150.152 | 5.6 | 654467.7036 | 18S |
| P5 | P5-P6 | 16.85 | 181.9427° | 555505.229 | 6540129.361 | 175.007 | 2.70 | 654548.7034 | 18S |
| P6 | P6-P7 | 16.85 | 181.9427° | 555505.229 | 6540129.361 | 175.007 | 2.70 | 654548.7034 | 18S |
| P7 | P7-P8 | 16.85 | 181.9427° | 555505.229 | 6540129.361 | 175.007 | 2.70 | 654548.7034 | 18S |
| P8 | P8-P9 | 15.3 | 181.1711° | 555706.270 | 6540129.358 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P9 | P9-P10 | 15.3 | 181.1711° | 555706.270 | 6540129.358 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P10 | P10-P11 | 4.97 | 182.3042° | 555701.115 | 6540129.358 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P11 | P11-P12 | 8.36 | 186.5322° | 555705.404 | 6540129.358 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P12 | P12-P13 | 8.36 | 186.5322° | 555705.404 | 6540129.358 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P13 | P13-P14 | 18.31 | 177.4425° | 555734.652 | 6540129.358 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P14 | P14-P15 | 18.31 | 177.4425° | 555734.652 | 6540129.358 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P15 | P15-P16 | 18.31 | 177.4425° | 555734.652 | 6540129.358 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P16 | P16-P17 | 18.31 | 177.4425° | 555734.652 | 6540129.358 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P17 | P17-P18 | 18.31 | 177.4425° | 555734.652 | 6540129.358 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P18 | P18-P19 | 2.8 | 178.3992° | 555652.188 | 6540129.358 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P19 | P19-P20 | 2.8 | 178.3992° | 555652.188 | 6540129.358 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P20 | P20-P21 | 17.89 | 177.3344° | 555634.410 | 6540129.358 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P21 | P21-P22 | 17.89 | 177.3344° | 555634.410 | 6540129.358 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P22 | P22-P23 | 17.89 | 177.3344° | 555634.410 | 6540129.358 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P23 | P23-P24 | 14.82 | 182.4522° | 555672.208 | 6540111.753 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P24 | P24-P25 | 11.19 | 180.1132° | 555672.208 | 6540111.753 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P25 | P25-P26 | 11.19 | 180.1132° | 555672.208 | 6540111.753 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P26 | P26-P27 | 8.08 | 178.2338° | 555558.426 | 6540111.753 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P27 | P27-P28 | 7.28 | 176.2351° | 555448.306 | 6540111.753 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P28 | P28-P29 | 7.28 | 176.2351° | 555448.306 | 6540111.753 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P29 | P29-P30 | 3.54 | 189.2927° | 555325.251 | 6540111.753 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P30 | P30-P31 | 3.54 | 189.2927° | 555325.251 | 6540111.753 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P31 | P31-P32 | 317.52 | 22.4112° | 555506.119 | 6540129.358 | 152.088 | 3.92 | 654647.2874 | 18S |
| P32 | P32-P33 | 178.77 | 188.3938° | 555009.317 | 6540104.319 | 191.007 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P33 | P33-P34 | 19.95 | 185.5134° | 555009.317 | 6540104.319 | 191.007 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P34 | P34-P35 | 19.95 | 185.5134° | 555009.317 | 6540104.319 | 191.007 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P35 | P35-P36 | 17.53 | 183.2306° | 555005.158 | 6540104.319 | 191.007 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P36 | P36-P37 | 17.53 | 183.2306° | 555005.158 | 6540104.319 | 191.007 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P37 | P37-P38 | 31.29 | 177.2144° | 555034.832 | 6540078.31 | 186.256 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P38 | P38-P39 | 31.29 | 177.2144° | 555034.832 | 6540078.31 | 186.256 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P39 | P39-P40 | 31.29 | 177.2144° | 555034.832 | 6540078.31 | 186.256 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P40 | P40-P41 | 21.04 | 177.3517° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P41 | P41-P42 | 21.04 | 177.3517° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P42 | P42-P43 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P43 | P43-P44 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P44 | P44-P45 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P45 | P45-P46 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P46 | P46-P47 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P47 | P47-P48 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P48 | P48-P49 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P49 | P49-P50 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P50 | P50-P51 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P51 | P51-P52 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P52 | P52-P53 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P53 | P53-P54 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P54 | P54-P55 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P55 | P55-P56 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P56 | P56-P57 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P57 | P57-P58 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P58 | P58-P59 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P59 | P59-P60 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P60 | P60-P61 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P61 | P61-P62 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P62 | P62-P63 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P63 | P63-P64 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P64 | P64-P65 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P65 | P65-P66 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P66 | P66-P67 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P67 | P67-P68 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P68 | P68-P69 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P69 | P69-P70 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |
| P70 | P70-P71 | 20.71 | 177.4425° | 555034.832 | 6540100.861 | 152.181 | 8.1 | 654647.2874 | 18S |



| ESTADO PERUANO | |
|---------------------------|----------|
| CONDICIÓN | AFECCIÓN |
| Sin inscripción Registral | TERRENO |
| PARTIDA REGISTRAL N° | |
| MARGEN DEL RÍO | |
| SECTOR | |
| DISTRITO | |
| SAN VICENTE DE CAÑETE | |
| DEPARTAMENTO | |
| LIMA | |
| CAÑETE | |

| PLANO PERIMÉTRICO Escala 1/1 000 | |
|--|---|
| PROYECTO: | PROYECTO: |
| Instalación - implementación de medidas de prevención para el control de desbordantes e inundaciones del Río Cañete - provincia Cañete - departamento de Lima (SLIP-18-0398) | Programa Subsectorial de Irrigaciones |
|  | |
| PERU Ministerio de Agricultura y Riego Superintendencia Nacional de Bienes Estatales | |
| PLANOS PERIMÉTRICO - UBICACIÓN PROYECCIÓN: WGS84 ZONA: 18 SUR | N° PLANO CA2-A-2 LA INDICADA PP-02 FECHA: AGOSTO 2023 |

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA A INMATRICULAR (PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO) – RÍO CAÑETE

PREDIO: CA2-A-2

- PROYECTO: "INSTALACIÓN – IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN PARA EL CONTROL DE DESBORDES E INUNDACIONES DEL RÍO CAÑETE – PROVINCIA CAÑETE – DEPARTAMENTO DE LIMA (SNIP 184598)."**
- SOLICITANTE:** MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO (MIDAGRI) - PROGRAMA SUBSECTORIAL DE IRRIGACIONES (PSI)
- UBICACIÓN GEOGRAFICA:**
DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : CAÑETE
DISTRITO : SAN VICENTE DE CAÑETE
SECTOR : --
El predio se encuentra al SURESTE del centro poblado Santa Sofía.
- ZONIFICACIÓN:**
ZONIFICACIÓN DEL ÁREA : SIN ZONIFICACIÓN
- DETALLES TECNICOS:**
DATUM : WGS 84 Y PSAD 56
ZONA GEOGRAFICA : 18 SUR



HENRY JULCA RIOS
Ingeniero Agrícola
Registro CIP 073919
Verificador Catastral
Código 004185VCPZRIX

6. COLINDANCIAS DEL AREA PARA LA INMATRICULACIÓN

| LIMITES | COLINDANCIA DEL ÁREA PARA INMATRICULACIÓN | LONGITUD (m) | LONGITUD TOTAL COLINDANCIA (m) |
|---------|--|--|--------------------------------|
| NORTE | Colinda con el río Cañete, mediante una línea quebrada de (35) tramos (P35-P36, P36-P37, P37-P38, P38-P39, P39-P40, P40-P41, P41-P1, P1-P2, P2-P3, P3-P4, P4-P5, P5-P6, P6-P7, P7-P8, P8-P9, P9-P10, P10-P11, P11-P12, P12-13, P13-P14, P14-P15, P15-P16, P16-P17, P17-P18, P18-P19, P19-P20, P20-P21, P21-P22, P22-P23, P23-P24, P24-P25, P25-P26, P26-P27, P27-P28, P28-P29) | 13.07, 19.95, 17.09, 31.21, 17.53, 23.22, 21.04, 18.31, 20.71, 82.42, 20.60, 16.65, 12.97, 9.66, 1.53, 4.23, 4.97, 5.85, 15.13, 19.89, 15.51, 21.58, 10.85, 14.51, 7.26, 10.30, 17.60, 10.99, 18.87, 14.62, 11.19, 5.85, 9.08, 12.25, 9.38 | 565.87 |
| SUR | Colinda con el río Cañete, mediante una línea quebrada (03) tramos (P32-P33, P33-P34, P34-P35) | 303.81, 178.77, 97.06 | 579.64 |
| OESTE | Colinda con el río Cañete y con el predio de P.E. N° P17021036, mediante una línea quebrada (03) tramos (P29-P30, P30-P31, P31-P32) | 3.54, 16.15, 1.61 | 21.30 |
| ESTE | Colinda con el río Cañete, en un punto convergente denominado P35. | - | - |

- AREA**
El polígono tiene un área superficial de OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 26/100 METROS CUADRADOS (8 793,26 m²), equivalente a 0,8793 ha.

8. PERIMETRO

Av. República de Chile N° 485. Urb. Santa Beatriz, Jesús María – Lima
T: (511) 424-4488
www.gob.pe/psi



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

El perímetro descrito tiene una longitud total MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON 81/100 METROS (1 166,81 m).

9. CUADRO DE DATOS TECNICOS

| VÉRTICE | LADO | DIST.(m) | ÁNGULO | WGS 84 - 18S | | PSAD56 - 18S | |
|---------|-----------|----------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| P1 | P1 - P2 | 18.31 | 177°44'25" | 355946.2785 | 8549106.2297 | 356168.4187 | 8549473.0584 |
| P2 | P2 - P3 | 20.71 | 176°23'51" | 355928.4063 | 8549110.1998 | 356150.5465 | 8549477.0285 |
| P3 | P3 - P4 | 82.42 | 175°46'38" | 355907.9495 | 8549113.4112 | 356130.0897 | 8549480.2399 |
| P4 | P4 - P5 | 20.60 | 177°31'29" | 355825.8102 | 8549120.1626 | 356047.9504 | 8549486.9913 |
| P5 | P5 - P6 | 16.65 | 181°8'42" | 355805.2299 | 8549120.9617 | 356027.3701 | 8549487.7904 |
| P6 | P6 - P7 | 12.97 | 180°7'27" | 355788.6048 | 8549121.9403 | 356010.7450 | 8549488.7690 |
| P7 | P7 - P8 | 9.66 | 163°23'22" | 355775.6615 | 8549122.7303 | 355997.8017 | 8549489.5590 |
| P8 | P8 - P9 | 1.53 | 191°17'1" | 355766.2570 | 8549120.5387 | 355988.3972 | 8549487.3674 |
| P9 | P9 - P10 | 4.23 | 177°51'16" | 355764.7270 | 8549120.4897 | 355986.8672 | 8549487.3184 |
| P10 | P10 - P11 | 4.97 | 182°30'42" | 355760.5113 | 8549120.1964 | 355982.6515 | 8549487.0251 |
| P11 | P11 - P12 | 5.85 | 186°53'22" | 355755.5404 | 8549120.0690 | 355977.6806 | 8549486.8977 |
| P12 | P12 - P13 | 15.13 | 176°3'56" | 355749.7133 | 8549120.6220 | 355971.8535 | 8549487.4507 |
| P13 | P13 - P14 | 19.89 | 177°2'45" | 355734.5857 | 8549121.0146 | 355956.7259 | 8549487.8433 |
| P14 | P14 - P15 | 15.51 | 185°48'26" | 355714.7022 | 8549120.5052 | 355936.8424 | 8549487.3339 |
| P15 | P15 - P16 | 21.58 | 173°10'59" | 355699.2327 | 8549121.6791 | 355921.3729 | 8549488.5078 |
| P16 | P16 - P17 | 10.85 | 180°1'55" | 355677.6726 | 8549120.7463 | 355899.8128 | 8549487.5750 |
| P17 | P17 - P18 | 14.51 | 182°21'50" | 355666.8291 | 8549120.2832 | 355888.9693 | 8549487.1119 |
| P18 | P18 - P19 | 7.26 | 178°59'55" | 355652.3168 | 8549120.2625 | 355874.4570 | 8549487.0912 |
| P19 | P19 - P20 | 10.30 | 181°53'36" | 355645.0542 | 8549120.1252 | 355867.1944 | 8549486.9539 |
| P20 | P20 - P21 | 17.60 | 177°33'48" | 355634.7510 | 8549120.2709 | 355856.8912 | 8549487.0996 |
| P21 | P21 - P22 | 10.99 | 178°34'59" | 355617.1592 | 8549119.7714 | 355839.2994 | 8549486.6001 |
| P22 | P22 - P23 | 18.87 | 181°43'25" | 355606.1822 | 8549119.1878 | 355828.3224 | 8549486.0165 |
| P23 | P23 - P24 | 14.62 | 182°45'23" | 355587.3208 | 8549118.7533 | 355809.4610 | 8549485.5820 |
| P24 | P24 - P25 | 11.19 | 180°11'32" | 355572.7011 | 8549119.1200 | 355794.8413 | 8549485.9487 |
| P25 | P25 - P26 | 5.85 | 178°48'45" | 355561.5157 | 8549119.4381 | 355783.6559 | 8549486.2668 |
| P26 | P26 - P27 | 9.08 | 176°3'38" | 355555.6626 | 8549119.4832 | 355777.8028 | 8549486.3119 |
| P27 | P27 - P28 | 12.25 | 176°52'8" | 355546.5965 | 8549118.9290 | 355768.7367 | 8549485.7577 |
| P28 | P28 - P29 | 9.38 | 175°39'8" | 355534.4314 | 8549117.5152 | 355756.5716 | 8549484.3439 |
| P29 | P29 - P30 | 3.54 | 159°28'37" | 355525.2261 | 8549115.7298 | 355747.3664 | 8549482.5584 |
| P30 | P30 - P31 | 16.15 | 186°10'20" | 355522.2098 | 8549113.8813 | 355744.3500 | 8549480.7100 |
| P31 | P31 - P32 | 1.61 | 186°36'12" | 355507.6098 | 8549106.9713 | 355729.7500 | 8549473.8000 |
| P32 | P32 - P33 | 317.52 | 22°4'15" | 355506.1109 | 8549106.3741 | 355728.2512 | 8549473.2028 |
| P33 | P33 - P34 | 178.77 | 188°30'38" | 355809.9172 | 8549104.5357 | 356032.0574 | 8549471.3644 |
| P34 | P34 - P35 | 97.06 | 179°10'33" | 355986.5594 | 8549077.0095 | 356208.6996 | 8549443.8382 |
| P35 | P35 - P36 | 13.07 | 3°25'44" | 356082.6625 | 8549063.4465 | 356304.8027 | 8549430.2752 |
| P36 | P36 - P37 | 19.95 | 185°51'34" | 356069.8577 | 8549066.0428 | 356291.9979 | 8549432.8715 |
| P37 | P37 - P38 | 17.09 | 183°22'14" | 356050.8135 | 8549071.9822 | 356272.9537 | 8549438.8109 |
| P38 | P38 - P39 | 31.21 | 177°21'4" | 356034.8292 | 8549078.0196 | 356256.9694 | 8549444.8483 |
| P39 | P39 - P40 | 17.53 | 183°3'36" | 356005.1560 | 8549087.6856 | 356227.2962 | 8549454.5143 |
| P40 | P40 - P41 | 23.22 | 176°5'34" | 355988.8039 | 8549093.9963 | 356210.9441 | 8549460.8250 |
| P41 | P41 - P42 | 21.04 | 177°35'17" | 355966.6248 | 8549100.8601 | 356188.7650 | 8549467.6888 |

Agosto 2023

HENRY JULCA RIOS
Ingeniero Agrícola
Registro CIP 079919
Verificador Catastral
Código 004185/CPZRIX

Av. República de Chile N° 485. Urb. Santa Beatriz, Jesús María – Lima
T: (511) 424-4488
www.gob.pe/psi

