



RESOLUCIÓN N° 0842-2023/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 29 de agosto del 2023

VISTO:

El Expediente n.º 202-2023/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento de **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, solicitado por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, respecto de un área de **110,33 m²**, ubicado en el ámbito de la carretera de las progresivas del km 69+940 al 69+942, en el distrito Chincha Baja, provincia Chincha y departamento de Ica (en adelante “el predio”), con la finalidad de ser destinada al proyecto: Red Vial N.º 6 “Tramo Puente Pucusana – Cerro Azul – Ica de la carretera Panamericana Sur”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales¹ y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento² y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49º y 50º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia³ aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de septiembre del 2022, con el cual se aprueba la Sección Segunda del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “Texto Único Ordenado del ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión, racionalizando su uso y optimizando su valor;

3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura⁴, derogada parcialmente (a

¹ T.U.O. de la ley n.º 29151, aprobado por D.S. 019-2019-VIVIENDA publicado el 10 de julio de 2019.

² Aprobado con Decreto Supremo n.º. 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

³ Aprobado con Resolución N° 0066-2022/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 28 de septiembre de 2022.

⁴ Aprobada por Ley n.º 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura⁵ y sus modificaciones (Decreto Legislativo n.º 1210⁶, Decreto Legislativo n.º 1330⁷, Decreto Legislativo n.º 1366⁸), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192⁹ (en adelante “TUO del D.L. N° 1192”); asimismo, es conveniente precisar que con fecha 25 de mayo de 2023 se publicó en el diario oficial “El Peruano”, el Decreto Legislativo n.º 1559¹⁰; adicionalmente a ello, cabe indicar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones¹¹ (en adelante “el Decreto Supremo de la 1192”); aunado a ello, la Directiva denominada: “ Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192”¹² (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del TUO del DL n.º 1192, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, de acuerdo a lo establecido través del numeral 12) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la ejecución de las obras de infraestructura de interés nacional y de gran envergadura pública”; se ampara la ejecución del proyecto de infraestructura vial denominado: Red Vial N.º 6 “Tramo Puente Pucusana – Cerro Azul – Ica de la carretera Panamericana Sur”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

6. Que, mediante Oficio n.º 1028-2023-MTC/19.03 (S.I. n.º 05071-2023) presentado el 1 de marzo del 2023, el **MINISTERIO TRANSPORTES Y COMUNICACIONES- MTC**, representado por la entonces Directora de Disponibilidad de Predios de Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, Diana Julia Montero Cruz (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio”, en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192, sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando precedente y adjuntando el Plan de Saneamiento Físico Legal y anexos correspondientes;

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**¹³ de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.4 de “la Directiva”¹⁴,

⁵ Aprobada por Decreto Legislativo n.º 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

⁶ Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

⁷ Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

⁸ Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

⁹ Aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

¹⁰ Decreto Legislativo que modifica (entre otros) el Decreto Legislativo 1192.

¹¹ Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

¹² Directiva 001-2021/SBN, aprobado por Resolución n.º 0060-2021/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de julio de 2021

¹³ Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

¹⁴ Numeral 5.4 de “la Directiva”:

“5.4 Presentación y requisitos de la solicitud

El procedimiento se inicia a solicitud del representante legal de la entidad pública del sector, gobierno regional, gobierno local o titular del proyecto de obra de infraestructura, en adelante “el solicitante”. La solicitud también puede ser suscrita por la autoridad con funciones vinculadas al saneamiento predial, de acuerdo a los documentos de gestión, a quien el representante legal le haya delegado la facultad para la presentación de la solicitud.

La indicada solicitud, formulada por escrito, es presentada conforme al modelo del Anexo N° 1 y contiene lo siguiente:

5.4.1 La identificación del solicitante y su domicilio, así como los nombres y apellidos completos, el número del Documento Nacional de Identidad (DNI) y correo electrónico de su representante legal o de la autoridad a quien haya delegado la facultad para la suscripción de la solicitud.

5.4.2 La expresión concreta de lo solicitado, para lo cual se debe indicar:

a) Si pretende la transferencia de propiedad o el otorgamiento de otro derecho real, y en este último caso, se debe precisar el derecho que pretende.

b) Si el predio o inmueble estatal requerido se encuentra o no inscrito en el Registro de Predios.

c) El nombre del proyecto de obra de infraestructura u obra ejecutada, para el cual se requiere el predio o inmueble estatal.

d) El inciso de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, la ley, el decreto legislativo o el decreto de urgencia que declara el proyecto de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura.

En caso de no contar con lo anterior y de tratarse de predios o inmuebles de propiedad del Estado, bajo administración de la SBN o del gobierno regional, o aquellos de

emitiéndose el Informe Preliminar n.º 00570-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 10 de marzo del 2023, a través del cual se advirtió que: No se adjuntó el archivo DWG del polígono de “el predio” de conformidad con lo señalado en “la Directiva”;

8. Que, es conveniente precisar que la observación descrita en el considerando precedente, fue puesta en conocimiento de “el administrado” a través del oficio n.º 03138-2023/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 19 de abril del 2023, a fin de que adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de diez (10) días hábiles, computados a partir el día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar inadmisibles su solicitud, de conformidad con lo establecido en el numeral 6.1.5 de “la Directiva”;

9. Que, “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral expedido el 27 de diciembre de 2022, elaborado en base al Informe Técnico n.º 013476-2022-Z.R.NºXI-SEDE-ICA/UREG/CAT del 19 de diciembre del 2022, a través del cual la Oficina Registral de Chíncha informó que, en “el predio” se encuentra en una zona donde no se tiene información gráfica, por lo que no es posible determinar si existen predios inscritos o no en la zona de estudio;

10. Que, se debe tener en cuenta que, de acuerdo a lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 16º del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos n.º 097-2013-SUNARP-SN “no impide la inmatriculación, el informe técnico que señale la imposibilidad de determinar si el predio se encuentra inscrito o no”, por lo que dicha circunstancia no obsta para continuar con el procedimiento de inmatriculación;

11. Que, mediante el Oficio n.º 4548-2023-MTC/19.03 (S.I. n.º 11185-2023) presentado el 8 mayo de 2023, “el administrado” presentó el descargo de la observación advertida, adjuntando para tal efecto el archivo digital DWG, de conformidad con lo exigido por “la Directiva”;

12. Que, esta Superintendencia en atención a lo señalado en los considerandos precedentes, procedió con la emisión del Informe Preliminar n.º 01756-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 11 de julio de 2023, a través del cual, se concluyó que “el administrado” subsanó la observación advertida;

13. Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de Saneamiento Físico - Legal de “el predio”, se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra dentro de ámbito no inscrito, no se encontró ocupaciones, edificaciones, no cuenta con carga o gravamen y que de la inspección a campo

propiedad de entidades del gobierno nacional, se aplican las siguientes reglas:

i. La declaración puede ser emitida mediante resolución suprema, conforme a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley N° 29151.

ii. En los casos en que la declaración se encuentre en trámite, el solicitante debe precisar dicha situación, indicando la entidad ante la cual se está tramitando la declaratoria y el estado de dicho trámite.

5.4.3 El Plan de Saneamiento físico y legal del predio o inmueble estatal materia de solicitud, el cual es presentado preferentemente conforme al modelo del Anexo N° 2.

Dicho Plan debe cumplir los requerimientos siguientes:

a) Ser visado por los profesionales (abogado e ingeniero, arquitecto o geógrafo) designados por el titular del proyecto.

b) Indicar el número de la partida registral del predio o inmueble estatal en caso de encontrarse inscrito, e identificar el área total solicitada, el área afectada de cada predio o inmueble estatal con el proyecto, y su relación con el área total del proyecto de obra de infraestructura.

c) Contener el Informe Técnico Legal que comprende como mínimo el diagnóstico técnico legal del predio o inmueble estatal solicitado, en el cual se precisa el área, ubicación, linderos, zonificación, ocupación, edificaciones, inscripciones, posesionarios, entre otros.

En dicho Informe Técnico Legal se identifica además las cargas que afecten al predio o inmueble estatal, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derechos de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones, superposiciones gráficas, duplicidades de partidas, reservas naturales, afectaciones en uso, entre otros. En este rubro se debe precisar la anotación preventiva u otro acto efectuado a nivel registral para asegurar la ejecución del proyecto, de ser el caso.

En el caso que el predio o inmueble estatal materia de solicitud se ubique en zona ribereña al mar, el solicitante precisará y sustentará en el citado informe si se ubica o no en zona de dominio restringido, de acuerdo a la LAM aprobada por DICAPI o referencial, conforme al Anexo N° 2.

d) Contener como sustento, los documentos siguientes:

i. Títulos archivados, en el caso que el predio o inmueble estatal se encuentre inscrito.

ii. Certificado de Búsqueda Catastral expedido por la SUNARP, respecto al área solicitada, con una antigüedad no mayor a seis (6) meses, en los casos siguientes:

- Predios e inmuebles estatales no inscritos en el Registro de Predios; o

- Predios e inmuebles estatales que formen parte de áreas de gran extensión inscritas en el Registro de Predios que involucren más de una partida registral o cuando en la partida registral existan diversas anotaciones de independización y/o anotaciones de cierre parcial por duplicidad registral.

En el caso que el Certificado de Búsqueda Catastral establezca un área mayor a la solicitada, se adjunta la documentación que dio mérito a la emisión del indicado Certificado y un plano diagnóstico que evidencie que el área solicitada se encuentra dentro del área materia del Certificado de Búsqueda Catastral, suscrito por ingeniero, arquitecto o geógrafo.

iii. Informe de la inspección técnica realizada, presentado conforme al modelo del Anexo N° 3.

Dicho informe contiene como mínimo la fecha de inspección con una antigüedad no mayor a un (1) año, la descripción de lo observado durante la inspección, incluyendo la naturaleza del predio o inmueble estatal, ocupaciones, posesiones, la verificación de la ruptura o no de la continuidad geográfica en aplicación de la Ley N° 26856, de ser el caso, y otros aspectos verificados que refuercen el diagnóstico técnico legal.

iv. Plano perimétrico y de ubicación del predio o inmueble estatal en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala apropiada, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, suscrito por verificador catastral.

v. Memoria descriptiva del predio o inmueble estatal, con la indicación del área, linderos, medidas perimétricas y zonificación, suscrito por verificador catastral.

vi. Cuando se requiera una independización, los documentos indicados en los incisos iv) y v) del presente literal también se presentan respecto del área remanente, salvo que la indicada área no se pueda determinar.

vii. Fotografía del predio o inmueble estatal, con una antigüedad no mayor a un (1) año.

La solicitud puede ser formulada a través de la Mesa de Partes Virtual o la Mesa de Partes física. En el caso que la solicitud sea presentada a través de la Mesa de Partes física, el solicitante remite un CD con el Plano perimétrico y de ubicación y la Memoria descriptiva, debidamente firmados, y dos (2) juegos físicos de dichos documentos; asimismo, remite en el CD los planos de diagnóstico, cuando formen parte de la documentación sustentatoria.

El solicitante remite los archivos digitales en formato shapefile de ESRI y la información gráfica digital correspondiente.

En el caso que para la elaboración del plan de saneamiento físico y legal se requiera información o documentación que no sea accesible al titular del proyecto, éste puede requerirla a la entidad pública afectada con dicho proyecto, la cual deberá ser entregada bajo responsabilidad, conforme a lo establecido en el artículo 3 del Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA.”

se verifico que no presenta ocupación ni interferencias, por otro lado, en el Informe de inspección técnica; se indicó que la inspección fue realizada el 29 de octubre del 2022, verificándose que “el predio” es rural, con topografía llana y suelo con gravas arenosas con limo;

14. Que, en ese sentido, se debe tener en cuenta lo señalado en el tercer párrafo del artículo 3° de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.6) de “la Directiva”, establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.2.2) de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

15. Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

16. Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “el administrado”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a lo detallado en el considerando **décimo quinta** de la presente Resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de Saneamiento Físico - Legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado”, con la finalidad de ser destinado al proyecto de infraestructura vial denominado: Red Vial N.º 6 “Tramo Puente Pucusana – Cerro Azul – Ica de la carretera Panamericana Sur”, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal y en los documentos técnicos como el Plano de Perimétrico – Ubicación y la Memoria Descriptiva suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Víctor David Sullca Sullca;

17. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>. Asimismo, en la calificación de la solicitud de inscripción correspondiente al presente procedimiento, el Registrador deberá tomar en cuenta la exoneración de pago de derechos registrales, conforme a lo regulado en el numeral 5.2 de la Directiva N° 09-2015-SUNARP-SN¹⁵ “Directiva que regula en sede registral el trámite de inscripción de los actos referidos al proceso de adquisición y expropiación de inmuebles, y transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, previstos en el Decreto Legislativo N° 1192”, la cual prescribe lo siguiente: *“Los actos previstos en el Decreto Legislativo N° 1192 se encuentran sujetos al pago de derechos registrales, salvo los casos de inmatriculación, transferencia e independización de inmuebles de propiedad del Estado a que se refiere el artículo 41.3 del citado decreto legislativo”*;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “el Reglamento”, el “Texto Integrado del ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.º 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, la Resolución n.º 0005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y el Informe Técnico Legal n.º 0964-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 28 de agosto de 2023.

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192 del terreno rural de **110,33 m²**, ubicado en el ámbito de la carretera de las progresivas del km 69+940 al 69+942, en el distrito Chincha Baja, provincia Chincha y departamento de Ica, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC** con la finalidad de destinarlo al proyecto de infraestructura vial denominado: Red Vial N.º 6 “Tramo Puente Pucusana – Cerro Azul – Ica de la carretera Panamericana Sur”.

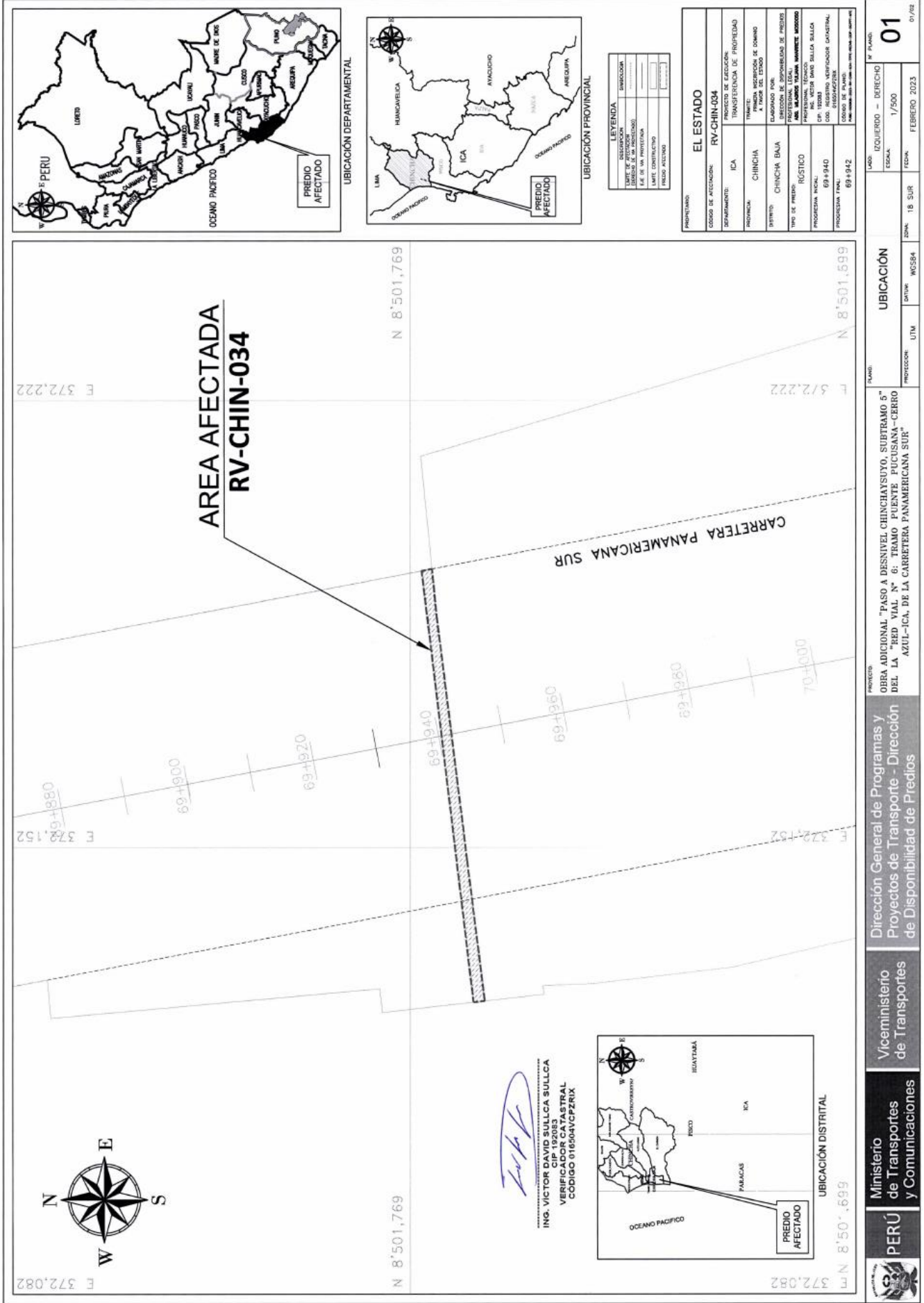
¹⁵ Aprobada por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 275-2015-SUNARP-SN publicada en el Diario Oficial El Peruano el 27 de octubre del 2015

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º XI – Sede Ica - Oficina Registral de Chincha de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

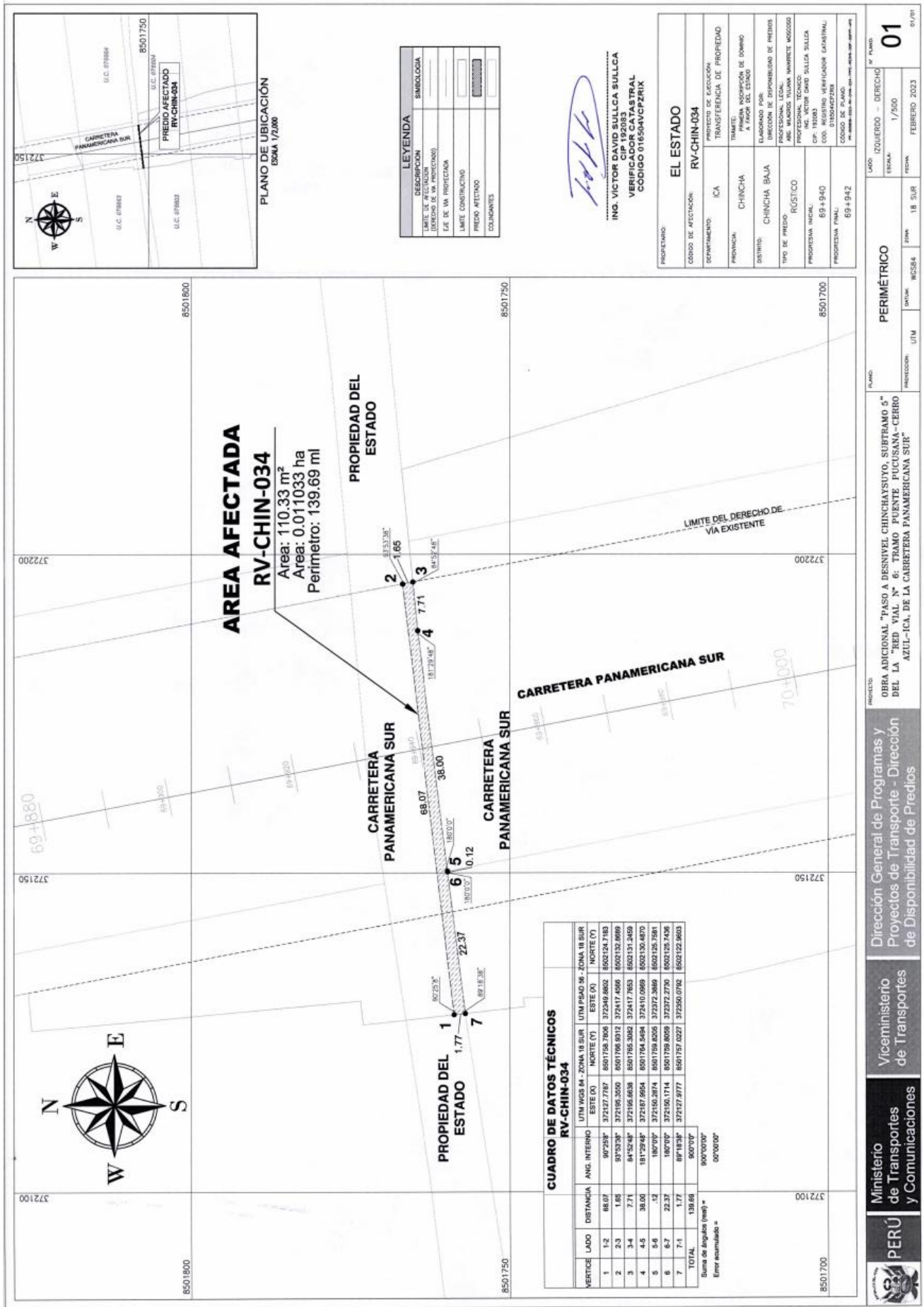
TERCERO: Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su publicación.

Regístrese, comuníquese y publíquese. –

CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **U603008847**



DESCRIPCION	SIMBOLOGIA
LMITE DE RESCULACION (DERECHO DE VIA PROYECTADO)	
EJE DE VIA PROYECTADA	
LMITE CONSTRUCTIVO	
PREDIO AFECTADO	
COLONIAS	

ING. VICTOR DAVID SULLCA SULLCA
 CIP 192083
 VERIFICADOR REGISTRADO
 CODIGO 016504VCPZRNIX

EL ESTADO	
PROYECTO DE AFECTACION:	RV-CHIN-034
DEPARTAMENTO:	ICA
PROVINCIA:	CHINCHA
DISTRITO:	CHINCHA BALA
TIPO DE PREDIO:	RUSTICO
PROPIETARIA INICIAL:	ING. VICTOR DAVID SULLCA SULLCA CIP 192083 VERIFICADOR REGISTRADO CODIGO 016504VCPZRNIX
PROPIETARIA FINAL:	69-4-940
CODIGO DE PLANO:	69-4-942

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS RV-CHIN-034					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERIO	UTM WGS 84 - ZONA 18 SUR	UTM PSAD 56 - ZONA 18 SUR
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	88.07	90°25'3"	372127.7787	8501758.7696
2	2-3	1.85	97°53'39"	372165.3000	8501766.8512
3	3-4	7.71	84°52'48"	372165.6638	8501765.3082
4	4-5	38.00	181°20'48"	372167.6654	8501764.6494
5	5-6	1.12	180°0'0"	372165.3074	8501766.8506
6	6-7	22.37	180°0'0"	372150.1714	8501758.8009
7	7-1	1.77	89°19'39"	372127.8777	8501757.0227
TOTAL		139.69	900°0'0"		
Suma de Angulos (int) = 900°0'0"					
Error acumulado = 00°0'0"					

Ministerio de Transportes y Comunicaciones
 Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte - Dirección de Disponibilidad de Predios
 Viceministerio de Transportes
PERÚ
 OBRA ADICIONAL: "PASEO A DESNIVEL CHINCHAYUYO, SUBTRAMO 5" DEL LA "RED VIAL N° 6: TRAMO PUENTE PUCUSANA-CERRO AZUL-ICA, DE LA CARRETERA PANAMERICANA SUR"
 PLANO: PERIMETRICO
 ESCALA: 1/2500
 FECHA: FEBRERO 2023
 LADO: IZQUIERDO - DERECHO
 N° PLANO: 01
 FECHA: FEBRERO 2023

MEMORIA DESCRIPTIVA

- I. **PLANO:** PP-005809-2023-RV-CHIN-034-TPPE-REDV6-DDP-DGPPT-MTC
- II. **SOLICITANTE:** MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
- III. **CÓDIGO DE PREDIO:** RV-CHIN-034
- IV. **UBICACIÓN:**

Distrito: Chincha Baja
Provincia: Chincha
Departamento: Ica

El Predio con código de identificación "RV-CHIN-034", se encuentra ubicado entre las progresivas del Km. 69+940 al Km. 69+942, lado izquierdo-derecho del Derecho de Vía de la obra adicional "Paso a Desnivel Chinchaysuyo, Subtramo 5" de la "Red Vial N° 06, tramo: Puente Pucusana – Cerro Azul – Ica, de la carretera Panamericana Sur".

- V. **ZONIFICACIÓN:**
No cuenta con plano de zonificación emitida por la autoridad local.
- VI. **DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

- **Por el Norte:** Colinda con la carretera Panamericana Sur, mediante una línea recta de 01 tramo de un total de 68.07 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	UTM WGS 84- ZONA 18 S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	68.07	90°25'8"	372127.7787	8501758.7806

- **Por el Este:** Colinda con propiedad del Estado, mediante una línea recta de 01 tramo de 1.65 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	UTM WGS 84- ZONA 18 S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
2	2-3	1.65	93°53'38"	372195.3550	8501766.9312

- **Por el Sur:** Colinda con la carretera Panamericana Sur, mediante una línea quebrada de 04 tramos que suma un total de 68.20 m

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	UTM WGS 84- ZONA 18 S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
3	3-4	7.71	84°52'48"	372195.6638	8501765.3082
4	4-5	38.00	181°29'48"	372187.9954	8501764.5494
5	5-6	0.12	180°0'0"	372150.2874	8501759.8205
6	6-7	22.37	180°0'0"	372150.1714	8501759.8059

- **Por el Oeste:** Colinda con propiedad del Estado, mediante una línea recta de 01 tramo de un total de 1.77 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	UTM WGS 84- ZONA 18 S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
7	7-1	1.77	89°18'38"	372127.9777	8501757.0227

VII. ÁREA Y PERÍMETRO

- Área:** tiene una extensión de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS Y TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (**110.33 m² – 0.01103 ha**),
- Perímetro:** tiene una longitud de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS LINEALES Y SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS LINEALES (**139.69 ml.**).

CUADRO DE DATOS TECNICOS / RV-CHIN-034							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	68.07	90°25'8"	372127.7787	8501758.7806	372349.8802	8502124.7183
2	2-3	1.65	93°53'38"	372195.3550	8501766.9312	372417.4566	8502132.8689
3	3-4	7.71	84°52'48"	372195.6638	8501765.3082	372417.7653	8502131.2459
4	4-5	38.00	181°29'48"	372187.9954	8501764.5494	372410.0969	8502130.4870
5	5-6	0.12	180°0'0"	372150.2874	8501759.8205	372372.3889	8502125.7581
6	6-7	22.37	180°0'0"	372150.1714	8501759.8059	372372.2730	8502125.7436
7	7-1	1.77	89°18'38"	372127.9777	8501757.0227	372350.0792	8502122.9603

NOTA:

- Cabe señalar que la documentación técnica está referida al Datum WGS 84, Sistema de proyección UTM y corresponde al Hemisferio Sur – Zona 18 Sur.
- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia ha sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 001-2021/SBN aprobado con Resolución N° 0060-2021/SBN de fecha 23.07.2021.

Lima, febrero 2023



Ing. Víctor David Sulca Sulca
CIP 192083
Verificador Catastral
Código 016504VCPZRIX