



RESOLUCIÓN N° 0454-2023/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 23 de mayo del 2023

VISTO:

El Expediente n.º 366-2016/SBNSDAPE que sustenta el **PROCEDIMIENTO DE PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, solicitado por **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, respecto de las áreas de 1 603,77 m², 491,09 m² y 378,94 m² ubicadas en el distrito de Oyotún, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque (en adelante “el predio 1”, “el predio 2” y “el predio 3” respectivamente), para destinarlo a la ejecución del proyecto: Red Vial Nacional; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante “SBN”), es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151¹ (en adelante “la Ley”) y su Reglamento² (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 49º y 50º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de septiembre del 2022, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA, (en adelante “Texto Integrado del ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura³, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras

1 Aprobado por Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA.

2 Aprobado con Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

3 Aprobada por Ley N° 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

medidas para la ejecución de obras de infraestructura⁴ y sus modificaciones (Decreto Legislativo n.º 1210⁵, Decreto Legislativo n.º 1330⁶, Decreto Legislativo N° 1366⁷), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192⁸ (en adelante “TUO del D.L. n.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones⁹ (en adelante “el Decreto Supremo”); aunado a ello, la Directiva n.º 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del D.L. n.º 1192”¹⁰, (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41° del “TUO del D.L. n.º 1192”, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** el cual ostenta la calidad de declaración jurada y es elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, mediante Oficio n.º 2304-2015-MTC/20 (S.I. n.º 28991-2015) presentado el 09 de Diciembre de 2015, PROVÍAS Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones - MTC, representado en ese momento por el Director Ejecutivo, Raúl Torres Trujillo (en adelante “el administrado”) solicitó la primera inscripción de dominio en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192, respecto de “el predio 1”, “el predio 2” y “el predio 3” para cuyo efecto presentó, entre otros, los documentos siguientes: **1)** Respecto de “el predio 1” adjuntó: **i)** Plan de Saneamiento Físico - Legal; **ii)** Informe de Inspección Técnica; **iii)** Plano Perimétrico – Ubicación y **iv)** Memoria Descriptiva; **2)** Respecto de “el predio 2” adjuntó: **i)** Plan de Saneamiento Físico - Legal; **ii)** Informe de Inspección Técnica; **iii)** Plano Perimétrico – Ubicación y **iv)** Memoria Descriptiva y **3)** Respecto de “el predio 3” adjuntó: **i)** Plan de Saneamiento Físico - Legal; **ii)** Informe de Inspección Técnica; **iii)** Plano Perimétrico – Ubicación y **iv)** Memoria Descriptiva; asimismo, adjuntó el Certificado de Búsqueda Catastral correspondiente a “el predio 1”, “el predio 2” y “el predio 3”;

6. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**¹¹ de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa vigente; emitiéndose el Oficio n.º 405-2016/SBN-DGPE-SDAPE del 04 de febrero de 2016, mediante el cual se verificó lo siguiente: **1)** Respecto de “el predio 1” : la solicitud presentada por “el administrado” corresponde al área de 1603,77 m² sin embargo, al calcular las coordenadas del Plano U-01, presenta un área de 1 604,00 m²; **2)** Respecto de “el predio 2” : la solicitud presentada por “el administrado” corresponde al área de 491,09 m² sin embargo, al calcular las coordenadas del Plano U-01, presenta un área de 491,08 m²; **3)** Respecto de “el predio 3” : la solicitud presentada por “el administrado” corresponde al área de 378,94 m² sin embargo, al calcular las coordenadas del Plano U-01, presenta un área de 379,00 m²; en ese sentido se solicitó a “el administrado” aclare las discrepancias advertidas; asimismo, se requirió presentar las fotos de “el predio 1”, “el predio 2” y “el predio 3”; y el archivo digital de los documentos técnicos correspondientes;

7. Que, es conveniente precisar que mediante el Oficio n.º 1488-2016/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 21 de abril de 2016, conforme consta en el cargo de recepción obrante en el expediente, se requirió a “el administrado” remitir los documentos señalados en el oficio indicado en el considerando precedente, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles, indicándole que de no cumplir con presentar lo solicitado dentro del plazo otorgado se tendrá por no presentada su solicitud;

4 Aprobada por Decreto Legislativo N° 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

5 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

7 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

8 Aprobada por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

9 Aprobado por Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

10 Aprobada por Resolución N° 0060-2021/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de julio de 2021

12 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

8. Que, de la revisión del Sistema de Información Documentario – SID y el Sistema de Gestión Documental – SGD de esta Superintendencia, se advierte que “el administrado” no presentó documento alguno de subsanación, dentro del plazo otorgado mediante el oficio señalado en el considerando precedente, por lo que corresponde a esta Subdirección declarar inadmisibles las solicitudes presentadas y disponer el archivo definitivo del procedimiento;

9. Que, sin perjuicio de lo señalado en los considerandos precedentes, se deja constancia que “el administrado” puede volver a presentar su pretensión, teniendo en cuenta lo resuelto en la presente resolución;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “el Reglamento”, el “Texto Integrado del ROF de la SBN”, el “TUO del D.L. n.º 1192”, “la Directiva”, “el Decreto Supremo”, la Resolución n.º 0005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y los Informes Técnicos Legales nros. 0491-2023/SBN-DGPE-SDAPE, 0494-2023/SBN-DGPE-SDAPE y 0495-2023/SBN-DGPE-SDAPE, todos del 17 de abril de 2023.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Declarar **INADMISIBLE** la solicitud de **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO EN EL MARCO DEL DECRETO LEGISLATIVO n.º 1192**, presentada por **PROVÍAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, respecto de las áreas de 1 603,77 m², 491,09 m² y 378,94 m² ubicadas en el distrito de Oyotún, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque para ser destinadas a la ejecución del proyecto: Red Vial Nacional.

SEGUNDO: Disponer el **ARCHIVO DEFINITIVO** del procedimiento administrativo.

TERCERO: Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese. –

CARLOS ALFONSO GARCIA WONG
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales