



## **RESOLUCIÓN N° 1017-2023/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 11 de octubre del 2023

### **VISTO:**

El Expediente n.º 532-2022/SBNSDAPE correspondiente al procedimiento de **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO – MIDAGRI**, en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, por medio del cual se emitió la Resolución n.º 0244-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de marzo de 2023, y;

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>1</sup> y sus modificatorias (en adelante, “la Ley”), su Reglamento<sup>2</sup> y modificatorias (en adelante, “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 49º y 50º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia, aprobado por la Resolución N° 0066-2022/SBN del 26 de septiembre del 2022, con el cual aprueba el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA (en adelante, “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

3. Que, mediante la “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura”<sup>3</sup>, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la “Ley marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura”<sup>4</sup> y sus modificaciones

1 T.U.O. de la ley N° 29151, aprobado por D.S. 019-2019-VIVIENDA publicado el 10 de julio de 2019.

2 Aprobado con Decreto Supremo N°. 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

3 Aprobada por Ley N° 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

4 Aprobada por Decreto Legislativo N° 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

(Decreto Legislativo N° 1210<sup>5</sup>, Decreto Legislativo N° 1330<sup>6</sup>, Decreto Legislativo N° 1366<sup>7</sup> y Decreto Legislativo n.° 1559<sup>8</sup>), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192<sup>9</sup> (en adelante, “TUO del D.L. N° 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA, “Reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones”<sup>10</sup> (en adelante, “el Decreto Supremo de la 1192”); aunado a ello, la directiva denominada “ Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”<sup>11</sup> (en adelante, “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41° del “TUO del D.L. n.° 1192”, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** el cual ostenta la calidad de declaración jurada y es elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, mediante Resolución n.° 0244-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de marzo del 2023 (en adelante “la Resolución”), se dispuso la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO – MIDAGRI**, en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192, respecto de un terreno rural de 8 940,90 m<sup>2</sup>, ubicado en el distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete y departamento de Lima, con la finalidad de ser destinado al proyecto: “Instalación-Implementación de Medidas de Prevención para el Control de Desbordes e Inundaciones del río Cañete - provincia de Cañete - departamento de Lima” (en adelante “el proyecto”), en mérito a la solicitud presentada por el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI, representado por el entonces Director General de la Oficina General de Administración, Cromwell Artemio Alva Infante, (en adelante “el administrado”);

6. Que, en ese sentido, mediante Oficio n.° 03080-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de abril de 2023, ingresado bajo el título n.° 2023-01105147, se requirió la inscripción de “la Resolución”, ante la Oficina Registral de Cañete - Zona Registral n.° IX de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante “la SUNARP”), el cual fue objeto de observación, mediante esquila de fecha 29 de mayo de 2023, donde se advirtió lo siguiente: **i)** Superposición parcial sobre el ámbito inscrito en la partida n.° P17021036, asiento 0077, de acuerdo al T.A. n.° 273057 del 2023; **ii)** Superposición parcial sobre el título n.° 724871-2023; **iii)** Se ubica sobre el cauce del Río Cañete, por lo que es necesario que se adjunte la constancia expedida por la Autoridad Nacional del Agua (ANA), donde se señale que “el predio” no comprende bienes de dominio público hidráulico;

7. Que, mediante Oficio n.° 04705-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 12 de junio de 2023, se trasladó a “el administrado” la esquila de observación expedida por “la SUNARP”, descrita en el considerando precedente, a fin de que subsane lo advertido por el Registrador Público; en un plazo de 10 días hábiles, de conformidad con lo establecido en “la Directiva”;

8. Que, en ese sentido, mediante Oficio n.° 00693-2023-MIDAGRI-DVDAFIR/PSI (S.I. n.° 23326-2023) presentado el 28 de agosto de 2023, el director ejecutivo del Programa Subsectorial de Irrigaciones, Giancarlo Salvador Vilela Bautista, en representación del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI, en mérito a las facultades delegadas mediante Resolución Ministerial n.° 0005-2023-MIDAGRI,

5 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

7 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

8 Decreto Legislativo que modifica (entre otros) el Decreto Legislativo 1192.

9 Aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

10 Aprobado por Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

11 Directiva 001-2021/SBN, aprobado por Resolución N° 0060-2021/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de julio de 2021

presentó la subsanación a las observaciones realizadas por “la SUNARP”, adjuntando el Informe n.º 00409-2023-MIDAGRI-DVDAFIR/PSI-UGIRD-UGP del 22 de agosto de 2023, mediante el cual precisó respecto de la superposición parcial con el ámbito inscrito de partida n.º P17021036 asiento 0077 y con el título n.º 724871-2023, que cumple con presentar nueva documentación técnica, reduciendo el área señalada en “la Resolución”, de 8 940,90 m<sup>2</sup>, a 8 793,26 m<sup>2</sup>, precisando además, que con el redimensionamiento realizado ya no existe las superposiciones advertidas; asimismo, adjuntó el Plano Perimétrico – Ubicación y la Memoria Descriptiva correspondientes al área de 8 793,26 m<sup>2</sup> la cual se encuentra ubicada al Sureste del Centro Poblado Santa Sofía, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima (en adelante “el predio”);

9. Que, la documentación presentada mediante el Oficio n.º 00693-2023-MIDAGRI-DVDAFIR/PSI (S.I. n.º 23326-2023) descrita el considerando precedente, fue remitida a “la SUNARP”, no obstante se emitió la esquila de observación del 27 de setiembre de 2023, donde se advirtió lo siguiente: *“Se ha omitido adjuntar la Resolución que formaliza la renuncia de área propuesta, toda vez que dicho acto de disposición solo consta en el informe elaborado por la Unidad de Gestión del Programa de Protección de Valles y Poblaciones Rurales Vulnerables (Informe N° 00409-2023-MIDAGRIDVDAFIR/PSI-UGIRD-UGP). En tal sentido, deberá adjuntar el instrumento que formaliza dicha renuncia de área (acto administrativo), acompañado de Oficio expedido por la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN”;*

10. Que, el numeral 6.1.9 de “la Directiva”, indica que *“En caso la SUNARP formule observaciones por encontrarse el área materia de solicitud parcialmente en ámbito inscrito u observaciones de otra naturaleza, la SDAPE las hace de conocimiento del solicitante, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para que realice la subsanación correspondiente, redimensionado el área solicitada en los casos que corresponda. En el caso que el solicitante cumpla con efectuar la subsanación, la SDAPE emite una resolución modificatoria, en los casos que corresponda, y/o reingresa el título a la SUNARP.”;*

11. Que, por otro lado, se debe tener en cuenta lo señalado en el tercer párrafo del artículo 3 de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.6) de “la Directiva”, que establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere “la Directiva”, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.2.2) de “la Directiva”, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

12. Que, en tal sentido, teniendo en cuenta lo detallado en los considerandos precedentes, es pertinente modificar la parte resolutive de “la Resolución”, a fin de que se disponga la primera inscripción de dominio a favor de “el administrado”, en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192, respecto de “el predio”, el cual será destinado al Proyecto denominado: “Instalación-Implementación de Medidas de Prevención para el Control de Desbordes e Inundaciones del río Cañete - provincia de Cañete - departamento de Lima”, conforme consta en el Plano Perimétrico-Ubicación n.º PP-01, Plano Perimétrico-Ubicación PP-02 y en la Memoria Descriptiva, suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Henry Julca Ríos;

13. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

14. Asimismo, en la calificación de la solicitud de inscripción correspondiente al presente procedimiento, el Registrador deberá tomar en cuenta la exoneración de pago de derechos registrales, conforme a lo regulado en el numeral 5.2 de la Directiva N° 09-2015-SUNARP-SN<sup>12</sup> “Directiva que regula en sede registral el trámite de inscripción de los actos referidos al proceso de adquisición y expropiación de inmuebles, y transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, previstos en el Decreto Legislativo N° 1192”, la cual prescribe lo siguiente: *“Los actos previstos en el Decreto Legislativo N° 1192 se encuentran*

<sup>12</sup> Aprobada por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 275-2015-SUNARP-SN publicada en el Diario Oficial El Peruano el 27 de octubre del 2015

*sujetos al pago de derechos registrales, salvo los casos de inmatriculación, transferencia e independización de inmuebles de propiedad del Estado a que se refiere el artículo 41.3 del citado decreto legislativo”;*

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “el Reglamento”, el “Texto Integrado del ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.º 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, la Resolución n.º 0098-2023/SBN-GG del 05 de octubre de 2023 y el Informe Técnico Legal n.º 1178-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 10 de octubre de 2023.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1.-** Modificar el artículo PRIMERO de la Resolución n.º 0244-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de marzo de 2023, debiendo quedar en los términos siguientes:

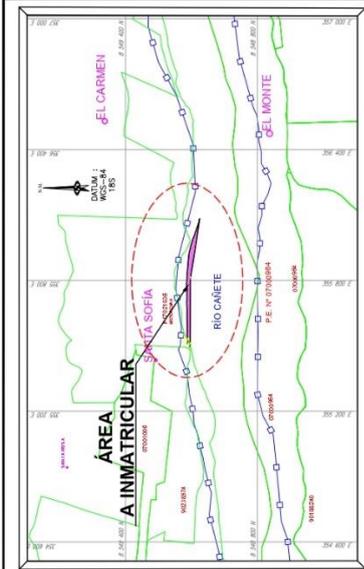
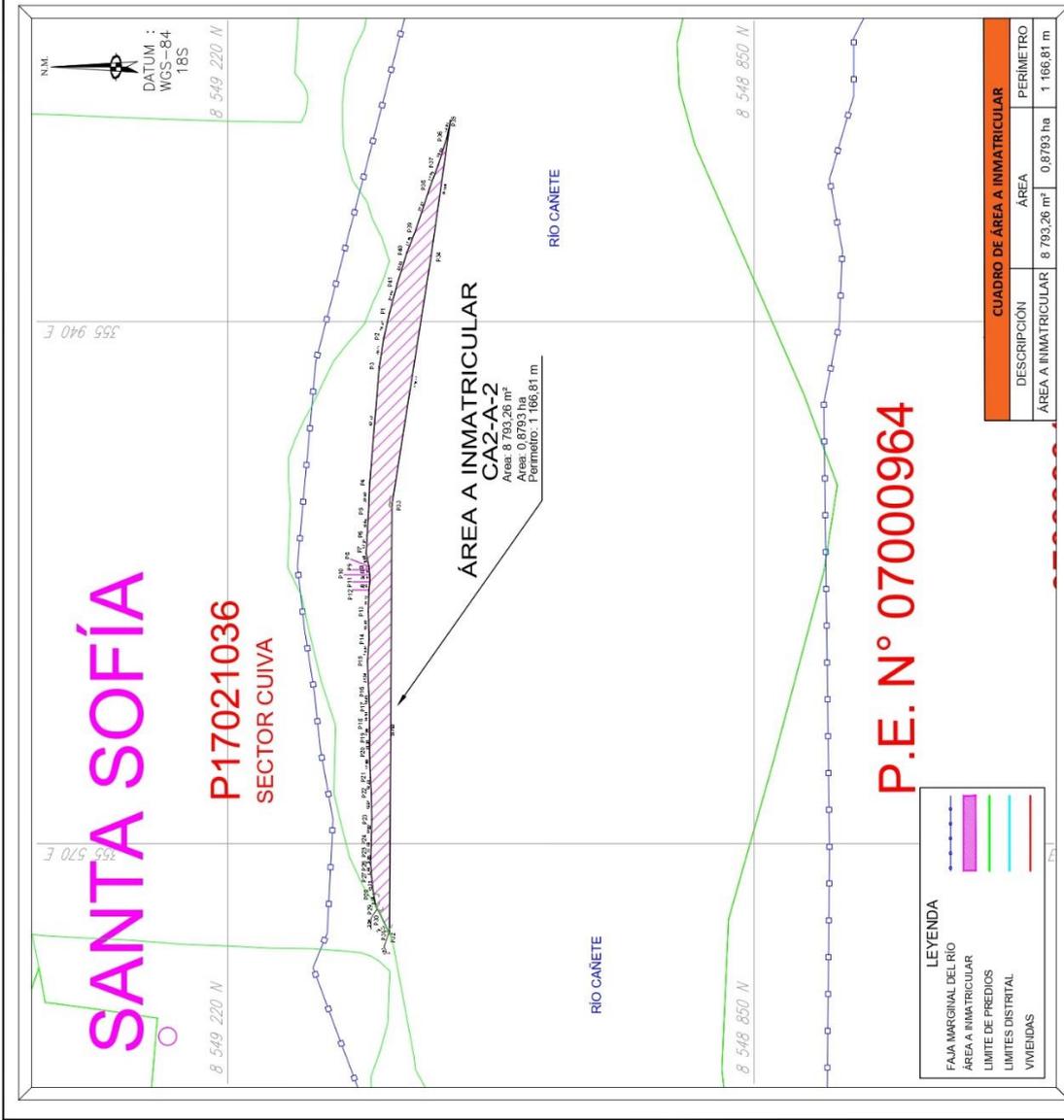
**“PRIMERO.** - Disponer la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**, en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, del terreno rural de 8 793,26 m<sup>2</sup> ubicada al Sureste del Centro Poblado Santa Sofía, distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima, a favor del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO - MIDAGRI** con la finalidad de destinarlo al proyecto denominado: “Instalación-Implementación de Medidas de Prevención para el Control de Desbordes e Inundaciones del río Cañete - provincia de Cañete - departamento de Lima”.

**Artículo 2.-** Remitir la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º IX – Oficina Registral de Cañete de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

**Artículo 3.-** Disponer la publicación de la presente resolución en el diario oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su publicación.

**Regístrese, Comuníquese y Publíquese. -**

**Firmado por**  
**Fernando Javier Luyo Zegarra**  
**Subdirector (e)**  
**Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal**



PLANO DE UBICACIÓN Escala 1/20 000  
 CUADRO DE COORDENADAS UTM Y DISTANCIAS  
 PERIMÉTRICAS DEL ÁREA A INMATRICULAR

VERTICE	LADO	DIST (m)	ANGULO	WGS 84 - 18S	PROYECTO
P1	P1-P2	93.31	177.744252	555546.2716	555546.2716
P2	P2-P3	20.71	178.2331	555546.203	555546.203
P3	P3-P4	20.66	177.9129	555546.102	555546.102
P4	P4-P5	18.65	181.8452	555562.218	555562.218
P5	P5-P6	9.78	183.7257	555578.85	555578.85
P6	P6-P7	1.53	191.711	55576.207	55576.207
P7	P7-P8	4.23	177.751107	55576.102	55576.102
P8	P8-P9	5.95	180.3272	55576.5454	55576.5454
P9	P9-P10	19.29	179.296	55578.713	55578.713
P10	P10-P11	15.3	179.296	55578.713	55578.713
P11	P11-P12	5.95	180.3272	55576.5454	55576.5454
P12	P12-P13	5.95	180.3272	55576.5454	55576.5454
P13	P13-P14	5.95	180.3272	55576.5454	55576.5454
P14	P14-P15	5.95	180.3272	55576.5454	55576.5454
P15	P15-P16	21.58	173.10359	55569.2727	55569.2727
P16	P16-P17	18.24	185.4826	55574.702	55574.702
P17	P17-P18	4.51	182.41562	55566.833	55566.833
P18	P18-P19	7.28	178.2332	55562.116	55562.116
P19	P19-P20	11.19	180.11302	55572.701	55572.701
P20	P20-P21	17.46	177.33408	55534.715	55534.715
P21	P21-P22	10.94	178.43259	55567.102	55567.102
P22	P22-P23	16.82	182.49232	55567.3308	55567.3308
P23	P23-P24	11.19	180.11302	55572.701	55572.701
P24	P24-P25	11.19	180.11302	55572.701	55572.701
P25	P25-P26	8.08	176.228	55568.6262	55568.6262
P26	P26-P27	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P27	P27-P28	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P28	P28-P29	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P29	P29-P30	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P30	P30-P31	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P31	P31-P32	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P32	P32-P33	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P33	P33-P34	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P34	P34-P35	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P35	P35-P36	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P36	P36-P37	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P37	P37-P38	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P38	P38-P39	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P39	P39-P40	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P40	P40-P41	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P41	P41-P42	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P42	P42-P43	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P43	P43-P44	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P44	P44-P45	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P45	P45-P46	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P46	P46-P47	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P47	P47-P48	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P48	P48-P49	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P49	P49-P50	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P50	P50-P51	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P51	P51-P52	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P52	P52-P53	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P53	P53-P54	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P54	P54-P55	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P55	P55-P56	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P56	P56-P57	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P57	P57-P58	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P58	P58-P59	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P59	P59-P60	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P60	P60-P61	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P61	P61-P62	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P62	P62-P63	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P63	P63-P64	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P64	P64-P65	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P65	P65-P66	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P66	P66-P67	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P67	P67-P68	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P68	P68-P69	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P69	P69-P70	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P70	P70-P71	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P71	P71-P72	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P72	P72-P73	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P73	P73-P74	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P74	P74-P75	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P75	P75-P76	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P76	P76-P77	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P77	P77-P78	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P78	P78-P79	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P79	P79-P80	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P80	P80-P81	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P81	P81-P82	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P82	P82-P83	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P83	P83-P84	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P84	P84-P85	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P85	P85-P86	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P86	P86-P87	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P87	P87-P88	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P88	P88-P89	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P89	P89-P90	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P90	P90-P91	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P91	P91-P92	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P92	P92-P93	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P93	P93-P94	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P94	P94-P95	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P95	P95-P96	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P96	P96-P97	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P97	P97-P98	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P98	P98-P99	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P99	P99-P100	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P100	P100-P101	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P101	P101-P102	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P102	P102-P103	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P103	P103-P104	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P104	P104-P105	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P105	P105-P106	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P106	P106-P107	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P107	P107-P108	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P108	P108-P109	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P109	P109-P110	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P110	P110-P111	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P111	P111-P112	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P112	P112-P113	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P113	P113-P114	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P114	P114-P115	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P115	P115-P116	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P116	P116-P117	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P117	P117-P118	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P118	P118-P119	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P119	P119-P120	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P120	P120-P121	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P121	P121-P122	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P122	P122-P123	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P123	P123-P124	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P124	P124-P125	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P125	P125-P126	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P126	P126-P127	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P127	P127-P128	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P128	P128-P129	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P129	P129-P130	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P130	P130-P131	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P131	P131-P132	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P132	P132-P133	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P133	P133-P134	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P134	P134-P135	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P135	P135-P136	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P136	P136-P137	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P137	P137-P138	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P138	P138-P139	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P139	P139-P140	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P140	P140-P141	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P141	P141-P142	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P142	P142-P143	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P143	P143-P144	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P144	P144-P145	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P145	P145-P146	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P146	P146-P147	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P147	P147-P148	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P148	P148-P149	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P149	P149-P150	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P150	P150-P151	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P151	P151-P152	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P152	P152-P153	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P153	P153-P154	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P154	P154-P155	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P155	P155-P156	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P156	P156-P157	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P157	P157-P158	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P158	P158-P159	9.25	176.228	55568.6262	55568.6262
P159	P159-P160	9.25	176.2		



**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA A INMATRICULAR (PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO) – RÍO CAÑETE**

**PREDIO: CA2-A-2**

- PROYECTO: "INSTALACIÓN – IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN PARA EL CONTROL DE DESBORDES E INUNDACIONES DEL RÍO CAÑETE – PROVINCIA CAÑETE – DEPARTAMENTO DE LIMA (SNIP 184598)."**
- SOLICITANTE:** MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO (MIDAGRI) - PROGRAMA SUBSECTORIAL DE IRRIGACIONES (PSI)
- UBICACIÓN GEOGRAFICA:**  
DEPARTAMENTO : LIMA  
PROVINCIA : CAÑETE  
DISTRITO : SAN VICENTE DE CAÑETE  
SECTOR : --  
El predio se encuentra al SURESTE del centro poblado Santa Sofía.
- ZONIFICACIÓN:**  
ZONIFICACIÓN DEL ÁREA : SIN ZONIFICACIÓN
- DETALLES TECNICOS:**  
DATUM : WGS 84 Y PSAD 56  
ZONA GEOGRAFICA : 18 SUR



HENRY JULCA RIOS  
Ingeniero Agrícola  
Registro CIP 073919  
Verificador Catastral  
Código 004185VCPZRIX

**6. COLINDANCIAS DEL AREA PARA LA INMATRICULACIÓN**

LIMITES	COLINDANCIA DEL ÁREA PARA INMATRICULACIÓN	LONGITUD (m)	LONGITUD TOTAL COLINDANCIA (m)
NORTE	Colinda con el río Cañete, mediante una línea quebrada de (35) tramos (P35-P36, P36-P37, P37-P38, P38-P39, P39-P40, P40-P41, P41-P1, P1-P2, P2-P3, P3-P4, P4-P5, P5-P6, P6-P7, P7-P8, P8-P9, P9-P10, P10-P11, P11-P12, P12-13, P13-P14, P14-P15, P15-P16, P16-P17, P17-P18, P18-P19, P19-P20, P20-P21, P21-P22, P22-P23, P23-P24, P24-P25, P25-P26, P26-P27, P27-P28, P28-P29)	13.07, 19.95, 17.09, 31.21, 17.53, 23.22, 21.04, 18.31, 20.71, 82.42, 20.60, 16.65, 12.97, 9.66, 1.53, 4.23, 4.97, 5.85, 15.13, 19.89, 15.51, 21.58, 10.85, 14.51, 7.26, 10.30, 17.60, 10.99, 18.87, 14.62, 11.19, 5.85, 9.08, 12.25, 9.38	565.87
SUR	Colinda con el río Cañete, mediante una línea quebrada (03) tramos (P32-P33, P33-P34, P34-P35)	303.81, 178.77, 97.06	579.64
OESTE	Colinda con el río Cañete y con el predio de P.E. N° P17021036, mediante una línea quebrada (03) tramos (P29-P30, P30-P31, P31-P32)	3.54, 16.15, 1.61	21.30
ESTE	Colinda con el río Cañete, en un punto convergente denominado P35.	-	-

- AREA**  
El polígono tiene un área superficial de OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 26/100 METROS CUADRADOS (8 793,26 m<sup>2</sup>), equivalente a 0,8793 ha.

**8. PERIMETRO**

Av. República de Chile N° 485. Urb. Santa Beatriz, Jesús María – Lima  
T: (511) 424-4488  
www.gob.pe/psi



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

El perímetro descrito tiene una longitud total MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON 81/100 METROS (1 166,81 m).

9. CUADRO DE DATOS TECNICOS

VÉRTICE	LADO	DIST.(m)	ÁNGULO	WGS 84 - 18S		PSAD56 - 18S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	P1 - P2	18.31	177°44'25"	355946.2785	8549106.2297	356168.4187	8549473.0584
P2	P2 - P3	20.71	176°23'51"	355928.4063	8549110.1998	356150.5465	8549477.0285
P3	P3 - P4	82.42	175°46'38"	355907.9495	8549113.4112	356130.0897	8549480.2399
P4	P4 - P5	20.60	177°31'29"	355825.8102	8549120.1626	356047.9504	8549486.9913
P5	P5 - P6	16.65	181°8'42"	355805.2299	8549120.9617	356027.3701	8549487.7904
P6	P6 - P7	12.97	180°7'27"	355788.6048	8549121.9403	356010.7450	8549488.7690
P7	P7 - P8	9.66	163°23'22"	355775.6615	8549122.7303	355997.8017	8549489.5590
P8	P8 - P9	1.53	191°17'1"	355766.2570	8549120.5387	355988.3972	8549487.3674
P9	P9 - P10	4.23	177°51'16"	355764.7270	8549120.4897	355986.8672	8549487.3184
P10	P10 - P11	4.97	182°30'42"	355760.5113	8549120.1964	355982.6515	8549487.0251
P11	P11 - P12	5.85	186°53'22"	355755.5404	8549120.0690	355977.6806	8549486.8977
P12	P12 - P13	15.13	176°3'56"	355749.7133	8549120.6220	355971.8535	8549487.4507
P13	P13 - P14	19.89	177°2'45"	355734.5857	8549121.0146	355956.7259	8549487.8433
P14	P14 - P15	15.51	185°48'26"	355714.7022	8549120.5052	355936.8424	8549487.3339
P15	P15 - P16	21.58	173°10'59"	355699.2327	8549121.6791	355921.3729	8549488.5078
P16	P16 - P17	10.85	180°1'55"	355677.6726	8549120.7463	355899.8128	8549487.5750
P17	P17 - P18	14.51	182°21'50"	355666.8291	8549120.2832	355888.9693	8549487.1119
P18	P18 - P19	7.26	178°59'55"	355652.3168	8549120.2625	355874.4570	8549487.0912
P19	P19 - P20	10.30	181°53'36"	355645.0542	8549120.1252	355867.1944	8549486.9539
P20	P20 - P21	17.60	177°33'48"	355634.7510	8549120.2709	355856.8912	8549487.0996
P21	P21 - P22	10.99	178°34'59"	355617.1592	8549119.7714	355839.2994	8549486.6001
P22	P22 - P23	18.87	181°43'25"	355606.1822	8549119.1878	355828.3224	8549486.0165
P23	P23 - P24	14.62	182°45'23"	355587.3208	8549118.7533	355809.4610	8549485.5820
P24	P24 - P25	11.19	180°11'32"	355572.7011	8549119.1200	355794.8413	8549485.9487
P25	P25 - P26	5.85	178°48'45"	355561.5157	8549119.4381	355783.6559	8549486.2668
P26	P26 - P27	9.08	176°3'38"	355555.6626	8549119.4832	355777.8028	8549486.3119
P27	P27 - P28	12.25	176°52'8"	355546.5965	8549118.9290	355768.7367	8549485.7577
P28	P28 - P29	9.38	175°39'8"	355534.4314	8549117.5152	355756.5716	8549484.3439
P29	P29 - P30	3.54	159°28'37"	355525.2261	8549115.7298	355747.3664	8549482.5584
P30	P30 - P31	16.15	186°10'20"	355522.2098	8549113.8813	355744.3500	8549480.7100
P31	P31 - P32	1.61	186°36'12"	355507.6098	8549106.9713	355729.7500	8549473.8000
P32	P32 - P33	317.52	22°4'15"	355506.1109	8549106.3741	355728.2512	8549473.2028
P33	P33 - P34	178.77	188°30'38"	355809.9172	8549104.5357	356032.0574	8549471.3644
P34	P34 - P35	97.06	179°10'33"	355986.5594	8549077.0095	356208.6996	8549443.8382
P35	P35 - P36	13.07	3°25'44"	356082.6625	8549063.4465	356304.8027	8549430.2752
P36	P36 - P37	19.95	185°51'34"	356069.8577	8549066.0428	356291.9979	8549432.8715
P37	P37 - P38	17.09	183°22'14"	356050.8135	8549071.9822	356272.9537	8549438.8109
P38	P38 - P39	31.21	177°21'4"	356034.8292	8549078.0196	356256.9694	8549444.8483
P39	P39 - P40	17.53	183°3'36"	356005.1560	8549087.6856	356227.2962	8549454.5143
P40	P40 - P41	23.22	176°5'34"	355988.8039	8549093.9963	356210.9441	8549460.8250
P41	P41 - P42	21.04	177°35'17"	355966.6248	8549100.8601	356188.7650	8549467.6888

Agosto 2023

HENRY JULCA RIOS  
Ingeniero Agrícola  
Registro CIP 079919  
Verificador Catastral  
Código 004185/CPZRIX

Av. República de Chile N° 485. Urb. Santa Beatriz, Jesús María – Lima  
T: (511) 424-4488  
www.gob.pe/psi

