

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0086-2023/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 3 de febrero del 2023

**VISTO:**

El Expediente n.º 048-2023/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **AFECTACIÓN EN USO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto del área de **30 944.18 m<sup>2</sup>**, ubicado a la altura carretera Casma - Huaraz a la altura del KM 11.5, distrito de Buena Vista Alta, provincia de Casma y departamento de Áncash; que forma parte de un predio de mayor extensión inscrito a favor del Proyecto Especial Chincas, en la partida registral n.º 07023353 del Registro de Predios de Casma, Zona Registral n.º VII - Sede Huaraz con CUS 757 (en adelante "el predio"); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, "TUO de la Ley n.º 29151") y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 49º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de setiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante "el ROF de la SBN") la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; asimismo, conforme a lo previsto en el literal j) del artículo 50º, es función de la SDAPE constituir cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a Ley (...);

**De la solicitud presentada y del marco normativo**

3. Que, mediante Oficio n.º 00071-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 16 de enero de 2023 (S.I.

n.º 01016-2023), la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representado por el director de la Dirección de Soluciones Integrales, señor Néstor Eduardo Fuertes Escudero (en adelante “la administrada”) solicitó la **afectación en uso a plazo determinado de dos (2) años** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY n.º 30556** respecto de “el predio”, para que sea destinado como Depósito Material Excedente denominado “DME C-41” para la ejecución del proyecto: **“Creación del servicio de protección ante inundaciones en el Río Casma, Río Sechín y Río Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista Alta y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash con CUI 2501395”**, para lo cual adjuntó, entre otros, la siguiente documentación: **a) plan de saneamiento físico legal, b) Plano Perimétrico N° 2501395-CAS/P1-PE/AU-06, c) Plano diagnóstico N° 2501395-CAS/P1-PE/AU-06, d) Memoria descriptiva N° 2501395-CAS/P1-PE/AU-06, e) Certificado de Búsqueda Catastral del 25 de octubre del 2022, f) panel fotográfico; y, g) Título archivado N° 1848 del 17 de diciembre de 2022;**

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n.º 30556”), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

5. Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante “El Plan”), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de El Plan a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, por su parte el artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556 aprobado por D.S. n.º 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley n.º 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del MEF, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que **adquieren calidad de declaración jurada** de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, el artículo 61º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites

o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

### **De la calificación formal de la solicitud**

**9.** Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9 del "TUO de la Ley n.º 30556", los predios requeridos para la implementación de El Plan<sup>1</sup>, son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan, y de conformidad con el numeral 3.1 del artículo 3º del señalado marco normativo, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar El Plan, "TUO de la Ley n.º 30556", en consecuencia queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58º del "el Reglamento de la Ley n.º 30556";

**10.** Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través del Informe Preliminar n.º 00144-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de enero de 2023 determinándose que: **i)** "el predio" conforme las bases graficas del Geocatastro de la SBN y Geovisor de Sunarp, recae totalmente sobre el área de mayor extensión inscrita en la partida n.º 07023353 del Registro de Predios de Casma a favor del Proyecto Especial Chinecas, y registrada en el SINABIP con CUS n.º 757; **ii)** se observó que el distrito de "el predio" se ubica en el distrito de Buena Vista Alta lo que difiere de lo informado por "la administrada", **iii)** se reconstruyó el polígono en función al cuadro de datos técnicos en datum WSGS84 se obtuvo un área de 30 944,18 m<sup>2</sup>, que discrepa en 0,01 m<sup>2</sup> con el área solicitada (30 944,19 m<sup>2</sup>), **iv)** sobre "el predio" no se encuentra sobre predios catastrados de terrenos comunales ni poblaciones indígenas, rurales ni reservas arqueológicas; y, **v)** conforme las imágenes del Google Earth del 05 de junio del 2021, se observó que "el predio" se ubica en un ámbito con características eriazas y parte sobre quebrada, no se aprecian ocupaciones o construcciones, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57º de "el Reglamento de la Ley n.º 30556" y que se ha cumplido con remitir los requisitos contenidos en el artículo 58º del citado marco normativo;

**11.** Que, posteriormente, se trasladó las observaciones señaladas en el párrafo precedente mediante el Oficio n.º 00528-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 23 de enero de 2023 (en adelante "el Oficio"), debidamente notificado el 24 de enero del 2023 conforme consta en la Constancia de Notificación Electrónica, solicitando a "la administrada" realice la subsanación correspondiente en el plazo de cinco (05) días hábiles contados a partir de la notificación del presente documento de conformidad con el artículo 59º del Reglamento de la Ley n.º 30556, caso contrario se procederá a declarar inadmisibles su solicitud sin perjuicio que pueda volver a presentar una nueva;

**12.** Que, dentro del plazo mediante Oficio n.º 00220-2023/ARCC/DE/DSI presentado el 31 de diciembre 2023 (S. I n.º 02257-2023) "la administrada" remite información y documentación anexa a fin de subsanar las observaciones advertidas en "el Oficio" las mismas que fueron levantadas conforme al correo electrónico del 01 de febrero del 2023 mediante el cual el área técnica de esta Subdirección brindó su conformidad;

**13.** Que, según el ítem a.1) del numeral IV.1.2 del plan de saneamiento físico-legal presentado por "la administrada", se advierte que "el predio" se encuentra ubicado sobre el predio inscrito en la partida n.º 07023353 a favor del Proyecto Especial Chinecas, no existiendo duplicidad registral. De igual manera, en el ítem c) del numeral IV.1.2 informó que de la base gráfica GEOCATMIN "el predio" se superpone en 52.10% con la Concesión Minera Zacarias 2022, Titular: Amado Zacarias Silva Reyes (área 200.00 ha); asimismo, recae sobre quebrada río seco; no existiendo limitante para la procedencia del presente acto conforme al artículo 61º de "el Reglamento de la Ley n.º 30556"; por lo que, "la administrada" requiere que la afectación en uso de "el predio" solicitado sea inscrito en la partida

<sup>1</sup> Conforme al artículo 2 del "TUO de la Ley n.º 30556", El Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC). Asimismo, en el indicado artículo se precisa los componentes que comprende El Plan.

señalada;

14. Que, asimismo, cabe precisar que, revisada la partida registral n.º 07023353 se puede observar la existencia del Asiento D00001 donde consta una afectación en uso otorgada a favor de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios sobre un área de 114 225.51 m<sup>2</sup> en virtud de la Resolución n.º 0829-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 16 de septiembre de 2022; no siendo limitante para la procedencia del presente acto conforme al artículo 61º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”; por lo que, “la administrada” requiere que la afectación en uso de “el predio” solicitado sea inscrito en la partida señalada;

15. Que, en tal contexto habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluye que la misma cumple tanto con los requisitos técnicos y legales que establece el artículo 58º del Reglamento de la Ley n.º 30556, los cuales tienen el carácter de declaración jurada; verificándose que “la administrada” ha señalado en el escrito presentado que la entidad competente para aprobar el acto de administración es esta Superintendencia, toda vez que, es un terreno sin construcción, por tal razón corresponde admitir a trámite la solicitud presentada;

#### **De la calificación sustantiva de la solicitud**

16. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9 del “TUO de la Ley n.º 30556”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor de las entidades ejecutoras de El Plan, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: **i)** Que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, **ii)** Que, el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, **iii)** Que el predio solicitado sea necesario para la implementación de El Plan;

**16.1** De la revisión del informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada por “la administrada”, así como del Informe Preliminar n.º 00144-2023/SBN-DGPE-SDAPE se tiene que “el predio” forma parte de un predio de mayor extensión, inscrito en la partida registral n.º 07023353 de la Oficina Registral de Casma, con CUS 757, cuyo titular es el Proyecto Especial Chinecas; asimismo, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556” y que se ha cumplido con remitir los requisitos contenidos en el artículo 58º del citado marco normativo.

**16.2** Conforme al artículo 151º del Reglamento de la Ley n.º 29151, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA, los presupuestos de hecho para otorgar una afectación en uso, es para que el predio solicitado sea destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, y en el presente caso conforme a la documentación presentada por “la administrada” se requiere “el predio” para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que el área solicitada se requiere para que sea destinado como Depósito Material Excedente denominado “DME C-41” para la ejecución del proyecto: **“Creación del servicio de protección ante inundaciones en el Río Casma, Río Sechín y Río Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista Alta y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash con CUI 2501395”**.

**16.3** Asimismo, se tiene que de conformidad con el artículo 1 del “TUO de la Ley n.º 30556”, se ha declarado prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres.

**16.4** En cuanto se refiere a que “el predio” solicitado sea necesario para la implementación de “El Plan”. Dichos requisitos han sido acreditados conforme a lo sustentado por “la

administrada” en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico que obra en los actuados.

**16.5** Asimismo, ha quedado acreditado que el proyecto se encuentra comprendido dentro de los alcances de la Resolución de Dirección Ejecutiva N° 0128-2020-ARCC/DE del 05 de noviembre de 2020 las mismas que se detallan en el Anexo N° 01.1 de la presente resolución y de los que se encuentran en la intervención solución integral Río Casma se encuentra el proyecto denominado “Creación del servicio de protección ante inundaciones en el Río Casma, Río Sechín y Río Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista Alta y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash”.

**17.** Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que “el predio” es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración conforme a lo sustentado por “la administrada”, asimismo la solicitud se subsume en los presupuestos para el otorgamiento de la afectación en uso, y “el predio” se requiere para que sea destinado como Depósito Material Excedente denominado “DME C-41” para la ejecución del proyecto: “Creación del servicio de protección ante inundaciones en el Río Casma, Río Sechín y Río Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista Alta y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash con CUI 2501395”;

**18.** Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la afectación en uso, el artículo 152° del Reglamento de la Ley n.° 29151, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, **siendo que en el presente caso “la administrada” ha solicitado el otorgamiento del derecho por un plazo determinado de dos (2) años**, que serán computados a partir del día siguiente de notificada la presente resolución;

**19.** Que, en atención a lo expuesto esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “la administrada”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a la normatividad el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada; en consecuencia, corresponde afectar en uso “el predio” a **plazo determinado de dos (2) años** a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** para que sea destinado como Depósito Material Excedente denominado “DME C-41” para la ejecución del proyecto: **“Creación del servicio de protección ante inundaciones en el Río Casma, Río Sechín y Río Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista Alta y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash con CUI 2501395”;**

**20.** Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5° de Directiva n.° 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192”, aprobada mediante la Resolución n.° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, la cual se aplica supletoriamente al presente procedimiento, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “la administrada”;

**21.** Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan. El pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador. La solicitud indebida de exención acarrea responsabilidad exclusiva de la entidad que la invoca;

**22.** Que, los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en Ley n.º 29151, su Reglamento aprobado por el D.S. n.º 008-2021-VIVIENDA, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.º 30556”, el “TUO de la Ley n.º 27444”, Resolución n.º 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.º 0096-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 02 de febrero de 2023.

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** la **AFECTACIÓN EN USO** a plazo determinado de dos (2) años a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** respecto del área de **30 944.18 m<sup>2</sup>**, ubicado a la altura carretera Casma - Huaraz a la altura del KM 11.5, distrito de Buena Vista Alta, provincia de Casma y departamento de Áncash; que forma parte de un predio de mayor extensión inscrito a favor del Proyecto Especial Chinecas, en la partida registral n.º 07023353 del Registro de Predios de Casma, Zona Registral n.º VII - Sede Huaraz con CUS 757 a fin de que sea destinado como Depósito Material Excedente denominado “DME C-41” para la ejecución del proyecto: **“Creación del servicio de protección ante inundaciones en el Río Casma, Río Sechín y Río Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista Alta y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash con CUI 2501395”**, según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

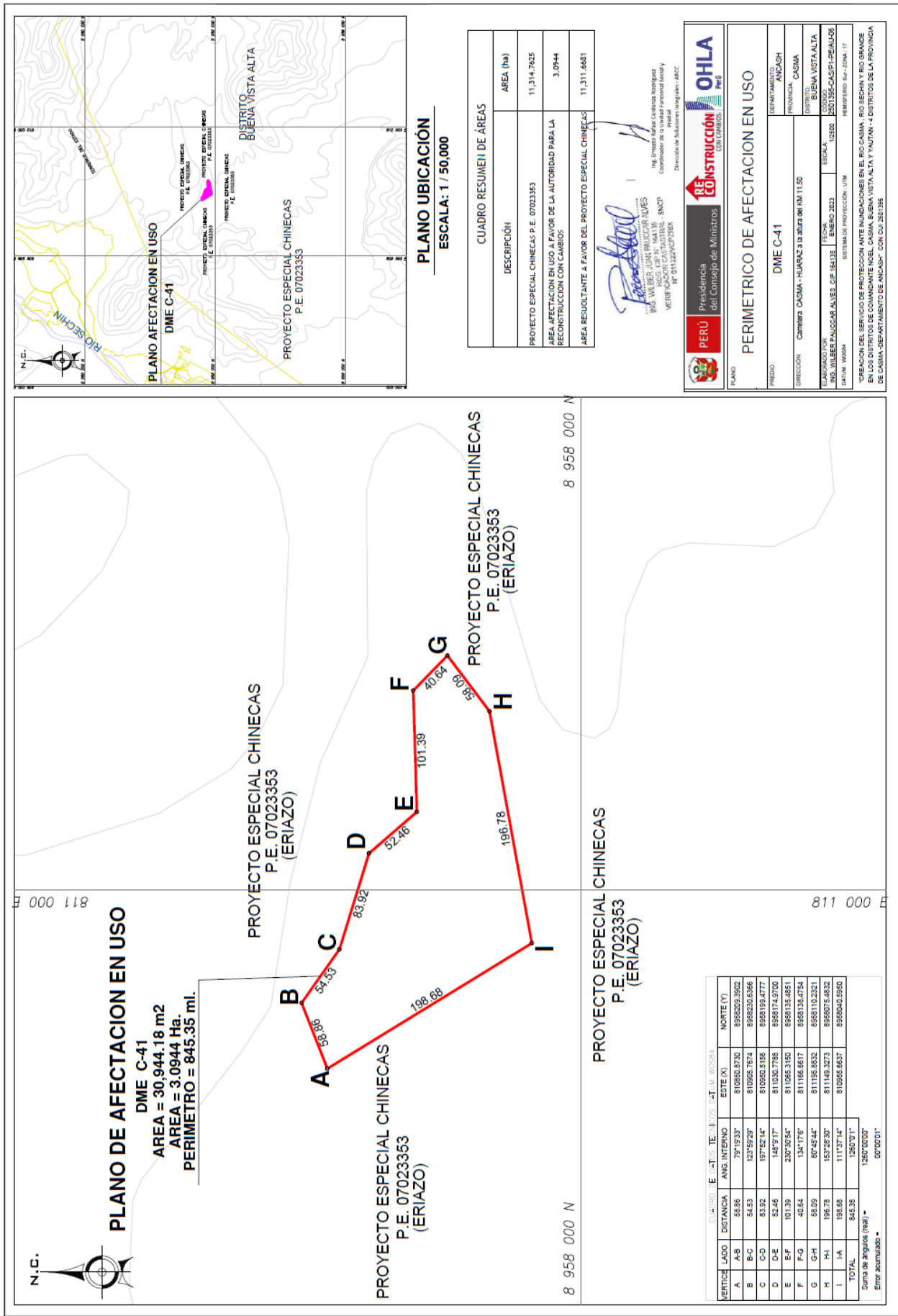
**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de Casma, Zona Registral n.º VII - Sede Huaraz de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** y al **PROYECTO ESPECIAL CHINECAS** lo resuelto en la presente resolución.

**CUARTO:** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su aprobación.

**Regístrese, comuníquese y publíquese.-**

**CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG**  
**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**  
**Superintendencia Nacional de Bienes Estatales**



**PLANO DE AFECTACION EN USO**  
**DME C-41**  
 AREA = 30,944.18 m<sup>2</sup>  
 AREA = 3.0944 Ha.  
 PERIMETRO = 845.35 m.

**PLANO UBICACION**  
 ESCALA: 1 / 50,000

DESCRIPCION	AREA (Ha)
PROYECTO ESPECIAL CHINECAS P.E. 07023353	11,314.7625
AREA AFECTACION EN USO A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS	3.0944
AREA RESULTANTE A FAVOR DEL PROYECTO ESPECIAL CHINECAS	11,311.6681

*[Signature]*  
 ING. WILBER JUAN PALACIOS ALVES  
 INGENIERO EN INGENIERIA CIVIL  
 VERIFICADO POR: ING. JUAN CARLOS BANCOP  
 VERIFICACION: 01/11/2023  
 DIRECCION DE INGENIERIA INTEGRADA - DICCI

**PERU** Presidencia del Consejo de Ministros

**RE CONSTRUCCION** OHLA CONSULTORES

**PERIMETRO DE AFECTACION EN USO**

PROYECTO: DME C-41

DIRECCION: Carretera Casma - Huancayo a 30 km del km 11.50

PROVINCIA: CASMA

DISTRITO: BUENA VISTA ALTA

FECHA: ENERO 2023

ESCALA: 1:2000

PROYECTO: 2501395-CASPI-PEAL06

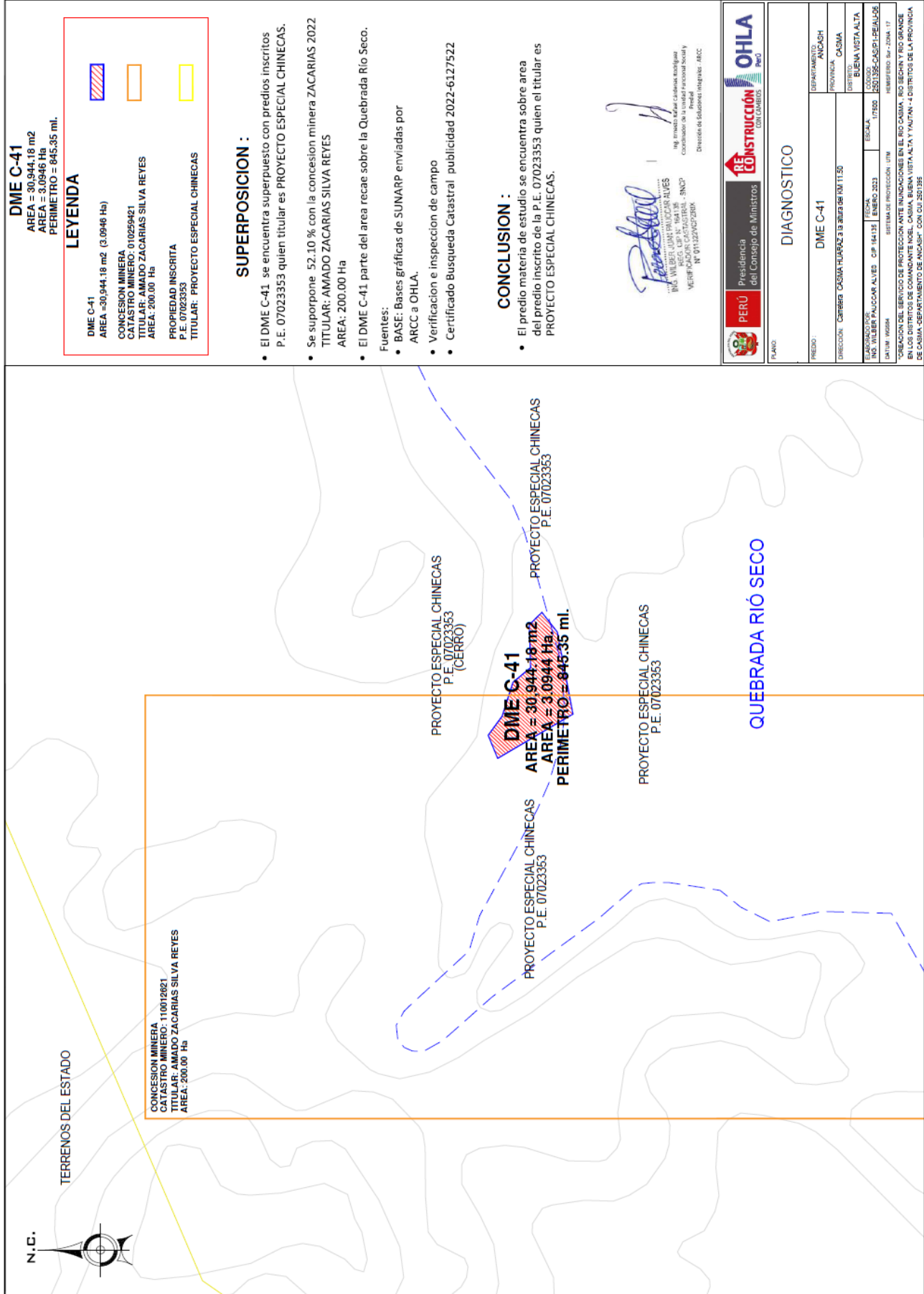
DATUM: WGS84

ESTADAL DE PROTECCION: UTM

HEMISFERIO: Sur - Zona 17

\*CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION ANTE INUNDACIONES EN EL RIO CASMA, RIO SECHIN Y RIO GRANDE EN LOS DISTRITOS DE COMANDANTE EN JEFE CASMA, BUENA VISTA ALTA Y TAYUAN - DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CASMA, DEPARTAMENTO DE ANCASH - CON C-252-795

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	54.35	79°19'33"	810850.8730	8955209.3902
B	B-C	54.53	123°59'29"	810850.7674	8955230.6366
C	C-D	83.32	197°52'14"	810560.5156	8955199.4777
D	D-E	52.46	149°5'17"	811030.7798	8955174.9700
E	E-F	101.39	230°30'54"	811065.3150	8955135.4851
F	F-G	40.64	134°17'6"	811166.6617	8955136.4754
G	G-H	58.09	30°45'44"	811195.9832	8955110.2321
H	H-I	196.78	157°28'30"	811149.3273	8955075.4832
I	I-A	196.68	111°37'14"	810855.6637	8955040.5950
TOTAL			845.35	1260°02'1"	
Suma de ángulos (real)			1260°00'00"		
Error acumulado			00°00'01"		



**DME C-41**

AREA = 30,944.18 m2  
 AREA = 3,0946 Ha  
 PERIMETRO = 845.35 m.

**LEYENDA**

- DME C-41
- AREA = 30,944.18 m2 (3.0946 Ha)
- CONCESION MINERA
- CATASTRO MINERO: 010259421
- TITULAR: AMADO ZACARIAS SILVA REYES
- AREA: 200.00 Ha
- PROPIEDAD INSCRITA
- P.E. 07023353
- TITULAR: PROYECTO ESPECIAL CHINECAS

**SUPERPOSICION :**

- El DME C-41, se encuentra superpuesto con predios inscritos P.E. 07023353 quien titular es PROYECTO ESPECIAL CHINECAS.
- Se suporpone 52.10 % con la concesion minera ZACARIAS 2022
- TITULAR: AMADO ZACARIAS SILVA REYES
- AREA: 200.00 Ha
- El DME C-41, parte del area recae sobre la Quebrada Rio Seco.

**Fuentes:**

- BASE: Bases gráficas de SUNARP enviadas por ARCC a OHLA.
- Verificacion e inspeccion de campo
- Certificado Busqueda Catastral publicidad 2022-6127522

**CONCLUSION :**

- El predio materia de estudio se encuentra sobre area del predio inscrito de la P.E. 07023353 quien el titular es PROYECTO ESPECIAL CHINECAS.

*Handwritten signature*  
 ING. WILBER JUAN VILLALBA ALVAREZ  
 INGENIERO EN SISTEMAS DE AGUAS  
 VERIFICADOR CATASTRAL - SNCP  
 N° 011322V072804  
 Director de Soluciones Integrales - ARCC  
 Ing. Ericka Armar Cárdenas Rodríguez  
 Coordinadora de la Unidad Funcional Social y  
 Director de Soluciones Integrales - ARCC

<b>PERÚ</b> Presidencia del Consejo de Ministros	<b>OHLA</b> OHLA OHLA OHLA
PRECIO: DME C-41	DEPARTAMENTO: ANCASH
DIRECCION: CARRETERA CASMA HUARAZ A LA SIERRA DEL TILI.50	PROVINCIA: CASMA
ELABORADO POR: ING. WILBER JUAN VILLALBA ALVAREZ	DISTRITO: BUENA VISTA ALTA
NÚMERO: 011322V072804	COORDENADAS: UTM
FECHA: ENERO 2023	ESCALA: 1:7500
SISTEMA DE PROYECCION: UTM	HEMISFERIO: Sur - ZONA: 17
*CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION ANTE INUNDACIONES EN EL RIO CASMA, RIO SECHIN Y RIO GRANDE EN LOS DISTRITOS DE COMANDANTE NIEL CASMA, BUENA VISTA ALTA Y YAUJAN - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CASMA - DEPARTAMENTO DE ANCASH - CON D.S. 020195	



## MEMORIA DESCRIPTIVA PLANO PERIMETRICO

### AFECTACION EN USO DME C-41

2501395-CAS/P1-PE/AU-06

#### 1. LOCALIZACION:

Carretera CASMA - HUARAZ a la altura del KM 11.50

#### 2. UBICACIÓN POLITICA:

DISTRITO : BUENA VISTA ALTA  
 PROVINCIA : CASMA  
 DEPARTAMENTO : ÁNCASH

#### 3. UBICACIÓN GEOGRAFICA

DATUM : WGS 84  
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM  
 HEMISFERIO : SUR – ZONA 17

#### 4. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y COLINDANCIAS:

Por el Norte: Colinda con TERRENOS DE PROYECTO ESPECIAL CHINECAS (ERIAZOS), con una línea quebrada de 5 tramos descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	58.86	79°19'33"	810850.8730	8958209.3902
B	B-C	54.53	123°59'29"	810905.7674	8958230.6366
C	C-D	83.92	197°52'14"	810950.5156	8958199.4777
D	D-E	52.46	148°9'17"	811030.7788	8958174.9700
E	E-F	101.39	230°30'54"	811065.3150	8958135.4851

Por el Este: Colinda con TERRENOS DE PROYECTO ESPECIAL CHINECAS (ERIAZOS), con una línea recta de 1 tramos descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
F	F-G	40.64	134°17'6"	811166.6617	8958138.4754

Por el Sur: Colinda con TERRENOS DE PROYECTO ESPECIAL CHINECAS (ERIAZOS), con una línea quebrada de 2 tramos descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
G	G-H	58.09	80°45'44"	811195.8832	8958110.2321
H	H-I	196.78	153°28'30"	811149.3273	8958075.4832

  
 ING. WILBER JUAN PALUCAN ALVES  
 REG. CIP N° 164135  
 VERIFICADOR CASTRAL - SNCP  
 N° 011322VCPZRIK

  
 Ing. Ernesto Rafael Córdova Rodríguez  
 Coordinador de la Unidad Funcional Social y  
 Psudal  
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

Por el Oeste: Colinda con TERRENOS DE PROYECTO ESPECIAL CHINECAS (ERIAZOS), con línea recta de 1 tramos descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
I	I-A	198.68	111°37'14"	810955.6637	8958040.5950

AREA: 30,944.18 m<sup>2</sup>


AREA: 3.0944 Ha.

PERIMETRO: 845.35 ml.

DATOS TECNICOS DATUM WGS84:

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM WGS84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	58.86	79°19'33"	810850.8730	8958209.3902
B	B-C	54.53	123°59'29"	810905.7674	8958230.6366
C	C-D	83.92	197°52'14"	810950.5156	8958199.4777
D	D-E	52.46	148°9'17"	811030.7788	8958174.9700
E	E-F	101.39	230°30'54"	811065.3150	8958135.4851
F	F-G	40.64	134°17'6"	811166.6617	8958138.4754
G	G-H	58.09	80°45'44"	811195.8832	8958110.2321
H	H-I	196.78	153°28'30"	811149.3273	8958075.4832
I	I-A	198.68	111°37'14"	810955.6637	8958040.5950
TOTAL		845.35	1260°0'1"		

Lima, Enero del 2022



ING. WILBER JUAN RAUCCAR ALVES  
REG. CIP N° 164136  
VERIFICADOR CASTRAL - SNCP  
N° 011322VCP2R1X



Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez  
Coordinador de la Unidad Funcional Social y  
Ferial  
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC