

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0015-2023/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 6 de enero del 2023

VISTO:

El Expediente 1280-2022/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto de un terreno rústico de **4 662,82 m²** denominado 2503389-TUM/QCOEMI-37, ubicado entrando desde la Red Vial Nacional (PE-1N) al Centro Poblado La Garita, por la Av. Centenario, luego a la Calle Atahualpa, luego a la Calle San Pedro hasta llegar a la Quebrada Corrales, en el distrito de Corrales, provincia y departamento de Tumbes (en adelante "el predio"), para ser destinado al proyecto denominado: "Creación del servicio de protección frente inundaciones en la Quebrada Corrales, distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes"; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley 29151¹ (en adelante "la Ley") y su Reglamento² y modificatorias (en adelante "el Reglamento");

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49° y 50° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales³ (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 50 del "Texto integrado del ROF de la SBN";

3. Que, mediante la Ley 30556 y su modificatoria⁴ se aprobaron las disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres, la misma que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y se declara de interés nacional y necesidad

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

² Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 11 de abril de 2021.

³ Aprobado por el Decreto Supremo N.° 011-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 16 de septiembre de 2010.

⁴ Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 29 de abril de 2017, modificada mediante D.L. n.° 1354, publicado en el diario El Peruano, el 3 de junio de 2018.

pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios⁵ (en adelante “La Ley 30556”), la cual identifica las diferentes intervenciones a ser ejecutadas por los tres niveles de Gobierno, en el marco de la Reconstrucción con Cambios, en ese sentido, mediante Decreto Supremo 091-2017/PCM⁶ se aprueba el Plan de la Reconstrucción, de conformidad con lo establecido en “La Ley 30556” (en adelante “El Plan”),

4. Que, las normas antes glosadas han sido recogidas en el Texto Único Ordenado de la Ley 30556⁷ (en adelante “TUO de la Ley 30556”); asimismo es conveniente indicar que mediante Decreto Supremo 003-2019-PCM se aprueba el Reglamento de la Ley 30556, “Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios” y su modificatoria⁸ (en adelante “Reglamento de la Ley 30556”);

5. Que, en el primer párrafo del numeral 9.5, artículo 9° del “TUO de la Ley 30556”, se precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación de “El Plan”, son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de “El Plan” a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, el segundo párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a la SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; igualmente, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

7. Que, los requisitos para la solicitud de predios de propiedad del Estado dentro del marco de “El Plan”, se encuentran regulados en el numeral 58.1 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, asimismo, de conformidad con el último párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que lo que no se encuentre regulado en el mismo y siempre que no contravenga dicha norma, es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo 1192 “Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura”;

8. Que, mediante Resolución de Dirección Ejecutiva 00009-2021-ARCC/DE del 02 de febrero del 2021, se modifica “El Plan”, en ese sentido, se verificó que conforme al anexo 01.1 de la referida Resolución, se precisa las intervenciones de soluciones integrales referida entre otras, al numeral 1.6, en el cual se encuentra el proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la Quebrada Corrales, distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

9. Que, mediante Oficio n.° 02202-2022-ARCC/DE/DSI (S.I. 30906-2022) presentado el 15 de noviembre de 2022, la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representada por el señor Luis Víctor Elizarbe Ramos, Director de la Dirección de Soluciones Integrales designado mediante Resolución de Dirección Ejecutiva 00086-2022-ARCC/DE del 16 de junio de 2022, en atención a las facultades otorgadas mediante la Resolución de Dirección Ejecutiva 00009-2022-ARCC/DE del 02 de febrero del 2022 (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a su favor, sustentando su pedido, en la normativa especial descrita en los considerandos precedentes de la presente resolución y adjuntando el Plan de Saneamiento Físico Legal de “el predio”, conjuntamente con otros documentos;

⁵ Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad.

⁶ Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 12 de septiembre de 2017.

⁷ Aprobado por Decreto Supremo n.° 094-2018-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 8 de septiembre de 2018.

⁸ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 9 de enero de 2019, modificado por el Decreto Supremo 155-2019-PCM publicado el 14 de setiembre del 2019.

10. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada⁹, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 58° numeral 1 del “Reglamento de la Ley 30556”¹⁰; emitiéndose el Informe Preliminar n.° 03055-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de noviembre de 2022 y anexos, a través del cual se advirtió entre otras observaciones, que; i) De la revisión de la base gráfica del SICAR, “el predio” se encuentra superpuesto parcialmente con la U.C 05760; ii) Se advirtió que según las imágenes satelitales del Google Earth “el predio” recae sobre área ocupada parcialmente al norte y iii) Se advirtió que no existe coincidencia entre la denominación del proyecto indicado en el Oficio n.° 02202- 2022- ARCC/DE/DSI y el literal k) del numeral IV.1.1 del Plan de Saneamiento;

11. Que, adicionalmente “el administrado” adjuntó el Certificado de Búsqueda Catastral del 16 de agosto de 2022, sustentado en el Informe Técnico n.° 007159-2022-Z.R.N°I-SEDE-PIURA/UREG/CAT del 9 de agosto de 2022, en el cual, la Oficina Registral de Tumbes señala que “el predio” materia de trámite no cuenta con antecedente registral;

12. Que, las observaciones descritas en el Informe Preliminar referido en los considerandos precedente, aunadas a las observaciones legales fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.° 09734-2022/SBN-DGPE-SDAPE, notificado el 25 de noviembre de 2022, a fin de que subsane las observaciones advertidas y adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de 05 días hábiles¹¹, computados a partir del día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar inadmisibles su solicitud;

13. Que, mediante Oficio n.° 02459-2022-ARCC/DE/DSI (S.I. n.° 32724-2022) presentado el 2 de diciembre de 2022, “el administrado” presentó mediante Informe n.° 021-2022-2503389-TUM-QCOEMI-37 del 25 de noviembre, el descargo de las observaciones advertidas en el Oficio señalado en el considerando precedente, en el cual actualizó el nombre del proyecto de “El Plan” en la documentación presentada, indicando que el mismo corresponde al proyecto: “Defensas Ribereñas Río Tumbes – Paquete 2”. Subproyecto 2: “Creación del servicio de protección frente inundaciones en la Quebrada Corrales, distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI: 2503389”; adicional a ello, señaló que respecto a la superposición parcial con la U.C n.° 05760 advertida producto de la revisión del SICAR y tomando en cuenta la inspección en campo, el levantamiento topográfico y análisis técnico realizado con documentación gráfica existente, se determinó que la misma se trata de una superposición gráfica mas no física. Asimismo, en relación a la superposición parcial detectada en campo y que fue advertida de igual manera por las imágenes de Google Earth, se precisó que dichas ocupaciones se encuentran actualmente en proceso de adquisición bajo el marco normativo de la tercera disposición complementaria del D.L n.° 1192, descartando supuesto establecido en el artículo 6.3 del artículo 6 del T.U.O del D.L 1192, es decir, la existencia de poseedores con más de diez años de antigüedad que tengan título de posesión inscrito o cuya posesión se haya originado en mérito a resolución judicial administrativa;

14. Que, en ese sentido, se procedió a realizar la evaluación correspondiente de la documentación remitida por “el administrado”, emitiéndose el Informe Preliminar n.° 03392-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 15 de diciembre de 2022, a través del cual se verificó que “el administrado” subsanó las observaciones técnicas advertidas, conforme se detalla en el Informe Técnico Legal n.° 0012-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 5 de enero del 2023 y anexo;

⁹ Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto

¹⁰ Artículo 58 numeral 1 del “Reglamento de la Ley n.° 30556”, Para solicitar el otorgamiento de un predio estatal se debe adjuntar los siguientes documentos:

- Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio.
- Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses.
- Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84. A escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral, en tres (3) juegos.
- Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral en tres (3) juegos.

¹¹ Conforme a lo establecido en el Art. 59° del Reglamento de la Ley 30556 aprobado por Decreto Supremo n.° 003-2019-PCM, modificado mediante Decreto Supremo n.° 155-2019-PCM.

15. Que, es importante precisar que, de la revisión del Informe de Diagnóstico y Propuesta de saneamiento físico legal de “el predio”, se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral; no cuenta con ocupaciones, ni se identificó edificaciones. Por otro lado, “el administrado” señaló que “el predio” no recae sobre zona de playa;

16. Que, asimismo, se deberá tener en cuenta que la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades; en ese sentido, corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”;

17. Que, conforme a lo sustentado por “el administrado”, tanto en la solicitud de ingreso y Plan de saneamiento físico legal, se encuentra bajo el marco de lo regulado por el artículo 58° numeral 2 del “Reglamento de la Ley 30556”, que establece que la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora tienen la calidad de declaración jurada y en consecuencia son de entera responsabilidad de “el administrado”;

18. Que, el artículo 60° numeral 3 del citado reglamento, señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto que contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador;

19. Que, en atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto denominado: “Defensas Ribereñas Río Tumbes – Paquete 2”. Subproyecto 2: “Creación del servicio de protección frente inundaciones en la Quebrada Corrales, distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes de CUI: 2503389”, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal actualizado y en los documentos técnicos como Memoria Descriptiva y Plano de Ubicación – Perimétrico, ambos suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Ramiro Castro Leuyaco los cuales constan en la (S.I 35127-2022) presentada el 29 de diciembre del 2022;

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

21. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” establece que la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan; asimismo, señala que el pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, la Resolución N.° 005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y el Informe Técnico Legal N.° 0012-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 5 de enero del 2023

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, respecto de un terreno rústico de **4 662,82 m²** denominado 2503389-TUM/QCOEMI-37, ubicado entrando desde la Red Vial Nacional (PE-1N) al Centro Poblado La Garita, por la Av. Centenario, luego a la Calle Atahualpa, luego a la Calle San Pedro hasta llegar a la Quebrada Corrales, en el distrito de Corrales, provincia y departamento de Tumbes, a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, para ser destinado al proyecto denominado: “Creación del servicio de

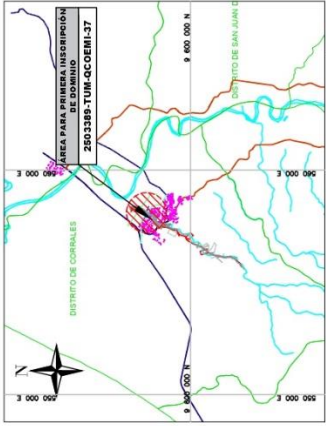
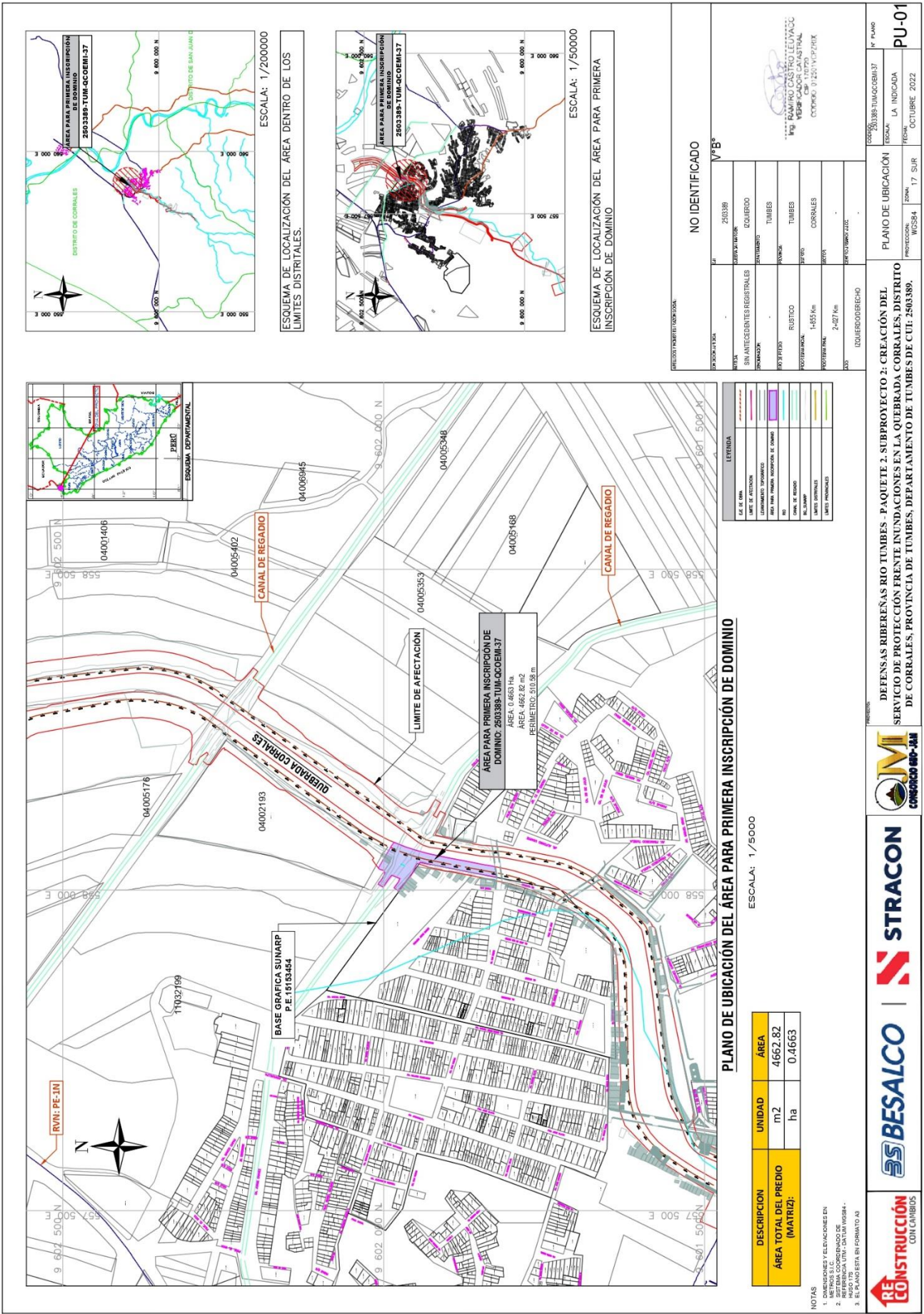
protección frente a inundaciones en la Quebrada Corrales, distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes".

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º I – Oficina Registral de Tumbes de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

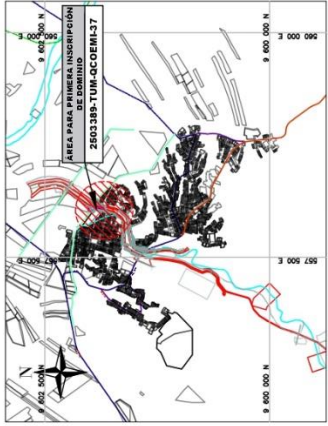
TERCERO: Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su publicación.

Regístrese, comuníquese y publíquese. -

CARLOS GARCÍA WONG
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DENTRO DE LOS LÍMITES DISTRITALES.



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DEL ÁREA PARA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO.

LEGENDA

| | |
|--|--|
| LE de OMA | LINEA DE OMA |
| LÍMITE DE AFECTACIÓN | LÍMITE DE AFECTACIÓN |
| ÁREA PARA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO | ÁREA PARA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO |
| REP. PREDIOS | REP. PREDIOS |
| REP. ESTADAL | REP. ESTADAL |
| REP. COMUNAL | REP. COMUNAL |
| REP. MUNICIPAL | REP. MUNICIPAL |
| REP. INTERMUNICIPAL | REP. INTERMUNICIPAL |
| REP. INTERREGIONAL | REP. INTERREGIONAL |

PLANO DE UBICACIÓN DEL ÁREA PARA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

ESCALA: 1/5000

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | ÁREA |
|---------------------------------|----------------|---------|
| ÁREA TOTAL DEL PREDIO (MATRIZ): | m ² | 4662.82 |
| | ha | 0.4663 |

- NOTAS
1. DIMENSIONES Y ELEVACIONES EN METROS S.N.C.
 2. REFERENCIA UTM: DATUM WGS84.
 3. EL PLANO ESTÁ EN FORMATO A3.



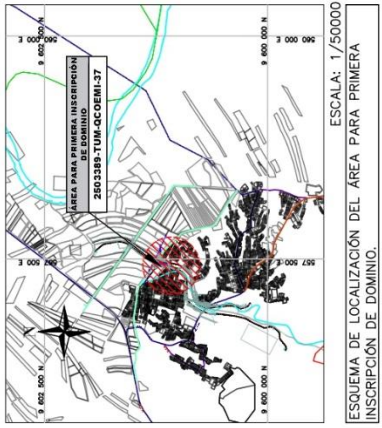
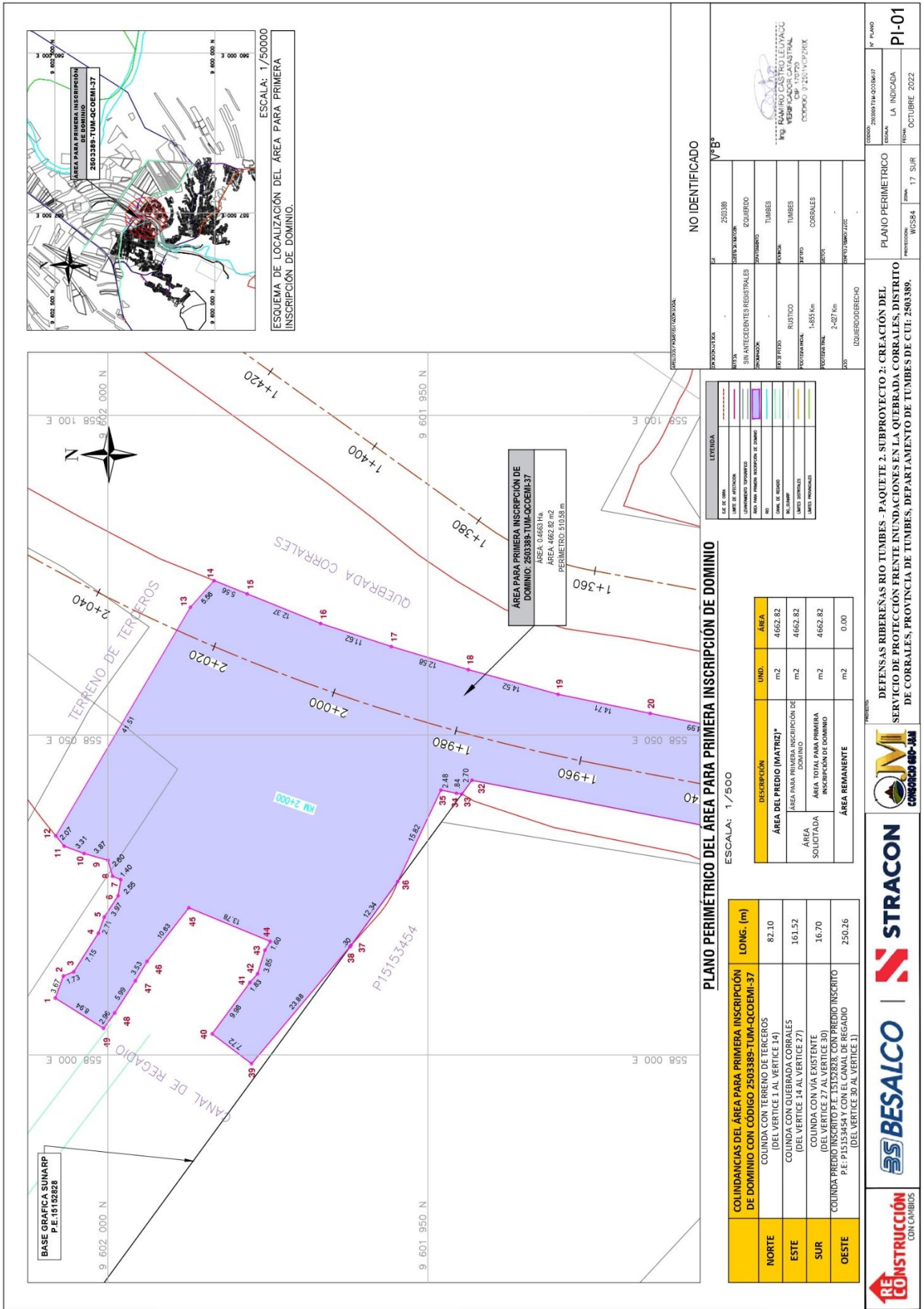
DEFENSAS RIBERENAS RIO TUMBES - PAQUETE 2. SUBPROYECTO 2. CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE INUNDACIONES EN LA QUEBRADA CORRALES, DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2503389.

PLANO DE UBICACIÓN
PROFESIONAL: WGS84
ZONA: 17 SUR

NO IDENTIFICADO

| | |
|----------|---|
| PROYECTO | DEFENSAS RIBERENAS RIO TUMBES - PAQUETE 2. SUBPROYECTO 2. CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE INUNDACIONES EN LA QUEBRADA CORRALES, DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2503389. |
| FECHA | OCTUBRE 2022 |
| ESCALA | LA INDICADA |
| Nº PLANO | PU-01 |





NO IDENTIFICADO

| | |
|---------------|------------------------------|
| PROFESIONISTA | 2503388 |
| ÁREA DE OBRAS | SIN ANTECEDENTES REGISTRADOS |
| TIPO DE OBRAS | EDIFICIO |
| USO | TUMBES |
| PROFESIONISTA | TUMBES |
| PROFESIONISTA | TUMBES |
| PROFESIONISTA | CORRALES |
| PROFESIONISTA | EDIFICIO |
| PROFESIONISTA | EDIFICIO |

INGENIERO CIVIL
 MSc. RAMIRO CASTRO LEUYA
 C.O.P.C. Nº 10701
 C.O.P.C. Nº 2503388

LEYENDA

| | |
|---------------|------------------------------|
| ÁREA DE OBRAS | SIN ANTECEDENTES REGISTRADOS |
| ÁREA DE OBRAS | EDIFICIO |
| ÁREA DE OBRAS | TUMBES |
| ÁREA DE OBRAS | TUMBES |
| ÁREA DE OBRAS | CORRALES |
| ÁREA DE OBRAS | EDIFICIO |
| ÁREA DE OBRAS | EDIFICIO |

PLANO PERIMÉTRICO DEL ÁREA PARA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

ESCALA: 1/500

| DISCRIPCIÓN | UND. | ÁREA |
|--|----------------|---------|
| ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)* | m ² | 4662.82 |
| ÁREA PARA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO | m ² | 4662.82 |
| ÁREA TOTAL PARA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO | m ² | 4662.82 |
| ÁREA REMANENTE | m ² | 0.00 |

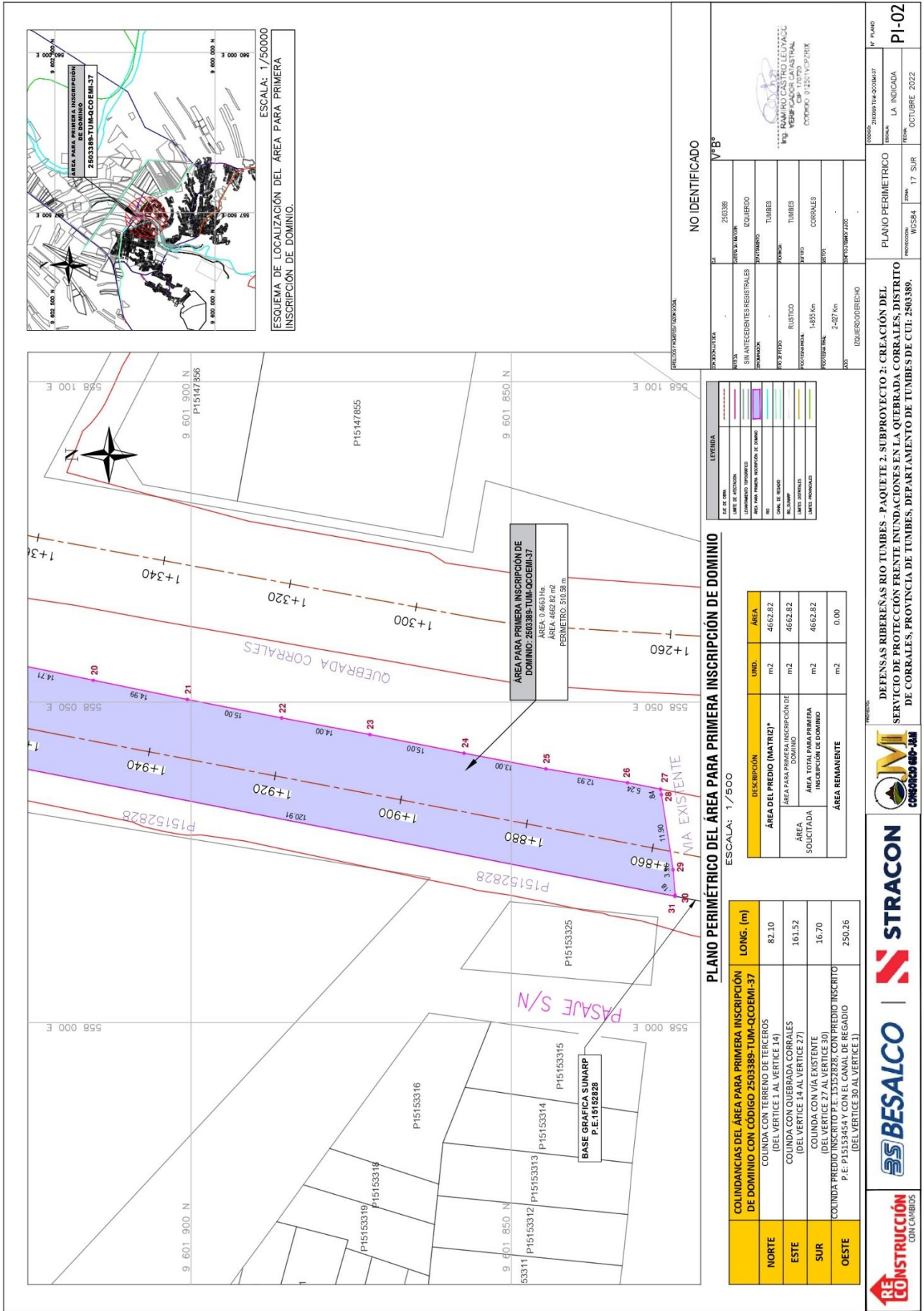
| COLINDANCIAS DEL ÁREA PARA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO CON CÓDIGO 2503388-TUM-OCOEIMI-37 | | LONG. (m) |
|---|--|-----------|
| NORTE | COLINDA CON TERRENO DE TERCEROS (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 14) | 82.10 |
| ESTE | COLINDA CON QUEBRADA CORRALES (DEL VERTICE 14 AL VERTICE 27) | 161.52 |
| SUR | COLINDA CON VÍA EXISTENTE (DEL VERTICE 27 AL VERTICE 30) | 16.70 |
| OESTE | COLINDA PREDIO INSCRITO P.E. 15152828 - CON PREDIO INSCRITO P.E. 15152828 - CANAL DE REGADÍO (DEL VERTICE 30 AL VERTICE 1) | 250.26 |

RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS | **BESALCO** | **STRACON** | **CONSEJO REGULATORIO DE CONSTRUCCIÓN**

PRESENTA: **JMI CONSEJO REGULATORIO DE CONSTRUCCIÓN**

DEFENSAS RIBEREÑAS RIO TUMBES - PAQUETE 2. SUBPROYECTO 2: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE INUNDACIONES EN LA QUEBRADA CORRALES, DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2503389.

| | | | |
|---------------|------------------------|-------------|--------------|
| CÓDIGO | 2503388-TUM-OCOEIMI-37 | Nº PLANO | PI-01 |
| ESCALA | LA INDICADA | FECHA | OCTUBRE 2022 |
| PROYECTISTA | WISSA | FORMA | 17 SUR |
| PROFESIONISTA | WISSA | PROYECTISTA | WISSA |
| PROYECTISTA | WISSA | PROYECTISTA | WISSA |



| COLINDANCIAS DEL ÁREA PARA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO CON CÓDIGO 2503389-TUM-QCOEMI-37 | LONG. (m) |
|--|-----------|
| NORTE COLINDA CON TERRENO DE TERCEROS (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 14) | 82.10 |
| ESTE COLINDA CON QUEBRADA CORRALES (DEL VERTICE 14 AL VERTICE 27) | 161.52 |
| SUR COLINDA CON VIA EXISTENTE (DEL VERTICE 27 AL VERTICE 30) | 16.70 |
| OESTE COLINDA PREDIO INSCRITO P.E. 15152828 CON PREDIO INSCRITO P.E. 15153316 CON REGADÍO (DEL VERTICE 30 AL VERTICE 3) | 250.26 |

| DESCRIPCIÓN | UNID. | ÁREA |
|--|----------------|---------|
| ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ) | m ² | 4662.82 |
| ÁREA PARA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO | m ² | 4662.82 |
| ÁREA SOLICITADA | m ² | 4662.82 |
| ÁREA REMANENTE | m ² | 0.00 |

| LEYENDA |
|--|
| LINEA DE AFECTACIÓN |
| LINIAMIENTO DIFERENCIADO |
| ÁREA PARA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO |
| NO |
| CON VÍA EXISTENTE |
| CON VÍA EXISTENTE |
| CON VÍA EXISTENTE |
| CON VÍA EXISTENTE |
| CON VÍA EXISTENTE |
| CON VÍA EXISTENTE |
| CON VÍA EXISTENTE |
| CON VÍA EXISTENTE |

| ESPECIFICACIONES | VALORES |
|------------------|----------|
| VALOR | 2503389 |
| TIPO DE REGADÍO | REGADÍO |
| TIPO DE REGADÍO | TUBOS |
| TIPO DE REGADÍO | TUBOS |
| TIPO DE REGADÍO | CORRALES |
| TIPO DE REGADÍO | 2-07 Km |
| TIPO DE REGADÍO | 2-07 Km |
| TIPO DE REGADÍO | 2-07 Km |

RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS

BESALCO | **STRACON**

CONSEJO REGULATORIO

CONSEJO REGULATORIO

DEFENSAS RIBERÑAS RIO TUMBES - PAQUETE 2. SUBPROYECTO 2: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE INUNDACIONES EN LA QUEBRADA CORRALES, DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2503389.

PLANO PERIMÉTRICO

PROYECTO: WOS54

FECHA: 17 SUR

IV PLANO

LA INDICADA

PI-02

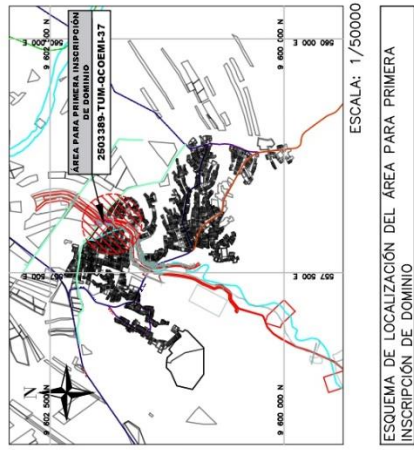
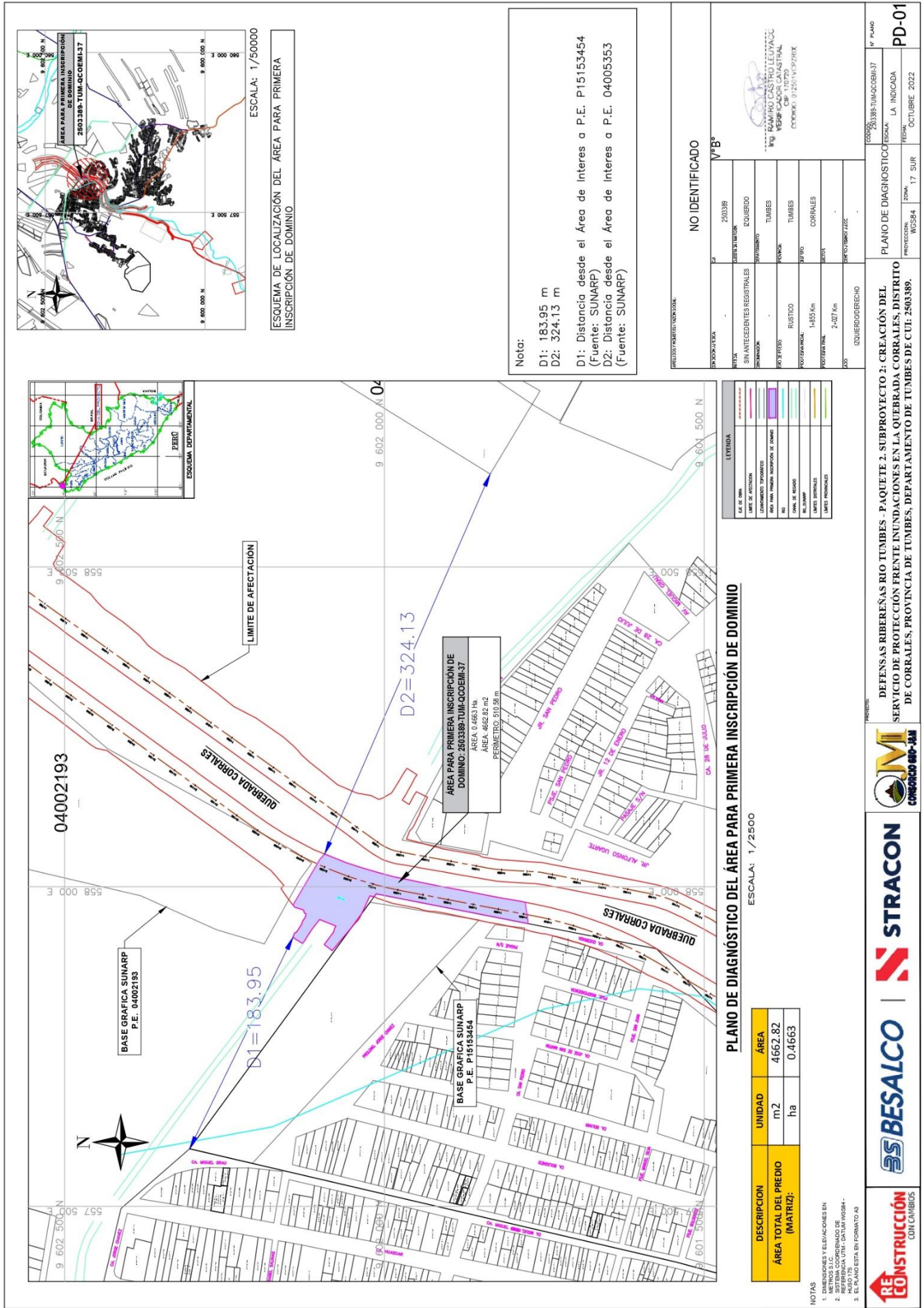
| VERTICE/LADO | DISTANCIA | ANGULO | DATUM WGS84 - 17S | | DATUM PSAO 56 - 17S | |
|--------------|-----------|----------|-------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 1 | 1-2 | 3.97 | 590088.806 | 960208.208 | 590257.581 | 9602384.143 |
| 2 | 2-3 | 137.466* | 5900206.629 | 9602006.629 | 590260.927 | 9602382.865 |
| 3 | 3-4 | 2.15 | 5900102.968 | 9602005.317 | 590281.164 | 9602381.264 |
| 4 | 4-5 | 2.71 | 5900191.018 | 9602001.495 | 590287.628 | 9602377.402 |
| 5 | 5-6 | 3.97 | 590021.596 | 9602000.590 | 590270.171 | 9602374.476 |
| 6 | 6-7 | 2.55 | 590024.8916 | 9601998.3794 | 590273.509 | 9602374.320 |
| 7 | 7-8 | 1.40 | 590027.4034 | 9601997.940 | 590276.029 | 9602373.882 |
| 8 | 8-9 | 2.60 | 590027.4034 | 9601997.940 | 590276.029 | 9602373.882 |
| 9 | 9-10 | 3.87 | 590030.4384 | 9601999.8655 | 590279.059 | 9602375.908 |
| 10 | 10-11 | 3.31 | 590031.4897 | 9602003.6023 | 590280.107 | 9602376.6349 |
| 11 | 11-12 | 2.07 | 590042.6203 | 9602006.8849 | 590281.2439 | 9602382.7147 |
| 12 | 12-13 | 41.51 | 590034.2332 | 9602008.1068 | 590282.6506 | 9602384.0484 |
| 13 | 13-14 | 5.56 | 590070.0108 | 9601987.0609 | 590318.6283 | 9602383.0095 |
| 14 | 14-15 | 5.56 | 590074.1568 | 9601983.3684 | 590322.7743 | 9602389.3120 |
| 15 | 15-16 | 12.37 | 590072.0876 | 9601978.2110 | 590320.705 | 9602384.536 |
| 16 | 16-17 | 11.63 | 590072.0876 | 9601978.2110 | 590320.705 | 9602384.536 |
| 17 | 17-18 | 12.58 | 590063.8588 | 9601956.6806 | 590312.720 | 9602312.682 |
| 18 | 18-19 | 14.52 | 590062.2104 | 9601945.6538 | 590308.6339 | 9602319.9964 |
| 19 | 19-20 | 14.71 | 590062.2104 | 9601945.6538 | 590308.6339 | 9602319.9964 |
| 20 | 20-21 | 14.99 | 590059.3789 | 9601929.6467 | 590304.9844 | 9602305.9893 |
| 21 | 21-22 | 15.00 | 590059.3789 | 9601929.6467 | 590304.9844 | 9602305.9893 |
| 22 | 22-23 | 14.00 | 590050.3916 | 9601910.5269 | 590299.0099 | 9602276.5054 |
| 23 | 23-24 | 15.00 | 590047.5065 | 9601885.8429 | 590286.1230 | 9602261.7855 |
| 24 | 24-25 | 15.00 | 590044.8314 | 9601872.0815 | 590283.4489 | 9602248.0241 |
| 25 | 25-26 | 13.00 | 590042.0088 | 9601857.3885 | 590280.6263 | 9602233.3111 |
| 26 | 26-27 | 12.83 | 590036.5727 | 9601844.5988 | 590288.1902 | 9602220.8414 |
| 27 | 27-28 | 5.24 | 590037.4154 | 9601831.8529 | 590286.0329 | 9602207.7955 |
| 28 | 28-29 | 11.90 | 590036.4067 | 9601826.7120 | 590285.0241 | 9602202.6546 |
| 29 | 29-30 | 3.96 | 590035.5790 | 9601826.5860 | 590284.1865 | 9602202.5106 |
| 30 | 30-31 | 18 | 590034.4200 | 9601824.4200 | 590282.4395 | 9602200.6886 |
| 31 | 31-32 | 120.91 | 590019.8720 | 9601824.4200 | 590280.3626 | 9602200.3626 |
| 32 | 32-33 | 2.70 | 590018.6906 | 9601824.4410 | 590288.3080 | 9602200.3626 |
| 33 | 33-34 | 84 | 59002.9441 | 9601843.0945 | 590291.5616 | 9602319.0371 |
| 34 | 34-35 | 2.48 | 59000.8847 | 9601844.6868 | 590289.9850 | 9602320.6294 |
| 35 | 35-36 | 15.82 | 59000.8847 | 9601845.5203 | 590289.9850 | 9602320.6294 |
| 36 | 36-37 | 12.34 | 59002.0857 | 9601847.6920 | 590290.0133 | 9602323.8626 |
| 37 | 37-38 | 3.00 | 59002.0857 | 9601847.6920 | 590290.0133 | 9602323.8626 |
| 38 | 38-39 | 23.88 | 59007.1329 | 9601961.9777 | 590285.7354 | 9602337.8620 |
| 39 | 39-40 | 7.72 | 59006.6231 | 9601962.1746 | 590285.5278 | 9602338.1172 |
| 40 | 40-41 | 9.98 | 590042.499* | 9601977.5356 | 590287.2406 | 9602353.4752 |
| 41 | 41-42 | 1.83 | 590011.3062 | 9601983.6884 | 590285.18024 | 9602359.6510 |
| 42 | 42-43 | 3.85 | 590012.8829 | 9601977.7736 | 590289.9257 | 9602353.7162 |
| 43 | 43-44 | 1.60 | 590016.3077 | 9601976.5712 | 590281.3004 | 9602352.5138 |
| 44 | 44-45 | 13.78 | 590016.3077 | 9601975.4407 | 590284.9852 | 9602351.3833 |
| 45 | 45-46 | 10.63 | 590023.0007 | 9601974.5851 | 590286.3395 | 9602350.5277 |
| 46 | 46-47 | 3.53 | 590044.6207 | 9601987.3191 | 590271.6182 | 9602363.2617 |
| 47 | 47-48 | 5.99 | 590011.5985 | 9601983.8529 | 590283.2382 | 9602359.7955 |
| 48 | 48-49 | 2.96 | 590006.5512 | 9601985.6746 | 590280.2160 | 9602371.6172 |
| 49 | 49-1 | 8.94 | 590004.1395 | 9601988.9079 | 590285.1887 | 9602374.8605 |
| TOTAL | | 510.58 | 846959.59* | 9602000.6308 | 590252.7570 | 9602376.5734 |

| | |
|-----------------|------------------------------|
| NO IDENTIFICADO | |
| PROYECTO | 250338 |
| OBJETIVO | SIN ANTECEDENTES REGISTRALES |
| DEPARTAMENTO | EQUIERO |
| MUNICIPALIDAD | TUMBES |
| PROYECTO | RUSTICO |
| PROYECTO | 1455 Km |
| PROYECTO | 2-427 Km |
| PROYECTO | EQUIERO/DERECHO |

DEFENSAS RIBERENAS RIO TUMBES - PAQUETE 2. SUBPROYECTO 2. CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION FRENTE INUNDACIONES EN LA QUEBRADA CORRALES, DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES DE CUI: 2503389.

COORDENADAS
WGS84
EQUERO
TUMBES
CORRALES
2-427 Km
EQUIERO/DERECHO

PROYECTO: **PI-03**
FECHA: OCTUBRE 2022



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DEL ÁREA PARA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

ESCALA: 1/50000

Nota:
 D1: 183,95 m
 D2: 324,13 m
 D1: Distancia desde el Área de Interés a P.E. P15153454 (Fuente: SUNARP)
 D2: Distancia desde el Área de Interés a P.E. 04005353 (Fuente: SUNARP)

| LEYENDA | |
|---------|---|
| [Color] | LINEA DE AFECTACIÓN |
| [Color] | DOMINIO REGISTRADO |
| [Color] | ÁREA SIN PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO |
| [Color] | RÍO |
| [Color] | ÁREA DE INTERÉS |
| [Color] | LINEAS DE PROTECCIÓN |
| [Color] | USOS PERMISOS |

| DESCRIPCION | UNIDAD | ÁREA |
|--------------------------------|----------------|---------|
| ÁREA TOTAL DEL PREDIO (MATRIZ) | m ² | 4662.82 |
| | ha | 0.4663 |

- NOTAS
1. DIMENSIONES Y ELEVACIONES EN METROS S.N.C.
 2. REFERENCIA AL DATUM WGS84 -
 3. EL PLANO ESTÁ EN FORMATO A3

DEFENSAS RIBEREÑAS RIO TUMBES - PAQUETE 2. SUBPROYECTO 2: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE INUNDACIONES EN LA QUEBRADA CORRALES, DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA DE TUMBES, DEPARTAMENTO DE TUMBES, PERÚ

PROYECTO: WCS84

ZONA: 17 SUR

FECHA: OCTUBRE, 2022

N° PLANO: PD-01

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO PARA LA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO
AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS
2503389-TUM-QCOEMI-37

| | | | | |
|------------|-----------------------|-----------|--------------------------------|--------------------|
| PROGRESIVA | INICIO (Km) | 1+855 | FIN (Km) | 2+027 |
| | MARGEN DE LA QUEBRADA | IZQUIERDO | LADO DEL MARGEN DE LA QUEBRADA | IZQUIERDO/DE RECHO |

1. OBJETO:

El objeto de la presente, es la de realizar la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO del área requerida por el Estado, representado por la AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS, adscrita a la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM). En ese sentido, el procedimiento requiere de la elaboración de un Plan de Saneamiento Físico Legal y un expediente técnico acorde a lo dispuesto en el numeral 60.3 del artículo 60 y los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM, publicado el 09.01.2019 y modificado por Decreto Supremo N° 155-2019-PCM, publicado el 14.09.2019. Para tales fines, se deberá tener en consideración lo dispuesto en el numeral 9.5 del artículo 9° del TUO la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 094-2018-PCM, publicado el 08.09.2018, sobre la transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, que dispone que en todo lo no regulado y siempre que no contravenga con el citado numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

| | |
|--------------|--|
| ZONIFICACIÓN | Parcialmente en la zona de reglamento especial por riesgos (ZRE-5) |
| TIPO | RUSTICO |
| USO ACTUAL | SIN USO |

3. UBICACIÓN

| | |
|--------------|---|
| SECTOR | - |
| DISTRITO | CORRALES |
| PROVINCIA | TUMBES |
| DEPARTAMENTO | TUMBES |
| REFERENCIA | ENTRANDO DESDE LA RED VIAL NACIONAL (PE-1N) AL C.P. LA GARITA, POR LA AV. CENTENARIO, LUEGO A LA CA. ATAHUALPA, LUEGO A LA CA. SAN PEDRO HASTA LLEGAR A LA QUEBRADA CORRALES. |

4. DEL ÁREA PARA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

| DESCRIPCIÓN | ÁREA (Ha) | ÁREA (m2) |
|---|-----------|-----------|
| ÁREA INSCRITA | 0.0000 | 0.00 |
| ÁREA PARA LA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO PERUANO - ARCC | 0.4663 | 4662.82 |
| ÁREA REMANENTE | 0.0000 | 0.00 |


 Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP: 110720
 CODIGO: 012501VCPZRIX

5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA PARA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

ÁREA PARA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

PLANO: 2503389-TUM-QCOEMI-37 - PI-01, PI-02 y PI-03

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

| | COLINDANCIA - 2503389-TUM-QCOEMI-37 | LONG. (m) |
|--------------|---|-----------|
| NORTE | COLINDA CON TERRENO DE TERCEROS (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 14) | 82.1 |
| ESTE | COLINDA CON QUEBRADA CORRALES (DEL VERTICE 14 AL VERTICE 27) | 161.52 |
| SUR | COLINDA CON VÍA EXISTENTE (DEL VERTICE 27 AL VERTICE 30) | 16.7 |
| OESTE | COLINDA PREDIO INSCRITO P.E. 15152828, CON PREDIO INSCRITO P.E: P15153454 Y CON EL CANAL DE REGADÍO (DEL VERTICE 30 AL VERTICE 1) | 250.26 |

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

| DATOS TÉCNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA PARA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO | | | | | | | |
|--|-------|-----------|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANGULO | WGS84 - 17S | | PSAD56 - 17S | |
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 1 | 1-2 | 3.67 | 101°45'34" | 558008.8906 | 9602008.2008 | 558257.5081 | 9602384.1434 |
| 2 | 2-3 | 1.73 | 132°48'6" | 558012.3353 | 9602006.9229 | 558260.9527 | 9602382.8655 |
| 3 | 3-4 | 7.15 | 214°50'37" | 558012.9968 | 9602005.3217 | 558261.6143 | 9602381.2643 |
| 4 | 4-5 | 2.71 | 192°47'23" | 558019.0108 | 9602001.4595 | 558267.6283 | 9602377.4021 |
| 5 | 5-6 | 3.97 | 167°0'22" | 558021.5596 | 9602000.5360 | 558270.1771 | 9602376.4786 |
| 6 | 6-7 | 2.55 | 202°59'32" | 558024.8916 | 9601998.3794 | 558273.5091 | 9602374.3220 |
| 7 | 7-8 | 1.40 | 257°24'17" | 558027.4034 | 9601997.9401 | 558276.0209 | 9602373.8827 |
| 8 | 8-9 | 2.60 | 128°46'54" | 558027.9410 | 9601999.2368 | 558276.5584 | 9602375.1794 |
| 9 | 9-10 | 3.87 | 237°58'49" | 558030.4384 | 9601999.9655 | 558279.0559 | 9602375.9081 |
| 10 | 10-11 | 3.31 | 175°41'38" | 558031.4897 | 9602003.6923 | 558280.1072 | 9602379.6349 |
| 11 | 11-12 | 2.07 | 149°4'30" | 558032.6263 | 9602006.8049 | 558281.2438 | 9602382.7475 |
| 12 | 12-13 | 41.51 | 110°31'33" | 558034.2332 | 9602008.1068 | 558282.8506 | 9602384.0494 |
| 13 | 13-14 | 5.56 | 168°43'53" | 558070.0108 | 9601987.0669 | 558318.6283 | 9602363.0095 |
| 14 | 14-15 | 5.56 | 109°52'10" | 558074.1568 | 9601983.3694 | 558322.7743 | 9602359.3120 |
| 15 | 15-16 | 12.37 | 179°50'56" | 558072.0876 | 9601978.2110 | 558320.7051 | 9602354.1536 |
| 16 | 16-17 | 11.62 | 183°58'33" | 558067.4508 | 9601966.7397 | 558316.0682 | 9602342.6823 |
| 17 | 17-18 | 12.58 | 181°13'10" | 558063.8546 | 9601955.6936 | 558312.4720 | 9602331.6362 |
| 18 | 18-19 | 14.52 | 181°29'33" | 558060.2164 | 9601943.6538 | 558308.8339 | 9602319.5964 |
| 19 | 19-20 | 14.71 | 183°36'17" | 558056.3789 | 9601929.6467 | 558304.9964 | 9602305.5893 |
| 20 | 20-21 | 14.99 | 180°9'57" | 558053.3924 | 9601915.2459 | 558302.0099 | 9602291.1885 |
| 21 | 21-22 | 15.00 | 180°27'26" | 558050.3916 | 9601900.5628 | 558299.0091 | 9602276.5054 |
| 22 | 22-23 | 14.00 | 180°29'54" | 558047.5055 | 9601885.8429 | 558296.1230 | 9602261.7855 |
| 23 | 23-24 | 15.00 | 179°21'37" | 558044.9314 | 9601872.0815 | 558293.5489 | 9602248.0241 |

ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP: 170720
CODIGO: 012501VCPZRIX

| | | | | | | | |
|----|-------|--------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 24 | 24-25 | 13.00 | 180°26'3" | 558042.0088 | 9601857.3685 | 558290.6263 | 9602233.3111 |
| 25 | 25-26 | 12.93 | 181°11'38" | 558039.5727 | 9601844.5988 | 558288.1902 | 9602220.5414 |
| 26 | 26-27 | 5.24 | 178°30'20" | 558037.4154 | 9601831.8529 | 558286.0329 | 9602207.7955 |
| 27 | 27-28 | 0.84 | 110°58'18" | 558036.4067 | 9601826.7120 | 558285.0241 | 9602202.6546 |
| 28 | 28-29 | 11.90 | 178°56'19" | 558035.5790 | 9601826.5680 | 558284.1965 | 9602202.5106 |
| 29 | 29-30 | 3.96 | 175°54'32" | 558023.8220 | 9601824.7460 | 558272.4395 | 9602200.6886 |
| 30 | 30-31 | 0.18 | 168°41'43" | 558019.8720 | 9601824.4200 | 558268.4895 | 9602200.3626 |
| 31 | 31-32 | 120.91 | 85°29'55" | 558019.6906 | 9601824.4410 | 558268.3080 | 9602200.3835 |
| 32 | 32-33 | 2.70 | 244°53'58" | 558042.9441 | 9601943.0945 | 558291.5616 | 9602319.0371 |
| 33 | 33-34 | 0.84 | 117°30'54" | 558040.7675 | 9601944.6868 | 558289.3850 | 9602320.6294 |
| 34 | 34-35 | 2.48 | 176°53'5" | 558040.8947 | 9601945.5203 | 558289.5122 | 9602321.4629 |
| 35 | 35-36 | 15.82 | 256°33'50" | 558041.4018 | 9601947.9500 | 558290.0193 | 9602323.8926 |
| 36 | 36-37 | 12.34 | 169°2'10" | 558027.0937 | 9601954.6905 | 558275.7111 | 9602330.6331 |
| 37 | 37-38 | 0.30 | 174°40'54" | 558017.1329 | 9601961.9777 | 558265.7504 | 9602337.9202 |
| 38 | 38-39 | 23.88 | 181°28'58" | 558016.9103 | 9601962.1746 | 558265.5278 | 9602338.1172 |
| 39 | 39-40 | 7.72 | 92°56'48" | 557998.6231 | 9601977.5326 | 558247.2406 | 9602353.4752 |
| 40 | 40-41 | 9.98 | 90°42'49" | 558003.2750 | 9601983.6884 | 558251.8924 | 9602359.6310 |
| 41 | 41-42 | 1.83 | 175°11'24" | 558011.3082 | 9601977.7736 | 558259.9257 | 9602353.7162 |
| 42 | 42-43 | 3.85 | 204°7'4" | 558012.6829 | 9601976.5712 | 558261.3004 | 9602352.5138 |
| 43 | 43-44 | 1.60 | 164°46'23" | 558016.3677 | 9601975.4407 | 558264.9852 | 9602351.3833 |
| 44 | 44-45 | 13.78 | 279°46'3" | 558017.7220 | 9601974.5851 | 558266.3395 | 9602350.5277 |
| 45 | 45-46 | 10.63 | 254°34'21" | 558023.0007 | 9601987.3191 | 558271.6182 | 9602363.2617 |
| 46 | 46-47 | 3.53 | 186°51'48" | 558014.6207 | 9601993.8529 | 558263.2382 | 9602369.7955 |
| 47 | 47-48 | 5.99 | 178°26'9" | 558011.5985 | 9601995.6746 | 558260.2160 | 9602371.6172 |
| 48 | 48-49 | 2.96 | 177°6'12" | 558006.5512 | 9601998.9079 | 558255.1687 | 9602374.8505 |
| 49 | 49-1 | 8.94 | 93°25'40" | 558004.1395 | 9602000.6308 | 558252.7570 | 9602376.5734 |

CUADRO DEL ÁREA PARA PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

| DATOS DEL ÁREA A INSCRIBIRSE | | | | |
|---|-------------------|-----------------|-----------|-----------|
| ENTIDAD PROPIETARIA Y/O DESCRIPCION | FICHA Y/O PARTIDA | ACTOS | ÁREA (Ha) | ÁREA (m2) |
| Área del Predio Matriz | - | INMATRICULACIÓN | 0.4663 | 4662.82 |
| Área a Independizarse a favor del Estado Peruano - Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL | | INDEPENDIZACIÓN | 0.0000 | 0.00 |
| | | ÁREA REMANENTE | 0.0000 | 0.00 |

6. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

| | |
|----------------------------|---|
| USO | SIN USO |
| RELIEVE | Terreno con pendientes moderadas, con relieves planas aproximadamente entre 1% a 2 %. |
| TIPO DE SUELO | Suelo Arenoso y con presencia de limos. |
| TIPO DE RIEGO | - |
| ABASTECIMIENTO AGUA | - |


 Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP: 170720
 CODIGO: 012501VCPZRIIX

6. OBSERVACIONES

- Área para primera inscripción de dominio de 4662.82 m², equivalente a 0.4663 Ha, a favor de Autoridad para Reconstrucción con Cambio (ARCC)
- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N° 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales han sido acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS84 y PSAD56, ZONA 17 Sur.


Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP: 170720
CODIGO: 012501VGPZRIX

TUMBES, OCTUBRE DEL 2022