

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0964-2023/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 2 de octubre del 2023

VISTO:

El Expediente n.º 023-2021/SBNSDAPE, que sustentó la emisión de la Resolución n.º 0900-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de setiembre del 2023, que resolvió aprobar la **CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE SOBRE TERRENOS ERIAZOS DE PROPIEDAD ESTATAL PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN** a favor de la empresa **ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.** respecto del predio de **1 891,17 m²** ubicado en el distrito de Torata, provincia de Mariscal Nieto, departamento de Moquegua, inscrito a favor del Estado en la Partida n.º 11049605 Registro de Predios de la Oficina Registral de Moquegua de la Zona Registral n.º XIII – Sede Tacna, registrado en el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP) con Registro Cus n.º 177062 (en adelante “el predio”), y;

CONSIDERANDO:

1. Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13º del Texto Único Ordenado (TUO) de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable tanto de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los predios estatales, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios cuya administración está a su cargo, de acuerdo a la normatividad vigente, gozando de autonomía económica, presupuestal, financiera, técnica y funcional, con representación judicial propia;
2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 49º y 50º del Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA, Resolución n.º 0064-2022/SBN y la Resolución n.º 0066-2022/SBN, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal (SDAPE), es la unidad orgánica competente para sustentar y aprobar los actos de administración de los predios estatales bajo competencia de la SBN, procurando su eficiente gestión, racionalizando su uso y optimizando su valor;
3. Que, en el Capítulo I del Título IV de la Ley n.º 30327, Ley de Promoción de las Inversiones para el Crecimiento Económico y el Desarrollo Sostenible (en adelante “la Ley”) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.º 002-2016-VIVIENDA, modificado por los Decretos Supremos nros.º 015 y 031-2019-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), se regula el procedimiento de constitución del derecho de servidumbre sobre terrenos eriazos de propiedad estatal para proyectos de inversión;
4. Que, en este contexto, mediante la Resolución n.º 0900-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de setiembre del 2023 (en adelante “la Resolución”), esta Subdirección dispuso aprobar la constitución del derecho de servidumbre sobre terrenos eriazos de propiedad estatal para proyectos de inversión respecto de “el predio” a favor de la empresa **ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.** (en adelante “la administrada”) para la ejecución del proyecto de inversión denominado “Quellaveco”, por el plazo de treinta (30) años;

5. Que, esta Subdirección advirtió errores materiales involuntarios en el vigésimo quinto considerando de “la Resolución”, respecto al plazo de vigencia de la constitución del derecho de servidumbre y al cronograma de pagos por el derecho otorgado a favor de “la administrada”, conforme se señala a continuación;

DONDE DICE:

CONSIDERANDO:

(...)

25. “(...) corresponde que esta Subdirección apruebe la constitución del derecho de servidumbre sobre “el predio”, debidamente identificado en el **Plano Perimétrico - Ubicación n.º 0845-2023/SBN-DGPE-SDAPE y Memoria Descriptiva n.º 0343-2023/SBN-DGPE-SDAPE**, ambos del 26 de abril del 2023, a favor de la empresa **ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.**, para la ejecución del proyecto de inversión denominado “**Quellaveco**”, por el plazo de **treinta (30) años el cual culmina el 29 de marzo del 2052**, cuya contraprestación es cancelada por cuotas conforme al cronograma siguiente, en aplicación del numeral 6.1.11 de “la Directiva”;

Área	Valor Total (S/)	Cuotas (S/)	Fecha de cancelación
1 891,17 m²	285 944.90	Cuota n.º 1 S/ 9,531.497	Dentro del plazo de quince (15) días hábiles contados a partir de la notificación de la presente Resolución. Pago que corresponde del periodo de
		Cuota n.º 2 S/ 9,531.497	
		Cuota n.º 3 S/ 9,531.497	
		Total <u>28 594,491</u>	29/03/2021 al 29/03/2024
		Cuota n.º 4: S/ 9,531.497	29/03/2025
		Cuota n.º 5: S/ 9,531.497	29/03/2026
		Cuota n.º 6: S/ 9,531.497	29/03/2027
		Cuota n.º 7: S/ 9,531.497	29/03/2028
		Cuota n.º 8: S/ 9,531.497	29/03/2029
		Cuota n.º 9: S/ 9,531.497	29/03/2030
		Cuota n.º 10: S/ 9,531.497	29/03/2031
		Cuota n.º 11: S/ 9,531.497	29/03/2032
		Cuota n.º 12: S/ 9,531.497	29/03/2033
Cuota n.º 13: S/ 9,531.497	29/03/2034		

	Cuota n.º 14: S/ 9,531.497	29/03/2035
	Cuota n.º 15: S/ 9,531.497	29/03/2036
	Cuota n.º 16: S/ 9,531.497	29/03/2037
	Cuota n.º 17: S/ 9,531.497	29/03/2038
	Cuota n.º 18: S/ 9,531.497	29/03/2039
	Cuota n.º 19: S/ 9,531.497	29/03/2040
	Cuota n.º 20: S/ 9,531.497	29/03/2041
	Cuota n.º 21: S/ 9,531.497	29/03/2042
	Cuota n.º 22: S/ 9,531.497	29/03/2043
	Cuota n.º 23: S/ 9,531.497	29/03/2044
	Cuota n.º 24: S/ 9,531.497	29/03/2045
	Cuota n.º 25: S/ 9,531.497	29/03/2046
	Cuota n.º 26: S/ 9,531.497	29/03/2047
	Cuota n.º 27: S/ 9,531.497	29/03/2048
	Cuota n.º 28: S/ 9,531.497	29/03/2049
	Cuota n.º 29: S/ 9,531.497	29/03/2050
	Cuota n.º 30: S/ 9,531.497	29/03/2051

DEBE DECIR:

CONSIDERANDO:

(...)

25. “(...) corresponde que esta Subdirección apruebe la constitución del derecho de servidumbre sobre “el predio”, debidamente identificado en el Plano Perimétrico-Ubicación n.º 0845-2023/SBN-DGPE-SDAPE y Memoria Descriptiva n.º 0343-2023/SBN-DGPE-SDAPE, ambos del 26 de abril del 2023, a favor de la empresa **ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.**, para la ejecución del proyecto de inversión denominado “**Quellaveco**”, por el plazo de **treinta (30) años, el cual culmina el 29 de marzo del 2051**, cuya contraprestación es cancelada por cuotas conforme al cronograma siguiente, en aplicación del numeral 6.1.11 de “la Directiva”;

Área	Valor Total (S/)	Cuotas (S/)	Fecha de cancelación
1 891,17 m ²	285 944.90	Cuota n.º 1 S/ 9,531.497	Dentro del plazo de quince (15) días hábiles contados a partir de la notificación de la presente Resolución.
		Cuota n.º 2 S/ 9,531.497	
		Cuota n.º 3 S/ 9,531.497	
		Total <u>28 594,491</u>	
		Cuota n.º 4: S/ 9,531.497	29/03/2024
		Cuota n.º 5: S/ 9,531.497	29/03/2025
		Cuota n.º 6: S/ 9,531.497	29/03/2026
		Cuota n.º 7: S/ 9,531.497	29/03/2027
		Cuota n.º 8: S/ 9,531.497	29/03/2028
		Cuota n.º 9: S/ 9,531.497	29/03/2029
		Cuota n.º 10: S/ 9,531.497	29/03/2030
		Cuota n.º 11: S/ 9,531.497	29/03/2031
		Cuota n.º 12: S/ 9,531.497	29/03/2032
		Cuota n.º 13: S/ 9,531.497	29/03/2033
		Cuota n.º 14: S/ 9,531.497	29/03/2034
		Cuota n.º 15: S/ 9,531.497	29/03/2035
		Cuota n.º 16: S/ 9,531.497	29/03/2036
		Cuota n.º 17: S/ 9,531.497	29/03/2037
		Cuota n.º 18: S/ 9,531.497	29/03/2038
		Cuota n.º 19: S/ 9,531.497	29/03/2039
		Cuota n.º 20: S/ 9,531.497	29/03/2040
		Cuota n.º 21: S/ 9,531.497	29/03/2041
		Cuota n.º 22: S/ 9,531.497	29/03/2042

	Cuota n.º 23: S/ 9,531.497	29/03/2043
	Cuota n.º 24: S/ 9,531.497	29/03/2044
	Cuota n.º 25: S/ 9,531.497	29/03/2045
	Cuota n.º 26: S/ 9,531.497	29/03/2046
	Cuota n.º 27: S/ 9,531.497	29/03/2047
	Cuota n.º 28: S/ 9,531.497	29/03/2048
	Cuota n.º 29: S/ 9,531.497	29/03/2049
	Cuota n.º 30: S/ 9,531.497	29/03/2050

6. Que, asimismo, se advirtieron errores materiales involuntarios en el artículo 2º de la parte resolutive de “la Resolución”, respecto al plazo de vigencia de la constitución del derecho de servidumbre otorgado a favor de “la administrada”, conforme se señala a continuación;

DONDE DICE:

SE RESUELVE:

(...)

Artículo 2.- El plazo de vigencia de la servidumbre aprobada por el artículo precedente se contabiliza a partir del **29 de marzo de 2021**, fecha de suscripción del **Acta de Entrega-Recepción n.º 00039-2021/SBN-DGPE-SDAPE** y culmina el **29 de marzo de 2052**.

DEBE DECIR:

SE RESUELVE:

(...)

Artículo 2.- El plazo de vigencia de la servidumbre aprobada por el artículo precedente se contabiliza a partir del **29 de marzo del 2021**, fecha de suscripción del **Acta de Entrega-Recepción n.º 00039-2021/SBN-DGPE-SDAPE** y culmina el **29 de marzo del 2051**.

7. Que, de lo antes expuesto se debe precisar que, el monto de la valuación comercial, aceptada por “la administrada” mediante escrito s/n presentado el 12 de setiembre de 2023 con solicitud de ingreso n.º 24780-2023, no ha surtido modificación alguna;

8. Que, el artículo 212º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General (en adelante “TUO de la LPAG”), prescribe que *los errores materiales o aritméticos en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de su decisión*. Asimismo, que *la rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponde para el acto original*; en consecuencia, resulta factible que se emita la resolución rectificando los errores materiales detallados en el quinto y sexto considerando de la presente resolución;

De conformidad con lo dispuesto en el “TUO de la Ley”, “el Reglamento de la Ley”, “el ROF de la SBN”, “la Ley” y “el Reglamento”, “TUO de la LPAG”, las Resoluciones nros. 092-2012/SBN-SG del 29 de noviembre del 2012 y 005-2022/SBN-GG del 31 de enero del 2022 e Informe Técnico Legal n.º 1117-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 29 de setiembre del 2023;

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Rectificar de oficio el vigésimo quinto considerando de la Resolución n.º 0900-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de setiembre del 2023, debiendo quedar redactado de la siguiente manera:

DONDE DICE:

CONSIDERANDO:

(...)

25. “(...) corresponde que esta Subdirección apruebe la constitución del derecho de servidumbre sobre “el predio”, debidamente identificado en el **Plano Perimétrico - Ubicación n.º 0845-2023/SBN-DGPE-SDAPE y Memoria Descriptiva n.º 0343-2023/SBN-DGPE-SDAPE**, ambos del 26 de abril de 2023, a favor de la empresa **ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.**, para la ejecución del proyecto de inversión denominado “**Quellaveco**”, por el plazo de **treinta (30) años el cual culmina el 29 de marzo del 2052**, cuya contraprestación es cancelada por cuotas conforme al cronograma siguiente, en aplicación del numeral 6.1.11 de “la Directiva”;

Área	Valor Total (S/)	Cuotas (S/)	Fecha de cancelación
1 891,17 m ²	285 944.90	Cuota n.º 1 S/ 9,531.497	Dentro del plazo de quince (15) días hábiles contados a partir de la notificación de la presente Resolución. Pago que corresponde del periodo de
		Cuota n.º 2 S/ 9,531.497	
		Cuota n.º 3 S/ 9,531.497	
		Total <u>28 594,491</u>	29/03/2021 al 29/03/2024
		Cuota n.º 4: S/ 9,531.497	29/03/2025
		Cuota n.º 5: S/ 9,531.497	29/03/2026
		Cuota n.º 6: S/ 9,531.497	29/03/2027
		Cuota n.º 7: S/ 9,531.497	29/03/2028
		Cuota n.º 8: S/ 9,531.497	29/03/2029
		Cuota n.º 9: S/ 9,531.497	29/03/2030
		Cuota n.º 10: S/ 9,531.497	29/03/2031
		Cuota n.º 11: S/ 9,531.497	29/03/2032
		Cuota n.º 12: S/ 9,531.497	29/03/2033
Cuota n.º 13: S/ 9,531.497	29/03/2034		

	Cuota n.° 14: S/ 9,531.497	29/03/2035
	Cuota n.° 15: S/ 9,531.497	29/03/2036
	Cuota n.° 16: S/ 9,531.497	29/03/2037
	Cuota n.° 17: S/ 9,531.497	29/03/2038
	Cuota n.° 18: S/ 9,531.497	29/03/2039
	Cuota n.° 19: S/ 9,531.497	29/03/2040
	Cuota n.° 20: S/ 9,531.497	29/03/2041
	Cuota n.° 21: S/ 9,531.497	29/03/2042
	Cuota n.° 22: S/ 9,531.497	29/03/2043
	Cuota n.° 23: S/ 9,531.497	29/03/2044
	Cuota n.° 24: S/ 9,531.497	29/03/2045
	Cuota n.° 25: S/ 9,531.497	29/03/2046
	Cuota n.° 26: S/ 9,531.497	29/03/2047
	Cuota n.° 27: S/ 9,531.497	29/03/2048
	Cuota n.° 28: S/ 9,531.497	29/03/2049
	Cuota n.° 29: S/ 9,531.497	29/03/2050
	Cuota n.° 30: S/ 9,531.497	29/03/2051

DEBE DECIR:

CONSIDERANDO:

(...)

25. “(...) corresponde que esta Subdirección apruebe la constitución del derecho de servidumbre sobre “el predio”, debidamente identificado en el Plano Perimétrico-Ubicación n.° 0845-2023/SBN-DGPE-SDAPE y Memoria Descriptiva n.° 0343-2023/SBN-DGPE-SDAPE, ambos del 26 de abril del 2023, a favor de la empresa **ANGLO AMERICAN QUELLAVECO S.A.**, para la ejecución del proyecto de inversión denominado “**Quellaveco**”, por el plazo de **treinta (30) años, el cual culmina el 29 de marzo del 2051**, cuya contraprestación es cancelada por cuotas conforme al cronograma siguiente, en aplicación del numeral 6.1.11 de “la Directiva”;

Área	Valor Total (S/)	Cuotas (S/)	Fecha de cancelación
1 891,17 m ²	285 944.90	Cuota n.º 1 S/ 9,531.497	Dentro del plazo de quince (15) días hábiles contados a partir de la notificación de la presente Resolución.
		Cuota n.º 2 S/ 9,531.497	
		Cuota n.º 3 S/ 9,531.497	
		Total <u>28 594,491</u>	
		Cuota n.º 4: S/ 9,531.497	29/03/2024
		Cuota n.º 5: S/ 9,531.497	29/03/2025
		Cuota n.º 6: S/ 9,531.497	29/03/2026
		Cuota n.º 7: S/ 9,531.497	29/03/2027
		Cuota n.º 8: S/ 9,531.497	29/03/2028
		Cuota n.º 9: S/ 9,531.497	29/03/2029
		Cuota n.º 10: S/ 9,531.497	29/03/2030
		Cuota n.º 11: S/ 9,531.497	29/03/2031
		Cuota n.º 12: S/ 9,531.497	29/03/2032
		Cuota n.º 13: S/ 9,531.497	29/03/2033
		Cuota n.º 14: S/ 9,531.497	29/03/2034
		Cuota n.º 15: S/ 9,531.497	29/03/2035
		Cuota n.º 16: S/ 9,531.497	29/03/2036
		Cuota n.º 17: S/ 9,531.497	29/03/2037
		Cuota n.º 18: S/ 9,531.497	29/03/2038
		Cuota n.º 19: S/ 9,531.497	29/03/2039
		Cuota n.º 20: S/ 9,531.497	29/03/2040
		Cuota n.º 21: S/ 9,531.497	29/03/2041
		Cuota n.º 22: S/ 9,531.497	29/03/2042

		Cuota n.º 23: S/ 9,531.497	29/03/2043
		Cuota n.º 24: S/ 9,531.497	29/03/2044
		Cuota n.º 25: S/ 9,531.497	29/03/2045
		Cuota n.º 26: S/ 9,531.497	29/03/2046
		Cuota n.º 27: S/ 9,531.497	29/03/2047
		Cuota n.º 28: S/ 9,531.497	29/03/2048
		Cuota n.º 29: S/ 9,531.497	29/03/2049
		Cuota n.º 30: S/ 9,531.497	29/03/2050

Artículo 2.- Rectificar de oficio el artículo 2º de la parte resolutive de la Resolución n.º 0900-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de setiembre del 2023, debiendo quedar redactado de la siguiente manera:

DONDE DICE:

SE RESUELVE:

(...)

Artículo 2.- El plazo de vigencia de la servidumbre aprobada por el artículo precedente se contabiliza a partir del **29 de marzo de 2021**, fecha de suscripción del **Acta de Entrega-Recepción n.º 00039-2021/SBN-DGPE-SDAPE** y culmina el **29 de marzo de 2052**.

DEBE DECIR:

SE RESUELVE:

(...)

Artículo 2.- El plazo de vigencia de la servidumbre aprobada por el artículo precedente se contabiliza a partir del **29 de marzo del 2021**, fecha de suscripción del **Acta de Entrega-Recepción n.º 00039-2021/SBN-DGPE-SDAPE** y culmina el **29 de marzo del 2051**.

Artículo 3.- Para efectos de contabilizar el pago de las tres (3) primeras cuotas del cronograma de pagos rectificado en el artículo 1º de la presente resolución, debe tenerse en cuenta que, dicho plazo surtirá efectos a partir de la notificación de la presente resolución.

Artículo 4.- Disponer la publicación de la presente resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG

Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales