

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0548-2023/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 2 de junio del 2023

**VISTO:**

El Expediente n.º 426-2023/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **AFECTACIÓN EN USO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto del área de 12,45 m<sup>2</sup> (0.0012 ha) que forma parte de un predio de mayor extensión correspondiente al lote 1 de la manzana S del Centro Poblado Caserío Carretas ubicado en el distrito de San Jacinto, provincia y departamento de Tumbes, inscrito en la partida n.º P15289002 del Registro de Predios de Piura y anotado con CUS n. 182990 (en adelante “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

**1.** Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA;

**2.** Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 49º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de setiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; asimismo, conforme a lo previsto en el literal j) del artículo 50º, es función de la SDAPE constituir cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a Ley (...);

## De la solicitud presentada y del marco normativo

3. Que, mediante Oficio n.º 01094-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 4 de mayo de 2023 (S.I. n.º 10960-2023), la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representado por el director de la Dirección de Soluciones Integrales, Néstor Eduardo Fuertes Escudero (en adelante “la administrada”) solicitó la **afectación en uso por un plazo determinado de tres (03) años** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY n.º 30556** respecto de “el predio”, a fin que sea destinado como “Oficina 20 Tumbes” para la ejecución del Subproyecto 1: “Creación de servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI: 2496772” que forma parte del Proyecto: “Defensas Ribereñas del Río Tumbes - Paquete 02”; para lo cual adjuntó, entre otros, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal; **b)** Certificado de Búsqueda Catastral Publicidad n.º 2023-275223 emitido el 17 de enero del 2023; **c)** Plano diagnóstico, ubicación y perimétrico de marzo 2023; **d)** memoria descriptiva de marzo 2023; **e)** panel fotográfico del 2022; **f)** copia de Resolución de Dirección Ejecutiva n.º 00124-2021-ARCC/DE del 17 de noviembre de 2021; **g)** partida registral n.º P15289002 del Registro de Predios de Piura;

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n.º 30556”), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

5. Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante “El Plan”), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de El Plan a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, por su parte el artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556 aprobado por D.S. n.º 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley n.º 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que **adquieren calidad de declaración jurada** de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, el artículo 61° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

#### **De la calificación formal de la solicitud**

9. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n.° 30556”, los predios requeridos para la implementación de El Plan<sup>1</sup>, son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan, y de conformidad con el numeral 3.1 del artículo 3° del señalado marco normativo, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar El Plan, “TUO de la Ley n.° 30556”, en consecuencia queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58° del “el Reglamento de la Ley n.° 30556”;

10. Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través del **Informe Preliminar n.° 01143-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 10 de mayo de 2023** en el cual se advirtió lo siguiente:

**10.1 De la naturaleza:** El predio solicitado está compuesto por un área de 12,45 m<sup>2</sup>, recae sobre ámbito urbano, de topografía llana dentro de área pública. Aparentemente no hay infraestructuras u ocupaciones visibles.

**10.2 De la titularidad:** de acuerdo a lo que indica el administrado el predio en consulta se encuentra sobre predio de área mayor inscrito en la partida electrónica n.° P15289002 de la Oficina Registral Piura y sobre la partida electrónica n.° 04003085 de la Oficina Registral Tumbes, sin embargo, de la consulta al visor SUNARP el área solicitada se encuentra totalmente dentro de predio de ámbito mayor inscrito en la partida electrónica n.° P15289002 de la Oficina Registral de Piura de titularidad del Estado representado por la COFOPRI el cual no cuenta con registro SINABIP. El predio inscrito en la partida electrónica n.° P15289002 de la Oficina Registral de Piura, en un bien de dominio público destinado al uso Equipamiento Urbano Vendible.

**10.3 De la disponibilidad:** Verificada la información gráfica disponible en la web de SIGDA de MINCUL sobre ámbito donde no se aprecian reservas arqueológicas, verificada la información gráfica disponible en la web SICAR del MIDAGRI sobre ámbito donde no se aprecian terrenos comunales ni rurales.

**10.4 De las observaciones técnicas:** Respecto a las colindancias, por el este y sur se advierte colindancia con la partida electrónica n.° P15288948 y por el oeste se advierte colindancia únicamente con la partida electrónica n.° P15289002 por lo cual verificar y aclarar.

**10.5 Del plan de saneamiento:** la partida electrónica n.° 04003085 se trataría del antecedente registral desde la cual se independizó la partida n.° P15288948 y de esta la

<sup>1</sup> Conforme al artículo 2 del “TUO de la Ley n.° 30556”, El Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC). Asimismo, en el indicado artículo se precisa los componentes que comprende El Plan.

partida n.º P15289002, por lo cual deberá verificar y aclarar en la documentación presentada.

11. Que, de otro lado, de la evaluación legal de los documentos presentados por “la administrada” se ha advertido que el Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad n.º 2023-275234 ha sido expedido el 17 de enero del presente año, por lo que a la fecha de presentación de la solicitud cuenta con antigüedad mayor a tres (3) meses; en consecuencia, el referido documento no cumple lo indicado en el literal b) del numeral 58.1 del artículo 58<sup>o2</sup> del Reglamento de la Ley n.º 30556;

12. Que, con Oficio n.º 03763-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 12 de mayo de 2023 (en adelante “el Oficio”), se trasladó a “la administrada” las observaciones señaladas en el numeral 10.4 y 10.5 del décimo considerando y lo indicado en el considerando precedente para su pronunciamiento, habiéndose otorgado el plazo de cinco (05) días hábiles contados a partir de la notificación del presente documento de conformidad con el artículo 59º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, caso contrario se procederá a declarar inadmisibles su solicitud sin perjuicio que pueda volver a presentar una nueva solicitud;

13. Que, conforme lo señalado, “el Oficio”, fue notificado mediante casilla electrónica el 12 de mayo de 2023, como se advierte de la Constancia de Notificación Electrónica; siendo el plazo máximo para subsanar la observación advertida el 19 de mayo de 2023;

14. Que, dentro del plazo otorgado mediante Oficio n.º 01265-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 19 de mayo 2023 (S. I. n.º 12628-2023) “la administrada” manifestó haber levantado las observaciones remitidas en “el Oficio” para lo cual adjuntó, entre otros, los documentos siguientes: **i)** Informe de Diagnóstico y Propuesta de Saneamiento Físico Legal de mayo de 2023; **ii)** Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad n.º 2023-2709283 del 12 de mayo de 2023, **iii)** planos de diagnóstico, ubicación y perimétrico de mayo de 2023, **iv)** memoria descriptiva de mayo 2023; **v)** panel fotográfico de 2022; y, **vi)** partida registral n.º P15289002 del Registro de Predios de Tumbes;

15. Que, en relación a la información técnica presentada por “la administrada” ésta fue evaluada por los profesionales de esta Subdirección, a través del **Informe Preliminar n.º 01316-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de mayo de 2023** donde se advirtió que, se encuentran subsanadas las observaciones señaladas en los numerales 10.4 y 10.5 del décimo considerando de la presente resolución. Asimismo, se ha verificado que “la administrada” ha cumplido con presentar Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad n.º 2023- 2709283 cumpliendo lo indicado en el literal b) del numeral 58.1 del artículo 58º del “Reglamento de la Ley n.º 30556”;

16. Que, en tal contexto habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluye que la misma cumple totalmente con los requisitos técnicos y legales que establece el artículo 58º del Reglamento de la Ley n.º 30556, **los cuales tienen el carácter de declaración jurada**; verificándose que “la administrada” ha señalado en el escrito presentado que la entidad competente para aprobar el acto de administración es esta Superintendencia, toda vez que, es un terreno eriazo sin edificaciones, por tal razón corresponde admitir a trámite la solicitud presentada;

### **De la calificación sustantiva de la solicitud**

17. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9º del “TUO de la Ley n.º 30556”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor de las entidades ejecutoras de El Plan, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: **i)** que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, **ii)** que, el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, **iii)** que el predio

<sup>2</sup> “b. Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses.”

solicitado sea necesario para la implementación de El Plan;

- 16.1. De la revisión del plan de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada por “la administrada”, así como del **Informe Preliminar n.º 01143-2023/SBN-DGPE-SDAPE y Informe Preliminar n.º 01316-2023/SBN-DGPE-SDAPE** se tiene que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Estado representado por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal-COFOPRI, en la partida registral n.º P15289002 del Registro de Predios de Piura de la Zona Registral n.º I - Sede Piura, con CUS n.º 182990; asimismo, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556” y que se ha cumplido con remitir los requisitos contenidos en el artículo 58º del citado marco normativo.
- 16.2. Conforme al artículo 151º del Reglamento de la Ley n.º 29151, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA, los presupuestos de hecho para otorgar una afectación en uso, el predio solicitado debe ser destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, y en el presente caso conforme a la documentación presentada por “la administrada” requiere “el predio” para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que el área solicitada se requiere a fin que sea destinado como “Oficina 20 Tumbes” para la ejecución del Subproyecto 1: **“Creación de servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI: 2496772”** que forma parte del Proyecto: “Defensas Ribereñas del Río Tumbes - Paquete 02” (en adelante “el proyecto”);
- 16.3. Asimismo, se tiene que de conformidad con el artículo 1º del “TUO de la Ley n.º 30556”, se ha declarado prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres.
- 16.4. En cuanto se refiere a que “el predio” solicitado es necesario para la implementación de “El Plan”. Dichos requisitos han sido acreditados conforme a lo sustentado por “la administrada” en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico que obra en los actuados.
- 16.5. Ha quedado acreditado que el proyecto se encuentra comprendido dentro de los alcances de la Resolución de Dirección Ejecutiva n.º 00124-2021-ARCC/DE del 17 de noviembre de 2021, la misma que se detalla en el Anexo n.º 01.1 de la presente resolución y en el cual se encuentra comprendida la intervención del subproyecto denominado: **“Creación de servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI: 2496772”** que forma parte del Proyecto: “Defensas Ribereñas del Río Tumbes - Paquete 02”.
18. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que “el predio” es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración conforme a lo sustentado por “la administrada”, asimismo la solicitud se subsume en los presupuestos para el otorgamiento de la afectación en uso, y “el predio” se requiere a fin que sea destinado como “Oficina 20 Tumbes” para la ejecución del Subproyecto 1: **“Creación de servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI: 2496772”** el mismo que forma parte del Proyecto: “Defensas Ribereñas del Río Tumbes - Paquete 02”;
19. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la afectación en uso, el artículo 152º del

Reglamento de la Ley n.º 29151, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, **siendo que en el presente caso “la administrada” ha solicitado el otorgamiento del derecho por un plazo determinado de tres (3) años**, que serán computados a partir del día siguiente de notificada la presente resolución;

**20.** Que, en atención a lo expuesto esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “la administrada”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a la normatividad el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada; en consecuencia, corresponde **afectar en uso “el predio” a plazo determinado de tres (3) años** a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** a fin que sea **destinado como “Oficina 20 Tumbes” para la ejecución del Subproyecto 1: “Creación de servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI: 2496772”** que forma parte del Proyecto: “Defensas Ribereñas del Río Tumbes - Paquete 02”;

**21.** Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5º de Directiva n.º 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192”, aprobada mediante la Resolución n.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, la cual se aplica supletoriamente al presente procedimiento, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “la administrada”;

**22.** Que, el artículo 64º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556” la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan. El pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador. La solicitud indebida de exención acarrea responsabilidad exclusiva de la entidad que la invoca;

**23.** Que, los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77º de “el Reglamento”.

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en Ley n.º 29151, su Reglamento aprobado por el D.S. n.º 008-2021-VIVIENDA, el “ROF de la SBN”, Ley n.º 30556, el Reglamento de la Ley n.º 30556, el “TUO de la Ley n.º 30556”, el “TUO de la Ley n.º 27444”, Resolución n.º 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.º 0637-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 01 de junio de 2023.

## **SE RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR la AFECTACIÓN EN USO a plazo determinado de tres (03) años a favor de la AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS en el marco del TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** respecto del área 12,45 m<sup>2</sup> (0.0012 ha) identificado con Código 2496772-TUM/TUM-PE/AU-06, que forma parte de un predio estatal de mayor extensión correspondiente al lote 1 de la manzana S del Centro Poblado Caserío Carretas, ubicado en el distrito de San Jacinto, provincia y departamento de Tumbes, inscrito en la partida n.º P15289002 del Registro de Predios de Piura y anotado con CUS n. 182990, a fin de que sea destinado como “Oficina 20 Tumbes” para la ejecución del Subproyecto 1: **“Creación de servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI: 2496772”** que forma parte del Proyecto: “Defensas Ribereñas del Río Tumbes - Paquete 02”; según

el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

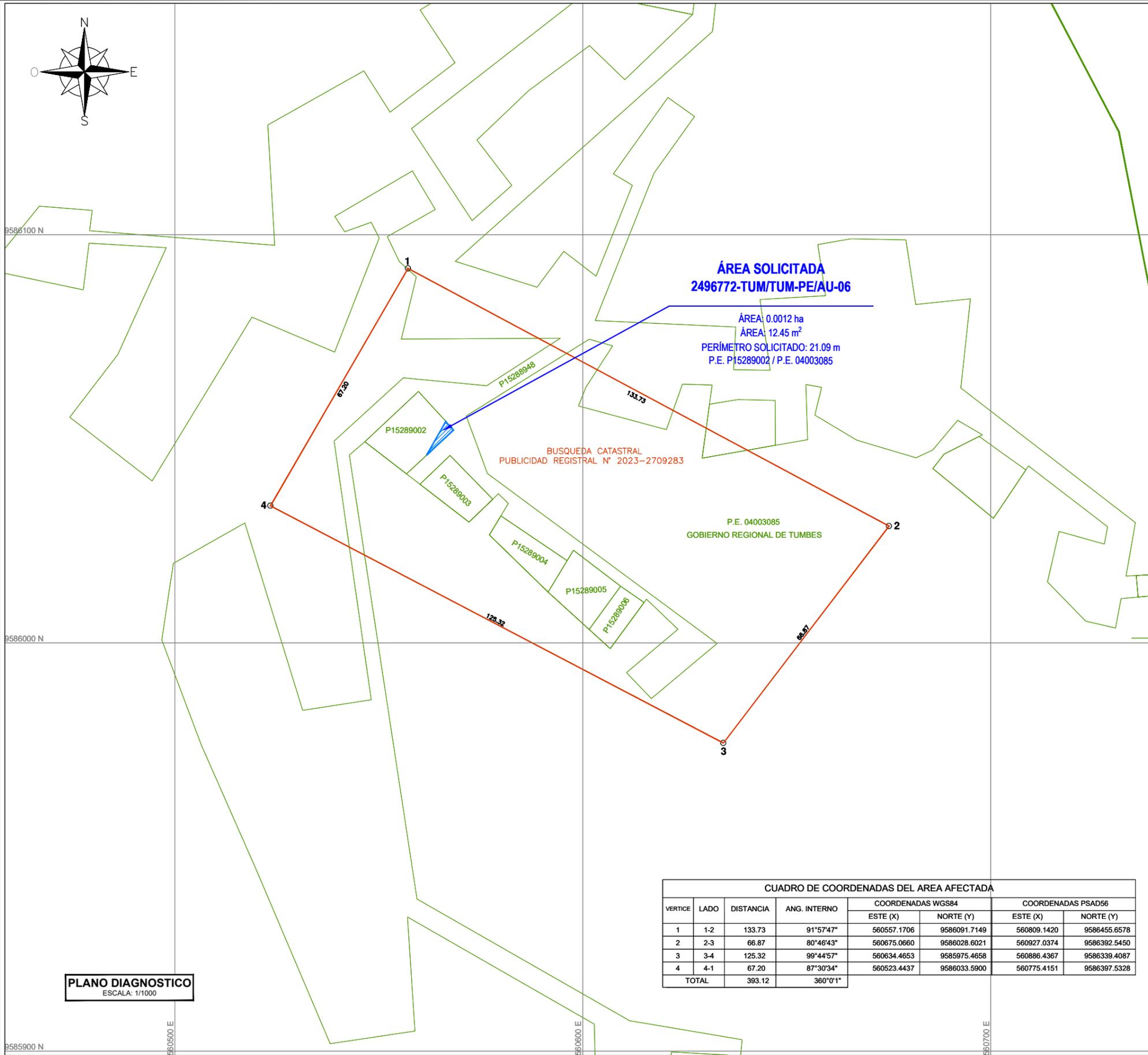
**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de Piura de la Zona Registral n.º I - Sede Piura de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** y al **ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL-COFOPRI** lo resuelto en la presente resolución.

**CUARTO:** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su aprobación.

**Regístrese, comuníquese y publíquese. -**

**CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG**  
**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**  
**Superintendencia Nacional de Bienes Estatales**



**ÁREA SOLICITADA**  
2496772-TUM/TUM-PE/AU-06

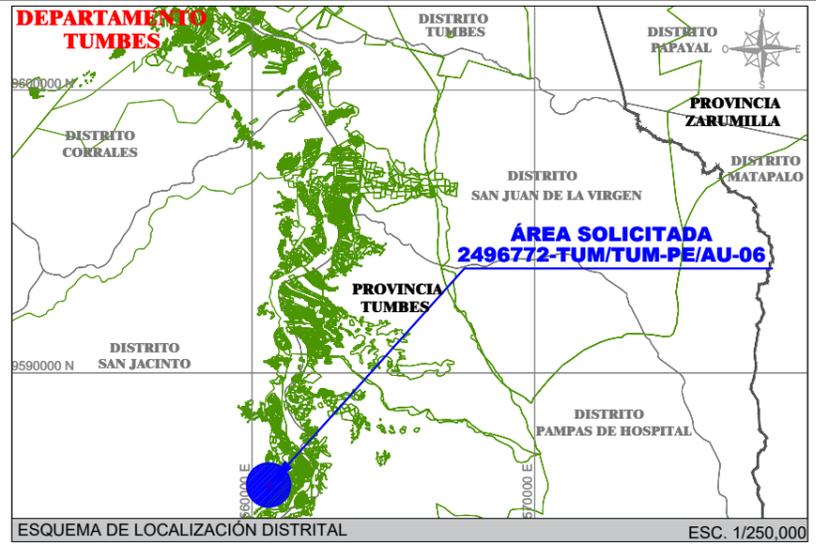
ÁREA: 0.0012 ha  
ÁREA: 12.45 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO SOLICITADO: 21.09 m  
P.E. P15289002 / P.E. 04003085

BUSQUEDA CATASTRAL  
PUBLICIDAD REGISTRAL N° 2023-2709283

P.E. 04003085  
GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA AFECTADA							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	133.73	91°57'47"	560557.1706	9586091.7149	560809.1420	9586455.6578
2	2-3	66.87	80°46'43"	560675.0660	9586028.6021	560927.0374	9586392.5450
3	3-4	125.32	99°44'57"	560634.4653	9585975.4658	560886.4367	9586339.4087
4	4-1	67.20	87°30'34"	560523.4437	9586033.5900	560775.4151	9586397.5328
TOTAL		393.12	360°0'1"				

**PLANO DIAGNOSTICO**  
ESCALA: 1/1000



LEYENDA	
BÚSQUEDA CATASTRAL	
ÁREA SOLICITADA	

*Joel Rivera Calderón*  
Isidro Joel Rivera Calderón  
Ingeniero Civil  
CIP. 110291

TITULAR		ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR COFOPRI)	
FINALIDAD		AFECTACIÓN EN USO A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS	
USO:	SIN USO	SECTOR	C.P. CASERÍO CARRETAS
PARTIDA	P15289002	MARGEN	-
ZONIFICACIÓN	URBANA	DEPARTAMENTO	TUMBES
TIPO DE PREDIO	URBANO	PROVINCIA	TUMBES
MZ	S	DISTRITO	SAN JACINTO
LT	1	CENTRO URBANO/UUCC	-

*Johny M. Cruzado Barrantes*  
ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES  
VERIFICADOR CATASTRAL  
COD 10991VCP2RIK

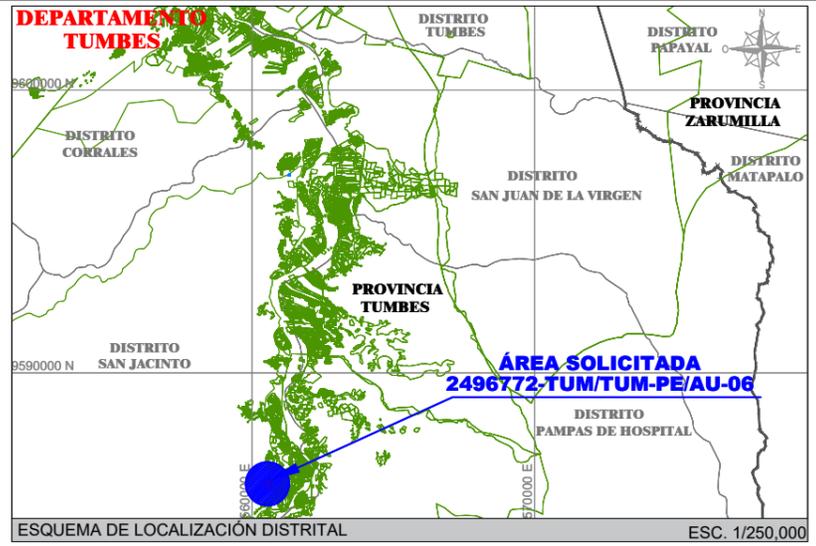
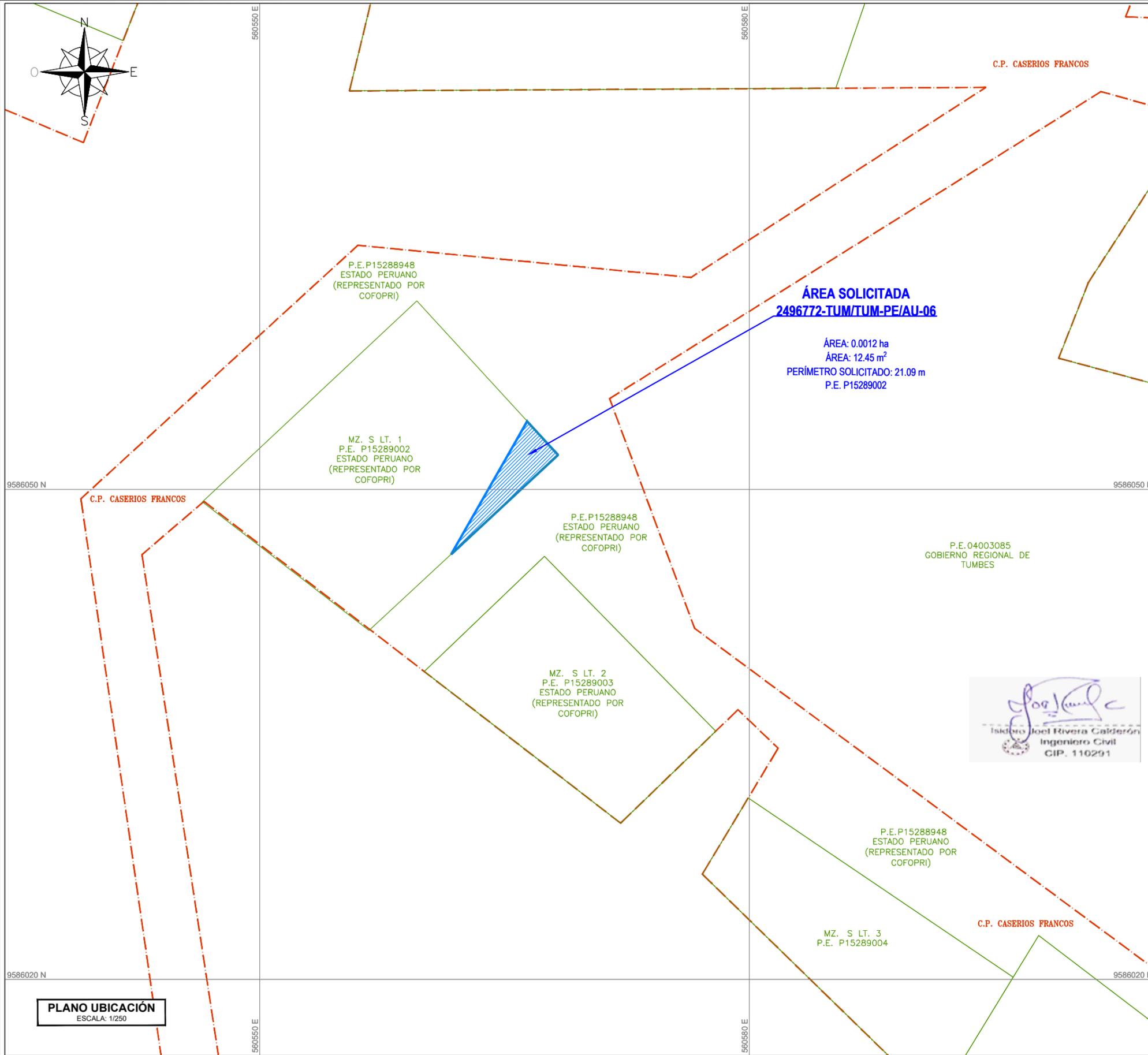


PROYECTO: SUBPROYECTO 1: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN EFECTIVA A INUNDACIONES EN AMBAS MÁRGENES DEL RÍO TUMBES, EN TRAMOS VULNERABLES DESDE LA ESTACIÓN EL TIGRE HASTA LA SALIDA AL MAR, EN LOS DISTRITOS DE PAMPAS DE HOSPITAL, SAN JACINTO, SAN JUAN DE LA VIRGEN, CORRALES Y TUMBES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2496772 QUE FORMA PARTE DEL PROYECTO: DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RÍO TUMBES - PAQUETE 02

PLANO: **DIAGNOSTICO**  
PROYECCION: WGS84 ZONA: 17 SUR  
CODIGO: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-06  
ESCALA: 1 / 1000  
FECHA: MAYO 2023

N° PLANO: **U3**  
03, 33

Este es un documento que puede ser impreso o descargado en formato electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Decreto Ley N° 15712 del 2008, DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. La autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sun.gob.pe> ingresando al ícono "Verifica documento digital" o también a través de la siguiente dirección web: <https://verificadordigital.sun.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: B913733799



LEYENDA	
CARRETERA	
PREDIO COLINDANTE	
ÁREA SOLICITADA	
CATASTRO MINERO	
CENTRO POBLADO	

Isidro Joel Rivera Calderón  
 Ingeniero Civil  
 CIP. 110291

**PLANO UBICACIÓN**  
 ESCALA: 1/250

TITULAR		ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR COFOPRI)	
FINALIDAD		AFECTACIÓN EN USO	
USO:		A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS	
SIN USO	SECTOR	V°B°	
PARTIDA	MARGEN		
P15289002	-		
ZONIFICACIÓN	DEPARTAMENTO		
URBANA	TUMBES		
TIPO DE PREDIO	PROVINCIA		
URBANO	TUMBES		
MZ	DISTRITO		
S	SAN JACINTO		
LT	CENTRO URBANO/UUCC		
1	-		

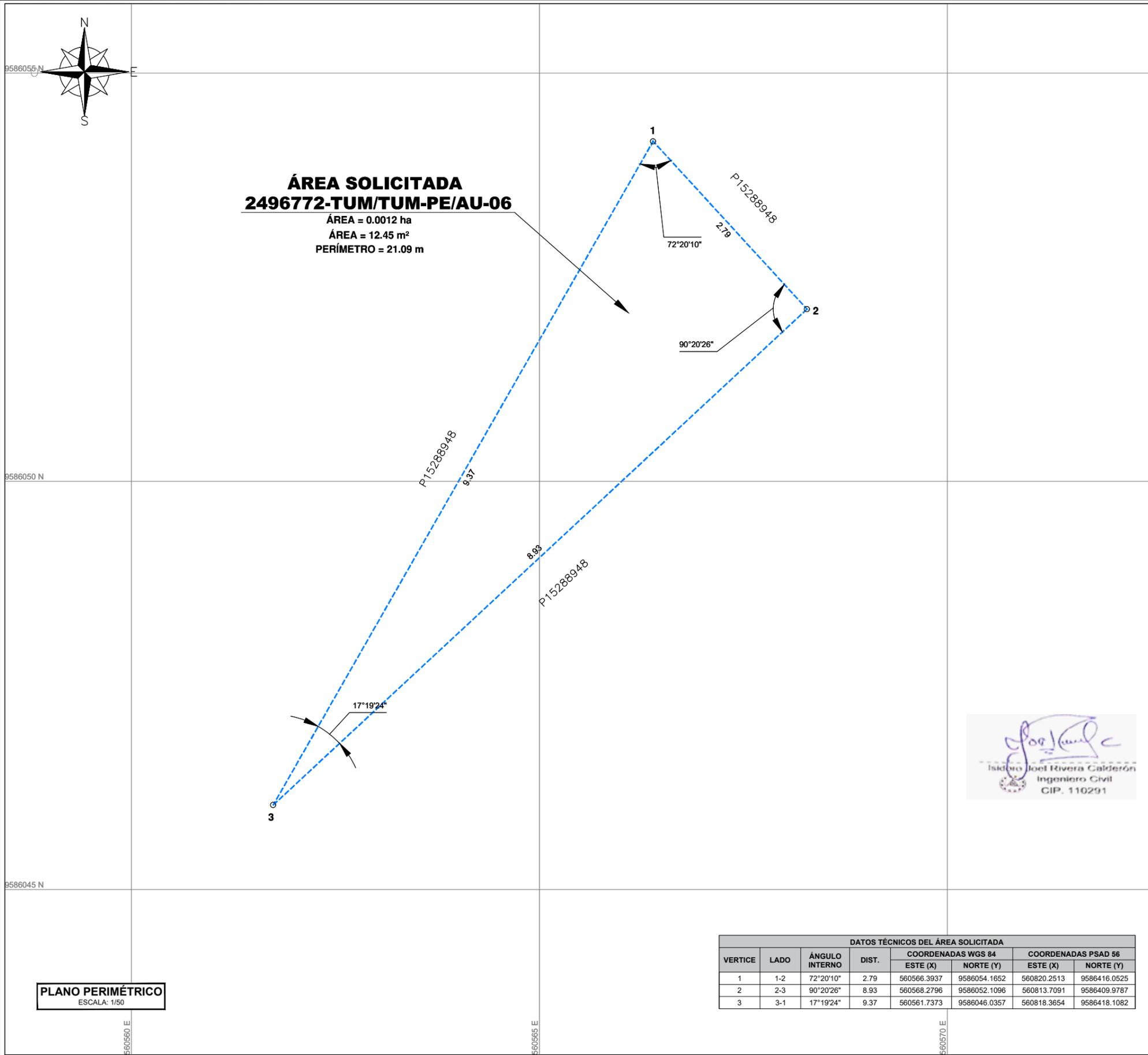
ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 COD 10991VCPZRIIX



PROYECTO:  
 SUBPROYECTO 1: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN EFECTIVA A INUNDACIONES EN AMBAS MÁRGENES DEL RÍO TUMBES, EN TRAMOS VULNERABLES DESDE LA ESTACIÓN EL TIGRE HASTA LA SALIDA AL MAR, EN LOS DISTRITOS DE PAMPAS DE HOSPITAL, SAN JACINTO, SAN JUAN DE LA VIRGEN, CORRALES Y TUMBES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2496772 QUE FORMA PARTE DEL PROYECTO: DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RÍO TUMBES - PAQUETE 02

PLANO:	UBICACION	CODIGO:	2496772-TUM/TUM-PE/AU-06	N° PLANO:	U1
PROYECCION:	WGS84	ESCALA:	1 / 250	FECHA:	MAYO 2023
ZONA:	17 SUR				01, 33

Este es un documento que se genera automáticamente a través de un sistema informático. En caso de tener alguna duda o comentario, favor de comunicarse con el área de soporte técnico. Este documento es válido y tiene plena validez legal. En caso de tener alguna duda o comentario, favor de comunicarse con el área de soporte técnico. Este documento es válido y tiene plena validez legal.



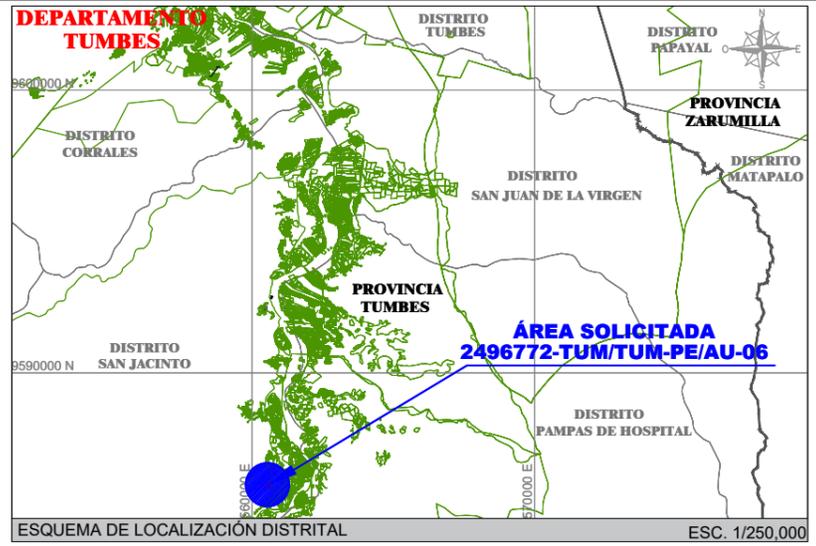
**ÁREA SOLICITADA  
2496772-TUM/TUM-PE/AU-06**

ÁREA = 0.0012 ha  
 ÁREA = 12.45 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO = 21.09 m

**PLANO PERIMÉTRICO**  
ESCALA: 1/50

DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA SOLICITADA							
VERTICE	LADO	ÁNGULO INTERNO	DIST.	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	72°20'10"	2.79	560566.3937	9586054.1652	560820.2513	9586416.0525
2	2-3	90°20'26"	8.93	560568.2796	9586052.1096	560813.7091	9586409.9787
3	3-1	17°19'24"	9.37	560561.7373	9586046.0357	560818.3654	9586418.1082

*Isidoro Joel Rivera Calderón*  
 Isidoro Joel Rivera Calderón  
 Ingeniero Civil  
 CIP. 110291



CUADRO RESUMEN DE ÁREAS			
Código	(m <sup>2</sup> )	(ha.)	Perímetro (m)
2496772-TUM/TUM-PE/AU-06	12.45	0.0012	21.09

LEYENDA	
ÁREA SOLICITADA	

POR	COLINDANCIAS DEL ÁREA SOLICITADA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON LA INTERSECCIÓN DE LOS LADOS OESTE Y ESTE EN EL VÉRTICE 1	—
ESTE	COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA P.E. N° P15288948 Y N° 04003085, MEDIANTE UNA LINEA RECTA DEL VERTICE 01 AL 02	2.79
SUR	COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA P.E. N° P15288948 Y N° 04003085, MEDIANTE UNA LINEA RECTA DEL VERTICE 02 AL 03	8.93
OESTE	COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA P.E. N° P15289002 Y N° 04003085, MEDIANTE UNA LINEA RECTA DEL VERTICE 03 AL 01	9.37

TITULAR				ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR COFOPRI)	
FINALIDAD				AFECTACIÓN EN USO	
				A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS	
USO:	SIN USO	SECTOR	—	 <b>ING. JOHNNY M. CRUZADO BARRANTES</b> VERIFICADOR CATASTRAL COD. 10991VCPZRIK	
PARTIDA	P15289002	MARGEN	—		
ZONIFICACION	URBANA	DEPARTAMENTO	TUMBES		
TIPO DE PREDIO	URBANO	PROVINCIA	TUMBES		
MZ	S	DISTRITO	SAN JACINTO		
LT	1	CENTRO URBANO/UUCC	—		



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**PLANO PERIMÉTRICO (AFECTACIÓN EN USO A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS)**

**TITULAR (S):** ESTADO PERUANO, REPRESENTADO POR COFOPRI

**CÓDIGO DEL PREDIO:** 2496772-TUM/TUM-PE/AU-06 CORRESPONDIENTE A LA FACILIDAD DENOMINADA OFICINA 20 TUMBES PARA EL SUBPROYECTO 1: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN AMBAS MÁRGENES DEL RÍO TUMBES, EN TRAMOS VULNERABLES DESDE LA ESTACIÓN EL TIGRE HASTA LA SALIDA AL MAR, EN LOS DISTRITOS DE PAMPAS DE HOSPITAL, SAN JACINTO, SAN JUAN DE LA VIRGEN, CORRALES Y TUMBES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2496772" QUE FORMA PARTE DEL PROYECTO: DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RÍO TUMBES – PAQUETE 02

**I.- UBICACIÓN:**

El predio identificado con **Código: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-06**, cuenta con un (01) área la cual tiene su centroide en las coordenadas 560565.4702 E, 9586050.7702 N (Sistema de coordenadas UTM WGS84 Zona 17 Sur) y se ubica sobre el lote 1 de la manzana S del centro poblado Caseríos Francos en el distrito de San Jacinto, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes, dicha área recae sobre un sector sin zonificación.

**II.- ANTECEDENTES REGISTRALES:**

El área del predio con **Código: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-06**, recae en su totalidad sobre el predio inscrito en la Partida Registral N° P15289002 a favor del Estado Peruano (representado por COFOPRI)

**III.- DATOS TÉCNICOS:**

**Código: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-06**

**Área:**

El perímetro del polígono del predio rústico en mención encierra un área de DOCE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (12.45 m<sup>2</sup>), equivalente a (0.0012 Ha.)

**Perímetro:**

La suma total de las medidas longitudinales de los linderos que conforman el perímetro del polígono del predio rústico en mención es de VEINTIUN METROS CON NUEVE CENTÍMETROS (21.09 m.).

**Linderos y Medidas Perimétricas del Predio:**





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección Ejecutiva

Dirección de Soluciones Integrales



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**Por el Norte:** Colinda con la intersección de los lados oeste y este en el Vértice 1.

**Por el Este:** Colinda con el predio inscrito en la Partida Registral N° P15288948 a favor del Estado Peruano (representado por COFOPRI), con una línea recta de 1 tramo: tramo 1-2 de **2.79 m.**

**Por el Sur:** Colinda con el predio inscrito en la Partida Registral N° P15288948 a favor del Estado Peruano (representado por COFOPRI), con una línea recta de 1 tramo: tramo 2-3 de **8.93 m.**

**Por el Oeste:** Colinda con el predio inscrito en la Partida Registral N° P15289002 a favor del Estado Peruano (representado por COFOPRI), con una línea recta de 1 tramo: tramo 3-1 de **9.37 m.**

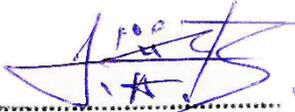
**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO CON CÓDIGO: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-06**

DATOS TECNICOS DEL ÁREA SOLICITADA (S.C. UTM WGS84 Z 17S)							
VER.	LADO	DIST.	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	2.79	72°20'10"	560566.3937	9586054.1652	560820.2513	9586416.0525
2	2-3	8.93	90°20'26"	560568.2796	9586052.1096	560813.7091	9586409.9787
3	3-1	9.37	17°19'24"	560561.7373	9586046.0357	560818.3654	9586418.1082
<b>TOTAL</b>		21.09					

**CUADRO RESUMEN DEL PREDIO CON CÓDIGO: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-06**

DESCRIPCIÓN	ÁREA		PERÍMETRO (m.)
	(m2.)	(Ha.)	
ÁREA	12.45	0.0012	21.09

MAYO 2023

  
 ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 COD. 10991VCPZRIX

  
 Isidoro Joel Rivera Calderón  
 Ingeniero Civil  
 CIP. 110291

