

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0786-2023/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 21 de agosto del 2023

**VISTO:**

El Expediente n.º 732-2023/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **AFECTACIÓN EN USO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto del área de **23 662,92 m<sup>2</sup>** que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado a 3.93 Km al noroeste del CP de Ascope, en el distrito y provincia de Ascope y departamento de La Libertad, inscrito en la partida n.º 11024291 del Registro de Predios de Trujillo, anotado con CUS n.º 21565 (en adelante “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 49º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de setiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; asimismo, conforme a lo previsto en el literal j) del artículo 50º, es función de la SDAPE constituir cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a Ley (...);

**De la solicitud presentada y del marco normativo**

3. Que, mediante Oficio n.º 01906-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 26 de julio de 2023 (S.I. n.º 19650-2023), la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representado por el director de la Dirección de Soluciones Integrales, señor Néstor Eduardo Fuertes Escudero (en adelante

“la administrada”) solicitó la **afectación en uso por un plazo determinado de dos (2) años** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** respecto del área de **23 714,50 m<sup>2</sup>** que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado a 3.93 Km al noroeste del CP de Ascope, en el distrito y provincia de Ascope y departamento de La Libertad, para que sea destinado para la instalación de área auxiliar para la ejecución del proyecto **"Entrega de las Defensas Ribereñas de los ríos Chicama y Virú - La Libertad (Paquete 9R-06)"**, para lo cual adjuntó, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal, **b)** Certificado de Búsqueda Catastral, emitido el 6 de junio del 2023, **c)** plano ubicación; **d)** plano perimétrico; **e)** memoria descriptiva; y, **f)** entre otros;

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n.º 30556”), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

5. Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante “El Plan”), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de El Plan a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, por su parte el artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556 aprobado por D.S. n.º 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley n.º 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que **adquieren calidad de declaración jurada** de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, el artículo 61º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble

sobre el proceso de saneamiento iniciado;

### **De la calificación formal de la solicitud**

9. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n.° 30556”, los predios requeridos para la implementación de El Plan<sup>1</sup>, son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan, y de conformidad con el numeral 3.1 del artículo 3° del señalado marco normativo, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar El Plan, “TUO de la Ley n.° 30556”, en consecuencia queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58° del “el Reglamento de la Ley n.° 30556”;

10. Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través del **Informe Preliminar n.° 01923-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 31 de julio de 2023**, determinándose, entre otros, que:

**10.1 De la titularidad:** De acuerdo al catastro de la SBN en el visor GeoCatastro, se encontraría totalmente sobre el ámbito de la partida n.° 11024291 de titularidad del Proyecto Especial Chavimochic anotado en el registro SINABIP con CUS n.° 21565 y según la base gráfica referencial de SUNARP, se encontraría parcialmente (0.83 m<sup>2</sup>) en la partida registral n.° 04040943 de la O.R. Trujillo.

**10.2 De la disponibilidad:** Verificada la información gráfica disponible en la web de SICAR del MIDAGRI, SIGDA de MINCULI, sobre ámbito donde no se aprecian reservas arqueológicas y en el BDPI: Oficio 000207-2022-DGPI/MC (S.I. 11283-2022), sobre ámbito donde no se aprecian predios catastrados de terrenos comunales, rurales ni reservas arqueológicas, comunidades campesinas y/o pueblos indígenas.

**10.3** Con respecto al Plan de Saneamiento, se advierten las siguientes observaciones: Inscripciones

- Además, recaería parcialmente (0.83 m<sup>2</sup>) en la partida registral n.° 04040943, según la Base Gráfica Referencial de SUNARP, a la cual se tiene acceso por convenio interinstitucional. Ubicación/área.
- En los documentos técnicos adjuntados indica que “el predio” se encuentra ubicado en el distrito de Ascope, lo cual discrepa con lo indicado en el Plan de Saneamiento. -El área resultante de la reconstrucción de las coordenadas adjuntadas en los documentos técnicos es de 23 664.43 m<sup>2</sup>, el cual difiere en un 50.07 m<sup>2</sup> del área solicitada.

**10.4** Con respecto a los requisitos técnicos presentados, se advierten las siguientes observaciones:

#### **Plano perimétrico / ubicación / digital:**

- Indica que “el predio” se encuentra ubicado en el distrito de Ascope, lo cual discrepa con lo indicado en el Plan de Saneamiento. -Indica como área solicitada a 23 714.50 m<sup>2</sup>, lo cual difiere en un 50.07 m<sup>2</sup> del área resultante de la reconstrucción de las coordenadas adjuntadas (23 664.43 m<sup>2</sup>).

#### **Memoria descriptiva:**

- Indica que “el predio” se encuentra ubicado en el distrito de Ascope, lo cual discrepa con lo indicado en el Plan de Saneamiento.

<sup>1</sup> Conforme al artículo 2 del “TUO de la Ley n.° 30556”, El Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC). Asimismo, en el indicado artículo se precisa los componentes que comprende El Plan.

- Indica como área solicitada a 23 714.50 m<sup>2</sup>, lo cual difiere en un 50.07 m<sup>2</sup> del área resultante de la reconstrucción de las coordenadas adjuntadas (23 664.43 m<sup>2</sup>).

11. Que, posteriormente, con Oficio n.º 06208-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 3 de agosto de 2023 (en adelante “el Oficio”), se trasladó “la administrada” las observaciones señaladas en el considerando precedente, otorgándole el plazo de cinco (05) días hábiles contados a partir de la notificación del presente documento de conformidad con el artículo 59º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, caso contrario se procederá a declarar inadmisibles sus solicitudes sin perjuicio que pueda volver a presentar una nueva solicitud;

12. Que, conforme lo señalado, “el Oficio”, fue notificado mediante casilla electrónica el 3 de agosto de 2023, como se advierte de la Constancia de Notificación Electrónica; siendo el plazo máximo para subsanar las observaciones advertidas el 10 de agosto de 2023;

13. Que, dentro del plazo otorgado mediante Oficio n.º 02136-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 10 de agosto 2023 (S. I. n.º 21102-2023) “la administrada” señaló que cumple con subsanar las observaciones señaladas en “el Oficio”. Asimismo, adjuntó la siguiente información: **a)** plan de saneamiento físico legal, **b)** Certificado de Búsqueda Catastral, emitido el 6 de junio del 2023; **c)** plano perimétrico junio 2023; **d)** memoria descriptiva julio 2023; y, **e)** entre otros;

14. Que, en tal sentido en virtud a la evaluación de la información presentada por “la administrada”, se procedió a emitir el **Informe Preliminar n.º 02085-2023/SBN-DGPE-SDAPE** del 14 de agosto de 2023, determinándose lo siguiente:

- 14.1. Respecto de la Inscripción, se indica que el predio además recaería parcialmente (0.83 m<sup>2</sup>) en la partida registral n.º 04040943, según la Base Gráfica Referencial de SUNARP, a la cual se tiene acceso por convenio interinstitucional.

Observación subsanada.

- La administrada indicó que ha realizado las correcciones con respecto a los vértices del polígono entre C1 y D1, determinando así que “el predio” se encuentra totalmente sobre el ámbito de la partida n.º 11024291 de titularidad del Proyecto Especial Chavimochic anotado en el registro SINABIP con CUS n.º 21565, lo cual fue corroborado.

- 14.2. Con respecto a la Ubicación/Área, en los documentos técnicos adjuntados, se indica que “el predio” se encuentra ubicado en el distrito de Ascope, lo cual discrepa con lo indicado en el Plan de Saneamiento. Además, se indica que el área resultante de la reconstrucción de las coordenadas adjuntadas en los documentos técnicos es de 23 664.43 m<sup>2</sup>, el cual difiere en un 50.07 m<sup>2</sup> del área solicitada.

Observación subsanada.

- La administrada aclaró que, con respecto al Plan de Saneamiento, la ubicación correcta del predio es en el distrito de Ascope. Además, con respecto al área indicó que producto de la corrección de los vértices del polígono del predio, **el área de este se modificó a 2.3663 Ha (23 662.92 m<sup>2</sup>), lo cual coincide con el nuevo polígono adjunto a los planos y la nueva área solicitada.**

- 14.3. Conforme al plano perimétrico y de ubicación, así como la memoria descriptiva, se indica que el predio” se encuentra ubicado en el distrito de Ascope, lo cual discrepa con lo indicado en el Plan de Saneamiento. Además, el área solicitada a 23 714.50 m<sup>2</sup>, lo cual difiere en un 50.07 m<sup>2</sup> del área resultante de la reconstrucción de las coordenadas adjuntadas (23 664.43 m<sup>2</sup>).

Observación subsanada.

- Con la documentación técnica y el Plan de Saneamiento Físico Legal presentado por “la administrada”, **modificó el área requerida de 23 714,50 m<sup>2</sup> a 23 662,92 m<sup>2</sup>.**

15. Que, en tal contexto habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluye que la misma cumple totalmente con los requisitos técnicos y legales que establece el artículo 58° del Reglamento de la Ley n.° 30556, **los cuales tienen el carácter de declaración jurada**; verificándose que “la administrada” ha señalado en el escrito presentado que la entidad competente para aprobar el acto de administración es esta Superintendencia, toda vez que, es un terreno sin edificaciones, con características de suelo rural, por tal razón corresponde admitir a trámite la solicitud presentada;

#### **De la calificación sustantiva de la solicitud**

16. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n.° 30556”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor de las entidades ejecutoras de El Plan, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: **i)** que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, **ii)** que, el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, **iii)** que el predio solicitado sea necesario para la implementación de El Plan;

16.1. De la revisión del plan de saneamiento físico y legal y las solicitudes presentadas por “la administrada”, así como de los **Informes Preliminares n.°s. 01923 y 02085-2023/SBN-DGPE-SDAPE** se tiene que “el predio” (23 662,92 m<sup>2</sup>) forma parte de un predio de mayor extensión inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, en la partida registral n.° 11024291 del Registro de Predios de Trujillo, Zona Registral n.° V - Sede Trujillo, con CUS n.° 21565; asimismo, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” y que se ha cumplido con remitir los requisitos contenidos en el artículo 58° del citado marco normativo.

16.2. Conforme al artículo 151° del Reglamento de la Ley n.° 29151, aprobado mediante Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, los presupuestos de hecho para otorgar una afectación en uso, el predio solicitado debe ser destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, y en el presente caso conforme a la documentación presentada por “la administrada” requiere “el predio” para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que las áreas solicitadas se requieren para la instalación de área auxiliar para la ejecución del proyecto **"Entrega de las Defensas Ribereñas de los ríos Chicama y Virú - La Libertad (Paquete 9R-06)"** (en adelante “el proyecto”).

16.3. Asimismo, se tiene que de conformidad con el artículo 1° del “TUO de la Ley n.° 30556”, se ha declarado prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres.

16.4. En cuanto se refiere a que “el predio” solicitado es necesario para la implementación de El Plan. Dichos requisitos han sido acreditados conforme a lo sustentado por “la administrada” en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico que obra en los actuados.

16.5. Asimismo, ha quedado acreditado que “el proyecto” se encuentra comprendido dentro de los alcances de la Resolución de Dirección Ejecutiva n.° 00124-2021-ARCC/DE del 17 de noviembre de 2021, la misma que se detalla en el Anexo n.° 01.1 de la presente resolución y de los que se encuentran en las intervenciones del proyecto: **"Entrega de las Defensas Ribereñas de los ríos Chicama y Virú - La Libertad (Paquete 9R-06)"**.

17. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que “el predio” es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración conforme a lo sustentado por “la administrada”, asimismo la solicitud se subsume en los presupuestos para el otorgamiento de la afectación en uso, y “el predio” se requiere para que sea destinado como área auxiliar para la ejecución del proyecto **"Entrega de las Defensas Ribereñas de los ríos Chicama y Virú - La Libertad (Paquete 9R-06)"**.

## **Libertad (Paquete 9R-06)";**

**18.** Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la afectación en uso, el artículo 152° del Reglamento de la Ley n.° 29151, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, **siendo que en el presente caso “la administrada” ha solicitado el otorgamiento del derecho por un plazo determinado de dos (2) años**, que serán computados a partir del día siguiente de notificada la presente resolución;

**19.** Que, en atención a lo expuesto esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “la administrada”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a la normatividad el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada; en consecuencia, corresponde afectar en uso “el predio” a **plazo determinado de dos (2) años** a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** para que sea destinado como área auxiliar para la ejecución del proyecto **"Entrega de las Defensas Ribereñas de los ríos Chicama y Virú - La Libertad (Paquete 9R-06)";**

**20.** Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5° de Directiva n.° 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192”, aprobada mediante la Resolución n.° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, la cual se aplica supletoriamente al presente procedimiento, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “la administrada”;

**21.** Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan. El pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador. La solicitud indebida de exención acarrea responsabilidad exclusiva de la entidad que la invoca;

**22.** Que, los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en Ley n.° 29151, su Reglamento aprobado por el D.S. n.° 008-2021-VIVIENDA, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, el “TUO de la Ley n.° 27444”, Resolución n.° 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.° 921-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 16 de agosto de 2023.

### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** la **AFECTACIÓN EN USO** a plazo determinado de **dos (2) años** a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556** respecto del área de **23 662,92 m<sup>2</sup>** que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado a 3.93 Km al noroeste del CP de Ascope, en el distrito y provincia de Ascope y departamento de La Libertad, inscrito en la partida n.° 11024291 del Registro de Predios de Trujillo, anotado con CUS n.° 21565, a fin de que sea destinado como área auxiliar para la ejecución del proyecto **"Entrega de las Defensas Ribereñas de los ríos Chicama y Virú - La Libertad (Paquete 9R-06)";** según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de Trujillo, Zona Registral n.° V - Sede Trujillo de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** y al **PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC** lo resuelto en la presente resolución.

**CUARTO:** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su aprobación.

**Regístrese, comuníquese y publíquese. –**

**CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG**  
**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**  
**Superintendencia Nacional de Bienes Estatales**

# MEMORIA DESCRIPTIVA

Referencia Plano Perimétrico PP-1 y Plano Ubicación-Localización PUL-1

## 1. DENOMINACIÓN

El predio se denomina: Acceso LI-630-1.1

### 1.1. UBICACIÓN DEL PREDIO

#### 1.1.1. Ubicación Política

Departamento : LA LIBERTAD  
Provincia : ASCOPE  
Distrito : ASCOPE  
Referencia : SE UBICA A 3.93 KM AL NOROESTE DEL CENTRO POBLADO ASCOPE, EN EL DISTRITO DE ASCOPE, PROVINCIA DE ASCOPE, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

#### 1.1.2. Ubicación Cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 704850.2241 m., Norte: 9148211.2130 m.

### 1.2. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice B en línea recta de un (01) tramo:  1 tramo A-B de 22.03 m	Colinda con predio inscrito en PE 11024291 (Propiedad de Proyecto Especial Chavimochic)
Por el Este	Desde el vértice B hasta el vértice C1 en línea quebrada de veintisiete (27) tramos:  1 tramo B-C de 65.68 m 2 tramo C-D de 25.12 m 3 tramo D-E de 18.06 m 4 tramo E-F de 48.48 m 5 tramo F-G de 103.4 m 6 tramo G-H de 37.46 m 7 tramo H-I de 22.5 m 8 tramo I-J de 25.71 m 9 tramo J-K de 16.32 m 10 tramo K-L de 45.99 m 11 tramo L-M de 62.99 m 12 tramo M-N de 32.06 m 13 tramo N-O de 70.06 m 14 tramo O-P de 63.45 m 15 tramo P-Q de 29.37 m 16 tramo Q-R de 94.67 m	Colinda con predio inscrito en PE 11024291 (Propiedad de Proyecto Especial Chavimochic)



	17 tramo R-S de 85.73 m 18 tramo S-T de 175.11 m 19 tramo T-U de 113.08 m 20 tramo U-V de 87.12 m 21 tramo V-W de 16.16 m 22 tramo W-X de 184.26 m 23 tramo X-Y de 117.6 m 24 tramo Y-Z de 119.61 m 25 tramo Z-A1 de 30.53 m 26 tramo A1-B1 de 20.34 m 27 tramo B1-C1 de 86.38 m	
Por el Sur	Desde el vértice C1 hasta el vértice D1 en línea recta de un (01) tramo:  1 tramo C1-D1 de 11.14 m	Colinda con predio inscrito en la P.E. 04040943
Por el Oeste	Desde el vértice D1 hasta el vértice A en línea quebrada de dos (02) tramos  1 tramo D1-E1 de 89.42 m 2 tramo E1-F1 de 25.14 m 3 tramo F1-G1 de 33.54 m 4 tramo G1-H1 de 118.21 m 5 tramo H1-I1 de 120.48 m 6 tramo I1-J1 de 278.23 m 7 tramo J1-K1 de 107.42 m 8 tramo K1-L1 de 180.5 m 9 tramo L1-M1 de 93.22 m 10 tramo M1-N1 de 94.75 m 11 tramo N1-O1 de 20.22 m 12 tramo O1-P1 de 59.51 m 13 tramo P1-Q1 de 73.64 m 14 tramo Q1-R1 de 25.45 m 15 tramo R1-S1 de 49 m 16 tramo S1-T1 de 37.19 m 17 tramo T1-U1 de 45.98 m 18 tramo U1-V1 de 21.05 m 19 tramo V1-W1 de 64.6 m 20 tramo W1-X1 de 17.15 m 21 tramo X1-Y1 de 119.15 m 22 tramo Y1-Z1 de 21.36 m 23 tramo Z1-A2 de 31.17 m 24 tramo A2-B2 de 24.52 m 25 tramo B2-C2 de 23.77 m 26 tramo C2-A de 43.11 m	Colinda con predio inscrito en PE 11024291 (Propiedad de Proyecto Especial Chavimochic)

### 1.3. ÁREA

El área del predio es de 2.3663 has. (23,662.92 m<sup>2</sup>).

### 1.4. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 3,648.19 m.

### 1.5. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

**CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO ACCESO LI-630-1.1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	22.03	145°42'15"	704739.9594	9148677.8701	704990.8788	9149048.5768
B	B-C	65.68	41°1'58"	704761.5064	9148682.4803	705012.4258	9149053.1870
C	C-D	25.12	205°6'17"	704722.0776	9148629.9477	704972.9970	9149000.6544
D	D-E	18.06	231°19'3"	704716.9460	9148605.3533	704967.8654	9148976.0600
E	E-F	48.48	221°28'17"	704728.4399	9148591.4258	704979.3593	9148962.1325
F	F-G	103.40	190°15'10"	704776.3192	9148583.8451	705027.2386	9148954.5518
G	G-H	37.46	210°42'26"	704879.6908	9148586.1110	705130.6102	9148956.8177
H	H-I	22.50	142°8'50"	704911.4719	9148605.9416	705162.3913	9148976.6483
I	I-J	25.71	126°46'20"	704933.8487	9148603.6332	705184.7681	9148974.3399
J	J-K	16.32	225°44'7"	704947.0444	9148581.5696	705197.9638	9148952.2763
K	K-L	45.99	236°42'23"	704962.9187	9148577.7930	705213.8381	9148948.4997
L	L-M	62.99	101°53'43"	704996.3750	9148609.3473	705247.2944	9148980.0540
M	M-N	32.06	157°47'26"	705048.1146	9148573.4132	705299.0340	9148944.1199
N	N-O	70.06	144°1'53"	705065.5783	9148546.5317	705316.4977	9148917.2384
O	O-P	63.45	205°37'40"	705061.9620	9148476.5658	705312.8814	9148847.2725
P	P-Q	29.37	142°11'44"	705086.4143	9148418.0213	705337.3337	9148788.7280
Q	Q-R	94.67	131°27'4"	705078.7454	9148389.6689	705329.6648	9148760.3756
R	R-S	85.73	221°10'0"	704993.8904	9148347.7023	705244.8098	9148718.4090
S	S-T	175.11	208°56'29"	704961.0602	9148268.5127	705211.9796	9148639.2194
T	T-U	113.08	155°17'24"	704980.6509	9148094.5055	705231.5703	9148465.2122
U	U-V	87.12	140°24'3"	704945.1700	9147987.1353	705196.0894	9148357.8420
V	V-W	16.16	184°52'10"	704871.3842	9147940.8237	705122.3036	9148311.5304
W	W-X	184.26	174°5'28"	704858.4793	9147931.1048	705109.3987	9148301.8115
X	X-Y	117.60	189°34'6"	704700.6649	9147835.9990	704951.5843	9148206.7057
Y	Y-Z	119.61	189°43'23"	704611.4306	9147759.3992	704862.3500	9148130.1059
Z	Z-A1	30.53	191°4'35"	704535.1350	9147667.2844	704786.0544	9148037.9911
A1	A1-B1	20.34	200°6'32"	704520.5396	9147640.4672	704771.4590	9148011.1739
B1	B1-C1	86.38	194°38'7"	704517.5519	9147620.3521	704768.4713	9147991.0588
C1	C1-D1	11.14	101°51'36"	704526.8611	9147534.4747	704777.7805	9147905.1814
D1	D1-E1	89.42	78°37'4"	704516.2657	9147531.0225	704767.1851	9147901.7292
E1	E1-F1	25.14	169°39'13"	704508.0605	9147620.0698	704758.9799	9147990.7765
F1	F1-G1	33.54	154°14'28"	704510.2873	9147645.1109	704761.2067	9148015.8176
G1	G1-H1	118.21	171°57'14"	704527.4811	9147673.9073	704778.4005	9148044.6140
H1	H1-I1	120.48	169°48'10"	704601.6891	9147765.9179	704852.6085	9148136.6246
I1	I1-J1	278.23	171°8'51"	704692.7313	9147844.8255	704943.6507	9148215.5322
J1	J1-K1	107.42	217°14'9"	704928.5225	9147992.5274	705179.4419	9148363.2341
K1	K1-L1	180.50	207°4'55"	704966.4944	9148093.0134	705217.4138	9148463.7201

L1	L1-M1	93.22	150°19'12"	704946.4333	9148272.3952	705197.3527	9148643.1019
M1	M1-N1	94.75	138°40'19"	704983.3040	9148358.0123	705234.2234	9148728.7190
N1	N1-O1	20.22	227°37'0"	705068.9108	9148398.6120	705319.8302	9148769.3187
O1	O1-P1	59.51	221°19'28"	705074.8260	9148417.9473	705325.7454	9148788.6540
P1	P1-Q1	73.64	152°43'16"	705050.3223	9148472.1817	705301.2417	9148842.8884
Q1	Q1-R1	25.45	218°52'48"	705054.1313	9148545.7271	705305.0507	9148916.4338
R1	R1-S1	49.00	203°45'54"	705039.2011	9148566.3408	705290.1205	9148937.0475
S1	S1-T1	37.19	257°52'24"	704996.9032	9148591.0771	705247.8226	9148961.7838
T1	T1-U1	45.98	117°27'1"	704971.8007	9148563.6309	705222.7201	9148934.3376
U1	U1-V1	21.05	113°25'20"	704927.3906	9148575.5271	705178.3100	9148946.2338
V1	V1-W1	64.60	294°0'45"	704924.3054	9148596.3538	705175.2248	9148967.0605
W1	W1-X1	17.15	93°43'34"	704869.7848	9148561.7021	705120.7042	9148932.4088
X1	X1-Y1	119.15	235°55'45"	704859.6648	9148575.5471	705110.5842	9148946.2538
Y1	Y1-Z1	21.36	161°17'40"	704740.5970	9148571.1928	704991.5164	9148941.8995
Z1	Z1-A2	31.17	145°47'26"	704720.1239	9148577.3005	704971.0433	9148948.0072
A2	A2-B2	24.52	145°6'36"	704700.4294	9148601.4664	704951.3488	9148972.1731
B2	B2-C2	23.77	146°27'20"	704698.5952	9148625.9224	704949.5146	9148996.6291
C2	C2-A	43.11	165°37'40"	704710.2133	9148646.6636	704961.1327	9149017.3703

## 2. OBSERVACIONES

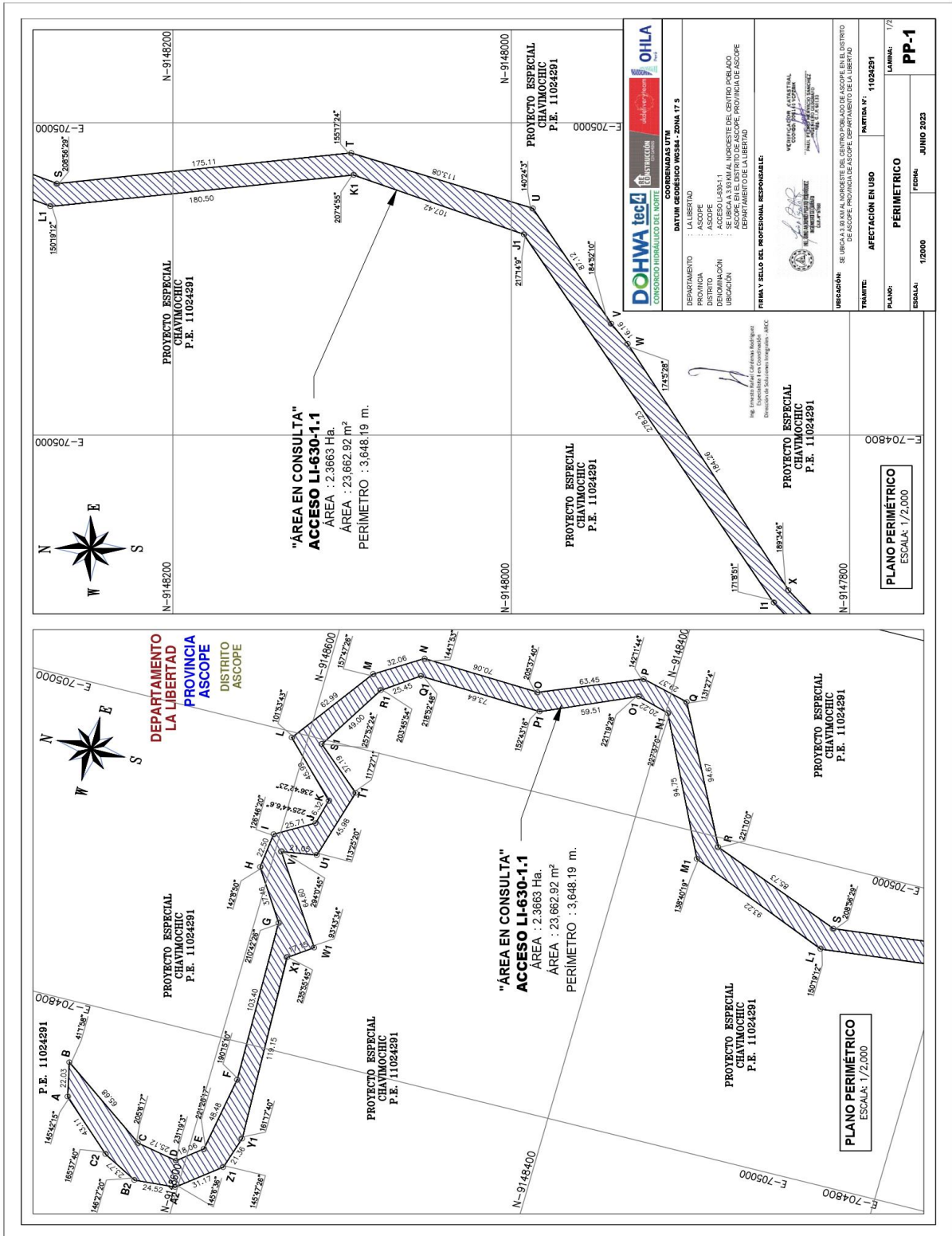
- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° DI-004-2020-SCT-DTR aprobada por Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN del 07.12.2020, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS84 y PSAD56, Zona 17 Sur.

Trujillo, julio de 2023

  
 Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez  
 Especialista II en Coordinación  
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

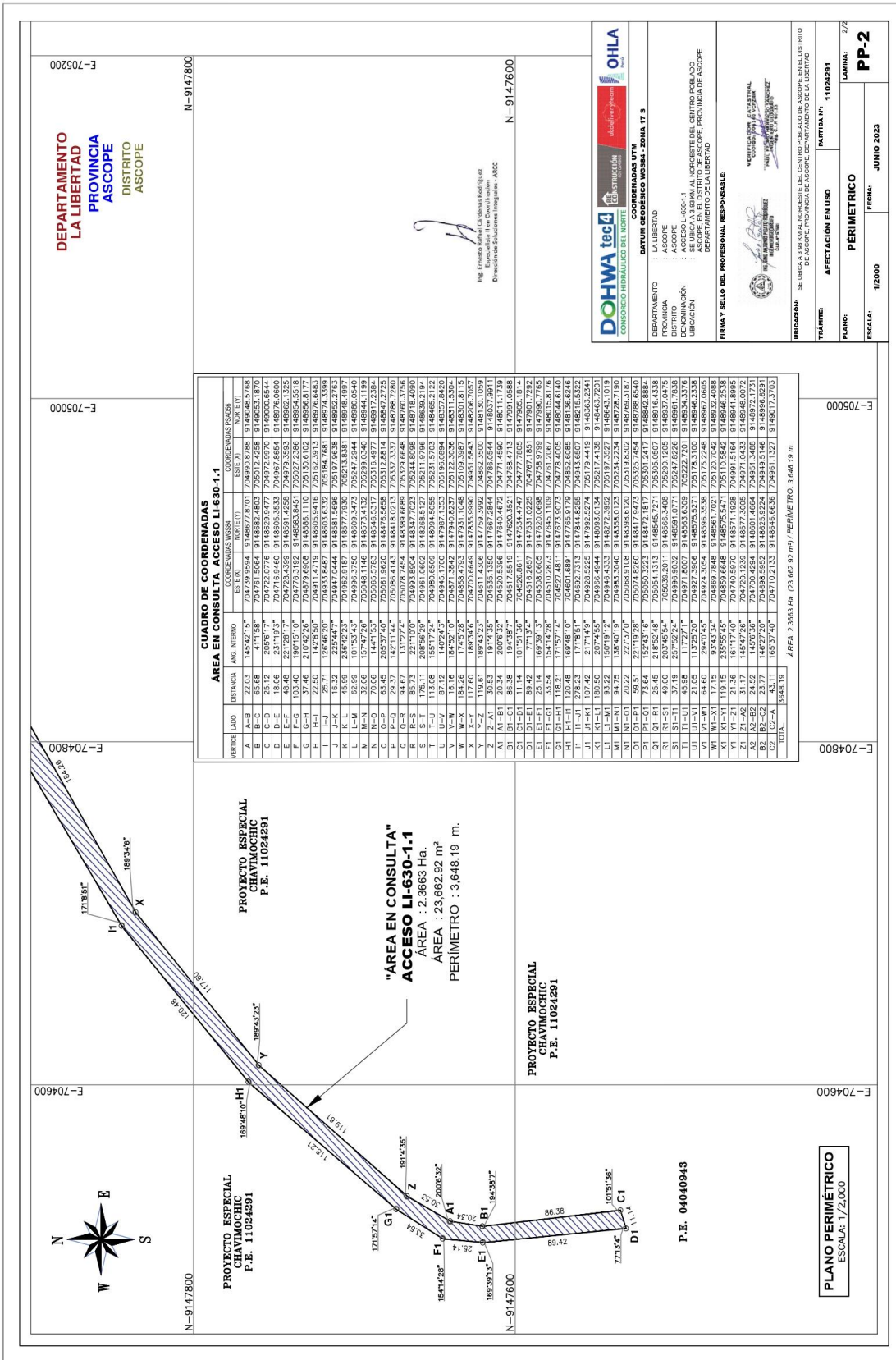
  
 ING. EINO ANTONIO PIGATO RODRIGUEZ  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 C.I.P. N° 67881

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO: 006140 VCPZRIK  
  
 PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. C.I.P. 60133



<b>DOHWA tec4</b> CONSORCIO PERIMÉTRICO DEL VPM		<b>OHLA</b> OBRAS Y SERVICIOS S.A.	
<b>DATUM GEODÉSICO WGS84- ZONA 17 S</b>			
DEPARTAMENTO	: LA LIBERTAD	COORDINADAS UTM	
PROVINCIA	: ASCOPE		
DISTRITO	: ASCOPE		
UBICACIÓN	: SE UBICA A 3.33 KM AL NOROCCIDENTE DEL CENTRO POBLADO DE ASCOPE EN EL DISTRITO DE ASCOPE, PROVINCIA DE ASCOPE DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD		

<b>PRIMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE:</b>	
	ING. ERNESTO SANDOVAL DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS TÉCNICOS
<b>PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC P.E. 11024291</b>	
UBICACIÓN	: SE UBICA A 3.33 KM AL NOROCCIDENTE DEL CENTRO POBLADO DE ASCOPE EN EL DISTRITO DE ASCOPE, PROVINCIA DE ASCOPE, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD
TRAMITE	: AFECTACIÓN EN USO
PLANO	: PERIMÉTRICO
ESCALA	: 1/2000
FECHA	: JUNIO 2023
LÁMINA	: PP-1



DEPARTAMENTO  
LA LIBERTAD  
PROVINCIA  
ASCOPE  
DISTRITO  
ASCOPE

N-9147800

E-705000

E-704800

E-704600

N-9147600

E-705000

E-704800

E-704600

**DOHWA tec** CONSULTORIA INGENIERIA

**CONSEJO INGENIERIL DEL NORTE**

**COORDINADAS UTM**  
ZONA 17 S

DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD  
PROVINCIA : ASCOPE  
DISTRITO : ASCOPE  
UBICACION : CANTON LA LIBERTAD AL NOROCCIDENTE DEL CENTRO PUEBLO ASCOPE EN EL DISTRITO DE ASCOPE, PROVINCIA DE ASCOPE, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

**PRIMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE:**

**UBICACION:** SE UBICA AL SUR OCCIDENTE DEL CENTRO PUEBLO DE ASCOPE EN EL DISTRITO DE ASCOPE, PROVINCIA DE ASCOPE, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

**TRAMITE:** AFECTACION EN USO  
**PLANO:** PERIMETRICO  
**ESCALA:** 1:2000

**FECHA:** JUNIO 2023

**LAJINIA:** 2/2  
**PP-2**

**COORDINADAS UTM**  
ZONA 17 S

DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD  
PROVINCIA : ASCOPE  
DISTRITO : ASCOPE  
UBICACION : CANTON LA LIBERTAD AL NOROCCIDENTE DEL CENTRO PUEBLO ASCOPE EN EL DISTRITO DE ASCOPE, PROVINCIA DE ASCOPE, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

**CUADRO DE COORDENADAS AREA EN CONSULTA ACCESO LI-630-1.1**

VEREDAS	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS NOROCCIDENTALES (X, Y)	COORDENADAS SURORIENTALES (X, Y)
A	A-B	22.03	145°42'15"	7047.59, 9594	914867.8701, 704930.8788
B	B-C	65.08	41°15'58"	7047.61, 5064	914866.2403, 705012.4258
C	C-D	25.12	205°01'17"	7047.22, 2776	914865.9377, 704972.0970
D	D-E	48.48	211°17'17"	7047.28, 4399	914859.14288, 70479.3593
E	E-F	103.40	190°15'10"	7047.76, 3192	914856.38451, 705027.2386
F	F-G	37.46	210°42'26"	7047.9, 6908	914856.110, 705130.0702
G	G-H	26.71	126°46'20"	7048.33, 8487	914860.63132, 705184.7681
H	H-I	16.32	225°44'7"	7048.7, 0444	914858.13886, 705197.6838
I	I-J	45.09	205°54'33"	7048.62, 9187	914857.7935, 705213.1931
J	J-K	32.06	157°47'26"	7054.8, 1146	914857.34132, 705289.0340
K	K-L	70.06	144°15'3"	7059.85, 5783	914856.65317, 705316.4977
L	L-M	65.45	122°11'40"	7058.6, 033	914846.6153, 705317.3337
M	M-N	84.67	131°27'4"	7050.7, 8454	914838.6689, 705329.6448
N	N-O	85.73	221°10'0"	7049.9, 8904	914834.77023, 705244.8098
O	O-P	176.08	165°57'14"	7048.0, 8526	914826.5255, 705211.7070
P	P-Q	87.12	140°24'3"	7048.45, 1700	914798.71353, 705186.0894
Q	Q-R	16.16	184°52'10"	7048.71, 3842	914794.0237, 705122.8386
R	R-S	117.60	189°34'6"	7047.00, 6849	914783.9980, 704951.884
S	S-T	30.53	191°4'55"	7045.3, 1350	914766.2844, 704786.0544
T	T-U	66.38	104°58'7"	7043.17, 3519	914760.3821, 704777.7805
U	U-V	89.42	77°13'4"	7043.16, 2657	914753.10225, 704767.0501
V	V-W	33.54	184°42'28"	7043.10, 2803	914745.1009, 704761.2867
W	W-X	118.21	171°52'14"	7042.7, 4811	914767.9073, 704778.6065
X	X-Y	120.48	169°48'10"	7046.01, 6891	9147765.9179, 704832.6065
Y	Y-Z	101.51	101°51'56"	7042.6, 8649	914785.9980, 704951.884
Z	Z-A1	11.14	101°51'56"	7042.6, 8649	914785.9980, 704951.884
A1	A1-B1	86.38	104°58'7"	7043.17, 3519	914760.3821, 704777.7805
B1	B1-C1	89.42	77°13'4"	7043.16, 2657	914753.10225, 704767.0501
C1	C1-D1	33.54	184°42'28"	7043.10, 2803	914745.1009, 704761.2867
D1	D1-E1	118.21	171°52'14"	7042.7, 4811	914767.9073, 704778.6065
E1	E1-F1	120.48	169°48'10"	7046.01, 6891	9147765.9179, 704832.6065
F1	F1-G1	101.51	101°51'56"	7042.6, 8649	914785.9980, 704951.884
G1	G1-H1	89.42	77°13'4"	7043.16, 2657	914753.10225, 704767.0501
H1	H1-I1	33.54	184°42'28"	7043.10, 2803	914745.1009, 704761.2867
I1	I1-J1	118.21	171°52'14"	7042.7, 4811	914767.9073, 704778.6065
J1	J1-K1	120.48	169°48'10"	7046.01, 6891	9147765.9179, 704832.6065
K1	K1-L1	101.51	101°51'56"	7042.6, 8649	914785.9980, 704951.884
L1	L1-M1	89.42	77°13'4"	7043.16, 2657	914753.10225, 704767.0501
M1	M1-N1	33.54	184°42'28"	7043.10, 2803	914745.1009, 704761.2867
N1	N1-O1	118.21	171°52'14"	7042.7, 4811	914767.9073, 704778.6065
O1	O1-P1	120.48	169°48'10"	7046.01, 6891	9147765.9179, 704832.6065
P1	P1-Q1	101.51	101°51'56"	7042.6, 8649	914785.9980, 704951.884
Q1	Q1-R1	89.42	77°13'4"	7043.16, 2657	914753.10225, 704767.0501
R1	R1-S1	33.54	184°42'28"	7043.10, 2803	914745.1009, 704761.2867
S1	S1-T1	118.21	171°52'14"	7042.7, 4811	914767.9073, 704778.6065
T1	T1-U1	120.48	169°48'10"	7046.01, 6891	9147765.9179, 704832.6065
U1	U1-V1	101.51	101°51'56"	7042.6, 8649	914785.9980, 704951.884
V1	V1-W1	89.42	77°13'4"	7043.16, 2657	914753.10225, 704767.0501
W1	W1-X1	33.54	184°42'28"	7043.10, 2803	914745.1009, 704761.2867
X1	X1-Y1	118.21	171°52'14"	7042.7, 4811	914767.9073, 704778.6065
Y1	Y1-Z1	120.48	169°48'10"	7046.01, 6891	9147765.9179, 704832.6065
Z1	Z1-A2	24.52	145°5'36"	7047.00, 4294	914860.14664, 704951.3488
A2	A2-B2	23.77	145°7'26"	7047.00, 4294	914860.14664, 704951.3488
B2	B2-C2	103.740	104°10'21.03"	7047.00, 4294	914860.14664, 704951.3488
C2	C2-A	3548.19	104°10'21.03"	7047.00, 4294	914860.14664, 704951.3488
TOTAL					

AREA: 2.3663 Ha. (23.662 ac. +/-) / PERIMETRO: 3.648.19 m.

**PLANO PERIMETRICO**  
ESCALA: 1/2,000

P.E. 04040943