

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0498-2023/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 25 de mayo del 2023

**VISTO:**

El Expediente n.º 366-2023/SBNSDAPE, que sustenta el procedimiento administrativo de **AFECTACIÓN EN USO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto del área de 46,258.801 m<sup>2</sup> (4.6258 ha), denominado **“2499818-LAC/A4-PE/AU-09”**, ubicado a 680 metros del canal Carlos Light (vía AN-879), sector Tangay Alto, distrito de Chimbote, provincia del Santa y departamento de Ancash; que forma parte de un predio de mayor extensión, inscrito a favor del Proyecto Especial Chinecas en la Partida Registral n.º 07023351 del Registro de Predios de Chimbote, Zona Registral n.º VII – Sede Huaraz, y anotado con CUS n.º 755, (en adelante “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 49º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de setiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; asimismo, conforme a lo previsto en el literal

j) del artículo 50°, es función de la SDAPE constituir cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a Ley (...);

3. Que, mediante el Oficio n.° 01035-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 26 de abril del 2023 (S.I. n.° 10294-2023), la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, el señor Néstor Eduardo Fuertes Escudero, (en adelante “la administrada”) solicitó la **afectación en uso a plazo determinado de dos (02) años** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY n.° 30556** respecto de “el predio”, que será destinado como área auxiliar denominada depósito de material excedente para la ejecución del Proyecto “**Creación del Servicio de Protección en riberas del Río Lacramarca vulnerable ante peligros de inundación en 58 comunidades en los distrito de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote, de la provincia de Santa, departamento de Áncash**”, para lo cual adjuntó la siguiente documentación: **a)** informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal; **b)** Resolución de Dirección Ejecutiva n.° 00188-2022-ARCC/DE; **c)** Partida Electrónica n.° 07023351 del Registro de Predios de Chimbote; **d)** Título Archivado n.° 1405 del 02 de mayo de 1990; **e)** Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad n.° 2022-7469506 del 22 de diciembre del 2022; **f)** Panel fotográfico; **g)** Plano perimétrico y de ubicación n.° 2499818-LAC/A4-PE/AU-09; **h)** Memoria Descriptiva; **i)** Plano de diagnóstico n.° 2499818-LAC/A4-PE/AU-09;

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del Texto Único Ordenado de la Ley n.° 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo n.° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n.° 30556”), dispone que esta Superintendencia a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta Resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial;

5. Que, el artículo 57° del Reglamento de la Ley n.° 30556 aprobado por D.S. n.° 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley n.° 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del MEF, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas;

6. Que, asimismo, se debe indicar que, la normativa especial antes descrita derivados del numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n.° 30556” deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal elaborado por el titular del proyecto y demás documentos presentados, los cuales tienen el carácter de declaración jurada y de su plena responsabilidad, de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”;

7. Que, con la finalidad de continuar el presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación técnico legal de la documentación presentada por “la administrada” a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por “el Reglamento de la Ley n.° 30556” emitiéndose el Informe Preliminar n.° 01035-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 02 de mayo del

2023, según el cual se advirtió, entre otros que “el predio”, **i)** se superpone totalmente con el predio inscrito en la Partida n.º 07023351 anotado con registro CUS 755, cuya titularidad recae en el Proyecto Especial Chincas; **ii)** no se superpone con propiedad inscrita de terceros; **iii)** no se encuentra sobre predios catastrados de terrenos comunales, rurales ni reservas arqueológicas; asimismo, no se aprecia solicitudes en trámite ni procesos judiciales;

**8.** Que, en ese sentido, mediante Oficio n.º 03602-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 08 de mayo del 2023 (en adelante “el Oficio”), se solicitó a “la administrada” que subsane la observación que a continuación se detalla:

**8.1.** El Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad n.º 2022-7469506 ha sido expedido el 22 de diciembre del 2022, por lo que a la fecha de presentación de su solicitud contaba con antigüedad mayor a los tres (03) meses, no cumpliendo con lo establecido en el literal b), numeral 58.1 del artículo 58º del Reglamento de la Ley n.º 30556, por lo que deberá presentar el referido documento conforme a lo establecido.

Para lo cual se le otorgó un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación de conformidad con el artículo 59º del Reglamento de la Ley n.º 30556, para que cumpla con subsanar lo advertido, caso contrario, se procederá a declarar inadmisibles las solicitudes, sin perjuicio que pueda volver a presentar una nueva, esto de conformidad con el artículo 59º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”;

**9.** Que, conforme lo señalado, “el Oficio”, fue notificado mediante casilla electrónica el 08 de mayo del 2023 a las 16:32:54 horas, como se advierte de la Constancia de Notificación Electrónica; siendo el plazo máximo para subsanar las observaciones advertidas el **15 de mayo del presente**;

**10.** Que, de la revisión del Sistema de Información Documentario – SID y el Sistema de Gestión Documental – SGD de esta Superintendencia, se advierte que “la administrada” no presentó documento alguno de subsanación, dentro del plazo otorgado (15 de mayo del 2023), **por lo que corresponde a esta Subdirección aplicar el apercibimiento correspondiente; declarando inadmisibles las solicitudes presentadas y disponer el archivo definitivo del procedimiento, una vez consentida la presente Resolución; sin perjuicio que pueda presentar una nueva solicitud;**

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en “La Ley”, el “ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2022/SBN-GG del 31 de enero del 2022 y el Informe Técnico Legal n.º 0591-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 25 de mayo del 2023.

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar **INADMISIBLE** la solicitud de **AFECTACION EN USO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, en virtud a los argumentos expuestos en la presente Resolución.

**SEGUNDO:** Disponer el **ARCHIVO DEFINITIVO** del procedimiento administrativo una vez consentida la presente Resolución.

**TERCERO:** **NOTIFICAR** la presente resolución a la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**.

**CUARTO: DISPONER** la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su aprobación.

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

**CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG**  
**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**  
**Superintendencia Nacional de Bienes Estatales**