

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0502-2023/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 25 de mayo del 2023

**VISTO:**

El Expediente n.° 707-2022/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE SOBRE TERRENOS ERIAZOS DE PROPIEDAD ESTATAL PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN** iniciado a solicitud de la empresa **ZL MINERA S.A.C.**, respecto al predio de **377 745.36 m<sup>2</sup> (37.7745 has)**, ubicado en el distrito de Buena Vista, provincia de Casma, en el departamento de Ancash, el cual se encuentra sin antecedentes registrales, (en adelante, “el predio”), y;

**CONSIDERANDO:**

1. Que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 13° del Texto Único Ordenado (TUO) de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable tanto de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los predios estatales, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios cuya administración está a su cargo, de acuerdo a la normatividad vigente, gozando de autonomía económica, presupuestal, financiera, técnica y funcional, con representación judicial propia;

2. Que, según lo dispuesto por los artículos 49° y 50° del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la SBN, aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2022- VIVIENDA, Resoluciones nros. 0064 y 0066-2022/SBN, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal es el órgano competente para sustentar y aprobar los actos de administración de los predios estatales bajo competencia de la SBN, procurando su eficiente gestión y racionalizando su uso y valor;

3. Que, en el Capítulo I del Título IV de la Ley n.° 30327, Ley de Promoción de las Inversiones para el Crecimiento Económico y el Desarrollo Sostenible (en adelante “la Ley”), y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.° 002-2016-VIVIENDA, modificado por los Decretos Supremos n.° 015-2019-VIVIENDA y n.° 031-2019-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), se regula el procedimiento de constitución de derecho de servidumbre sobre terrenos eriazos de propiedad estatal para proyectos de inversión;

4. Que, mediante escrito s/n del 10 de marzo de 2022, signado con expediente n.º 01214442 la empresa **ZL MINERA S.A.C.**, (en adelante, “la administrada”), representada por el señor Orlando Álvarez Ríos, en su calidad de Gerente General, según consta en el asiento C00004 de la Partida n.º 11948678 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral n.º IX–Sede Lima, solicitó a la Dirección Regional de Energía y Minas del Gobierno Regional de Ancash (en adelante “la autoridad sectorial”), la constitución de derecho de servidumbre sobre el predio de **1662.4647 has**, ubicado en el distrito de Buena Vista, provincia de Casma, departamento de Ancash, para el desarrollo del proyecto de inversión denominado “Proyecto Exploración, Explotación y Beneficio Ximenita de Casma”, para tal efecto, presentó, entre otros documentos, los siguientes: **a)** memoria descriptiva; **b)** plano perimétrico-ubicación; ambos en el datum WGS84 – Zona Sur, **c)** certificado de búsqueda catastral (publicidad n.º 1185073-2022), expedido el 22 de marzo de 2022 por la Oficina Registral de Casma de la Zona Registral n.º VII – Sede Huaraz, y **d)** declaración jurada indicando que el predio solicitado en servidumbre no se encuentra ocupado por comunidades nativas o campesinas debidamente suscrita por “la administrada”, y **e)** descripción detallada del proyecto denominado “Proyecto Exploración, Explotación y Beneficio Ximenita de Casma”;

5. Que, mediante Oficio n.º 1368-2022-GRA/DREM, signado con solicitud de ingreso 16759-2022 y 16815-2022 ambas del 27 de junio de 2022, “la autoridad sectorial” remitió a la SBN la solicitud de “la administrada” y el Informe Legal n.º 223-2022-GRA/DREM/ALD del 10 de junio de 2022, a través del cual, en cumplimiento de lo establecido por el numeral 18.2 del artículo 18º de “la Ley” y el artículo 8º de “el Reglamento”, se pronunció sobre los siguientes aspectos: **i) calificó el proyecto denominado “Proyecto Exploración, Explotación y Beneficio Ximenita de Casma” como uno de inversión**, correspondiente a la actividad de minería, específicamente para desarrollar actividad de exploración, explotación y beneficio de mineral polimetálico; **ii) estableció que el plazo** requerido para la constitución del derecho de servidumbre es de **diez (10) años**, y, **iii) estableció que el área** necesaria para la ejecución del proyecto es de **1662.4647 has**, con el sustento respectivo; y **iv) emitió opinión técnica favorable** sobre el proyecto de inversión y sobre lo indicado en los puntos precedentes, asimismo remitió los documentos descritos en el considerando cuarto de la presente resolución;

### ***Evaluación de la solicitud y diagnóstico técnico-legal del predio***

6. Que, conforme al artículo 9º de “el Reglamento”, una vez que esta Superintendencia recibe el informe favorable de la autoridad sectorial competente, efectúa el diagnóstico técnico-legal para la entrega provisional del área solicitada, para tal efecto deberá verificar y evaluar la documentación presentada y de ser el caso, formular las observaciones correspondientes, así como, consultar a entidades para que remitan la información concerniente a la situación físico-legal del área solicitada;

7. Que, en ese sentido, la solicitud submateria se calificó en su **aspecto técnico**, emitiéndose el Informe Preliminar n.º 01820-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 01 de julio de 2022, el cual concluyó, entre otros, lo siguiente: ***i) De la digitación e ingreso de coordenadas según cuadro de datos técnicos en Datum WGS84 descrito en el plano perimétrico y memoria descriptiva anexados a la solicitud, se obtuvo un área de 16 624,646.83 m<sup>2</sup> (1662.4647 has), concordante con lo descrito en el Informe Legal n.º***

223-2022GRA/DREM/ALD (área descrita en hectáreas); **ii)** Revisado la información gráfica obrante en esta Superintendencia, así como el GEOCATASTRO (Reporte de Búsqueda Catastral n.º 00722-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 01.07.2022), se tiene que “el predio” recae sobre ámbito sin antecedentes registrales; corroborado con la información encontrada a través del visor de mapas de SUNARP y la descripción literal del Certificado de Búsqueda Catastral adjunto a la presente solicitud; **iii)** revisado el portal web de GEOCATMIN, “el predio” recae parcialmente sobre dos (02) concesiones mineras cuyo estado se encuentra en trámite y vigente, siendo estas: YURIBIT LINE 2, con código 520001118 a favor de Jaquelyn Yanerit Herrera de la Cruz (4.46%) y TIERRA LINDA 68 con código 010137922, a favor de Luis Antonio Aldana Rivera (11.76%); asimismo recae parcialmente sobre seis (06) concesiones tituladas y vigentes, siendo éstas: XIMENITA DE CASMA IV con código 010253119 (12.30%), a favor de S.M.R.L. XIMENITA DE CASMA IV, XIMENITA DE CASMA III con código 010198607 (40.44%) a favor de “la administrada”, CASMA 2011 con código 010150511 (11.20%) a favor de COMPAÑÍA MINERA CARAVELI S.A.C., XIMENITA DE CASMA II con código 010481106 (48.36%) y XIMENITA DE CASMA con código 010354006 (2.08%), ambas a favor de “la administrada”, y, CERRO BLANCO 2019 con código 010014319 a favor de S.M.R.L. CERRO BLANCO 2019 (056%) **v)** Revisado el portal web de CULTURA, “el predio” no se superpone con zonas arqueológicas, **vi)** Revisada la información del IDEP, se visualiza que “el predio” se superpone con las quebradas Rio Seco, Tucushuanca y dos quebradas sin nombre, **vii)** Revisado el portal web SERNANP, “el predio” no se superpone sobre áreas naturales protegidas ni zonas de amortiguamiento, **viii)** Revisado el portal web del SERFOR, “el predio” no recae sobre Ecosistemas frágiles, bosques protectores y bosques de producción permanente, **ix)** Revisado el portal web de MINAGRI, “el predio” no se superpone con unidades catastrales, ni comunidades campesinas, **x)** Revisada la Base de Comunidades Indígenas y Pueblos Originarios, remitida por el MINCUL, “el predio” no se superpone sobre las mismas, **xi)** Revisado el portal web del OSINERGMIN de líneas de transmisión de media y alta tensión, “el predio” no se superpone sobre dichas líneas, **xii)** Revisado el portal web del MTC, “el predio” requerido en servidumbre se encuentra afectado por la Red Vial Vecinal con código de ruta AN-986, **xiii)** Revisado el JMAP y el Geocatastro se ha verificado que no existen procesos judiciales sobre el predio, **xiv)** Revisado el Portafolio de Predios del Estado, “el predio” no se superpone con predios incorporados al mismo, **xv)** Consultada la imagen Google Earth de fecha 05/06/2021 “el predio” se encuentra en un ámbito con características aparentemente eriazas y sin ocupación, **xvi)** De la Revisión del aplicativo JMAP, correspondiente a la base gráfica referencial de solicitudes de ingreso, se verifico que “el predio” recae parcialmente sobre 02 procedimientos concluidos: **+) a)** Exp. n.º 904-2020/SBNSDAPE sobre Primera Inscripción de Dominio (8 623,50 m²), declarada improcedente mediante Resolución n.º 1091-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 11/12/2020; y **b)** Exp. n.º 067-2022/SBNSDAPE sobre Servidumbre n.º 30327 (16 624 646,83 m² que equivale al 100 % del área solicitada en el presente procedimiento) declarada improcedente mediante Resolución n.º 0095-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 09/02/2022, la cual ha quedado **firme** conforme se aprecia de la expedición de la Constancia n.º 01055-2022/SBN-GG-UTD del 20 de mayo de 2022;

**8.** Que, habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluyó que la misma cumplía tanto con los requisitos técnicos y legales que establecen los artículos 7º y 8º de “el Reglamento”, por tal razón, era admisible en su aspecto formal;

**9.** Que, con la finalidad de continuar con el trámite del presente procedimiento, a fin de determinar la libre disponibilidad de “el predio”, así como que no se encuentre inmerso dentro de alguno de los supuestos de exclusión establecidos por el numeral 4.2 del artículo 4º de “el Reglamento”, se solicitó información a: **i)** la Dirección General del Patrimonio Arqueológico Inmueble del Ministerio de Cultura, a través del **Oficio n.º 05146-2022/SBN-DGPE-SDAPE** del 06 de julio de 2022, notificado 07 de julio de 2022, **ii)** la Autoridad Nacional del Agua a través del **Oficio n.º 05147-2022/SBN-DGPE-SDAPE** del 06 de julio de 2022, notificado el 11 de julio de 2022, **iii)** la Dirección General de

Información y Ordenamiento Forestal y de Fauna Silvestre – SERFOR a través del **Oficio n.° 05149-2022/SBN-DGPE-SDAPE** del 06 de julio de 2022, notificado 07 de julio de 2022, **iv)** la Municipalidad Provincial de Casma a través del **Oficio n.° 05206-2022/SBN-DGPE-SDAPE** del 07 de julio de 2022, notificado el 12 de julio de 2022, reiterado con **Oficio n.° 07390-2022/SBN-DGPE-SDAPE** del 09 de setiembre de 2022, notificado el 14 de setiembre de 2022; **v)** la Dirección Regional de Agricultura del Gobierno Regional de Ancash a través del **Oficio n.° 05210-2022/SBN-DGPE-SDAPE** del 07 de julio de 2022, notificado el 12 de julio de 2022. Se precisa que, en atención a lo dispuesto por el literal b) del numeral 9.1 del artículo 9° de “el Reglamento” se otorgó a las entidades públicas antes citadas, el plazo de siete (7) días hábiles, contados a partir del día siguiente de su notificación, a efectos de remitir la información solicitada;

**10.** Que, en atención a los requerimientos descritos en el considerando anterior, se obtuvo la siguiente información: **i)** la Dirección General de Información y Ordenamiento Forestal y de Fauna Silvestre – SERFOR, a través del Oficio n.° D000438-2022-MIDAGRI-SERFOR-DGIOFFS, presentada con solicitud de ingreso n.° 19288-2022 del 20 de julio de 2022, informó que: *“(…) no existía superposición del predio materia de solicitud con las coberturas señalas líneas arriba, no siendo necesario emitir opinión técnica favorable (…);”*

**11.** Que, continuando con la tramitación del presente procedimiento, y no habiéndose recibido respuesta por parte de las demás entidades públicas consultadas dentro del plazo otorgado, en aplicación del literal b) del numeral 9.3 del artículo 9 de “el Reglamento”, se emitió el **Informe Brigada n.° 00773-2022/SBN-DGPE-SDAPE** del 12 de setiembre del 2022, por medio del cual se concluyó, entre otros, lo siguiente: **i)** el predio solicitado en servidumbre de **16’ 624,646.83 m<sup>2</sup> (1662.4647 has)**, ubicado en el distrito de Buena Vista, provincia de Casma, en el departamento de Ancash, se encuentra sin antecedentes registrales, por lo que de conformidad con el artículo 36° del Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019- VIVIENDA, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, sería de propiedad estatal, y no cuenta con CUS en el SINABIP; **ii)** “el predio” se superpondría con la Ruta Vecinal AN-986, **iii)** “el predio” se superpone con las quebradas Río Seco, Tucushuanca y dos quebradas sin nombre, **iv)** de las bases gráficas con las que cuenta esta Superintendencia, se determinó que “el predio” no se superpone con áreas naturales protegidas, comunidades campesinas, zonas arqueológicas, zonas de amortiguamiento ni con solicitudes de ingreso vigentes; y **v)** contrastada las áreas requeridas en servidumbre con las diversas bases gráficas referenciales a las que accede esta Superintendencia a manera de consulta, se advirtió que los predios no se encontraban dentro de los supuestos de exclusión establecidos por el numeral 4.2 del artículo 4° de “el Reglamento”; en consecuencia, se recomendó la entrega provisional de “el predio” a favor de “la administrada” a través de la suscripción del acta de entrega-recepción;

**12.** Que, en mérito al diagnóstico antes señalado, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 19° de la “Ley”, esta Subdirección emitió el Acta de Entrega Recepción n.° 00128-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 12 de setiembre de 2022, por medio del cual se efectuaba la entrega provisional del predio solicitado en servidumbre a favor de “la administrada”, el cual fue remitido mediante Oficio n.° 07603-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 15 de setiembre de 2022, notificado en la misma fecha, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles, computados desde el día siguiente de su notificación para remitir el acta debidamente suscrita. Cabe aclarar que el plazo otorgado **vencía el 29 de setiembre de 2022;**

**13.** Que, dentro del plazo otorgado, mediante escrito s/n del 23 de setiembre de 2022, presentado con solicitud de ingreso n.° 25318-2022 de la misma fecha, “la administrada” **solicita el recorte del área solicitada en servidumbre a 34.5341 has,** que en atención ello, mediante Oficio n.° 07890-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de

setiembre de 2022, notificado en la misma fecha, se precisó a “la administrada” que cualquier solicitud de redimensionamiento de área debía ser acompañada del plano perimétrico y memoria descriptiva respectivos, así mismo se le precisó que el mismo debía efectuarse dentro del área aprobada por “la autoridad sectorial”, otorgándole para dicho efecto, el plazo de diez (10) días hábiles, computados desde el día siguiente de su notificación. Cabe aclarar que el plazo otorgado **vencía el 11 de octubre de 2022;**

14. Que, conforme a ello, dentro del plazo otorgado mediante escrito s/n del 30 de setiembre de 2022 presentado con solicitud de ingreso n.º 25969-2022 de la misma fecha, **aclarado** con escrito s/n del 03 de octubre de 2022 presentado con solicitud de ingreso n.º 26136-2022 de la misma fecha, “la administrada” presenta el plano y memoria respectivos, solicitados mediante Oficio n.º 07890-2022/SBN-DGPE-SDAPE; los cuales fueron evaluados por esta Subdirección, advirtiéndose que el área redimensionada de 34.5341 has se encontraba dentro del área aprobada por “la autoridad sectorial”, motivo por el cual se emitió el Plano Perimétrico n.º 1883-2022/SBMN-DGPE-SDAPE y la Memoria Descriptiva n.º 819-2022/SBN-DGPE-SDAPE ambos del 06 de octubre de 2022, por medio de los cuales **se determinó un área de 345 341,26 m<sup>2</sup> (34,5341 has)**, con la cual se continuaría la tramitación del presente procedimiento;

15. Que, en mérito a ello, esta Subdirección procedió a extender el Acta de Entrega Recepción n.º 00138-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 10 de octubre de 2022, por medio del cual se efectuaba la entrega provisional de “el predio” a favor de “la administrada”, el cual fue remitido mediante Oficio n.º 08184-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 10 de octubre de 2022, notificado en la misma fecha, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles, computados desde el día siguiente de su notificación para remitir el acta debidamente suscrita. Cabe aclarar que el plazo otorgado vencía el **24 de octubre de 2022;**

16. Que, conforme a ello, dentro del plazo otorgado mediante escrito s/n del 24 de octubre de 2022 presentado con solicitud de ingreso n.º 28147-2022 de la misma fecha, “la administrada” precisa que, por error de tipeo en las coordenadas declaradas en el plano, se consignó una reducción de área a 34.5341 has, no obstante, su voluntad era reducir el área solicitada en servidumbre a **37.7745 has;** requerimiento que fue evaluado por esta Subdirección, por lo cual, habiéndose verificado que el área antes citada, se encontraba dentro del área aprobada por “la autoridad sectorial”, esta Subdirección procedió a emitir el Plano Perimétrico n.º 2113-2022/SBN-DGPE-SDAPE y la Memoria Descriptiva n.º 944-2022/SBN-DGPE-SDAPE ambos del 02 de noviembre de 2022, por medio de los cuales **se determinó un área de 377 745,36 m<sup>2</sup> (37,7745 has)**, con la cual se continuaría la tramitación del presente procedimiento;

17. Que, asimismo cabe precisar que las Actas de Entrega-Recepción n.º 00128 y 00138-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 12 de setiembre de 2022 y 10 de octubre de 2022, respectivamente, al no haber sido suscritas por “la administrada”, su expedición carece de efectos jurídicos;

18. Que, siendo así y a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 19º de “la Ley”, mediante el **Acta de Entrega Recepción n.º 00158-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 04 de noviembre de 2022,** se efectuó la entrega provisional de “el predio” a favor de “la administrada”;

19. Que, continuando la tramitación del presente procedimiento, en atención a las consultas efectuadas por esta Subdirección, se advirtió que; **i)** la Dirección General del Patrimonio Arqueológico Inmueble del Ministerio de Cultura, a través del Oficio n.º 00854-2022-DSFL/MC presentada con solicitud de ingreso n.º 24233-2022 del 13 de setiembre de 2022, informó que: *“(…) se realizó la superposición con la base gráfica que dispone*

esta Dirección a la fecha, **verificándose que no se encuentra superpuesto con ningún Monumento Arqueológico Prehispánico (...)**, ii) la Autoridad Nacional del Agua, a través del Oficio n.º 0274-2022-ANA-AAA.HCH, presentada con solicitud de ingreso n.º 32385-2020 del 30 de noviembre de 2022, informó que: “(...) **el área en estudio si se encuentra afectado por bienes de dominio público hidráulico al superponerse a fuente de agua superficial (Quebrada Omo Pampa, Quebrada Minagran, Quebrada Seca y Quebrada s/n), las cuales se constituyen como bienes de dominio público no estratégico (...)**”;

20. Que, asimismo, teniendo en cuenta que hasta la fecha de suscripción del Acta de Entrega-Recepción n.º 00158-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 04 de noviembre de 2022, la Dirección Regional Agraria del Gobierno Regional de Ancash y la Municipalidad Provincial de Casma, no habían remitido aún respuesta a las consultas formuladas por esta Subdirección, mediante Oficio n.º 00834-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 01 de febrero de 2023, notificado el 09 de febrero de 2023, y Oficio n.º 00835-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 01 de febrero de 2023, notificado el 07 de febrero de 2023, respectivamente, se les comunicó la entrega provisional de “el predio” y se reiteró cumplan con las consultas formuladas por esta Superintendencia. Cabe precisar además que, mediante Oficio n.º 01650-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 01 de marzo de 2023, notificado el 02 de marzo de 2023, se procedió a reiterar la solicitud de información dirigida a la Municipalidad Provincial de Casma, puesto que de las bases referenciales con que cuenta esta Subdirección, se había advertido que “el predio” se superponía con la Ruta Vecinal AN-986, por lo cual era de suma relevancia contar con el pronunciamiento de dicha entidad;

21. Que, en atención a los requerimientos de información descritos en el considerando precedente, i) la Municipalidad Provincial de Casma, mediante Oficio n.º 001-2023-SGOPCH-GGUR-MPC presentado con solicitud de ingreso n.º 11337-2023 del 08 de mayo de 2023, adjuntó, entre otros, el Informe Técnico n.º 00115-2022-BACH.ING.KCC-SGOPHC-CCUR.MPC, que concluyó entre otros que: “(...) **el área en consulta se encuentra fuera del área urbana y de la expansión urbana de la ciudad (...)**” y el Informe n.º 016-2022-IVP-CASMA-GG/JOSL, que concluyó que: “(...) **el área en consulta si se encuentra superpuesta a la Ruta AN-986 (...)**”, precisando además que se proceda a la corrección del punto n.º 18 del predio consultado, teniendo en cuenta la ubicación de los puntos n.º 13, 14, 15 y 16 debido a la cercanía que presentan con el eje de la Ruta AN-986. Así también, ii) la Dirección Regional Agraria de Ancash del Gobierno Regional de Ancash, mediante Oficio n.º 390-2023-GRA/GRDE/DRAA/DTPRCCyTE-ACC presentado con solicitud de ingreso n.º 12152-2023 del 16 de mayo de 2023, concluyó que: “(...) **la poligonal resultante no se superpone con predios catastrados, no existe superposición con alguna comunidad campesina u otros procesos administrativos realizados por la DRA (...)**”;

22. Que, asimismo se deja constancia que mediante Memorándum de Brigada n.º 1400-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 05 de julio de 2022, se procedió a solicitar al equipo de Primera de Dominio de esta Subdirección realice la primera de dominio de “el predio”, aperturándose para dicho efecto el Expediente administrativo n.º 1111-2022/SBNSDAPE, el cual actualmente se encuentra aún en etapa de diagnóstico. Así también, mediante Memorándum n.º 642-2023/SBN-DNR-SDRC del 02 de marzo de 2023, la Subdirección de Registro y Catastro de esta Superintendencia, informó la asignación de CUS provisional 179348 en el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP);

## **De la solicitud de desistimiento del procedimiento**

**23.** Que, mediante escrito s/n presentado con solicitud de ingreso n.º 11550-2023 del 10 de mayo de 2023, “la administrada”, comunica su voluntad de desistimiento del área total solicitada en servidumbre, precisando además no haber dispuesto de “el predio” debido a la situación social en las zonas de influencia de proyectos mineros, sumado a la fuga de inversionistas y al lento proceso de reactivación económica, efectuando dicho desistimiento de acuerdo a lo regulado en el artículo 200º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 27444, aprobado por Decreto Supremo n.º 004-2019-JUS (en adelante “TUO de la LPAG”);

**24.** Que, adicionalmente en su escrito de desistimiento “la administrada” ha solicitado se le informe cual sería el costo por la compra directa de “el predio”, sobre lo cual se precisa que esta Subdirección no es competente para determinar el monto por la compra directa del mismo, por lo cual en caso “la administrada” lo estime conveniente podrá presentar su solicitud respectiva ante esta Superintendencia, tomando en consideración las disposiciones vigentes que regulan el procedimiento de compra venta directa;

**25.** Que, ahora bien, continuando con la evaluación de la solicitud de desistimiento, se debe tener presente que el numeral 200.1 del artículo 200º del “TUO de la LPAG”: “el desistimiento del procedimiento importará la culminación del mismo, pero no impedirá que posteriormente vuelva a plantearse igual pretensión en otro procedimiento”. Siendo esto así, en el presente caso “la administrada” representada por su representante legal, expresó su desistimiento del procedimiento de constitución del derecho de servidumbre;

**26.** Que, asimismo los numerales 200.5 y 200.6 del artículo 200º del “TUO de la LPAG”, dispone que, el desistimiento podrá realizarse en cualquier momento antes que se notifique la resolución final y que la autoridad aceptará de plano el desistimiento y declarará concluido el procedimiento, sin perjuicio que “la administrada” pueda volver a presentar su petición conforme lo establece el numeral 200.1 de la citada norma;

**27.** Que, conforme se advierte de la norma glosada, en concordancia con el numeral 197.1 del artículo 197º del “TUO de la LPAG”, el desistimiento constituye una de las formas de conclusión del procedimiento administrativo; sin embargo, es necesario acotar que, si bien a través de esta figura se pone fin al procedimiento administrativo, a diferencia de una resolución que se pronuncia sobre el fondo del asunto, el desistimiento no contiene una decisión sobre el fondo de la cuestión planteada;

**28.** Que, de acuerdo a lo expuesto, se cumple con los presupuestos de hecho para aceptar el desistimiento del procedimiento formulado por “la administrada” de conformidad con lo dispuesto en el ROF de la SBN, “TUO de la LPAG”, “la Ley” y “el Reglamento”;

**29.** Que, en ese sentido, “la administrada” deberá formalizar la devolución de “el predio” entregado provisionalmente a la SBN mediante la suscripción de un Acta de Entrega-Recepción dentro del plazo de diez (10) días hábiles, contados a partir del momento en que la presente resolución haya quedado firme, para cuyo efecto, se adjunta a la presente resolución el acta de entrega-recepción (acta devolución), para su suscripción correspondiente, bajo apercibimiento de solicitarse a la Procuraduría Pública de esta Superintendencia el inicio de las acciones judiciales tendentes a la recuperación “el predio”;

### ***Del pago por la entrega provisional de “el predio”***

**30.** Que, el procedimiento de servidumbre seguido a través de la Ley n.º 30327, es a título oneroso y la contraprestación por la servidumbre se contabiliza desde la fecha en que se entregaron provisionalmente “los predios”, conforme lo señala el artículo 20º de la citada Ley y el numeral 15.5 del artículo 15º de “el Reglamento”, el cual textualmente señala lo siguiente: “la contraprestación por la servidumbre se contabiliza desde la fecha de suscripción del Acta de Entrega-Recepción a que se refiere el numeral 10.2 del artículo 10º del presente Reglamento”, dicho numeral está referido a la entrega provisional y sus alcances;

**31.** Que, la norma antes citada es concordante con lo establecido en el artículo 7º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA, según el cual una de las garantías del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE), es que todo acto efectuado a favor de los particulares se realice a título oneroso y a valor comercial, esto implica que, no solo la aprobación de los actos de administración sean a título oneroso, sino también alcanza a las entregas provisionales a particulares;

**32.** Que, asimismo, el sub numeral 5.3.4 del numeral 5.3 del artículo 5º de la Directiva n.º DIR00001-2022/SBN, denominada: “Disposiciones para la determinación de la contraprestación en el procedimiento de constitución de servidumbre sobre terrenos eriazos de propiedad estatal para proyectos de inversión”, aprobada mediante Resolución n.º 0001-2022/SBN del 05 de enero del 2022 (en adelante “la Directiva”), establece que: “si el procedimiento de servidumbre concluye por desistimiento, la SDAPE emite una resolución motivada que declara la conclusión del procedimiento, deja sin efecto el acta de entrega provisional, requiere la devolución del predio y dispone el pago de una contraprestación equitativa por el uso provisional del predio, computada a partir de la entrega provisional del mismo, el pago de la contraprestación y la devolución del predio debe efectuarse dentro del plazo de 10 días hábiles de haber quedado firme la resolución”;

**33.** Que, “la Directiva” en el último párrafo del numeral 5.3.4, precisa que, si antes de la fecha de emisión de la resolución que concluye el procedimiento, el administrado pone a disposición el predio, la contraprestación equitativa por el uso provisional del predio es computada a partir de la entrega provisional hasta la fecha en que se puso a disposición de la SBN el predio; que en el presente caso fue el 19 de abril del 2022 a través de la solicitud de ingreso n.º 10726-2022. De igual forma precisa que, la contraprestación por la entrega provisional es determinada conforme a lo dispuesto por el numeral 65.7 del artículo 65º del Reglamento de la Ley n.º 29151, en concordancia con la Primera Disposición Complementaria Final de “el Reglamento”;

**34.** Que, el numeral 65.7 del artículo 65º del Reglamento de la Ley n.º 29151, precisa que, adicionalmente en los procedimientos para el otorgamiento de un acto de administración o disposición a título oneroso en favor de particulares, que concluyen por abandono, desistimiento u otra circunstancia imputable al administrado, al requerirse la devolución del predio, debe disponerse además el pago de una contraprestación por el uso del predio, la cual es determinada por la entidad, tomando como referencia la tasación que obra en el expediente o la valorización referencial que efectúe dicha entidad, la cual se computa desde la fecha de entrega provisional del predio;

**35.** Que, en atención a lo antes indicado, mediante Informe Brigada n.º 491-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de mayo de 2023, se ha determinado que “la administrada” deberá cancelar la suma de **S/. 19 076.22 (Diecinueve mil Setenta y Seis con 22/100 Soles)**, que corresponde a la entrega provisional de “el predio” desde su entrega provisional, efectuada mediante Acta de Entrega Recepción n.º 00158-

2022/SBN-DGPE-SDAPE del 04 de noviembre de 2022 (fecha de inicio) hasta la emisión de la presente resolución de conformidad con “la Directiva”. Dicha suma de dinero deberá de ser pagada dentro del plazo de diez (10) días hábiles de haber quedado firme la presente resolución, debiendo de remitirse a la Procuraduría Pública de esta Superintendencia para el inicio de las acciones de cobro, conforme lo señalado por la Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal a través del Memorándum n.º 01293-2023/SBN-DGPE del 4 de mayo del 2023;

De conformidad con lo dispuesto en el “TUO de la Ley n.º 29151”, el “ROF de la SBN, “la Ley”, “el Reglamento”, el Reglamento de la Ley n.º 29151, las Resoluciones nros. 092-2012/SBN-GG y 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.º 0582-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 25 de mayo de 2023 y su respectivo anexo;

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1.-** Aceptar el **DESISTIMIENTO** del procedimiento de **CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SERVIDUMBRE SOBRE TERRENOS ERIAZOS DE PROPIEDAD ESTATAL PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN**, solicitado por la empresa **ZL MINERA S.A.C.**, respecto del predio de **377 745.36 m<sup>2</sup> (37.7745 has)**, ubicado en el distrito de Buena Vista, provincia de Casma, en el departamento de Ancash, el cual se encuentra sin antecedentes registrales, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente resolución.

**Artículo 2.-** Dar por **CONCLUIDO** el procedimiento de **CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SERVIDUMBRE SOBRE TERRENOS ERIAZOS DE PROPIEDAD ESTATAL PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN** solicitado por la empresa **ZL MINERA S.A.C.**, respecto del predio descrito en el artículo 1 de la presente Resolución.

**Artículo 3.-** **DEJAR SIN EFECTO** el **Acta de Entrega Recepción n.º 00158-20221/SBN-DGPE-SDAPE del 04 de noviembre de 2022**, a través de la cual, se entregó en forma provisional el predio descrito en el artículo 1 de la presente Resolución a favor de la empresa **ZL MINERA S.A.C.**

**Artículo 4.-** La empresa **ZL MINERA S.A.C.**, deberá pagar a la SBN dentro del plazo de diez (10) días hábiles de haber quedado firme la presente resolución, el monto de **S/.19 076.22 (Diecinueve mil Setenta y Seis con 22/100 Soles)**, por el uso del predio señalado en el artículo primero de la presente resolución, para lo cual, se remitirá la presente a la Procuraduría Pública de esta Superintendencia para que inicie las acciones de cobro conforme a sus competencias.

**Artículo 5.-** La empresa **ZL MINERA S.A.C.**, deberá formalizar la devolución del predio entregado provisionalmente a la SBN mediante la suscripción del Acta de Entrega - Recepción adjunta a la presente resolución, dentro de un plazo de diez (10) días hábiles, contados a partir del momento en que la presente resolución haya quedado firme, en caso de incumplimiento, se procederá conforme lo señalado en el vigésimo noveno considerando de la presente resolución.

**Artículo 6.-** Disponer el **ARCHIVO DEFINITIVO** del presente procedimiento administrativo, una vez que quede firme la presente Resolución.

**Artículo 7.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la sede digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su aprobación

Regístrese, comuníquese y publíquese en el portal Web de la SBN.

**CARLOS ALFONSO GARCIA WONG**  
**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**  
**Superintendencia Nacional de Bienes Estatales**