

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0294-2023/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 3 de abril del 2023

**VISTO:**

El Expediente n.º 271-2023/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **AFECTACIÓN EN USO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto de las áreas de **30,26 m<sup>2</sup>, 270,69 m<sup>2</sup> y 6,53 m<sup>2</sup>** que dan un total de **307,48 m<sup>2</sup>** que forma parte de una de mayor extensión, identificado con “**Código 2503389-TUM/QCO-PE/AU-13**”, ubicado en el centro poblado San Francisco del distrito de Corrales, provincia y departamento de Tumbes, inscrito a favor del Estado Peruano representado por la Municipalidad Provincial de Tumbes, en la partida n.º P15141455 del Registro de Predios de Tumbes, Zona Registral n.º I - Sede Piura y anotado con el CUS n.º 177979 (en adelante “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 49º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de setiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; asimismo, conforme a lo previsto en el literal j) del artículo 50º, es función de la SDAPE constituir cargas, gravámenes y

demás derechos reales conforme a Ley (...);

## De la solicitud presentada y del marco normativo

3. Que, mediante Oficio n.º 00802-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 23 de marzo de 2023 (S.I. n.º 07248-2023), la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, señor Néstor Eduardo Fuertes Escudero (en adelante “la administrada”) solicitó la **afectación en uso a plazo determinado de un (1) año**, en el marco del **Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556** respecto de “el predio”, para destinarlo como Almacén 23 Corrales para la ejecución del Subproyecto 2: **“Creación del Servicio Protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales, distrito Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI 2503389”**, que forma parte del **Proyecto “Defensas Ribereñas del Río Tumbes – Paquete 02”** para lo cual adjuntó la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal; **b)** Certificado de Búsqueda Catastral del 1 de marzo del 2023; **c)** plano diagnóstico n.º 05; **d)** plano ubicación n.º 01; **e)** plano perimétrico n.º 02; **f)** plano perimétrico n.º 03; **g)** plano perimétrico n.º 04; **h)** memoria descriptiva; **i)** panel fotográfico; y, **h)** entre otros;

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n.º 30556”), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

5. Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante “El Plan”), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de El Plan a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, por su parte el artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556 aprobado por D.S. n.º 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley n.º 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento - DGA del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60º de “el Reglamento de la Ley n.º. 30556”, los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que **adquieren calidad de declaración jurada** de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el

cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, el artículo 61° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

### **De la calificación formal de la solicitud**

9. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n.° 30556”, los predios requeridos para la implementación de “El Plan”<sup>1</sup>, son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan, y de conformidad con el numeral 3.1 del artículo 3° del señalado marco normativo, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar El Plan, en consecuencia queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58° del “el Reglamento de la Ley n.° 30556”;

10. Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través del **Informe Preliminar n.° 00720-2023/SBN-DGPE-SDAPE** del 27 de marzo de 2023, determinándose que: **i)** de acuerdo al visor Geocatastro “el predio” forma parte de uno de mayor extensión inscrito a favor del Estado Peruano representado por la Municipalidad Provincial de Tumbes, en la partida n.° P15141455 del Registro de Predios de Tumbes y anotado con CUS n.° 177979; **ii)** “el predio” no se encuentra sobre predios catastrados de terrenos comunales, rurales ni reservas arqueológicas, ni comunidades campesinas y/o pueblos indígenas de acuerdo a la web del SICAR del MIDAGRI; **iii)** el certificado de búsqueda catastral emitido por la SUNARP cuenta con un error material, habiendo consignado un área de 215,05 m<sup>2</sup>, área menor a la solicitada; sin embargo, la lámina adjunta señala las coordenadas en Datum PSAD56 donde se puede visualizar que el predio submateria se encuentra dentro del polígono que fue materia de consulta; **iv)** “el predio” recae en su totalidad sobre área de circulación del ámbito matriz, concuerda con lo consignado en el Informe Técnico Legal numeral IV 1.2. Desarrollo del Análisis ítem A.3); no obstante, en el Plan de Saneamiento Físico Legal ítem IV Desarrollo del Análisis literal a.3 “la administrada” señala que de acuerdo al levantamiento de campo realizado y suscrito por verificador catastral, “el predio” no presenta interferencia alguna con la infraestructura vial del centro poblado San Francisco, por lo que la ubicación sobre el área de vía de circulación es únicamente registral y no física, descartando cualquier implicancia al respecto; **v)** la solicitud y los documentos adjuntados por “la administrada” tienen calidad de declaración jurada, asimismo, se deja consideración de la entidad registradora los detalles de la inscripción definitiva; y **vi)** de acuerdo a las imágenes satelitales del Google Earth del 2 de febrero de 2022, no hay infraestructuras visibles;

11. Que, en tal contexto habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluye que la misma cumple tanto con los requisitos técnicos y legales que establece el artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, los cuales tienen el carácter de declaración jurada;

<sup>1</sup> Conforme al artículo 2 del “TUO de la Ley n.° 30556”, El Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC). Asimismo, en el indicado artículo se precisa los componentes que comprende El Plan.

verificándose que “la administrada” ha señalado en el escrito presentado que la entidad competente para aprobar el acto de administración es esta Superintendencia, toda vez que, es un terreno sin construcción, por tal razón corresponde admitir a trámite la solicitud presentada;

### **De la calificación sustantiva de la solicitud**

12. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n.° 30556”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor de las entidades ejecutoras de “El Plan”, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos o requisitos para tal efecto, como son que: **i)** el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, **ii)** el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, **iii)** el predio solicitado sea necesario para la implementación de El Plan;

12.1 De la revisión del informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada por “la administrada”, así como del Informe Preliminar n.° 00720-2023/SBN-DGPE-SDAPE se tiene que “el predio” forma parte de uno de mayor extensión, inscrito a favor del Estado representado por la Municipalidad Provincial de Tumbes, en la partida n.° P15141455 del Registro de Predios de Tumbes y anotado con CUS n.° 177979; asimismo, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” y que se ha cumplido con remitir los requisitos contenidos en el artículo 58° del citado marco normativo;

12.2 Conforme al artículo 151° de “el Reglamento”, los presupuestos de hecho para otorgar una afectación en uso, se enmarca en que el predio solicitado debe ser destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, y en el presente caso conforme a la documentación presentada por “la administrada” requiere “el predio” para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que el área solicitada será destinado como Almacén 23 Corrales para la ejecución del Subproyecto 2: **“Creación del Servicio Protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales, distrito Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI 2503389”**, que forma parte del Proyecto **“Defensas Ribereñas del Río Tumbes – Paquete 02”**. Asimismo, se tiene que de conformidad con el artículo 1° del “TUO de la Ley n.° 30556”, se ha declarado prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres;

13.1. En cuanto se refiere a que “el predio” solicitado sea necesario para la implementación de “El Plan”. Dichos requisitos han sido acreditados conforme a lo sustentado por “la administrada” en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico que obra en los actuados;

13.2. Asimismo, ha quedado acreditado que el proyecto se encuentra comprendido dentro de los alcances de la Resolución de Dirección Ejecutiva n.° 0124-2021-ARCC/DE del 17 de noviembre de 2021, entre otros se determina dieciséis (16) intervenciones de los sectores de red subnacional, las mismas que se detallan en el Anexo n.° 01.1 de la presente resolución y de los que se encuentra las intervenciones a la **“Creación del Servicio Protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales, distrito Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI 2503389”**;

13. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que “el predio” es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración conforme a lo sustentado por “la administrada”, asimismo la solicitud se subsume en los presupuestos para el otorgamiento

de la afectación en uso, y “el predio” se requiere para destinarlo como Almacén 23 Corrales para la ejecución del Subproyecto 2: **“Creación del Servicio Protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales, distrito Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI 2503389”**, que forma parte del **Proyecto “Defensas Ribereñas del Río Tumbes – Paquete 02”**;

14. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la afectación en uso, el artículo 152° del Reglamento de la Ley n.° 29151, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, **siendo que en el presente caso “la administrada” ha solicitado el otorgamiento del derecho por un plazo determinado de un (1) año**, que será computado a partir del día siguiente de notificada la presente resolución;

15. Que, en atención a lo expuesto esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “la administrada”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a la normatividad el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada; en consecuencia, corresponde afectar en uso “el predio” a **plazo determinado de un (1) año** a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** para que sea destinado como Almacén 23 Corrales para la ejecución del Subproyecto 2: **“Creación del Servicio Protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales, distrito Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI 2503389”**, que forma parte del **Proyecto “Defensas Ribereñas del Río Tumbes – Paquete 02”**;

16. Que, asimismo conforme al numeral 5.16 del artículo 5° de Directiva n.° 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192”, aprobada mediante la Resolución n.° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, la cual se aplica supletoriamente al presente procedimiento, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “la administrada”;

17. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” señala que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación de “el Plan”. El pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador. La solicitud indebida de exención acarrea responsabilidad exclusiva de la entidad que la invoca;

18. Que, los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° del Reglamento de la Ley n.° 29151;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en el “TUO de la Ley n.° 29151”, Ley n.° 29151, “el Reglamento”, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, el “TUO de la Ley n.° 27444”, la Resolución n.° 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.° 0330-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 03 de abril de 2023.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°: APROBAR la AFECTACIÓN EN USO a plazo determinado de un (1) año a favor de la AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS en el marco del TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556 respecto de las áreas de 30,26 m<sup>2</sup>, 270,69 m<sup>2</sup> y 6,53 m<sup>2</sup> que dan un total de 307,48 m<sup>2</sup> que forma parte de una de mayor extensión identificado con “Código**

**2503389-TUM/QCO-PE/AU-13**", ubicado en el centro poblado San Francisco del distrito de Corrales, provincia y departamento de Tumbes, inscrito a favor del Estado Peruano representado por la Municipalidad Provincial de Tumbes, en la partida n.º P15141455 del Registro de Predios de Tumbes, Zona Registral n.º I - Sede Piura y anotado con el CUS n.º 177979; a fin de que sea destinado como Almacén 23 Corrales para la ejecución del Subproyecto 2: **"Creación del Servicio Protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales, distrito Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI 2503389"**, que forma parte del Proyecto **"Defensas Ribereñas del Río Tumbes – Paquete 02"**, según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

**Artículo 2º: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de Tumbes, Zona Registral n.º I - Sede Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos para los fines de su inscripción correspondiente.

**Artículo 3º: NOTIFICAR** a la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** y a la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TUMBES** lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 4º:** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su aprobación.

**Regístrese, comuníquese y publíquese. –**

**CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG**  
**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**  
**Superintendencia Nacional de Bienes Estatales**

### MEMORIA DESCRIPTIVA

#### PLANO PERIMÉTRICO (AFECTACIÓN EN USO A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS)

**TITULAR (S):** ESTADO PERUANO, REPRESENTADO POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TUMBES

**NOMBRE DEL PREDIO:** 2503389-TUM/QCO-PE/AU-13 CORRESPONDIENTE A LA FACILIDAD DENOMINADA ALMACÉN 23 CORRALES PARA EL SUBPROYECTO 2: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LA QUEBRADA CORRALES, DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2503389" QUE FORMA PARTE DEL PROYECTO: DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RÍO TUMBES – PAQUETE 02

#### I.- UBICACIÓN:

El predio identificado con **Código: 2503389-TUM/QCO-PE/AU-13**, cuenta con tres (03) áreas, las cuales tienen su centroide en las coordenadas 558554.8434 E, 9600431.0359 N; 558565.0283 E, 9600461.3993 N y 558584.9809 E, 9600458.6292 N (Sistema de coordenadas UTM WGS84 Zona 17 Sur) y se ubican en el centro poblado San Francisco en el distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes, dichas áreas recaen sobre un sector sin zonificación.

#### II.- ANTECEDENTES REGISTRALES:

Las áreas del predio con **Código: 2503389-TUM/QCO-PE/AU-13**, recaen en su totalidad sobre el predio inscrito en la Partida Registral N° P15141455 a favor del Estado Peruano (representado por la Municipalidad Provincial de Tumbes).

#### III.- DATOS TÉCNICOS:

##### **Código: 2503389-TUM/QCO-PE/AU-13 – Área 01:**

##### **Área:**

El perímetro del polígono del predio rústico en mención, encierra un área de TREINTA METROS CUADRADOS Y VEINTISÉIS CENTÍMETROS CUADRADOS (30.26 m<sup>2</sup>), equivalente a (0.0030 Ha.)

##### **Perímetro:**

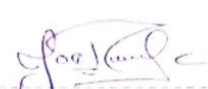
La suma total de las medidas longitudinales de los linderos que conforman el perímetro del polígono del predio rústico en mención es de TREINTA Y SEIS METROS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS (36.18 m.).


##### **Linderos y Medidas Perimétricas del Área 01:**

**Por el Norte:** Colinda con el predio inscrito en la Partida Registral N° P15141536 a

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.  
Central Telefónica: (511) 500 8833  
www.rcc.gob.pe

  
ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES  
VERIFICADOR CATASTRAL  
COD 10991VCP2R1X

  
Ing. Joel Rivera Calderón  
Ingeniero Civil  
CIP. 110291



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
 "Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

favor del Estado Peruano (representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales), con una línea recta de 1 tramo: tramo 1-2 de **16.75 m.**

**Por el Este** Colinda con la intersección de los lados norte y sur en el vértice 2.

**Por el Sur:** Colinda con el predio inscrito en la Partida Registral N° P15141455 a favor del Estado Peruano (representado por la Municipalidad Provincial de Tumbes), con una línea recta de 1 tramo: tramo 2-3 de **15.41 m.**

**Por el Oeste:** Colinda con el predio inscrito en la Partida Registral N° P15141455 a favor del Estado Peruano (representado por la Municipalidad Provincial de Tumbes), con una línea recta de 1 tramo: tramo 3-1 de **4.02 m.**

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO CON CÓDIGO: 2503389-TUM/QCO-PE/AU-13 ÁREA 01**

DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA SOLICITADA 01 (S.C. UTM WGS84 Z 17S)							
VÉRTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	16.75	63°56'26"	558548.8349	9600429.1791	558800.7162	9600793.1073
2	2-3	15.41	13°33'31"	558563.5951	9600437.0981	558815.4765	9600801.0264
3	3-1	4.02	102°30'03"	558552.1002	9600426.8304	558803.9816	9600790.7587
<b>TOTAL</b>		<b>36. 18</b>	<b>180°00'00"</b>				

**Código: 2503389-TUM/QCO-PE/AU-13 – Área 02**

**Área:**  
 El perímetro del polígono del predio rústico en mención, encierra un área de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS Y SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (270.69 m<sup>2</sup>), equivalente a (0.0271 Ha.)

**Perímetro:**  
 La suma total de las medidas longitudinales de los linderos que conforman el perímetro del polígono del predio rústico en mención es de CIENTO TRES METROS CON OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS (103.86 m.).


**Linderos y Medidas Perimétricas del Área 02:**

**Por el Norte:** Colinda con el predio inscrito en la Partida Registral N° P15141455 a favor del Estado Peruano (representado por la Municipalidad Provincial de Tumbes), con una línea recta de 1 tramo: tramo 1-2 de **9.93 m.**

**Por el Este** Colinda con el predio inscrito en la Partida Registral N° P15141537 a favor del Estado Peruano (representado por el Ministerio de Educación), con una línea recta de 1 tramo: tramo 2-3 de **35.38 m.**

**Por el Sur:** Colinda con el predio inscrito en la Partida Registral N° P15141455 a favor del Estado Peruano (representado por la Municipalidad Provincial

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.  
 Central Telefónica: (511) 500 8833  
 www.rcc.gob.pe

  
**ING. JOHNNY M. CRUZADO BARRANTES**  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 COD. 10991VUPZRIK

  
**Isidro Joel Rivera Calderón**  
 Ingeniero Civil  
 CIP. 110291





"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
 "Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

de Tumbes), con una línea recta de 1 tramo: tramo 3-4 de **8.20 m.**

**Por el Oeste:** Colinda con el predio inscrito en la Partida Registral N° P15141536 a favor del Estado Peruano (representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales) y con territorio sin antecedentes registrales, con una línea quebrada de 3 tramos: tramo 4-5 de **27.94 m**, tramo 5-6 de **3.98 m** y tramo 6-1 de **18.43 m**.

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO CON CÓDIGO: 2503389-TUM/QCO-PE/AU-13 ÁREA 02**

DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA SOLICITADA 02 (S.C. UTM WGS84 Z 17S)							
VÉRTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	9.93	23°40'23"	558551.5053	9600485.5706	558803.3866	9600849.4990
2	2-3	35.38	156°20'08"	558559.3542	9600479.4874	558811.2354	9600843.4158
3	3-4	8.20	103°12'50"	558576.2658	9600448.4160	558828.1473	9600812.3444
4	4-1	27.94	76°45'33"	558570.1474	9600442.9509	558822.0290	9600806.8793
5	5-6	3.98	89°40'56"	558556.8020	9600467.4979	558808.6834	9600831.4263
6	6-1	18.43	270°20'10"	558560.3134	9600469.3818	558812.1947	9600833.3102
<b>TOTAL</b>		103.86	720°00'00"				

**Código: 2503389-TUM/QCO-PE/AU-13 – Área 03**

**Área:** El perímetro del polígono del predio rústico en mención, encierra un área de SEIS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (6.53 m<sup>2</sup>), equivalente a (0.0007 Ha.)

**Perímetro:** La suma total de las medidas longitudinales de los linderos que conforman el perímetro del polígono del predio rústico en mención es de TRECE METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (13.54 m.).

**Linderos y Medidas Perimétricas del Área 03:**

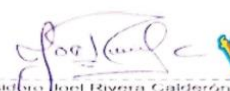
**Por el Norte:** Colinda con el predio inscrito en la Partida Registral N° P15141536 a favor del Estado Peruano (representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales), con una línea recta de 1 tramo: tramo 1-2 de **5.53 m.**

**Por el Este** Colinda con la intersección de los lados norte y sur en el vértice 2.

**Por el Sur:** Colinda con el predio inscrito en la Partida Registral N° P15141536 a favor del Estado Peruano (representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales), con una línea recta de 1 tramo: tramo 2-3 de **2.40 m.**

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.  
 Central Telefónica: (511) 500 8833  
 www.rcc.gob.pe

  
**ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES**  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 COD 10991VCPZRIIX

  
**Ing. Joel Rivera Calderón**  
 Ingeniero Civil  
 CIP. 110291





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección Ejecutiva

Dirección de Soluciones Integrales



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**Por el Oeste:** Colinda con el predio inscrito en la Partida Registral N° P15141537 a favor del Estado Peruano (representado por el Ministerio de Educación), con una línea recta de 1 tramo: tramo 3-1 de **5.61 m**.

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO CON CÓDIGO: 2503389-TUM/QCO-PE/AU-13 ÁREA 03**

DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA SOLICITADA 02 (S.C. UTM WGS84 Z 17S)							
VÉRTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.53	24°54'24"	558582.6669	9600461.4192	558834.5732	9600825.3698
2	2-3	2.40	79°32'58"	558587.0340	9600458.0346	558838.9402	9600821.9852
3	3-4	5.61	75°32'38"	558585.2419	9600456.4338	558837.1481	9600820.3844
<b>TOTAL</b>		13.54	180°00'00"				

**CUADRO RESUMEN DEL PREDIO CON CÓDIGO: 2503389-TUM/QCO-PE/AU-13**

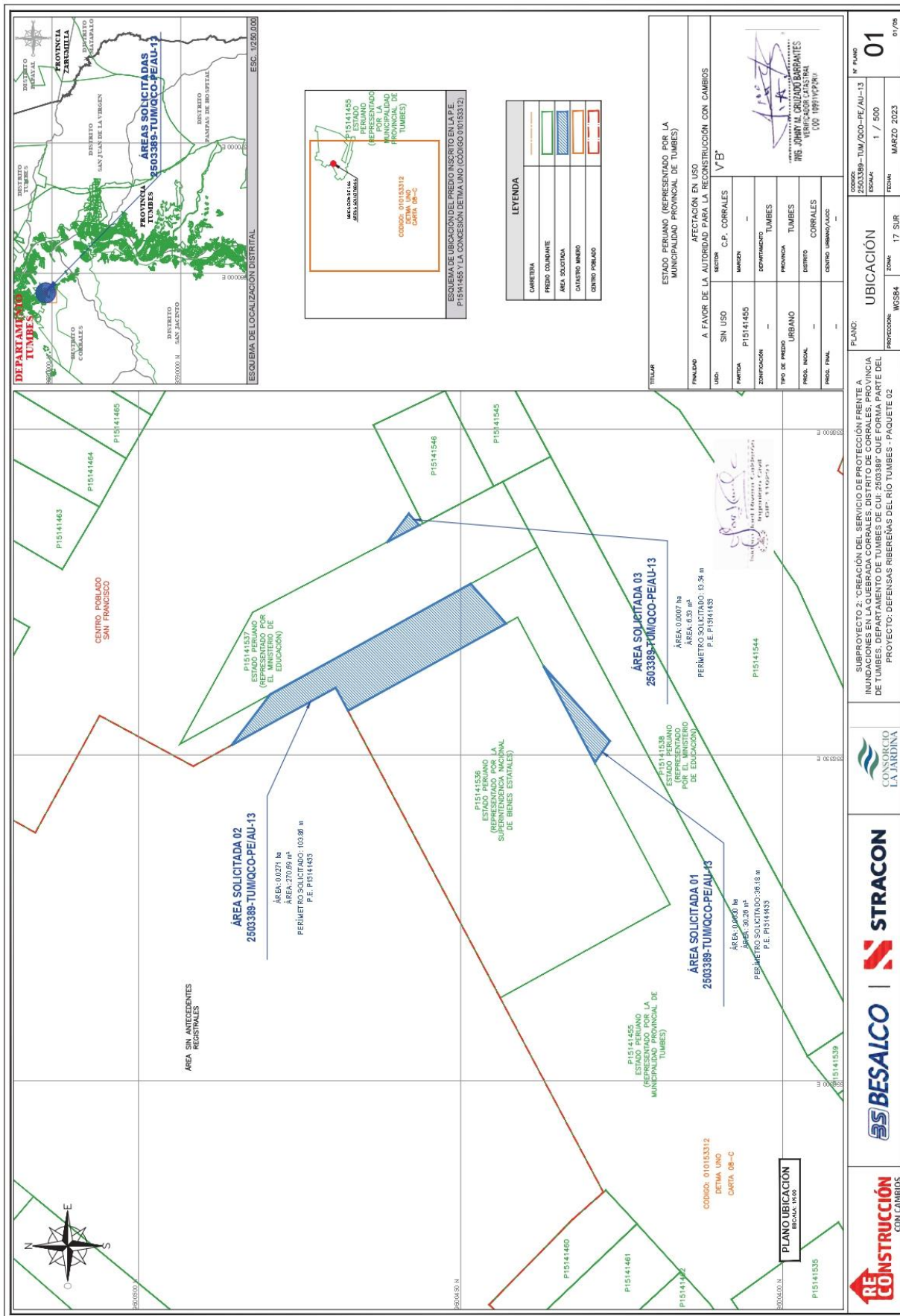
DESCRIPCIÓN	ÁREA		PERÍMETRO (m)
	(m²)	(ha)	
ÁREA 01	30.26	0.0030	36.18
ÁREA 02	270.69	0.0271	103.86
ÁREA 03	6.53	0.0007	13.54
<b>TOTAL</b>	<b>307.48</b>	<b>0.0307</b>	<b>153.58</b>

MARZO 2023

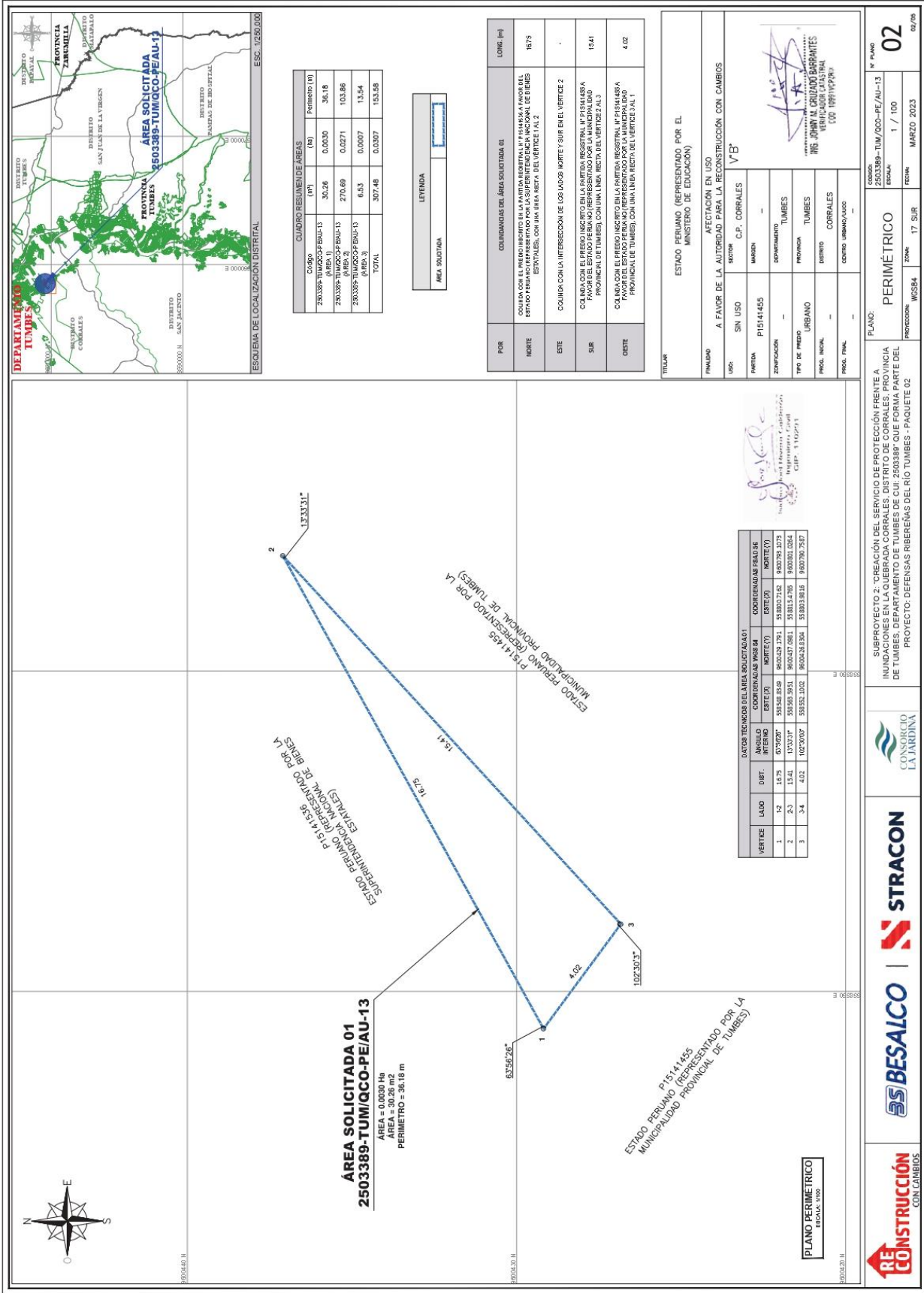
  
**ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES**  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 COD: 10991VCP2R1X

  
**ING. JOSÉ RIVERA CASTELLÓN**  
 Ingeniero Civil  
 CIP. 110291

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rimac III, Cercado de Lima.  
Central telefónica: (511) 500 8833  
www.rcc.gob.pe



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Competencia, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 36X6068438



CORPO (HA)	(M)	PERIMETRO (M)
280.3389-TUMCCO-PB/AL-13 (AREA 1)	30.26	0.0030
280.3389-TUMCCO-PB/AL-13 (AREA 2)	270.69	0.0271
280.3389-TUMCCO-PB/AL-13 (AREA 3)	6.53	0.0007
TOTAL	307.48	0.0307

LEYENDA
AREA SOLICITADA

POR	COLINDANCIAS DEL AREA SOLICITADA 01	LONG. (M)
MORTE	COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA REGISTRAL Nº 1918165-A (PROVINCIAL DE TUMBES), CON UNA LINEA RECTA DEL VERTICE 1 AL 2	1675
ESTE	COLINDA CON LA INTERSECCION DE LOS LADOS NORTE Y SUR EN EL VERTICE 2	1941
SUR	COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA REGISTRAL Nº 1918165-A (PROVINCIAL DE TUMBES), CON UNA LINEA RECTA DEL VERTICE 2 AL 3	402
OESTE	COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA REGISTRAL Nº 1918165-A (PROVINCIAL DE TUMBES), CON UNA LINEA RECTA DEL VERTICE 3 AL 1	402

**TITULAR**

ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN)

**FINANCIADO**

A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS

**USO**

SIN USO

**SECCION**

C.P. CORRALES

**PROVINCIA**

TUMBES

**DEPARTAMENTO**

TUMBES

**TIPO DE PREDIO**

URBANO

**PROV. LOCAL**

CORRALES

**PROV. FINAL**

CENTRO URBANO/AJUAZO

**AFECTACION EN USO**

V/B

**REPRESENTANTE**

HIG. JHONY M. CRUZADO BARRALES  
VERIFICADOR CATASTRAL  
COD 10011991VPP10

**PLANO:**

PERIMETRICO

**CODIGO:** 2503389-TUM/QCO-PE/AU-13

**ESCALA:** 1 / 100

**ZONA:** W0584

**FECHA:** MARZO 2023

**Nº PLANO:** 02

**PROYECTO:** DEFENSAS RIBERENAS DEL RÍO TUMBES - PAQUETE 02

VERTICE	LADO	DIST.	AREA (M <sup>2</sup> )	PERIMETRO (M)	COORDENADAS UTM (Easting)	COORDENADAS UTM (Northing)
1	1-2	1675	58342.8248	900053.1251	518903.7145	900738.1079
2	2-3	1941	59450.9251	900047.0881	518814.5705	900080.0284
3	3-4	402	107200.07	900049.9304	518803.9816	900739.7587



CONSORCIO LA JARDINA

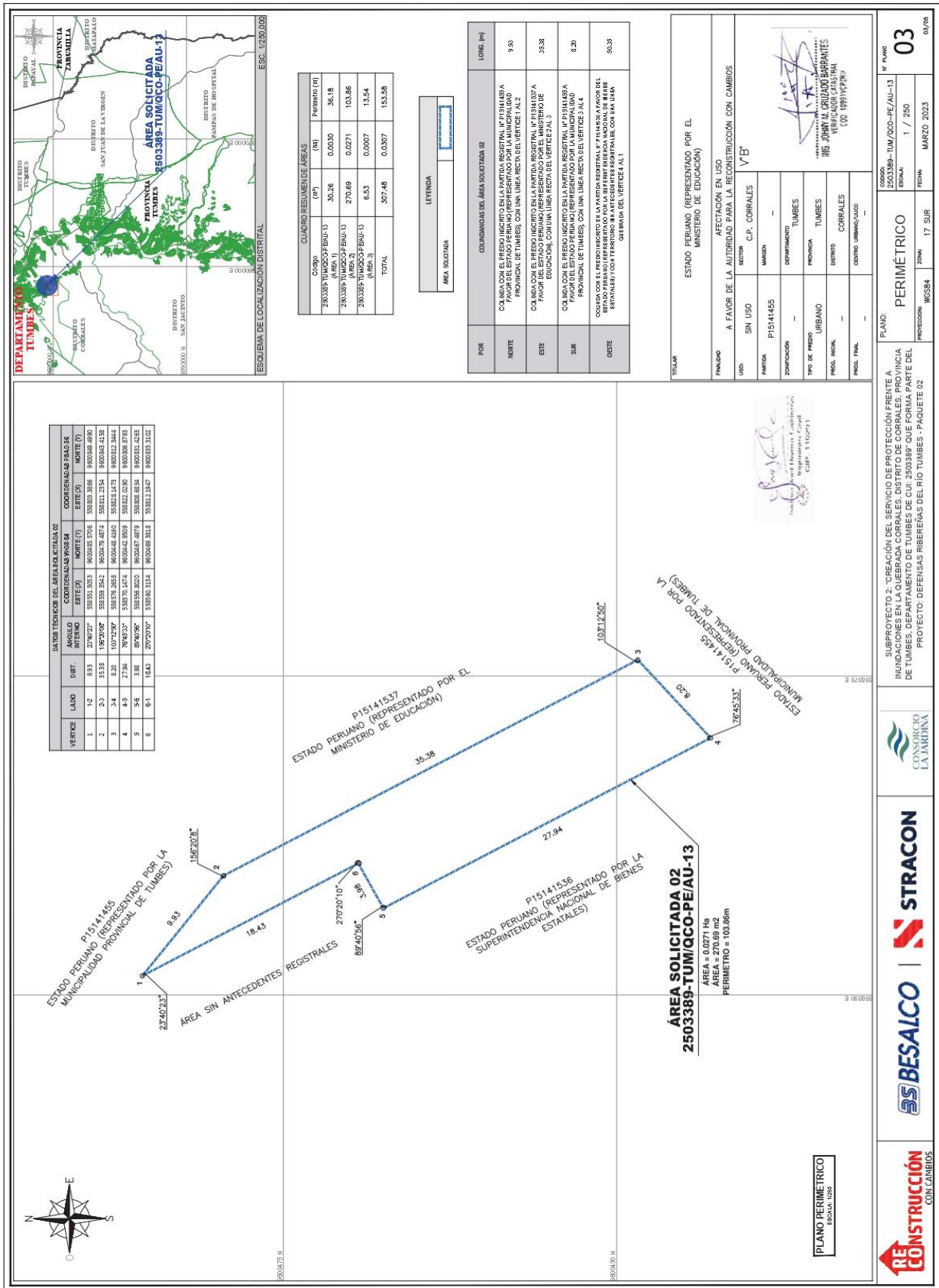
STRACON

BESALCO

RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS

INSTRUCCIONES PARA EL SERVIDOR DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN PREVIENTE A INUNDACIONES EN LA CUENCA DE CORRALES, DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2003389 QUE FORMA PARTE DEL PROYECTO: DEFENSAS RIBERENAS DEL RÍO TUMBES - PAQUETE 02

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Complementariedad Administrativa Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 36X6068438



VERTICE	LADO	DIF.º	COORDENADAS DEL VERTICE DE		COORDENADAS DE LA		
			INTENSO	EXTENSO	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	9.93	274027.07	58151.5633	862045.5726	58181.3646	862045.4920
2	2-3	35.38	192700.07	58359.3422	862045.4874	58381.2554	862045.4158
3	3-4	8.20	107125.97	58379.3653	862044.4260	58382.1473	862044.3444
4	4-5	27.94	704520.17	58370.1474	862044.9919	58382.0290	862044.8779
5	5-6	3.88	874029.97	58358.8020	862044.9719	58382.0834	862044.8245
6	6-1	18.43	274201.07	58389.3154	862044.3818	58381.1947	862044.3102

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS					
Comp.	(m²)	(m)	(m)	Perimetro (m)	
2503389-TUM/CO-PEAU-13	30.26	0.0030		36.18	
2503389-TUM/CO-PEAU-13 (ÁREA 2)	270.89	0.0271		103.86	
2503389-TUM/CO-PEAU-13 (ÁREA 3)	6.53	0.0007		13.54	
TOTAL	307.48	0.0307		153.58	

LEYENDA	
[Línea azul]	ÁREA SOLICITADA

POR	CONTINUIDAD DEL ÁREA SOLICITADA O2	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA EMPARTIDA REGISTRAL N° P15141537 FAVOR DEL ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TUMBES, CON UNA LINEA RECTA DEL VERTICE AL 2	9.93
ESTE	COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA EMPARTIDA REGISTRAL N° P15141537 FAVOR DEL ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TUMBES, CON UNA LINEA RECTA DEL VERTICE AL 3	35.38
SUR	COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA EMPARTIDA REGISTRAL N° P15141537 FAVOR DEL ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TUMBES, CON UNA LINEA RECTA DEL VERTICE AL 4	8.20
ODETE	COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA EMPARTIDA REGISTRAL N° P15141537 FAVOR DEL ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TUMBES, CON UNA LINEA RECTA DEL VERTICE AL 1	50.35

ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN)	
AFECTACIÓN EN USO	
USO:	SIN USO
SECTOR:	C.P. CORRALES
PARTE:	MIRÓN
ZONIFICACIÓN:	P15141455
TIPO DE PREDIO:	URBANO
PROG. INCL.:	---
PROG. FINAL:	---
ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN) A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS V.B. ING. JOHN A. CRUZADO BARRALES VERIFICADOR CATASTRAL CUI: 10071974	

ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN)	
AFECTACIÓN EN USO	
USO:	SIN USO
SECTOR:	C.P. CORRALES
PARTE:	MIRÓN
ZONIFICACIÓN:	P15141455
TIPO DE PREDIO:	URBANO
PROG. INCL.:	---
PROG. FINAL:	---
ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN) A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS V.B. ING. JOHN A. CRUZADO BARRALES VERIFICADOR CATASTRAL CUI: 10071974	

ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN)	
AFECTACIÓN EN USO	
USO:	SIN USO
SECTOR:	C.P. CORRALES
PARTE:	MIRÓN
ZONIFICACIÓN:	P15141455
TIPO DE PREDIO:	URBANO
PROG. INCL.:	---
PROG. FINAL:	---
ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN) A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS V.B. ING. JOHN A. CRUZADO BARRALES VERIFICADOR CATASTRAL CUI: 10071974	

ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN)	
AFECTACIÓN EN USO	
USO:	SIN USO
SECTOR:	C.P. CORRALES
PARTE:	MIRÓN
ZONIFICACIÓN:	P15141455
TIPO DE PREDIO:	URBANO
PROG. INCL.:	---
PROG. FINAL:	---
ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN) A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS V.B. ING. JOHN A. CRUZADO BARRALES VERIFICADOR CATASTRAL CUI: 10071974	

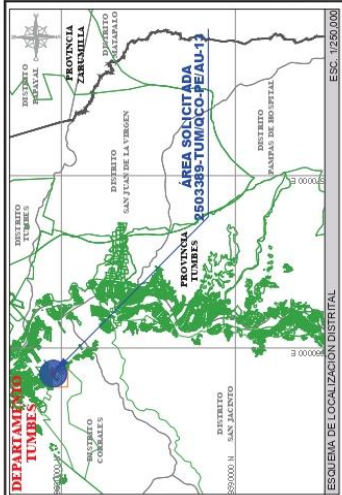
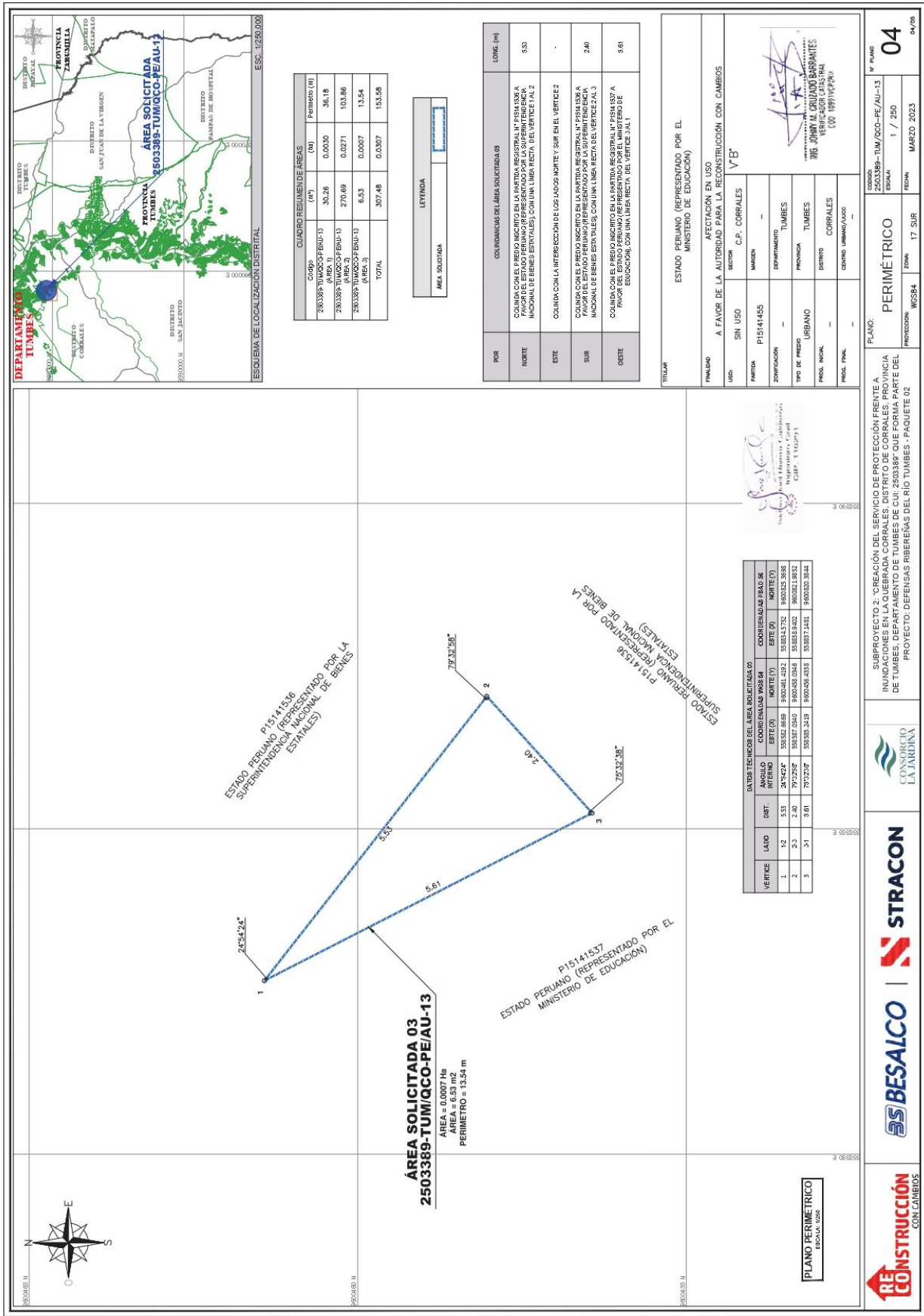
**PLANO PERIMETRICO**  
 ESCALA: 1:500  
 PROYECTO: DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RIO TUMBES - PAQUETE 02  
 ZONA: 17\_SUR  
 FECHA: MARZO 2023  
 Nº PLANO: 03  
 ESCALA: 1 / 500  
 FECHA: MARZO 2023

SUBPROYECTO 2: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LA QUERRADA CORRALES, DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2503389 QUE FORMA PARTE DEL PROYECTO DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RIO TUMBES - PAQUETE 02

**BESALCO** | **STRACON**

**CONSTRUCCIÓN** CON CAMBIOS

**CONSORCIO LA JARDINA**



CUADRO RESUMEN DE ÁREAS			
Código	Área (Ha)	Perímetro (m)	
2503389-TUM/CO-PEAU-13	0.0007	36.18	
2503389-TUM/CO-PEAU-13 (AREA 2)	0.0271	103.86	
2503389-TUM/CO-PEAU-13 (AREA 3)	6.53	0.0077	13.54
TOTAL	307.48	0.0007	153.58

LEYENDA	
[Symbol]	ÁREA SOLICITADA

POR	COORDENADAS DEL ÁREA SOLICITADA (M)	LONG. (M)
NORTE	COLINKA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA REGISTRAL N° P1541538 A FAVOR DEL ESTADO PERUANO REPRESENTADO POR LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES, CON UNA LINEA RECTA DEL VERTICE 1 AL 2.	933
ESTE	COLINKA CON LA INTERSECCION DE LOS LADOS NORTE Y SUR EN EL VERTICE 2.	-
SUR	COLINKA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA REGISTRAL N° P1541538 A FAVOR DEL ESTADO PERUANO REPRESENTADO POR LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES, CON UNA LINEA RECTA DEL VERTICE 1 AL 3.	240
OESTE	COLINKA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA REGISTRAL N° P1541537 A FAVOR DEL ESTADO PERUANO REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE EDUCACION, CON UNA LINEA RECTA DEL VERTICE 2 AL 3.	961

TITULAR: ESTADO PERUANO (REPRESENTADO POR EL MINISTERIO DE EDUCACION)

FINALIDAD: A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS

USO: SIN USO

SECTOR: C.P. CORRALES

PARCERIA: P15141455

ZONIFICACION: URBANO

TIPO DE PREDIO: URBANO

PROG. LOCAL: CORRALES

PROG. FINAL: CENTRO URBANO/AJCC

AFECTACION EN USO: V.B.

ING. JOHNNY CRUZADO BARRALES  
C.O.P. 000189112/2014

DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA SOLICITADA (COORDENADAS EN UTM)					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS NORTE (N)	COORDENADAS ESTE (E)
1	1-2	5.63	24°54'24"	9002451.452	5588345.732
2	2-3	2.40	79°22'38"	9002450.046	5588318.402
3	3-1	5.53	75°17'38"	9002459.438	5588371.441

PLANO PERIMETRICO ESCALA: 1:250

PROYECTO 2: "CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION FRENTE A INUNDACIONES EN LA QUEBRADA CORRALES, DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2503389" QUE FORMA PARTE DEL PROYECTO: DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RIO TUMBES -PAQUETE 02

PLANO: PERIMETRICO

ESCALA: 1 / 250

FECHA: MARZO 2023

WCS84

ZONA: 17 SUR

PROYECTO: 2503389-TUM/CO-PE/AU-13

N° PLANO: 04

04/08

LOGOS: BESALCO, STRACON, RECONSTRUCCION CON CAMBIOS