

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0673-2023/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 12 de julio del 2023

VISTO:

El Expediente n.º 653-2023/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **COAFECTACIÓN EN USO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto del área de **3 957,78 m²**, que forma parte de un predio de mayor extensión, identificado con **código interno 2496772-TUM/TUM-PE/AU-10** ubicado en el distrito de San Jacinto, provincia y departamento de Lima e inscrito en la partida n.º P15227066 de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral n.º I – Sede Piura y anotado con CUS 125216 (en adelante “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 49º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de setiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; asimismo, conforme a lo previsto en el literal j) del artículo 50º, es función de la SDAPE constituir cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a Ley (...);

De la solicitud presentada y del marco normativo

3. Que, mediante Oficio n.º 01728-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 3 de julio de 2023 (S.I. n.º 16935-2023), la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representado por el director de la Dirección de Soluciones Integrales, señor Néstor Eduardo Fuertes Escudero (en adelante

“la administrada”) solicitó la **coafectación en uso por un plazo determinado de tres (3) años** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** respecto de “el predio”, para que sea destinado como instalación de un “almacén 11 Tumbes” para la ejecución del proyecto: **“Creación del servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes” identificado con CUI n.º 2496772**, para lo cual adjuntó, la siguiente documentación: **a)** informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal; **b)** certificado de búsqueda catastral emitido el **26 de mayo de 2023**; **c)** plano diagnóstico de junio 2023; **d)** plano ubicación de junio 2023; **e)** plano perimétrico de junio 2023; **f)** memoria descriptiva de junio 2023; **g)** panel fotográfico de **23 de setiembre de 2022**; y, **h)** entre otros;

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n.º 30556”), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

5. Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante “El Plan”), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de El Plan a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, por su parte el artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556 aprobado por D.S. n.º 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley n.º 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que **adquieren calidad de declaración jurada** de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, el artículo 61º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites

o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

De la calificación formal de la solicitud

9. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n.° 30556”, los predios requeridos para la implementación de El Plan¹, son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan, y de conformidad con el numeral 3.1 del artículo 3° del señalado marco normativo, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar El Plan, “TUO de la Ley n.° 30556”, en consecuencia queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58° del “el Reglamento de la Ley n.° 30556”;

10. Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través del **Informe Preliminar n.° 01720-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 10 de julio de 2023**, determinándose, entre otros, que: “el predio” solicitado en coafectación recae 100% sobre la partida P15227066, inscrito a favor del Estado representado por la SBN y se encuentra afectado en uso a favor de la Municipalidad distrital de San Jacinto para ser destinado a uso deportes (dominio público); asimismo, verificada la información gráfica disponible en la web de SICAR del MIDAGRI, SIGDA de MINCUL, sobre ámbito donde no se aprecian reservas arqueológicas y en el BDPI: Oficio 000207-2022-DGPI/MC (S.I. 11283-2022), sobre ámbito donde no se aprecian predios catastrados de terrenos comunales, rurales ni reservas arqueológicas, comunidades campesinas y/o pueblos indígenas;

11. Que, en tal contexto habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluye que la misma cumple totalmente con los requisitos técnicos y legales que establece el artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, **los cuales tienen el carácter de declaración jurada**; verificándose que “la administrada” ha señalado en el escrito presentado que la entidad competente para aprobar el acto de administración es esta Superintendencia, toda vez que, es un terreno sin edificaciones, ni poseedores, con características de zona de expansión urbana, por tal razón corresponde admitir a trámite la solicitud presentada;

De la calificación sustantiva de la solicitud

12. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n.° 30556”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor de las entidades ejecutoras de El Plan, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: i) que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, ii) que, el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, iii) que el predio solicitado sea necesario para la implementación de El Plan;

12.1. De la revisión del plan de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada por “la administrada”, así como del **Informe Preliminar n.° 01720-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 10 de julio de 2023** se tiene que “el predio” forma parte de predio de mayor extensión que se encuentra inscrito a favor del Estado Peruano representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral n.° P15227066 del Registro de Predios de Piura de Zona Registral n.° I - Sede Piura, con CUS n.° 125216; asimismo, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” y que se ha cumplido con remitir los requisitos contenidos en el artículo 58° del citado marco normativo.

¹ Conforme al artículo 2 del “TUO de la Ley n.° 30556”, El Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC). Asimismo, en el indicado artículo se precisa los componentes que comprende El Plan.

12.2. Asimismo, se precisa que el predio estatal inscrito en la partida registral n.º P15227066 constituye un equipamiento urbano por lo tanto es un bien de dominio público, cuya área es destinada a “deportes”, cuya naturaleza es definida como un espacio público conforme al artículo 3º de la Ley n.º 31199, Ley de Gestión y Protección de los Espacios Públicos². Asimismo, se encuentra afectado en uso por plazo indeterminado a favor de la Municipalidad Distrital de San Jacinto para destinarlo a uso deportes.

12.3 Conforme al artículo 151º del Reglamento de la Ley n.º 29151, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA, los presupuestos de hecho para otorgar una afectación en uso, es para que el predio solicitado sea destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, y en el presente caso conforme a la documentación presentada por “la administrada” se requiere “el predio” para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que el área solicitada se requiere para destinarlo a “almacén 11 Tumbes” para la ejecución del proyecto: **“Creación del servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes” identificado con CUI n.º 2496772.**

12.4. Asimismo, se tiene que de conformidad con el artículo 1º del “TUO de la Ley n.º 30556”, se ha declarado prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres.

12.5. En cuanto se refiere a que “el predio” solicitado es necesario para la implementación de “El Plan”. Dichos requisitos han sido acreditados conforme a lo sustentado por “la administrada” en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico que obra en los actuados.

12.6. Ha quedado acreditado que el proyecto se encuentra comprendido dentro de los alcances de la Resolución de Dirección Ejecutiva n.º 00124-2021-ARCC/DE del 17 de noviembre de 2021, la misma que se detalla en el Anexo n.º 01.1 de la presente resolución y en el cual se encuentra comprendida la intervención del subproyecto denominado: **“Creación del servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes” identificado con CUI n.º 2496772.**

13. Que, se debe mencionar que “el predio” se encuentra afectado en uso por plazo indeterminado a favor de la Municipalidad Distrital de San Jacinto, por lo tanto este no sería de libre disponibilidad; sin embargo, en virtud de lo señalado en el “TUO de la Ley n.º 30556” y “el Reglamento de la Ley n.º 30556” que disponen que los predios para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios son otorgados en uso a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran; así como, la existencia de cargas de actos de administración no limita el otorgamiento de derechos de uso;

14. Que, en ese sentido, el “TUO de la Ley n.º 30556” y “el Reglamento de la Ley n.º 30556” no han previsto el procedimiento de coafectación en uso por lo que resulta de aplicación supletoria lo dispuesto en el artículo 158º del Reglamento de la Ley n.º 29151, que establece que la coafectación en uso existe “cuando se otorga el uso de un mismo predio a dos o más entidades para que lo destinen a un uso o servicio público, en estos casos, la forma de uso del predio, los gastos de conservación, mantenimiento y tributarios son fijados según acuerdo de los afectatarios;

² Artículo 3º:

“Están constituidos por una red de espacios abiertos, de uso y dominio público del Estado, localizados en la ciudad y que están destinados por su naturaleza, uso o afectación, a la satisfacción de necesidades colectivas, como el descanso, la recreación, la expresión cultural, el intercambio social, el entretenimiento y la movilidad a lo largo del ciclo de vida de los ciudadanos. (...)”

Publicada el 22 de mayo de 2021 en el diario oficial El Peruano

15. Que, asimismo, es importante indicar, que el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento de “el predio”, presentado por “la administrada” esta declaró que en el asiento 00003 de la partida registral P15227066 de la Oficina Registral de Piura, se encuentra inscrita la Afectación en uso por un plazo indeterminado, a favor de la Municipalidad Distrital de San Jacinto; sin embargo, lo señalado, no existe limitante para la procedencia del presente acto conforme al artículo 61° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”; por lo que, “la administrada” requiere que la coafectación en uso de “el predio” solicitado sea inscrito en la partida señalada;

16. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que “el predio” es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración conforme a lo sustentado por “la administrada”, asimismo la solicitud se subsume en los presupuestos para el otorgamiento de la coafectación en uso, y “el predio” se requiere a fin que sea destinado como “almacén 11 Tumbes” para la ejecución del proyecto: **“Creación del servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes” identificado con CUI n.° 2496772;**

17. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la coafectación en uso, el artículo 152° del Reglamento de la Ley n.° 29151, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, **siendo que en el presente caso “la administrada” ha solicitado el otorgamiento del derecho por un plazo determinado de tres (3) años**, que serán computados a partir del día siguiente de notificada la presente resolución;

18. Que, en atención a lo expuesto esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “la administrada”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a la normatividad el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada; en consecuencia, **corresponde coafectar en uso “el predio” a plazo determinado de tres (3) años** a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** a fin que sea destinado como “almacén 11 Tumbes” para la ejecución del proyecto: **“Creación del servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes” identificado con CUI n.° 2496772;**

19. Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5° de Directiva n.° 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192”, aprobada mediante la Resolución n.° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, la cual se aplica supletoriamente al presente procedimiento, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “la administrada”;

20. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan. El pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador. La solicitud indebida de exención acarrea responsabilidad exclusiva de la entidad que la invoca;

21. Que, los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en Ley n.° 29151, su Reglamento aprobado por el D.S. n.° 008-2021-VIVIENDA, el “ROF de la SBN”, Ley n.° 29151, “Reglamento de la Ley n.°

30556”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, el “TUO de la Ley n.° 27444”, Resolución n.° 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.°812-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 11 de julio 2023.

SE RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la **COAFECTACIÓN EN USO** a plazo determinado de **TRES (03) AÑOS** a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556** respecto del área de **3 957,78 m²**, que forma parte de un predio de mayor extensión, identificado con **código interno 2496772-TUM/TUM-PE/AU-10** ubicado en el distrito de San Jacinto, provincia y departamento de Lima e inscrito en la partida n.° P15227066 de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral n.° I – Sede Piura, con CUS 125216, a fin de que sea destinado como “almacén 11 Tumbes” para la ejecución del proyecto: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes” identificado con CUI n.° 2496772; según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de Piura de la Zona Registral n.° I - Sede Piura de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente.

TERCERO: NOTIFICAR a la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** y a la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JACINTO** lo resuelto en la presente resolución.

CUARTO: Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.-

CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANO PERIMÉTRICO (AFECTACIÓN EN USO A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS)

TITULAR (S): ESTADO PERUANO, REPRESENTADO POR LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

CÓDIGO DEL PREDIO: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-10 CORRESPONDIENTE A LA FACILIDAD DENOMINADA ALMACÉN 11 PARA EL PROYECTO: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN AMBAS MÁRGENES DEL RIO TUMBES, EN TRAMOS VULNERABLES DESDE LA ESTACIÓN EL TIGRE HASTA LA SALIDA AL MAR, EN LOS DISTRITOS DE PAMPAS DE HOSPITAL, SAN JACINTO, SAN JUAN DE LA VIRGEN, CORRALES Y TUMBES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES - CUI 2496772"

I.- UBICACIÓN:

El predio identificado con **Código: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-10**, cuenta con un (01) área la cual tiene su centroide en las coordenadas 561384.7505 E, 9595937.1689 N (Sistema de coordenadas UTM WGS84 Zona 17 Sur) y se ubica a una distancia de 14.37 del cruce de las calles "México" y "15" y a una distancia de 55.83 m de la carretera Pechichal sobre el lote 1 de la manzana 36 del centro poblado Plateros en el distrito de San Jacinto, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes, dicha área recae sobre un sector con zonificación urbana.

II.- ANTECEDENTES REGISTRALES:

El área del predio con **Código: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-10**, recae en su totalidad sobre el predio inscrito en la Partida Registral N° P15227066 a favor del Estado Peruano (representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales).

III.- DATOS TÉCNICOS:

Código: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-10

Área:

El perímetro del polígono del predio rústico en mención encierra un área de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS Y SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS (3,957.78 m²), equivalente a (0.3958 ha)

Perímetro:

La suma total de las medidas longitudinales de los linderos que conforman el perímetro del polígono del predio rústico en mención es de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CON SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (264.74 m).

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
Central Telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe


ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES
VERIFICADOR CATASTRAL
COD. 10991VCPZRIX


Ing. Joel Rivera Calderón
Ingeniero Civil
GIP. 110291



Linderos y Medidas Perimétricas del Predio:

Por el Norte: Colinda con el lote 1 de la manzana 36 inscrito en la Partida Registral N° P15227066 a favor del Estado Peruano (representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales), con una línea recta de 1 tramo: tramo 1-2 de **86.74 m.**

Por el Este: Colinda con el área de circulación del C.P. Plateros (Calle México) inscrita en la Partida Registral N° P15226952 a favor del Estado Peruano (representado por COFOPRI), con una línea recta de 1 tramo: tramo 2-3 de **45.63 m.**

Por el Sur: Colinda con el área de circulación del C.P. Plateros (Calle 16) inscrita en la Partida Registral N° P15226952 a favor del Estado Peruano (representado por COFOPRI), con una línea recta de 1 tramo: tramo 3-4 de **86.74 m.**

Por el Oeste: Colinda con el lote 1 de la manzana 36 inscrito en la Partida Registral N° P15227066 a favor del Estado Peruano (representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales), con una línea recta de 1 tramo: tramo 4-1 de **45.63 m.**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO CON CÓDIGO: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-10

DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA SOLICITADA (S.C. UTM WGS84 Z 17S)							
VÉRTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	86.74	90°00'00"	561337.5176	9595950.2250	561589.4271	9596314.1716
2	2-3	45.63	90°00'00"	561422.2673	9595968.6950	561674.1767	9596332.6420
3	3-4	86.74	90°00'00"	561431.9834	9595924.1128	561683.8930	9596288.0599
4	4-1	45.63	90°00'00"	561347.2337	9595905.6428	561599.1434	9596269.5894
TOTAL		264.74	360°00'00"				

CUADRO RESUMEN DEL PREDIO CON CÓDIGO: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-10

DESCRIPCIÓN	ÁREA		PERÍMETRO (m)
	(m²)	(ha)	
ÁREA	3,957.78	0.3958	264.74

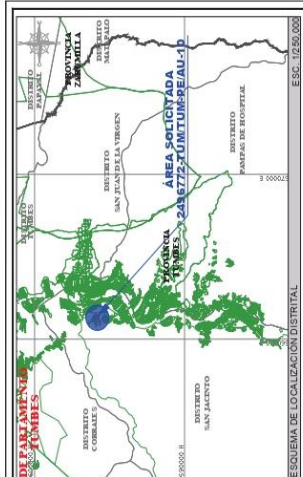
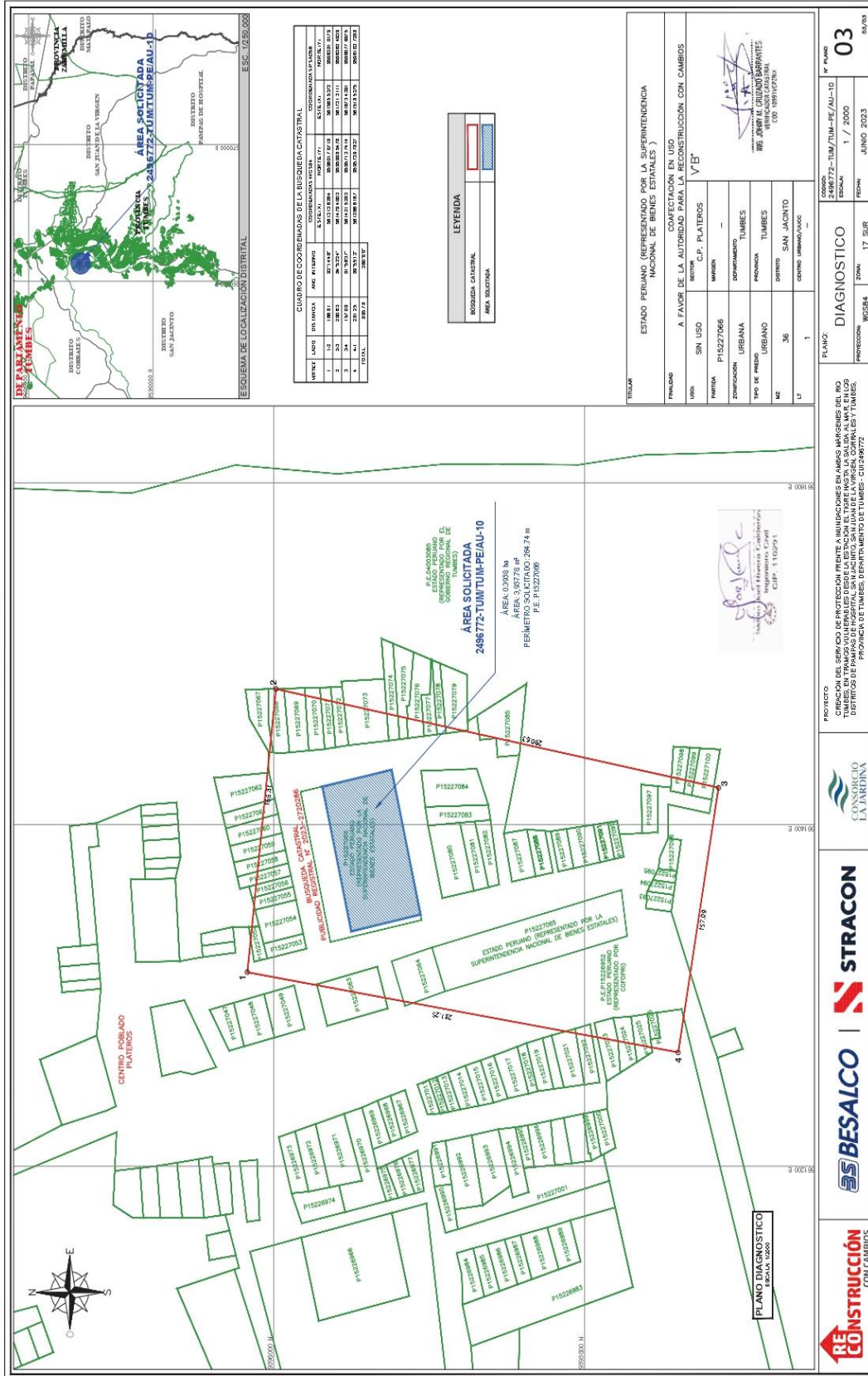
JUNIO 2023


ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES
 VERIFICADOR CATASTRAL
 COD. 10991VCPZRIK


 José Roberto Castellón
 Inspectora Civil
 GIP. 110291

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
 Central Telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe





CUADRO DE COORDENADAS DEL BARRIO EN GENERAL									
VERTE	COORDENADAS	ESTADO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO
1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1
2	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1
3	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1
4	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1
5	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1
6	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1
7	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1
8	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1
9	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1
10	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1	1088.1

LEYENDA	
[Red Line]	BARRIO EN GENERAL
[Blue Area]	ÁREA SOLICITADA

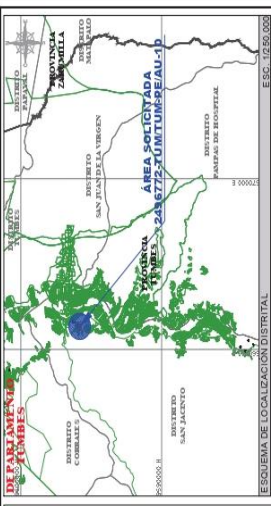
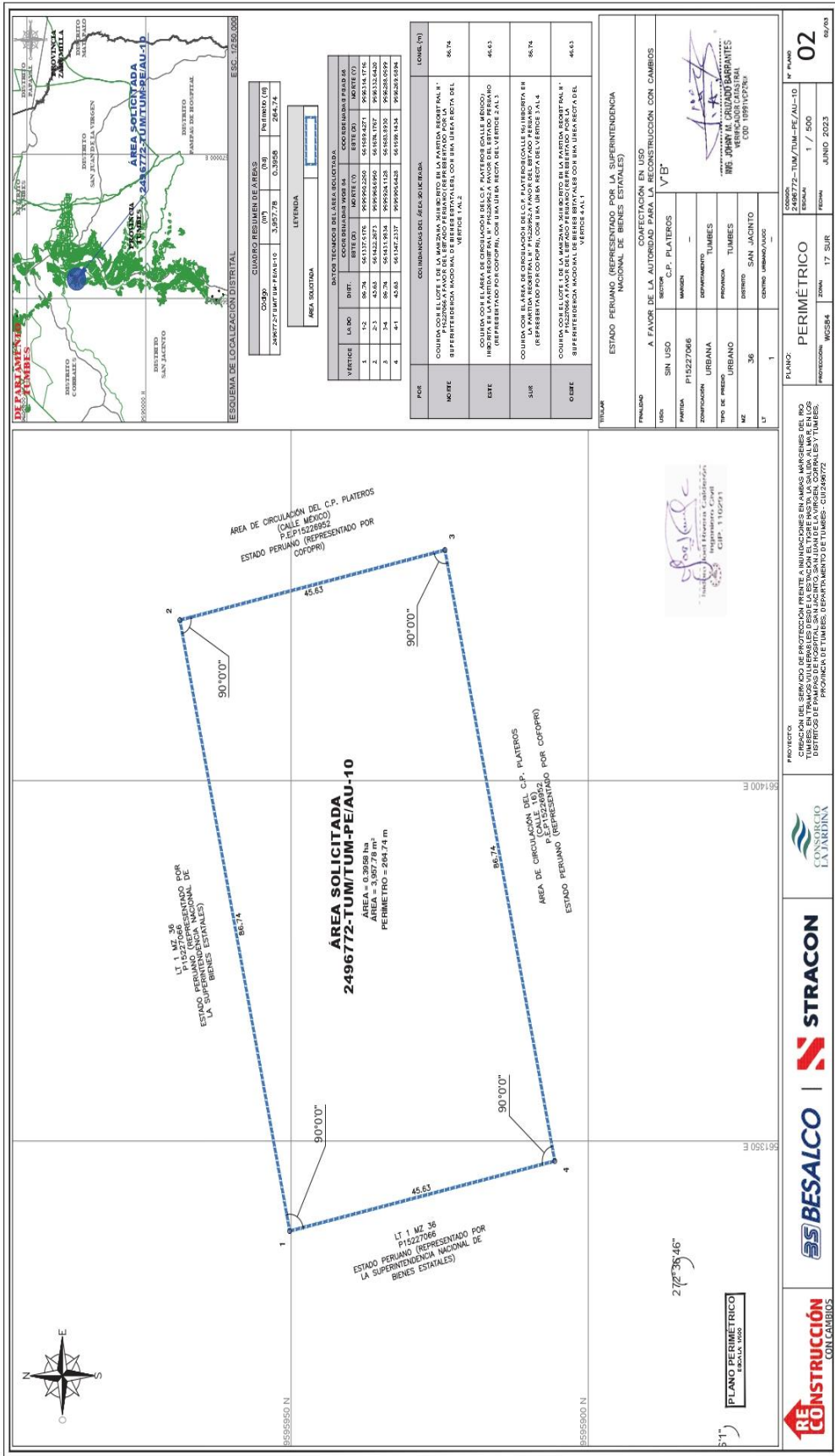
ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES)	
FINANCIADO	CONFECTACION EN USO
USO	A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS
PARTEJA	CONVENIO C.P. PLATEROS
PROYECTO	URBANO
ZONIFICACION	URBANA
TIPO DE AREA	URBANA
MZ	36
U	1

PLANO DIAGNOSTICO	
PROYECTO	DIAGNOSTICO
FECHA	17 SUR
PROYECTO	W02584
FECHA	JUNIO 2023
PROYECTO	W02584
FECHA	JUNIO 2023

PROYECTOS DEL SERVICIO DE PROTECCION PREVENTIVA A LAS ASOCIACIONES DE BIENES ESTATALES DEL RIO TUMBES EN TUMBUCAHUAYAN DESDE LA REGION DEL TUMBUCAHUAYAN AL NOROCCIDENTE DE TUMBES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES - SUJ 2496772



03



ESQUEMA DE LOCALIZACION DISTRITAL

ESQ. 1225.002

COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
X (M)	Y (M)	X (M)	Y (M)
3,957,778	0,3958	3,957,778	264,74

AREA SOLICITADA

DATOS TECNICOS DE AREA SOLICITADA

VERTICE	LA. DO	DIST.	COORDENADAS X (M)	COORDENADAS Y (M)
1	1-2	86.74	3957778.000	3958.000
2	2-1	45.63	3957823.630	3958.000
3	3-4	86.74	3957823.630	3963.630
4	4-1	45.63	3957778.000	3963.630

CONDICIONES DEL AREA SOLICITADA

POS.	NOMBRE	COMENTARIO	CONEL (M)
1	ESTE	COMIENZO DEL LOTE DE LA MANZANA ASIRIBORTO DE LA PARTIDA REGISTRAL N° 1110227068, REPRESENTADA NACIONALMENTE POR BIENES ESTATALES, CON UNA LINEA RECTA DEL VERTICE 1 AL 2.	86.74
2	SUR	COMIENZO CON EL AREA DE CIRCULACION DEL C.P. PLATEROS (CALLE MEXICO) REPRESENTADO POR COFOPRI, CON UNA LINEA RECTA DEL VERTICE 2 AL 3.	45.63
3	OESTE	COMIENZO DEL LOTE DE LA MANZANA ASIRIBORTO DE LA PARTIDA REGISTRAL N° 1110227068, REPRESENTADA NACIONALMENTE POR BIENES ESTATALES, CON UNA LINEA RECTA DEL VERTICE 3 AL 4.	86.74
4	NORTE	COMIENZO DEL LOTE DE LA MANZANA ASIRIBORTO DE LA PARTIDA REGISTRAL N° 1110227068, REPRESENTADA NACIONALMENTE POR BIENES ESTATALES, CON UNA LINEA RECTA DEL VERTICE 4 AL 1.	45.63

ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES)

FINALIDAD: COMERCIALIZACION EN USO

USO: A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS

SIN USO: SIN USO

PARTEIDA: P15227068

MANEJO: C.P. PLATEROS

ZONIFICACION: URBANA

DEPARTAMENTO: TUMBES

TIPO DE PISO: URBANO

PROVINCIA: TUMBES

MZ: 36

DISTRITO: SAN JACINTO

UT: CENTRO URBANO/AJUICO

ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES)

PROYECTO: CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION PRENTE A INUNDACIONES EN AMBOS MARGENES DEL RIO TUMBES EN LOS DISTRITOS DE PAMPAS DE HOSPITAL SAN JACINTO, SAN JUAN DE LA VIRGEN, CONTRALES Y TUMBES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES - CO2496772

PROFESIONISTA: WGS84 JUN 17 SUR

FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1 / 500

N° PLANO: 02

PROYECTO: 72-TUM/TUM-PE/AU-10