



RESOLUCIÓN N° 0134-2023/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 20 de febrero del 2023

VISTO:

El Expediente 061-2023/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto de un terreno de **5 186, 54 m²** denominado 2505813-TUM/QLJMDI-PE/PID-04, ubicado aproximadamente a 1.86 km al suroeste del centro poblado San Jacinto, distrito de San Jacinto, provincia y departamento de Tumbes (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada La Jardina, distrito de San Jacinto - provincia de Tumbes - departamento de Tumbes”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley 29151¹ (en adelante “la Ley”) y su Reglamento² y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49° y 50° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales³ (en adelante “Texto Integrado del ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 50 del “Texto Integrado del ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley 30556 y su modificatoria⁴ se aprobaron las disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres, la misma que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y se declara de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios⁵ (en adelante “La Ley

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

² Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021

³ Aprobado mediante Resolución n.° 00066-2022/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 28 de septiembre de 2022

⁴ Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 29 de abril de 2017, modificada mediante D.L n.° 1354, publicado en el diario El Peruano, el 3 de junio de 2018

⁵ Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad.

30556”), la cual identifica las diferentes intervenciones a ser ejecutadas por los tres niveles de Gobierno, en el marco de la Reconstrucción con Cambios, en ese sentido, mediante Decreto Supremo 091-2017/PCM⁶ se aprueba el Plan de la Reconstrucción, de conformidad con lo establecido en “La Ley 30556” (en adelante “El Plan”),

4. Que, las normas antes glosadas han sido recogidas en el Texto Único Ordenado de la Ley 30556⁷ (en adelante “TUO de la Ley 30556”); asimismo es conveniente indicar que mediante Decreto Supremo 003-2019-PCM se aprueba el Reglamento de la Ley 30556, “Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios” y su modificatoria⁸ (en adelante “Reglamento de la Ley 30556”);

5. Que, en el primer párrafo del numeral 9.5, artículo 9° del “TUO de la Ley 30556”, se precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación de “El Plan”, son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de “El Plan” a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, el segundo párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a la SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; igualmente, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

7. Que, los requisitos para la solicitud de predios de propiedad del Estado dentro del marco de “El Plan”, se encuentran regulados en el numeral 58.1 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, asimismo, de conformidad con el último párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que lo que no se encuentre regulado en el mismo y siempre que no contravenga dicha norma, es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo 1192 “Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura”;

8. Que, mediante Resolución de Dirección Ejecutiva 00009-2021-ARCC/DE del 02 de febrero del 2021, se modifica “El Plan”, en ese sentido, se verificó que conforme al anexo 01.1 de la referida Resolución, se precisa las intervenciones de soluciones integrales referida entre otras, al numeral 1.7, en el cual se encuentra el proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada La Jardina, distrito de San Jacinto - provincia de Tumbes - departamento de Tumbes”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

9. Que, mediante Oficio n.° 00037-2023-ARCC/DE/DSI (S.I. 00853-2023) presentado el 12 de enero de 2023, la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representada por el señor Néstor Eduardo Fuertes Escudero, Director de la Dirección de Soluciones Integrales designado mediante Resolución de Dirección Ejecutiva 00188-2022-ARCC/DE del 31 de diciembre de 2022, en atención a las facultades otorgadas mediante la Resolución de Dirección Ejecutiva 0007-2023-ARCC/DE del 04 de enero del 2023 (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a su favor, sustentando su pedido, en la normativa especial descrita en los considerandos precedentes de la presente resolución y adjuntando el Informe de Diagnóstico y Propuesta de Saneamiento Físico Legal de “el predio”, conjuntamente con otros documentos;

⁶ Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 12 de septiembre de 2017.

⁷ Aprobado por Decreto Supremo n.° 094-2018-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 8 de septiembre de 2018.

⁸ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 9 de enero de 2019, modificado por el Decreto Supremo 155-2019-PCM publicado el 14 de setiembre del 2019.

10. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada⁹, de la solicitud presentada por “el administrado” respecto de “el predio” denominado 2505813-TUM/QLJMDI-PE/PID-04, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 1, artículo 58° del “Reglamento de la Ley 30556”¹⁰; emitiéndose el Informe Preliminar n.° 00180-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 19 de enero de 2023 y anexos, a través del cual se advirtió que la Memoria Descriptiva no se encuentra autorizada por el verificador catastral, conforme lo exige el literal d), numeral 1, artículo 58° de “el Reglamento”;

11. Que, la observación descrita en el Informe Preliminar referido en el considerando precedente, fue puesta en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.° 00502-2023/SBN-DGPE-SDAPE, notificado el 20 de enero de 2023, a fin de que sea subsanada y adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de cinco (5) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, advirtiéndosele que, en caso de no cumplir con presentar la subsanación dentro del plazo establecido por ley, el procedimiento será concluido, debiendo la Entidad Ejecutora presentar una nueva solicitud, ello en virtud a lo dispuesto en el artículo 59° del “Reglamento de la Ley 30556”;

12. Que, mediante Oficio n.° 00149-2023-ARCC/DE/DSI (S.I. n.° 01793-2023) ingresado el 26 de enero de 2023, “el administrado” presentó el descargo de la observación advertida mediante el oficio señalado en el considerando precedente, adjuntando, para ello el Informe de Diagnóstico y Propuesta de Saneamiento Físico Legal, Memoria Descriptiva y Planos debidamente suscritos por verificador catastral, Ing. Johny M. Cruzado Barrantes con COD. 10991VCPZRIX, inscrito en el Índice de Verificadores Catastrales a cargo de la SUNARP;

13. Que, en ese sentido, se procedió a realizar la evaluación correspondiente de la documentación remitida por “el administrado”, emitiéndose el Informe Preliminar n.° 00247-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de enero de 2023, a través del cual se verificó que “el administrado” subsanó la observación técnica advertida;

14. Que, cabe indicar que “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 13 de octubre de 2022 (Publicidad n.° 5357125-2022), sustentado en el Informe Técnico n.° 009540-2022-Z.R.N.° I-SEDE-PIURA/UREG/CAT del 07 de octubre del 2022, sobre un área de mayor extensión al área de “el predio”, a través del cual, la Oficina Registral de Tumbes informó que el área materia de consulta se encuentra superpuesta parcialmente con el predio inscrito en la partida n.° 04003085, asimismo, precisó que el área de 18 266, 296 m² se encuentra de manera gráfica en un ámbito sin antecedentes registrales;

15. Que, sobre lo señalado en el considerando precedente, resulta pertinente indicar que en el Informe Preliminar n.° 00180-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 19 de enero de 2023, se detalla que “el administrado” adjuntó un Plano Diagnóstico indicando que dentro del predio de mayor extensión materia de consulta, se encuentra involucrada el área de “el predio”, la cual se localiza libre de superposiciones;

16. Que, por otro lado, cabe resaltar que “el administrado” declaró que “el predio” se superpone en un 100.00 % y 0.95 % con las concesiones mineras denominadas Linda Chara 1 y Cantera Linda Chara 1 con Códigos 740002820 y 010006322AF inscritas en el Catastro Minero del Instituto Geológico, Minero y Metalúrgico – INGEMMET, respectivamente; en ese sentido, resulta pertinente indicar que el artículo 61° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas,

⁹ Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto

¹⁰ Artículo 58 numeral 1 del “Reglamento de la Ley n.° 30556”, Para solicitar el otorgamiento de un predios o bienes inmuebles de propiedad del estado se debe adjuntar los siguientes documentos:

- a) Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio.
- b) Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses.
- c) Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84. A escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral, para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.
- d) Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

17. Que, asimismo, se deberá tener en cuenta que la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades; en ese sentido, corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”;

18. Que, es importante precisar que, de la revisión del Informe de Diagnóstico y Propuesta de saneamiento físico legal de “el predio”, se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral y no registra ocupaciones;

19. Que, conforme a lo sustentado por “el administrado”, tanto en la solicitud de ingreso y en el Informe de Diagnóstico y Propuesta de saneamiento físico legal, se encuentra bajo el marco de lo regulado por el artículo 58° numeral 2 del “Reglamento de la Ley 30556”, que establece que la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora tienen la calidad de declaración jurada y en consecuencia son de entera responsabilidad de “el administrado”;

20. Que, el artículo 60° numeral 3 del citado reglamento, señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto que contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador;

21. Que, en atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada La Jardina, distrito de San Jacinto - provincia de Tumbes - departamento de Tumbes”, conforme se señala en el Informe de Diagnóstico y Propuesta de saneamiento físico legal e Informe complementario y en los documentos técnicos como el Plano de Ubicación – Perimétrico y la Memoria Descriptiva suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Johny M Cruzado Barrantes;

22. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

23. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” establece que la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan; asimismo, señala que el pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, el “Texto Integrado del ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, la Resolución nro. 005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y el Informe Técnico Legal n.° 0134-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 15 de febrero del 2023;

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, respecto de un terreno de **5 186, 54 m²** denominado 2505813-TUM/QLJMDI-PE/PID-04, ubicado aproximadamente a 1.86 km al suroeste del centro poblado San Jacinto, distrito de San Jacinto, provincia y departamento de Tumbes a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, para ser destinado al proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada La Jardina, distrito de San Jacinto - provincia de Tumbes - departamento de Tumbes”.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º I – Oficina Registral de Tumbes de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

TERCERO: Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su publicación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



PERÚ

Presidencia
del Consejo de Ministros

Autoridad para la
Reconstrucción con Cambios



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANO PERIMÉTRICO (PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS)

TITULAR (S): DOMINIO DEL ESTADO (SIN ANTECEDENTES REGISTRALES)

CÓDIGO DEL PREDIO: 2505813-TUM/QLJMDI-PE/PID-04 PARA LA EJECUCIÓN DEL SUBPROYECTO 3: "CREACIÓN DE SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LA QUEBRADA LA JARDINA, DISTRITO DE SAN JACINTO, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2505813" QUE FORMA PARTE DEL PROYECTO: DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RÍO TUMBES – PAQUETE 02

I.- UBICACIÓN:

El predio identificado con **Código: 2505813-TUM/QLJMDI-PE/PID-04**, cuenta con un (01) área la cual tiene su centroide en las coordenadas 559215.2479 E, 9596371.0089 N (Sistema de coordenadas UTM WGS84 Zona 17 Sur) y se ubica aproximadamente a 1.86 km al suroeste del centro poblado San Jacinto en el distrito de San Jacinto, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes, dicha área recae sobre un sector con zonificación de expansión urbana.

II.- ANTECEDENTES REGISTRALES:

El área del predio con **Código: 2505813-TUM/QLJMDI-PE/PID-04**, recae en su totalidad sobre un área sin antecedentes registrales.

III.- POSEEDORES:

Se verificó dentro del área solicitada que no existen poseedores.

IV.- INFRAESTRUCTURA:

Se verificó dentro del área solicitada que existe una trocha carrozable que sirve de acceso para unas canteras.

V.- DATOS TÉCNICOS:

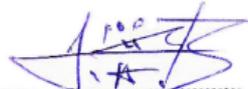
Código: 2505813-TUM/QLJMDI-PE/PID-04

Área:

El perímetro del polígono del predio rústico en mención, encierra un área de CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS (5,186.54 m²), equivalente a (0.5187 ha.)

Perímetro:

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
Central telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe


ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES
VERIFICADOR CATASTRAL
COD. 10991VCP2RIX


Isidoro Joel Rivera Calderón
Ingeniero Civil
CIP. 110291



La suma total de las medidas longitudinales de los linderos que conforman el perímetro del polígono del predio rústico en mención es de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CON TRECE CENTÍMETROS (333.13 m.).

Linderos y Medidas Perimétricas del Área:

Por el Norte: Colinda con territorio sin antecedentes registrales, con una línea quebrada de 43 tramos: tramo 1-2 de **4.42 m**, tramo 2-3 de **0.05 m**, tramo 3-4 de **0.12 m**, tramo 4-5 de **17.52 m**, tramo 5-6 de **0.20 m**, tramo 6-7 de **0.10 m**, tramo 7-8 de **0.07 m**, tramo 8-9 de **3.47 m**, tramo 9-10 de **0.96 m**, tramo 10-11 de **28.81 m**, tramo 11-12 de **0.70 m**, tramo 12-13 de **0.07 m**, tramo 13-14 de **0.84 m**, tramo 14-15 de **0.28 m**, tramo 15-16 de **1.66 m**, tramo 16-17 de **4.33 m**, tramo 17-18 de **7.02 m**, tramo 18-19 de **0.01 m**, tramo 19-20 de **0.31 m**, tramo 20-21 de **1.01 m**, tramo 21-22 de **4.34 m**, tramo 22-23 de **0.79 m**, tramo 23-24 de **0.23 m**, tramo 24-25 de **0.02 m**, tramo 25-26 de **0.03 m**, tramo 26-27 de **0.06 m**, tramo 27-28 de **0.17 m**, tramo 28-29 de **0.10 m**, tramo 29-30 de **0.55 m**, tramo 30-31 de **0.29 m**, tramo 31-32 de **2.18 m**, tramo 32-33 de **1.49 m**, tramo 33-34 de **1.67 m**, tramo 34-35 de **8.54 m**, tramo 35-36 de **5.82 m**, tramo 36-37 de **7.93 m**, tramo 37-38 de **8.79 m**, tramo 38-39 de **15.94 m**, tramo 39-40 de **8.24 m**, tramo 40-41 de **3.96 m**, tramo 41-42 de **2.08 m**, tramo 42-43 de **6.39 m** y tramo 43-44 de **7.09 m**.

Por el Este Colinda con territorio sin antecedentes registrales, con una línea recta de 1 tramo: tramo 44-45 de **30.23 m**.

Por el Sur: Colinda con el predio inscrito en la partida Registral N° 04003085 a favor del Estado Peruano (representado por el Gobierno Regional de Tumbes), con una línea quebrada de 4 tramos: tramo 45-46 de **0.87 m**, tramo 46-47 de **1.42 m**, tramo 47-48 de **0.22 m** y tramo 48-49 de **52.08 m**.

Por el Oeste: Colinda con territorio sin antecedentes registrales, con una línea quebrada de 50 tramos: tramo 49-50 de **0.87 m**, tramo 50-51 de **2.92 m**, tramo 51-52 de **0.27 m**, tramo 52-53 de **0.06 m**, tramo 53-54 de **0.18 m**, tramo 54-55 de **0.16 m**, tramo 55-56 de **1.09 m**, tramo 56-57 de **0.75 m**, tramo 57-58 de **0.31 m**, tramo 58-59 de **1.80 m**, tramo 59-60 de **1.63 m**, tramo 60-61 de **0.01 m**, tramo 61-62 de **0.42 m**, tramo 62-63 de **1.14 m**, tramo 63-64 de **1.14 m**, tramo 64-65 de **1.09 m**, tramo 65-66 de **0.21 m**, tramo 66-67 de **1.46 m**, tramo 67-68 de **4.49 m**, tramo 68-69 de **8.21 m**, tramo 69-70 de **15.65 m**, tramo 70-71 de **6.53 m**, tramo 71-72 de **8.50 m**, tramo 72-73 de **0.76 m**, tramo 73-74 de **0.35 m**, tramo 74-75 de **0.01 m**, tramo 75-76 de **0.01 m**, tramo 76-77 de **0.05 m**, tramo 77-78 de **0.13 m**, tramo 78-79 de **0.23 m**, tramo 79-80 de **0.01 m**, tramo 80-81 de **0.42 m**, tramo 81-82 de **0.10 m**, tramo 82-83 de **0.20 m**, tramo 83-84 de **3.49 m**, tramo 84-85 de **1.76 m**, tramo 85-86 de **1.75 m**, tramo 86-87 de **1.51 m**, tramo 87-88 de **2.32 m**, tramo 88-89 de **2.58 m**, tramo 89-90 de **1.57 m**, tramo 90-91 de **1.82 m**, tramo 91-92 de **2.53 m**, tramo 92-93 de **2.11 m**, tramo 93-94 de **1.68 m**, tramo 94-95 de **1.67 m**, tramo 95-96 de **0.45 m**, tramo 96-97 de **1.55 m**, tramo 97-98 de **0.32 m** y tramo 98-1 de **1.39 m**.



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO CON CÓDIGO: 2505813-TUM/QLJMDI-PE/PID-04

| DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA SOLICITADA (S.C. UTM WGS84 Z 17S) | | | | | | | |
|---|-------|-------|------------|--------------------|--------------|---------------------|--------------|
| VÉRTICE | LADO | DIST. | ÁNG | COORDENADAS WGS 84 | | COORDENADAS PSAD 56 | |
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 1 | 1-2 | 4.42 | 105°21'30" | 559154.4403 | 9596380.1800 | 559406.3465 | 9596744.1306 |
| 2 | 2-3 | 0.05 | 186°26'17" | 559158.1494 | 9596382.5813 | 559410.0556 | 9596746.5319 |
| 3 | 3-4 | 0.12 | 171°4'17" | 559158.1852 | 9596382.6107 | 559410.0914 | 9596746.5613 |
| 4 | 4-5 | 17.52 | 184°23'9" | 559158.2882 | 9596382.6712 | 559410.1944 | 9596746.6218 |
| 5 | 5-6 | 0.2 | 189°24'17" | 559172.6686 | 9596392.6714 | 559424.5748 | 9596756.6220 |
| 6 | 6-7 | 0.1 | 179°40'32" | 559172.8119 | 9596392.8108 | 559424.7181 | 9596756.7614 |
| 7 | 7-8 | 0.07 | 175°51'48" | 559172.8843 | 9596392.8805 | 559424.7905 | 9596756.8311 |
| 8 | 8-9 | 3.47 | 183°20'29" | 559172.9358 | 9596392.9233 | 559424.8420 | 9596756.8739 |
| 9 | 9-10 | 0.96 | 169°7'43" | 559175.4678 | 9596395.2928 | 559427.3740 | 9596759.2434 |
| 10 | 10-11 | 28.81 | 181°51'12" | 559176.2759 | 9596395.8022 | 559428.1821 | 9596759.7528 |
| 11 | 11-12 | 0.7 | 178°48'35" | 559200.1360 | 9596411.9457 | 559452.0422 | 9596775.8963 |
| 12 | 12-13 | 0.07 | 178°10'10" | 559200.7242 | 9596412.3261 | 559452.6304 | 9596776.2767 |
| 13 | 13-14 | 0.84 | 161°8'25" | 559200.7848 | 9596412.3626 | 559452.6910 | 9596776.3132 |
| 14 | 14-15 | 0.28 | 173°1'56" | 559201.6029 | 9596412.5395 | 559453.5091 | 9596776.4901 |
| 15 | 15-16 | 1.66 | 189°48'14" | 559201.8791 | 9596412.5648 | 559453.7853 | 9596776.5154 |
| 16 | 16-17 | 4.33 | 197°27'5" | 559203.4860 | 9596412.9965 | 559455.3922 | 9596776.9471 |
| 17 | 17-18 | 7.02 | 137°48'54" | 559207.1369 | 9596415.3214 | 559459.0431 | 9596779.2720 |
| 18 | 18-19 | 0.01 | 179°51'20" | 559214.0575 | 9596414.1390 | 559465.9637 | 9596778.0896 |
| 19 | 19-20 | 0.31 | 179°49'23" | 559214.0631 | 9596414.1380 | 559465.9693 | 9596778.0886 |
| 20 | 20-21 | 1.01 | 179°53'27" | 559214.3647 | 9596414.0847 | 559466.2709 | 9596778.0353 |
| 21 | 21-22 | 4.34 | 174°38'36" | 559215.3570 | 9596413.9075 | 559467.2632 | 9596777.8581 |
| 22 | 22-23 | 0.79 | 205°12'19" | 559219.5428 | 9596412.7480 | 559471.4490 | 9596776.6986 |
| 23 | 23-24 | 0.23 | 177°28'6" | 559220.3255 | 9596412.8821 | 559472.2317 | 9596776.8327 |
| 24 | 24-25 | 0.02 | 180°1'23" | 559220.5542 | 9596412.9110 | 559472.4604 | 9596776.8616 |
| 25 | 25-26 | 0.03 | 180°0'47" | 559220.5789 | 9596412.9141 | 559472.4851 | 9596776.8647 |
| 26 | 26-27 | 0.06 | 179°57'33" | 559220.6106 | 9596412.9181 | 559472.5168 | 9596776.8687 |
| 27 | 27-28 | 0.17 | 179°55'11" | 559220.6657 | 9596412.9250 | 559472.5719 | 9596776.8756 |
| 28 | 28-29 | 0.1 | 180°7'45" | 559220.8363 | 9596412.9463 | 559472.7425 | 9596776.8969 |
| 29 | 29-30 | 0.55 | 180°6'25" | 559220.9371 | 9596412.9591 | 559472.8433 | 9596776.9097 |
| 30 | 30-31 | 0.29 | 175°48'12" | 559221.4826 | 9596413.0294 | 559473.3888 | 9596776.9800 |
| 31 | 31-32 | 2.18 | 159°21'7" | 559221.7765 | 9596413.0455 | 559473.6827 | 9596776.9961 |
| 32 | 32-33 | 1.49 | 176°11'16" | 559223.8547 | 9596412.3902 | 559475.7609 | 9596776.3408 |
| 33 | 33-34 | 1.67 | 161°15'18" | 559225.2408 | 9596411.8493 | 559477.1470 | 9596775.7999 |
| 34 | 34-35 | 8.54 | 147°28'47" | 559226.5177 | 9596410.7756 | 559478.4239 | 9596774.7262 |
| 35 | 35-36 | 5.82 | 172°32'2" | 559229.0736 | 9596402.6294 | 559480.9798 | 9596766.5800 |

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
Central telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe

ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES
VERIFICADOR CATASTRAL
COD. 10991VCPZRIK

Isidoro Joel Rivera Calderón
Ingeniero Civil
CIP. 110291



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

| DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA SOLICITADA (S.C. UTM WGS84 Z 17S) | | | | | | | |
|---|-------|-------|------------|--------------------|--------------|---------------------|--------------|
| VÉRTICE | LADO | DIST. | ÁNG | COORDENADAS WGS 84 | | COORDENADAS PSAD 56 | |
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 36 | 36-37 | 7.93 | 204°23'52" | 559230.0801 | 9596396.8937 | 559481.9863 | 9596760.8443 |
| 37 | 37-38 | 8.79 | 169°7'38" | 559234.5541 | 9596390.3475 | 559486.4603 | 9596754.2981 |
| 38 | 38-39 | 15.94 | 191°18'45" | 559238.0567 | 9596382.2837 | 559489.9629 | 9596746.2343 |
| 39 | 39-40 | 8.24 | 204°32'8" | 559247.1534 | 9596369.1906 | 559499.0596 | 9596733.1412 |
| 40 | 40-41 | 3.96 | 238°52'30" | 559254.2430 | 9596364.9855 | 559506.1492 | 9596728.9361 |
| 41 | 41-42 | 2.08 | 141°44'11" | 559257.7287 | 9596366.8546 | 559509.6349 | 9596730.8052 |
| 42 | 42-43 | 6.39 | 136°47'37" | 559259.7785 | 9596366.4908 | 559511.6847 | 9596730.4414 |
| 43 | 43-44 | 7.09 | 239°50'40" | 559263.5975 | 9596361.3730 | 559515.5037 | 9596725.3236 |
| 44 | 44-45 | 30.23 | 74°22'37" | 559270.6383 | 9596362.1846 | 559522.5445 | 9596726.1352 |
| 45 | 45-46 | 0.87 | 134°5'9" | 559265.8843 | 9596332.3303 | 559517.7905 | 9596696.2809 |
| 46 | 46-47 | 1.42 | 179°47'27" | 559265.1758 | 9596331.8335 | 559517.0820 | 9596695.7841 |
| 47 | 47-48 | 0.22 | 180°16'24" | 559264.0133 | 9596331.0247 | 559515.9195 | 9596694.9753 |
| 48 | 48-49 | 52.08 | 139°41'58" | 559263.8372 | 9596330.9009 | 559515.7434 | 9596694.8515 |
| 49 | 49-50 | 0.87 | 102°25'40" | 559211.9742 | 9596335.6195 | 559463.8804 | 9596699.5701 |
| 50 | 50-51 | 2.92 | 219°6'19" | 559211.8650 | 9596336.4801 | 559463.7712 | 9596700.4307 |
| 51 | 51-52 | 0.27 | 173°28'31" | 559209.7523 | 9596338.4966 | 559461.6585 | 9596702.4472 |
| 52 | 52-53 | 0.06 | 180°0'26" | 559209.5818 | 9596338.7012 | 559461.4880 | 9596702.6518 |
| 53 | 53-54 | 0.18 | 179°58'57" | 559209.5465 | 9596338.7435 | 559461.4527 | 9596702.6941 |
| 54 | 54-55 | 0.16 | 144°6'24" | 559209.4314 | 9596338.8817 | 559461.3376 | 9596702.8323 |
| 55 | 55-56 | 1.09 | 168°43'1" | 559209.4208 | 9596339.0371 | 559461.3270 | 9596702.9877 |
| 56 | 56-57 | 0.75 | 145°3'18" | 559209.5604 | 9596340.1153 | 559461.4666 | 9596704.0659 |
| 57 | 57-58 | 0.31 | 180°0'11" | 559210.0626 | 9596340.6758 | 559461.9688 | 9596704.6264 |
| 58 | 58-59 | 1.8 | 186°17'34" | 559210.2704 | 9596340.9078 | 559462.1766 | 9596704.8584 |
| 59 | 59-60 | 1.63 | 202°46'36" | 559211.3192 | 9596342.3748 | 559463.2254 | 9596706.3254 |
| 60 | 60-61 | 0.01 | 189°7'14" | 559211.6789 | 9596343.9600 | 559463.5851 | 9596707.9106 |
| 61 | 61-62 | 0.42 | 170°39'17" | 559211.6795 | 9596343.9691 | 559463.5857 | 9596707.9197 |
| 62 | 62-63 | 1.14 | 171°44'19" | 559211.7736 | 9596344.3762 | 559463.6798 | 9596708.3268 |
| 63 | 63-64 | 1.14 | 159°47'14" | 559212.1869 | 9596345.4379 | 559464.0931 | 9596709.3885 |
| 64 | 64-65 | 1.09 | 194°25'19" | 559212.9416 | 9596346.2914 | 559464.8478 | 9596710.2420 |
| 65 | 65-66 | 0.21 | 206°45'37" | 559213.4362 | 9596347.2595 | 559465.3424 | 9596711.2101 |
| 66 | 66-67 | 1.46 | 179°59'48" | 559213.4373 | 9596347.4724 | 559465.3435 | 9596711.4230 |
| 67 | 67-68 | 4.49 | 230°4'29" | 559213.4451 | 9596348.9312 | 559465.3513 | 9596712.8818 |
| 68 | 68-69 | 8.21 | 173°47'56" | 559210.0188 | 9596351.8298 | 559461.9250 | 9596715.7804 |
| 69 | 69-70 | 15.65 | 222°37'52" | 559204.3612 | 9596357.7775 | 559456.2674 | 9596721.7281 |
| 70 | 70-71 | 6.53 | 188°48'54" | 559188.7470 | 9596358.8148 | 559440.6532 | 9596722.7654 |
| 71 | 71-72 | 8.5 | 183°27'55" | 559182.2379 | 9596358.2437 | 559434.1441 | 9596722.1943 |
| 72 | 72-73 | 0.76 | 153°50'20" | 559173.8290 | 9596356.9901 | 559425.7352 | 9596720.9407 |

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
Central telefónica: (STI) 500 8833
www.rcc.gob.pe

ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES
VERIFICADOR CATASTRAL
COD. 10991VCP2R1X

Isidoro Joel Rivera Calderón
Ingeniero Civil
CIP. 110291



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

| DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA SOLICITADA (S.C. UTM WGS84 Z 17S) | | | | | | | |
|---|-------|--------|------------|--------------------|--------------|---------------------|--------------|
| VÉRTICE | LADO | DIST. | ÁNG | COORDENADAS WGS 84 | | COORDENADAS PSAD 56 | |
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 73 | 73-74 | 0.35 | 180°6'11" | 559173.1090 | 9596357.2196 | 559425.0152 | 9596721.1702 |
| 74 | 74-75 | 0.01 | 179°5'14" | 559172.7785 | 9596357.3243 | 559424.6847 | 9596721.2749 |
| 75 | 75-76 | 0.01 | 180°15'35" | 559172.7723 | 9596357.3263 | 559424.6785 | 9596721.2769 |
| 76 | 76-77 | 0.05 | 174°11'36" | 559172.7659 | 9596357.3283 | 559424.6721 | 9596721.2789 |
| 77 | 77-78 | 0.13 | 179°58'30" | 559172.7212 | 9596357.3475 | 559424.6274 | 9596721.2981 |
| 78 | 78-79 | 0.23 | 179°59'34" | 559172.5988 | 9596357.4002 | 559424.5050 | 9596721.3508 |
| 79 | 79-80 | 0.01 | 176°45'5" | 559172.3916 | 9596357.4895 | 559424.2978 | 9596721.4401 |
| 80 | 80-81 | 0.42 | 178°14'19" | 559172.3809 | 9596357.4948 | 559424.2871 | 9596721.4454 |
| 81 | 81-82 | 0.1 | 167°38'20" | 559172.0137 | 9596357.6927 | 559423.9199 | 9596721.6433 |
| 82 | 82-83 | 0.2 | 179°59'59" | 559171.9352 | 9596357.7602 | 559423.8414 | 9596721.7108 |
| 83 | 83-84 | 3.49 | 162°8'53" | 559171.7859 | 9596357.8885 | 559423.6921 | 9596721.8391 |
| 84 | 84-85 | 1.76 | 194°36'26" | 559169.9625 | 9596360.8675 | 559421.8687 | 9596724.8181 |
| 85 | 85-86 | 1.75 | 177°24'9" | 559168.6921 | 9596362.0910 | 559420.5983 | 9596726.0416 |
| 86 | 86-87 | 1.51 | 177°3'5" | 559167.4845 | 9596363.3644 | 559419.3907 | 9596727.3150 |
| 87 | 87-88 | 2.32 | 179°27'17" | 559166.5013 | 9596364.5144 | 559418.4075 | 9596728.4650 |
| 88 | 88-89 | 2.58 | 179°14'12" | 559165.0109 | 9596366.2914 | 559416.9171 | 9596730.2420 |
| 89 | 89-90 | 1.57 | 181°12'58" | 559163.3814 | 9596368.2878 | 559415.2876 | 9596732.2384 |
| 90 | 90-91 | 1.82 | 175°41'40" | 559162.3650 | 9596369.4804 | 559414.2712 | 9596733.4310 |
| 91 | 91-92 | 2.53 | 175°48'30" | 559161.2916 | 9596370.9506 | 559413.1978 | 9596734.9012 |
| 92 | 92-93 | 2.11 | 184°18'50" | 559159.9557 | 9596373.0933 | 559411.8619 | 9596737.0439 |
| 93 | 93-94 | 1.68 | 196°3'26" | 559158.7076 | 9596374.7953 | 559410.6138 | 9596738.7459 |
| 94 | 94-95 | 1.67 | 175°6'39" | 559157.3816 | 9596375.8196 | 559409.2878 | 9596739.7702 |
| 95 | 95-96 | 0.45 | 177°33'28" | 559156.1509 | 9596376.9504 | 559408.0571 | 9596740.9010 |
| 96 | 96-97 | 1.55 | 168°16'34" | 559155.8362 | 9596377.2653 | 559407.7424 | 9596741.2159 |
| 97 | 97-98 | 0.32 | 170°17'5" | 559154.9889 | 9596378.5573 | 559406.8951 | 9596742.5079 |
| 98 | 98-1 | 1.39 | 174°1'11" | 559154.8608 | 9596378.8512 | 559406.7670 | 9596742.8018 |
| TOTAL | | 333.13 | 17280°0'3" | | | | |

CUADRO RESUMEN DEL PREDIO CON CÓDIGO: 2505813-TUM/QLJMDI-PE/PID-04

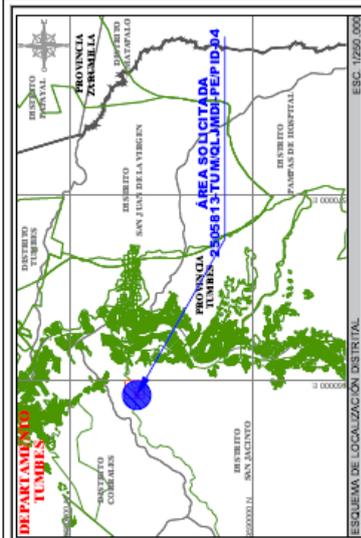
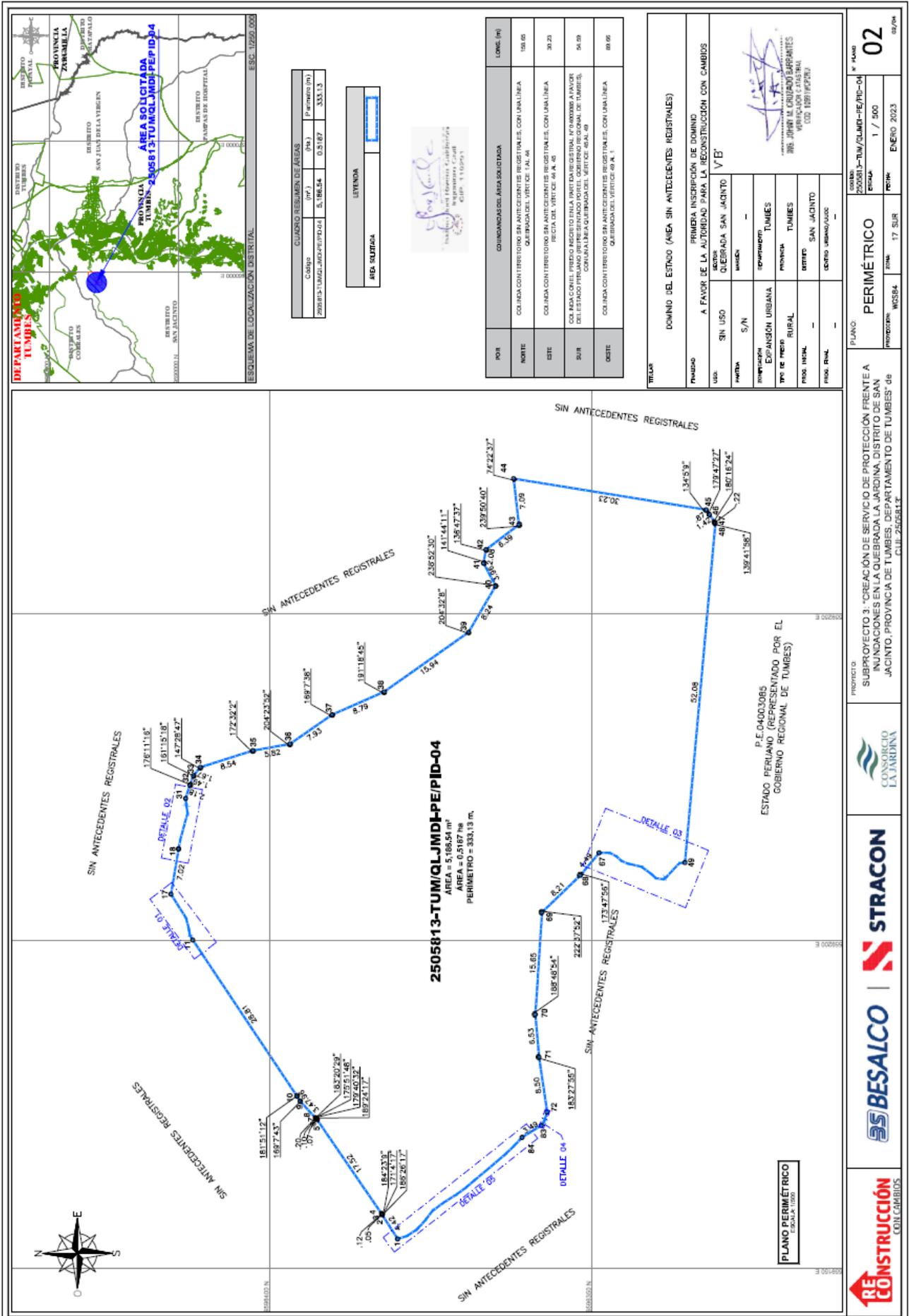
| DESCRIPCIÓN | ÁREA | | PERÍMETRO (m.) |
|-------------|----------|--------|----------------|
| | (m²) | (ha) | |
| ÁREA | 5,186.54 | 0.5187 | 333.13 |

ENERO 2023

Jr. Sante Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
 Central telefónica: (51) 500 8833
 www.rcc.gob.pe

ING. JOHNNY M. CRUZADO BARRANTES
 VERIFICADOR CATASTRAL
 COD. 10991VCP2RIX

Ing. Joel Rivera Calderón
 Ingeniero Civil
 CIP. 110291



| CUADRO RESUMEN DE ÁREAS | | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Campo | (m ²) | (M ²) | Perímetro (m) |
| 2505813-TUM/QLJMDLPE/ID-04 | 5,186.54 | 0.5187 | 333.13 |

LEGENDA

REB. SURFUGIA



| POB. | COORDENADAS DEL AREA SOLICITADA | LONG. (m) |
|-------|---|-----------|
| NORTE | COLINDA CON TERRENO SIN ANTECEDENTES REGISTRALES, CON LÍNEA QUEBRADA DEL VERTICE 44 | 150.00 |
| ESTE | COLINDA CON TERRENO SIN ANTECEDENTES REGISTRALES, CON LÍNEA RECTA DEL VERTICE 44 A 45 | 30.23 |
| SUR | COLINDA CON EL PREDIO ACOTADO EN LA VÍA PÚBLICA REGIONAL PARA AVANZAR A PALACIO DEL ESTADO PERUANO (REPRESENTADO HOTEL GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES), CON LÍNEA QUEBRADA DEL VERTICE 46 A 49 | 54.09 |
| OESTE | COLINDA CON TERRENO SIN ANTECEDENTES REGISTRALES, CON LÍNEA QUEBRADA DEL VERTICE 49 A 1 | 89.06 |

| DOMINIO DEL ESTADO (ÁREA SIN ANTECEDENTES REGISTRALES) | |
|--|--|
| TITULAR | PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO |
| FINANCIADO | A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS |
| USO | SIN USO |
| USO ANTERIOR | QUEBRADA SAN JACINTO |
| USO ACTUAL | QUEBRADA SAN JACINTO |
| PROYECTADO | S/N |
| PROYECTADO | EXPANSIÓN URBANA |
| TIPO DE PREDIO | URBANA |
| TIPO DE PREDIO | RURAL |
| PROG. INICIAL | OTRO |
| PROG. FINAL | SAN JACINTO |
| PROG. FINAL | CENTRO URBANO/USO |

PROYECTO SUBPROYECTO 3: CREACIÓN DE SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LA QUEBRADA LA JARDINA, DISTRITO DE SAN JACINTO, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES de CUI: 2458814

PLANO PERIMÉTRICO

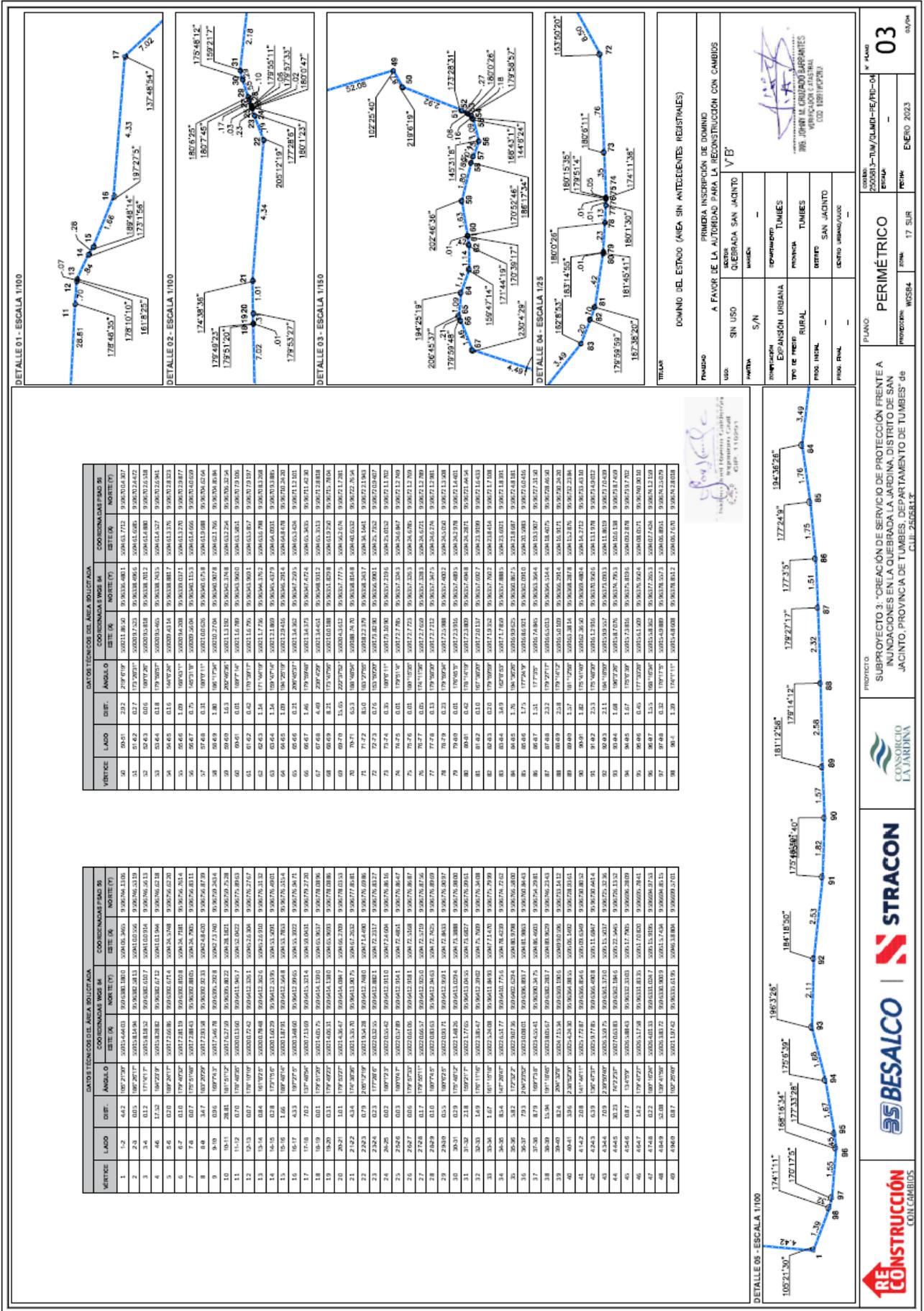
ESCALA 1 / 500

FECHA: ENERO 2023

02

CONSORCIO BESALCO | STRACON

CONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 10625J0036