

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0136-2023/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 21 de febrero del 2023

**VISTO:**

La Resolución n.º 1222-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 16 de diciembre de 2022, contenida en el Expediente n.º 1087-2022/SBNSDAPE, mediante la cual se resolvió aprobar la **CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO A PERPETUIDAD** a favor de la **ENTIDAD PRESTADORA DE SERVICIO DE SANEAMIENTO TACNA S.A.**, en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192**, respecto del predio de 1 343.07 m<sup>2</sup> ubicado en el distrito, provincia y departamento de Tacna, inscrito a favor del Gobierno Regional de Tacna en la partida registral n.º 11020643 con CUS provisional n.º 153848 e inscrito a favor del Ministerio de la Producción en la partida registral n.º 11138664 con CUS n.º 153186 (en adelante “el predio”).

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 49º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de setiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión

de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; asimismo, conforme a lo previsto en el literal j) del artículo 50º, es función de la SDAPE constituir cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a Ley (...);

3. Que, mediante Resolución n.º 1222-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 16 de diciembre de 2022 (en adelante “la Resolución”) se resolvió aprobar la constitución del derecho de servidumbre de paso y tránsito a perpetuidad a favor de la Entidad Prestadora de Servicio de Saneamiento Tacna S.A, en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, respecto de “el predio”, a fin de que lo destine para la ejecución del proyecto “Programa PTAR I de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR Mogollo”;

4. Que, sin embargo, se ha advertido que, en el tercer, décimo séptimo considerando y el artículo primero de “la Resolución” se consignó por error lo siguiente: “(...), para el proyecto denominado: **“Programa PTAR I de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR Mogollo”**, (...);” siendo lo correcto “(...), para el proyecto denominado: **“Programa PTAR I de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR Magollo”**, (...);”;

5. Que, asimismo en el noveno considerando de “la Resolución” se consignó por error que quien peticiona la servidumbre es SEDAPAL quien es el titular del proyecto denominado: “Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 219, 366, 367, 390, 391, 392, 393 – Piedras Gordas”, en los distritos de Puente Piedra y Ancón, provincia de Lima y departamento de Lima, (...); siendo lo correcto “(...), **quien peticiona la servidumbre es la ENTIDAD PRESTADORA DE SERVICIO DE SANEAMIENTO TACNA S.A, quien es el titular del proyecto denominado: “Programa PTAR I de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR Magollo”**, (...);”;

6. Que, el artículo 212º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 004-2019-JUS, establece que los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión; asimismo, dispone que la rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original;

7. Que, en tal sentido, corresponde rectificar el error material incurrido en la Resolución n.º 1222-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 16 de diciembre del 2022, lo cual no altera lo sustancial de su contenido, ni el sentido de la decisión emitida.

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y su Reglamento, el Reglamento de Obligaciones y Funciones de la SBN, la Resolución n.º 0014-2023/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.º 0140-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 16 de febrero de 2023.

### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rectificar el error material contenido en el tercer, décimo séptimo considerando y el artículo primero de la Resolución n.º 1222-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 16 de diciembre de 2022, en los términos siguientes:

**Donde dice:**

“(…), para el proyecto denominado: **“Programa PTAR I de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR Mogollo”**, (…)”

**Debe decir:**

“(…), para el proyecto denominado: **“Programa PTAR I de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR Magollo”**, (…);

**SEGUNDO:** Rectificar el error material contenido en el noveno considerando de la Resolución n.º 1222-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 16 de diciembre de 2022, en los términos siguientes:

**Donde dice:**

“(…), quien peticona la servidumbre es **SEDAPAL**, quien es el titular del proyecto denominado: **“Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Sectores 219, 366, 367, 390, 391, 392, 393 – Piedras Gordas”**, en los distritos de Puente Piedra y Ancón, provincia de Lima y departamento de Lima, (…)”

**Debe decir:**

“(…), quien peticona la servidumbre es la **ENTIDAD PRESTADORA DE SERVICIO DE SANEAMIENTO TACNA S.A.**, quien es el titular del proyecto denominado: **“Programa PTAR I de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR Magollo”**, (…)”

**TERCERO: NOTIFICAR** la presente resolución a la **ENTIDAD PRESTADORA DE SERVICIO DE SANEAMIENTO TACNA S.A.**, al **GOBIERNO REGIONAL DE TACNA** y el **MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN**.

**CUARTO:** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su aprobación.

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

**CARLOS GARCÍA WONG**  
**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**  
**Superintendencia Nacional de Bienes Estatales**