



RESOLUCIÓN N° 1288-2022/SBN-DGPE-SDDI

VISTO:

San Isidro, 23 de diciembre del 2022

El Expediente N° 1232-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, respecto de 2 áreas distribuidas de la siguiente manera: **Área 1:** 84 511,64 m² y **Área 2:** 76 698,97 m², que forman parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Chincha Baja, provincia de Chincha, departamento de Ica, inscrito a favor del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI, en la partida electrónica N° 40005722 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chincha de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, con CUS N° 177729 y CUS N° 177728 (en adelante, “los predios”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 02391-2022-ARCC/DE/DSI presentado el 28, 29 y 30 de noviembre de 2022 [S.I. N° 32055-2022, N° 32279-2022 y N° 32461-2022 (fojas 2 al 11)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante, “ARCC”) representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Luis Víctor Elizarbe Ramos, solicita la transferencia por Leyes Especiales de “los predios”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo N° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley N° 30556”), para la construcción de defensas ribereñas (diques) que forman parte del proyecto denominado: “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chincha - departamento de Ica”. Para tal efecto, presenta, entre otros, los documentos siguientes: **a)** informe de diagnóstico y plan de saneamiento físico y legal (fojas 12 al 25); **b)** certificados de búsqueda catastral con publicidad N° 2022-5375969 y N° 2022-5376027, ambos de fecha 5 de septiembre de 2022 (fojas 26 al 37); **c)** informes de inspección técnica con panel fotográfico

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

(fojas 38 al 45); y, **d)** memoria descriptiva, plano perimétrico y plano diagnóstico de “los predios” (fojas 46 al 62).

3. Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley N° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N° 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

4. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley N° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

5. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley N° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

6. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley N° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (en adelante “DGA”) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

7. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley N° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

8. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

9. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, de la revisión del Plan de Saneamiento Físico Legal (fojas 17 y 21), se advierte que “los predios” no cuentan con construcción y/o infraestructura, lo cual discrepa de lo señalado en el Informe de Inspección Técnica presentado (foja 38 y 42), en el cual se señala que existe la construcción correspondiente a derecho de vía sobre parte de “los predios”; al respecto, siendo que el derecho de vía no constituye una edificación de competencia de la “DGA”² y habiendo efectuado la evaluación conjunta de la documentación presentada por la “ARCC”, en calidad de declaración jurada, y de la imagen satélite de Google Earth, es posible concluir que “los predios” se tratan de terrenos; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

10. Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, mediante el Informe Preliminar N° 01559-2022/SBN-DGPE-SDDI del 5 de diciembre de 2022 (fojas 64 al 73) el cual concluyó, respecto de “los predios”, entre otros, lo siguiente: **i)** forman parte del área de mayor extensión, ubicada en el distrito de Chincha Baja, provincia de Chincha, departamento de Ica, inscrito en la partida electrónica N° 40005722 del Registro de Predios de Chincha, cuyo titular registral es el MIDAGRI; **ii)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; **iii)** no se superpone con predios en procesos de formalización, zonas o monumentos arqueológicos, predios rurales, comunidades campesinas o poblaciones indígenas, concesiones mineras, concesiones forestales o reservas, zona de evaluación de riesgo, ni líneas de tendido eléctrico; **iv)** se encuentra desocupado, sin edificaciones ni posesionarios; **v)** respecto al área remanente, se acoge a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP; **vi)** según el Geoportal del ANA, se superpone con la faja marginal del río Matagente, aprobada mediante Resolución Directoral N° 1427-2019-ANA-AAA-CH-CH; asimismo, de la revisión de la plataforma web de Provias Nacional, se superpone parcialmente con la carretera nacional, con código de Ruta PE-1SE; situaciones advertidas por la “ARCC”; **vii)** la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos técnicos requeridos en el procedimiento, esto es la presentación del informe diagnóstico y propuesta de saneamiento, certificado de búsqueda catastral, planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM y memoria descriptiva de “los predios”; **viii)** no obstante, los planos y la memoria descriptiva carece de firma de verificador catastral; y, **ix)** no presenta el archivo digital de la documentación técnica que sustentan el plan de saneamiento físico legal, los cuales deben adjuntarse en formato vectorial (SHP o DWG).

11. Que, mediante Oficio N° 05142-2022/SBN-DGPE-SDDI del 13 de diciembre de 2022 [en adelante, “el Oficio” (fojas 74 y 75)], esta Subdirección comunicó a la “ARCC” las observaciones realizadas en el numeral **viii)** y **ix)** del informe citado en el considerando precedente, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas, otorgándosele el plazo de cinco (5) días hábiles para su aclaración, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 59° de “Reglamento de la Ley N° 30556”.

12. Que, en el caso en concreto, “el Oficio” fue notificado el **13 de diciembre de 2022**, a través de la Mesa de Partes Virtual de la “ARCC”, conforme consta en el cargo del mismo (foja 77); razón por la cual se tiene debidamente notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el **20 de diciembre de 2022**; habiendo la “ARCC”, dentro del plazo, remitido el Oficio N° 02597-2022-ARCC/DE/DSI, presentado el 19 de diciembre de 2022 [S.I. N° 34013-2022 (foja 80)], a fin de subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”.

13. Que, evaluada en su integridad la documentación presentada por la “ARCC”, mediante Informe Técnico Legal N° 00000-2022/SBN-DGPE-SDDI del 23 de diciembre de 2022, se concluyó, lo siguiente: **i)** la “ARCC” ha presentado la documentación técnica que sustenta el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmada por el Verificador Catastral Gonzalo Tomasto La Barrera; y, **ii)** cumple con adjuntar el archivo digital de la documentación técnica que sustentan el plan de saneamiento físico y legal, los cuales se adjuntan en formato vectorial DWG. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones

² En virtud de lo establecido en el literal h) del artículo 5° de la Directiva N° 0002-2021-EF/54.01, denominada “Directiva que regula los Actos de Adquisición y Disposición Final de Bienes Inmuebles”, aprobada con Resolución Directoral N° 0009-2021-EF/54.01, se define como “**edificación**” a la “[o]bra de carácter permanente destinada al cumplimiento de los fines de las entidades públicas, la cual incluye las instalaciones fijas y complementarias que forman parte de la edificación; así como, las instalaciones realizadas con elementos como drywall, superboard, fibra block, entre otros similares”.

formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que la “ARCC”, cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

14. Que, por otra parte, habiéndose determinado que “los predios” se ubican sobre la faja marginal del Río Matagente, se precisa que “los predios” constituyen bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ARCC” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7 de la Ley 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “los predios”.

15. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N° 30556”, se ha verificado que la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Ica conforme lo precisado en el numeral 4.3.6.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, anexo N° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 30.4 del citado anexo, el proyecto denominado “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chíncha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chíncha- departamento de Ica”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N° 30556”.

16. Que, en ese orden de ideas, se advierte de la revisión de la solicitud presentada por la “ARCC”, del informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal, así como, del Informe Preliminar N° 1559-2022/SBN-DGPE-SDDI, Informe Técnico Legal N° 1436-2022/SBN-DGPE-SDDI y el Informe Técnico Legal N° 1437-2022/SBN-DGPE-SDDI, que “los predios” se encuentran inscritos a favor del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI, no están comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556” y, por su parte, la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

17. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “los predios” a favor de “ARCC”, para la construcción de defensas ribereñas (diques) que forman parte del proyecto denominado “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chíncha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chíncha- departamento de Ica”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentran formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N° 30556”. Cabe precisar que, la “ARCC” se acoge a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

20.Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N° 30556”, el “Reglamento de la Ley N° 30556”, el “TUO la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, el “TUO de la Ley N° 27444”, la Resolución 0066-2022/SBN, la Resolución N° 0141-2022/SBN-SG, Informe Técnico Legal N° 1436-2022/SBN-DGPE-SDDI del 23 de diciembre de 2022 y el Informe Técnico Legal N° 1437-2022/SBN-DGPE-SDDI del 23 de diciembre de 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, de 2 áreas distribuidas de la siguiente manera:
Área 1: 84 511,64 m² y **Área 2:** 76 698,97 m², que forman parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Chincha Baja, provincia de Chincha, departamento de Ica, inscrito a favor del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI, en la partida electrónica N° 40005722 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chincha de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, con CUS N° 177729 y CUS N° 177728, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556, de las áreas descritas en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, requeridas para la construcción de defensas ribereñas (diques) que forman parte del proyecto denominado: “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chincha- departamento de Ica”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Chincha de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° XI - Sede Ica, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 19.1.2.11

PAOLA MARIA ELISA BUSTAMANTE GONZALEZ
SUBDIRECTORA (e) DE DESARROLLO INMOBILIARIO
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

MEMORIA DESCRIPTIVA - 2497426-MAT/P1-PE/ TI -03

PROYECTO 1: "AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

El predio identificado con **P.E. 40005722**. Denominado predio rustico **LURINCHINCHA**. Se encuentra ubicado en el distrito de Chíncha Baja, en la Provincia de Chíncha, Departamento de Ica. El predio, es afectado en dos (02) áreas, por los polígonos necesarios (área de construcción del proyecto). La afectación comprende las siguientes áreas:

• **Áreas de afectación**

CUADRO DE ÁREAS DE AFECTACIÓN - P.E. 40005722					
N°	AFECTACIÓN	PLANO	PERÍMETRO (m)	ÁREA AFECTADA	
				m2	ha
1	EXP N° 3 – 1	2497426-MAT/P1-PE/TI-03 (Lamina 3/4)	6,580.08	84,511.64	8.4512
2	EXP N° 3 – 2	2497426-MAT/P1-PE/TI-03 (Lamina 4/4)	5,778.39	76,698.97	7.6699
TOTAL				161,210.61	16.12

1. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA AFECTADA EXP N° 3 – 1:

El predio es un polígono irregular que consta de 204 (doscientos cuatro) lados, el mismo que se superpone con el predio identificado con P.E. 40005722. Se encuentra ubicado en el distrito de Chíncha Baja, en la Provincia de Chíncha, Departamento de Ica.

1.1 DENOMINACIÓN:

EXP N° 3 - 1 / 2497426-MAT/P1-PE/TI-03 (Lamina 3/4)

1.2 PROPOSITO:

INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA INTERESTATAL

1.3 DATOS GENERALES:

Tabla 1: DATOS DEL ÁREA INVOLUCRADA

DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
DEPARTAMENTO	ICA
PROVINCIA	CHINCHA


Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
VERIFICADOR CATASTRAL
Código 013512VCPZRIX
CUI 19608

Página 1 de 15

DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
DISTRITO	CHINCHA BAJA
PERÍMETRO	6,580.08 m.
ÁREA	84,511.64 m²
ÁREA	8.4512 ha
SISTEMA DE PROYECCIÓN	UTM (UNIVERSAL TRANSVERSAL MERCATOR)
DATUM	WGS-84
ZONA	18 SUR

Fuente: Consorcio Icafal - Flesan. Noviembre, 2022

1.4 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Norte: Colinda con partida electrónica N° 11031221, partida electrónica N° 40005722, cultivos no catastrados y áreas no parceladas, en línea quebrada de ciento quince (115) tramos comprendiendo los siguientes vértices: 90-91 de 16.27 m, 91-92 de 7.8 m, 92-93 de 47.71 m, 93-94 de 28.86 m, 94-95 de 28.07 m, 95-96 de 31.4 m, 96-97 de 22.87 m, 97-98 de 39.35 m, 98-99 de 14.32 m, 99-100 de 18.6 m, 100-101 de 4.5 m, 101-102 de 19.96 m, 102-103 de 33.11 m, 103-104 de 6.7 m, 104-105 de 29.6 m, 105-106 de 28.8 m, 106-107 de 39.91 m, 107-108 de 10.81 m, 108-109 de 49.9 m, 109-110 de 22.35 m, 110-111 de 25.9 m, 111-112 de 26.25 m, 112-113 de 52.88 m, 113-114 de 25.51 m, 114-115 de 28.91 m, 115-116 de 19.3 m, 116-117 de 3.99 m, 117-118 de 18.08 m, 118-119 de 19.28 m, 119-120 de 20.08 m, 120-121 de 23.02 m, 121-122 de 39.3 m, 122-123 de 37.82 m, 123-124 de 19.99 m, 124-125 de 7.55 m, 125-126 de 4.91 m, 126-127 de 3.16 m, 127-128 de 9.64 m, 128-129 de 3.27 m, 129-130 de 3.32 m, 130-131 de 1.69 m, 131-132 de 9.06 m, 132-133 de 7.16 m, 133-134 de 12.2 m, 134-135 de 45.88 m, 135-136 de 4.28 m, 136-137 de 1.65 m, 137-138 de 0.8 m, 138-139 de 16.98 m, 139-140 de 5.06 m, 140-141 de 14.47 m, 141-142 de 1.72 m, 142-143 de 8.23 m, 143-144 de 3.47 m, 144-145 de 3.94 m, 145-146 de 27.59 m, 146-147 de 54.31 m, 147-148 de 73.48 m, 148-149 de 40.46 m, 149-150 de 41.27 m, 150-151 de 101.65 m, 151-152 de 79.35 m, 152-153 de 16.25 m, 153-154 de 3.84 m, 154-155 de 20.12 m, 155-156 de 20.03 m, 156-157 de 40.02 m, 157-158 de 21.17 m, 158-159 de 26.02 m, 159-160 de 72.81 m, 160-161 de 23.64 m, 161-162 de 22.6 m, 162-163 de 34.06 m, 163-164 de 40.04 m, 164-165 de 30.01 m, 165-166 de 14.34 m, 166-167 de 28.87 m, 167-168 de 14.94 m, 168-169 de 54.56 m, 169-170 de 77.55 m, 170-171 de 50 m, 171-172 de 44.91 m, 172-173 de 12.84 m, 173-174 de 13.36 m, 174-175 de 60.43 m, 175-176 de 18.45 m, 176-177 de 34.7 m, 177-178 de 25.28 m, 178-179 de 60.05 m, 179-180 de 39.48 m, 180-181 de 35.98 m, 181-182 de 44.03 m, 182-183 de 28.76 m, 183-184 de 44.18 m, 184-185 de 16.77 m, 185-186 de 35.79 m, 186-187 de 14.17 m, 187-188 de 40.02 m, 188-189 de 30.03 m, 189-190 de 10.06 m, 190-191 de 115.85 m, 191-192 de 29.07 m, 192-193 de 42.7 m, 193-194 de 14.39 m, 194-195 de 41.11 m, 195-196 de 17.16 m, 196-197 de 21.52 m, 197-198 de 19.29 m, 198-199 de 43.82 m, 199-200 de 80.8 m, 200-201 de 73.3 m, 201-202 de 41.94 m, 202-203 de 41.12 m, 203-204 de 18.81 m, 204-1 de 17.91 m.

Por el Sur: Colinda con el Rio Matagente, en línea quebrada de ochenta y siete (87) tramos comprendiendo los siguientes vértices: 2-3 de 36.02 m, 3-4 de 21.87 m, 4-5 de 71.44 m, 5-6 de 111.06 m, 6-7 de 51.76 m, 7-8 de 29.69 m, 8-9 de 81.28 m, 9-10 de 96.05 m, 10-11 de 45.9 m, 11-12 de 44.15 m, 12-13 de 31.31 m, 13-14 de 11.07 m, 14-15 de 25.23 m, 15-16 de 20.21 m, 16-17 de 31.45 m, 17-18 de 30.67 m, 18-19 de 33.99 m, 19-20 de 41.65 m, 20-21 de 32.93 m, 21-22 de 35.64 m, 22-23 de 91.21 m, 23-24 de 39.53 m, 24-25 de 28.69 m,


Ing. Gonzalo Andrés Jomasto La Barrera
VERIFICADOR CATASTRAL
Código 013812VCP2R1X
L.P. 19608

Página 2 de 15

25-26 de 21.72 m, 26-27 de 34.85 m, 27-28 de 77.61 m, 28-29 de 31.75 m, 29-30 de 12.43 m, 30-31 de 34.4 m, 31-32 de 41.49 m, 32-33 de 65.76 m, 33-34 de 53.34 m, 34-35 de 10.81 m, 35-36 de 35.54 m, 36-37 de 43.16 m, 37-38 de 32.14 m, 38-39 de 20.85 m, 39-40 de 72.73 m, 40-41 de 47.84 m, 41-42 de 48.46 m, 42-43 de 33.71 m, 43-44 de 55.53 m, 44-45 de 9.97 m, 45-46 de 62.6 m, 46-47 de 109.22 m, 47-48 de 112.95 m, 48-49 de 28.3 m, 49-50 de 23.03 m, 50-51 de 32.65 m, 51-52 de 39.95 m, 52-53 de 23.29 m, 53-54 de 44.78 m, 54-55 de 66.03 m, 55-56 de 9.96 m, 56-57 de 25.28 m, 57-58 de 104.5 m, 58-59 de 10.09 m, 59-60 de 27.04 m, 60-61 de 17.05 m, 61-62 de 23.61 m, 62-63 de 57.59 m, 63-64 de 49.08 m, 64-65 de 4.82 m, 65-66 de 10.78 m, 66-67 de 40.01 m, 67-68 de 26.5 m, 68-69 de 33.5 m, 69-70 de 21.45 m, 70-71 de 16.73 m, 71-72 de 43.18 m, 72-73 de 6.53 m, 73-74 de 30.29 m, 74-75 de 19.89 m, 75-76 de 20.14 m, 76-77 de 27.41 m, 77-78 de 2.7 m, 78-79 de 24.75 m, 79-80 de 25.55 m, 80-81 de 23.62 m, 81-82 de 51.14 m, 82-83 de 24.88 m, 83-84 de 24.81 m, 84-85 de 20.48 m, 85-86 de 20.96 m, 86-87 de 20.66 m, 87-88 de 7.1 m, 88-89 de 3.74 m,

Por el Este: Colinda con el Rio Matagente, en línea recta de un (1) tramo comprendiendo los siguientes vértices: **1-2 de 25.88 m.**

Por el Oeste: Colinda con la desembocadura con el Rio Matagente, en línea quebrada de cuatro (1) tramo comprendiendo los siguientes vértices: **89-90 de 21.98 m.**

1.5 CUADRO DE COORDENADAS:

Tabla 2: DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA INVOLUCRADA

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DATUM: WGS 84 ZONA 18S					
ÁREA TOTAL				COORDENADAS	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	25.88	88°19'48"	374745.3413	8505354.6116
2	2-3	36.02	87°46'17"	374756.8809	8505331.4495
3	3-4	21.87	187°15'26"	374724.0390	8505316.6523
4	4-5	71.44	174°48'42"	374705.3902	8505305.2191
5	5-6	111.06	179°41'3"	374641.3542	8505273.5382
6	6-7	51.76	181°57'40"	374541.5382	8505224.8384
7	7-8	29.69	184°41'31"	374495.8206	8505200.5621
8	8-9	81.28	178°10'25"	374470.8262	8505184.5403
9	9-10	96.05	180°47'55"	374401.0355	8505142.8803
10	10-11	45.90	179°2'15"	374319.2553	8505092.5044
11	11-12	44.15	180°44'37"	374279.7778	8505069.0920
12	12-13	31.31	178°20'41"	374242.1032	8505046.0828
13	13-14	11.07	197°6'32"	374214.9244	8505030.5434
14	14-15	25.23	164°9'51"	374207.3583	8505022.4673


Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
VERIFICACIÓN CATASTRAL
Código 013012VGP2R1X
19608

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DATUM: WGS 84 ZONA 18S					
ÁREA TOTAL				COORDENADAS	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
15	15-16	20.21	177°25'39"	374185.7410	8505009.4621
16	16-17	31.45	186°6'21"	374167.9754	8504999.8326
17	17-18	30.67	175°50'35"	374142.0789	8504981.9912
18	18-19	33.99	178°4'21"	374115.6262	8504966.4665
19	19-20	41.65	182°19'21"	374085.7484	8504950.2574
20	20-21	32.93	177°27'24"	374049.9749	8504928.9296
21	21-22	35.64	177°12'11"	374020.9694	8504913.3381
22	22-23	91.21	177°13'15"	373988.7938	8504898.0188
23	23-24	39.53	179°14'20"	373904.6341	8504862.8474
24	24-25	28.69	183°29'7"	373867.9590	8504848.0895
25	25-26	21.72	176°22'37"	373842.0440	8504835.7815
26	26-27	34.85	182°44'56"	373821.8735	8504827.7213
27	27-28	77.61	177°35'15"	373790.1689	8504813.2521
28	28-29	31.75	175°55'58"	373718.2689	8504784.0296
29	29-30	12.43	184°48'41"	373688.0840	8504774.1921
30	30-31	34.40	174°26'31"	373676.6323	8504769.3635
31	31-32	41.49	181°50'9"	373643.7915	8504759.1318
32	32-33	65.76	179°31'6"	373604.5951	8504745.5277
33	33-34	53.34	179°26'16"	373542.2898	8504724.4884
34	34-35	10.81	190°57'20"	373491.5862	8504707.9192
35	35-36	35.54	168°50'22"	373482.1335	8504702.6682
36	36-37	43.16	182°29'20"	373448.3130	8504691.7498
37	37-38	32.14	178°27'43"	373407.8527	8504676.7183
38	38-39	20.85	176°19'55"	373377.4359	8504666.3383
39	39-40	72.73	184°10'11"	373357.3082	8504660.8793
40	40-41	47.84	178°18'49"	373288.6822	8504636.7870
41	41-42	48.46	181°12'17"	373243.0957	8504622.2753
42	42-43	33.71	178°40'50"	373197.2368	8504606.6076
43	43-44	55.53	181°1'2"	373165.0953	8504596.4467
44	44-45	9.97	193°0'0"	373112.4566	8504578.7721
45	45-46	62.60	167°10'36"	373103.9641	8504573.5555
46	46-47	109.22	180°20'58"	373044.6792	8504553.4456
47	47-48	112.95	179°34'46"	372941.4677	8504517.7322
48	48-49	28.30	176°59'28"	372834.4545	8504481.5808
49	49-50	23.03	182°58'27"	372807.2031	8504473.9428
50	50-51	32.65	177°35'23"	372785.3836	8504466.5865
51	51-52	39.95	176°58'58"	372754.0356	8504457.4666
52	52-53	23.29	177°3'2"	372715.1376	8504448.3404
53	53-54	44.78	176°22'3"	372692.2217	8504444.1947
54	54-55	66.03	180°37'7"	372647.7403	8504439.0308


 Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código 013812VCPZRIK
 18608

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DATUM: WGS 84 ZONA 18S					
ÁREA TOTAL				COORDENADAS	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
55	55-56	9.96	168°23'52"	372582.2385	8504430.7090
56	56-57	25.28	193°41'17"	372572.3047	8504431.4667
57	57-58	104.50	175°50'29"	372547.3590	8504427.3699
58	58-59	10.09	170°25'40"	372443.2791	8504417.9572
59	59-60	27.04	191°53'28"	372433.2152	8504418.7324
60	60-61	17.05	173°26'30"	372406.4051	8504415.2093
61	61-62	23.61	187°38'47"	372389.3534	8504414.9331
62	62-63	57.59	173°34'24"	372366.0024	8504411.4123
63	63-64	49.08	175°38'17"	372308.4503	8504409.2541
64	64-65	4.82	198°19'32"	372259.4070	8504411.1504
65	65-66	10.78	155°24'28"	372254.7734	8504409.8120
66	66-67	40.01	189°40'29"	372244.1076	8504411.4024
67	67-68	26.50	176°53'55"	372204.1088	8504410.5689
68	68-69	33.50	180°35'4"	372177.6209	8504411.4511
69	69-70	21.45	185°6'44"	372144.1275	8504412.2247
70	70-71	16.73	169°5'9"	372122.7206	8504410.8069
71	71-72	43.18	192°43'13"	372106.1234	8504412.8815
72	72-73	6.53	166°25'43"	372063.1492	8504408.6713
73	73-74	30.29	191°36'54"	372056.6815	8504409.5775
74	74-75	19.89	183°23'32"	372026.4546	8504407.6550
75	75-76	20.14	174°12'56"	372006.7180	8504405.2206
76	76-77	27.41	184°48'55"	371986.5832	8504404.7823
77	77-78	2.70	197°24'13"	371959.3217	8504401.8870
78	78-79	24.75	161°27'18"	371956.8449	8504400.8118
79	79-80	25.55	174°43'20"	371932.1879	8504398.6888
80	80-81	23.62	174°10'10"	371906.6431	8504398.8478
81	81-82	51.14	185°4'52"	371883.1567	8504401.3939
82	82-83	24.88	175°37'53"	371832.0290	8504402.3810
83	83-84	24.81	171°4'40"	371807.2589	8504404.7550
84	84-85	20.48	187°18'59"	371783.2258	8504410.9242
85	85-86	20.96	176°58'4"	371762.9032	8504413.4484
86	86-87	20.66	175°46'27"	371742.2688	8504417.1286
87	87-88	7.10	168°27'26"	371722.2491	8504422.2458
88	88-89	3.74	191°40'33"	371715.8587	8504425.3462
89	89-90	21.98	115°53'8"	371712.2377	8504426.2628
90	90-91	16.27	81°49'25"	371707.7888	8504447.7833
91	91-92	7.80	153°57'8"	371724.0326	8504448.7779
92	92-93	47.71	193°17'2"	371731.2381	8504445.7868
93	93-94	28.86	182°7'42"	371778.3242	8504438.1099
94	94-95	28.07	183°54'42"	371806.9565	8504434.5275


 Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código 013512VCPZRIX
 18606

Página 5 de 15

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DATUM: WGS 84 ZONA 18S					
ÁREA TOTAL				COORDENADAS	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
95	95-96	31.40	177°13'30"	371834.9852	8504432.9507
96	96-97	22.87	172°33'45"	371866.2156	8504429.6711
97	97-98	39.35	190°51'36"	371888.4554	8504424.3596
98	98-99	14.32	189°3'38"	371927.7663	8504422.5936
99	99-100	18.60	174°5'14"	371941.9898	8504424.2112
100	100-101	4.50	196°37'44"	371960.5881	8504424.3980
101	101-102	19.96	169°35'13"	371964.8870	8504425.7291
102	102-103	33.11	176°24'18"	371984.7105	8504428.0899
103	103-104	6.70	189°42'11"	372017.7700	8504429.9361
104	104-105	29.60	171°15'53"	372024.3057	8504431.4329
105	105-106	28.80	179°10'58"	372053.8310	8504433.5825
106	106-107	39.91	179°45'40"	372082.5793	8504435.2637
107	107-108	10.81	179°25'19"	372122.4353	8504437.4277
108	108-109	49.90	180°9'45"	372133.2388	8504437.9050
109	109-110	22.35	177°43'10"	372183.0839	8504440.2488
110	110-111	25.90	176°50'10"	372205.4323	8504440.4094
111	111-112	26.25	177°23'57"	372231.3069	8504439.1656
112	112-113	52.88	184°25'14"	372257.4433	8504436.7167
113	113-114	25.51	179°51'56"	372310.3130	8504435.8564
114	114-115	28.91	186°32'48"	372335.8150	8504435.3816
115	115-116	19.30	171°55'14"	372364.5966	8504438.1428
116	116-117	3.99	229°54'31"	372383.8721	8504437.2677
117	117-118	18.08	129°32'46"	372386.5746	8504440.1973
118	118-119	19.28	189°48'41"	372404.6280	8504439.2054
119	119-120	20.08	183°55'16"	372423.7797	8504441.4439
120	120-121	23.02	178°35'32"	372443.5172	8504445.1333
121	121-122	39.30	176°33'55"	372466.2463	8504448.8065
122	122-123	37.82	177°31'48"	372505.3448	8504452.7403
123	123-124	19.99	177°26'31"	372543.1003	8504454.9009
124	124-125	7.55	189°20'43"	372563.0918	8504455.1512
125	125-126	4.91	177°26'40"	372570.5253	8504456.4703
126	126-127	3.16	212°49'34"	372575.3919	8504457.1116
127	127-128	9.64	143°21'11"	372577.7994	8504459.1557
128	128-129	3.27	228°33'23"	372587.4216	8504459.7756
129	129-130	3.32	151°7'41"	372589.4232	8504462.3600
130	130-131	1.69	298°45'16"	372592.4686	8504463.6760
131	131-132	9.06	88°31'33"	372591.1375	8504464.7113
132	132-133	7.16	130°50'18"	372596.8792	8504471.7140
133	133-134	12.20	186°35'36"	372604.0347	8504471.9000
134	134-135	45.88	177°22'29"	372616.1122	8504473.6151


 Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código: 013012VGPZRIIX
 E. 19608

Página 6 de 15

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DATUM: WGS 84 ZONA 18S					
ÁREA TOTAL				COORDENADAS	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
135	135-136	4.28	204°50'38"	372661.7862	8504477.9785
136	136-137	1.65	210°17'38"	372665.4797	8504480.1369
137	137-138	0.80	108°50'8"	372666.2880	8504481.5711
138	138-139	16.98	273°37'41"	372667.0758	8504481.4241
139	139-140	5.06	94°23'8"	372669.1284	8504498.2836
140	140-141	14.47	97°3'10"	372674.1868	8504498.0578
141	141-142	1.72	191°12'35"	372675.3212	8504483.6342
142	142-143	8.23	172°32'37"	372675.7856	8504481.9828
143	143-144	3.47	207°4'34"	372676.9670	8504473.8352
144	144-145	3.94	219°18'46"	372678.9742	8504471.0031
145	145-146	27.59	205°41'15"	372682.7749	8504469.9590
146	146-147	54.31	183°10'29"	372709.9163	8504474.9044
147	147-148	73.48	184°50'36"	372762.7225	8504487.5832
148	148-149	40.46	180°28'15"	372832.4695	8504510.7098
149	149-150	41.27	177°21'33"	372870.7643	8504523.7577
150	150-151	101.65	183°25'11"	372910.4013	8504535.2540
151	151-152	79.35	177°39'34"	373006.1670	8504569.3434
152	152-153	16.25	185°23'41"	373081.9449	8504592.8780
153	153-154	3.84	191°42'36"	373096.9413	8504599.1352
154	154-155	20.12	170°18'0"	373100.1105	8504601.3018
155	155-156	20.03	172°56'38"	373118.3918	8504609.6941
156	156-157	40.02	179°12'25"	373137.4813	8504615.7504
157	157-158	21.17	185°54'57"	373175.7916	8504627.3236
158	158-159	26.02	172°31'18"	373195.3216	8504635.5032
159	159-160	72.81	182°53'15"	373220.4222	8504642.3448
160	160-161	23.64	185°5'58"	373289.6114	8504665.0049
161	161-162	22.60	174°35'19"	373311.3314	8504674.3292
162	162-163	34.06	176°18'14"	373332.8495	8504681.2471
163	163-164	40.04	187°40'45"	373365.8775	8504689.5592
164	164-165	30.01	176°32'55"	373403.0549	8504704.4331
165	165-166	14.34	183°27'12"	373431.5405	8504713.8835
166	166-167	28.87	176°26'51"	373444.8588	8504719.2124
167	167-168	14.94	186°31'25"	373472.2758	8504728.2557
168	168-169	54.56	174°25'28"	373485.8365	8504734.5154
169	169-170	77.55	175°55'26"	373537.3621	8504752.4613
170	170-171	50.00	183°56'2"	373612.2265	8504772.6988
171	171-172	44.91	178°18'30"	373659.4848	8504789.0270
172	172-173	12.84	186°13'45"	373702.3430	8504802.4323
173	173-174	13.36	188°59'50"	373714.1050	8504807.5705
174	174-175	60.43	168°31'2"	373725.3632	8504814.7691


 Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código 013E12VCPZRIX
 19608

Página 7 de 15

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DATUM: WGS 84 ZONA 18S					
ÁREA TOTAL				COORDENADAS	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
175	175-176	18.45	184°35'20"	373781.7351	8504836.5353
176	176-177	34.70	175°32'54"	373798.3609	8504844.5372
177	177-178	25.28	181°19'19"	373830.6987	8504857.1124
178	178-179	60.05	182°18'52"	373854.0384	8504866.8141
179	179-180	39.48	176°1'2"	373908.5153	8504892.0851
180	180-181	35.98	182°9'40"	373945.3980	8504906.1715
181	181-182	44.03	181°17'17"	373978.5056	8504920.2686
182	182-183	28.76	185°11'49"	374018.6142	8504938.4223
183	183-184	44.18	181°41'18"	374043.6354	8504952.6070
184	184-185	16.77	177°14'8"	374081.4091	8504975.5173
185	185-186	35.79	183°36'43"	374096.1510	8504983.5125
186	186-187	14.17	180°16'56"	374126.4779	8505002.5255
187	187-188	40.02	178°27'17"	374138.4466	8505010.1115
188	188-189	30.03	181°49'7"	374172.8180	8505030.6190
189	189-190	10.06	172°45'53"	374198.1057	8505046.8166
190	190-191	115.85	186°2'11"	374207.1891	8505051.1308
191	191-192	29.07	178°49'51"	374306.0302	8505111.5633
192	192-193	42.70	183°30'15"	374331.1359	8505126.2180
193	193-194	14.39	185°47'8"	374366.6297	8505149.9585
194	194-195	41.11	172°3'24"	374377.7202	8505159.1212
195	195-196	17.16	176°5'6"	374412.7265	8505180.6735
196	196-197	21.52	186°2'18"	374427.9232	8505188.6534
197	197-198	19.29	174°45'39"	374445.8160	8505200.6056
198	198-199	43.82	182°32'14"	374462.7676	8505209.8108
199	199-200	80.80	175°48'16"	374500.3142	8505232.4072
200	200-201	73.30	179°28'4"	374572.4078	8505268.8955
201	201-202	41.94	177°51'52"	374638.1116	8505301.3868
202	202-203	41.12	184°7'56"	374676.3767	8505318.5657
203	203-204	18.81	177°11'25"	374712.5783	8505338.0661
204	204-1	17.91	182°39'10"	374729.5521	8505346.1622
PERÍMETRO		6,580.08 m.			
ÁREA		84,511.64 m²			
		8.4512 ha			

Fuente: Consorcio Icafal - Flesan. Noviembre, 2022


 Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código: 013512VCPZRIX
 CIP: 19608

2. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA AFECTADA EXP N° 3 – 2:

El predio es un polígono irregular que consta de 185 (ciento ochenta y cinco) lados, el mismo que se superpone con el predio identificado con P.E. 40005722. Se encuentra ubicado en el distrito de Chincha Baja, en la Provincia de Chincha, Departamento de Ica.

2.1 DENOMINACIÓN:

EXP N° 3 - 2 / 2497426-MAT/P1-PE/TI-03 (Lamina 4/4)

2.2 PROPOSITO:

INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA INTERESTATAL

2.3 DATOS GENERALES:

Tabla 3: DATOS DEL ÁREA INVOLUCRADA

DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
DEPARTAMENTO	ICA
PROVINCIA	CHINCHA
DISTRITO	CHINCHA BAJA
PERÍMETRO	5,778.39 m.
ÁREA	76,698.97 m ²
ÁREA	7.6699 ha
SISTEMA DE PROYECCIÓN	UTM (UNIVERSAL TRANSVERSAL MERCATOR)
DATUM	WGS-84
ZONA	18 SUR

Fuente: Consorcio Icafal - Flesan. Noviembre, 2022

2.4 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Norte: Colinda con el Rio Matagente, en línea quebrada de setenta y nueve (79) tramos comprendiendo los siguientes vértices: **107-108 de 62.85 m, 108-109 de 20.64 m, 109-110 de 40.38 m, 110-111 de 78.55 m, 111-112 de 17.26 m, 112-113 de 12.03 m, 113-114 de 32.57 m, 114-115 de 14.96 m, 115-116 de 26.94 m, 116-117 de 12.53 m, 117-118 de 2.92 m, 118-119 de 10.25 m, 119-120 de 7.75 m, 120-121 de 20.1 m, 121-122 de 20.26 m, 122-123 de 23.29 m, 123-124 de 18.67 m, 124-125 de 52.97 m, 125-126 de 10.13 m, 126-127 de 21.99 m, 127-128 de 22.16 m, 128-129 de 54.18 m, 129-130 de 59.91 m, 130-131 de 20.56 m, 131-132 de 45.41 m, 132-133 de 10.8 m, 133-134 de 64.39 m, 134-135 de**


Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
VERIFICADOR CATASTRAL
Codigo 013812VCPZRIK
P. 19608

Página 9 de 15

58.58 m, 135-136 de 7.02 m, 136-137 de 9.35 m, 137-138 de 35.15 m, 138-139 de 49.1 m, 139-140 de 20.7 m, 140-141 de 39.38 m, 141-142 de 39.94 m, 142-143 de 19.22 m, 143-144 de 38.31 m, 144-145 de 19.16 m, 145-146 de 38.48 m, 146-147 de 19.99 m, 147-148 de 80.01 m, 148-149 de 40.03 m, 149-150 de 80.63 m, 150-151 de 35.2 m, 151-152 de 65.04 m, 152-153 de 20.66 m, 153-154 de 39.37 m, 154-155 de 41.38 m, 155-156 de 58.65 m, 156-157 de 60 m, 157-158 de 23.28 m, 158-159 de 54.29 m, 159-160 de 35.59 m, 160-161 de 26.56 m, 161-162 de 27.51 m, 162-163 de 18.38 m, 163-164 de 35.64 m, 164-165 de 41.48 m, 165-166 de 79.48 m, 166-167 de 33.87 m, 167-168 de 22.55 m, 168-169 de 43.33 m, 169-170 de 6.86 m, 170-171 de 16.35 m, 171-172 de 16.34 m, 172-173 de 17.95 m, 173-174 de 45.02 m, 174-175 de 32.89 m, 175-176 de 39.1 m, 176-177 de 102.74 m, 177-178 de 57.27 m, 178-179 de 21.31 m, 179-180 de 58.73 m, 180-181 de 65.8 m, 181-182 de 14.33 m, 182-183 de 40.01 m, 183-184 de 97.95 m, 184-185 de 33.08 m, 185-1 de 5.66 m.

Por el Sur: Colinda con áreas no parceladas, partida electrónica N° 40004025 y partida electrónica N° 40005722, en línea quebrada de cien (100) tramos comprendiendo los siguientes vértices: 6-7 de 10.05 m, 7-8 de 59.79 m, 8-9 de 40.84 m, 9-10 de 23.19 m, 10-11 de 76.84 m, 11-12 de 54.4 m, 12-13 de 125.82 m, 13-14 de 17.01 m, 14-15 de 76.17 m, 15-16 de 48.24 m, 16-17 de 30.39 m, 17-18 de 70.16 m, 18-19 de 13.3 m, 19-20 de 17.79 m, 20-21 de 2.76 m, 21-22 de 6.7 m, 22-23 de 4.18 m, 23-24 de 54.29 m, 24-25 de 22.79 m, 25-26 de 24.09 m, 26-27 de 55.51 m, 27-28 de 25.38 m, 28-29 de 17.52 m, 29-30 de 19.76 m, 30-31 de 34.57 m, 31-32 de 45.03 m, 32-33 de 13.94 m, 33-34 de 11.41 m, 34-35 de 17.83 m, 35-36 de 77.96 m, 36-37 de 30.68 m, 37-38 de 26.36 m, 38-39 de 21.53 m, 39-40 de 17.85 m, 40-41 de 20.23 m, 41-42 de 16.88 m, 42-43 de 31.74 m, 43-44 de 28.94 m, 44-45 de 47.47 m, 45-46 de 32.2 m, 46-47 de 26.27 m, 47-48 de 112.23 m, 48-49 de 38.28 m, 49-50 de 80.04 m, 50-51 de 48.14 m, 51-52 de 46.26 m, 52-53 de 36.58 m, 53-54 de 118.38 m, 54-55 de 7.16 m, 55-56 de 1.94 m, 56-57 de 7.92 m, 57-58 de 20.98 m, 58-59 de 4.18 m, 59-60 de 9.93 m, 60-61 de 20.08 m, 61-62 de 20.12 m, 62-63 de 16.52 m, 63-64 de 34.95 m, 64-65 de 8.46 m, 65-66 de 14.46 m, 66-67 de 14.65 m, 67-68 de 40.34 m, 68-69 de 20.02 m, 69-70 de 20.2 m, 70-71 de 44.11 m, 71-72 de 70.45 m, 72-73 de 22.3 m, 73-74 de 52.98 m, 74-75 de 3.53 m, 75-76 de 6.5 m, 76-77 de 1.97 m, 77-78 de 2.51 m, 78-79 de 4.64 m, 79-80 de 5.58 m, 80-81 de 6.65 m, 81-82 de 3.55 m, 82-83 de 24.52 m, 83-84 de 34.38 m, 84-85 de 4.85 m, 85-86 de 8.76 m, 86-87 de 2.87 m, 87-88 de 14.52 m, 88-89 de 5.72 m, 89-90 de 24.55 m, 90-91 de 75.24 m, 91-92 de 9.85 m, 92-93 de 11.94 m, 93-94 de 15.83 m, 94-95 de 26.74 m, 95-96 de 19.68 m, 96-97 de 9.09 m, 97-98 de 10.24 m, 98-99 de 14.3 m, 99-100 de 7.78 m, 100-101 de 12.66 m, 101-102 de 20.9 m, 102-103 de 65.03 m, 103-104 de 42.35 m, 104-105 de 40.25 m, 105-106 de 37.1 m

Por el Este: Colinda con el Río Matagente, en línea quebrada de cinco (5) tramos comprendiendo los siguientes vértices: 1-2 de 9.07 m, 2-3 de 3.85 m, 3-4 de 5.43 m, 4-5 de 4.76 m, 5-6 de 6.65 m,

Por el Oeste: Colinda con la desembocadura del Río Matagente, en línea recta de un (1) tramo comprendiendo los siguientes vértices: 106-107 de 31.93 m,

2.5 CUADRO DE COORDENADAS:

Tabla 4: DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA INVOLUCRADA


Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
VERIFICADOR CATASTRAL
Código 013512VCPZRIX
C.P. 19608
Página 10 de 15

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DATUM: WGS 84 ZONA 18S					
ÁREA TOTAL				COORDENADAS	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	9.07	144°31'30"	374398.3869	8505073.8610
2	2-3	3.85	138°45'22"	374406.8661	8505070.6322
3	3-4	5.43	160°39'3"	374408.6662	8505067.2338
4	4-5	4.76	120°28'26"	374409.4752	8505061.8596
5	5-6	6.65	226°8'53"	374405.7757	8505058.8601
6	6-7	10.05	118°12'33"	374405.2169	8505052.2294
7	7-8	59.79	191°2'42"	374395.9953	8505048.2404
8	8-9	40.84	173°12'46"	374346.6820	8505014.4281
9	9-10	23.19	184°53'1"	374310.5074	8504995.4765
10	10-11	76.84	177°3'17"	374290.9594	8504983.0071
11	11-12	54.40	181°40'57"	374224.1411	8504945.0677
12	12-13	125.82	178°45'3"	374177.6462	8504916.8312
13	13-14	17.01	176°9'49"	374068.7085	8504853.8817
14	14-15	76.17	184°38'14"	374053.4406	8504846.3739
15	15-16	48.24	178°8'26"	373988.0278	8504807.3455
16	16-17	30.39	175°11'23"	373945.8240	8504783.9872
17	17-18	70.16	175°50'45"	373918.0967	8504771.5536
18	18-19	13.30	185°30'4"	373852.1636	8504747.5579
19	19-20	17.79	175°47'53"	373840.1622	8504741.8336
20	20-21	2.76	255°44'2"	373823.5832	8504735.3705
21	21-22	6.70	111°49'51"	373823.9208	8504732.6334
22	22-23	4.18	104°11'50"	373818.0569	8504729.4014
23	23-24	54.29	249°51'36"	373815.2026	8504732.4559
24	24-25	22.79	175°52'10"	373765.2018	8504711.3146
25	25-26	24.09	175°2'51"	373743.6228	8504703.9731
26	26-27	55.51	176°39'18"	373720.2350	8504698.2127
27	27-28	25.38	177°34'54"	373665.6483	8504688.1040
28	28-29	17.52	185°6'6"	373640.5161	8504684.5392
29	29-30	19.76	176°2'8"	373623.4594	8504680.5465
30	30-31	34.57	186°54'27"	373603.9541	8504677.3837
31	31-32	45.03	187°18'13"	373570.7418	8504667.7863
32	32-33	13.94	169°52'16"	373529.4206	8504649.8866
33	33-34	11.41	197°26'6"	373515.8584	8504646.6825
34	34-35	17.83	183°40'16"	373506.0508	8504640.8528
35	35-36	77.96	167°30'0"	373491.3405	8504630.7810
36	36-37	30.68	176°18'9"	373419.0041	8504601.7040
37	37-38	26.36	181°7'42"	373389.8590	8504592.1209
38	38-39	21.53	176°19'15"	373364.9879	8504583.3968
39	39-40	17.85	187°3'0"	373344.2599	8504577.5898
40	40-41	20.23	175°42'31"	373327.7943	8504570.7020

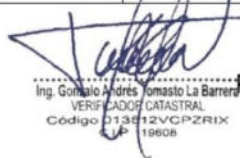

 Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código 013512VCPZRIK
 UP 19608

Página 11 de 15

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DATUM: WGS 84 ZONA 18S					
ÁREA TOTAL				COORDENADAS	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
41	41-42	16.88	182°38'5"	373308.6012	8504564.3140
42	42-43	31.74	177°44'40"	373292.8505	8504558.2541
43	43-44	28.94	178°33'28"	373262.8035	8504548.0323
44	44-45	47.47	179°4'37"	373235.1750	8504539.4027
45	45-46	32.20	180°55'19"	373189.6414	8504525.9816
46	46-47	26.27	178°46'7"	373158.9082	8504516.3829
47	47-48	112.23	184°23'55"	373133.6704	8504509.0920
48	48-49	38.28	178°26'3"	373028.5600	8504469.7676
49	49-50	80.04	183°40'53"	372992.3561	8504457.3395
50	50-51	48.14	175°31'55"	372918.4742	8504426.5436
51	51-52	46.26	178°21'52"	372872.7278	8504411.5386
52	52-53	36.58	175°47'18"	372828.3775	8504398.3810
53	53-54	118.38	175°33'46"	372792.6384	8504390.5803
54	54-55	7.16	242°21'42"	372675.3748	8504374.3598
55	55-56	1.94	125°29'31"	372672.9548	8504367.6243
56	56-57	7.92	239°3'41"	372671.0843	8504367.0975
57	57-58	20.98	191°59'17"	372669.0070	8504359.4567
58	58-59	4.18	103°1'19"	372667.8280	8504338.5089
59	59-60	9.93	83°32'40"	372663.7065	8504337.7969
60	60-61	20.08	188°10'3"	372663.1269	8504347.7133
61	61-62	20.12	272°36'39"	372659.1194	8504367.3889
62	62-63	16.52	183°35'38"	372639.6100	8504362.4800
63	63-64	34.95	169°24'30"	372623.8765	8504357.4535
64	64-65	8.46	169°57'30"	372589.1988	8504353.1184
65	65-66	14.46	189°50'30"	372580.7495	8504353.5488
66	66-67	14.65	127°15'45"	372566.3992	8504351.8057
67	67-68	40.34	234°58'49"	372556.1897	8504362.3087
68	68-69	20.02	174°44'33"	372516.3689	8504355.8816
69	69-70	20.20	190°23'48"	372496.3982	8504354.5163
70	70-71	44.11	174°27'36"	372476.8287	8504349.5253
71	71-72	70.45	177°8'51"	372433.2301	8504342.8010
72	72-73	22.30	182°34'12"	372363.1570	8504335.5408
73	73-74	52.98	175°27'5"	372341.1048	8504332.2509
74	74-75	3.53	238°55'10"	372288.2542	8504328.6139
75	75-76	6.50	204°51'59"	372286.6422	8504325.4697
76	76-77	1.97	93°53'18"	372286.3840	8504318.9771
77	77-78	2.51	229°50'7"	372284.4105	8504318.9216
78	78-79	4.64	223°46'32"	372282.8470	8504316.9598
79	79-80	5.58	95°49'2"	372283.2697	8504312.3344
80	80-81	6.65	106°55'26"	372277.7966	8504311.2667


 Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código: 013512VCPZRIX
 U.P. 19608

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DATUM: WGS 84 ZONA 18S					
ÁREA TOTAL				COORDENADAS	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
81	81-82	3.55	233°4'48"	372274.6775	8504317.1421
82	82-83	24.52	195°53'33"	372271.1665	8504317.6955
83	83-84	34.38	179°0'59"	372246.8302	8504314.7353
84	84-85	4.85	187°58'18"	372212.6319	8504311.1701
85	85-86	8.76	137°23'1"	372207.9217	8504310.0024
86	86-87	2.87	174°12'28"	372200.2398	8504314.2069
87	87-88	14.52	234°54'50"	372197.8706	8504315.8343
88	88-89	5.72	164°57'23"	372184.2640	8504310.7663
89	89-90	24.55	190°49'49"	372178.5695	8504310.2295
90	90-91	75.24	177°26'44"	372154.9981	8504303.3745
91	91-92	9.85	214°43'57"	372081.8836	8504285.6038
92	92-93	11.94	144°38'59"	372075.3454	8504278.2413
93	93-94	15.83	171°37'43"	372063.7147	8504275.5469
94	94-95	26.74	174°45'56"	372047.9401	8504274.2578
95	95-96	19.68	179°50'7"	372021.2037	8504274.5203
96	96-97	9.09	187°54'47"	372001.5270	8504274.7701
97	97-98	10.24	170°52'49"	371992.5063	8504273.6328
98	98-99	14.30	209°2'45"	371982.2771	8504273.9782
99	99-100	7.78	124°3'34"	371969.5477	8504267.4609
100	100-101	12.66	204°1'58"	371962.7280	8504271.2145
101	101-102	20.90	188°22'19"	371950.1130	8504272.2729
102	102-103	65.03	174°59'3"	371929.2534	8504270.9693
103	103-104	42.35	183°31'56"	371864.2407	8504272.6035
104	104-105	40.25	183°57'56"	371821.9159	8504271.0573
105	105-106	37.10	171°13'55"	371781.8946	8504266.8102
106	106-107	31.93	104°23'26"	371744.8384	8504268.5645
107	107-108	62.85	77°32'45"	371738.3735	8504299.8368
108	108-109	20.64	176°34'5"	371801.2179	8504298.9876
109	109-110	40.38	185°4'17"	371821.7985	8504297.4741
110	110-111	78.55	178°33'50"	371862.1735	8504298.0839
111	111-112	17.26	189°59'30"	371940.7210	8504297.3015
112	112-113	12.03	157°42'7"	371957.7480	8504300.1267
113	113-114	32.57	195°19'57"	371969.4798	8504297.4447
114	114-115	14.96	177°28'14"	372002.0223	8504298.8402
115	115-116	26.94	181°59'57"	372016.9799	8504298.8209
116	116-117	12.53	198°12'18"	372043.9039	8504299.7259
117	117-118	2.92	167°37'33"	372055.6646	8504304.0367
118	118-119	10.25	195°52'4"	372058.5574	8504304.4307
119	119-120	7.75	192°27'10"	372067.9464	8504308.5373
120	120-121	20.10	158°3'57"	372074.2125	8504313.1027


 Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código 013812VGPZRIK
 19608

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DATUM: WGS 84 ZONA 18S					
ÁREA TOTAL				COORDENADAS	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
121	121-122	20.26	172°18'51"	372093.7012	8504318.0133
122	122-123	23.29	188°34'49"	372113.8313	8504320.2914
123	123-124	18.67	177°49'21"	372136.3194	8504326.3326
124	124-125	52.97	183°50'34"	372154.5169	8504330.4868
125	125-126	10.13	167°26'29"	372205.2514	8504345.7100
126	126-127	21.99	184°26'23"	372215.3596	8504346.4423
127	127-128	22.16	176°30'29"	372237.1031	8504349.7242
128	128-129	54.18	178°49'23"	372259.1760	8504351.6908
129	129-130	59.91	182°51'26"	372313.2286	8504355.3893
130	130-131	20.56	184°18'31"	372372.7163	8504362.4529
131	131-132	45.41	174°49'27"	372392.8929	8504366.4042
132	132-133	10.80	190°3'57"	372438.0621	8504371.0756
133	133-134	64.39	171°49'33"	372448.4424	8504374.0463
134	134-135	58.58	180°58'1"	372512.2394	8504382.7810
135	135-136	7.02	173°39'1"	372570.1319	8504391.7051
136	136-137	9.35	192°1'51"	372577.1504	8504392.0009
137	137-138	35.15	169°58'19"	372586.2083	8504394.3340
138	138-139	49.10	181°52'17"	372621.2559	8504397.0407
139	139-140	20.70	185°28'45"	372670.0566	8504402.4176
140	140-141	39.38	174°9'32"	372690.3202	8504406.6386
141	141-142	39.94	177°56'44"	372729.4905	8504410.7041
142	142-143	19.22	182°58'18"	372769.3352	8504413.4003
143	143-144	38.31	185°56'33"	372788.4194	8504415.6904
144	144-145	19.16	185°20'30"	372825.7808	8504424.1686
145	145-146	38.48	179°30'24"	372843.9936	8504430.1309
146	146-147	19.99	183°44'43"	372880.6648	8504441.7872
147	147-148	80.01	178°22'40"	372899.2760	8504449.0728
148	148-149	40.03	181°47'43"	372974.5769	8504476.1181
149	149-150	80.63	179°44'49"	373011.8072	8504490.8223
150	150-151	35.20	176°29'50"	373086.9318	8504520.1102
151	151-152	65.04	179°24'18"	373120.4510	8504530.8694
152	152-153	20.66	184°8'0"	373182.5800	8504550.1027
153	153-154	39.37	176°18'10"	373201.8287	8504557.6207
154	154-155	41.38	182°2'58"	373239.3455	8504569.5483
155	155-156	58.65	177°1'39"	373278.3088	8504583.4887
156	156-157	60.00	182°13'5"	373334.4831	8504600.3567
157	157-158	23.28	181°18'38"	373391.2413	8504619.8247
158	158-159	54.29	182°16'20"	373413.0797	8504627.8781
159	159-160	35.59	185°33'54"	373463.2306	8504648.6664
160	160-161	26.56	173°35'14"	373494.6304	8504663.4180


 Ing. Gonzalo Andrés Tomasto Le Barredo
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código 013512VCPZRIX
 19808

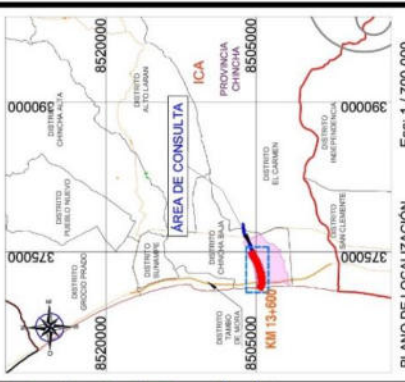
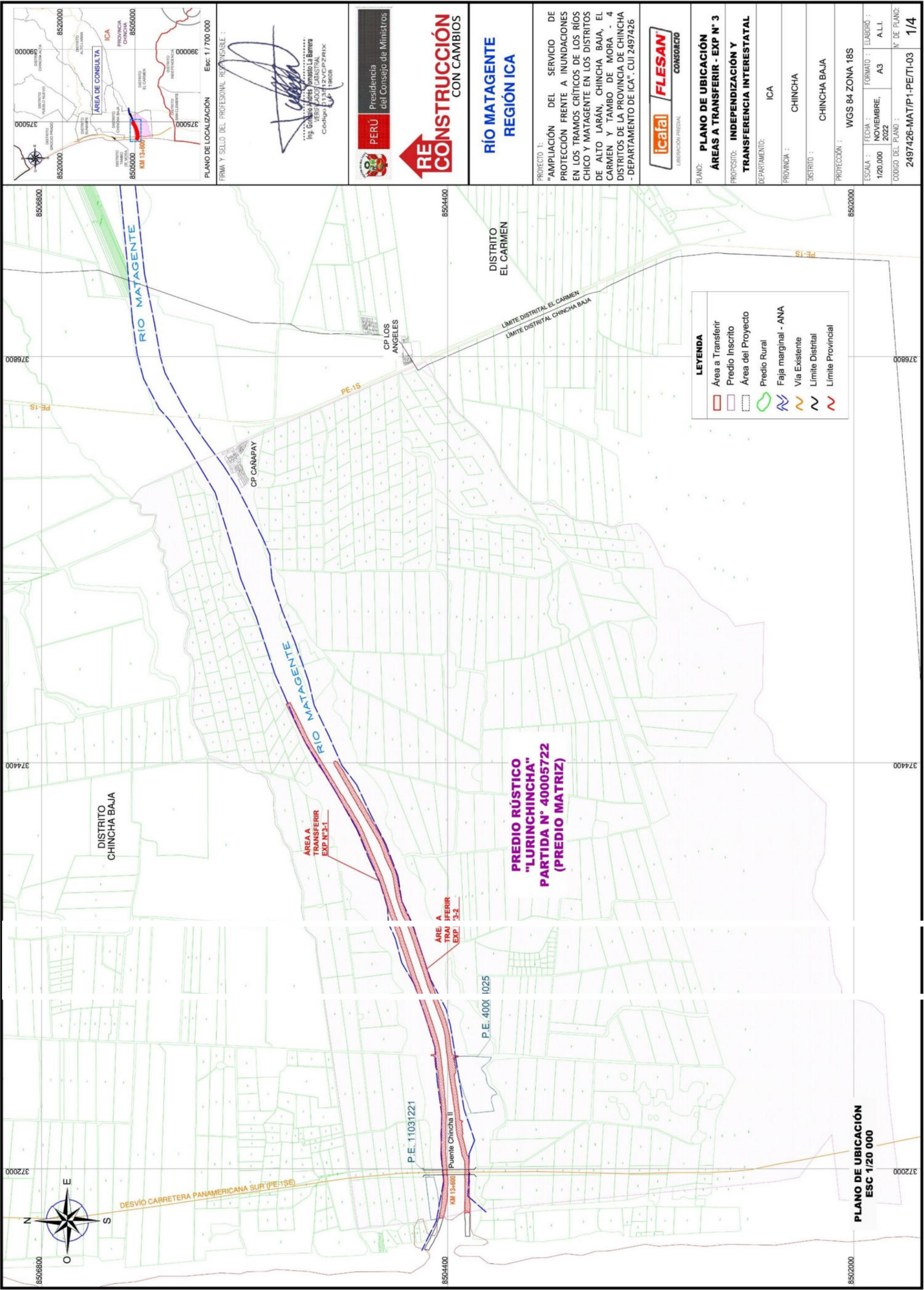
CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DATUM: WGS 84 ZONA 18S					
ÁREA TOTAL				COORDENADAS	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
161	161-162	27.51	178°35'25"	373519.3123	8504675.2236
162	162-163	18.38	178°41'53"	373545.1209	8504684.7486
163	163-164	35.64	178°48'13"	373562.5070	8504690.7199
164	164-165	41.48	172°18'54"	373596.4481	8504701.5903
165	165-166	79.48	178°52'21"	373637.2891	8504708.8459
166	166-167	33.87	185°27'56"	373715.8018	8504721.2058
167	167-168	22.55	186°25'25"	373748.6079	8504729.6363
168	168-169	43.33	186°2'26"	373769.6871	8504737.6585
169	169-170	6.86	171°3'49"	373808.3373	8504757.2465
170	170-171	16.35	190°24'58"	373814.8626	8504759.3591
171	171-172	16.34	173°32'54"	373829.2484	8504767.1231
172	172-173	17.95	173°44'50"	373844.4083	8504773.2186
173	173-174	45.02	185°14'31"	373861.6972	8504778.0624
174	174-175	32.89	182°22'16"	373903.7611	8504794.1192
175	175-176	39.10	186°39'59"	373933.9743	8504807.1086
176	176-177	102.74	180°25'27"	373967.8579	8504826.6166
177	177-178	57.27	179°42'42"	374056.5101	8504878.5347
178	178-179	21.31	183°13'49"	374106.0701	8504907.2249
179	179-180	58.73	176°14'41"	374123.8804	8504918.9226
180	180-181	65.80	180°36'3"	374174.9739	8504947.8788
181	181-182	14.33	172°9'29"	374231.8732	8504980.9183
182	182-183	40.01	189°2'52"	374245.1359	8504986.3578
183	183-184	97.95	178°0'26"	374279.3045	8505007.1720
184	184-185	33.08	182°3'24"	374364.6753	8505055.1885
185	185-1	5.66	163°13'0"	374392.9106	8505072.4316
PERÍMETRO		5,778.39 m.			
ÁREA		76,698.97 m ²			
		7.6699 ha			

Fuente: Consorcio Icafal - Flesan. Noviembre, 2022

Noviembre del 2022.


 Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código 013612VCPZRIX
 SUP. 19608

Página 15 de 15



PLANO DE LOCALIZACIÓN
Esc: 1 / 700 000

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE :

Ing. Gerardo Andrés Contreras La Barrera
VERIFICADOR CATASTRAL
Código 013412VCPZPRIX
19808

PERÚ
Presidencia
del Consejo de Ministros

**RECONSTRUCCIÓN
CON CAMBIOS**

**RÍO MATAGENTE
REGIÓN ICA**

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal	FLESAN
LIBERACIÓN FISCAL	CONSORCIO
PLANO: PLANO DE UBICACIÓN	
ÁREAS A TRANSFERIR - EXP N° 3	
PROPOSITO: INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA INTERESTATAL	
DEPARTAMENTO: ICA	
PROVINCIA: CHINCHA	
DISTRITO: CHINCHA BAJA	
PROTECCIÓN: WGS 84 ZONA 18S	
ESCALA: 1/20.000	FECHA: NOVIEMBRE, 2022
	FORMATO: A3
	ELABORÓ: A.L.L.
CODIGO DEL PLANO: 2497426-MAT/P1-PE/II-03	N° DE PLANO: 1/4

LEYENDA	
	Área a Transferir
	Predio Inscrito
	Área del Proyecto
	Predio Rural
	Faja marginal - ANA
	Vía Existente
	Límite Distrital
	Límite Provincial



PLANO DE UBICACIÓN
ESC 1/20 000

