

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE BIENES  
ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0044-2023/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 19 de enero del 2023

**VISTO:**

El Expediente n.° 044-2023/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **AFECTACIÓN EN USO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY n.° 30556** solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto del área de **22 174,00 m<sup>2</sup> (2.2174 ha)**, ubicado en el distrito Buena Vista Alta, provincia de Casma y departamento de Ancash, que forma parte de uno de mayor extensión inscrito en la Partida n.° 07023353 del Registro de Predios de Casma de la Zona Registral n. VII – Sede Huaraz y anotado en el Registro SINABIP con CUS n.° 757 (en adelante “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley n.° 29151”) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 49° del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.° 0066-2022/SBN del 26 de setiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.° 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

asimismo, conforme a lo previsto en el literal j) del artículo 50°, es función de la SDAPE constituir cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a Ley (...);

## De la solicitud presentada y del marco normativo

3. Que, mediante Oficio n.° 000049-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 11 de enero de 2023 (S.I. n.° 00848-2023), la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Néstor Eduardo Fuertes Escudero (en adelante “la administrada”) solicitó la afectación en uso a **plazo determinado de dos (2) años en el marco del TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY n.° 30556** respecto de “el predio”, para destinarlo a Depósito de Material Excedente al que se denomina DME C-39 para la ejecución del **Proyecto: “Creación del servicio de protección ante inundaciones en el Río Casma, Río Sechín y Río Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista Alta y Yaután-4, distritos de la provincia Casma, departamento de Ancash con CUI: 2501395”**; para lo cual adjuntó, la siguiente documentación: a) Plan de saneamiento físico legal; b) Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad n° 6338612 emitido por la Oficina Registral de Casma; c) plano de diagnóstico; d) plano perimétrico; e) memoria descriptiva; f) panel fotográfico; y, g) Partida n.° 07023353 del Registro de Predios de Casma;

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del Texto Único Ordenado de la Ley n.° 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo n.° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n.° 30556”), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

5. Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante “El Plan”), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de El Plan a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, por su parte el artículo 57° del Reglamento de la Ley n.° 30556 aprobado por D.S. n.° 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley n.° 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del MEF, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título

gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que **adquieren calidad de declaración jurada** de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, el artículo 61° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

### **De la calificación formal de la solicitud**

9. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9 del “TUO de la Ley n.° 30556”, los predios requeridos para la implementación de El Plan<sup>1</sup>, son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan, y de conformidad con el numeral 3.1 del artículo 3° del señalado marco normativo, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar El Plan, “TUO de la Ley n.° 30556”, en consecuencia queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58° del “el Reglamento de la Ley n.° 30556”;

10. Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través del Informe Preliminar n.° 00140-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de enero de 2023, determinándose lo siguiente: i) “el predio” recae en su totalidad sobre predio de mayor extensión inscrito en la partida registral n.° 07023353 del Registro de Predios de Casma, a favor del Proyecto Especial Chinecas y se encuentra registrado en SINABIP bajo el CUS n.° 757; y, ii) según imágenes satelitales del Google Earth de 23 de setiembre de 2021 y fotografías de fecha 28 de diciembre de 2022, alcanzada por el administrado, el predio se encontraría desocupado, aparentemente con presencia de quebrada;

11. Que, en tal contexto habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluye que la misma cumple tanto con los requisitos técnicos y legales que establece el artículo 58° del Reglamento de la Ley n.° 30556, los cuales tienen el carácter de declaración jurada; verificándose que “la administrada” ha señalado en el escrito presentado que la entidad competente para aprobar el acto de administración es esta Superintendencia, toda vez que, es un terreno sin construcción, por tal razón corresponde admitir a trámite la solicitud presentada;

### **De la calificación sustantiva de la solicitud**

12. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9 del “TUO de la

<sup>1</sup> Conforme al artículo 2 del “TUO de la Ley n.° 30556”, El Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC). Asimismo, en el indicado artículo se precisa los componentes que comprende El Plan.

Ley n.º 30556”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor de las entidades ejecutoras de El Plan, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: i) Que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, ii) Que, el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, iii) Que el predio solicitado sea necesario para la implementación de El Plan;

- 13.1. De la revisión del Plan de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada por “la administrada”, así como del Informe Preliminar n.º 00140-2023/SBN-DGPE-SDAPE se tiene que “el predio” forma parte de un predio de mayor extensión inscrito a favor del Proyecto Especial Chinecas en la partida registral n.º 07023353 del Registro de Predios de Casma, anotado con Registro SINABIP con CUS n.º 757; asimismo, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556” y que se ha cumplido con remitir los requisitos contenidos en el artículo 58º del citado marco normativo;
- 13.2. Conforme al artículo 151º del Reglamento de la Ley n.º 29151, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA, los presupuestos de hecho para otorgar una afectación en uso, es para que el predio solicitado sea destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, y en el presente caso conforme a la documentación presentada por “la administrada” se requiere “el predio” para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que el área solicitada se requiere para destinarlo para el Depósito de Material Excedente al que se denomina DME C-39 para la ejecución del **Proyecto: “Creación del servicio de protección ante inundaciones en el Río Casma, Río Sechín y Río Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista Alta y Yaután-4, distritos de la provincia Casma, departamento de Ancash con CUI: 2501395”**. Asimismo, se tiene que de conformidad con el artículo 1º del “TUO de la Ley n.º 30556”, se ha declarado prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres;
- 13.1. En cuanto se refiere a que “el predio” solicitado sea necesario para la implementación de “El Plan”. Dichos requisitos han sido acreditados conforme a lo sustentado por “la administrada” en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico que obra en los actuados;
- 13.1. Asimismo, ha quedado acreditado que el proyecto se encuentra comprendido dentro de los alcances de la Resolución de Dirección Ejecutiva nº 0124-2021-ARCC/DE del 17 de noviembre de 2021, entre otros se determina dieciséis (16) intervenciones de los sectores de red subnacional, las mismas que se detallan en el Anexo nº 01.1 de la presente resolución y de los que se encuentra las intervenciones **“Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la Quebrada Corrales, distrito de Corrales, provincia de Ancash, departamento de Ancash”**.

13. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que “el predio” es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración conforme a lo sustentado por “la administrada”, asimismo la solicitud se subsume en los presupuestos para el otorgamiento de la afectación en uso, y “el predio” se requiere para la instalación del Depósito de Material Excedente al que se denomina DME C-39 para la ejecución del **Proyecto:**

**“Creación del servicio de protección ante inundaciones en el Río Casma, Río Sechín y Río Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista Alta y Yaután-4, distritos de la provincia Casma, departamento de Ancash con CUI: 2501395”;**

14. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la afectación en uso, el artículo 152° del Reglamento de la Ley n.° 29151, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, **siendo que en el presente caso “la administrada” ha solicitado el otorgamiento del derecho por un plazo determinado de dos (2) años**, que serán computados a partir del día siguiente de notificada la presente resolución;

15. Que, en atención a lo expuesto esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “la administrada”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a la normatividad el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada; en consecuencia, corresponde afectar en uso “el predio” a **plazo determinado de dos (2) años** a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** para destinarlo al Depósito de Material Excedente al que se denomina DME C-39 para la ejecución del **Proyecto: “Creación del servicio de protección ante inundaciones en el Río Casma, Río Sechín y Río Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista Alta y Yaután-4, distritos de la provincia Casma, departamento de Ancash con CUI: 2501395”;**

16. Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5° de Directiva n.° 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192”, aprobada mediante la Resolución n.° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, la cual se aplica supletoriamente al presente procedimiento, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “la administrada”;

17. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan. El pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador. La solicitud indebida de exención acarrea responsabilidad exclusiva de la entidad que la invoca;

18. Que, los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en la Ley n.° 29151, su Reglamento aprobado por el D.S. n.° 008-2021-VIVIENDA, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, el “TUO de la Ley n.° 27444”, Resolución n.° 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.° 0052-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de enero de 2023.

## **SE RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR la AFECTACIÓN EN USO a plazo determinado de dos (2) años a favor de la AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS en el marco del TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556 respecto del área de 22 174,00 m2 (2.2174 ha),**

ubicado en el distrito Buena Vista Alta, provincia de Casma y departamento de Ancash, que forma parte de uno de mayor extensión inscrito en la Partida n.º 07023353 del Registro de Predios de Casma de la Zona Registral n. VII – Sede Huaraz y anotado en el Registro SINABIP con CUS n.º 757; a fin que lo destine para el Depósito de Material Excedente al que se denomina DME C-39 para la ejecución del **Proyecto: “Creación del servicio de protección ante inundaciones en el Río Casma, Río Sechín y Río Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista Alta y Yaután-4, distritos de la provincia Casma, departamento de Ancash con CUI: 2501395”**, según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de Casma de la Zona Registral n. VII - Sede Huaraz de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** y al **PROYECTO ESPECIAL CHINECAS** lo resuelto en la presente resolución.

**CUARTO:** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su aprobación.

**Regístrese, comuníquese y publíquese. –**

**CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG**  
**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**  
**Superintendencia Nacional de Bienes Estatales**

## MEMORIA DESCRIPTIVA PLANO PERIMETRICO

### AFECTACION EN USO DME C-39

2501395-CAS/P1-PE/AU-10

#### 1. LOCALIZACION:

Carretera CASMA - HUARAZ a la altura del KM 12.50

#### 2. UBICACIÓN POLITICA:

DISTRITO : BUENA VISTA ALTA  
 PROVINCIA : CASMA  
 DEPARTAMENTO : ÁNCASH

#### 3. UBICACIÓN GEOGRAFICA

DATUM : WGS 84  
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM  
 HEMISFERIO : SUR – ZONA 17

#### 4. DESCRIPCION DE LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS Y COLINDANCIAS:

**Por el Norte:** Colinda con Propiedad de Terceros, con una línea quebrada de 3 tramos descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	77.21	153°16'56"	810040.7274	8957296.9547
B	B-C	48.65	104°1'48"	810078.0520	8957364.5493
C	C-D	126.96	150°52'6"	810125.0679	8957352.0597

**Por el Este:** Colinda con Propiedad de Terceros, con una línea quebrada de 4 tramos descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
D	D-E	23.88	117°2'1"	810216.3820	8957263.8524
E	E-F	42.34	124°6'38"	810209.4106	8957241.0140
F	F-G	51.31	198°28'43"	810168.9486	8957228.5386
G	G-H	35.6	220°52'55"	810127.2360	8957198.6595

**Por el Sur:** Colinda con Propiedad de Terceros, con una línea quebrada de 3 tramos descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
H	H-I	37.99	136°34'4"	810118.9231	8957164.0432
I	I-J	84.82	86°10'4"	810087.0858	8957143.3171

J	J-K	37.49	160°51'44"	810045.6663	8957217.3320
---	-----	-------	------------	-------------	--------------

**Por el Oeste:** Colinda con Propiedad de Terceros, con línea recta de 1 tramo descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
K	K-A	42.74	167°43'1"	810039.0949	8957254.2460

**AREA: 22,174.00 m2**

**AREA: 2.2174 Ha.**

**PERIMETRO: 608.99 ml.**

**DATOS TECNICOS DATUM WGS84:**

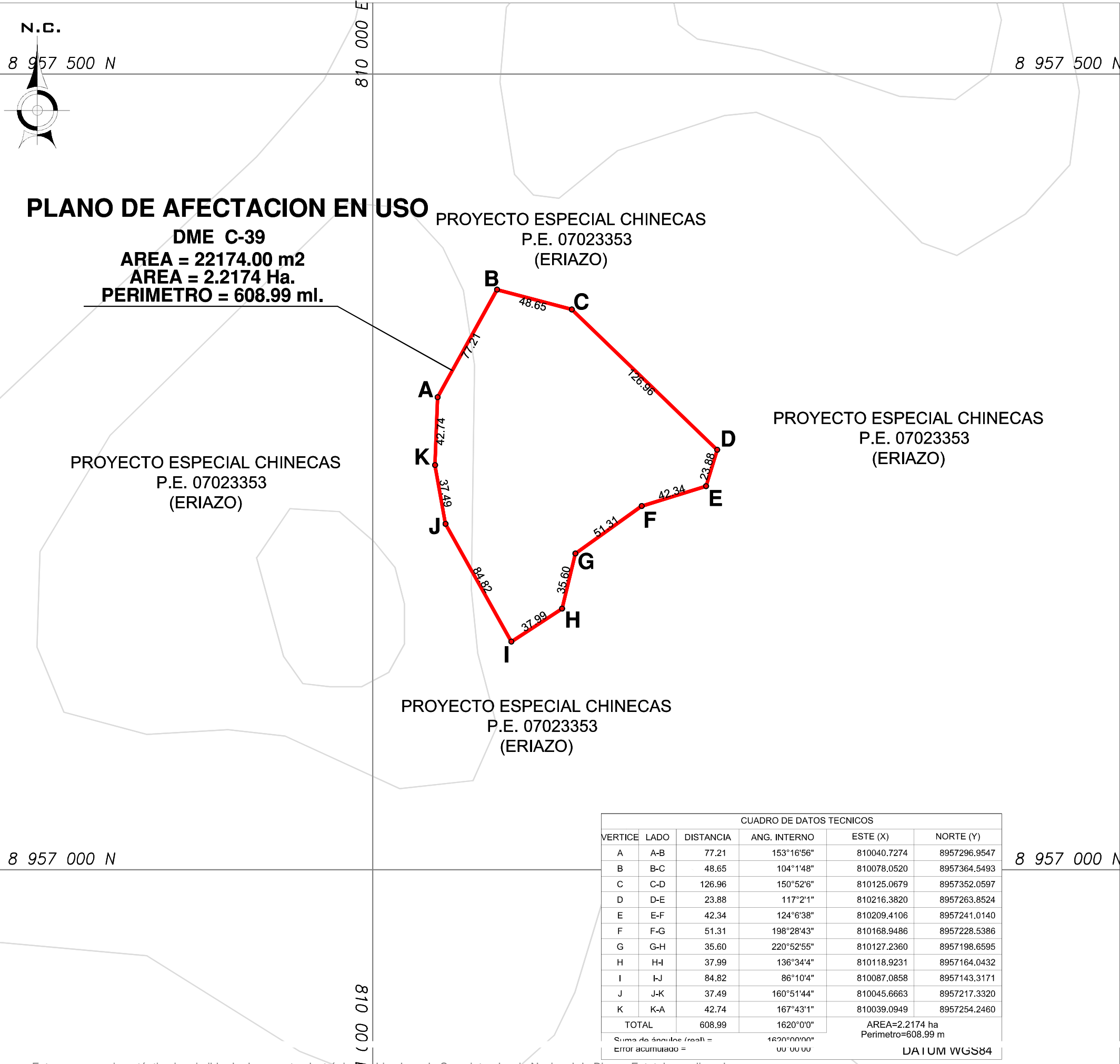
CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	77.21	153°16'56"	810040.7274	8957296.9547
B	B-C	48.65	104°1'48"	810078.0520	8957364.5493
C	C-D	126.96	150°52'6"	810125.0679	8957352.0597
D	D-E	23.88	117°2'1"	810216.3820	8957263.8524
E	E-F	42.34	124°6'38"	810209.4106	8957241.0140
F	F-G	51.31	198°28'43"	810168.9486	8957228.5386
G	G-H	35.60	220°52'55"	810127.2360	8957198.6595
H	H-I	37.99	136°34'4"	810118.9231	8957164.0432
I	I-J	84.82	86°10'4"	810087.0858	8957143.3171
J	J-K	37.49	160°51'44"	810045.6663	8957217.3320
K	K-A	42.74	167°43'1"	810039.0949	8957254.2460
TOTAL		608.99	1620°0'0"	AREA=2.2174 ha Perimetro=608.99 m	
Suma de ángulos (real) =			1620°00'00"	DATUM WGS84	
Error acumulado =			00°00'00"		

Lima, Enero del 2022

  
ING. WILBER JUAN PAUCCAR ALVES  
REG. CIP N° 164135  
VERIFICADOR CASTAstral - SNCP  
N° 011322VCPZRIX

  
Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez  
Coordinador de la Unidad Funcional Social y  
Predial  
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC





**PLANO DE AFECTACION EN USO**

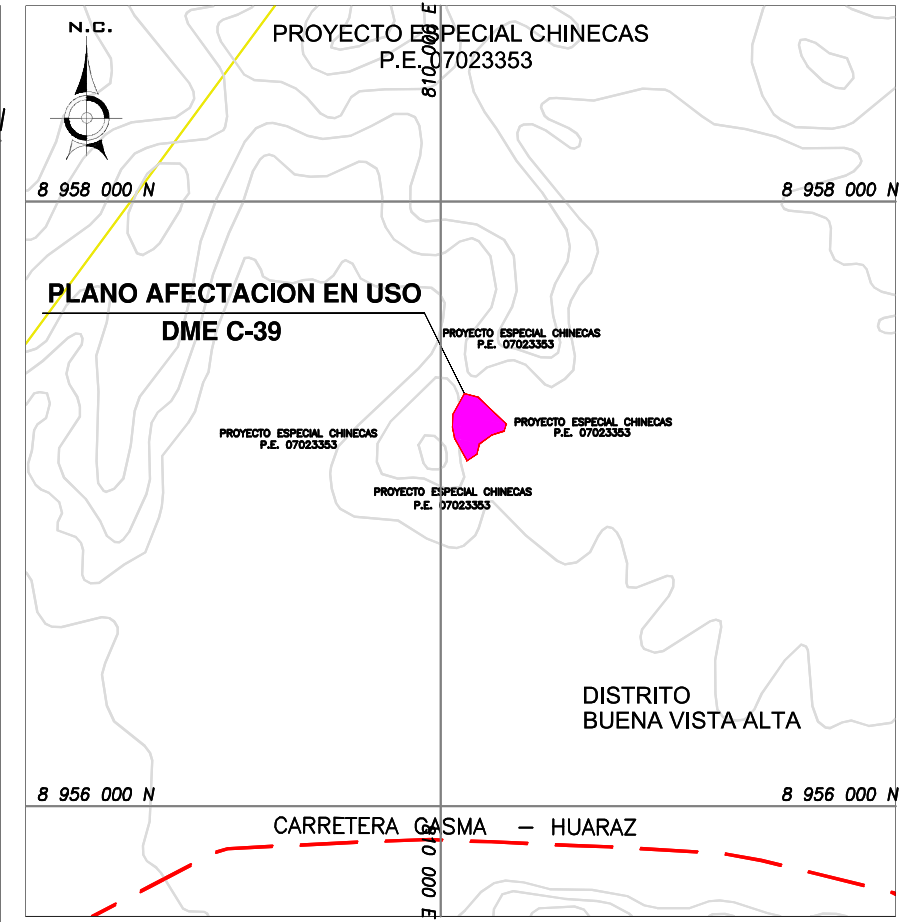
**DME C-39**  
**AREA = 22174.00 m2**  
**AREA = 2.2174 Ha.**  
**PERIMETRO = 608.99 ml.**

PROYECTO ESPECIAL CHINECAS  
P.E. 07023353  
(ERIAZO)

PROYECTO ESPECIAL CHINECAS  
P.E. 07023353  
(ERIAZO)

PROYECTO ESPECIAL CHINECAS  
P.E. 07023353  
(ERIAZO)

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	77.21	153°16'56"	810040.7274	8957296.9547
B	B-C	48.65	104°1'48"	810078.0520	8957364.5493
C	C-D	126.96	150°52'6"	810125.0679	8957352.0597
D	D-E	23.88	117°2'1"	810216.3820	8957263.8524
E	E-F	42.34	124°6'38"	810209.4106	8957241.0140
F	F-G	51.31	198°28'43"	810168.9486	8957228.5386
G	G-H	35.60	220°52'55"	810127.2360	8957198.6595
H	H-I	37.99	136°34'4"	810118.9231	8957164.0432
I	I-J	84.82	86°10'4"	810087.0858	8957143.3171
J	J-K	37.49	160°51'44"	810045.6663	8957217.3320
K	K-A	42.74	167°43'1"	810039.0949	8957254.2460
TOTAL		608.99	1620°0'0"	AREA=2.2174 ha	Perimetro=608.99 m
Suma de ángulos (real) =		1620°0'0"		DATUM WGS84	
Error acumulado =		00'00"00			



**PLANO AFECTACION EN USO**  
**DME C-39**

**PLANO UBICACION**  
**ESCALA: 1 / 25,000**

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS	
DESCRIPCIÓN	AREA (ha)
PROYECTO ESPECIAL CHINECAS P.E. 07023353	11,314.7625
AREA AFECTACION EN USO A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS	2.2174
ÁREA RESULTANTE A FAVOR DEL PROYECTO ESPECIAL CHINECAS	11,312.5451

*Wilber Juan Paucocar Alves*  
**ING. WILBER JUAN PAUCOCAR ALVES**  
REG. CIP N° 164135  
**VERIFICADOR CASTRAL - SNCP**  
N° 011322VCPZRIX

*Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez*  
**Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez**  
Coordinador de la Unidad Funcional Social y Predial  
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros **RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** **OHLA Perú**

PLANO: **PERIMETRICO DE AFECTACION EN USO**

PREDIO: **DME C-39** DEPARTAMENTO: **ANCASH**

DIRECCIÓN: **Carretera CASMA - HUARAZ a la altura del KM 12.50** PROVINCIA: **CASMA**

DISTRITO: **BUENA VISTA ALTA**

ELABORADO POR: **ING. WILBER PAUCOCAR ALVES CIP 164135** FECHA: **ENERO 2023** ESCALA: **1/2500** CÓDIGO: **2501395-CAS/P1-PE/AU-10**

DATUM: **WGS84** SISTEMA DE PROYECCIÓN: **UTM** HEMISFERIO: **Sur - ZONA: 17**

"CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION ANTE INUNDACIONES EN EL RIO CASMA, RIO SECHIN Y RIO GRANDE EN LOS DISTRITOS DE COMANDANTE NOEL, CASMA, BUENA VISTA ALTA Y YAUTAN - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CASMA -DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI 2501395

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **82858860A5**

Catastro Minero: 110012621  
 Titular: AMADO ZACARIAS SILVA REYES  
 Concesión: ZACARIAS 2022  
 Hectareas: 200,00  
 Estado: TRAMITE

PROYECTO ESPECIAL CHINECAS  
 P.E. 07023353

PROYECTO ESPECIAL CHINECAS  
 P.E. 07023353  
 (ERIAZO)

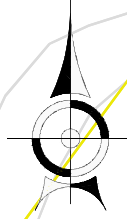
**DME C-39**  
**AREA = 22174.00 m2**  
**AREA = 2.2174 Ha.**  
**PERIMETRO = 608.99 ml.**

PROYECTO ESPECIAL CHINECAS  
 P.E. 07023353  
 (ERIAZO)

PROYECTO ESPECIAL CHINECAS  
 P.E. 07023353  
 (ERIAZO)

PROYECTO ESPECIAL CHINECAS  
 P.E. 07023353  
 (ERIAZO)

N.C.



**DME C-39**

AREA = 22,174.00 m2  
 AREA = 2.2174 Ha  
 PERIMETRO = 608.99 ml.

**LEYENDA**

DME C-39 AREA =22,174.00 m2 (2.2174 Ha)	
CONCESION MINERA CATASTRO MINERO: 110012621 TITULAR: AMADO ZACARIAS SILVA REYES AREA: 200.00 Ha	
PROPIEDAD INSCRITA P.E. 07023353 TITULAR: PROYECTO ESPECIAL CHINECAS	

**SUPERPOSICION :**

- El DME C-39 se encuentra superpuesto con predios inscritos P.E. 07023353 quien titular es PROYECTO ESPECIAL CHINECAS.
- Se superpone 100.00 % con la concesión minera ZACARIAS 2022 TITULAR: AMADO ZACARIAS SILVA REYES AREA: 200.00 Ha

Fuentes:

- BASE: Bases gráficas de SUNARP enviadas por ARCC a OHLA.
- Verificación e inspección de campo
- Certificado Búsqueda Catastral publicidad 2022-6338612

**CONCLUSION :**

- El predio materia de estudio se encuentra sobre area del predio inscrito de la P.E. 07023353 quien el titular es PROYECTO ESPECIAL CHINECAS.

ING. WILBER JUAN PAUCCAR ALVES  
 REG. CIP N° 164135  
 VERIFICADOR CATASTRAL - SNCP  
 N° 011322VCPZRIX

Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez  
 Coordinador de la Unidad Funcional Social y Predial  
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC



PLANO:			
<b>DIAGNOSTICO</b>			
PREDIO : DME C-37		DEPARTAMENTO: ANCASH	
DIRECCIÓN: Carretera CASMA HUARAZ a la altura del KM 12.50		PROVINCIA: CASMA	
		DISTRITO: BUENA VISTA ALTA	
ELABORADO POR: ING. WILBER PAUCCAR ALVES CIP 164135	FECHA: DICIEMBRE 2022	ESCALA: 1/7500	CÓDIGO: 2501395-CAS/P1-PE/AU-10
DATUM : WGS84	SISTEMA DE PROYECCIÓN : UTM		HEMISFERIO: Sur - ZONA : 17

"CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION ANTE INUNDACIONES EN EL RIO CASMA , RIO SECHIN Y RIO GRA DE EN LOS DISTRITOS DE COMANDANTE NOEL, CASMA, BUENA VISTA ALTA Y YAUTAN - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CASMA -DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI 2501395