

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

## **RESOLUCIÓN N° 0529-2023/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 30 de mayo del 2023

### **VISTO:**

El Expediente 391-2023/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO Y AFECTACIÓN EN USO** a plazo determinado de tres (3) años en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto de un terreno de **44 961, 23 m<sup>2</sup>** denominado con código 2496772-TUM/TUM-PE/AU-16 ubicado aproximadamente a 122 metros al Oeste del centro poblado San Jacinto en el distrito de San Jacinto, provincia y departamento de Tumbes (en adelante "el predio"), para ser destinado al proyecto denominado: "Creación del servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes"; y;

### **CONSIDERANDO:**

**1.** Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley 29151<sup>1</sup> (en adelante "la Ley") y su Reglamento<sup>2</sup> y modificatorias (en adelante "el Reglamento");

**2.** Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49° y 50° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>3</sup> (en adelante "Texto Integrado del ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 50 del "Texto Integrado del ROF de la SBN";

<sup>1</sup> Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

<sup>2</sup> Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 11 de abril de 2021

<sup>3</sup> Aprobado mediante Resolución n.° 00066-2022/SBN, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 28 de septiembre de 2022

3. Que, mediante la Ley 30556 y su modificatoria<sup>4</sup> se aprobaron las disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres, la misma que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y se declara de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios<sup>5</sup> (en adelante “La Ley 30556”), la cual identifica las diferentes intervenciones a ser ejecutadas por los tres niveles de Gobierno, en el marco de la Reconstrucción con Cambios, en ese sentido, mediante Decreto Supremo 091-2017/PCM<sup>6</sup> se aprueba el Plan de la Reconstrucción, de conformidad con lo establecido en “La Ley 30556” (en adelante “El Plan”);

4. Que, las normas antes glosadas han sido recogidas en el Texto Único Ordenado de la Ley 30556<sup>7</sup> (en adelante “TUO de la Ley 30556”); asimismo es conveniente indicar que mediante Decreto Supremo 003-2019-PCM se aprueba el Reglamento de la Ley 30556, “Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios” y su modificatoria<sup>8</sup> (en adelante “el Reglamento de la Ley 30556”);

5. Que, en el primer párrafo del numeral 9.5, artículo 9° del “TUO de la Ley 30556”, se precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación de “El Plan”, son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de “El Plan” a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, el segundo párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a la SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; igualmente, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

7. Que, los requisitos para la solicitud de predios de propiedad del Estado dentro del marco de “El Plan”, se encuentran regulados en el numeral 58.1 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, asimismo, de conformidad con el último párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que lo que no se encuentre regulado en el mismo y siempre que no contravenga dicha norma, es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo 1192 “Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura”;

8. Que, mediante Resolución de Dirección Ejecutiva 00128-2020-ARCC/DE del 05 de noviembre del 2020, se modifica “El Plan”, en ese sentido, se verificó que conforme al anexo 01.1 de la referida Resolución, se precisa las intervenciones de soluciones integrales referida entre otras, al numeral 1.5, en el cual se encuentra el proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”;

### ***Respecto al procedimiento de primera inscripción de dominio de “el predio” a favor del Estado***

9. Que, mediante Oficio n.° 01104-2023-ARCC/DE/DSI (S.I. 10971-2023) presentado el 04 de mayo de 2023, la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representada por el señor Néstor Eduardo Fuertes Escudero, Director de la Dirección de Soluciones Integrales designado mediante Resolución de Dirección Ejecutiva 00188-2022-ARCC/DE del 31 de diciembre de 2022, en

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 29 de abril de 2017, modificada mediante D.L n.° 1354, publicado en el diario El Peruano, el 3 de junio de 2018

<sup>5</sup> Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad.

<sup>6</sup> Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 12 de septiembre de 2017.

<sup>7</sup> Aprobado por Decreto Supremo n.° 094-2018-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 8 de septiembre de 2018.

<sup>8</sup> Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 9 de enero de 2019, modificado por el Decreto Supremo 155-2019-PCM publicado el 14 de setiembre del 2019.

atención a las facultades otorgadas mediante la Resolución de Dirección Ejecutiva 0007-2023-ARCC/DE del 04 de enero del 2023 (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor del Estado y la afectación en uso a su favor, sustentando su pedido, en la normativa especial descrita en los considerandos precedentes de la presente resolución y adjuntando el Informe de Diagnóstico y Propuesta de Saneamiento Físico Legal de “el predio”, conjuntamente con otros documentos;

**10.** Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada<sup>9</sup>, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 1, artículo 58° del “Reglamento de la Ley 30556”<sup>10</sup>; emitiéndose el Informe Preliminar n.° 01087-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 05 de mayo de 2023 y anexos, a través del cual se verificó que “el administrado” cumplió con presentar la documentación acorde al marco normativo;

**11.** Que, asimismo, “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 23 de febrero del 2023 (Publicidad n.° 2023-322336), sustentado en el Informe Técnico n.° 001465-2023-Z.R. I-SEDE-PIURA/UREG/CAT del 13 de febrero del 2023, respecto de un área de mayor extensión al área de “el predio”, a través del cual la Oficina Registral de Tumbes informó que el área materia de consulta se encuentra superpuesta parcialmente con las partidas 04005823 y 11039186, asimismo, señaló que el área consultada se encuentra parcialmente con un área de 1 258 358, 71 m<sup>2</sup> en un sector sin antecedentes registrales;

**12.** Que, respecto de lo señalado en el considerando precedente, cabe precisar que, si bien se solicitó el Certificado de Búsqueda Catastral por un área de mayor extensión, “el predio” forma parte del área de 1 258 358, 71 m<sup>2</sup>, la cual se encuentra en un sector sin antecedentes gráfico registral), según el numeral 2.4 de la evaluación técnica del Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad n.° 2023-322336;

**13.** Que, en relación a lo descrito en el décimo primero y décimo segundo considerando de la presente Resolución, cabe precisar que en el Informe Preliminar n.° 01087-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 05 de mayo de 2023 se detalla que “el administrado” adjuntó un Plano de Diagnóstico en el cual señala que el área de “el predio” se encuentra dentro del área de mayor extensión que fue materia de consulta para la emisión del Certificado de Búsqueda Catastral, la misma que no recae sobre propiedad inscrita;

**14.** Que, asimismo, en el literal c), sub-numeral IV.1.2 del Informe Técnico Legal, “el administrado” señaló que de la evaluación realizada se determinó que “el predio” recae parcialmente sobre las Concesiones Mineras denominadas HS San Jacinto y Cantera Hermanos San Jacinto inscritas en el Catastro Minero del Instituto Geológico, Minero y Metalúrgico – INGEMMET con Códigos 0100001115 y 010006122AF, respectivamente. La superposición entre “el predio” y la concesión HS San Jacinto es del 74.17% mientras que la superposición con la Cantera Hermanos San Jacinto es del 15.82%; en ese sentido, resulta pertinente indicar que la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades; siendo esto así, corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”;

<sup>9</sup> Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto

<sup>10</sup> Artículo 58 numeral 1 del “Reglamento de la Ley n.° 30556”, Para solicitar el otorgamiento de un predios o bienes inmuebles de propiedad del estado se debe adjuntar los siguientes documentos:

- a) Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio.
- b) Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses.
- c) Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84. A escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral, para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.
- d) Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

15. Que, es importante precisar que, de la revisión del Informe de Diagnóstico y Propuesta de saneamiento físico legal de “el predio”, se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral; no cuenta con ocupaciones, ni se identificó edificaciones. Por otro lado, “el administrado” señaló que “el predio” no recae sobre zona de playa;

**Respecto al procedimiento de afectación en uso de “el predio” a favor de “el administrado”**

16. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9 del “TUO de la Ley n.° 30556”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor de las entidades ejecutoras de “El Plan”, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos: i) Que, el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado; ii) Que, el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, iii) Que, “el predio” solicitado sea necesario para la implementación de “El Plan”;

16.1 Teniendo en cuenta los presupuestos señalados, se revisó el Informe de diagnóstico y Propuesta de saneamiento físico y legal presentado por “el administrado”, así como el Informe Preliminar n.° 01087-2023/SBN-DGPE-SDAPE y anexos del 05 de mayo de 2023, a través de los cuales se verificó que “el predio” correspondería a un predio estatal, en ese sentido, el mismo no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”;

16.2 Por otro lado, conforme al artículo 151° de “el Reglamento”, otro de los presupuestos para otorgar una afectación en uso, sería que el predio solicitado sea destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, por ello en el presente caso, conforme a la documentación presentada por “el administrado” se pretende “el predio” para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que se requiere el mismo como Deposito de Material excedente 11, para la ejecución de Subproyecto 1: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”;

16.3 En cuanto se refiere a que “el predio” solicitado sea necesario para la implementación de “El Plan”. Dicho requisito ha sido sustentado por “el administrado” en el Informe de diagnóstico y Propuesta de saneamiento físico y legal que obra en los actuados;

17. Que, de acuerdo a lo señalado en el considerando precedente, se colige que “el predio” es de propiedad estatal, así como también es pasible de ser materia de actos de administración, conforme a lo sustentado por “el administrado”. Asimismo, en cuanto al plazo de la afectación en uso, el artículo 152° de “el Reglamento”, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, siendo que en el presente caso “el administrado” ha solicitado el otorgamiento del derecho por el plazo determinado de tres (3) años, que serán computados a partir del día siguiente de notificada la presente resolución;

18. Que, por otro lado, el artículo 60° numeral 2 de “el Reglamento de la Ley 30556”, señala que la SBN puede disponer, en la misma resolución que aprueba el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia de inmuebles solicitados por la Entidad Ejecutora del Plan, de manera indistinta o conjuntamente, cualquiera de los actos siguientes, según corresponda: a. Primera inscripción de dominio de inmuebles del Estado (...);

19. Que, conforme a lo sustentado por “el administrado”, tanto en la solicitud de ingreso y en el Informe de Diagnóstico y Propuesta de saneamiento físico legal, se encuentra bajo el marco de lo regulado por el artículo 58° numeral 2 del “el Reglamento de la Ley 30556”, que establece que la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora tienen la calidad de declaración jurada y en consecuencia son de entera responsabilidad de “el administrado”;

20. Que, se deberá tener en cuenta que la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades; en ese sentido, corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”;

21. Que, en atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor del Estado y aprobar la afectación en uso a plazo determinado de tres (3) años a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto denominado: "Creación del servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”, conforme se señala en Informe de Diagnóstico y Propuesta de saneamiento físico legal y en los documentos técnicos como el Plano de Ubicación – Perimétrico y la Memoria Descriptiva suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Geógrafo Johny M. Cruzado Barrantes;

22. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

23. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” establece que la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan; asimismo, señala que el pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, la Resolución nro. 005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y los Informes Técnicos Legales nro. 0597 y 0598-2023/SBN-DGPE-SDAPE ambos del 25 de mayo de 2023;

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DISPONER** la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** a favor del **ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, respecto de un terreno de **44 961, 23 m<sup>2</sup>** ubicado aproximadamente a 122 metros al Oeste del centro poblado San Jacinto en el distrito de San Jacinto, provincia y departamento de Tumbes, para ser destinado al proyecto denominado: "Creación del servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”, según el plano perimétrico y memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

**SEGUNDO: APROBAR** la **AFECTACIÓN EN USO** a plazo determinado de tres (3) años a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556 respecto del predio descrito en el artículo precedente, con la finalidad de ser destinado al Proyecto: "Creación del servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”.

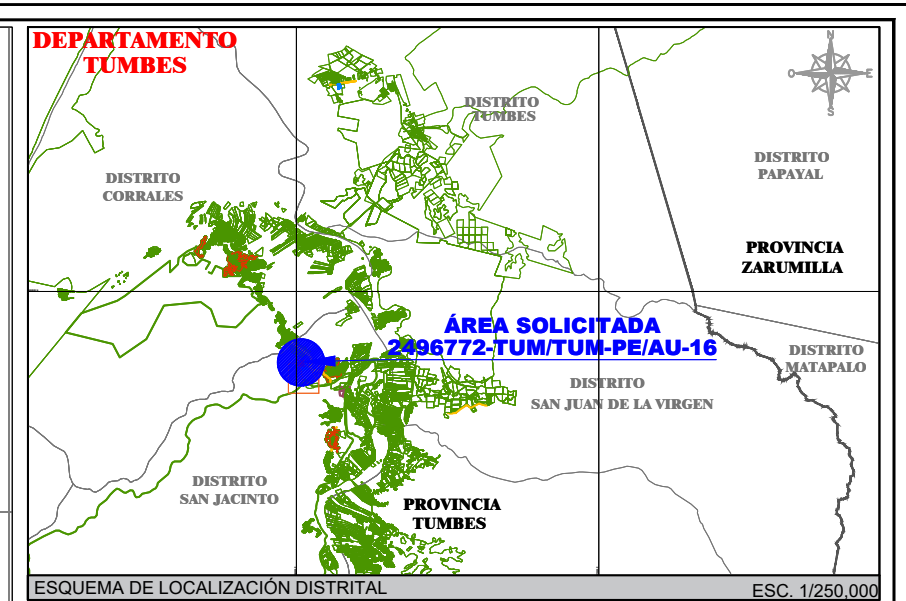
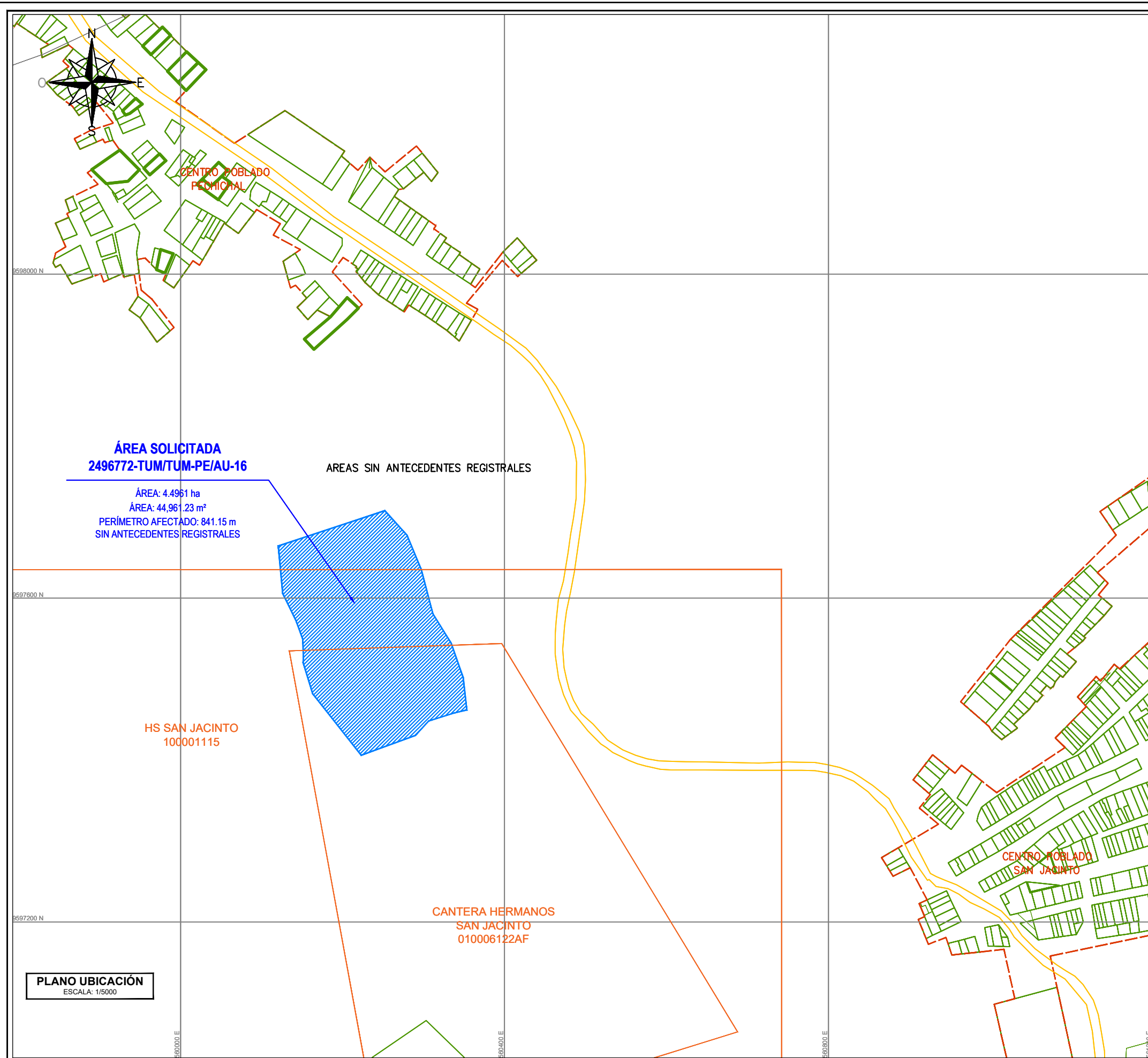
**TERCERO: REMITIR** la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.° I – Oficina Registral de Tumbes de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

**CUARTO: NOTIFICAR** a la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** y al **GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES**, lo resuelto en la presente resolución.

**QUINTO:** Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ( [www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn) ), el mismo día de su publicación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

**CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG**  
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal  
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

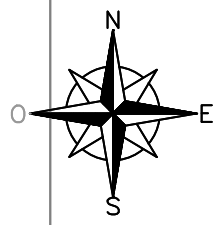


*Joel Rivera Calderón*  
 Ingiero Civil  
 CIP. 110291

LEYENDA	
CARRETERA	
PREDIO COLINDANTE	
ÁREAS SOLICITADAS	
CATASTRO MINERO	
CENRO POBLADO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO		DOMINIO DEL ESTADO (ÁREA SIN ANTECEDENTES REGISTRALES)	
FINALIDAD PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO Y AFECTACIÓN EN USO A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS			
USO:	SIN USO	SECTOR	-
PARTIDA	-	MARGEN	-
ZONIFICACIÓN	EXPANSIÓN URBANA	DEPARTAMENTO	TUMBES
TIPO DE PREDIO	RURAL	PROVINCIA	TUMBES
PROG. INICIAL	-	DISTRITO	SAN JACINTO
PROG. FINAL	-	CENRO URBANO/UUCC	-
		V°B°	
		 <b>ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES</b> VERIFICADOR CATASTRAL COD. 10991VCP2RIX	

**PLANO UBICACIÓN**  
 ESCALA: 1/5000



SIN ANTECEDENTES REGISTRALES

**ÁREA SOLICITADA  
2496772-TUM/TUM-PE/AU-16**

ÁREA = 4,4961. ha  
 ÁREA = 44,961.23 m<sup>2</sup>  
 PERIMETRO = 841.15 m

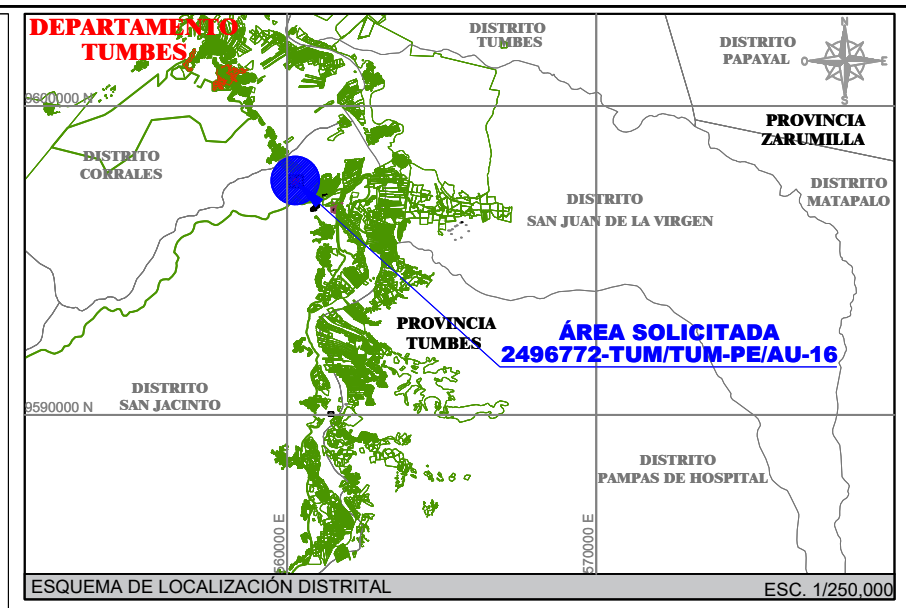
SIN ANTECEDENTES REGISTRALES

SIN ANTECEDENTES REGISTRALES



DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA SOLICITADA						
VERTICE	LADO	DIST.	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	138.65	560120.5892	9597664.4984	560372.4954	9598028.4490
2	2-3	41.05	560252.2470	9597707.9833	560504.1532	9598071.9339
3	3-4	46.35	560279.7705	9597677.5309	560531.6767	9598041.4815
4	4-5	55.55	560297.3984	9597634.6611	560549.3046	9597998.6117
5	5-6	43.53	560311.4310	9597580.9127	560563.3372	9597944.8633
6	6-7	44.90	560334.3249	9597543.8852	560586.2311	9597907.8358
7	7-8	39.87	560349.0946	9597501.4801	560601.0008	9597865.4307
8	8-9	15.70	560353.4827	9597461.8508	560605.3889	9597825.8014
9	9-10	33.35	560338.2068	9597458.2290	560590.1130	9597822.1796
10	10-11	24.44	560306.3685	9597448.3011	560558.2747	9597812.2517
11	11-12	71.16	560289.7874	9597430.3527	560541.6936	9597794.3033
12	12-13	97.08	560222.9229	9597405.9934	560474.8291	9597769.9440
13	13-14	40.26	560162.8431	9597482.2541	560414.7493	9597846.2047
14	14-15	2.98	560151.2107	9597520.7973	560403.1169	9597884.7479
15	15-16	24.96	560151.6592	9597523.7461	560403.5654	9597887.6967
16	16-17	23.94	560150.9249	9597548.6970	560402.8311	9597912.6476
17	17-18	38.67	560142.8477	9597571.2281	560394.7539	9597935.1787
18	18-1	58.71	560126.0080	9597606.0386	560377.9142	9597969.9892

PLANO PERIMÉTRICO  
ESCALA: 1/1500



ÁREA = 4,4961. ha  
 ÁREA = 44,961.23 m<sup>2</sup>  
 PERIMETRO = 841.15 m

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS			
Código	(m <sup>2</sup> )	(ha)	Perimetro (m)
2496772-TUM/TUM-PE/AU-28	44,961.33	4.4961	841.15

LEYENDA	
ÁREA SOLICITADA	

POR	COLINDANCIAS DEL ÁREA SOLICITADA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON TERRENOS SIN ANTECEDENTES REGISTRALES MEDIANTE UNA LINEA RECTA DEL VERTICE 1 AL 2	138.65
ESTE	COLINDA CON TERRENOS SIN ANTECEDENTES REGISTRALES MEDIANTE UNA LINEA QUEBRADA DEL VERTICE 2 AL 8	271.25
SUR	COLINDA CON TERRENOS SIN ANTECEDENTES REGISTRALES MEDIANTE UNA LINEA QUEBRADA DEL VERTICE 8 AL 12	144.65
OESTE	COLINDA CON TERRENOS SIN ANTECEDENTES REGISTRALES MEDIANTE UNA LINEA QUEBRADA DEL VERTICE 12 AL 1	286.60

NOMBRE DEL PROPIETARIO		DOMINIO DEL ESTADO (ÁREA SIN ANTECEDENTES REGISTRALES)	
FINALIDAD PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO Y AFECTACIÓN EN USO A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS			
USO:	SIN USO	SECTOR	-
PARTIDA	-	MARGEN	-
ZONIFICACIÓN	EXPANSIÓN URBANA	DEPARTAMENTO	TUMBES
TIPO DE PREDIO	RURAL	PROVINCIA	TUMBES
PROG. INICIAL	-	DISTRITO	SAN JACINTO
PROG. FINAL	-	CENTRO URBANO/UUCC	-

ING. JOHNNY M. CRUZADO BARRANTES  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 COD. 10991VCPZRIIX





"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**PLANO PERIMÉTRICO (PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO Y AFECTACIÓN EN USO A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS)**

**TITULAR (S): DOMINIO DEL ESTADO (SIN ANTECEDENTES REGISTRALES)**

**CÓDIGO DEL PREDIO: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-16 CORRESPONDIENTE A LA FACILIDAD DENOMINADA DEPOSITO DE MATERIAL EXCEDENTE 11 PARA EL SUBPROYECTO 1: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN AMBAS MÁRGENES DEL RIO TUMBES, EN TRAMOS VULNERABLES DESDE LA ESTACIÓN EL TIGRE HASTA LA SALIDA AL MAR, EN LOS DISTRITOS DE PAMPAS DE HOSPITAL, SAN JACINTO, SAN JUAN DE LA VIRGEN, CORRALES Y TUMBES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2496772" QUE FORMA PARTE DEL PROYECTO: DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RÍO TUMBES – PAQUETE 02**

**I.- UBICACIÓN:**

El predio identificado con **Código: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-16**, cuenta con un (01) área la cual tiene su centroide en las coordenadas 560234.1561 E, 9597558.1022 N (Sistema de coordenadas UTM WGS84 Zona 17 Sur) y se ubica aproximadamente a 122 metros al oeste del centro poblado San Jacinto en el distrito de San Jacinto, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes, dicha área recae sobre un sector con zonificación de expansión urbana.

**II.- ANTECEDENTES REGISTRALES:**

Las áreas del predio con **Código: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-16**, recaen en su totalidad sobre un área sin antecedentes registrales.

**III.- DATOS TÉCNICOS:**

**Código: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-16**

**Área:**

El perímetro del polígono del predio rústico en mención, encierra un área de CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS (44,961.23 m<sup>2</sup>), equivalente a (4.4961 ha.)

**Perímetro:**

La suma total de las medidas longitudinales de los linderos que conforman el perímetro del polígono del predio rústico en mención es de OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON QUINCE CENTIMETROS (841.15 m.).

**Linderos y Medidas Perimétricas del Área:**



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección Ejecutiva

Dirección de Soluciones Integrales



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**Por el Norte:** Colinda con áreas sin antecedentes registrales, con una línea recta de 1 tramo: tramo 1-2 de **138.65 m.**

**Por el Este** Colinda con áreas sin antecedentes registrales, con una línea quebrada de 6 tramos: tramo 2-3 de **41.05 m**, tramo 3-4 de **46.35 m**, tramo 4-5 de **55.55 m**, tramo 5-6 de **43.53 m**, tramo 6-7 de **44.90 m**, tramo 7-8 de **39.87 m.**

**Por el Sur:** Colinda con áreas sin antecedentes registrales, con una línea quebrada de 4 tramos: tramo 8-9 de **15.70 m**, tramo 9-10 de **33.35 m**, tramo 10-11 de **24.44 m**, tramo 11-12 de **71.16 m.**

**Por el Oeste:** Colinda con áreas sin antecedentes registrales, con una línea quebrada de 7 tramos: tramo 12-13 de **97.08 m**, tramo 13-14 de **40.26 m**, tramo 14-15 de **2.98 m**, tramo 15-16 de **24.96 m**, tramo 16-17 de **23.94 m**, tramo 17-18 de **38.67 m**, tramo 18-1 de **58.71 m**,

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO CON CODIGO: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-16**

DATOS TECNICOS DEL ÁREA SOLICITADA							
VER.	LADO	DIST.	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	138.65	102°58'55"	560120.5892	9597664.4984	560372.4954	9598028.4490
2	2-3	41.05	113°49'49"	560252.2470	9597707.9833	560504.1532	9598071.9339
3	3-4	46.35	160°14'40"	560279.7705	9597677.5309	560531.6767	9598041.4815
4	4-5	55.55	172°16'47"	560297.3984	9597634.6611	560549.3046	9597998.6117
5	5-6	43.53	197°5'46"	560311.4310	9597580.9127	560563.3372	9597944.8633
6	6-7	44.9	167°28'30"	560334.3249	9597543.8852	560586.2311	9597907.8358
7	7-8	39.87	167°6'55"	560349.0946	9597501.4801	560601.0008	9597865.4307
8	8-9	15.7	97°1'10"	560353.4827	9597461.8508	560605.3889	9597825.8014
9	9-10	33.35	183°58'50"	560338.2068	9597458.2290	560590.1130	9597822.1796
10	10-11	24.44	209°56'56"	560306.3685	9597448.3011	560558.2747	9597812.2517
11	11-12	71.16	152°44'58"	560289.7874	9597430.3527	560541.6936	9597794.3033
12	12-13	97.08	108°12'53"	560222.9229	9597405.9934	560474.8291	9597769.9440
13	13-14	40.26	158°33'44"	560162.8431	9597482.2541	560414.7493	9597846.2047
14	14-15	2.98	154°33'29"	560151.2107	9597520.7973	560403.1169	9597884.7479
15	15-16	24.96	190°20'2"	560151.6592	9597523.7461	560403.5654	9597887.6967
16	16-17	23.94	198°2'12"	560150.9249	9597548.6970	560402.8311	9597912.6476
17	17-18	38.67	186°5'36"	560142.8477	9597571.2281	560394.7539	9597935.1787
18	18-1	58.71	159°28'49"	560126.0080	9597606.0386	560377.9142	9597969.9892
TOTAL		841.15					





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección Ejecutiva

Dirección de Soluciones Integrales



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**CUADRO RESUMEN DEL PREDIO CON CÓDIGO: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-16**

DESCRIPCIÓN	ÁREA		PERÍMETRO (m)
	(m <sup>2</sup> )	(ha)	
ÁREA	44,961.23	4.4961	841.15

MARZO 2023

  
 ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 COD. 10991VCPZRIX

  
 Isidoro Joel Rivera Calderón  
 Ingeniero Civil  
 CIP. 110291

