

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 1281-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 23 de diciembre del 2022

VISTO:

El Expediente n° 1309-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** respecto del área de 102,14 m², que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Corrales, provincia y departamento de Tumbes, inscrito a favor del Estado Peruano, representado por la Municipalidad Provincial de Tumbes, en la partida registral n° P15147853 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral n° I – Sede Piura, con CUS n° 177046 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 02561-2022-ARCC/DE/DSI presentado el 15 de diciembre de 2022 [S.I. n° 33726-2022 (foja 2)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante, “ARCC”) representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Luis Víctor Elizarbe Ramos, solicita la transferencia por Leyes Especiales de “el predio”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo n° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n° 30556”), requerido para la

ejecución de la obra Defensas Ribereñas del Río Tumbes – Paquete 2, Subproyecto 2, como parte del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales, distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los documentos siguientes: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 3 al 8); **b)** informe de inspección técnica con panel fotográfico (fojas 9 y 10); **c)** memoria descriptiva, plano de ubicación, plano perimétrico de “el predio”; asimismo, plano diagnóstico (fojas 11 al 22); **d)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2022-6444467 (fojas 23 al 26); y, **g)** partida registral n° P15147853 (fojas 27 al 47).

3. Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley n° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n° 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

4. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley n° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

5. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

6. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley n° 30556, aprobado por Decreto Supremo n° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley n° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

7. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley n° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que

afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

8. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

9. Que, en tal contexto, habiendo la “ARCC” señalado en su plan de saneamiento físico legal (foja 4) e informe de inspección técnica (foja 9), que “el predio” no cuenta con construcción y/o infraestructura existente, se colige que se trata de un terreno; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

10. Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, mediante el Informe Preliminar n° 01620-2022/SBN-DGPE-SDDI del 21 de diciembre de 2022 (fojas 67 al 77) el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del área de mayor extensión, ubicada en el distrito de Corrales, provincia y departamento de Tumbes, inscrito en la partida registral n° P15147853 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piua, cuyo titular registral es el Estado Peruano – Municipalidad Provincial de Tumbes; **ii)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; **iii)** no se superpone con predios rurales, poblaciones indígenas o comunidades campesinas, monumentos arqueológicos, concesiones mineras, líneas de transmisión eléctrica, fajas marginales ni quebradas; **iv)** según el geoportal SIGRID del CENEPRED, se superpone con zona susceptible a inundaciones por lluvias fuertes, por lluvias asociadas a eventos El Niño y a movimientos en masa por lluvias fuertes, esto corresponde al área de exposición a inundación de la Quebrada Corrales; **v)** recae sobre área de vías de circulación y se encuentra desocupado, sin edificaciones ni posesionarios; **vi)** la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos técnicos requeridos en el procedimiento, esto es la presentación del informe diagnóstico y propuesta de saneamiento, certificado de búsqueda catastral, planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM y memoria descriptiva de “el predio” y predio matriz; y, **viii)** respecto al área remanente, indica que se acogen a la Cuarta Disposición Complementaria Final de la Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

11. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley n° 30556”, se ha verificado que la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Tumbes conforme lo precisado en el numeral 4.3.13.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, anexo n° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 1.6 del citado anexo, el proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales, distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”, señalando como su entidad

ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley n° 30556”.

12. Que, en ese orden de ideas, se advierte de la revisión de la solicitud presentada por la “ARCC”, del informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal, así como del Informe Preliminar n° 01620-2022/SBN-DGPE-SDDI, que “el predio” que se encuentra inscrito a favor del Estado Peruano – Municipalidad Provincial de Tumbes, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556”; y, por su parte, la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

13. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ARCC”, requerido para la ejecución de la obra Defensas Ribereñas del Río Tumbes – Paquete 2, Subproyecto 2, como parte del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales, distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley n° 30556”. Cabe señalar que la “ARCC” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos n° 097-2013-SUNARP/SN.

14. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

15. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

16. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n° 30556”, el “Reglamento de la Ley n° 30556”, el “TUO la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”, la Resolución n° 0066-2022/SBN, la Resolución n° 0141-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n° 1425-2022/SBN-DGPE-SDDI del 23 de diciembre de 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, respecto del área de 102,14 m², que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Corrales, provincia y departamento de Tumbes, inscrito a favor del Estado Peruano, representado por la Municipalidad Provincial de Tumbes, en la partida registral n° P15147853 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral n° I – Sede Piura, con CUS n° 177046, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS,** requerido para la ejecución de la obra Defensas Ribereñas del Rio Tumbes – Paquete 2, Subproyecto 2, como parte del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en la quebrada Corrales, distrito de Corrales, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° I - Sede Piura, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 19.1.2.11

PAOLA MARIA ELISA BUSTAMANTE GONZALEZ
SUBDIRECTORA (e) DE DESARROLLO INMOBILIARIO
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DE INDEPENDIZACION - AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS
2503389-TUM-QCOEMD-29

PROGRESIVA	INICIO (Km)	1+343	FIN (Km)	1+363
	MARGEN DE LA QUEBRADA	DERECHO	LADO DEL MARGEN DE LA QUEBRADA	DERECHO

OBJETIVO

El objeto de la presente, es la de realizar la TRANSFERENCIA INTERESTATAL del área requerida por el Estado, Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, adscrita a la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM). En ese sentido, el procedimiento requiere de la elaboración de un Plan de Saneamiento Físico Legal y un expediente técnico acorde a lo dispuesto en los Art. 57 y 58 del Reglamento de la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM, publicado el 09.01.2019 y modificado por Decreto Supremo N° 155-2019-PCM, publicado el 14.09.2019; mediante los cuales se establece los requisitos que el titular del proyecto deberá adjuntar la solicitud de inscripción de transferencia. Para tales fines, se deberá tener en consideración lo dispuesto en el numeral 9.5 del artículo 9° del TUO la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 094-2018-PCM, publicado el 08.09.2018, sobre la transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, que dispone que en todo lo no regulado y siempre que no contravenga con el citado numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

1. TITULARES

		RUC/DNI
NOMBRE TITULAR	ESTADO PERUANO MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TUMBES	-
CONDICIÓN JURIDICA	PROPIETARIO	
PARTIDA ELECTRONICA	P15147853	
NATURALEZA DEL TITULAR	ESTATAL	

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	Parcialmente en la zona de reglamento especial de recuperación (ZRE-4)
TIPO DE PREDIO	URBANO
USO ACTUAL	VIA DE CIRCULACIÓN

3. UBICACIÓN

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	-
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	-
DENOMINACIÓN	-
SECTOR	-
DISTRITO	CORRALES
PROVINCIA	TUMBES
DEPARTAMENTO	TUMBES
REFERENCIA	ENTRANDO DESDE LA RED VIAL NACIONAL (PE-1N) AL C.P. LA GARITA, POR LA AV. CENTENARIO, LUEGO A LA CA. ATAHUALPA. LUEGO A LA CA. SAN PEDRO HASTA LLEGAR A LA QUEBRADA CORRALES, LUEGO EN DIRECCIÓN NORTE HASTA LLEGAR AL PRIMER CRUCE CON UN CANAL DE REGADÍO.

4. DEL ÁREA A TRANSFERIR

DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	ÁREA (m2)
ÁREA INSCRITA	11.4802	114802.45
ÁREA A TRANSFERIR A FAVOR DEL ESTADO PERUANO - ARCC	0.0102	102.14

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYAICO
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP: 176720
CODIGO: 012501VGF2HIX

5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA MATRIZ

ÁREA MATRIZ DEL PREDIO

PLANO: 2503389-TUM-QCOEMD-29 - PM-01 y PM-02

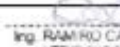
DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA MATRIZ

	COLINDANCIA DEL ÁREA MATRIZ- 2503389-TUM-QCOEMD-29	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON TERRENO DE TERCEROS (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 3)	294.54
ESTE	COLINDA CON TERRENO DE TERCEROS (DEL VERTICE 3 AL VERTICE 49)	1195.13
SUR	COLINDA CON TERRENO DE TERCEROS (DEL VERTICE 49 AL VERTICE 72)	749.85
OESTE	COLINDA CON LA QUEBRADA CORRALES (DEL VERTICE 72 AL VERTICE 1)	1086.61

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	106.41	71°45'54"	558085.1288	9601922.9454	558333.7493	9602298.8864
2	2-3	188.13	165°37'2"	558178.8982	9601872.6410	558427.5186	9602248.5820
3	3-4	59.23	83°44'33"	558317.3934	9601745.3100	558566.0139	9602121.2510
4	4-5	6.00	300°52'43"	558272.7899	9601706.3349	558521.4103	9602082.2760
5	5-6	9.15	180°0'0"	558278.4970	9601704.4834	558527.1175	9602080.4245
6	6-7	10.60	180°0'0"	558287.2004	9601701.6599	558535.8208	9602077.6009
7	7-8	11.40	163°15'21"	558297.2830	9601698.3889	558545.9034	9602074.3300
8	8-9	19.05	80°49'38"	558306.6533	9601691.8963	558555.2737	9602067.8373
9	9-10	5.95	266°14'50"	558293.4462	9601678.1678	558542.0667	9602054.1088
10	10-11	7.85	180°0'0"	558297.4550	9601673.7710	558546.0754	9602049.7120
11	11-12	5.00	180°0'0"	558302.7438	9601667.9701	558551.3642	9602043.9111
12	12-13	12.90	92°39'54"	558306.1124	9601664.2753	558554.7329	9602040.2163
13	13-14	0.98	180°0'0"	558296.9942	9601655.1503	558545.6147	9602031.0913
14	14-15	6.80	246°20'25"	558296.3014	9601654.4570	558544.9219	9602030.3980
15	15-16	9.35	180°0'0"	558298.7793	9601648.1217	558547.3998	9602024.0627
16	16-17	10.00	214°51'37"	558302.1850	9601639.4141	558550.8055	9602015.3551
17	17-18	79.46	85°11'50"	558310.4969	9601633.8544	558559.1174	9602009.7954
18	18-19	6.75	142°13'5"	558260.9460	9601571.7404	558509.5665	9601947.6815
19	19-20	45.29	192°20'4"	558254.3839	9601570.1484	558503.0043	9601946.0894
20	20-21	40.77	135°23'14"	558213.6639	9601550.3128	558462.2843	9601926.2539
21	21-22	7.71	270°28'50"	558175.0365	9601563.3432	558423.6570	9601939.2842
22	22-23	12.59	216°11'44"	558172.6343	9601556.0196	558421.2547	9601931.9607
23	23-24	14.55	180°0'0"	558176.5321	9601544.0482	558425.1526	9601919.9893
24	24-25	12.34	180°0'0"	558181.0368	9601530.2133	558429.6572	9601906.1543
25	25-26	114.40	87°13'38"	558184.8558	9601518.4841	558433.4762	9601894.4252
26	26-27	21.42	212°54'46"	558074.4909	9601488.3696	558323.1114	9601864.3106
27	27-28	4.17	268°59'4"	558060.2040	9601472.4045	558308.8245	9601848.3455
28	28-29	7.50	91°33'7"	558063.2651	9601469.5658	558311.8856	9601845.5069

Ing. RAMIRO CASTRO LUYA/C
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP: 170729
CODIGO: 0125014CP290E

 PERU		Presidencia del Consejo de Ministros							
29	29-30	29.72	172°28'50"	558058.3163	9601463.9304	558306.9367	9601814.248105		
30	30-31	34.98	98°19'50"	558035.9510	9601444.3567	558284.5714	9601820.2978		
31	31-32	25.09	267°52'13"	558009.3408	9601467.0659	558257.9613	9601843.0070		
32	32-33	41.30	271°13'4"	557992.3549	9601448.5985	558240.9753	9601824.5395		
33	33-34	18.71	208°8'55"	558023.3401	9601421.2916	558271.9606	9601797.2326		
34	34-35	49.44	172°6'16"	558041.5551	9601417.0057	558290.1756	9601792.9467		
35	35-36	115.18	206°43'46"	558087.6704	9601399.1778	558336.2909	9601775.1188		
36	36-37	4.67	277°51'3"	558202.2978	9601410.4036	558450.9183	9601786.3446		
37	37-38	20.60	180°0'0"	558201.2128	9601414.9426	558449.8333	9601790.8837		
38	38-39	5.00	180°0'0"	558196.4234	9601434.9779	558445.0438	9601810.9190		
39	39-40	28.81	90°16'29"	558195.2609	9601439.8409	558443.8813	9601815.7819		
40	40-41	86.84	187°54'46"	558223.2489	9601446.6734	558471.8693	9601822.6144		
41	41-42	37.69	196°4'40"	558303.9747	9601478.6867	558552.5952	9601854.6277		
42	42-43	5.01	93°56'39"	558333.7956	9601501.7428	558582.4160	9601877.6839		
43	43-44	16.25	180°0'0"	558337.1242	9601498.0008	558585.7447	9601873.9418		
44	44-45	5.01	180°0'0"	558347.9243	9601485.8593	558596.5448	9601861.8003		
45	45-46	17.66	87°17'18"	558351.2512	9601482.1193	558599.8716	9601858.0603		
46	46-47	47.68	190°57'26"	558337.5178	9601471.0212	558586.1383	9601846.9622		
47	47-48	26.78	296°48'53"	558306.8066	9601434.5511	558555.4270	9601810.4921		
48	48-49	37.50	152°1'47"	558332.8655	9601428.3979	558581.4860	9601804.3389		
49	49-50	31.98	92°20'39"	558361.0604	9601403.6663	558609.6809	9601779.6074		
50	50-51	81.71	142°40'48"	558340.9744	9601378.7842	558589.5949	9601754.7253		
51	51-52	63.47	91°29'9"	558261.6141	9601359.3384	558510.2346	9601735.2794		
52	52-53	27.80	271°42'20"	558244.9146	9601420.5758	558493.5350	9601796.5168		
53	53-54	4.64	253°8'7"	558218.3224	9601412.4664	558466.9428	9601788.4074		
54	54-55	15.70	180°0'0"	558218.3300	9601407.8298	558466.9505	9601783.7709		
55	55-56	7.02	180°0'0"	558218.3559	9601392.1300	558466.9764	9601768.0711		
56	56-57	46.57	94°49'45"	558218.3675	9601385.1119	558466.9879	9601761.0529		
57	57-58	8.05	268°17'23"	558171.9717	9601381.1150	558420.5921	9601757.0560		
58	58-59	92.26	93°36'20"	558172.4229	9601373.0787	558421.0433	9601749.0198		
59	59-60	21.87	145°42'51"	558080.8179	9601362.1248	558329.4384	9601738.0658		
60	60-61	17.44	201°31'17"	558061.4175	9601372.2097	558310.0380	9601748.1507		
61	61-62	22.54	156°32'33"	558044.0743	9601374.0158	558292.6948	9601749.9568		
62	62-63	31.55	263°47'30"	558024.4341	9601385.0838	558273.0545	9601761.0248		
63	63-64	5.00	86°49'16"	558006.0603	9601359.4302	558254.6808	9601735.3712		
64	64-65	30.55	180°0'0"	558002.1631	9601362.5625	558250.7836	9601738.5035		
65	65-66	2.70	269°32'14"	557978.3512	9601381.7009	558226.9717	9601757.6419		
66	66-67	13.50	137°40'31"	557976.6428	9601379.6101	558225.2633	9601755.5512		
67	67-68	8.00	180°0'0"	557963.2886	9601377.6327	558211.9090	9601753.5738		
68	68-69	54.42	140°40'42"	557955.3749	9601376.4610	558203.9954	9601752.4020		
69	69-70	28.54	150°42'11"	557908.6791	9601404.4068	558157.2996	9601780.3478		
70	70-71	10.00	271°2'15"	557894.4942	9601429.1711	558143.1146	9601805.1122		
71	71-72	124.54	82°3'11"	557885.9084	9601424.0445	558134.5288	9601799.9856		
72	72-73	62.34	88°33'1"	557837.4590	9601538.7699	558086.0795	9601914.7110		
73	73-74	117.79	87°57'38"	557895.4805	9601561.5608	558144.1010	9601937.5019		
74	74-75	35.54	282°27'31"	557934.6170	9601450.4614	558183.2375	9601826.4025		
75	75-76	28.93	283°14'42"	557964.8050	9601469.2257	558213.4255	9601845.1667		
76	76-77	21.79	141°11'1"	557944.3070	9601489.6457	558192.9274	9601865.5867		
77	77-78	12.47	126°29'26"	557941.9188	9601511.3015	558190.5393	9601887.2425		


 Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACK
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP: 170720
 CODIGO: 012521402068

78	78-79	5.91	93°57'16"	557951.0678	9601519.7687	558199.6883	9601891.6562
79	79-80	44.20	180°0'0"	557955.3749	9601515.7152	558203.9954	9601891.6562
80	80-81	11.55	180°0'0"	557987.5622	9601485.4236	558236.1827	9601861.3646
81	81-82	10.50	271°21'37"	557995.9732	9601477.5080	558244.5936	9601853.4490
82	82-83	7.20	144°13'11"	558002.9856	9601485.3230	558251.6061	9601861.2640
83	83-84	7.90	124°30'37"	558010.0198	9601486.8590	558258.6403	9601862.8000
84	84-85	5.00	180°0'0"	558015.7812	9601481.4539	558264.4017	9601857.3950
85	85-86	54.66	271°10'19"	558019.4279	9601478.0328	558268.0484	9601853.9739
86	86-87	98.74	271°14'50"	558056.0005	9601518.6507	558304.6210	9601894.5917
87	87-88	93.71	103°48'27"	557981.2049	9601583.1056	558229.8254	9601959.0466
88	88-89	13.48	82°2'4"	558023.6705	9601666.6457	558272.2909	9602042.5867
89	89-90	57.66	166°25'19"	558034.7257	9601658.9304	558283.3461	9602034.8714
90	90-91	45.61	318°8'35"	558072.9411	9601615.7524	558321.5616	9601991.6935
91	91-92	35.96	107°38'12"	558073.2165	9601661.3609	558321.8370	9602037.3019
92	92-93	31.65	237°58'13"	558107.5509	9601672.0488	558356.1714	9602047.9898
93	93-94	2.76	253°28'42"	558115.6021	9601702.6530	558364.2226	9602078.5940
94	94-95	15.20	180°0'0"	558113.2437	9601704.0847	558361.8642	9602080.0258
95	95-96	8.50	169°53'37"	558100.2507	9601711.9725	558348.8711	9602087.9135
96	96-97	6.00	272°58'19"	558093.8716	9601717.5899	558342.4921	9602093.5310
97	97-98	19.55	88°7'53"	558090.1451	9601712.8875	558338.7656	9602088.8285
98	98-99	5.30	180°0'0"	558075.2271	9601725.5227	558323.8476	9602101.4638
99	99-100	62.20	109°13'14"	558071.1866	9601728.9450	558319.8070	9602104.8860
100	100-101	27.23	266°33'0"	558093.5200	9601786.9943	558342.1404	9602162.9353
101	101-102	57.94	98°40'3"	558068.7441	9601798.2818	558317.3645	9602174.2229
102	102-103	11.37	275°47'33"	558084.5456	9601854.0273	558333.1661	9602229.9683
103	103-1	67.97	90°3'22"	558073.3534	9601856.0075	558321.9738	9602231.9485

6. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

PLANO: 2503389-TUM-QCOEMD-29 - PT-01

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

	COLINDANCIA DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL - 2503389-TUM-QCOEMD-29	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON TERRENO DE TERCEROS (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 2)	38.84
ESTE	COLINDA CON TERRENO INSCRITO EN LA P.E. P15147853 (DEL VERTICE 2 AL VERTICE 3)	1.84
SUR	COLINDA CON TERRENO INSCRITO EN LA P.E. P15147853 (DEL VERTICE 3 AL VERTICE 27)	51.61
OESTE	COLINDA CON LA QUEBRADA CORRALES (DEL VERTICE 27 AL VERTICE 1)	18.05

Ing. RAMIRO CASTRO LEYVA
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP: 170729
CODIGO: 012501VGP7818

CUADROS DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	38.84	71°45'54"	558085.1319	9601922.9438	558333.7493	9602298.8864
2	2-3	1.84	91°44'25"	558119.3563	9601904.5834	558367.9738	9602280.5260
3	3-4	4.94	89°57'11"	558118.5343	9601902.9327	558367.1518	9602278.8753
4	4-5	3.94	179°44'10"	558114.1138	9601905.1385	558362.7313	9602281.0811
5	5-6	2.00	180°11'49"	558110.5921	9601906.9161	558359.2096	9602282.8587
6	6-7	1.01	178°30'48"	558108.8057	9601907.8101	558357.4232	9602283.7527
7	7-8	0.64	180°26'55"	558107.9160	9601908.2846	558356.5335	9602284.2272
8	8-9	0.95	193°3'6"	558107.3454	9601908.5832	558355.9629	9602284.5258
9	9-10	1.18	176°50'26"	558106.4264	9601908.8221	558355.0439	9602284.7647
10	10-11	1.23	172°53'3"	558105.2983	9601909.1828	558353.9158	9602285.1254
11	11-12	1.10	174°1'10"	558104.1829	9601909.6993	558352.8004	9602285.6419
12	12-13	0.89	180°32'47"	558103.2353	9601910.2648	558351.8528	9602286.2074
13	13-14	0.89	186°26'24"	558102.4708	9601910.7112	558351.0883	9602286.6538
14	14-15	1.01	179°44'3"	558101.6548	9601911.0718	558350.2723	9602287.0144
15	15-16	1.01	179°43'41"	558100.7334	9601911.4841	558349.3509	9602287.4267
16	16-17	1.01	179°44'26"	558099.8139	9601911.9008	558348.4314	9602287.8434
17	17-18	1.02	179°42'18"	558098.8973	9601912.3212	558347.5148	9602288.2638
18	18-19	0.77	179°27'42"	558097.9743	9601912.7503	558346.5918	9602288.6929
19	19-20	0.36	180°13'51"	558097.2801	9601913.0810	558345.8976	9602289.0236
20	20-21	1.42	175°59'58"	558096.9562	9601913.2337	558345.5737	9602289.1763
21	21-22	1.41	173°40'39"	558095.7178	9601913.9270	558344.3353	9602289.8696
22	22-23	1.42	176°19'59"	558094.5712	9601914.7468	558343.1887	9602290.6894
23	23-24	1.40	173°1'19"	558093.4732	9601915.6433	558342.0907	9602291.5859
24	24-25	0.33	177°24'35"	558092.5063	9601916.6519	558341.1238	9602292.5945
25	25-26	6.93	207°34'12"	558092.2877	9601916.9016	558340.9052	9602292.8442
26	26-27	14.75	276°12'29"	558085.8272	9601919.4113	558334.4447	9602295.3539
27	27-1	18.05	5°2'40"	558082.0044	9601905.1657	558330.6219	9602281.1083

7. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA REMANENTE

No se puede determinar.

Asimismo, nos acogemos a la señalado en la Cuarta Disposición Complementaria Final de la RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 097-2013-SUNARP/SN que Aprueban Reglamento de Inscripción es del Registro de Predios de la SUNARP, - Supuesto excepcional de independización tratándose de independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano de éste. En estos casos, btrá con presentar el plano del área materia de independización visado por la autoridad competente, previa suscripción por el verificador cuando corresponda.

8. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	VIA DE CIRCULACIÓN
RELIEVE	TERRENO CON PENDIENTES MODERADAS, CON RELIEVES PLANAS APROXIMADAMENTE ENTRE 1% A 2%.
TIPO DE SUELO	SUELO ARENOSO Y CON PRESENCIA DE LIMOS.
TIPO DE RIEGO	-
ABASTECIMIENTO AGUA	-

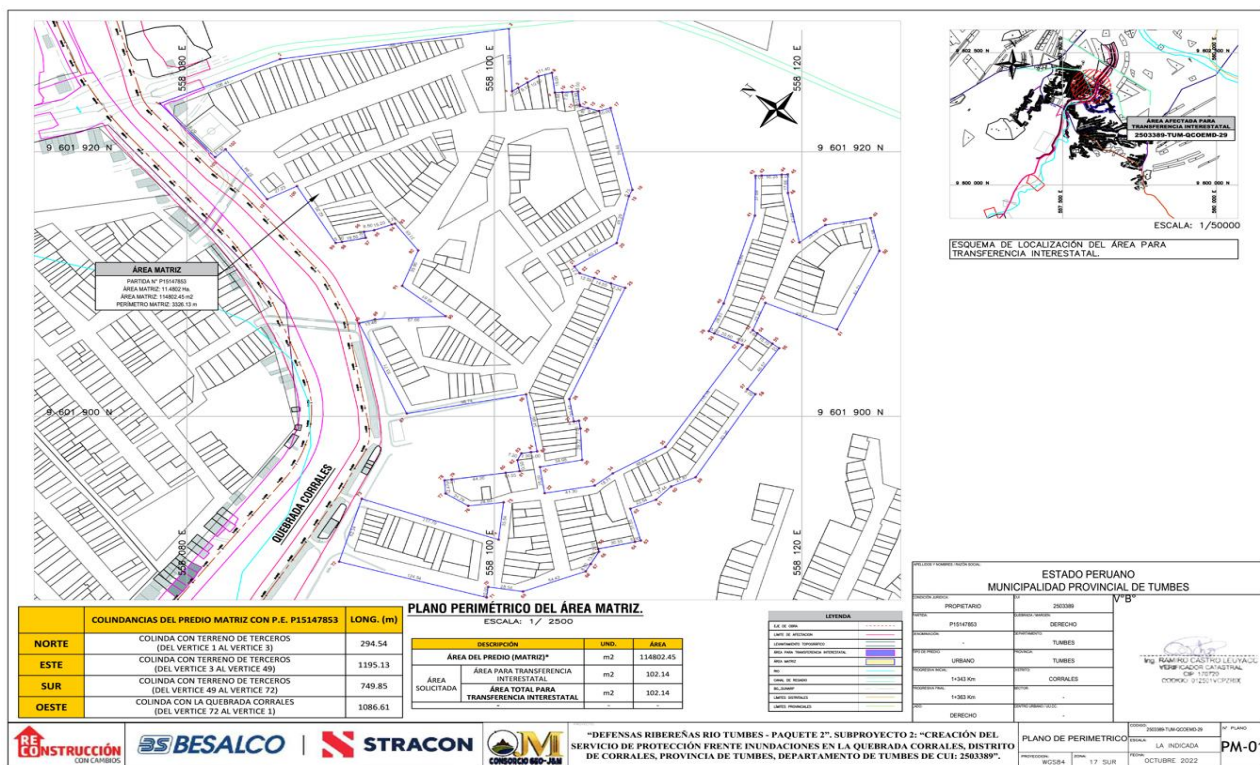
Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACU
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP: 170720
CODIGO: 012501VCP2R0X

9. OBSERVACIONES

- Área a Transferir de 102.14 m², equivalente a 0.0102 Ha, a favor de Autoridad para Reconstrucción con Cambio (ARCC)
- Para el presente caso, respecto al área remanente, es de aplicación lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria de la Resolución N° 097-2013-SUNARP-SN que señala: "Tratándose de Independización de Predios en los que no sea factible Determinar el Área, los Linderos o Medidas Perimétricas del Predio Remanente, no se requerirá el Plano de este. En estos casos bastará con presentar el Plano del Área Materia de Independización, suscrito por el Verificador y visado por la Autoridad competente, toda vez que al existir diversas independizaciones en el predio matriz inscrito en la partida electrónica N° P15147853 de la Zona Registral N° I - Sede Piura, Oficina Registral de Tumbes, no se puede determinar con exactitud el área remanente de la misma, se adjunta el Certificado Registral Inmobiliario y búsqueda Catastral correspondiente.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS84 y PSAD56, ZONA 17 Sur.


Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP: 170720
CODIGO: 012501VCP2R0R

TUMBES, OCTUBRE DEL 2022



[illegible][illegible]

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **1243C29358**

