

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0663-2023/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 6 de julio del 2023

**VISTO:**

El Expediente n.º 1424-2022/SBNSDAPE, que sustenta el procedimiento de **EXTINCIÓN DE LA AFECTACIÓN EN USO** otorgada al **MINISTERIO DEL INTERIOR – POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ** por causal de incumplimiento de su obligación, respecto del predio de **1 319,20 m<sup>2</sup>**, ubicado en el Lote 3 de la Manzana Q del Pueblo Joven Jesús Oropeza Chonta, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida n.º P02144728 del Registro de Predios de Lima, con CUS n.º 31710 (en adelante “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>1</sup> (en adelante “TUO de la Ley”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con los artículos 49° y 50° del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de setiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

3. Que, esta Superintendencia a través de la Resolución n.º 0148-2018/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de febrero de 2018 (en adelante “la Resolución”), aprobó la afectación en uso de “el predio” a favor del

<sup>1</sup> Aprobado por el Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 10 de julio de 2019.

**MINISTERIO DEL INTERIOR – POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ** (en adelante “el administrado”) por un plazo indeterminado, con la finalidad que sea destinado al proyecto denominado **“Edificación del Nuevo Local para la DEPINCRI-SJL 01”** (en adelante “el proyecto”) estableciendo las obligaciones de **i)** gestionar el cambio de zonificación ante el gobierno local respectivo; y, **ii)** presentar el expediente de “el proyecto” dentro del plazo de dos (2) años, bajo sanción de extinguirse el derecho otorgado, siendo notificada “la Resolución” a través de su Mesa de Partes el 5 de marzo de 2018, de acuerdo a la Notificación n.º 0398-2018/SBN-GG-UTD;

***Respecto del procedimiento de extinción de la afectación en uso de “el predio” por causal de incumplimiento de la obligación***

4. Que, el procedimiento administrativo de extinción de la afectación en uso, se encuentra regulado en el artículo 155º de “el Reglamento”, el numeral 6.4.1) y siguientes de la Directiva n.º 00005-2021/SBN denominada “Disposiciones para el otorgamiento y extinción de afectaciones en uso de predios de propiedad estatal” (en adelante “la Directiva”), en concordancia con la Directiva n.º 003-2021/SBN, denominada “Disposiciones para la Supervisión de predios estatales” (en adelante “Directiva de Supervisión”);

5. Que, de igual forma, los numerales 6.4.1.3) y siguientes de “la Directiva”, señalan que el inicio del procedimiento administrativo de extinción de la afectación en uso, se produce con la inspección técnica intempestiva que la entidad propietaria o administradora del predio, a través de la unidad de organización competente, a fin de determinar la situación física y legal del mismo, así como su adecuada utilización y cautela de acuerdo con los fines para los que fue dado la afectación en uso. Tratándose de predios del Estado bajo administración de la SBN, el procedimiento para la extinción de la afectación en uso está a cargo de la SDAPE, se inicia cuando recibe el Informe de Supervisión de la SDS (...);

6. Que, ahora bien, las causales de extinción se encuentran reguladas en el artículo 155º de “el Reglamento”, tales como: **a)** incumplimiento de su finalidad; **b) incumplimiento de la obligación impuesta para la presentación del expediente del proyecto;** **c)** vencimiento del plazo de la afectación en uso; **d)** renuncia de la afectación; **e)** extinción de la entidad afectataria; **f)** consolidación de dominio; **g)** cese de la finalidad; **h)** decisión unilateral y de pleno derecho por parte de la entidad por razones de interés público; **i)** incumplimiento reiterado del pago de los tributos que afectan al predio; **j)** otras que determine por norma expresa. A ello, se debe agregar, aquellas obligaciones que emanan del título de afectación en uso (acto administrativo);

7. Que, la Subdirección de Supervisión de esta Superintendencia (en adelante la “SDS”) mediante Memorándum n.º 03049-2022/SBN-DGPE-SDS del 2 de diciembre del 2022, remitió el Informe de Supervisión n.º 00413-2022/SBN-DGPE-SDS del 29 de noviembre del 2022, con el cual concluye que “el administrado” no ha cumplido con la obligación de presentar en el plazo de dos (2) años el expediente del proyecto denominado **“Edificación del Nuevo Local para la DEPINCRI-SJL 01”**, habiendo vencido el plazo el **5 de marzo del 2020;**

8. Que, se debe precisar que la “SDS” indica que de conformidad al acápite i), literal a), numeral 6.2.2. de la “Directiva de Supervisión” en lo que respecta a la etapa sustantiva, la inspección no se lleva a cabo cuando se trata de verificar aspectos meramente formales considerados prescindibles, de ser el caso se toma en consideración la información obrante en el expediente administrativo o se realizan consultas a la entidad que otorgo el acto bajo condición (obligación);

9. Que, continuando con sus acciones la “SDS” solicitó con Memorando n.º 02891-2022/SBN-DGPE-SDS del 18 de noviembre de 2022, a la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal información si “el administrado” ha cumplido dentro del plazo de dos (2) años con las obligaciones formales establecidas en el artículo segundo de “la Resolución” o de lo contrario si ha presentado algún pedido de ampliación y/o suspensión del plazo; siendo atendido con Memorándum n.º 05372-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 23 de noviembre de 2022, mediante el cual señaló que no ha cumplido con las siguientes obligaciones: **i)** gestionar el cambio de zonificación ante el gobierno local respectivo; y, **ii)** presentar el expediente del proyecto dentro del plazo de dos (2) años. Asimismo,

precisó que a través de la **Resolución n.º 1148-2021/SBN-DGPE-SDAPE**, la SDAPE declaró improcedente el pedido de ampliación de plazo formulado por “el administrado”;

**10.** Que, sin perjuicio de los actos y conclusiones arribadas por la “SDS”, descritas en los considerandos precedentes, esta Subdirección luego de la evaluación correspondiente, dispuso el inicio del presente procedimiento administrativo y, por tanto, la imputación de cargos contra “el administrado” según consta del contenido del **Oficio n.º 10603-2022/SBN-DGPE-SDAPE** del 27 de diciembre de 2022 (en adelante “el Oficio 1”), notificado a el Ministerio del Interior a través de la Plataforma Nacional de Interoperabilidad el 28 de diciembre de 2022, con el cual se requirió los descargos correspondientes, otorgándole un plazo de quince (15) días hábiles, computados desde el día siguiente de su notificación, de acuerdo al numeral 6.4.4 de “la Directiva”, el numeral 172.2 del artículo 172º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General, bajo apercibimiento de continuar con la evaluación de la extinción de afectación en uso con la información que se cuenta a la fecha;

**11.** Que, en virtud a lo solicitado el Ministerio del Interior mediante Oficio n.º 000041-2023/IN/OGAF/OCF presentado a esta Superintendencia el 26 de enero de 2023 (S.I. n.º 01894-2023) solicitó ampliación de plazo de quince (15) días para la presentación de los descargos, debido a que habían requerido a la Unidad Ejecutora 026: Dirección Ejecutiva de Investigación Criminal y apoyo a la Justicia PNP les informen si desean seguir contando con “el predio” estando a la espera de dicha respuesta; en tal sentido, mediante **Oficio n.º 01071-2023/SBN-DGPE-SDAPE** del 8 de febrero de 2023 (en adelante “el Oficio 2”), notificado a través de la Plataforma Nacional de Interoperabilidad el 9 de febrero de 2023, se le concedió ampliación de plazo por diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la recepción de “el Oficio 2”, es decir el plazo para la presentación de los descargos por parte del citado Ministerio venció el **23 de febrero de 2023**;

**12.** Que, es preciso señalar que la copia de “el Oficio 1” fue dirigido al jefe de la Región Policial de la Policía Nacional del Perú; no obstante, fue devuelto por el cambio del nombre del jefe, conforme obra en el acta de constancia emitida por Olva Courier; en tal sentido, con **Oficio n.º 01557-2023/SBN-DGPE-SDAPE** del 24 de febrero de 2023, esta Subdirección puso de conocimiento el contenido de la imputación de cargos a la Policía Nacional del Perú, el cual fue notificado a su mesa de partes virtual el 14 de marzo de 2023; es decir el plazo para la presentación de los descargos por parte de la Policía Nacional del Perú venció el **04 de abril de 2023**;

**13.** Que, los citados oficios se encuentran debidamente notificados; sin embargo, revisado el Sistema Integrado Documentario – SID se advierte que no se cuenta con respuesta a la fecha de la imputación de cargos;

**14.** Que, en tal sentido de la información remitida por la Subdirección de Supervisión (Informe de Supervisión n.º 00413-2022/SBN-DGPE-SDS), se ha evidenciado que “el administrado” no cumplió con las obligaciones establecidas en “la Resolución” **i)** gestionar el cambio de zonificación ante el gobierno local respectivo; y, **ii)** presentar el expediente de “el proyecto” dentro del plazo de dos (2) años, cuyo plazo **venció el 5 de marzo de 2020**;

**15.** Que, en consecuencia, ha quedado probado objetivamente que el **MINISTERIO DEL INTERIOR – POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ** no cumplió con las obligaciones establecidas en “la Resolución”; por lo tanto, corresponde a esta Subdirección declarar la extinción de la afectación en uso por incumplimiento de las obligaciones, retornando su administración en favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales;

**16.** Que, de conformidad con el artículo 67º de “el Reglamento” al emitirse la resolución que declare la extinción de la reasignación, el predio debe ser devuelto dentro del plazo de diez (10) días de haber quedado firme la Resolución a la unidad orgánica competente o la SBN, de ser el caso, quien procederá a recibir el predio” de propiedad de la entidad o del Estado mediante la correspondiente Acta de Recepción, de conformidad con “el Reglamento” y el numeral 6.4.6.4 de “la Directiva”;

**17.** Que, finalmente se precisa que mediante **Oficio n.º 10602-2022/SBN-DGPE-SDAPE** de 27 de diciembre de 2022 se comunicó a la Contraloría General de la República el inicio del presente

procedimiento administrativo. En esa misma línea, corresponde comunicar el contenido de la presente resolución a la Contraloría General de la República de conformidad con el numeral 49.2 del artículo 49° de “el Reglamento”;

**18.** Que, igualmente, corresponde poner en conocimiento de la Subdirección de Supervisión de esta Superintendencia para que procedan conforme a sus atribuciones de conformidad con el “ROF de la SBN”;

**19.** Que, por otro lado, el profesional técnico de esta Subdirección a través del correo electrónico del 4 de julio de 2023, señaló que revisado el Geocatastro no presenta superposición con procesos judiciales;

De conformidad con lo dispuesto en “TUO de la Ley n.° 29151”, “el Reglamento”, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la LPAG”, “la Directiva”, Resolución n.° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.° 788-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 5 de julio de 2023.

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO.** - Disponer la **EXTINCIÓN DE LA AFECTACIÓN EN USO** otorgada al **MINISTERIO DEL INTERIOR – POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ** por causal de incumplimiento de las obligaciones establecidas en la Resolución n.° 0148-2018/SBN-DGPE-SDAPE, respecto del predio de **1 319,20 m<sup>2</sup>**, ubicado en el Lote 3 de la Manzana Q del Pueblo Joven Jesús Oropeza Chonta, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida n.° P02144728 del Registro de Predios de Lima, con CUS n.° 31710, por los fundamentos expuestos en la presente resolución.

**SEGUNDO.- COMUNICAR** lo resuelto a la Subdirección de Supervisión de esta Superintendencia, para que proceda conforme a sus atribuciones.

**TERCERO.- REMITIR** una copia de la presente resolución a la Contraloría General de la República, para que procedan conforme a sus atribuciones.

**CUARTO.- REMITIR** copia de la presente resolución al del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral n.° IX– Sede Lima, para su inscripción correspondiente.

**QUINTO.** - Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su aprobación.

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

**CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG**  
**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**  
**Superintendencia Nacional de Bienes Estatales**