



RESOLUCIÓN N° 0712-2023/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 21 de julio del 2023

VISTO:

El Expediente 633-2023/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO Y AFECTACION EN USO** a plazo determinado de tres (3) años en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto de un área de **1 170,39 m²**, con código n.º 2496772-TUM/TUM-PE/AU-32 ubicada en el distrito de San Jacinto, provincia y departamento de Tumbes (en adelante "el predio"), para ser destinado al Proyecto denominado: "Creación de servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes"; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley 29151¹ (en adelante "la Ley") y su Reglamento² y modificatorias (en adelante "el Reglamento");

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49° y 50° del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de setiembre de 2022; con el cuales aprueba el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en merito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante "el ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA

² Aprobado con Decreto Supremo n.º. 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 11 de abril de 2021.

de los mismos, procurando una eficiente gestión e estos, racionalizando su uso y optimizando su valor”;

3. Que, mediante la Ley 30556 y su modificatoria³ se aprobaron las disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres, la misma que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y se declara de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios⁴ (en adelante “El Plan”), el cual identifica las diferentes intervenciones a ser ejecutadas por los tres niveles de Gobierno, en el marco de la Reconstrucción con Cambios;

4. Que, las normas antes glosadas han sido recogidas en el Texto Único Ordenado de la Ley 30556⁵ (en adelante “TUO de la Ley 30556”); asimismo es conveniente indicar que mediante Decreto Supremo 003-2019-PCM se aprueba el Reglamento de la Ley 30556, “Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios” y su modificatoria⁶ (en adelante “Reglamento de la Ley 30556”);

5. Que, en el primer párrafo del numeral 9.5, artículo 9° del “TUO de la Ley 30556”, se precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación de “El Plan”, son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de “El Plan” a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, asimismo, el segundo párrafo del indicado numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a la SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

7. Que, conforme a la Resolución de Dirección Ejecutiva n.° 0124-2021-ARCC/DE del 17 de noviembre de 2021 se modifica “El Plan”; al respecto se verificó que en el anexo 01.1 se precisan las intervenciones de soluciones integrales, en el numeral 1.5 se encuentra el proyecto denominado: “Creación de servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

8. Que, mediante Oficio n.° 01734-2023-ARCC/DE/DSI (S.I. n.° 16948-2023) presentado el 3 de julio de 2023, el Director de la Dirección de Soluciones Integrales de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, Nestor Eduardo Fuertes Escudero (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor del Estado y la Afectación en Uso a plazo determinado de tres (3) años a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, sustentando su pedido, en la normativa especial descrita en los considerandos precedentes de la presente resolución y adjuntando el Plan de Sanearamiento Físico y Legal de “el predio” requerido, conjuntamente con otros documentos;

9. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada⁷, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 58°

³ Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 29 de abril de 2017, modificada mediante D.L. n.° 1354, publicado en el diario El Peruano, el 3 de junio de 2018.

⁴ Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad.

⁵ Aprobado por Decreto Supremo n.° 094-2018-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 8 de septiembre de 2018.

⁶ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 9 de enero de 2019, modificado por el Decreto Supremo 155-2019-PCM publicado el 14 de setiembre del 2019.

⁷ Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto

numeral 1 del “Reglamento de la Ley 30556”⁸; emitiéndose el Informe Preliminar n.º 01691-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 6 de julio de 2023 y anexos, a través del cual se verificó que “el administrado” cumplió con presentar la documentación acorde al marco normativo;

10. Que, adicionalmente “el administrado” adjuntó el Certificado de Búsqueda Catastral del 12 de mayo de 2023 emitido por la Oficina Registral de Tumbes, sustentado en el Informe Técnico n.º 004024-2023-Z.R.NºI-SEDE-PIURA/UREG/CAT del 12 de mayo de 2023, el cual versa sobre un área de mayor extensión a la de “el predio”, en donde se señaló que el área se ubica en un sector sin antecedente registral;

11. Que, “el administrado” en el numeral IV.1.2 del Plan de Saneamiento Físico Legal señaló que: “La Búsqueda Catastral se solicitó por un área mayor, precisándose que “el Predio” forma parte del área de 10 196.06 m² sin antecedente Gráfico Registral según el numeral 4.1 de la Evaluación Técnica del Certificado de Búsqueda Catastral”; para corroborar que “el predio” se encuentra en una zona sin antecedentes registrales, “el administrado” presentó el Plano Diagnostico n.º 03;

12. Que, asimismo en el literal c del numeral IV.1.2 del Plan de Saneamiento Físico Legal, “el administrado” señaló que “el predio” se superpone parcialmente con el Área Natural Protegida denominada “Cerros de Amotape” y con la Faja Marginal del río Tumbes;

13. Que, respecto de lo señalado en el considerando precedente, se debe traer a colación que el artículo 61º del “Reglamento de la Ley 30556” dispone que la existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado;

14. Que, respecto de la superposición con la faja marginal y dada la naturaleza de “el predio” como bien de dominio público hidráulico, para la ejecución del proyecto, “el administrado” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 7º de la Ley n.º 29338, el cual establece lo siguiente “(...) Toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación”;

15. Que, aunado a ello, en el presente caso, cabe resaltar la importancia de las fajas marginales, las cuales según el artículo 74º de la Ley n.º 29338, se encuentran en los terrenos aledaños a los cauces naturales o artificiales, y son necesarias para la protección, el uso primario del agua, el libre tránsito, la pesca, caminos de vigilancia u otros servicios; asimismo sirven para prevenir la pérdida de vidas humanas y daños materiales, en zonas donde se registran desbordes e inundaciones producto del cambio climático;

Respecto al procedimiento de afectación en uso de “el predio” a favor de “el administrado”

16. Que, asimismo conforme al artículo 151º de “el Reglamento”, los presupuestos de hecho para otorgar una afectación en uso, están orientados a que el predio solicitado sea destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, y en el presente caso conforme a la documentación presentada por “el administrado” se requiere “el predio” para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que en el área solicitada se desarrollará el Proyecto denominado

⁸ Artículo 58 numeral 1 del “Reglamento de la Ley n.º 30556”, Para solicitar el otorgamiento de un predio estatal se debe adjuntar los siguientes documentos:

- Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio.
- Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses.
- Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84. A escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral, en tres (3) juegos.
- Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral en tres (3) juegos.

“Creación de servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”. Asimismo, se tiene que de conformidad con el artículo 1° del “TUO de la Ley n.° 30556”, se ha declarado prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres;

17. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la afectación en uso, el artículo 152° de “el Reglamento”, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, siendo que en el presente caso “el administrado” ha solicitado el otorgamiento del derecho por un plazo determinado de tres (3) años, que serán computados a partir del día siguiente de notificada la presente resolución;

18. Que, todo lo sustentado por “el administrado”, tanto en su solicitud de ingreso y la propuesta de saneamiento físico legal, se encuentran bajo el marco de lo regulado por el artículo 58° numeral 2 del “Reglamento de la Ley 30556”, que establece que la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora tienen la calidad de declaración jurada y en consecuencia son de entera responsabilidad de “el administrado”;

19. Que, el artículo 60° numeral 2 del citado reglamento, señala que la SBN puede disponer, en la misma resolución que aprueba el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia de inmuebles solicitados por la Entidad Ejecutora del Plan, de manera indistinta o conjuntamente, cualquiera de los actos siguientes, según corresponda: a. Primera inscripción de dominio de inmuebles del Estado (...);

20. Que, en atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor del Estado y aprobar la afectación en uso a plazo determinado de tres (3) años a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto denominado: “Creación de servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal y en los documentos técnicos como Memoria Descriptiva, Plano de Ubicación y Plano Perimétrico suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Johny M. Cruzado Barrantes;

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>. Asimismo, en la calificación de la solicitud de inscripción correspondiente al presente procedimiento, el Registrador deberá tomar en cuenta la exoneración de pago de derechos registrales, conforme a lo regulado en el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, la cual prescribe lo siguiente: “que la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan; asimismo, señala que el pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador”;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en “TUO de la Ley”, “el Reglamento”, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, el “TUO de la Ley n.° 27444”, la Resolución n.° 005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y los Informes Técnicos Legales nros. 0845-2023/SBN-DGPE-SDAPE y 0846-2023/SBN-DGPE-SDAPE ambos del 20 de julio de 2023.

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, respecto de un área de **1 170,39 m²**, con código n.°

2496772-TUM/TUM-PE/AU-32, ubicada en el distrito, de San Jacinto, provincia y departamento de Tumbes, según el plano perimétrico y memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

SEGUNDO: APROBAR la AFECTACIÓN EN USO a plazo determinado de tres (3) años a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556 respecto del predio descrito en el artículo precedente, con la finalidad de ser destinado al Proyecto: “Creación de servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”, según el plano perimétrico y memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

TERCERO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registraln.º I – Oficina Registral de Tumbes de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

CUARTO: Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su publicación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANO PERIMÉTRICO (PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO Y AFECTACIÓN EN USO A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS)

TITULAR (S): DOMINIO DEL ESTADO (SIN ANTECEDENTES REGISTRALES)

CÓDIGO DEL PREDIO: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-32 CORRESPONDIENTE A LA FACILIDAD DENOMINADA PLATAFORMA PUNTO DE AGUA 10 PARA EL PROYECTO: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN AMBAS MÁRGENES DEL RÍO TUMBES, EN TRAMOS VULNERABLES DESDE LA ESTACIÓN EL TIGRE HASTA LA SALIDA AL MAR, EN LOS DISTRITOS DE PAMPAS DE HOSPITAL, SAN JACINTO, SAN JUAN DE LA VIRGEN, CORRALES Y TUMBES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES - CUI 2496772"

I.- UBICACIÓN:

El predio identificado con **Código: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-32**, cuenta con un (01) área la cual tiene su centroide en las coordenadas 560274.2239 E, 9583479.0720 N (Sistema de coordenadas UTM WGS84 Zona 17 Sur) y se ubica aproximadamente a 286.42 metros al sureste del centro poblado Caserío Higuierón en el distrito de San Jacinto, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes, dicha área recae sobre un sector sin zonificación.

II.- ANTECEDENTES REGISTRALES:

El área del predio con **Código: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-32**, recae en su totalidad sobre territorio sin antecedentes registrales.

III.- DATOS TÉCNICOS:

Código: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-32

Área:

El perímetro del polígono del predio rústico en mención, encierra un área de MIL CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS Y TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (1,170.39 m²), equivalente a (0.1170 ha.)

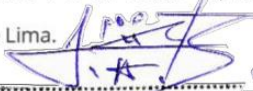
Perímetro:

La suma total de las medidas longitudinales de los linderos que conforman el perímetro del polígono del predio rústico en mención es de CIENTO CUARENTA Y SEIS METROS CON VEINTIDÓS CENTÍMETROS (146.22 m).

Linderos y Medidas Perimétricas del Predio:

Por el Norte: Colinda con territorio sin antecedentes registrales, con una línea quebrada de 15 tramos: tramo 1-2 de **1.30 m**, tramo 2-3 de **2.61 m**, tramo 3-4 de **3.58 m**, tramo 4-5 de **13.42 m**, tramo 5-6 de **5.34 m**, tramo 6-7 de

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
Central Telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe


ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES
VERIFICADOR CATASTRAL
COD 10991VCP2R1X


José Rivera Calderón
Ingeniero Civil
CIP. 110291





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

2.34 m, tramo 7-8 de 0.71 m, tramo 8-9 de 6.43 m, tramo 9-10 de 5.33 m, tramo 10-11 de 2.03 m, tramo 11-12 de 8.76 m, tramo 12-13 de 4.35 m, tramo 13-14 de 3.68 m, tramo 14-15 de 1.16 m, tramo 15-16 de 0.27 m.

Por el Este: Colinda con territorio sin antecedentes registrales, con una línea recta de 1 tramo: tramo 16-17 de 22.67 m.

Por el Sur: Colinda con territorio sin antecedentes registrales, con una línea recta de 1 tramo: tramo 17-18 de 36.67 m.

Por el Oeste: Colinda con territorio sin antecedentes registrales, con una línea quebrada de 3 tramos: tramo 18-19 de 0.57 m, tramo 19-20 de 16.53 m, tramo 20-1 de 8.47 m.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO CON CÓDIGO: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-32

DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA SOLICITADA (S.C. UTM WGS84 Z 17S)							
VÉRTICE	LADO	DIST.	ÁNG.	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	1.30	154°42'55"	560299.5397	9583491.0305	560551.5274	9583854.9721
2	2-3	2.61	169°17'56"	560300.6526	9583491.7099	560552.6403	9583855.6515
3	3-4	3.58	196°36'20"	560303.0952	9583492.6329	560555.0829	9583856.5746
4	4-5	13.42	176°17'55"	560305.9460	9583494.8052	560557.9337	9583858.7469
5	5-6	5.34	186°53'26"	560317.1194	9583502.2304	560569.1071	9583866.1722
6	6-7	2.34	168°41'17"	560321.1799	9583505.6979	560573.1675	9583869.6397
7	7-8	0.71	129°6'38"	560323.2263	9583506.8409	560575.2139	9583870.7826
8	8-9	6.43	120°44'59"	560323.8897	9583506.5768	560575.8773	9583870.5186
9	9-10	5.33	176°28'10"	560324.9003	9583500.2279	560576.8880	9583864.1697
10	10-11	2.03	201°31'32"	560325.4120	9583494.9273	560577.3997	9583858.8691
11	11-12	8.76	160°11'13"	560326.3349	9583493.1191	560578.3226	9583857.0609
12	12-13	4.35	223°44'29"	560327.4364	9583484.4322	560579.4242	9583848.3740
13	13-14	3.68	178°9'52"	560330.8180	9583481.6907	560582.8058	9583845.6325
14	14-15	1.16	175°49'9"	560333.6038	9583479.2803	560585.5916	9583843.2221
15	15-16	0.27	134°13'36"	560334.4229	9583478.4598	560586.4107	9583842.4017
16	16-17	22.67	138°3'49"	560334.4190	9583478.1886	560586.4068	9583842.1305
17	17-18	36.67	117°13'26"	560319.0268	9583461.5424	560571.0147	9583825.4841
18	18-19	0.57	119°11'27"	560283.6997	9583471.3624	560535.6876	9583835.3039
19	19-20	16.53	123°5'50"	560283.5655	9583471.9149	560535.5533	9583835.8565
20	20-1	8.47	189°56'2"	560294.8884	9583483.9530	560546.8762	9583847.8946
TOTAL		146.22	32400°0'1"				

CUADRO RESUMEN DEL PREDIO CON CÓDIGO: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-32

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
Central Telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe

ING. JOHNNY M. CRUZADO BARRANTES
VERIFICADOR CATASTRAL
COD. 10991VCP2R1X

Juan Rivera Calderón
Ingeniero Civil
CIP. 110297





PERÚ

Presidencia
del Consejo de Ministros

Autoridad para la
Reconstrucción con Cambios



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

DESCRIPCIÓN	ÁREA		PERÍMETRO (m)
	(m ²)	(ha)	
ÁREA	1,170.39	0.1170	146.22

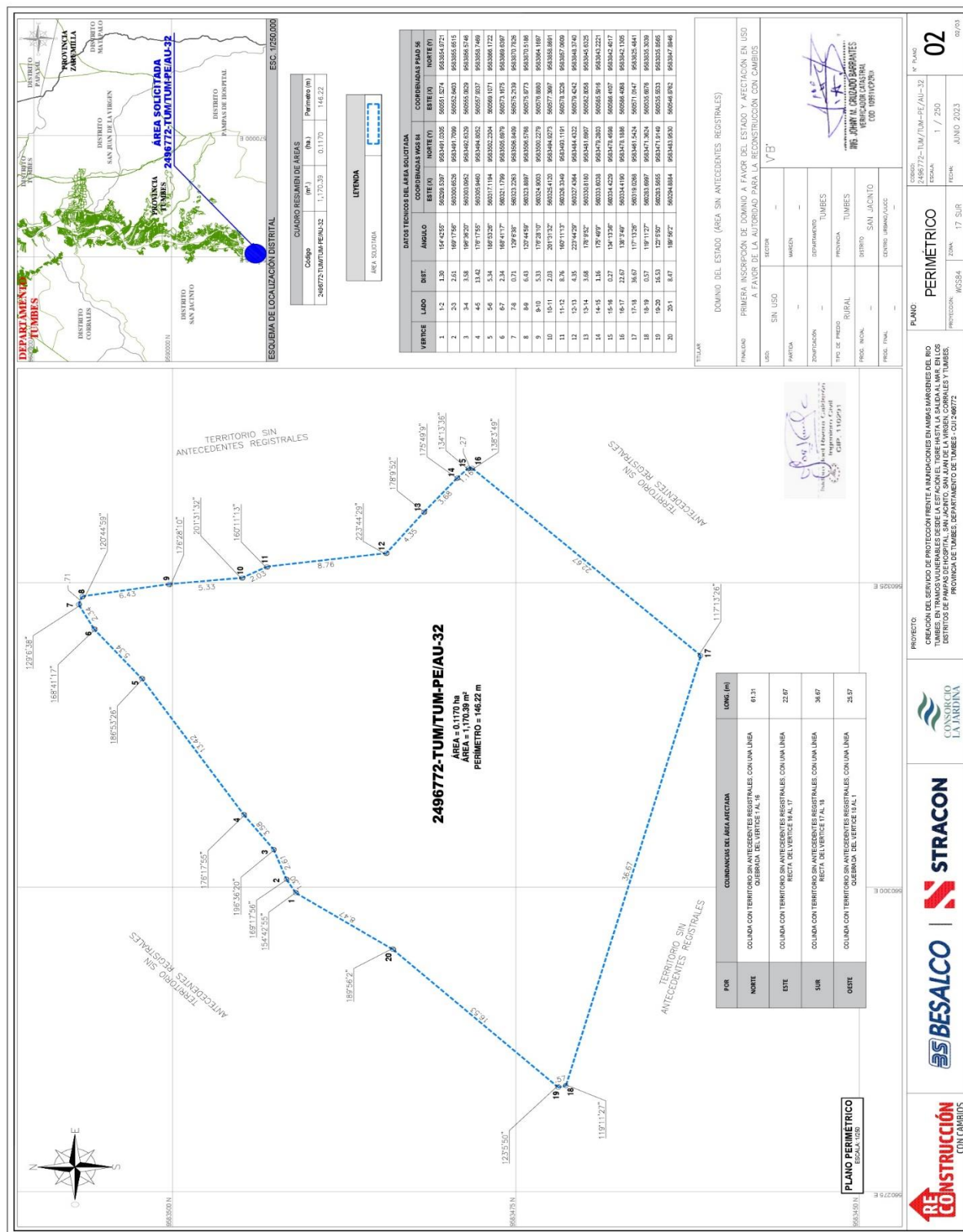
JUNIO 2023


ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES
VERIFICADOR CATASTRAL
COD. 10991VCPZRIIX


ING. JOSÉ RIVERA CALDERÓN
Ingeniero Civil
CIP. 110291

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
Central Telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe





VERTICE	LADO	DIF.	ANGULO	COORDENADAS UTM 10 S		COORDENADAS PSEUD 14	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	1.36	154°42'55"	96299.537	963440.1205	96055.874	96354.8271
2	2-3	2.61	169°17'56"	96300.628	963440.1206	96055.940	96354.8613
3	3-4	3.58	196°30'20"	96303.862	963440.1209	96056.029	96354.8748
4	4-5	3.42	176°17'55"	96305.840	963444.4952	96057.037	96358.749
5	5-6	5.34	166°53'26"	96317.184	963502.2204	96066.1071	96368.122
6	6-7	8.7	168°41'17"	96321.176	963505.6979	96073.1675	96368.8397
7	7-8	6.43	129°8'38"	96323.293	963505.698	96075.219	96370.749
8	8-9	6.43	129°8'38"	96323.293	963505.698	96075.219	96370.749
9	9-10	5.33	176°23'07"	96324.803	963505.2279	96079.880	96368.1897
10	10-11	2.03	201°31'32"	96325.4120	963494.4273	96079.367	96368.8861
11	11-12	8.76	162°11'37"	96328.349	963491.1191	96079.329	96367.9099
12	12-13	4.35	227°44'29"	96344.432	963494.432	96079.424	96368.742
13	13-14	3.68	179°19'52"	96348.867	963491.8697	96082.805	96368.8325
14	14-15	3.16	179°49'97"	96350.810	963491.8697	96082.805	96368.8325
15	15-16	0.27	134°13'26"	96353.803	963491.8697	96082.805	96368.8325
16	16-17	2.67	130°47'47"	96354.429	963491.8697	96082.805	96368.8325
17	17-18	36.67	117°13'26"	96341.100	963478.1898	96084.406	96362.1306
18	18-19	0.57	119°11'27"	96341.628	963471.3624	96083.079	96363.3339
19	19-20	15.53	129°32'57"	96343.697	963471.3624	96083.079	96363.3339
20	20-1	8.47	189°46'27"	96343.697	963471.3624	96083.079	96363.3339

FOR	COMBINACION DE AREA AFECTADA	LONG. (m)
NORTE	COLANA CON TERRITORIO SIN ANTECEDENTES REGISTRALES. CON UNA LINEA QUEBRADA DEL VERTICE 1 AL 16	81.31
ESTE	COLANA CON TERRITORIO SIN ANTECEDENTES REGISTRALES. CON UNA LINEA RECTA DEL VERTICE 16 AL 17	23.07
SUR	COLANA CON TERRITORIO SIN ANTECEDENTES REGISTRALES. CON UNA LINEA RECTA DEL VERTICE 17 AL 18	36.67
OESTE	COLANA CON TERRITORIO SIN ANTECEDENTES REGISTRALES. CON UNA LINEA QUEBRADA DEL VERTICE 18 AL 1	23.07

PLANO PERIMETRICO
ESCALA 1:1000



PROYECTO:
CREACION DEL SERVIDIO DE PROTECCION FRENTE A INUNDACIONES EN AMBAS MARGENES DEL RIO TUMBES EN TAMBOS VUENABLES DESDE LA ESTACION DEL TORRE HASTA LA SALIDA AL WPK EN LOS DISTRITOS DE VUENABLES Y TUMBES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TAMBES - CUI-348072

PERIMETRICO
MCS54

PROTECCION: MCS54 ZONA: 17 SUR FECHA: JUNIO 2023
N. PLANO: 02

VERIFICADOR CAROLINA LOBOS VILLALBA
ING. JOHN N. CRUZADO SARRIANTES
CUI-10970391

DOMINIO DEL ESTADO (AREA SIN ANTECEDENTES REGISTRALES)
PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO Y AFECTACION EN USO A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS

SECTOR: V.B.
MUSEO: --
DEPARTAMENTO: TUMBES
PROVINCIA: TUMBES
DISTRITO: SAN JACINTO
CENTRO URBANO/LUGAR: --

ESQUEMA DE LOCALIZACION DISTRITAL
ESC. 1:250,000

CUADRO RESUMEN DE AREAS	
Area	Perimetro (m)
249772 TUM/TUM/PE/AU-32	1,170.33
0.1170	146.22

LEYENDA
AREA SOLICITADA

