

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0410-2023/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 15 de mayo del 2023

VISTO:

El Expediente n.º 415- 2023/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **AFECTACIÓN EN USO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto del área de **202 256,88 m²** que forma parte de un predio de mayor extensión, identificado con código 2496772-TUM/TUM-PE/AU-13, ubicado aproximadamente a 1550 metros al este del Centro Poblado Cerro Blanco del distrito de San Juan de La Virgen, provincia y departamento de Tumbes; inscrito a favor del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, en la partida registral n.º 04002905 del Registro de Predios de Tumbes, Zona Registral n.º I - Sede Piura, anotado con el CUS n.º 171840 (en adelante “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 49º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de setiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; asimismo, conforme a lo previsto en el literal j) del artículo 50º, es función de la SDAPE constituir cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a Ley (...);

De la solicitud presentada y del marco normativo

3. Que, mediante Oficio n.º 01101-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 21 de abril de 2023 (S.I. n.º 10945-2023), la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representado por el director de la Dirección de Soluciones Integrales, señor Néstor Eduardo Fuertes Escudero (en adelante “la administrada”) solicitó la **afectación en uso por un plazo determinado de tres (03) años** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY n.º 30556** respecto de “el predio”, para que sea destinado como DME/DMO 07 para la ejecución del subproyecto 1: “Creación de servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI: 2496772” que forma parte del Proyecto: Defensas Ribereñas del Río Tumbes - Paquete 02; para lo cual adjuntó, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal, **b)** Plano perimétrico de abril 2023; **c)** Certificado de Búsqueda Catastral emitido el 9 de febrero del 2023, **d)** planos diagnóstico, ubicación y perimétrico de marzo 2023; **e)** memoria descriptiva de marzo 2023, **f)** panel fotográfico del 2 de noviembre de 2022; y **g)** partida registral n.º 04002905 del Registro de Predios de Tumbes;

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n.º 30556”), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

5. Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante “El Plan”), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de El Plan a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, por su parte el artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556 aprobado por D.S. n.º 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley n.º 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que **adquieren calidad de declaración jurada** de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, el artículo 61° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

De la calificación formal de la solicitud

9. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n.° 30556”, los predios requeridos para la implementación de El Plan¹, son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan, y de conformidad con el numeral 3.1 del artículo 3° del señalado marco normativo, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar El Plan, “TUO de la Ley n.° 30556”, en consecuencia queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58° del “el Reglamento de la Ley n.° 30556”;

10. Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través del **Informe Preliminar n.° 01131-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 9 de abril de 2023** determinándose, entre otros, que:

10.1. De acuerdo al Geocatastro y GeoVisor Sunarp “el predio”, recae totalmente sobre el ámbito de la partida 04002905 de titularidad del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego anotado en el registro SINABIP con CUS n.° 171840.

10.2. Verificada la información gráfica disponible en la web de Sicar del MIDAGRI, Sigda de MINCUL y BDPI: Oficio 000207-2022-DGPI/MC (S.I. 11283-2022), se tiene que el predio no se aprecian predios catastrados de terrenos comunales, rurales ni reservas arqueológicas, comunidades campesinas y/o pueblos indígenas.

10.3. El predio presenta superposición parcial con la solicitud de ingreso n.°12754-2022 relacionado al Expediente n.° 552- 2022/SBSDAPE con procedimiento sobre Servidumbre Ley n.° 30327 y que se encuentra en estado Tramite; sin embargo, esta no es limitando para continuar con la evaluación del procedimiento.

11. Que, asimismo, revisado el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento de “el predio”, presentado por “la administrada” esta declaró, entre otros, lo siguiente: i) revisado el GEOPORTAL SIGRID (CENEPRED) se determinó que “el predio” se ubica en un 100% en una zona de susceptibilidad por movimiento en masa a nivel regional de nivel bajo sobre una zona de susceptibilidad por inundaciones a nivel regional de nivel alto, ii) asimismo, de acuerdo al mapa energético minero (OSINERGMIN), la línea de transmisión L-2280 de la empresa Red de Energía del Perú S.A.C. inscrita en el Mapa Energético Minero del Organismo Supervisor de la Inversión en Energía y Minería – OSINERGMIN, se superpone en una distancia de 583.92 m con “el predio”, iii) de igual manera, recae en un 100% sobre un área con vegetación natural de acuerdo a la cartografía 1: 100 000 del visor de Infraestructura Nacional de Información Geoespacial Fundamental del Instituto Geográfico Nacional IGN, iv) no recaen cargas, gravámenes, edificaciones, ocupaciones, ni la existencia de duplicidad registral; no existiendo limitante para la procedencia del presente acto conforme al artículo 61° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”; por lo que, “la administrada” requiere que la afectación en uso de “el predio” solicitado sea inscrito en la partida señalada;

¹ Conforme al artículo 2 del “TUO de la Ley n.° 30556”, El Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC). Asimismo, en el indicado artículo se precisa los componentes que comprende El Plan.

12. Que, en tal contexto habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluye que la misma cumple totalmente con los requisitos técnicos y legales que establece el artículo 58° del Reglamento de la Ley n.° 30556, **los cuales tienen el carácter de declaración jurada**; verificándose que “la administrada” ha señalado en el escrito presentado que la entidad competente para aprobar el acto de administración es esta Superintendencia, toda vez que, es un terreno urbano sin edificaciones, por tal razón corresponde admitir a trámite la solicitud presentada;

De la calificación sustantiva de la solicitud

13. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n.° 30556”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor de las entidades ejecutoras de El Plan, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: **i)** que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, **ii)** que, el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, **iii)** que el predio solicitado sea necesario para la implementación de El Plan;

13.1 De la revisión del informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada por “la administrada”, así como del **Informe Preliminar n.° 01107-2023/SBN-DGPE-SDAPE** se tiene que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, en la partida registral n.° 04002905 del Registro de Predios de Tumbes, Zona Registral n.° I - Sede Piura con CUS n.° 171840; asimismo, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” y que se ha cumplido con remitir los requisitos contenidos en el artículo 58° del citado marco normativo.

13.2 Conforme al artículo 151° del Reglamento de la Ley n.° 29151, aprobado mediante Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, los presupuestos de hecho para otorgar una afectación en uso, es para que el predio solicitado sea destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, y en el presente caso conforme a la documentación presentada por “la administrada” requiere “el predio” para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que el área solicitada se requiere para que sea destinado como DME/DMO 07 para la ejecución del Subproyecto 1: “Creación de servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI: 2496772” que forma parte del Proyecto: Defensas Ribereñas del Río Tumbes - Paquete 02.

13.3 Asimismo, se tiene que de conformidad con el artículo 1° del “TUO de la Ley n.° 30556”, se ha declarado prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres.

13.4 En cuanto se refiere a que “el predio” solicitado sea necesario para la implementación de “El Plan”. Dichos requisitos han sido acreditados conforme a lo sustentado por “la administrada” en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico que obra en los actuados.

13.5 Asimismo, ha quedado acreditado que el proyecto se encuentra comprendido dentro de los alcances de la Resolución de Dirección Ejecutiva n.° 00124-2021-ARCC/DE del 17 de noviembre de 2021, la misma que se detalla en el Anexo n.° 01.1 de la presente resolución y de los que se encuentran en la intervención del proyecto “Creación de servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento

de Tumbes de CUI: 2496772”.

14. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que “el predio” es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración conforme a lo sustentado por “la administrada”, asimismo la solicitud se subsume en los presupuestos para el otorgamiento de la afectación en uso, y “el predio” se requiere para que sea destinado como DME/DMO 07 para la ejecución del Subproyecto 1: “Creación de servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI: 2496772” que forma parte del Proyecto: Defensas Ribereñas del Río Tumbes - Paquete 02;

15. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la afectación en uso, el artículo 152° del Reglamento de la Ley n.° 29151, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, **siendo que en el presente caso “la administrada” ha solicitado el otorgamiento del derecho por un plazo determinado de tres (3) años**, que serán computados a partir del día siguiente de notificada la presente resolución;

16. Que, en atención a lo expuesto esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “la administrada”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a la normatividad el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada; en consecuencia, corresponde afectar en uso “el predio” a **plazo determinado de tres (3) años** a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** para que sea destinado como DME/DMO 07 para la ejecución del subproyecto 1: “**Creación de servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI: 2496772**” que forma parte del Proyecto: Defensas Ribereñas del Río Tumbes - Paquete 02;

17. Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5° de Directiva n.° 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192”, aprobada mediante la Resolución n.° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, la cual se aplica supletoriamente al presente procedimiento, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “la administrada”;

18. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan. El pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador. La solicitud indebida de exención acarrea responsabilidad exclusiva de la entidad que la invoca;

19. Que, los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en Ley n.° 29151, su Reglamento aprobado por el D.S. n.° 008-2021-VIVIENDA, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, el “TUO de la Ley n.° 27444”, Resolución n.° 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.° 0476-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 15 de mayo de 2023.

SE RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la **AFECTACIÓN EN USO** a plazo determinado de tres (03) años a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** respecto del área de **202 256,88** m² que forma parte de un predio de mayor extensión, identificado con código 2496772-TUM/TUM-PE/AU-13, ubicado aproximadamente a 1550 metros al este del Centro Poblado Cerro Blanco del distrito de San Juan de La Virgen, provincia y departamento de Tumbes; inscrito a favor del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, en la partida registral n.º 04002905 del Registro de Predios de Tumbes, Zona Registral n.º I - Sede Piura, anotado con el CUS n.º 171840, a fin de que sea destinado como DME/DMO 07 para la ejecución del Subproyecto 1: **“Creación de servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del río Tumbes, en tramos vulnerables desde la Estación El Tigre hasta la salida al Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI: 2496772”**; según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

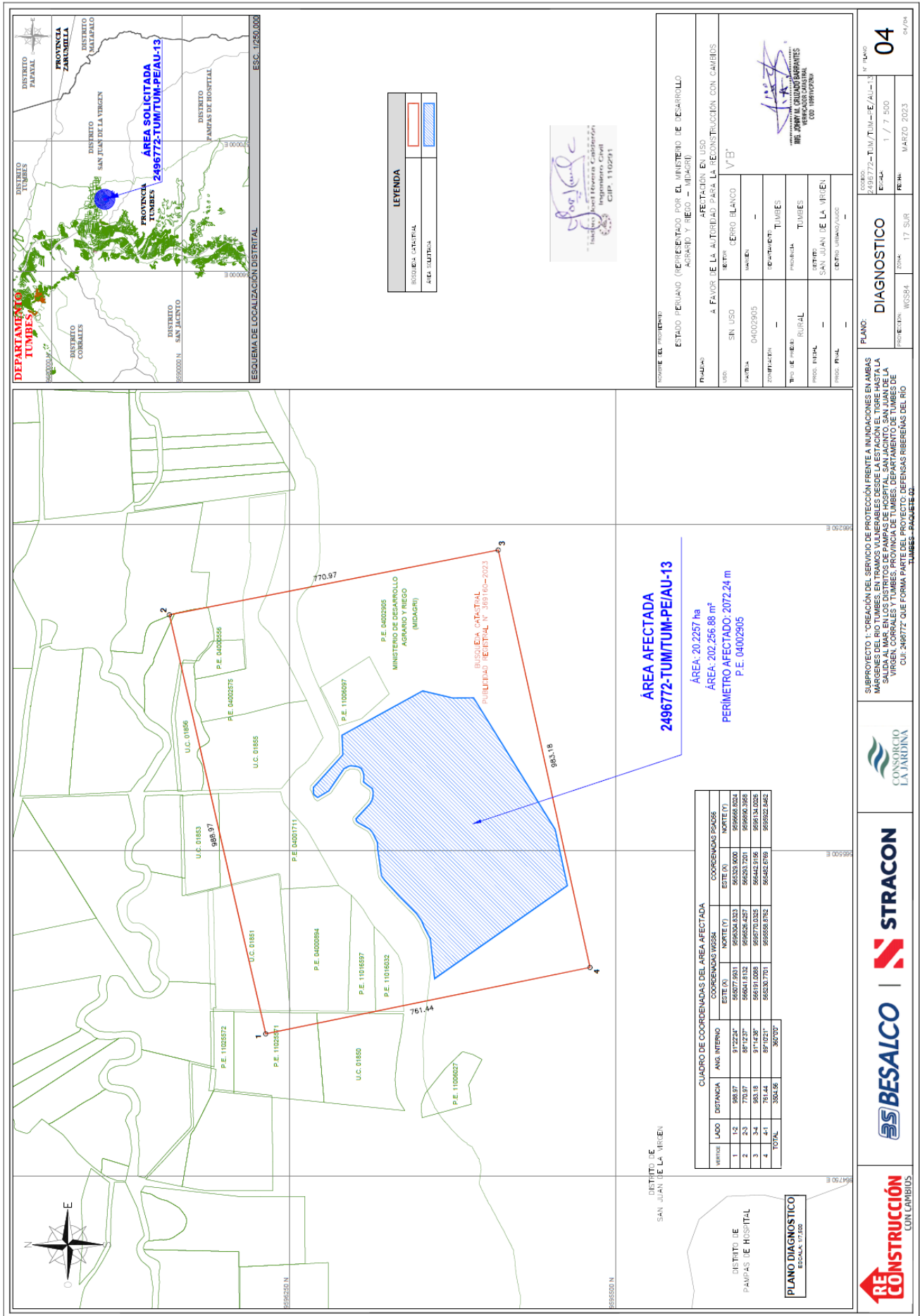
SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de Tumbes, Zona Registral n.º I - Sede Piura de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente.

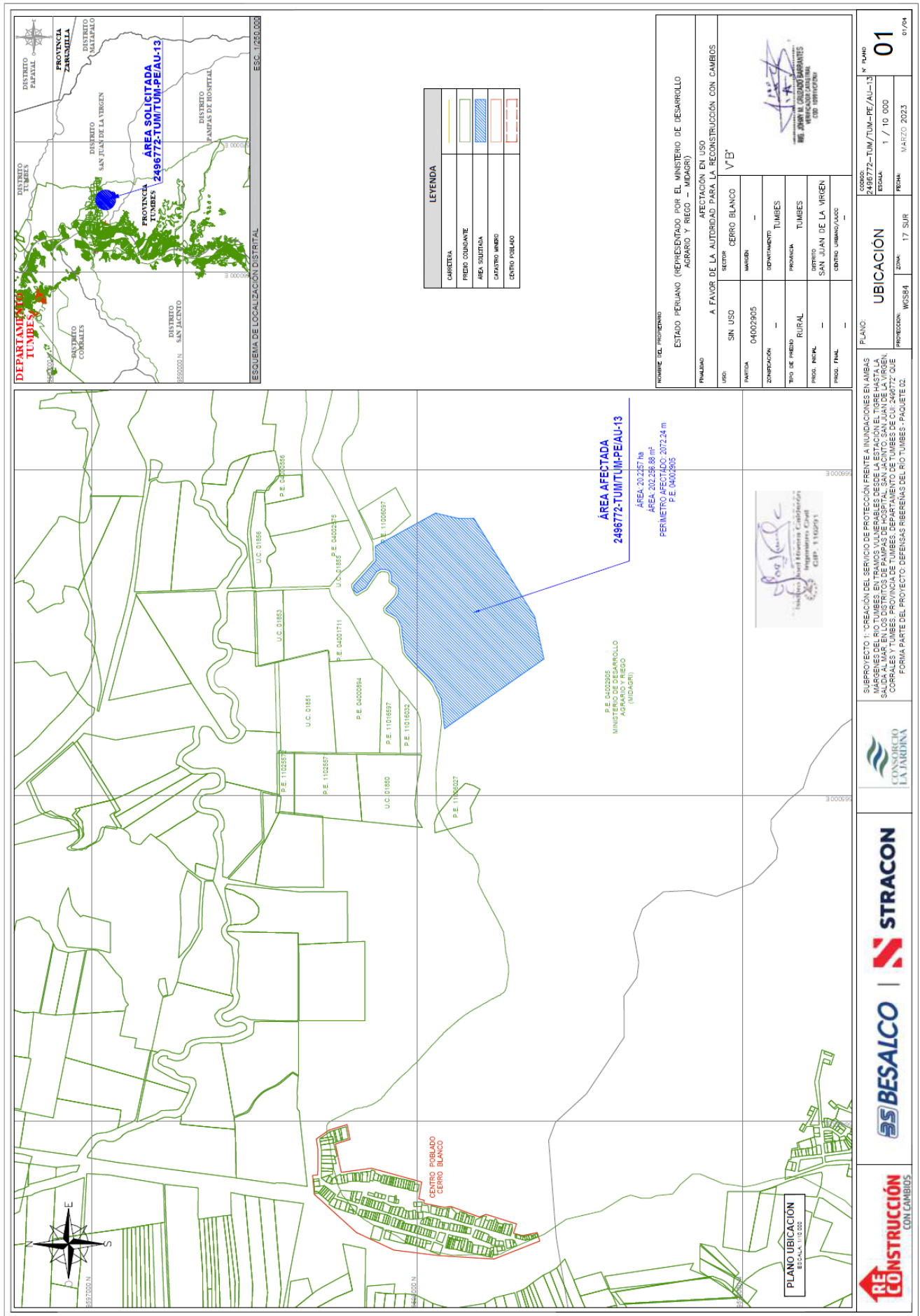
TERCERO: NOTIFICAR a la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** y al **MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO** lo resuelto en la presente resolución.

CUARTO: Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese. -

CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales





LEYENDA

| | |
|-----------------|---------------------------|
| CARRETERA | [Line with double dashes] |
| FRENTE COLGANTE | [Line with single dashes] |
| AREA SOLICITADA | [Blue hatched area] |
| CENTRO POBLADO | [Red hatched area] |
| FRONTERA | [Dashed line] |

TITULO DEL PROYECTO
ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO - MIDAGRI)

FINALIDAD
AFECTACION EN USO A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS

| | | | | |
|-----------------|----------|--------------------|-----------------------|------|
| USO | SIN USO | SECTOR | CERRO BLANCO | VEB' |
| PARCERIA | 04002905 | MANEJO | | |
| ZONIFICACION | | DEPARTAMENTO | TUMBES | |
| TIPO DE TERRENO | RURAL | PROVINCIA | TUMBES | |
| PROG. N°/AL | | DISTRITO | SAN JUAN DE LA VIRGEN | |
| PROG. FINAL | | CENTRO URBANO/LRUC | | |

AREA AFECTADA
2496772-TUM/TUM-PEAU-13

AREA: 20,2257 ha
AREA: 202,258 m²
PERIMETRO AFECTADO: 2072.24 m
P.E. 04002905



PLANO: UBICACION
WGS84 17 SUR

UBICACION
WGS84 17 SUR

COORDENADAS:
Easting: 2496772-TUM/TUM-PEAU-13
North: 1 / 10 000
Fecha: MARZO 2023

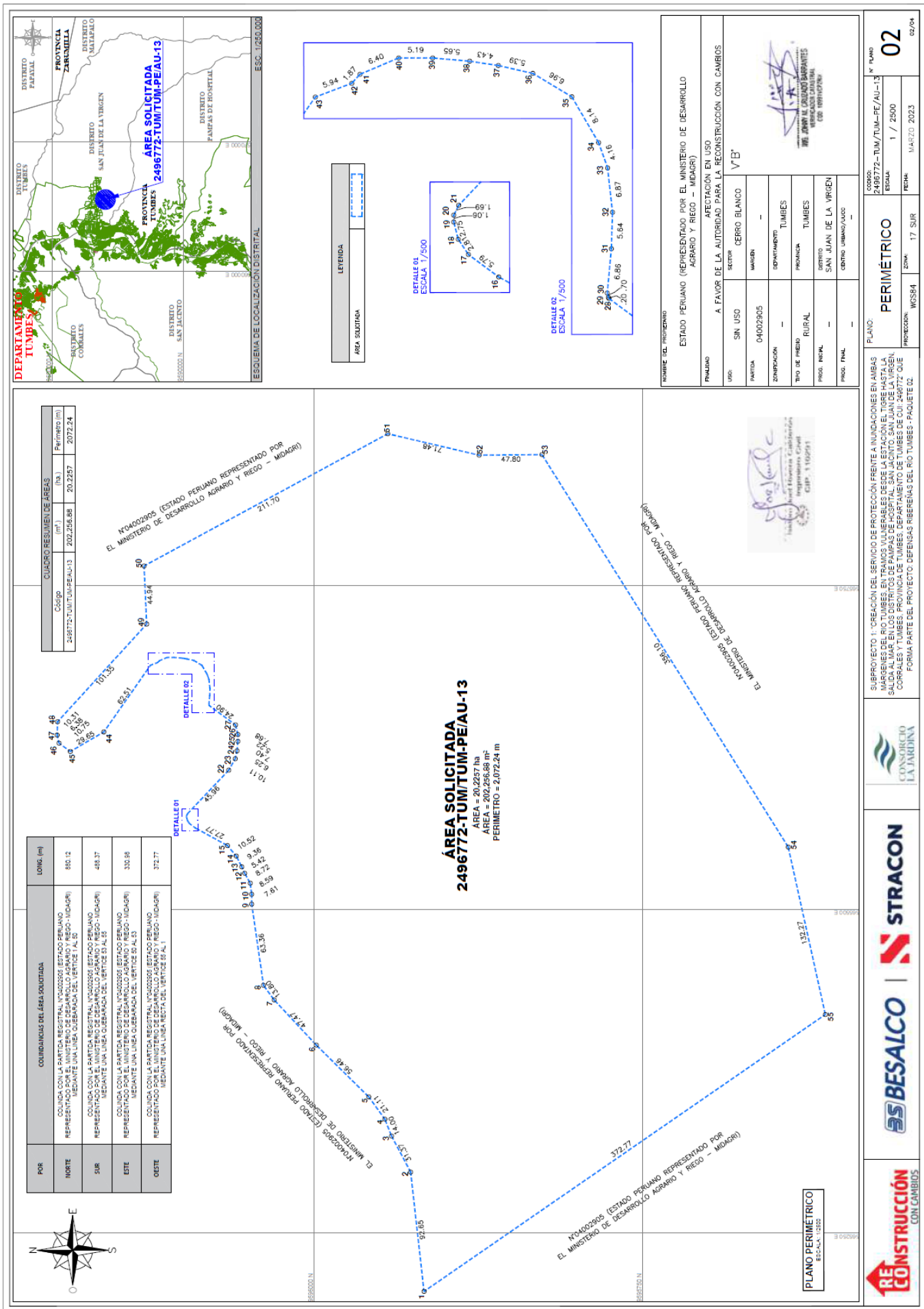
N° PLANO: 01
07/24

SUBPROYECTO 1: CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION FRENTE A INUNDACIONES EN AREAS MARGENES DEL RIO TUMBES EN TRAMOS VULNERABLES DESDE LA ESTACION DEL TORRE HASTA LA SALIDA AL MAR EN LOS DISTRITOS DE PAMPAS DE HOSPITAL, SAN JUAN DE LA VIRGEN, SAN JUAN DE LA VIRGEN Y SAN JUAN DE LA VIRGEN. EL PROYECTO 2 QUE FORMA PARTE DEL PROYECTO DEFENSAS RIBERENAS DEL RIO TUMBES - PAQUETE 02.

CONSORCIO LA ANDINA

BESALCO | **STRACON**

RECONSTRUCCION CON CAMBIOS

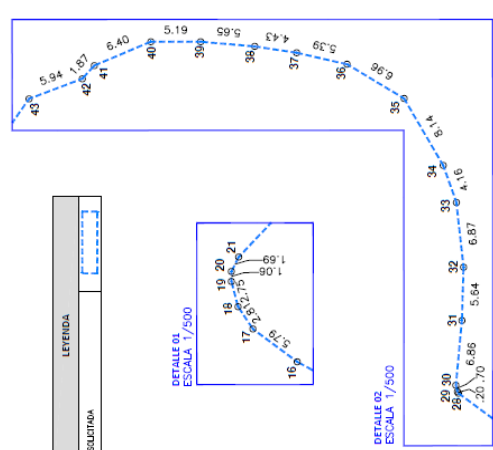
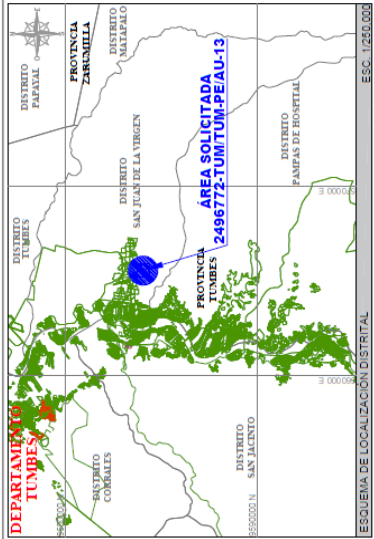


CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

| Código | Área (m ²) | Perímetro (m) |
|--------------------------|------------------------|---------------|
| 2496772-TUM/TUM-PE/AU-13 | 202,256.88 | 2072.24 |

| POR | COORDINADAS DE LA ÁREA SOLICITADA | LONG. (m) |
|-------|--|-----------|
| NORTE | COINCIDE CON LA PARTIDA REGISTRAL N°04002905 (ESTADO PERUANO REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO - MIDAGRI) MEDIANTE UNA LINEA QUE PASA POR EL VERTICE 1 AL 55 | 880.12 |
| SUR | COINCIDE CON LA PARTIDA REGISTRAL N°04002905 (ESTADO PERUANO REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO - MIDAGRI) MEDIANTE UNA LINEA QUE PASA POR EL VERTICE 53 AL 55 | 488.37 |
| ESTE | COINCIDE CON LA PARTIDA REGISTRAL N°04002905 (ESTADO PERUANO REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO - MIDAGRI) MEDIANTE UNA LINEA QUE PASA POR EL VERTICE 53 AL 55 | 330.88 |
| OESTE | COINCIDE CON LA PARTIDA REGISTRAL N°04002905 (ESTADO PERUANO REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO - MIDAGRI) MEDIANTE UNA LINEA QUE PASA POR EL VERTICE 53 AL 55 | 372.77 |

ÁREA SOLICITADA
2496772-TUM/TUM-PE/AU-13
 ÁREA = 202,256.88 m²
 PERÍMETRO = 2,072.24 m



| | | | |
|---------------------|----------|---|-----------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | | ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO - MIDAGRI) | |
| FINANCIAMIENTO | | AFECTACIÓN EN USO | |
| PROYECTO | | A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS | |
| UBICACIÓN | SIN USO | SECTOR | CERRO BLANCO |
| PROYECTO | 04002905 | MUNICIPIO | TUMBES |
| PROYECTO | | PROVINCIA | TUMBES |
| PROYECTO | | DISTRITO | SAN JUAN DE LA VIRGEN |
| PROYECTO | | CENTRO URBANO/URUC | |

| | | | |
|-----------|-------------|------------|--------------------------|
| PLANO: | PERIMETRICO | CODIGO: | 2496772-TUM/TUM-PE/AU-13 |
| PROYECTO: | WCS84 | ESCALA: | 1 / 2500 |
| FECHA: | MARZO 2023 | NO. PLANO: | 02 |

RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS

SUBPROYECTO 1: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN ÁREAS RURALES EN LOS DISTRITOS DE PAMPAS DE HONTAÑAL, SAN JACINTO, SAN JUAN DE LA VIRGEN, CORRALES Y TUMBES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI-2496772 QUE FORMA PARTE DEL PROYECTO: DEFENSAS RIBERENAS DEL RÍO TUMBES - PAQUETE 02.

| VER. | LADO | DIRT. | DATOS TECNICOS DEL AREA SOLICITADA | | | DATOS TECNICOS DEL AREA SOLICITADA | | |
|------|-------|--------|------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------|-------------|--------|
| | | | ANG. INTERNO | WGS84 | PLAD96 | ANG. INTERNO | WGS84 | PLAD96 |
| 25 | 25-26 | 5.22 | 187°11'02" | 555023.6507 | 555027.5712 | 555031.7356 | 555044.3435 | |
| 26 | 26-27 | 7.88 | 184°14'49" | 555034.7631 | 555037.9712 | 555046.7040 | 555054.1435 | |
| 27 | 27-28 | 24.90 | 218°57'44" | 555042.4002 | 555058.1810 | 555064.3044 | 555074.3044 | |
| 28 | 28-29 | 2.00 | 187°44'30" | 555057.1601 | 555069.7705 | 555080.0710 | 555084.7427 | |
| 29 | 29-30 | 0.70 | 187°44'27" | 555057.3349 | 555070.8753 | 555080.2458 | 555084.3478 | |
| 30 | 30-31 | 6.86 | 187°44'25" | 555058.0444 | 555080.0444 | 555080.0444 | 555084.4166 | |
| 31 | 31-32 | 5.64 | 187°44'25" | 555058.0444 | 555080.0444 | 555080.0444 | 555084.3989 | |
| 32 | 32-33 | 6.87 | 187°44'10" | 555070.4822 | 555079.2427 | 555082.3930 | 555084.3280 | |
| 33 | 33-34 | 4.16 | 193°18'11" | 555077.3165 | 555079.3913 | 555080.2274 | 555084.3636 | |
| 34 | 34-35 | 8.14 | 182°23'37" | 555081.3746 | 555081.3746 | 555083.1481 | 555084.3469 | |
| 35 | 35-36 | 6.99 | 202°44'29" | 555088.4385 | 555084.4079 | 555084.4079 | 555084.4079 | |
| 36 | 36-37 | 5.39 | 189°20'16" | 555093.7982 | 555091.9112 | 555091.3773 | 555094.3496 | |
| 37 | 37-38 | 4.43 | 184°16'07" | 555093.1228 | 555096.6266 | 555098.0338 | 555098.4079 | |
| 38 | 38-39 | 5.65 | 183°42'19" | 555093.7982 | 555091.9112 | 555091.3773 | 555094.3496 | |
| 39 | 39-40 | 6.19 | 189°24'07" | 555094.3496 | 555094.3496 | 555094.3496 | 555094.3496 | |
| 40 | 40-41 | 4.87 | 202°12'27" | 555094.3496 | 555094.3496 | 555094.3496 | 555094.3496 | |
| 41 | 41-42 | 1.87 | 204°46'49" | 555091.7710 | 555091.7710 | 555091.7710 | 555091.7710 | |
| 42 | 42-43 | 5.84 | 182°24'41" | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | |
| 43 | 43-44 | 62.51 | 214°28'49" | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | |
| 44 | 44-45 | 29.85 | 187°13'09" | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | |
| 45 | 45-46 | 10.75 | 112°23'25" | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | |
| 46 | 46-47 | 6.38 | 140°33'59" | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | |
| 48 | 48-49 | 101.35 | 138°36'33" | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | |
| 47 | 47-48 | 10.31 | 164°29'52" | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | |
| 50 | 50-51 | 211.70 | 116°16'39" | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | |
| 51 | 51-52 | 71.48 | 137°45'37" | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | |
| 52 | 52-53 | 47.80 | 193°33'33" | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | |
| 53 | 53-54 | 386.10 | 121°14'13" | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | |
| 54 | 54-55 | 132.27 | 162°34'27" | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | |
| 55 | 55-1 | 374.77 | 112°18'27" | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | 555091.9112 | |



| VER. | LADO | DIRT. | DATOS TECNICOS DEL AREA SOLICITADA | | | DATOS TECNICOS DEL AREA SOLICITADA | | |
|------|-------|-------|------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------|-------------|--------|
| | | | ANG. INTERNO | WGS84 | PLAD96 | ANG. INTERNO | WGS84 | PLAD96 |
| 1 | 1-2 | 58.65 | 81°19'18" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 2 | 2-3 | 31.37 | 201°19'43" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 3 | 3-4 | 14.00 | 173°52'29" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 4 | 4-5 | 2.11 | 173°52'29" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 5 | 5-6 | 58.46 | 182°20'15" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 6 | 6-7 | 47.47 | 177°18'87" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 7 | 7-8 | 13.85 | 173°13'31" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 8 | 8-9 | 63.36 | 182°20'15" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 9 | 9-10 | 7.61 | 171°19'11" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 10 | 10-11 | 8.99 | 187°38'29" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 11 | 11-12 | 8.72 | 201°27'19" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 12 | 12-13 | 5.42 | 174°45'71" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 13 | 13-14 | 9.38 | 182°20'15" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 14 | 14-15 | 10.52 | 193°22'11" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 15 | 15-16 | 27.77 | 200°29'48" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 16 | 16-17 | 8.79 | 172°19'31" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 17 | 17-18 | 2.81 | 180°78'87" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 18 | 18-19 | 2.75 | 161°14'38" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 19 | 19-20 | 1.05 | 185°28'27" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 20 | 20-21 | 1.89 | 183°28'40" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 21 | 21-22 | 45.36 | 163°33'45" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 22 | 22-23 | 10.11 | 193°28'41" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 23 | 23-24 | 6.25 | 194°19'46" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 24 | 24-25 | 7.45 | 187°31'36" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |
| 25 | 25-26 | 5.22 | 188°11'32" | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | 555059.1633 | |

NOMBRE DEL PROYECTO: ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO - MIDAGRS)

FINANCIADO: A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS

USO: SIN USO

SECTOR: CERRO BLANCO

PARTIDA: 040002905

MARCA: VB*

ZONIFICACION: URBANO

DEPARTAMENTO: TUMBES

PROVINCIA: TUMBES

TIPO DE PUEBLO: RURAL

PROG. INICIAL: SAN JUAN DE LA VIRGEN

PROG. FINAL: CENTRO URBANO/AJCC

LOGO: [Logo of the project authority]

PLANO: 2486772--TUM/TUM-PE/AJ-13

N° PLANO: 03

FECHA: 1 / 2000

PROTECCION: WGS84

ZONA: 17 SUR

FECHA: MARZO 2023

ESCALA: 1 / 2000

PROYECTO: DEFENSAS RESERVA DEL RIO TUMBES - PAJAJETE 02



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANO PERIMÉTRICO (AFECTACIÓN EN USO A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS)

TITULAR (S): ESTADO PERUANO, REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO (MIDAGRI)

CÓDIGO DEL PREDIO: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-13 CORRESPONDIENTE A LA FACILIDAD DENOMINADA DME/DMO 07 PARA EL SUBPROYECTO 1: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN AMBAS MÁRGENES DEL RÍO TUMBES, EN TRAMOS VULNERABLES DESDE LA ESTACIÓN EL TIGRE HASTA LA SALIDA AL MAR, EN LOS DISTRITOS DE PAMPAS DE HOSPITAL, SAN JACINTO, SAN JUAN DE LA VIRGEN, CORRALES Y TUMBES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2496772" QUE FORMA PARTE DEL PROYECTO: DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RÍO TUMBES – PAQUETE 02

I.- UBICACIÓN:

El predio identificado con **Código: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-13**, cuenta con un (01) área la cual tiene su centroide en las coordenadas 565565.9890 E y 9595876.2742 N (Sistema de coordenadas UTM WGS84 Zona 17 Sur) y se ubica aproximadamente a 1550 metros al este del centro poblado Cerro Blanco en el distrito de San Juan de la Virgen, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes, dicha área recae sobre un sector sin zonificación.

II.- ANTECEDENTES REGISTRALES:

Las áreas del predio con **Código: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-13**, recae en su totalidad sobre un area de mayor extensión inscrita en la Partida Registral N°04002905 a favor del estado peruano representado por el Ministerio de desarrollo Agrario y Riego (MIDAGRI)


III.- DATOS TÉCNICOS:

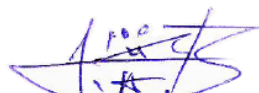
Código: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-13

Área:

El perímetro del polígono del predio rústico en mención, encierra un área de DOSCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS (202,256.88 m²), equivalente a (20.2257 ha.)

Perímetro:


Isidoro Joel Rivera Calderón
Ingeniero Civil
CIP. 110291


ING. JOHNNY M. CRUZADO BARRANTES
VERIFICADOR CATASTRAL
CQD. 10991VCPZRIx



Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
Central Telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección Ejecutiva

Dirección de Soluciones Integrales



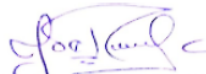
"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

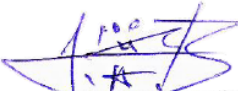
La suma total de las medidas longitudinales de los linderos que conforman el perímetro del polígono del predio rústico en mención es de DOS MIL SETENTA Y DOS METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS (2,072.24 m.).

Linderos y Medidas Perimétricas del Área:

Por el Norte:


Ingeniero Joel Rivera Calderón
Ingeniero Civil
CIP: 110291

Colinda con la partida registral N°04002905 (Estado Peruano representado por el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), con una línea quebrada de 49 tramos: tramo 1-2 de **92.65 m**, tramo 2-3 de **31.37 m**, tramo 3-4 de **14.00 m**, tramo 4-5 de **21.11 m**, tramo 5-6 de **56.46 m**, tramo 6-7 de **47.47 m**, tramo 7-8 de **13.80 m**, tramo 8-9 de **63.36 m**, tramo 9-10 de **7.61 m**, tramo 10-11 de **8.59 m**, tramo 11-12 de **8.72 m**, tramo 12-13 de **5.42 m**, tramo 13-14 de **9.36 m**, tramo 14-15 de **10.52 m**, tramo 15-16 de **27.77 m**, tramo 16-17 de **5.79 m**, tramo 17-18 de **2.81 m**, tramo 18-19 de **2.75 m**, tramo 19-20 de **1.06 m**, tramo 20-21 de **1.69 m**, tramo 21-22 de **45.96 m**, tramo 22-23 de **10.11 m**, tramo 23-24 de **6.25 m**, tramo 24-25 de **7.40 m**, tramo 25-26 de **5.22 m**, tramo 26-27 de **7.68 m**, tramo 27-28 de **24.90 m**, tramo 28-29 de **0.20 m**, tramo 29-30 de **0.70 m**, tramo 30-31 de **6.86 m**, tramo 31-32 de **5.64 m**, tramo 32-33 de **6.87 m**, tramo 33-34 de **4.16 m**, tramo 34-35 de **8.14 m**, tramo 35-36 de **6.96 m**, tramo 36-37 de **5.39 m**, tramo 37-38 de **4.43 m**, tramo 38-39 de **5.65 m**, tramo 39-40 de **5.19 m**, tramo 40-41 de **6.40 m**, tramo 41-42 de **1.87 m**, tramo 42-43 de **5.94 m**, tramo 43-44 de **62.51 m**, tramo 44-45 de **29.65 m**, tramo 45-46 de **10.75 m**, tramo 46-47 de **6.38 m**, tramo 47-48 de **10.31 m**, tramo 48-49 de **101.35 m**, tramo 49-50 de **44.94 m**.


ING. JOHNNY M. CRUZADO BARRANTES
VERIFICADOR CATASTRAL
COD. 10991VCPZRX

Por el Este

Colinda con la partida registral N°04002905 (Estado Peruano representado por el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), con una línea quebrada de 3 tramos: tramo 50-51 de **211.70 m**, tramo 51-52 de **71.48 m**, tramo 52-53 de **47.80 m**.

Por el Sur:

Colinda con la partida registral N°04002905 (Estado Peruano representado por el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), con una línea quebrada de 2 tramos: tramo 53-54 de **356.10 m**, tramo 54-55 de **132.27 m**.

Por el Oeste:

Colinda con la partida registral N°04002905 (Estado Peruano representado por el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), con una línea recta en el tramo 55-1 de **372.77 m**.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO CON CODIGO: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-13

| DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA SOLICITADA | | | | | | | |
|------------------------------------|------|-------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| VER. | LADO | DIST. | ANG. INTERNO | COORDENADAS WGS84 | | COORDENADAS PSAD56 | |
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 1 | 1-2 | 92.65 | 61°19'18" | 565205.0425 | 9595916.3335 | 565456.9533 | 9596280.3058 |
| 2 | 2-3 | 31.37 | 201°15'43" | 565297.1327 | 9595926.5060 | 565549.0435 | 9596290.4783 |
| 3 | 3-4 | 14.00 | 173°52'29" | 565324.9375 | 9595941.0206 | 565576.8484 | 9596304.9929 |

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
Central Telefónica: (51 1) 500 8833
www.rcc.gob.pe





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección Ejecutiva

Dirección de Soluciones Integrales



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

DATOS TECNICOS DEL ÁREA SOLICITADA

| VER. | LADO | DIST. | ANG. INTERNO | COORDENADAS WGS84 | | COORDENADAS PSAD56 | |
|------|-------|-------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 4 | 4-5 | 21.11 | 193°56'5" | 565337.9718 | 9595946.1391 | 565589.8826 | 9596310.1114 |
| 5 | 5-6 | 56.46 | 189°37'39" | 565355.1830 | 9595958.3591 | 565607.0939 | 9596322.3314 |
| 6 | 6-7 | 47.47 | 177°35'5" | 565395.1045 | 9595998.2838 | 565647.0153 | 9596362.2560 |
| 7 | 7-8 | 13.80 | 173°13'31" | 565430.0533 | 9596030.4062 | 565681.9641 | 9596394.3785 |
| 8 | 8-9 | 63.36 | 152°20'15" | 565441.2454 | 9596038.4819 | 565693.1563 | 9596402.4542 |
| 9 | 9-10 | 7.61 | 171°51'1" | 565503.9660 | 9596047.4638 | 565755.8769 | 9596411.4361 |
| 10 | 10-11 | 8.59 | 187°35'28" | 565511.5735 | 9596047.4638 | 565763.4843 | 9596411.4361 |
| 11 | 11-12 | 8.72 | 201°27'16" | 565520.0913 | 9596048.5990 | 565772.0022 | 9596412.5712 |
| 12 | 12-13 | 5.42 | 174°45'7" | 565527.7130 | 9596052.8317 | 565779.6239 | 9596416.8039 |
| 13 | 13-14 | 9.36 | 182°45'31" | 565532.6682 | 9596055.0169 | 565784.5791 | 9596418.9892 |
| 14 | 14-15 | 10.52 | 193°22'11" | 565541.0449 | 9596059.2036 | 565792.9558 | 9596423.1758 |
| 15 | 15-16 | 27.77 | 200°57'48" | 565549.1104 | 9596065.9535 | 565801.0213 | 9596429.9257 |
| 16 | 16-17 | 5.79 | 172°13'51" | 565562.6189 | 9596090.2124 | 565814.5297 | 9596454.1847 |
| 17 | 17-18 | 2.81 | 160°6'6" | 565566.0919 | 9596094.8413 | 565818.0027 | 9596458.8136 |
| 18 | 18-19 | 2.75 | 161°14'35" | 565568.4428 | 9596096.3810 | 565820.3537 | 9596460.3533 |
| 19 | 19-20 | 1.06 | 165°32'8" | 565571.1083 | 9596097.0686 | 565823.0192 | 9596461.0408 |
| 20 | 20-21 | 1.69 | 153°26'40" | 565572.1643 | 9596097.0686 | 565824.0752 | 9596461.0408 |
| 21 | 21-22 | 45.96 | 163°33'45" | 565573.6783 | 9596096.3119 | 565825.5891 | 9596460.2842 |
| 22 | 22-23 | 10.11 | 193°38'41" | 565607.2948 | 9596064.9718 | 565859.2057 | 9596428.9440 |
| 23 | 23-24 | 6.25 | 196°37'46" | 565616.1089 | 9596060.0158 | 565868.0198 | 9596423.9880 |
| 24 | 24-25 | 7.40 | 187°31'35" | 565622.2011 | 9596058.6407 | 565874.1120 | 9596422.6130 |
| 25 | 25-26 | 5.22 | 185°11'32" | 565629.5687 | 9596057.9712 | 565881.4796 | 9596421.9435 |
| 26 | 26-27 | 7.68 | 194°1'49" | 565634.7931 | 9596057.9712 | 565886.7040 | 9596421.9435 |
| 27 | 27-28 | 24.90 | 219°9'44" | 565642.2402 | 9596059.8321 | 565894.1510 | 9596423.8044 |
| 28 | 28-29 | 0.20 | 157°45'39" | 565657.1601 | 9596079.7705 | 565909.0710 | 9596443.7427 |
| 29 | 29-30 | 0.70 | 163°4'42" | 565657.3349 | 9596079.8753 | 565909.2458 | 9596443.8476 |
| 30 | 30-31 | 6.86 | 160°46'34" | 565658.0114 | 9596080.0444 | 565909.9223 | 9596444.0166 |
| 31 | 31-32 | 5.64 | 183°27'25" | 565664.8430 | 9596079.4236 | 565916.7539 | 9596443.3959 |
| 32 | 32-33 | 6.87 | 187°54'10" | 565670.4822 | 9596079.2527 | 565922.3930 | 9596443.2250 |
| 33 | 33-34 | 4.16 | 193°16'1" | 565677.3165 | 9596079.9913 | 565929.2274 | 9596443.9636 |
| 34 | 34-35 | 8.14 | 190°29'13" | 565681.2372 | 9596081.3746 | 565933.1481 | 9596445.3469 |
| 35 | 35-36 | 6.96 | 208°44'28" | 565688.2932 | 9596085.4355 | 565940.2041 | 9596449.4078 |
| 36 | 36-37 | 5.39 | 198°20'16" | 565691.9112 | 9596091.3773 | 565943.8221 | 9596455.3496 |
| 37 | 37-38 | 4.43 | 184°15'0" | 565693.1229 | 9596096.6256 | 565945.0338 | 9596460.5979 |
| 38 | 38-39 | 5.65 | 183°42'19" | 565693.7962 | 9596101.0005 | 565945.7071 | 9596464.9727 |
| 39 | 39-40 | 5.19 | 185°2'40" | 565694.2928 | 9596106.6257 | 565946.2037 | 9596470.5980 |
| 40 | 40-41 | 6.40 | 203°12'27" | 565694.2928 | 9596111.8165 | 565946.2037 | 9596475.7887 |
| 41 | 41-42 | 1.87 | 204°48'49" | 565691.7710 | 9596117.6983 | 565943.6818 | 9596481.6705 |
| 42 | 42-43 | 5.94 | 152°54'41" | 565690.3815 | 9596118.9484 | 565942.2924 | 9596482.9207 |
| 43 | 43-44 | 62.51 | 214°28'48" | 565688.2599 | 9596124.4949 | 565940.1708 | 9596488.4671 |

Isabelino Joel Rivera Calderón
Ingeniero Civil
CIP. 110291

Isabelino Joel Rivera Calderón
Ingeniero Civil
CIP. 110291

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
Central Telefónica: (51 1) 500 8833
www.rcc.gob.pe





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección Ejecutiva

Dirección de Soluciones Integrales



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

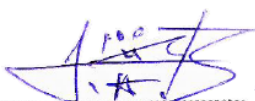
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

| DATOS TECNICOS DEL ÁREA SOLICITADA | | | | | | | |
|------------------------------------|-------|---------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| VER. | LADO | DIST. | ANG. INTERNO | COORDENADAS WGS84 | | COORDENADAS PSAD56 | |
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 44 | 44-45 | 29.65 | 155°13'58" | 565636.8009 | 9596159.9774 | 565888.7117 | 9596523.9496 |
| 45 | 45-46 | 10.75 | 112°28'25" | 565621.6889 | 9596185.4841 | 565873.5997 | 9596549.4564 |
| 46 | 46-47 | 6.38 | 140°3'59" | 565628.1427 | 9596194.0858 | 565880.0536 | 9596558.0581 |
| 47 | 47-48 | 10.31 | 164°56'52" | 565634.3558 | 9596195.5414 | 565886.2667 | 9596559.5137 |
| 48 | 48-49 | 101.35 | 139°52'53" | 565644.6622 | 9596195.2055 | 565896.5731 | 9596559.1778 |
| 49 | 49-50 | 44.94 | 224°30'53" | 565719.9941 | 9596127.4109 | 565971.9050 | 9596491.3832 |
| 50 | 50-51 | 211.70 | 116°16'39" | 565764.8929 | 9596129.3941 | 566016.8037 | 9596493.3664 |
| 51 | 51-52 | 71.48 | 137°48'37" | 565866.8995 | 9595943.8952 | 566118.8104 | 9596307.8675 |
| 52 | 52-53 | 47.80 | 193°53'53" | 565850.3537 | 9595874.3533 | 566102.2646 | 9596238.3255 |
| 53 | 53-54 | 356.10 | 121°14'13" | 565850.7831 | 9595826.5528 | 566102.6940 | 9596190.5251 |
| 54 | 54-55 | 132.27 | 160°34'47" | 565547.9790 | 9595639.1610 | 565799.8899 | 9596003.1333 |
| 55 | 55-1 | 372.77 | 112°39'2" | 565418.7558 | 9595610.9122 | 565670.6667 | 9595974.8845 |
| TOTAL | | 2072.24 | | | | | |

CUADRO RESUMEN DEL PREDIO CON CÓDIGO: 2496772-TUM/TUM-PE/AU-13

| DESCRIPCIÓN | ÁREA | | PERÍMETRO (m.) |
|-------------|--------------------|---------|----------------|
| | (m ² .) | (ha.) | |
| ÁREA | 202,281.03 | 20.2281 | 1,797.81 |

MARZO 2023


 ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CQD 10991VCPZRIK


 Isidoro Joel Rivera Calderón
 Ingeniero Civil
 CIP. 110291

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
 Central Telefónica: (511) 500 8833
 www.rcc.gob.pe

