



RESOLUCIÓN N° 0073-2023/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 31 de enero del 2023

VISTO:

El Expediente 053-2023/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto de un predio de **1 638,69 m²**, con Código **2505813-TUM/QLJMD-PE/PID-01**, ubicado aproximadamente a 3.00 km al Oeste del centro poblado San Jacinto en el distrito de San Jacinto, provincia y departamento de Tumbes (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada La Jardina, distrito de San Jacinto, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley 29151¹ (en adelante “la Ley”) y su Reglamento² y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49° y 50° del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.° 0066-2022/SBN del 26 de setiembre de 2022; con el cuales aprueba el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en merito a lo establecido en el Decreto Supremo 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando una eficiente gestión e estos, racionalizando su uso y optimizando su valor”;

3. Que, mediante la Ley 30556 y su modificatoria³ se aprobaron las disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres, la misma que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y se declara de interés nacional y necesidad

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

² Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

³ Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 29 de abril de 2017, modificada mediante D.L n.° 1354, publicado en el diario El Peruano, el 3 de junio de 2018.

pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios⁴ (en adelante “El Plan”), el cual identifica las diferentes intervenciones a ser ejecutadas por los tres niveles de Gobierno, en el marco de la Reconstrucción con Cambios;

4. Que, las normas antes glosadas han sido recogidas en el Texto Único Ordenado de la Ley 30556⁵ (en adelante “TUO de la Ley 30556”); asimismo es conveniente indicar que mediante Decreto Supremo 003-2019-PCM se aprueba el Reglamento de la Ley 30556, “Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios” y su modificatoria⁶ (en adelante “Reglamento de la Ley 30556”);

5. Que, en el primer párrafo del numeral 9.5, artículo 9° del “TUO de la Ley 30556”, se precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación de “El Plan”, son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de “El Plan” a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, asimismo, el segundo párrafo del indicado numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a la SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

7. Que, conforme al anexo 01.1 de la Resolución de Dirección Ejecutiva n.° 0124-2021-ARCC/DE, se verificó entre otros los proyectos dentro de “El Plan” para la obra “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada La Jardina, distrito de San Jacinto, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

8. Que, mediante Oficio n.° 00034-2023-ARCC/DE/DSI (S.I. n.° 00850-2023) presentado el 12 de enero de 2023, el Director de la Dirección de Soluciones Integrales de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, Néstor Eduardo Fuertes Escudero (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, sustentando su pedido, en la normativa especial descrita en los considerandos precedentes de la presente resolución y adjuntando el Plan de Saneamiento Físico y Legal de “el predio” requerido, conjuntamente con otros documentos;

9. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada⁷, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 58° numeral 1 del “Reglamento de la Ley 30556”⁸; emitiéndose el Informe Preliminar n.° 00167-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de enero de 2023 y anexos, a través del cual se verificó que “el administrado” cumplió con presentar la documentación acorde al marco normativo;

10. Que, adicionalmente “el administrado” adjuntó el Certificado de Búsqueda Catastral del 16 de noviembre de 2022 (Publicidad n.° 5357123), sustentado en el Informe Técnico n.° 009536-2022-Z.R.N°I-SEDE-PIURA/UREG/CAT del 7 de octubre de 2022, en el cual, la Oficina Registral de Tumbes informó que sobre el área de mayor extensión de 102 998,27 m², la misma que fue materia de consulta, del cual se advirtió superposición parcial con predio inscrito n.° 4003085-ORT (73 591,44 m²) y un área de 29 406,49 m² en

⁴ Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad.

⁵ Aprobado por Decreto Supremo n.° 094-2018-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 8 de septiembre de 2018.

⁶ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 9 de enero de 2019, modificado por el Decreto Supremo 155-2019-PCM publicado el 14 de setiembre del 2019.

⁷ Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto

⁸ Artículo 58 numeral 1 del “Reglamento de la Ley n.° 30556”, Para solicitar el otorgamiento de un predio estatal se debe adjuntar los siguientes documentos:

- Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio.
- Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses.
- Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84. A escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral, en tres (3) juegos.
- Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral en tres (3) juegos.

ámbito sin antecedentes registrales;

11. Que, sobre lo detallado en el considerando precedente, resulta pertinente indicar que, “el administrado” presentó un Plano Diagnóstico en el que se evidencia que “el predio” se encontraría dentro del área consultada al Registro de Predios de Tumbes y en zona sin inscripción registral, descartando superposición, así también, adjuntó la documentación técnica que dio mérito a la emisión del Certificado de Búsqueda Catastra, por otro lado, de la evaluación realizada por el técnico a cargo del procedimiento no se advirtió superposición, conforme se aprecia en el Informe Preliminar n.º 00167-2013/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de enero de 2023;

12. Que, se precisa que según ítem IV.1.2 inciso c) del Informe de Diagnóstico y Propuesta de Saneamiento Físico-Legal presentado por “el administrado”, se advierte las concesiones mineras denominadas ROLANDO III con código 010147122, GENESIS con código 01006022AF y HERMANAS VINCES y FORZA-MMXX con código 740001120 todas inscritas en el Catastro Minero del Instituto Geológico, Minero y Metalúrgico, los cuales se superponen en 50,03%; 54,87%; y 49,97 %, respectivamente con “el predio”; no obstante, lo descrito no es limitante para la procedencia del presente acto conforme al artículo 61º de “el Reglamento de la Ley 30556”;

13. Que, sin perjuicio de lo señalado en el considerando precedente, resulta pertinente indicar que el artículo 61º de “el Reglamento de la Ley 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

14. Que, es importante precisar que, de la revisión del Informe de Diagnóstico y Propuesta de saneamiento físico legal de “el predio”, se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral; no cuenta con ocupaciones, ni se identificó edificaciones. Por otro lado, “el administrado” señaló que “el predio” no recae sobre zona de playa;

15. Que, asimismo, se deberá tener en cuenta que la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades; en ese sentido, corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”;

16. Que, todo lo sustentado por “el administrado”, tanto en la solicitud de ingreso inicial, el informe de diagnóstico, la propuesta de saneamiento físico legal, se encuentran bajo el marco de lo regulado por el artículo 58º numeral 2 del “Reglamento de la Ley 30556”, que establece que la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora tienen la calidad de declaración jurada y en consecuencia son de entera responsabilidad de “el administrado”;

17. Que, el artículo 60º numeral 3 del citado reglamento, señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto que contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador;

18. Que, atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la futura ejecución del proyecto denominado: *“Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada La Jardina, distrito de San Jacinto, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”*, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal actualizado y en los documentos técnicos como Memoria Descriptiva y Plano de Ubicación - Perimétrico suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Ing. Johny M. Cruzado Barrantes;

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

20. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley 30556” establece que la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan; asimismo, señala que el pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley 30556”, “el Reglamento de la Ley 30556”, la Resolución n.º 005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y el Informe Técnico Legal nro. 0086-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 30 de enero de 2023;

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, respecto de un terreno de **1 638,69 m²**, con Código 2505813-TUM/QLJMD-PE/PID-01, ubicado aproximadamente a 3.00 km al Oeste del centro poblado San Jacinto en el distrito de San Jacinto, provincia y departamento de Tumbes a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, para ser destinado al proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada La Jardina, distrito de San Jacinto, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º I– Oficina Registral de Tumbes de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

TERCERO: Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su publicación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



PERÚ

Presidencia
del Consejo de Ministros

Autoridad para la
Reconstrucción con Cambios

Dirección de
Soluciones Integrales



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANO PERIMÉTRICO (PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS)

TITULAR (S): DOMINIO DEL ESTADO (SIN ANTECEDENTES REGISTRALES)

CÓDIGO DEL PREDIO: 2505813-TUM/QLJMD-PE/PID-01

I.- UBICACIÓN:

El predio identificado con **Código: 2505813-TUM/QLJMD-PE/PID-01**, cuenta con un (01) área la cual tiene su centroide en las coordenadas 558006.4816 E, 9596388.0218 N (Sistema de coordenadas UTM WGS84 Zona 17 Sur) y se ubica aproximadamente a 3.00 km al oeste del centro poblado San Jacinto en el distrito de San Jacinto, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes, dicha área recae sobre un sector con zonificación de expansión urbana.

II.- ANTECEDENTES REGISTRALES:

El área del predio con **Código: 2505813-TUM/QLJMD-PE/PID-01**, recae en su totalidad sobre un área sin antecedentes registrales.

III.- POSEEDORES:

Se verificó dentro del área solicitada que no existen poseedores.

IV.- INFRAESTRUCTURA:

Se verificó dentro del área solicitada que existe una trocha carrozable que sirve de acceso para unas canteras.

V.- DATOS TÉCNICOS:

Código: 2505813-TUM/QLJMD-PE/PID-01

Área:

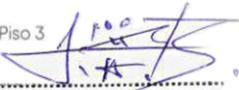
El perímetro del polígono del predio rústico en mención, encierra un área de MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS Y SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (1,638.69 m²), equivalente a (0.1639 Ha.)

Perímetro:

La suma total de las medidas longitudinales de los linderos que conforman el perímetro del polígono del predio rústico en mención es de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON UN CENTÍMETRO (297.01 m.).

1

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rimac III - Piso 3
Central telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe


ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES
VERIFICADOR CATASTRAL
COD. 10991VCP2RIX


Ing. Joel Rivera Ceballos
Ingeniero Civil
CIP. 110291

#Reconstruyendo
Juntos

Linderos y Medidas Perimétricas del Área:

- Por el Norte:** Colinda con territorio sin antecedentes registrales, con una línea quebrada de 20 tramos: tramo 1-2 de **5.14 m**, tramo 2-3 de **5.19 m**, tramo 3-4 de **5.22 m**, tramo 4-5 de **5.24 m**, tramo 5-6 de **5.29 m**, tramo 6-7 de **5.37 m**, tramo 7-8 de **5.49 m**, tramo 8-9 de **5.54 m**, tramo 9-10 de **5.66 m**, tramo 10-11 de **5.73 m**, tramo 11-12 de **5.83 m**, tramo 12-13 de **11.48 m**, tramo 13-14 de **5.16 m**, tramo 14-15 de **5.16 m**, tramo 15-16 de **5.17 m**, tramo 16-17 de **5.12 m**, tramo 17-18 de **5.02 m**, tramo 18-19 de **25.02 m**, tramo 19-20 de **20.00 m**, tramo 20-21 de **7.09 m**.
- Por el Este** Colinda con el predio inscrito en la partida Registral N° 04003085 a favor del Estado Peruano (representado por el Gobierno Regional de Tumbes), con una línea recta de 1 tramo: tramo 21-22 de **15.49 m**.
- Por el Sur:** Colinda con territorio sin antecedentes registrales, con una línea quebrada de 20 tramos: tramo 22-23 de **32.01 m**, tramo 23-24 de **5.00 m**, tramo 24-25 de **5.10 m**, tramo 25-26 de **5.12 m**, tramo 26-27 de **4.84 m**, tramo 27-28 de **4.71 m**, tramo 28-29 de **4.70 m**, tramo 29-30 de **4.68 m**, tramo 30-31 de **4.65 m**, tramo 31-32 de **4.65 m**, tramo 32-33 de **4.59 m**, tramo 33-34 de **4.58 m**, tramo 34-35 de **4.55 m**, tramo 35-36 de **5.89 m**, tramo 36-37 de **4.73 m**, tramo 37-38 de **4.72 m**, tramo 38-39 de **4.71 m**, tramo 39-40 de **4.72 m**, tramo 40-41 de **4.72 m**, tramo 41-42 de **4.76 m**.
- Por el Oeste:** Colinda con territorio sin antecedentes registrales, con una línea quebrada de 5 tramos: tramo 42-43 de **0.67 m**, tramo 43-44 de **0.30 m**, tramo 44-45 de **0.60 m**, tramo 45-46 de **4.21 m**, tramo 46-1 de **3.39 m**.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO CON CÓDIGO: 2505813-TUM/QLJMD-PE/PID-01

| DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA SOLICITADA (S.C. UTM WGS84 Z 17S) | | | | | | |
|---|-------|-------|--------------------|--------------|---------------------|--------------|
| VÉRTICE | LADO | DIST. | COORDENADAS WGS 84 | | COORDENADAS PSAD 56 | |
| | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 1 | 1-2 | 5.14 | 557941.9147 | 9596380.3172 | 558193.8209 | 9596744.2678 |
| 2 | 2-3 | 5.19 | 557946.2746 | 9596383.0446 | 558198.1808 | 9596746.9952 |
| 3 | 3-4 | 5.22 | 557950.6943 | 9596385.7598 | 558202.6005 | 9596749.7104 |
| 4 | 4-5 | 5.24 | 557955.1854 | 9596388.4166 | 558207.0916 | 9596752.3672 |
| 5 | 5-6 | 5.29 | 557959.8162 | 9596390.8768 | 558211.7224 | 9596754.8274 |
| 6 | 6-7 | 5.37 | 557964.5263 | 9596393.2926 | 558216.4325 | 9596757.2432 |
| 7 | 7-8 | 5.49 | 557969.3163 | 9596395.7215 | 558221.2225 | 9596759.6721 |
| 8 | 8-9 | 5.54 | 557974.1968 | 9596398.2296 | 558226.1030 | 9596762.1802 |
| 9 | 9-10 | 5.66 | 557979.2607 | 9596400.4841 | 558231.1669 | 9596764.4347 |
| 10 | 10-11 | 5.73 | 557984.4641 | 9596402.7172 | 558236.3703 | 9596766.6678 |
| 11 | 11-12 | 5.83 | 557989.8463 | 9596404.6745 | 558241.7525 | 9596768.6251 |
| 12 | 12-13 | 11.48 | 557995.3884 | 9596406.4867 | 558247.2946 | 9596770.4373 |
| 13 | 13-14 | 5.16 | 558000.7552 | 9596396.3351 | 558252.6614 | 9596760.2857 |



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección de Soluciones Integrales



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA SOLICITADA (S.C. UTM WGS84 Z 17S)

| VÉRTICE | LADO | DIST. | COORDENADAS WGS 84 | | COORDENADAS PSAD 56 | |
|--------------|-------|--------|--------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 14 | 14-15 | 5.16 | 558005.9184 | 9596396.2929 | 558257.8246 | 9596760.2435 |
| 15 | 15-16 | 5.17 | 558011.0178 | 9596395.4744 | 558262.9240 | 9596759.4250 |
| 16 | 16-17 | 5.12 | 558016.1683 | 9596395.0265 | 558268.0745 | 9596758.9771 |
| 17 | 17-18 | 5.02 | 558021.2729 | 9596394.5732 | 558273.1791 | 9596758.5238 |
| 18 | 18-19 | 25.02 | 558026.2648 | 9596394.0189 | 558278.1710 | 9596757.9695 |
| 19 | 19-20 | 20.00 | 558050.9183 | 9596389.7778 | 558302.8245 | 9596753.7284 |
| 20 | 20-21 | 7.09 | 558070.5793 | 9596386.0891 | 558322.4855 | 9596750.0397 |
| 21 | 21-22 | 15.49 | 558077.5331 | 9596384.6830 | 558329.4393 | 9596748.6336 |
| 22 | 22-23 | 32.01 | 558065.2162 | 9596375.2912 | 558317.1224 | 9596739.2418 |
| 23 | 23-24 | 5.00 | 558033.5407 | 9596379.9279 | 558285.4469 | 9596743.8785 |
| 24 | 24-25 | 5.10 | 558028.6545 | 9596380.9894 | 558280.5607 | 9596744.9400 |
| 25 | 25-26 | 5.12 | 558023.9602 | 9596382.9709 | 558275.8664 | 9596746.9215 |
| 26 | 26-27 | 4.84 | 558019.2914 | 9596385.0744 | 558271.1976 | 9596749.0250 |
| 27 | 27-28 | 4.71 | 558014.5297 | 9596385.9603 | 558266.4359 | 9596749.9109 |
| 28 | 28-29 | 4.70 | 558009.8335 | 9596386.3309 | 558261.7397 | 9596750.2815 |
| 29 | 29-30 | 4.68 | 558005.1347 | 9596386.3695 | 558257.0409 | 9596750.3201 |
| 30 | 30-31 | 4.65 | 558000.4617 | 9596386.1504 | 558252.3679 | 9596750.1010 |
| 31 | 31-32 | 4.65 | 557995.8283 | 9596385.7273 | 558247.7345 | 9596749.6779 |
| 32 | 32-33 | 4.59 | 557991.2582 | 9596384.8746 | 558243.1644 | 9596748.8252 |
| 33 | 33-34 | 4.58 | 557986.7339 | 9596384.0797 | 558238.6401 | 9596748.0303 |
| 34 | 34-35 | 4.55 | 557982.2807 | 9596383.0156 | 558234.1869 | 9596746.9662 |
| 35 | 35-36 | 5.89 | 557977.8151 | 9596382.1389 | 558229.7213 | 9596746.0895 |
| 36 | 36-37 | 4.73 | 557972.4278 | 9596384.5307 | 558224.3340 | 9596748.4813 |
| 37 | 37-38 | 4.72 | 557967.9962 | 9596382.8632 | 558219.9024 | 9596746.8138 |
| 38 | 38-39 | 4.71 | 557963.6357 | 9596381.0639 | 558215.5419 | 9596745.0145 |
| 39 | 39-40 | 4.72 | 557959.2627 | 9596379.3155 | 558211.1689 | 9596743.2661 |
| 40 | 40-41 | 4.72 | 557954.9587 | 9596377.3895 | 558206.8649 | 9596741.3401 |
| 41 | 41-42 | 4.76 | 557950.9349 | 9596374.9276 | 558202.8411 | 9596738.8782 |
| 42 | 42-43 | 0.67 | 557946.8017 | 9596372.5712 | 558198.7079 | 9596736.5218 |
| 43 | 43-44 | 0.30 | 557946.4462 | 9596373.1347 | 558198.3524 | 9596737.0853 |
| 44 | 44-45 | 0.60 | 557946.2862 | 9596373.3884 | 558198.1924 | 9596737.3390 |
| 45 | 45-46 | 4.21 | 557945.9660 | 9596373.8959 | 558197.8722 | 9596737.8465 |
| 46 | 46-1 | 3.39 | 557943.7214 | 9596377.4535 | 558195.6276 | 9596741.4041 |
| TOTAL | | 297.01 | | | | |


 ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES
 VERIFICADOR CATASTRAL
 COD. 10991VCPZRIX


 Ingeiero José Herrera Cabeljorán
 Ingeniero Civil
 CIP. 116291

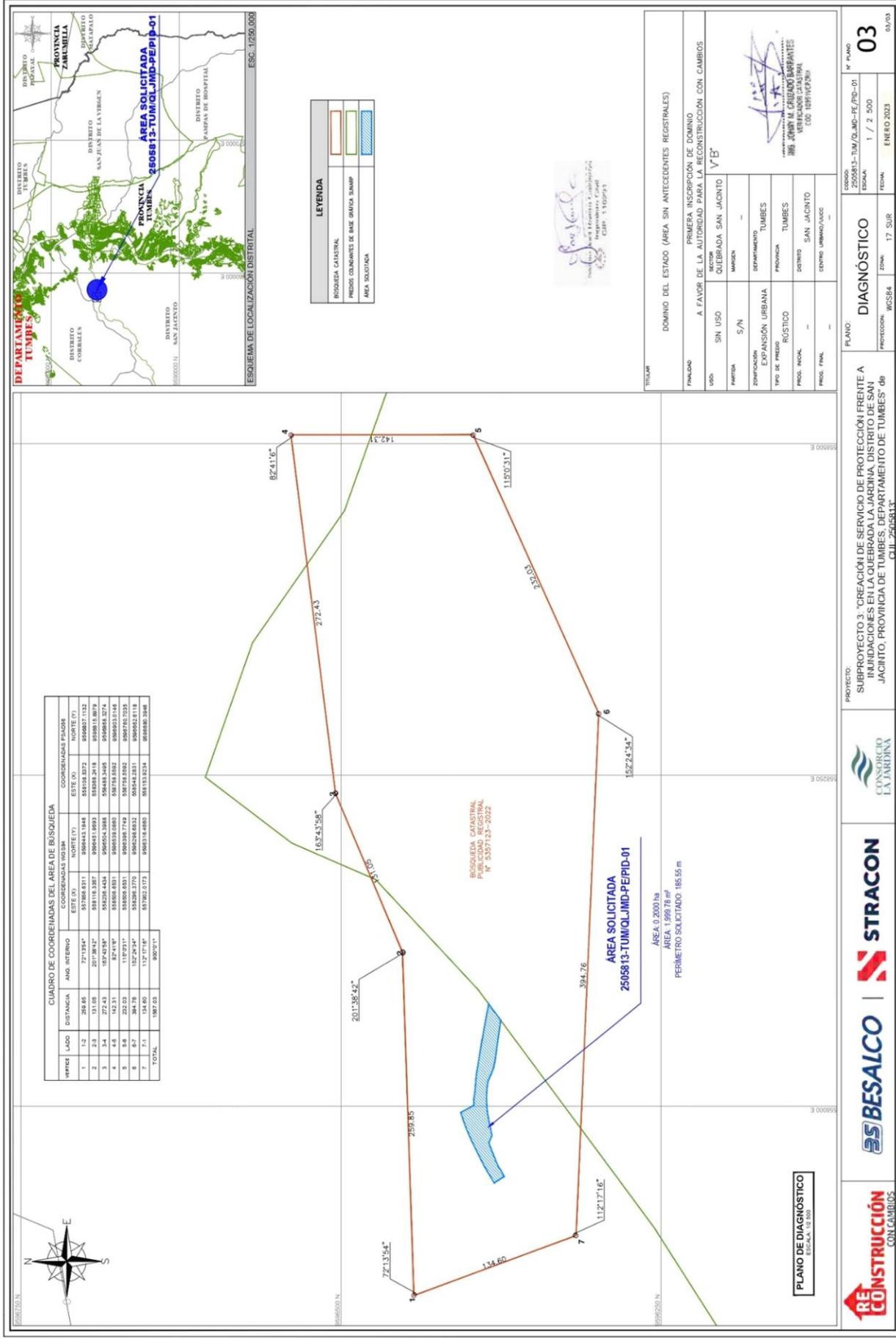
CUADRO RESUMEN DEL PREDIO CON CÓDIGO: 2505813-TUM/QLJMD-PE/PID-01

| DESCRIPCIÓN | ÁREA | | PERÍMETRO (m.) |
|-------------|----------|--------|----------------|
| | (m2.) | (Ha.) | |
| ÁREA | 1,638.69 | 0.1639 | 297.01 |

ENERO 2023

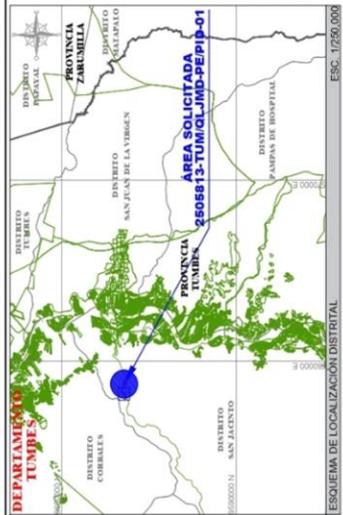

ING. JOHNY M. CRUZADO BARRANTES
 VERIFICADOR CATASTRAL
 COD. 10991VCPZRIX


Juan Rivera Calderón
 Ingeniero Civil
 CIP. 116291



CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA DE BISQUEIDA

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERIO | COORDENADAS WGS84 | | COORDENADAS PSAD68 | |
|--------------|------|-----------|--------------|-------------------|-------------|--------------------|-------------|
| | | | | ESTE (E) | NORTE (N) | ESTE (E) | NORTE (N) |
| 1 | 1-2 | 259,85 | 72°13'54" | 557068,4311 | 906441,1849 | 557068,4311 | 906441,1849 |
| 2 | 2-3 | 134,60 | 112°17'16" | 557068,4311 | 906441,1849 | 557068,4311 | 906441,1849 |
| 3 | 3-4 | 272,43 | 163°43'38" | 555228,4434 | 906564,3088 | 554884,8628 | 906688,5274 |
| 4 | 4-5 | 142,31 | 82°41'19" | 555006,4831 | 906533,0880 | 555118,8592 | 906503,5148 |
| 5 | 5-6 | 232,03 | 119°03'17" | 555006,4831 | 906533,0880 | 555118,8592 | 906503,5148 |
| 6 | 6-7 | 154,60 | 152°24'34" | 555006,4831 | 906533,0880 | 555118,8592 | 906503,5148 |
| 7 | 7-1 | 1987,03 | 200°07'11" | 557068,4311 | 906441,1849 | 557068,4311 | 906441,1849 |
| TOTAL | | | | | | | |



LEYENDA

| | |
|-------------|--|
| [Green Box] | BISQUEIDA CATASTRAL |
| [Red Box] | FINCOS COLONIALES DE BASE GRÁFICA S.M.A.P. |
| [Blue Box] | ÁREA SOLICITADA |

TITULAR

DOMINIO DEL ESTADO (ÁREA SIN ANTECEDENTES REGISTRALES)

FINALIDAD
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS

SECTOR
QUEBRADA SAN JACINTO

MARCA
V.B.

SIN USO
S/N

ZONIFICACIÓN
EXPANSIÓN URBANA

TIPO DE PRECIO
RÚSTICO

PROV. INICIAL
TUMBES

PROV. FINAL
SAN JACINTO

PROV. INICIAL
CENTRO URBANO/BOCO

PROYECTO:
SUBPROYECTO 3: "CREACIÓN DE SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LA QUEBRADA LA JARDINA, DISTRITO DE SAN JACINTO, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES" de CUI-2505813

PLANO DE DIAGNÓSTICO
ESCALA: 1:250

PROFESION: INGS584

ZONA: 17_SUR

DIAGNÓSTICO
ESCALA: 1 / 2 500

FECHA: ENERO 2023

Nº PLANO
03

FECHA: ENERO 2023

RECONSTRUCCIÓN CON CONDICIONES

BESALCO | **STRACON**

CONSEJO LA JARDINA